



VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE

(Nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs 90000284085)

2021. gada pārskats
(28. finanšu gads)

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO
PĀRSKATU LIKUMU UN NEATKARĪGA REVIDENTA ZIŅOJUMS**

Neatkarīga revidenta ziņojums

Ventspils brīvostas pārvaldes valdei

Mūsu atzinums

Mūsaprāt, pievienotajā gada pārskatā ietvertais finanšu pārskats, kas atspoguļots no 9. līdz 39. lappusei, sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Ventspils brīvostas pārvaldes ("Sabiedrība") finanšu stāvokli 2021. gada 31. decembrī un Sabiedrības darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Ko mēs esam revidējuši

Sabiedrības finanšu pārskats ietver:

- ieņēmumu un izdevumu pārskatu par 2021. gadu,
- bilanci 2021. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par 2021. gadu
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par 2021. gadu, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Atzinuma pamatojums

Mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītajiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem (SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekošu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Neatkarība

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautisko Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksu (ieskaitot starptautiskos neatkarības standartus), kuru izdevusi Starptautiskā grāmatvežu ētikas standartu padome (SGĒSP kodekss), un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām ētikas prasībām, kas ir spēkā attiecībā uz mūsu veikto finanšu pārskata revīziju Latvijas Republikā. Mēs esam izpildījuši mūsu citus ētikas pienākumus saskaņā ar SGĒSP kodeksu un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautās ētikas prasības.

Apstākļu akcentēšana

Mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata pielikumu Nr. 28 "Pārvaldes darbības turpināšana", kurā norādīts, ka Sabiedrība beigs pastāvēt kā atsevišķa juridiska vienība līdz 2022. gada 31. decembrim. Akciju sabiedrība "Ventas osta" ir likumiska likvidējamās Ventspils brīvostas pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas pārņēmēja. Attiecīgi, šī finanšu pārskata sagatavošanā nav piemērots darbības turpināšanas princips. Mūsu atzinums nav ar iebildi attiecībā uz šo apstākli.

Ziņošana par citu informāciju

Vadība ir atbildīga par citu informāciju. Cita informācija ietver:

- Vispārīgu informāciju, kas sniegta pievienotā gada pārskata 6. lappusē,
- Vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā no 7. līdz 8. lappusei,

bet tā neietver finanšu pārskatu un mūsu revidenta ziņojumu par to.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietvērto citu informāciju.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar augstāk norādīto citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Attiecībā uz Vadības ziņojumu mēs arī veicām procedūras atbilstoši Revīzijas pakalpojumu likuma prasībām. Šīs procedūras ietver izvērtējumu par to, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Pamatojoties uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt, visos būtiskajos aspektos:

- Vadības ziņojumā un vispārīgā informācijā sniegtā informācija par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Papildus tam, ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mums ir pienākums ziņot, ja mēs esam konstatējuši būtiskas neatbilstības citā informācijā. Mūsu uzmanības lokā nav nonācis nekas, par ko šai sakarā būtu jāziņo.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvaldība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, sagatavošanu un par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības atbilstoši skaidrot apstākļus saistībā ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un piemērot darbības turpināšanas principu, ja vien vadība neplāno likvidēt Sabiedrību vai pārtraukt tās darbību, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas Sabiedrības likvidēšanai vai darbības pārtraukšanai.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvaldība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas pārraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un izsniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka, revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti paredzēt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- Identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas krāpšanas rezultātā radušās būtiskas neatbilstības, ir augstāks, nekā kļūdu izraisītām būtiskām neatbilstībām, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, nepatiesi uzrādītu informāciju vai iekšējās kontroles pārkāpumus.
- Iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti.
- Izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību.



- Izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidenta ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidenta ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt.
- Izvērtējam vispārēju finanšu pārskata izklāstu, struktūru un saturu, ieskaitot pielikumā atklāto informāciju, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs ziņojam personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvaldība, tostarp par plānoto revīzijas apjomu un laiku un par svarīgiem revīzijas novērojumiem, ieskaitot būtiskus iekšējās kontroles trūkumus, kurus mēs identificējām revīzijas laikā.

PricewaterhouseCoopers SIA
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība
Licence Nr. 5

Ilandra Lejiņa
Valdes locekle

Jana Smirnova
Atbildīgā zvērinātā revidente
Sertifikāts Nr. 188

Rīga, Latvija
2022. gada 28. jūnijā

Neatkarīga revidenta ziņojums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

SATURS

Neatkarīga revidenta ziņojums	2-4
Vispārīga informācija	6
Vadības ziņojums	7-8
Finanšu pārskats:	
Ieņēmumu un izdevumu pārskats	9
Bilance	10-11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	13
Finanšu pārskata pielikums	14-39

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Vispārīga informācija

Nosaukums	Ventspils brīvostas pārvalde
Juridiskais statuss	Atvasināta publisko tiesību juridiska persona
Dibināšana	Pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija Latvijas Republikas likumu „Likums par ostām” un 1994. gada 18. augusta Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr. 67 „Par Ventspils Administrācijas reorganizāciju un Ostas pārvaldes izveidošanu”
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs	90000284085
Juridiskā adrese	Jāņa iela 19, Ventspils, Latvija LV-3601
Pārvaldnieks	Andris Purmalis, <i>no 17.12.2019.</i>
Valdes priekšsēdētāja	Inguna Strautmane, <i>valdes priekšsēdētāja, LR Satiksmes ministra pārstāve no 26.02.2019.</i>
Valdes locekļi	Ģirts Valdis Kristovskis, <i>valdes priekšsēdētājas vietnieks, LR Finanšu ministra pārstāvis no 26.02.2019.</i> Laila Spaliņa, <i>LR Vides Aizsardzības un reģionālās attīstības ministra pārstāve no 26.02.2019.</i> Kaspars Rožkalns, <i>LR Ekonomikas ministra pārstāvis no 18.06.2020.</i>
Finanšu pārskats	2021. gada 1. janvāris – 31. decembris
Revidenta un atbildīgās zvērinātās revidentes vārds un adrese	PricewaterhouseCoopers SIA Komerksabiedrības licence Nr. 5 Kr. Valdemāra iela 21-21 Rīga, LV-1010 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente: Jana Smirnova Zvērinātā revidente Sertifikāts Nr. 188

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Vadības ziņojums

Darbības veids

Ventspils brīvostas pārvalde ir institūcija, kas saskaņā ar Likumu par ostām un Ventspils brīvostas likumu nodarbojas ar ostas pārvaldīšanu, nodrošina kuģošanas drošību, ostas infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību ilgtermiņā. Šim nolūkam nepieciešamais finansējums iegūts, iekasējot ostas maksas, iznomājot nekustamo īpašumu (zeme, piestātnes, ēkas), sniedzot maksas pakalpojumus, piesaistot kredītus un ES fondu līdzekļus.

Pārvaldes darbība pārskata periodā

Ventspils brīvostas pārvalde 2021. gadā strādāja saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un Ventspils brīvostas pārvaldes Nolikumu, lai realizētu budžetā un Investīciju programmā izvirzītos mērķus un uzdevumus.

Kopējais neto apgrozījums 2021. gada 12 mēnešos sasniedza 15,28 milj. EUR ar kravu apgrozījumu 11,081 milj. tonnas gadā. Investīciju programma tika finansēta 3,56 milj. EUR apjomā.

2021. gadā Eiropas struktūrfondu plānošanas perioda 2014.g.-2020.g. ietvaros turpinājās vairāku ES līdzfinansējuma programmu projektu realizācija:

- Kohēzijas fonda līdzfinansēti projekti: "Pievedceļu attīstība Ventspils brīvostas teritorijā esošajiem termināļiem un industriālajām zonām" un "Ventspils brīvostas hidrotehnisko būvju pārbūve un atjaunošana".
- Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Skmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" 3.1.1.5. pasākuma "Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai" līdzfinansēti divi rūpniecisko ēku būvniecības projekti: Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr.6 un Ganību ielā 103, kas tika nodota ekspluatācijā 2021.gada 16. jūnijā.

Projektu realizācijai ir izmantots piešķirtais ES Kohēzijas fonda un Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējums, un Valsts Kases kredītlīdzekļi.

2021. gada sākumā Ventspils brīvostas pārvalde ir ieguvusi tiesības īstenot Norvēģijas finanšu instrumenta 2014. – 2021. gada perioda programmas "Klimata pārmaiņu mazināšana, pielāgošanās tām un vide" atklātā konkursa "Ar vēsturiski piesārņotajām teritorijām saistīto risku samazināšana" Nr. NFI/AK/04 "Vēsturiski piesārņoto ar naftas produktiem vietu Ventspilī – bijusī NAI "ŪDEKA" (Kad. Nr. 27000290133) teritorija un naftas produktu maģistrālo cauruļvadu trase (Kad. Nr. 27000290007) - sanācija" jeb "Ventspils brīvostas pārvaldes vēsturiski piesārņoto vietu sanācija" projektu. Atbalsta programmu administrē Vides Aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. Projekta kopējā summa ~5,1 milj. EUR, atbalsta likme 85 %. Īstenošanas termiņš no 01.07.2021. līdz 30.04.2024. Projekts paredz vēsturiski ar naftas produktiem piesārņotas teritorijas sanāciju.

Turpinājās ostas teritorijas sakārtošanas un uzturēšanas darbi, kā arī neatliekami hidrotehnisko būvju remontu.

2021. gadā Ventspils ostā tika apkalpoti 1310 kuģi, kas ir par septiņiem kuģiem mazāk nekā 2020. gadā. Kravu apgrozījums 2021. gadā bija 11,081 milj.t., kas ir par 14,1% mazāk salīdzinājumā ar 2020. gadu.

Nākotnes perspektīva

Ministru Kabinets ir izstrādājis grozījumus Likumā par ostām, kas paredz mainīt ostu pārvaldības modeli Latvijas lielākajās ostās. Likumprojekts 2022. gada 26. aprīlī tika apstiprināts, kā rezultātā Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2022. gada 31. decembrim.

Būtiskākie faktori, kas ietekmē brīvostas darbību, ir vispārējā lejupslīde Latvijas tranzīta jomā un kopējā ekonomiskā situācija COVID-19 krīzes apstākļos. 2021. gadā Ventspils brīvostā strādājošajos termināļos kopā pārkrauti 11,081 miljoni tonnu kravu, kas bija par 14 % mazāk nekā pirms gada. 2021. gadā kravu apgrozījuma samazinājums bija prognozējams jau gada sākumā Krievijas ilgtermiņa plānu dēļ pārkraut savas kravas caur Krievijas ostām. Lai arī 2021. gada 3. ceturksnī ostā atsākās ogļu pārkraušana, 2021. gada darbības rezultāti uzrāda zemāku apjomu kā 2020. gadā.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Vadības ziņojums (turpinājums)

Nākotnes perspektīva (turpinājums)

Papildus riska faktors ir viena no Ventspils brīvostas mērķa tirgus reģioniem – Baltkrievijas starptautisko politisko attiecību pasliktināšanās (sankcijas), kas ietekmē kravu plūsmu uz Latvijas ostām. 2022. gads sākas ar Krievijas 24.02.2022. lēmumu par militāru operāciju veikšanu Ukrainā un šobrīd redzamās faktiskās karadarbības, kā arī tām sekojošās starptautiskās sankcijas vairākās kārtās ar šobrīd nenosakāmu galējo ietekmi uz tranzīta nozari. Ņemot vērā šos apstākļus situācija par ietekmi uz ostu saimniecību vēl joprojām ir neskaidra un nav izslēdzama pilnīga Krievijas un Baltkrievijas kravu tranzīta apstāšanās, kas būtiski ietekmēs kopējos ostas darbības rezultātus. Tai pat laikā ir palielinājies Kazahstānas ogļu pārkraušanas apjoms. Kopumā pirmo piecu mēnešu rezultāti uzrāda kravu plūsmas pieaugumu +22% salīdzinājumā ar pagājušā gada attiecīgo periodu un ir vairāk nekā plānots.

Finanšu risku vadība

Saskaņā ar Uzņēmuma finanšu politiku Uzņēmums kontrolē finanšu riskus, kas atspoguļoti gada pārskata pielikuma 27. piezīmē.

Ventspils brīvostas pārvaldē izveidotais Finanšu uzraudzības un kontroles dienests seko līdzi un identificē iespējamus finanšu riskus.

Andris Purmalis
Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

2022. gada 28. jūnijā

2021. gada pārskats apstiprināts Ventspils brīvostas valdes sēdē 2022. gada 29. jūnijā

Gada pārskats parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Ieņēmumu un izdevumu pārskats

	Pielikums	2021 EUR	2020* (korigēts) EUR
Pamatdarbības ieņēmumi	3	15 281 705	15 602 202
Sniegto pakalpojumu izmaksas	4	(15 333 441)	(14 972 110)
Bruto ieņēmumu (samazinājums) / pārsniegums pār izdevumiem		(51 736)	630 092
Administrācijas izmaksas	5	(2 854 056)	(2 920 009)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	7	9 685 380	10 311 437
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	8	(3 580 842)	(4 378 704)
Pārējie procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi	9	3 102	31 652
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	10	(682 661)	(481 550)
Ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		2 519 187	3 192 918

*Skaidrojums šī finanšu pārskata 14., 15. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos".

Pielikums no 14. līdz 39. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Purmalis
Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

2022. gada 28. jūnijā

Gada pārskats parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Bilance 2021. gada 31. decembrī (1)

		AKTĪVS	
		Pielikums	
		31.12.2021.	31.12.2020.*
		EUR	(korigēts) EUR
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi			
**Programmatūru licences		-	37 394
KOPĀ		-	37 394
Pamatlīdzekļi			
**Zemes gabali, ēkas un būves		-	133 856 770
**Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		-	144 706
**Ilgtermiņa ieguldījumi valdījumā saņemtajos pamatlīdzekļos		-	9 158 890
**Iekārtas un mašīnas		-	955 189
**Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		-	840 214
**Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		-	22 104 912
**Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	2 520 821
KOPĀ		-	169 581 502
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
**Citi ilgtermiņa debitori		-	33 899
KOPĀ		-	33 899
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		-	169 652 795
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		543 224	524 616
Avansa maksājumi par precēm		13 560	13 500
**Pārdošanai turētie nemateriālie ieguldījumi		42 447	-
**Pārdošanai turētie pamatlīdzekļi		164 611 511	-
KOPĀ		165 210 742	538 116
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		1 444 182	1 583 348
Citi debitori		91 219	104 517
Nākamo periodu izmaksas		77 145	601 881
KOPĀ		1 612 546	2 289 746
Nauda			
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		172 428 615	7 090 741
KOPĀ AKTĪVS		172 428 615	176 743 536

* Skaidrojums šī finanšu pārskata 14., 15. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos".

**Ņemot vērā 2022. gada 26. aprīlī pieņemtos grozījumus Likumā par ostām, Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2022. gada 31. decembrim. Līdz ar to 2021. gada 31. decembrī bilancē ilgtermiņa finanšu ieguldījumi tiek klasificēti kā apgrozāmie līdzekļi.

Pielikums no 14. līdz 39. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Purmalis
Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

2022. gada 28. jūnijā

Gada pārskats parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Bilance 2021. gada 31. decembrī (2)

	PASĪVS	
	Pielikums	
	31.12.2021.	31.12.2020.*
	EUR	(korigēts) EUR
PAŠU KAPITĀLS		
Pārējās rezerves	1 415 430	1 415 430
Iepriekšējo gadu ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	50 566 385	47 373 467
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	2 519 187	3 192 918
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS	54 501 002	51 981 815
KREDITORI		
Ilgtermiņa kreditori		
Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa daļa)	19	-
Nākamo periodu ieņēmumi	24	-
KOPĀ		112 426 367
Īstermiņa kreditori		
Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa)	20	28 957 081
No pircējiem saņemtie avansi		2 000
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		1 237 804
Parādi saistītām personām	21	32 630
Nodokļi, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas u.c.	22	281 829
Pārējie kreditori	23	371 647
Nākamo periodu ieņēmumi	24	86 610 654
Uzkrātās saistības	25	433 968
KOPĀ		117 927 613
KOPĀ KREDITORI		124 761 721
KOPĀ PASĪVS	172 428 615	176 743 536

* Skaidrojums šī finanšu pārskata 14., 15. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos".

**Ņemot vērā 2022. gada 26. aprīlī pieņemtos grozījumus Likumā par ostām, Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2022. gada 31. decembrim. Līdz ar to 2021. gada 31. decembrī bilancē ilgtermiņa kreditori tiek klasificēti kā īstermiņa kreditori.

Pielikums no 14. līdz 39. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Purmalis
 Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

2022. gada 28. jūnijā

Gada pārskats parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Naudas plūsmas pārskats

	Pielikums	2021	2020* (korigēts)
		EUR	EUR
Naudas plūsma saimnieciskās darbības rezultātā			
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		2 519 187	3 192 918
Korekcijas:			
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	11;12	7 475 917	6 917 023
Procentu izmaksas	10	682 454	481 167
Procentu ieņēmumi	9	(3 102)	(31 652)
Uzkrāto saistību palielinājums / (samazinājums)	25	68 808	(304 758)
Nākamo periodu izmaksu samazinājums	16	524 736	571 163
Ieņēmumos atzītais ES finansējums	7	(4 510 771)	(4 283 560)
Zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas/ norakstīšanas		492 625	181 517
Saimnieciskās darbības ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām		7 249 854	6 723 818
Krājumu pieaugums		(18 668)	(222 358)
Debītoru parādu pieaugums/ (samazinājums)		189 465	(461 154)
Kredītoru parādu samazinājums		(1 208 830)	(791 005)
Neto nauda saimnieciskās darbības rezultātā		6 211 821	5 249 301
Naudas plūsma ieguldījumu darbības rezultātā			
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu iegāde		(3 003 604)	(6 391 471)
Saņemtie procenti		-	25 447
Neto nauda ieguldījumu darbības rezultātā		(3 003 604)	(6 366 024)
Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai		(5 873 913)	(13 948 401)
Saņemtie aizdevumi		2 537 550	13 148 806
Saņemtais līdzfinansējums no ES		2 153 048	1 927 705
Samaksātie procenti	10	(682 454)	(481 167)
Neto nauda finansēšanas darbības rezultātā		(1 865 769)	646 943
Neto naudas un tās ekvivalentu palielinājums / (samazinājums) pārskata periodā		1 342 448	(469 780)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā		4 262 879	4 732 659
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	17	5 605 327	4 262 879

* Skaidrojums šī finanšu pārskata 14., 15. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos".

Pielikums no 14. līdz 39. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Kopā
2019. gada 31. decembrī (korigēts) *	1 438 158	40 883 042	6 490 425	48 811 625
Iepriekšējo periodu ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem sadale	-	6 490 425	(6 490 425)	-
Pamatlīdzekļu pārklasifikācija ārpusbilancē	(22 728)	-	-	(22 728)
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	3 192 918	3 192 918
2020. gada 31. decembrī (korigēts)*	1 415 430	47 373 467	3 192 918	51 981 815
Iepriekšējo periodu ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem sadale	-	3 192 918	(3 192 918)	-
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	2 519 187	2 519 187
2021. gada 31. decembrī	1 415 430	50 566 385	2 519 187	54 501 002

* Skaidrojums šī finanšu pārskata 14., 15. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos".

Pielikums no 14. līdz 39. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums

1. Vispārēja informācija par pārvaldi

Ventspils Ostas pārvalde izveidota pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija Latvijas Republikas likumu „Likums par ostām” un 1994. gada 18. augusta Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr. 67 „Par Ventspils Ostas Administrācijas reorganizāciju un Ostas pārvaldes izveidošanu”. Ventspils brīvostas pārvalde ir Ventspils Ostas administrācijas aktīvu un saistību pārņēmēja. Saskaņā ar 1997. gada 16. jūnija Ventspils pilsētas domes (turpmāk arī – Domes) lēmumu Ventspils Ostas pārvaldi pārdēvēja par Ventspils Brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā Pārvalde). Līdz 2010. gada 11. augustam tā bija koleģiāla pašvaldības pārvaldes iestāde. Saskaņā ar 2010. gada 28. jūlija grozījumiem LR likumā par ostām, Pārvalde ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona sākot ar 2010. gada 11. augustu.

2019. gada 19. decembrī veikti grozījumi Likumā par ostām un Ventspils brīvostas likumā. Saskaņā ar Ventspils brīvostas likuma grozījumiem tika nodibināta akciju sabiedrība “Ventas osta”, kas turpmāk pildīs ostas pārvaldītāja funkcijas. 2020. gada 25. februārī Ministru kabinets izdeva noteikumus Nr. 119 “Noteikumi par ostas pārvaldes funkciju veikšanu Ventspils ostā”, kas nosaka ostas pārvaldīšanas kārtību pārejas periodā. 2022. gada 27. aprīlī stājās spēkā grozījumi Likumā par ostām, kurā paredzēts, ka Ventspils brīvostas pārvalde līdz 2022. gada 31. decembrim tiks likvidēta.

Pārvaldes galvenie darbības virzieni ir ostas maksu un nomas maksājumu iekasēšana, ostas darbību regulējošo noteikumu izstrāde un infrastruktūras attīstība, kuģu tauvošanas un citu pakalpojumu sniegšana Ventspils ostā. Atbilstoši grozījumiem Likuma par ostām pārejas noteikumu 15.punktā noteikto, līdz dienai, kad stāsies spēkā likums, ar kuru mainīts Latvijas ostu pārvaldības modelis atbilstoši labas pārvaldības principiem, Ventspils brīvostas pārvalde (atvasināta publisko tiesību juridiska persona) darbojas, ievērojot šajā punktā minētos nosacījumus, tostarp nosacījumu, ka likuma 7.panta trešās daļas 2.,3.,4.,8. un 9.punktā minētās funkcijas veic Ventspils brīvostas pārvalde (atvasināta publisko tiesību juridiska persona) un šā likuma 7.panta 12.daļā kapitālsabiedrība – akciju sabiedrība “Ventas osta”.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Finanšu pārskata sagatavošanas principi

Ventspils brīvostas pārvaldes finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, līdz Pārvaldes funkcijas pārņems akciju sabiedrība “Ventas osta”. Pārvaldes darbības turpināšana pārskatāmā periodā aprakstīta 28. pielikumā.

2021. gada 31. decembrī Pārvalde atbilst vidējas sabiedrības kategorijai.

Ieņēmumu un izdevumu pārskats sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Pārskata periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 31.decembrim Pārvalde ir noslēgusi ar 2 519 187 EUR ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem. Pārvaldes īstermiņa aktīvi pārsniedz Pārvaldes īstermiņa saistības par 54 501 002 EUR. Investīciju programma realizēta, izmantojot ES Kohēzijas fonda līdzfinansējumu, kredītlīdzekļus un Ventspils Brīvostas pārvaldes līdzekļus. Esošās kredītsaistības un pārējās īstermiņa saistības finansētas no Ventspils Brīvostas pārvaldes līdzekļiem.

2022. gada 26. aprīlī tika pieņemts likums un Ventspils brīvostas pārvalde saskaņā ar to beigs pastāvēt līdz 2022. gada 31. decembrim. Attiecīgi darbības turpināšanas princips nav piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā, un ir veikta posteņu reklasifikācija no ilgtermiņa uz īstermiņa. Nav veiktas citas korekcijas, jo visu funkciju pārņēmēja būs VAS Ventas Osta un aktīvi, saistības tiks realizētas normālas uzņēmējdarbības gaitā. Skatīt arī pielikumu 28.

Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos

2021. gadā Pārvalde ir konstatējusi, ka autotransports, kuģi un pamatlīdzekļi, kas saistīti ar kuģiem un autotransportu, uzskaitīti ārpusbilancē kā Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes vai valsts īpašums, bet Latvijas Kuģu reģistrā (pamatojums Jūras kodeksa 16. pants) un CSDD Transportlīdzekļu reģistrā (pamatojums Ceļu satiksmes likuma 13. pants) kuģi un automašīnas reģistrētas kā Ventspils brīvostas pārvaldes īpašums. Attiecīgi veiktas sekojošas korekcijas salīdzinošajos rādītājos:

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Koriģētais bilances postenis

	31.12.2020. (pirms korekcijas), EUR	Kļūdas labojums, EUR	31.12.2020. (pēc korekcijas), EUR
Aktīvs:			
Iekārtas un mašīnas	949 487	5 702	955 189
Kopējā ietekme uz bilances aktīvu	949 487	5 702	955 189
Pasīvs:			
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	3 196 171	(3 253)	3 192 918
Iepriekšējo gadu ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	47 364 512	8 955	47 373 467
Kopējā ietekme uz bilances pasīvu	50 560 683	5 702	50 566 385

Koriģētais ieņēmumu un izdevumu pārskats

	31.12.2020. (pirms korekcijas), EUR	Kļūdas labojums, EUR	31.12.2020. (pēc korekcijas), EUR
Sniegto pakalpojumu izmaksas	(14 970 891)	(3 253)	(14 974 144)
Bruto ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	631 311	(3 253)	628 058
Kopējā ietekme uz ieņēmumu un izmaksu pārskatu:	3 196 171	(3 253)	3 192 918

Koriģētais naudas plūsmas pārskats

	31.12.2020. (pirms korekcijas), EUR	Kļūdas labojums, EUR	31.12.2020. (pēc korekcijas), EUR
Naudas plūsma saimnieciskās darbības rezultātā			
Pamatīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	6 913 770	3 253	6 917 023
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	3 196 171	(3 253)	3 192 918
Kopējā ietekme uz naudas plūsmas pārskatu:	4 262 879	0	4 262 879

Koriģētais pašu kapitāla pārskats

	31.12.2020. (pirms korekcijas), EUR	Kļūdas labojums, EUR	31.12.2020. (pēc korekcijas), EUR
Iepriekšējo periodu ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	47 364 512	8 955	47 373 467
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	3 196 171	(3 253)	3 192 918
Kopējā ietekme uz pašu kapitāla pārskatu:	50 560 683	5 702	50 566 385

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas oficiālajā valūtā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienā spēkā esošā kursa (dienas sākumā), kuru nosaka pamatojoties uz Eiropas Centrālo Banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas procedūru un kurš tiek publicēts Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē.

Pārskata perioda pēdējā dienā visi monetārie aktīva un pasīva posteņi tika pārrēķināti eiro pēc likmes, kas publicēta Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas ieņēmumu un izdevumu pārskatā neto vērtībā. Pārvaldes finanšu pārskata sagatavošanā izmantotais Eiropas Centrālās Bankas noteiktais valūtas maiņas kurss (EUR pret ārvalstu valūtas vienību) bija šāds:

	CHF	GBP
2021. gada 31. decembris	0.9680	1.1901
2020. gada 30. decembris	0.9258	1.1123

Pamatlīdzekļi

Zeme

Pārvaldes bilancē tiek uzskaitīta zeme, kura iegādāta pēc 2010. gada 11. augusta. Zemei nolietojums netiek aprēķināts. Ventspils brīvostas pārvaldes teritorijā esošā Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei un uz valsts iestāžu vārda reģistrētai īpašumā esošā un piekritošā zeme, kas nodota Pārvaldes valdījumā, ir atspoguļota ārpusbilancē.

Citi pamatlīdzekļi

Pārvaldes bilancē tiek uzskaitīti pamatlīdzekļi, kas iegādāti pēc 2010. gada 23. februāra, un kuru īpašumtiesības tiek reģistrētas uz Pārvaldes vārda. Tāpat valdījumā saņemto pamatlīdzekļu kapitalizētās rekonstrukcijas izmaksas, kas radušās pēc 2010. gada 11. augusta, tiek uzskaitītas bilancē. Pārvalde bilancē atspoguļo visus pamatlīdzekļus, t. sk. valdījumā saņemtos pamatlīdzekļus, kuru iegādei vai rekonstrukcijai piesaistīts līdzfinansējums. Saskaņā ar Pārvaldes 2021. gada 10. jūnijā rīkojumiem Nr.110/O un Nr. 111/O, no 2021. gada 1.jūlija automašīnas, kuģus un ar kuģiem saistītos pamatlīdzekļus uzskaita kā Pārvaldes īpašumu un tie no ārpusbilances kontiem pārcelti uz bilances kontiem.

Pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Sākotnējā vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar pamatlīdzekļa iegādi vai izveidošanu. Pamatlīdzekļu sākotnējo vērtību veido iegādes cena, tajā skaitā ievadomās nodevas un neatskaitāmie iegādes nodokļi, kā arī jebkuras tieši attiecināmas izmaksas aktīvu sagatavošanai darba stāvoklim un nogādāšanai to atrašanās vietā atbilstoši to paredzētajai lietošanai. Pamatlīdzekļu komponentu nolietojums tiek aprēķināts, ņemot vērā aktīvo lietderīgās lietošanas laiku, izmantojot lineāro metodi pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā un pamatlīdzekļa iegādes vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas beigās. Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Katra atsevišķa pamatlīdzekļa lietderīgās lietošanas laiku nosaka pārvaldnieka izveidota un apstiprināta Pamatlīdzekļu izvērtēšanas komisija. Pamatlīdzekļiem vidēji tiek piemērots šāds derīgās lietošanas laiks:

Ēkas un būves	240 – 600 mēneši
lekārtas un mašīnas	120 – 360 mēneši
Pārējie pamatlīdzekļi	60 – 300 mēneši

Ja pamatlīdzekļi, kuru iegādei tika izmantoti Pārvaldes līdzekļi, tiek pārdoti vai norakstīti, to sākotnējā vērtība un uzkrātais nolietojums tiek izslēgts no uzskaites, un peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas vai norakstīšanas tiek atspoguļoti ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Gadījumos, kad pamatlīdzekļa bilances vērtība ir augstāka par tā atgūstamo vērtību, attiecīgā pamatlīdzekļa vērtība tiek nekavējoties norakstīta līdz tā atgūstamai vērtībai. Atgūstamā vērtība ir augstākā no attiecīgā pamatlīdzekļa patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas, vai lietošanas vērtības.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Pamatlīdzekļi (turpinājums)

Tādas izmaksas kā remonta un uzturēšanas izmaksas, kas rodas pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā, parasti tiek atspoguļotas ieņēmumu un izdevumu pārskatā to rašanās brīdī. Ja skaidri pierādāms, ka attiecīgo izmaksu rezultātā nākotnē tiks gūts ekonomiskais labums, kas pārsniedz sākotnēji noteikto pamatlīdzekļu izmantošanas atdevi, šādas izmaksas tiek kapitalizētas kā pamatlīdzekļu papildu vērtība.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par aizdevumu izmaksām un citām tiešajām izmaksām, kas radušās, finansējot attiecīgo objektu laika periodā, kas nepieciešams, lai sagatavotu jaunizveidoto objektu tā paredzētajai lietošanai. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par aizdevumu izmaksām periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Kārtējie un kapitālie remontu, kā arī investīcijas pamatlīdzekļos tiek veikti atbilstoši valdes apstiprinātajam Pārvaldes budžetam.

Pamatlīdzekļi ārpusbilancē

Pārvalde saskaņā ar LR Satiksmes ministrijas rīkojumiem un Domes lēmumiem vairāku gadu laikā no valsts un Domes ir saņēmusi valdījumā piestātnes un hidrotehniskās būves atbilstoši Likuma par ostām 4. panta prasībām, kā arī šīs būves rekonstruēja par saviem līdzekļiem, un šos pamatlīdzekļus uzskaitīja savā bilancē.

Pārvalde 2012. gadā veica būtiskas izmaiņas grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz valdījumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem. No Domes valdījumā saņemtus pamatlīdzekļus un līdz 2010. gada 11. augusta par saviem līdzekļiem veiktos ieguldījumus tajos Pārvalde pārklasificēja ārpusbilancē, veicot retrospektīvu korekciju. Ārpusbilancē pārklasificēti arī no Latvijas Jūras administrācijas valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi, no valsts valdījumā saņemtie nekustamie īpašumi, kurus brīvostas pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā.

Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Nemateriālo ieguldījumu atzīšana un derīgās lietošanas laiku nosaka un apstiprina pārvaldnieka izveidota komisija. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība varētu būt samazinājusies, attiecīgā aktīva vērtība tiek pārskatīta. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība pārsniedz tā atgūstamo summu. 2012. gadā pēc izmaiņām grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz valdījumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem, nemateriālie ieguldījumi, kuri iegādāti līdz 2010. gada 23. februārim, tiek atspoguļoti Pārvaldes ārpusbilancē, izņemot programmatūru, kas paredzēta jūras un upes kanāla padziļināšanai, kuru 2021. gadā pārklasificēja bilancē, veicot retrospektīvu korekciju.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) metodes. Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama, izvērtējot katru atsevišķi. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu. 2020. gadā Pārvaldē izveidots Finanšu un kontroles dienests, kura kompetencē ir sekot līdzi un identificēt iespējamus finanšu riskus, tai skaitā darbs ar parādniekiem.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Nauda

Bilancē atspoguļotā nauda ietver naudu bankā un kasē.

Aizņēmumi

Aizņēmumi sākotnēji tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta izmantojot aizņēmuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski iekļauta ieņēmumu un izdevumu pārskatā vai saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites politiku kapitalizēta nepabeigtās celtniecības objektu sastāvā aizņēmuma perioda laikā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Pārvaldei gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatotī noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Pakalpojumu sniegšana

Sniegto pakalpojumu vērtībā ietilpst galvenokārt ieņēmumi no ostas pakalpojumiem. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti.

Nomas ieņēmumi

Nomas ieņēmumi tiek uzskaitīti spēkā esošiem nomas līgumiem visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Procenti

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši attiecīgajam laika periodam.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pārvalde ir atbrīvota no uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.

Finanšu izdevumi

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procentus par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā iekļauj nepabeigtās celtniecības sākotnējā vērtībā atbilstoši pamatlīdzekļu uzskaites politikai. Pārējās izmaksas, kas saistītas ar aizņēmumiem, norakstītas uz izdevumiem periodā, uz kuru tās attiecas un uzrādītas postenī „Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas”.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķas pārskatā atspoguļotās summas un datus. Tādējādi faktiskie rezultāti varētu atšķirties no šīm aplēsēm.

Darījumi ar saistītām personām

Par saistītām personām tiek uzskatīti dalībnieki, kuri var būtiski ietekmēt Pārvaldes darbību, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un uzņēmumi, kuros minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole. Par saistīto pusi tiek uzskatīta Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome.

Dotācijas

Pamatlīdzekļu iegādei saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

Nākamo periodu ieņēmumi

Latvijas valsts un Eiropas Savienības saņemto līdzfinansējumu pamatlīdzekļu iegādei Pārvalde atspoguļo saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi", uzrādot saņemto finansējuma summu nākamo periodu ieņēmumos un pēc tam tos proporcionāli iekļaujot ieņēmumos atbilstoši pamatlīdzekļa kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summām.

Par Latvijas valsts un Eiropas Savienības finanšu līdzekļiem iegādātos aktīvus atbilstoši līgumu noteikumiem nedrīkst atsavināt 5 gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

Pārdošanai turēti nemateriālie aktīvi un pamatlīdzekļi

Ilgtermiņa aktīvi tiek klasificēti kā turēti pārdošanai, ja to bilances vērtība tiks atgūta galvenokārt ar pārdošanas darījumu, nevis turpinot izmantošanu, un pārdošana tiek uzskatīta par ļoti ticamu. Pārdošanai turētie aktīvi novērtēti zemākajā no bilances vērtības un patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

3. Pamatdarbības ieņēmumi

	2021 EUR	2020 EUR
Tonnāžas maksa	3 289 966	3 771 988
Zemes iznomāšana	2 561 275	2 543 775
Kanāla maksa	2 221 127	2 576 096
Piestātņu iznomāšana	2 151 332	2 239 056
Loču maksa	1 337 904	1 471 681
Tauvošanas pakalpojumi	344 009	240 994
Sanitārā maksa	219 062	235 534
Prāmja maksa	153 709	146 652
Mazo kuģu maksa	7 338	8 031
Kravas maksa	3 139	2 712
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	2 992 844	2 365 683
KOPĀ:	15 281 705	15 602 202

4. Sniegto pakalpojumu izmaksas

	2021 EUR	2020 (korigēts)* EUR
Amortizācija un nolietojums	7 389 422	6 792 732
Ražošanas objektu uzturēšana	3 551 968	3 026 210
Personāla izmaksas	3 164 972	3 746 029
Ostu maksu atskaitījumi pašvaldības budžetā	552 157	635 883
Nekustamā īpašuma nodoklis	304 388	320 624
Degvielas, eļļas izlietojums	146 555	221 288
Apdrošināšana	137 802	144 747
Pārējās pārdoto pakalpojumu izmaksas	75 077	74 468
Transporta uzturēšanas un remontu izmaksas	9 851	8 880
Pamatlīdzekļu noma	1 249	1 249
KOPĀ:	15 333 441	14 972 110

* Skaidrojums šī finanšu pārskata 14., 15. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos".

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

5. Administrācijas izmaksas

	2021 EUR	2020 (koriģēts)* EUR
Personāla izmaksas	1 996 531	1 877 534
Pārējās administrācijas izmaksas	300 219	320 186
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	140 684	137 370
Ēku un telpu uzturēšanas izmaksas, noma	116 882	285 526
Amortizācija un nolietojums	92 212	124 290
Reklāmas izmaksas	67 177	68 424
Apdrošināšanas izmaksas	41 119	46 662
Dalība izstādēs un citos pasākumos	35 808	6 083
Transporta izmaksas	33 536	31 131
Kancelejas un pasta izmaksas	16 477	19 181
Komandējumu izmaksas	13 411	3 622
KOPĀ:	2 854 056	2 920 009

* Skaidrojums šī finanšu pārskata 14., 15. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos".

Administrācijas izmaksās ir iekļauta atlīdzība zvērinātu revidentu komercsabiedrībai, kas var tikt atspoguļota šādi:

	2021 EUR	2020 EUR
Gada pārskata revīzija	12 500	10 250
KOPĀ:	12 500	10 250

6. Personāla izmaksas

	2021 EUR	2020 EUR
Atlīdzība par darbu	4 196 211	4 557 394
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	965 292	1 066 169
KOPĀ:	5 161 503	5 623 563

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

6. Personāla izmaksas (turpinājums)

tai skaitā, Pārvaldes vadības atlīdzība:

	2021 EUR	2020 EUR
<u>Vadības atlīdzība</u>		
Atlīdzība par darbu	1 458 293	1 351 043
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	342 288	322 439
<u>Valdes locekļi</u>		
Atlīdzība par darbu	158 617	164 438
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	37 333	39 614
KOPĀ:	1 996 531	1 877 534

Pārskata periodā Pārvalde vidēji nodarbināja 212 darbiniekus (2020. gada beigās: 237 darbinieku).

Kopējās personāla izmaksas ir iekļautas šādos ieņēmumu un izdevumu pārskata postežos:

	2021 EUR	2020 EUR
Atlīdzība par darbu	2 579 301	3 041 913
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	585 671	704 116
Kopā sniegto pakalpojumu izmaksās:	3 164 972	3 746 029
<u>Administrācijas izmaksas</u>		
Atlīdzība par darbu	1 616 910	1 515 481
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	379 621	362 053
Kopā administrācijas izmaksās:	1 996 531	1 877 534
KOPĀ:	5 161 503	5 623 563

7. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2021 EUR	2020 EUR
Citi saimnieciskās darbības ieņēmumi	4 945 340	5 928 061
Pārskata gadā ieņēmumos atzītais ES līdzfinansējums	4 510 771	3 977 909
Soda nauda no maksājumu kavējumiem (Neto)	111 800	96 075
Atgūti šaubīgie parādi	71 987	131 625
Ieņēmumi no uzņēmumiem	45 482	177 767
KOPĀ:	9 685 380	10 311 437

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

8. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2021 EUR	2020 EUR
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem, t.sk.:	3 430 528	4 338 845
<i>Baltic Coal terminal</i>	3 217 501	3 936 939
<i>Light Wood technologies</i>	142 189	-
<i>Wasserkabel Baltic</i>	69 484	82 445
<i>Pārējie šaubīgie debitori</i>	1 354	19 905
<i>Immer Digital</i>	-	224 961
<i>Maksātspējīgais SIA Latvian Port</i>	-	74 595
Tiesas spriedums Hochtief Solution, LNK Industries lietā	85 305	-
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	65 009	39 859
KOPĀ:	3 580 842	4 378 704

9. Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2021 EUR	2020 EUR
Procentu ieņēmumi	3 102	31 652
KOPĀ:	3 102	31 652

10. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2021 EUR	2020 EUR
Procentu maksājumi par aizņēmumiem	682 454	481 167
Izmaksas no valūtas konvertācijas, neto	207	383
KOPĀ:	682 661	481 550

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

11. Nemateriālie ieguldījumi

	Programmu licences EUR
Sākotnējā vērtība 31.12.2019. (koriģēta)*	204 956
legāde	517
Izslēgšana	(2 149)
Sākotnējā vērtība 31.12.2020. (koriģēta)*	203 324
legāde	18 353
Pārvietots no ārpusbilances	14 157
Izslēgšana	(5 221)
Sākotnējā vērtība 31.12.2021.	230 613
Uzkrātā amortizācija 31.12.2019. (koriģēta)*	154 716
Amortizācija	13 363
Likvidēto aktīvu amortizācija	(2 149)
Uzkrātā amortizācija 31.12.2020. (koriģēta)*	165 930
Amortizācija	13 300
Pārvietots no ārpusbilances	14 157
Likvidēto aktīvu amortizācija	(5 221)
Uzkrātā amortizācija 31.12.2021.	188 166
Atlikusī vērtība 31.12.2020. (koriģēta)*	37 394
Atlikusī vērtība 31.12.2021.	42 447

* Skaidrojums šī finanšu pārskata 14., 15. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos".

Ventspils brīvostas pārvalde

Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

2021. gada pārskats

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

12. Pamatlīdzekļi

	Zemes gabali, ēkas un būves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Ilgtermiņa ieguldījumi valdījumā saņemtajos pamatlīdzekļos	KOPĀ EUR
legādes vērtība 31.12.2019. (korģēta)*	161 987 923	1 760 639	10 960 962	2 479 307	19 361 069	9 588 055	16 161 950	222 299 905
legāde	21 971	12 886	176 862	48 166	5 578 640	552 429	-	6 390 954
2020	9 898 028	3 072	112 459	391 831	(2 711 429)	(7 589 709)	-	104 252
Likvidācija	(27 711)	-	(271 958)	(14 223)	(123 368)	(29 954)	-	(467 214)
legādes vērtība 31.12.2020. (korģēta)*	171 880 211	1 776 597	10 978 325	2 905 081	22 104 912	2 520 821	16 161 950	228 327 897
legāde	226 868	48 769	125 745	184 083	1 805 281	594 505	-	2 985 251
2021	17 679 572	-	-	31 167	(16 857 901)	(852 838)	-	-
Likvidācija	(181 808)	-	(232 379)	(46 141)	(71 445)	(256 490)	-	(788 263)
legādes vērtība 31.12.2021.	189 604 843	1 825 366	10 871 691	3 074 190	6 980 847	2 005 998	16 161 950	230 524 885
Uzkrātais nolietojums 31.12.2019. (korģēts)*	32 213 359	1 432 759	9 915 168	1 892 819	-	-	6 547 347	52 001 452
Nolietojums	5 831 063	199 132	263 445	154 307	-	-	455 713	6 903 660
2020	-	-	73 350	30 902	-	-	-	104 252
Likvidēto aktīvu nolietojums	(20 981)	-	(228 827)	(13 161)	-	-	-	(262 969)
Uzkrātais nolietojums 31.12.2020. (korģēts)*	38 023 441	1 631 891	10 023 136	2 064 867	-	-	7 003 060	58 746 395
Nolietojums	6 668 388	23 278	160 146	155 093	-	-	455 712	7 462 617
2021	(54 865)	-	(197 487)	(43 286)	-	-	-	(295 638)
Uzkrātais nolietojums 31.12.2021.	44 636 964	1 655 169	9 985 795	2 176 674	-	-	7 458 772	65 913 374
Atilikusi vērtība 31.12.2020. EUR	133 856 770	144 706	955 189	840 214	22 104 912	2 520 821	9 158 890	169 581 502
Atilikusi vērtība 31.12.2021. EUR	144 967 879	170 197	885 896	897 516	6 980 847	2 005 998	8 703 178	164 611 511

* Skaidrojums šī finanšu pārskata 14., 15. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos".

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

12. Pamatlīdzekļi (turpinājums)

Pārvaldes bilancē tiek uzrādīta zeme un nekustamais īpašums, kurš iegādāts vai rekonstruēts pēc 2010. gada 11. augusta un pamatlīdzekļi, kas iegādāti pēc 2010. gada 23. februāra. Bilancē tiek atspoguļoti Pārvaldes ieguldījumi no Domes valdījumā saņemtajos pamatlīdzekļos pēc 2010. gada 11. augusta un pamatlīdzekļi, kuru iegādē vai rekonstrukcijai ir piesaistīts līdzfinansējums. Zeme, kas tika saņemta valdījumā no Domes, kā arī daļa pamatlīdzekļu un tajos veiktie ieguldījumi līdz 2010. gada 11. augustam tiek atspoguļoti ārpusbilancē. Ārpusbilancē atspoguļota no valsts valdījumā saņemtā zeme un piestātnes, kā arī no valsts valdījumā saņemtās ēkas, kuru brīvostas pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā. (skatīt 26.d pielikumu).

2021. gadā aizdevuma procenti pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksām kapitalizēti 84 817 EUR.

Ventspils brīvostas kopējā teritorija ir 2 451 hektāri, no tās uz Domes vārda reģistrēta zeme ir 1 330 hektāri (piederošā – 1 210 ha; piekrītošā – 21 ha; piekrītošās ielas – 99 ha); uz valsts iestāžu vārda reģistrēta zeme ir 619 hektāri (piederošā – 586 ha; piekrītošā – 33 ha); fizisko personu zemes ir 140 ha (piederošā – 137 ha; piekrītošā – 3 ha) un juridisko personu zemes ir 91 ha, Ventspils brīvostas pārvaldes zeme ir 25,5 ha, jaukta statusa zemes ir 2,9 ha (fiziskās un pašvaldības), Ventas upe ir 242,6 ha.

Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Ražošanas ēkas Nr. 6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā	5 085 745	4 681 910
Kaiju ielas pārbūve	541 974	21 073
Piebraucamā ceļa izbūve Plosta iela Nr. 20/14	235 121	12 190
Tehniskais projekts "Piestātne Nr. 35"	227 953	227 953
Ventas tilta seguma atjaunošana	212 583	24 245
Kraujlaukuma izbūve Fabrikas ielā Nr. 6 C	125 546	94 594
Būvprojekts "Ražošanas ēkas pārbūve, transformatoru apakšstacijas izveide Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr. 5"	66 073	66 073
Dienvidu mola skatu platformas izbūve Dienvidu molā Nr. 5	60 600	60 600
Būvprojekts minimālās sastāvā "Kraujlaukuma izbūve Kustes dambī Nr. 2"	60 260	60 260
Būvprojekts "Piestātnes Nr. 12 akvatorijas gultnes padziļināšana un nostiprināšana līdz atzīmei -14.5"	57 660	-
Piestātnes Nr. 35 A remonts	48 418	23 188
Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana	44 610	-
Pārējie būvniecības darbi	40 236	124 911
Būvprojekts minimālā sastāvā "Ražošanas ēkas būvniecība Kaiju ielā Nr. 7"	24 934	24 934
Būvprojekts minimālā sastāvā "Ražošanas ēkas būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr. 8"	24 934	24 934
Būvprojekts minimālā sastāvā "Ražošanas ēkas būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr. 3"	24 934	24 934

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Projekts "Piestātnes Nr. 11 krasta nostiprinājums"	19 436	19 436
Naftas muliņa Nr. 3 tehniskā stāvokļa apsekošana	18 000	18 000
Elektroapgādes jaudas palielināšana piestātnē Nr. 12	14 000	14 000
Piestātnes Nr. 5 remonta tehniskais projekts	13 355	13 355
Piesātināto notekūdeņu pieņemšanas punkta izbūve kuģu piestātnēm Nr. 16 un 18	12 700	-
Ēkas atjaunošana K. Valdemāra ielā Nr. 12	11 086	11 086
Kraujlaukuma seguma atjaunošana piestātnē Nr. 12	6 539	-
Meliorācijas sistēmas pārbūve Maurciema teritorijā	4 150	4 150
Ziemeļu mola pārbūve	-	12 038 306
Ražošanas ēkas būvniecība Ganību ielā Nr. 103	-	4 269 096
Rūpniecības ielas pārbūve	-	231 491
Ziemeļu mola transporta estakādes būvniecība	-	14 193
KOPĀ:	6 980 847	22 104 912

Uzsāktos celtniecības darbus 2022. gadā turpina, saskaņā ar apstiprinātajiem laika grafikiem, vai arī tie vēl atrodas procesā, kurā tiek pieņemts lēmums par objekta tālāku attīstību.

Informācija par ārpusbilances saistībām attiecībā uz kapitālieguldījumiem sniegta 26.c pielikumā.

Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem

2021. gada 31. decembrī lielāko avansa maksājumu daļu par pamatlīdzekļiem veido Pārvaldes veiktie maksājumi SIA "Ostas celtnieks" par ražošanas ēkas Nr.6 būvniecību Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, AS "BMGS" par Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošanu, SIA "CTB" par Ventas tilta seguma atjaunošanu un piestātnes Nr. 12 kraujlaukuma seguma atjaunošanu.

2020. gada 31. decembrī lielāko avansa maksājumu daļu par pamatlīdzekļiem veido Pārvaldes veiktie maksājumi, SIA "Ostas celtnieks" par ražošanas ēkas Nr. 6 būvniecību Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, kā arī ražošanas ēkas būvniecību Ganību ielā Nr. 103, AS "BMGS" par Ventspils brīvostas Ziemeļu mola atjaunošanu, SIA "Ventbetons-V" par Rūpniecības ielas pārbūvi un SIA "CTB" par Ventas tilta seguma atjaunošanu.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

13. Citi ilgtermiņa debitori **

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
SIA „Karavela”	-	33 899
KOPĀ:	-	33 899

**Ņemot vērā 2022. gada 26. aprīlī pieņemtos grozījumus Likumā par ostām, Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2022. gada 31. decembrim. Līdz ar to 2021. gada 31. decembrī bilancē ilgtermiņa finanšu ieguldījumi tiek klasificēti kā apgrozāmie līdzekļi.

14. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	14 047 276	11 033 749
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(12 603 094)	(9 450 401)
KOPĀ:	1 444 182	1 583 348

	2021. EUR	2020. EUR
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem pārskata gada sākumā	9 450 401	5 320 695
Izveidotie uzkrājumi	3 436 473	4 338 845
Norakstīti šaubīgie debitoru parādi	(107 838)	(19 510)
Atgūtie šaubīgie Baltic Coal Terminal debitoru parādi	(103 955)	(93 554)
Atgūti šaubīgie debitoru parādi	(71 987)	(96 075)
Uzkrājumi nedrošajiem parādiem pārskata perioda beigās	12 603 094	9 450 401

15. Citi debitori **

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Citi debitori	39 108	39 393
SIA „Karavela”	30 509	-
Atliktais pievienotās vērtības nodoklis	21 602	8 715
Ventspils Augsto tehnoloģiju parks	-	56 409
KOPĀ:	91 219	104 517

**Ņemot vērā 2022. gada 26. aprīlī pieņemtos grozījumus Likumā par ostām, Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2022. gada 31. decembrim. Līdz ar to 2021. gada 31. decembrī bilancē ilgtermiņa finanšu ieguldījumi tiek klasificēti kā apgrozāmie līdzekļi.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

16. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Apdrošināšana	58 851	49 385
Pārējās nākamo periodu izmaksas	10 799	6 911
Atlīdzība par darbu	7 495	4 894
Pirmā naftas muliņa demontāža*	-	540 691
KOPĀ nākamo periodu izmaksas:	77 145	601 881

* Izmaksās atzīts investīciju atgūšanas periodā saskaņā ar Baltic Coal Terminal līguma nosacījumiem.

17. Nauda

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Nauda bankā	5 605 176	4 255 377
Nauda kasē	151	7 502
KOPĀ:	5 605 327	4 262 879

18. Pārējās rezerves

Ventspils brīvostas pārvalde ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona. Tā kā Ventspils Brīvostas pārvalde nav ne statūsabiedrība, ne valsts vai pašvaldības uzņēmums, kura pamatkapitālu veido nodalītā īpašnieku manta, Pārvaldes uzskaitē postenis „Pamatkapitāls” netiek atspoguļots. Pārējās rezerves veidojas, uzskaitot pamatlīdzekļus, kas iegūti valdījumā no Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes un valsts, kuru iegāde nav notikusi par Pārvaldes līdzekļiem. Bez atlīdzības valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi no Domes un Latvijas Jūras administrācijas, kuri reģistrēti zemes grāmatā, tiek izslēgti no bilances, samazinot „Pārējās rezerves”. 2021. gada 31. decembrī Ventspils brīvostas pārvaldes pārējās rezerves ir 1 415 430 EUR.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

19. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa daļa)**

	Sākotnējā līguma summa, EUR	Spēkā esošā procentu likme	Atmaksas termiņš	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Valsts Kase	10 000 000	0,574 % + 2,2 % + 0,5 %	20.12.2038.	-	8 061 450
Latvijas Republika	4 600 000	4 % + 0,597 %	01.07.2030.	-	4 472 230
AS Luminor bank	5 300 000	3 mēn. Euribor + 2,3 %	26.10.2032.	-	4 211 629
Latvijas Republika OP Corporate Bank filiāle	2 800 000	4 % + 0,597 %	01.07.2030.	-	2 722 230
Latvijā OP Corporate Bank filiāle	4 100 000	3 mēn. Euribor + 2,9 %	18.02.2029.	-	2 327 142
Latvijā OP Corporate Bank filiāle	4 500 000	3 mēn. Euribor + 1,94 %	15.04.2027.	-	1 855 404
Latvijā OP Corporate Bank filiāle	3 800 000	3 mēn. Euribor + 2,9 %	18.02.2029.	-	1 687 976
AS Luminor Bank	11 100 000	3 mēn. Euribor + 2,19 %	29.07.2023.	-	2 166 813
Nordea Bank filiāle Abp	1 850 000	3 mēn. Euribor + 0,8 %	20.06.2022.	-	38 49
				-	27 543 423

**Ņemot vērā 2022. gada 26. aprīlī pieņemtos grozījumus Likumā par ostām, Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta 2022. gada 31. decembrī. Līdz ar to 2021. gada 31. decembrī bilancē ilgtermiņa kreditori tiek klasificēti kā īstermiņa kreditori.

20. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa)**

	Sākotnējā līguma summa, EUR	Spēkā esošā procentu likme	Atmaksas termiņš	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Valsts Kase	10 000 000	0,574 % + 2,2 % + 0,5 %	20.12.2038.	7 863 044	133 075
Latvijas Republika	4 600 000	4% + 0,597 %	01.07.2030.	4 472 230	127 770
AS Luminor Bank	5 300 000	3 mēn. Euribor +2,3 %	26.10.2032.	4 211 629	388 766
Latvijas Republika OP Corporate Bank filiāle	2 800 000	4% + 0,597 %	01.07.2030.	2 722 230	77 770
Latvijā OP Corporate Bank filiāle	4 100 000	3 mēn. Euribor + 2,9%	18.02.2029.	2 327 141	324 717
AS Luminor Bank OP Corporate Bank filiāle	11 100 000	3 mēn. Euribor + 2,19%	29.07.2023.	2 166 813	1 130 511
Latvijā OP Corporate Bank filiāle	4 500 000	3 mēn. Euribor + 1,94%	15.04.2027.	1 855 404	347 888
Latvijā OP Corporate Bank filiāle	3 800 000	3 mēn. Euribor + 2,9%	18.02.2029.	1 687 975	253 196
Latvijas Republika	3 200 000	0,597 % + 2 %	01.07.2030.	1 032 165	-
Latvijas Republika	2 600 000	0,597 % + 2 %	01.07.2030.	500 000	-
Latvijas Republika	1 200 000	4 % + 0,597 %	01.07.2030.	79 900	-
Nordea Bank filiāle Abp	1 850 000	3 mēn. Euribor + 0,8%	20.06.2022.	38 550	77 098
Nordea Bank Abp	2 500 000	3 mēn. Euribor + 1,27%	01.08.2021.	-	555 556
AS Luminor Bank	4 860 000	3 mēn. Euribor + 1,68%	20.06.2021.	-	578 571
Nordea Bank Abp	18 500 000	3 mēn. Euribor + 1,05%	30.06.2021.	-	755 103
				28 957 081	4 750 021

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

20. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa) (turpinājums)**

Pārvaldes ķīlas saistības aizņēmumiem, kuri ir atspoguļoti 19. un 20. pielikumos, kur iekļāti brīvostas pārvaldes nekustāmie īpašumi, atspoguļojas šādi:

Aizņēmums no	Summa	Valūta	Ķīlas objekts
Valsts Kase	10 000 000	EUR	Nekustamais īpašums – ražošanas ēka Kustes dambī Nr. 30 A, Ventspilī, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018.gada 17.decembra lēmumu Nr. 19/1 Nekustamais īpašums – jaunbūve ražošanas ēka Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 7, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018.gada 17. decembra lēmumu Nr. 19/1 Nekustamais īpašums – jaunbūve ražošanas ēka Ganību ielā Nr. 103, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018.gada 17.decembra lēmumu Nr. 19/1
AS Luminor Bank (cedēts no Danske Bank)	5 300 000	EUR	Nekustamais īpašums – jaunbūve ražošanas ēka Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 6, pamatojoties uz 2017.gada 4.augusta Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr. 8/20
AS Luminor Bank	4 860 000	EUR	Nekustamais īpašums – Dzintaru ielā 17, Ventspils, piestātne Nr.5, pamatojoties uz 2013. gada 28. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr.1/19. Ķīla dzēsta 01.07.2021. Nekustamais īpašums – piestātne Nr.34, Ventspils, pamatojoties uz 2013. gada 28. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr.1/19. Ķīla dzēsta 05.07.2021.
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 500 000	EUR	Nekustamais īpašums – Ventspils Augsto Tehnoloģiju parks 2, Ventspils, pamatojoties uz 2012. gada 2. aprīļa Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr.6/8.
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 100 000	EUR	Nekustamais īpašums – Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 1 A, pamatojoties uz 2014. gada 14. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmuma Nr. 2/13
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	3 800 000	EUR	Nekustamais īpašums – Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 5, pamatojoties uz 2014. gada 14. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmuma Nr. 2/13
Nordea Bank Abp	2 500 000	EUR	Nekustamais īpašums – piestātne Nr. 12, Ventspils, pamatojoties uz 2016. gada 2. septembra Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr. 12/28. Ķīla dzēsta 17.08.2021.
Latvijas Republika	7 000 000	EUR	Nekustamais īpašums – sauskraavu termināls, Kaiju iela Nr.7, Mauru ceļš Nr. 75A, Mauru ceļš Nr. 12, "Brauni", Kustes dambis 28, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2020.gada 14. augusta lēmumu Nr. 26/1; Nekustamais īpašums - piestātnes Nr. 12, Nr. 5 un Nr. 34 pamatojoties uz 2021. gada 25. augusta Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr. 21/16; Komerckīla pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2020.gada 14. augusta lēmumu Nr. 26/1.

Informācija par attiecīgo aizņēmumu ķīlām, kur iekļāts Domes nekustamais īpašums, ir sniegta pārskata 26.(b) pielikumā

**Ņemot vērā 2022. gada 26. aprīlī pieņemtos grozījumus Likumā par ostām, Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta 2022. gada 31. decembrī. Līdz ar to 2021. gada 31. decembrī bilancē ilgtermiņa kreditori tiek klasificēti kā īstermiņa kreditori.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

20. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa) (turpinājums)

Neizmantošie aizņēmumi var tikt atspoguļoti šādi:

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Ar termiņu viena gada laikā	4 100 000	4 489 418
	4 100 000	4 489 418

21. Parādi saistītām personām

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Par iekļāto īpašumu apgrūtināšanu	32 531	-
Citi parādi Ventspils pilsētas domei	99	99
KOPĀ:	32 630	99

22. Nodokļi, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas u.c. maksājumi

	(Parāds) 31.12.2021.	Samaksāts	Aprēķināts	(Parāds) 31.12.2020.
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	(58 111)	748 845	(737 706)	(69 250)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(108 976)	1 391 548	(1 369 137)	(131 387)
Pievienotās vērtības nodoklis	(92 051)	1 446 712	(1 480 154)	(58 609)
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	304 388	(304 388)	-
Ostas maksas pašvaldībai	(22 691)	563 187	(563 707)	(22 171)
	(281 829)	4 454 680	(4 455 092)	(281 417)

23. Pārējie kreditori

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Atbildība par darbu	176 252	194 812
Pārējie kreditori	23 863	147 029
Uzkrātie procenti par aizņēmumiem	171 532	32 971
KOPĀ:	371 647	374 812

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

2021. gada pārskats

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

24. Nākamo periodu ieņēmumi **

<i>Ilgtermiņa daļa:</i>	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Pievadceļi pie termināliem un industriālajām zonām	-	18 938 705
Pievadceļu attīstība termināliem un industriālajām zonām (2014.-2020. finansēšanas gads)	-	13 112 565
Piestātnes Nr.12 rekonstrukcija	-	6 885 635
Sauskravu termināla piestātnes, kraujlaukuma un dzelzceļa uz terminālu izbūve	-	5 953 178
Pārējie nākamo periodu ieņēmumi	-	4 486 638
Apvedtilta būvniecība	-	4 246 918
Piestātņu Nr. 2 un 3 nostiprināšana	-	3 797 326
Ventas tilta rekonstrukcija	-	3 035 893
Prāmju termināla komplekss Dārza ielā Nr. 6	-	2 491 849
Tehnoloģiju centrs VATP Nr. 5	-	1 205 500
Autotransporta pievadceļu būvniecība	-	1 265 302
Ražošanas ēka Nr. 7 VATP	-	394 592
Elektronikas centrs VATP Nr. 2	-	1 042 720
Finansējums ES TEN – T* projekta ietvaros**	-	994 499
Rūpniecības ielas rekonstrukcija	-	708 771
Mazā zvejas osta	-	483 260
Sarkanmuižas dambja rekonstrukcija	-	499 220
Kurzemes Zivju termināls Loču ielā Nr. 2 b	-	451 855
Ražošanas ēka Nr. 6 VATP	-	408 031
Ražošanas ēka Ganību ielā Nr. 103	-	408 013
Degradētās teritorijas atjaunošana Pārventas industriālajā zonā	-	361 130
Fabrikas ielas rekonstrukcija	-	302 524
Autostāvlaukuma paplašināšana Ganību ielā Nr. 103	-	246 363
Hidrotehnisko būvju pārbūve un atjaunošana (2016. – 2020. finansēšanas gads)	-	13 162 457
KOPĀ:	-	84 882 944

**Ņemot vērā 2022. gada 26. aprīlī pieņemtos grozījumus Likumā par ostām, Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta 2022. gada 31. decembrī. Līdz ar to 2021. gada 31. decembrī bilancē ilgtermiņa kreditori tiek klasificēti kā īstermiņa kreditori.

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

2021. gada pārskats

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

24. Nākamo periodu ieņēmumi (turpinājums)**

<i>Īstermiņa daļa:</i>	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Pievadceļi pie termināliem un industriālajām zonām	18 938 705	1 471 440
Pievadceļu atfīstība terminājiem un industriālajām zonām	13 091 904	784 448
Ziemeļu mola atjaunošana	9 948 027	-
Piestātnes Nr.12 rekonstrukcija	6 854 487	239 404
Sauskravu termināla piestātnes, kraujlaukuma un dzelzceļa uz terminālu izbūve	5 923 016	262 647
Pārējie nākamo periodu ieņēmumi	4 591 270	221 826
Apvedtilta būvniecība	4 246 919	113 471
Piestātņu Nr. 2 un Nr. 3 rekonstrukcija	3 756 399	85 815
Ventas tilta rekonstrukcija	3 035 894	77 844
Prāmju termināla komplekss Dārza ielā Nr. 6	2 491 850	154 676
Dienvīdu mola atjaunošana	1 918 197	-
Autotransporta pievadceļu būvniecība	1 265 301	101 829
Krasta nostiprinājuma pārbūve Dienvīdu molā Nr. 5	1 253 038	-
Tehnoloģiju centrs VATP Nr. 5	1 205 500	35 598
Ražošanas ēka VATP Nr. 7	1 130 975	-
Elektronikas centrs VATP Nr. 2	1 042 721	34 745
Finansējums ES TEN – T projekta ietvaros	994 499	35 043
Vēsturiski piesārņoto teritoriju sanācija	913 151	-
Rūpniecības ielas rekonstrukcija	708 771	61 189
Sarkanmuižas dambja rekonstrukcija	499 219	45 042
Mazā zvejas osta	483 260	12 773
Kurzemes Zivju termināls Loču ielā Nr. 2 b	451 855	19 359
Ražošanas ēka VATP Nr. 6	408 031	-
Ražošanas ēka Ganību ielā Nr. 103	402 501	-
Degradētās teritorijas atjaunošana Pārventas industriālajā zonā	361 130	20 395
Fabrikas ielas rekonstrukcija	302 524	24 025
Autostāvlaukuma paplašināšana Ganību ielā Nr. 101 A	246 363	14 635
Hidrotehnisko būvju pārbūve un atjaunošana	145 147	-
Pirmā naftas muliņa demontāža	-	152 962
Hidrotehnisko būvju pārbūve un atjaunošana (2016. -2020. finansēšanas gads)	-	116 267
KOPĀ:	86 610 654	4 085 433

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

24. Nākamo periodu ieņēmumi (turpinājums)**

2021. gadā saņemts līdzfinansējums ES Kohēzijas fonda ietvaros Ventspils brīvostas hidrotehnisko būvju pārbūves un atjaunošanas projekta īstenošanai 379 878 EUR, kā arī saņemts no ERAF līdzfinansējums 757 796 EUR ražošanas ēkas VATP Nr. 7 būvniecībai. SIA "Lidl Latvija" finansēja un nodeva Ventspils Brīvostas pārvaldes īpašumā gājēju ietvi un labiekārtojumu Durbes ielā 101 536 EUR. Norvēģijas finanšu instrumenta programmas "Klimata pārmaiņu mazināšana, pielāgošanās tām un vide" projekta "Vēsturiski piesārņoto ar naftas produktiem vietu Ventspilī – bijusī NAI "Ūdeka" teritorija un naftas produktu maģistrālo cauruļvadu trase - sanācija" ietvaros saņemts līdzfinansējums 869 890 EUR. Šī projekta ietvaros saņemts līdzfinansējums no sadarbības partnera "Ventspils Nafta termināls" 76 755 EUR.

**Ņemot vērā 2022. gada 26. aprīlī pieņemtos grozījumus Likumā par ostām, Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta 2022. gada 31. decembrī. Līdz ar to 2021. gada 31. decembrī bilancē ilgtermiņa kreditori tiek klasificēti kā īstermiņa kreditori.

25. Uzkrātās saistības

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Uzkrājumi atvaļinājumiem	276 172	134 308
Uzkrātās izmaksas par pārējiem pakalpojumiem	112 067	140 849
Uzkrājumi prēmijām un valsts sociālās apdrošināšanas obligātām iemaksām	45 729	90 003
KOPĀ:	433 968	365 160

26. Ārpusbilances saistības un aktīvi

a) Saņemtie pamatlīdzekļi nomā no Domes

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Ēkas un būves	15 653	16 636
KOPĀ:	15 653	16 636

Par šiem pamatlīdzekļiem tiek maksāta nomas maksa, kas noteikta aprēķinātā nolietojuma apmērā.

b) Ķīlas

Pārvaldes ķīlas saistības aizņēmumiem, kuri atspoguļoti 20. pielikumā, kur iekļāti Domes nekustamie īpašumi, atspoguļojas šādi:

Aizņēmumi no kredītiestādēm	Summa	Valūta	Ķīlas objekts
Nordea Bank Abp	18 500 000	EUR	Nekustamais īpašums – Dzintaru iela 80, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2006.gada 10. jūlija lēmumu Nr. 263. Ķīla dzēsta 08.07.2021.g.
AS Luminor Bank	11 100 000	EUR	Nekustamie īpašumi – Dzintaru iela 51b, un Dzintaru iela 51/3 Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2013.gada 26.jūlija lēmumu Nr.147 Nekustamais īpašums – Dzintaru iela 102C, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2010.gada 27.jūlija lēmumu Nr.168

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

26. Ārpusbilances saistības un aktīvi (turpinājums)

Aizņēmumi no kredītiestādēm	Summa	Valūta	Ķīlas objekts
Valsts kase	9 915 967	EUR	Nekustamie īpašumi – Dzintaru iela 27/10, Dzintaru iela 20/14, Dzintaru iela 20/16, Ventspils pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2018.gada 9.novembra lēmumu Nr. 129
Latvijas Republika	7 400 000	EUR	Nekustamie īpašumi – Ziemeļu mols 1, Dzintaru iela 15D, Dzintaru iela 51/4A, Plostu iela 20/15, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2020.gada 29. maija lēmumu Nr.76
Nordea Bank Abp	1 850 000	EUR	Nekustamais īpašums – Rūpniecības iela 27, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 10.07.2006.g. lēmumu Nr. 262 un 21.05.2007.g. lēmumu Nr.176

c) Kapitālieguldījumi

2021. gada 31. decembrī Pārvaldei ir saistības attiecībā uz noslēgtajiem būvniecības līgumiem, par kuriem vēl nav saņemti celtniecības darbu izpildes akti. No tiem lielākās ārpusbilances saistības ir:

Darījuma partneris	Līguma priekšmets	Nākotnē plānotās izpildes uz attiecīgā perioda beigām	
		31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
SIA Ostas celtnieks	Ražošanas ēkas Nr. 6 būvniecība VATP	1 633 946	3 456 289
AS BMGS	Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana	1 606 500	-
SIA CTB	Kaiju ielas pārbūve	229 652	-
SIA CTB	Ventas tilta asfalta virskārtas atjaunošana	165 855	-
SIA Ostas celtnieks	Ražošanas ēkas būvniecība Ganību ielā Nr. 103	-	765 739
AS BMGS	Ziemeļu mola atjaunošana	-	528 734
SIA Ventbetons-V	Rūpniecības ielas seguma atjaunošana	-	213 771
KOPĀ:		3 635 953	4 964 533

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

26. Ārpusbilances saistības un aktīvi (turpinājums)

d) Pamatlīdzekļi ārpusbilancē

Pārvalde 2012. gadā veica būtiskas izmaiņas grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz pamatlīdzekļiem, kā rezultātā ārpusbilancē tika uzskaitīti no Latvijas Jūras administrācijas, Ventspils Domes valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi. No 2013. gada ārpusbilancē tiek uzskaitīti no valsts valdījumā saņemtā zeme un piestātnes, kā arī ēkas, kuras brīvostas pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā.

Brīvostas pārvalde 2014. gadā ir mainījusi uzskaites politiku attiecībā uz ārpusbilancē uzskaitāmajiem pamatlīdzekļiem - pamatlīdzekļu nolietojums netiek rēķināts – un pamatlīdzekļi ārpusbilancē saglabājas ar vērtību, kāda tā bija pārklasifikācijas brīdī t.i. 2012. gada 31. decembrī. No jauna bez atlīdzības valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti ar vērtību, kāda tā ir pārņemšanas brīdī. Pamatlīdzekļi no ārpusbilances tiek izslēgti pēc to norakstīšanas.

Līdz 2021. gadam automašīnas, kuģi un pamatlīdzekļi, kas saistīti ar kuģiem un autotransportu tika uzskaitīti ārpusbilancē kā Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes vai valsts īpašums. 2021. gadā Pārvalde veica retrospektīvu labojumu saistībā ar autotransporta, kuģu un ar tiem saistīto pamatlīdzekļu iegrāmatošanu no ārpusbilances bilancē, jo kuģi un automašīnas Latvijas Kuģu reģistrā un Ceļu satiksmes drošības direkcijas Transportlīdzekļu reģistrā reģistrētas kā Ventspils brīvostas pārvaldes īpašums.

Pamatlīdzekļu vērtība atspoguļota šādi:

<i>Saņemti valdījumā no Domes:</i>	31.12.2021.	31.12.2020.*
	EUR	(korigēts) EUR
Zemes gabali, ēkas, būves	180 624 639	186 893 975
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	484 566	501 755
Iekārtas un mašīnas	3 748	77 216
Nemateriālie ieguldījumi	240	240
KOPĀ:	181 113 193	187 473 186
<i>Saņemti valdījumā no Latvijas Jūras administrācijas:</i>		
Ēkas un būves	60 747	60 747
<i>Saņemti valdījumā no Valsts</i>		
Zemes gabali, ēkas un būves	24 818 529	24 818 529

*Skaidrojums šī finanšu pārskata 14., 15. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kūdu labojums salīdzinošajos rādītājos".

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

27. Finanšu risku vadība

Pārvaldes nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no Valsts kases, kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Pārvaldes saimnieciskās darbības finansējumu. Pārvalde saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Pārvaldes finanšu instrumentiem, ir procentu likmju risks, kredītrisks un likviditātes risks.

Procentu likmju risks

Pārvalde ir pakļauta procentu likmju riskam saistībā ar tās aizņēmumiem. Pārvaldes aizņēmumu vidējās procentu likmes atspoguļotas 19. un 20. pielikumā.

Kredītrisks

Pārvalde ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Pārvalde kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Pārvalde nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Debitoru parādu samazinājums ir viens no Ventspils brīvostas pārvaldes nefinanšu mērķiem, kur noteikts, ka gadā jānodrošina vismaz 20 % parādu summas samazinājums, salīdzinot ar gada sākumu.

Pārvaldei nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

2020. gadā Pārvaldē izveidotais Finanšu uzraudzības un kontroles dienests seko līdzi un identificē iespējamus finanšu riskus, veic sadarbības partneru izvērtēšanu, tai skaitā vērtējot dažādu sankciju riskus.

Likviditātes risks

Pārvalde kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu un nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot piešķirtos aizdevumus. Detalizētāks apraksts pieejams sadaļā Finanšu pārskata sagatavošanas principi.

Makroekonomiskie riski

Covid-19 pandēmija ir būtiski ietekmējusi ekonomikas attīstību globālā mērogā un tai skaitā Latvijā. Tomēr līdz ar pavasari, atsākoties sezonas darbiem un uzlabojoties epidemioloģiskajai situācijai, ko veicināja vakcinācija, ekonomiskā aktivitāte pakāpeniski ir palielinājusies. Pateicoties apjomīgajiem valdības un Eiropas Savienības fondu atbalsta pasākumiem, Latvijas ekonomika turpina atveseļoties. Tomēr, 2022.gada 24.februārī Krievijai iebrūkot Ukrainā, ir pasliktinājusies ģeopolitiskā situācija un pastāv liela nenoteiktība attiecībā uz to, kā karš un ar to saistītās sankcijas ietekmēs ekonomisko attīstību. Palēninoties ekonomiskajai aktivitātei Latvijā, vērojama vispārēja lejupslīde Latvijas tranzīta jomā, īpaši ņemot vērā Krievijai un Baltkrievijai noteiktās starptautiskās sankcijas. Līdz ar to situācija Latvijā ostās ir neskaidra.

28. Pārvaldes darbības turpināšana

2019. gada 18. decembrī Saeima pieņēma grozījumus Likumā par ostām, 7.panta 1.² daļā nosakot, ka ostas pārvaldes funkcijas, uzdevumus un pienākumus Ventspils ostā veic Ministru kabineta noteiktā kapitālsabiedrība, kas atrodas ministrijas pārraudzībā attiecībā uz šajā likumā un Ventspils brīvostas likumā noteikto ostas pārvaldes funkciju, uzdevumu un pienākumu īstenošanu un ka kapitāla daļas (akcijas) nav atsavināmas vai iekļājamās.

Ar Ministru kabineta 2019.gada 18.decembra rīkojumu Nr.640 "Par valsts akciju sabiedrības "Ventas osta" dibināšanu" nodibināja valsts akciju sabiedrību "Ventas osta". To 2019. gada 27. decembrī reģistrēja Komercreģistrā.

Atbilstoši Likuma par ostām Pārejas noteikumos paredzētajam deleģējumam un Ministru kabineta 2020. gada 25. februāra noteikumiem Nr.119 "Noteikumi par ostas pārvaldes funkciju veikšanu Ventspils ostā" akciju sabiedrība "Ventas osta" veic šajā apakšpunktā minētajos normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

28. Pārvaldes darbības turpināšana (turpinājums)

2021. gada 9. jūnijā Saeimā tika iesniegti Ministru kabineta izstrādātie grozījumi Likumā par ostām. 2022. gada 10. februārī Latvijas Republikas Saeimas attālinātā ārkārtas sēdē tika pieņemti grozījumi Likumā par ostām, un tie stājušies spēkā 2022. gada 27. aprīlī. Grozījumi Likumā par ostām paredz, ka Ventspils brīvostas pārvalde likvidējama līdz 2022. gada 31. decembrim. Akciju sabiedrība "Ventas osta" ir likumiska likvidējamās Ventspils brīvostas pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas pārņēmēja.

Attiecīgi darbības turpināšanas princips nav piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā. Finanšu pārskatā ir veikta ilgtermiņa posteņu pārklasifikācija uz īstermiņa posteņiem, bet nav veiktas citas korekcijas, jo Pārvaldes aktīvi un saistības tiks realizētas normālas uzņēmējdarbības gaitā, nododot tiesības un pienākumus VAS "Ventas Osta".

29. Notikumi pēc bilances datuma

2022. gada 27. aprīlī stājās spēkā Latvijas Republikas Saeimas pieņemtie grozījumi Likumā par ostām. Grozījumi Likumā par ostām paredz, ka Ventspils brīvostas pārvalde likvidējama līdz 2022. gada 31. decembrim.

2022.gada 24.februārī Krievijas armija iebruka Ukrainas teritorijā. Karš Ukrainā un sankcijas Krievijai un Baltkrievijai atstās milzīgu ietekmi uz pasaules ekonomiku, it īpaši Austrumeiropas valstīm, tai skaitā Latviju. Līdz ar to situācija Latvijas ostās ir neskaidra, tai skaitā Ventspils ostā.

Izņemot augstāk minēto, no pārskata gada beigām līdz gada pārskata apstiprināšanai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu vai būtu citādi nozīmīgi.

2021. gada pārskatu ir sagatavojuši galvenā grāmatvede Māra Cēbere.

Pārvaldes 2021. gada pārskatu, kas atspoguļots no 9. līdz 39. lappusei, 2022. gada 28. jūnijā ir parakstījuši:

Andris Purmalis
Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

Māra Cēbere
Galvenā grāmatvede

Gada pārskats parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.