

# VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE

Reģistrācijas numurs 90000284085

Nerevidēts starpperiodu finanšu pārskats  
par 2021. gada 1. pusgadu

Ventspils brīvostas pārvalde  
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

2021. gada 1. pusgada pārskats

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

## SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4-5
Ieņēmumu un izdevumu pārskats	6
Finanšu pārskats:	
Bilance	7-8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Finanšu pārskata pielikums	11-33

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

### 3. Vispārīga informācija

Nosaukums	Ventspils brīvostas pārvalde
Juridiskais statuss	Atvasināta publisko tiesību juridiska persona
Dibināšana	Pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija Latvijas Republikas likumu „Likums par ostām” un 1994. gada 18. augusta Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr. 67 „Par Ventspils Administrācijas reorganizāciju un Ostas pārvaldes izveidošanu”
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs Juridiskā adrese	90000284085 Jāņa iela 19, Ventspils, Latvija LV-3601
Pārvaldnieks Valdes priekšsēdētāja	Andris Purmalis, <i>no 17.12.2019.</i> Inguna Strautmane, <i>valdes priekšsēdētāja, LR Satiksmes ministra pārstāve no 26.02.2019.</i>
Valdes locekļi	Ģirts Valdis Kristovskis, <i>valdes priekšsēdētājas vietnieks, LR Finanšu ministra pārstāvis no 26.02.2019.</i>  Laila Spaliņa, <i>LR Vides Aizsardzības un reģionālās attīstības ministra pārstāve no 26.02.2019.</i>  Kaspars Rožkalns, <i>LR Ekonomikas ministra pārstāvis no 18.06.2020.</i>
Finanšu pārskats	2021. gada 1. janvāris – 30. jūnijs

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

Ventspils brīvostas pārvalde ir institūcija, kas saskaņā ar Likumu par ostām un Ventspils brīvostas likumu nodarbojas ar ostas pārvaldīšanu, nodrošina kuģošanas drošību, ostas infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību ilgtermiņā. Šim nolūkam nepieciešamais finansējums tiek iegūts, iekasējot ostas maksas, iznomājot nekustamo īpašumu (zeme, piestātnes, ēkas), sniedzot maksas pakalpojumus, piesaistot kredītus un ES fondu līdzekļus.

### Pārvaldes darbība pārskata periodā

Ventspils brīvostas pārvalde 2021. gada 1.pusgadā strādāja saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un Ventspils brīvostas pārvaldes Nolikumu, lai realizētu budžetā un Investīciju programmā izvirzītos mērķus un uzdevumus.

Kopējais neto apgrozījums 2021. gada 1.pusgadā sasniedza 7,55 milj. EUR ar kravu apgrozījumu 5.83 milj. tonnas pusgadā. Investīciju programma tika finansēta 1,72 milj. EUR apjomā,

2021.gadā Eiropas struktūrfondu plānošanas perioda 2014.g.-2020.g. ietvaros turpinās vairāku ES līdzfinansējuma programmu projektu realizācija:

- Kohēzijas fonda līdzfinansēti projekti: "Pievedceļi Ventspils brīvostas teritorijā esošajiem termināļiem un industriālajām zonām" un "Ventspils brīvostas hidrobūvju remonts".
- Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Skmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" 3.1.1.5. pasākuma "Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai" līdzfinansēti divi rūpniecisko ēku būvniecības projekti: Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr.6 un Ganību ielā 103, kas tika nodota ekspluatācijā 2021.gada 16. jūnijā.

Projektu realizācijai ir pieejams piešķirtais ES Kohēzijas fonda līdzfinansējums un Valsts Kases kredīt līdzekļi.

2021.gada 1.pusgadā Ventspils brīvostas pārvalde ir ieguvusi tiesības īstenot Norvēģijas finanšu instrumenta 2014. – 2021. gada perioda programmas "Klimata pārmaiņu mazināšana, pielāgošanās tām un vide" atklātā konkursa "Ar vēsturiski piesārņotajām teritorijām saistīto risku samazināšana" Nr. NFI/AK/04 "Vēsturiski piesārņoto ar naftas produktiem vietu Ventspilī – bijusī NAI "ŪDEKA" ( Kad. Nr. 27000290133) teritorija un naftas produktu maģistrālo cauruļvadu trase ( Kad. Nr. 27000290007) - sanācija" jeb "Ventspils brīvostas pārvaldes vēsturiski piesārņoto vietu sanācija" projektu. Atbalsta programmu administrē Vides Aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. Projekta kopējā summa ~5,1 milj. EUR, atbalsta likme 85 %. Īstenošanas termiņš no 01.07.2021. līdz 30.04.2024. Projekts paredz vēsturiski ar naftas produktiem piesārņotas teritorijas sanāciju.

Turpinās ostas teritorijas sakārtošanas un uzturēšanas darbi, kā arī neatliekami hidrotehnisko būvju remonts.

2021. gada 1.pusgadā Ventspils ostā apkalpoti 672 kuģi, kas ir par trīs mazāk nekā attiecīgā periodā pērn. Kravu apgrozījums sasniedz 5,83 milj.t., kas salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir par 14,2 % mazāk nekā pērn.

### Apstākļi un notikumi pēc bilances

Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu 2021.gada 1. pusgada pārskata rezultātus.

### Nākotnes perspektīva

Ministru Kabinets ir izstrādājis grozījumus Likumā par ostām, kas paredz mainīt ostu pārvaldības modeli Latvijas lielākajās ostās un tie ir iesniegti Saeimā. Likumprojekts paredz, lai nodrošinātu Ventspils ostas darbības nepārtrauktību, Ventspils ostas pārvaldīšanu īsteno akciju sabiedrība "Ventas osta". Tā pamatkapitālā deviņu mēnešu laikā no dienas, kad stāsies spēkā likuma grozījumi par 7. panta 1.1. daļas izteikšanu jaunā redakcijā, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajā kārtībā ieguldīs Ventspils brīvostas pārvaldei piederošo mantu un aktīvus no valsts puses. Ja tiks

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

panākta vienošanās ar Ventspils pilsētas pašvaldību par tās daļību kapitālsabiedrībā, tad tiks ieguldīta pašvaldībai piederošā manta un aktīvi ostas teritorijā no pašvaldības puses ar nosacījumu, ka valsts pusei ir ne mazāk kā divas trešdaļas kapitāldaļu.

Būtiskākie faktori, kas ietekmē brīvostas darbību, ir vispārējā lejupslīde Latvijas tranzīta jomā un kopējā ekonomiskā situācija COVID-19 krīzes apstākļos. 2020.gadā Ventspils brīvostā strādājošajos termināļos kopā pārkrauti 12,9 miljoni tonnu kravu, kas bija par 37% mazāk nekā pirms gada. Galvenais kravu samazinājuma iemesls 2020. gadā bija gandrīz pilnībā apstājies akmeņogļu eksports – pārkrauto akmeņogļu daudzums samazinājies par 90%, salīdzinot ar 2019.gadu. Krievija, kas ir šo kravu izcelsmes valsts, lielāko daļu pārkrauj savās ostās. Tas mērķtiecīgi tika plānots daudzu gadu garumā. Kritās pieprasījums pēc tādiem energoresursiem kā naftas produkti, kas ir viens no lielākajiem kravu segmentiem Ventspils ostā. Šo kravu apjoms ostā krities par 18%. 2021. gada pirmā ceturkšņa darbības rezultāti uzrāda līdzīgu apjomu kā 2020. gadā, kas nozīmē, ka 2021. gadā nav gaidāms būtisks kravas pieaugums vai atgriešanās iepriekšējo gadu līmenī. Papildus riska faktors ir viena no Ventspils brīvostas mērķa tirgus reģioniem – Baltkrievijas starptautisko politisko attiecību pasliktināšanās ( sankcijas ), kas var ietekmēt kravu plūsmu uz Latvijas ostām.

### **Finanšu risku vadība**

Saskaņā ar Uzņēmuma finanšu politiku Uzņēmums kontrolē finanšu riskus, kas atspoguļoti gada pārskata pielikuma 27. piezīmē.

Ventspils brīvostas pārvaldē izveidotais Finanšu uzraudzības un kontroles dienests seko līdzi un identificē iespējamus finanšu riskus.

Andris Purmalis  
Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

2021.gada 29. jūlijā

2021.gada 1.pusgada pārskats pieņemts zināšanai Ventspils brīvostas valdes sēdē 2021.gada 25. augusta Nr. 21/6

Ventspils brīvostas pārvalde  
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601


2021. gada 1. pusgada pārskats

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2021. gada 1. pusgadu

	Pielikums	2021. EUR	2020. EUR
Pamatdarbības ieņēmumi	3	7 548 462	8 315 894
Sniegto pakalpojumu izmaksas	4	(6 821 908)	(7 173 938)
<b>Bruto ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem</b>		<b>726 554</b>	<b>1 141 956</b>
Administrācijas izmaksas	5	(1 174 938)	(1 308 126)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	7	753 194	671 496
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	8	(104 805)	(26 515)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	9	2 755	5 510
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	10	(249 913)	(238 532)
<b>Ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem</b>		<b>(47 153)</b>	<b>245 789</b>

Pielikums no 11. līdz 33. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Andris Purmalis  
Ventspils Brīvostas pārvaldnieks


2021. gada 29. jūlijā

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Bilance 2020. gada 30. jūnijā ( 1 )

		<b>AKTĪVS</b>			
		Pielikums	30.06.2021. EUR	31.12.2020. EUR	30.06.2020. EUR
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>					
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>					
	Programmatūru licences		31 103	37 394	43 518
	KOPĀ	11	<u>31 103</u>	<u>37 394</u>	<u>43 518</u>
<b>Pamatlīdzekļi</b>					
	Zemes gabali, ēkas un būves		147 948 842	133 856 770	130 071 035
	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		133 825	144 706	198 750
	Ilgtermiņa ieguldījumi valdījumā saņemtajos pamatlīdzekļos		8 931 034	9 158 890	9 386 746
	Iekārtas un mašīnas		834 702	949 487	996 087
	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		793 672	840 214	895 225
	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		5 844 582	22 104 912	20 890 758
	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		1 701 934	2 520 821	6 208 782
	KOPĀ	12	<u>166 188 591</u>	<u>169 575 800</u>	<u>168 647 383</u>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>					
	Citi ilgtermiņa debitori	13	33 899	33 899	93 698
	Nākamo periodu izmaksas		-	-	1 081 383
	KOPĀ		<u>33 899</u>	<u>33 899</u>	<u>1 175 081</u>
	<b>KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>		<u>166 253 593</u>	<u>169 647 093</u>	<u>169 865 982</u>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>					
<b>Krājumi</b>					
	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		563 956	524 616	272 541
	Avansa maksājumi par precēm		13 767	13 500	112
	KOPĀ		<u>577 723</u>	<u>538 116</u>	<u>272 653</u>
<b>Debitori</b>					
	Pircēju un pasūtītāju parādi	14	1 281 864	1 583 348	1 260 070
	Citi debitori	15	44 835	104 517	62 167
	Nākamo periodu izmaksas	16	695 913	601 881	221 812
	KOPĀ		<u>2 022 612</u>	<u>2 289 746</u>	<u>1 544 049</u>
<b>Nauda</b>					
	KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI	17	<u>4 004 283</u>	<u>4 262 879</u>	<u>3 903 975</u>
	<b>KOPĀ AKTĪVS</b>		<u>172 858 211</u>	<u>176 737 834</u>	<u>175 586 659</u>

Pielikums no 11. līdz 33. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Andris Purmalis  
 Ventspils Brīvostas pārvaldnieks


2021. gada 29. jūlijā

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Bilance 2020. gada 31. jūnijā ( 2 )

	PASĪVS	Pielikums	30.06.2021.	31.12.2020.	30.06.2020.
			EUR	EUR	EUR
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>					
Pārējās rezerves	18		1 415 430	1 415 430	1 438 158
Iepriekšējo gadu ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem			50 560 683	47 364 512	47 364 512
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem			(47 153)	3 196 171	245 789
	<b>KOPĀ PAŠU KAPITĀLS</b>		<b>51 928 960</b>	<b>51 976 113</b>	<b>49 048 459</b>
<b>KREDITORI</b>					
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>					
Aizņēmumi no kredītiestādēm ( ilgtermiņa daļa )	19		25 808 225	27 543 423	18 517 967
Nākamo periodu ieņēmumi	24		85 368 427	84 882 944	87 412 103
	<b>KOPĀ</b>		<b>111 176 652</b>	<b>112 426 367</b>	<b>105 930 070</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>					
Aizņēmumi no kredītiestādēm ( īstermiņa daļa )	20		3 676 994	4 750 021	12 965 502
No pircējiem saņemtie avansi			17 900	3 320	23 000
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem			1 121 485	2 475 092	3 066 526
Parādi saistītām personām	21		99	99	99
Nodokļi, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas u.c.	22		231 256	281 417	344 225
Pārējie kreditori	23		228 027	374 812	255 847
Nākamo periodu ieņēmumi	25		4 476 838	4 085 433	3 952 931
Uzkrātās saistības	26		-	365 160	-
	<b>KOPĀ</b>		<b>9 752 599</b>	<b>12 335 354</b>	<b>20 608 130</b>
	<b>KOPĀ KREDITORI</b>		<b>120 929 251</b>	<b>124 761 721</b>	<b>126 538 200</b>
<b>KOPĀ PASĪVS</b>			<b>172 858 211</b>	<b>176 737 834</b>	<b>175 586 659</b>

Pielikums no 11. līdz 33. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Andris Purmalis  
 Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

2021. gada 29. jūlijā



Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Naudas plūsmas pārskats par 2020. gada 1.pusgadu

	Pielikums	01.01.2021.- 30.06.2021. EUR	01.01.2020.- 30.06.2020. EUR
<b>Naudas plūsma saimnieciskās darbības rezultātā</b>			
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		(47 153)	245 789
Korekcijas:			
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	11;12	3 657 629	3 430 735
Procentu izmaksas	10	249 913	238 532
Procentu ieņēmumi	9	(2 755)	(5 510)
Uzkrājumu ( samazinājums )	26	(365 160)	(669 918)
Nākamo periodu izmaksu palielinājums	16	(94 032)	(130 151)
Ieņēmumos atzītais ES finansējums		-	-
(Peļņa)/zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas/ norakstīšanas		336 777	(3 545 715)
<b>Saimnieciskās darbības ieņēmumu pieaugums pār izdevumiem pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām</b>		<b>3 735 219</b>	<b>(436 238)</b>
Krājumu (pieaugums)/ samazinājums		(39 607)	43 105
Debitoru parādu samazinājums/ (pieaugums)		363 921	(156 020)
Kreditoru parādu (samazinājums)		(1 535 973)	(236 048)
<b>Nauda saimnieciskās darbības rezultātā</b>		<b>2 523 560</b>	<b>(785 201)</b>
Samaksātie procenti		(249 913)	(238 532)
<b>Neto nauda saimnieciskās darbības rezultātā</b>		<b>2 273 647</b>	<b>(1 023 733)</b>
<b>Naudas plūsma ieguldījumu darbības rezultātā</b>			
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu iegāde		(600 906)	1 763 817
Saņemtie procenti		-	-
<b>Neto nauda ieguldījumu darbības rezultātā</b>		<b>(600 906)</b>	<b>1 763 817</b>
<b>Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai		(3 769 225)	(4 014 657)
Saņemtie aizdevumi		961 000	2 405 087
Saņemtais līdzfinansējums no ES		876 888	40 802
Saņemtie dāvinājumi un ziedojumi		-	-
<b>Neto nauda finansēšanas darbības rezultātā</b>		<b>(1 931 337)</b>	<b>(1 568 768)</b>
<b>Neto naudas un tās ekvivalentu palielinājums pārskata periodā</b>		<b>(258 596)</b>	<b>(828 684)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>		<b>4 262 879</b>	<b>4 732 659</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	17	<b>4 004 283</b>	<b>3 903 975</b>

Pielikums no 11. līdz 33. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2021. gada 1. pusgadu

	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Kopā
<b>2019. gada 31. decembrī</b>	<b>1 438 158</b>	<b>40 869 736</b>	<b>6 494 776</b>	<b>48 802 670</b>
Iepriekšējo periodu ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem sadale	-	6 494 776	(6 494 776)	-
Pamatlīdzekļu pārklasifikācija ārpusbilancē	(22 728)	-	-	(22 728)
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	3 196 171	3 196 171
<b>2020. gada 31. decembrī</b>	<b>1 415 430</b>	<b>47 364 512</b>	<b>3 196 171</b>	<b>51 976 113</b>
Iepriekšējo periodu ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem sadale	-	3 196 171	(3 196 171)	-
Pamatlīdzekļu pārklasifikācija ārpusbilancē	-	-	-	-
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	(47 153)	(47 153)
<b>2021. gada 30. jūnijā</b>	<b>1 415 430</b>	<b>50 560 683</b>	<b>(47 153)</b>	<b>51 928 960</b>

Pielikums no 11. līdz 33. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

## Finanšu pārskata pielikums

### 4. Vispārēja informācija par pārvaldi

Ventspils Ostas pārvalde izveidota pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija Latvijas Republikas likumu „Likums par ostām” un 1994. gada 18. augusta Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr. 67 „Par Ventspils Ostas Administrācijas reorganizāciju un Ostas pārvaldes izveidošanu”. Ventspils brīvostas pārvalde ir Ventspils Ostas administrācijas aktīvu un saistību pārņēmēja. Saskaņā ar 1997. gada 16. jūnija Ventspils pilsētas domes (turpmāk arī – Domes) lēmumu Ventspils Ostas pārvaldi pārdēvēja par Ventspils Brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā Pārvalde). Līdz 2010. gada 11. augustam tā bija koleģiāla pašvaldības pārvaldes iestāde. Saskaņā ar 2010. gada 28. jūlija grozījumiem LR likumā par ostām, Pārvalde ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona sākot ar 2010. gada 11. augustu.

2019. gada 19. decembrī veikti grozījumi “Likums par ostām” un Ventspils brīvostas likumā. Saskaņā ar Ventspils brīvostas likuma grozījumiem tika nodibināta akciju sabiedrība “Ventas osta”, kas turpmāk pildīs ostas pārvaldītāja funkcijas. 2020. gada 25. februārī Ministru kabinets izdeva noteikumus Nr. 119 “Noteikumi par ostas pārvaldes funkciju veikšanu Ventspils ostā”, kas nosaka ostas pārvaldīšanas kārtību pārejas periodā.

Pārvaldes galvenie darbības virzieni ir ostas maksu un nomas maksājumu iekasēšana, ostas darbību regulējošo noteikumu izstrāde un infrastruktūras attīstība, kuģu tauvošanas un citu pakalpojumu sniegšana Ventspils ostā. Atbilstoši grozījumiem Likuma par ostām pārejas noteikumu 15. punktā noteikto, līdz dienai, kad stāšies spēkā likums, ar kuru mainīts Latvijas ostu pārvaldības modelis atbilstoši labas pārvaldības principiem, Ventspils brīvostas pārvalde (atvasināta publisko tiesību juridiska persona) darbojas, ievērojot šajā punktā minētos nosacījumus, tostarp nosacījumu, ka likuma 7. pants trešās daļas 2., 3., 4., 8. un 9. punktā minētās funkcijas veic Ventspils brīvostas pārvalde (atvasināta publisko tiesību juridiska persona) un šā likuma 7. panta 12. daļā kapitālsabiedrība – akciju sabiedrība “Ventas osta”.

### 1. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

#### Finanšu pārskata sagatavošanas principi

Ventspils brīvostas pārvaldes finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, balstoties uz darbības turpināšanas pieņēmumu, līdz brīdim, kad Pārvaldes funkcijas pārņems akciju sabiedrība “Ventas osta”. Pārvaldes darbības turpināšana pārskatāmā periodā aprakstīta 29. pielikumā.

2021. gada 30. jūnijā Pārvalde atbilst vidējās sabiedrības kategorijai.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Pārskata periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 30. jūnijam Pārvalde ir noslēgusi ar 47 153 EUR izdevumu pārsniegumu pār ieņēmumiem. 2021. gada 30. jūnijā Pārvaldes īstermiņa saistības pārsniedz Pārvaldes īstermiņa aktīvus par 3 147 981 EUR. Īstermiņa saistību sastāvā ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumi 4 476 838 EUR. Pārvaldes vadība ir sagatavojusi naudas plūsmu 2021. gadam. Investīciju programmas realizācija paredzēta, izmantojot ES Kohēzijas fonda līdzfinansējumu, kredītlīdzekļus un Ventspils Brīvostas pārvaldes līdzekļus. Esošās kredītsaistības un pārējās īstermiņa saistības tiks finansētas no Ventspils Brīvostas pārvaldes līdzekļiem, kā arī piesaistot valsts aizdevumu esošo kredītsaistību refinansēšanai. Skatīt arī 29. pielikumu.

#### Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas oficiālajā valūtā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienā spēkā esošā kursa (dienas sākumā), kuru nosaka pamatojoties uz Eiropas Centrālo Banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas procedūru un kurš tiek publicēts Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē. Pārskata perioda pēdējā dienā visi monetārie aktīva un pasīva posteņi tika pārrēķināti eiro pēc likmes, kas publicēta Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķinieku valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas ieņēmumu un izdevumu pārskatā neto vērtībā.

Pārvaldes finanšu pārskata sagatavošanā izmantotais Eiropas Centrālās Bankas noteiktais valūtas maiņas kurss (EUR pret ārvalstu valūtas vienību) bija šāds:

	CHF	GBP
2021. gada 30. jūnijs	0.9107	1,165
2020. gada 30. jūnijs	0.9389	1,096

#### Pamatlīdzekļi

##### Zeme

Pārvaldes bilanciē tiek uzskaitīta zeme, kura iegādāta pēc 2010. gada 11. augusta. Zemei nolietojums netiek aprēķināts. Ventspils brīvostas pārvaldes teritorijā esošā Ventspils pilsētas domei un uz valsts iestāžu vārda reģistrētai īpašumā esošā un piekrītošā zeme, kas nodota Pārvaldes valdījumā, ir atspoguļota ārpusbilancē.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

## 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

### Citi pamatlīdzekļi

Pārvaldes bilancē tiek uzskaitīti pamatlīdzekļi, kas iegādāti pēc 2010. gada 23. februāra, un kuru īpašumtiesības tiek reģistrētas uz Pārvaldes vārda. Tāpat valdījumā saņemto pamatlīdzekļu kapitalizētās rekonstrukcijas izmaksas, kas radušās pēc 2010. gada 11. augusta, tiek uzskaitītas bilancē. Pārvalde bilancē atspoguļo visus pamatlīdzekļus, t. sk. valdījumā saņemtos pamatlīdzekļus, kuru iegādei vai rekonstrukcijai piesaistīts līdzfinansējums.

Pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Sākotnējā vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar pamatlīdzekļa iegādi vai izveidošanu. Pamatlīdzekļu sākotnējo vērtību veido iegādes cena, tajā skaitā ievadmitas nodevas un neatskaitāmie iegādes nodokļi, kā arī jebkuras tieši attiecināmas izmaksas aktīvu sagatavošanai darba stāvoklim un nogādāšanai to atrašanās vietā atbilstoši to paredzētajai lietošanai. Pamatlīdzekļu komponentu nolietojums tiek aprēķināts, ņemot vērā aktīvo lietderīgās lietošanas laiku, izmantojot lineāro metodi pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā un pamatlīdzekļa iegādes vai pārvērtēšanas vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas beigās. Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Katra atsevišķa pamatlīdzekļa lietderīgās lietošanas laiku nosaka pārvaldnieka izveidota un apstiprināta Pamatlīdzekļu izvērtēšanas komisija. Pamatlīdzekļiem vidēji tiek piemērots šāds derīgās lietošanas laiks:

*Ēkas u būves 240 – 600 mēneši  
Iekārtas un mašīnas 120 – 360 mēneši  
Pārējie pamatlīdzekļi 60 – 300 mēneši*

Ja pamatlīdzekļi, kuru iegādei tika izmantoti Pārvaldes līdzekļi, tiek pārdoti vai norakstīti, to sākotnējā vērtība un uzkrātais nolietojums tiek izslēgts no uzskaites, un peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas vai norakstīšanas tiek atspoguļoti ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Tādas izmaksas kā remonta un uzturēšanas izmaksas, kas rodas pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā, parasti tiek atspoguļotas ieņēmumu un izdevumu pārskatā to rašanās brīdī. Ja skaidri pierādāms, ka attiecīgo izmaksu rezultātā nākotnē tiks gūts ekonomiskais labums, kas pārsniedz sākotnēji noteikto pamatlīdzekļu izmantošanas atdevi, šādas izmaksas tiek kapitalizētas kā pamatlīdzekļu papildu vērtība.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par aizdevumu izmaksām un citām tiešajām izmaksām, kas radušās, finansējot attiecīgo objektu laika periodā, kas nepieciešams, lai sagatavotu jaunizveidoto objektu tā paredzētajai lietošanai. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par aizdevumu izmaksām periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Saskaņā ar 2010. gada 11. augusta izmaiņām likumā „Par ostām”, kopējās hidrotehniskās būves (moli, straumes regulēšanas dambji, viļņlauži, krasta nostiprinājumi), kuģu ceļi Ventspils ostā ir valsts vai pašvaldības īpašums, kas atrodas attiecīgās ostas pārvaldes valdījumā vai ir brīvostas īpašums. 2021. gada 1. pusgadā Domes īpašumā esošo pamatlīdzekļu apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar noslēgtu līgumu ar Ventspils Pilsētas domi par Ventspils brīvostas pārvaldei valdījumā nodoto pamatlīdzekļu apsaimniekošanu. Noslēgtais līgums paredz, ka valdītājam ir tiesības pārvaldīt, apsaimniekot un iznomāt pamatlīdzekļus un iegūt no tiem augļus.

Kārtējie un kapitālie remontu, kā arī investīcijas pamatlīdzekļos tiek veikti atbilstoši valdes apstiprinātajam Pārvaldes budžetam.

### Pamatlīdzekļi ārpusbilancē

Pārvalde saskaņā ar LR Satiksmes ministrijas rīkojumiem un Domes lēmumiem vairāku gadu laikā no valsts un Domes ir saņēmusi valdījumā piestātnes un hidrotehniskās būves atbilstoši likuma „Par ostām” 4.panta prasībām, kā arī šīs būves rekonstruēja par saviem līdzekļiem, un šos pamatlīdzekļus uzskaitīja savā bilancē.

Pārvalde 2012. gadā veica būtiskas izmaiņas grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz valdījumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem. No Domes valdījumā saņemtos pamatlīdzekļus un līdz 2010. gada 11. augusta par saviem līdzekļiem veiktos ieguldījumus tajos Pārvalde pārklasificēja ārpusbilancē, veicot retrospektīvu korekciju. Ārpusbilancē pārklasificēti arī no Latvijas Jūras administrācijas valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi, no valsts valdījumā saņemtie nekustāmie īpašumi, kurus brīvostas pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

## 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

### Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Nemateriālo ieguldījumu atzīšana un derīgās lietošanas laiku nosaka un apstiprina pārvaldnieka izveidota komisija. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība varētu būt samazinājusies, attiecīgā aktīva vērtība tiek pārskatīta. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība pārsniedz tā atgūstamo summu.

2012. gadā pēc izmaiņām grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz valdījumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem, nemateriālie ieguldījumi, kuri iegādāti līdz 2010. gada 23. februārim, tiek atspoguļoti Pārvaldes ārpusbilancē.

### Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) metodes. Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama, izvērtējot katru atsevišķi. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu. 2020. gadā Pārvaldē izveidots Finanšu un kontroles dienests, kura kompetencē ir sekot līdzi un identificēt iespējamus finanšu riskus, tai skaitā darbs ar parādniekiem.

### Nauda

Bilancē atspoguļotā nauda ietver naudu bankā un kasē.

### Aizņēmumi

Aizņēmumi sākotnēji tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizdevumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizdevumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta izmantojot aizdevuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizdevumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizdevuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski iekļauta ieņēmumu un izdevumu pārskatā vai saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites politiku kapitalizēta nepabeigtās celtniecības objektu sastāvā aizdevuma perioda laikā.

### Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Pārvaldei gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### *Pakalpojumu sniegšana*

Sniegto pakalpojumu vērtībā ietilpst galvenokārt ieņēmumi no ostas pakalpojumiem. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti.

#### *Nomas ieņēmumi*

Nomas ieņēmumi tiek uzskaitīti spēkā esošiem nomas līgumiem visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

#### *Procenti*

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši attiecīgajam laika periodam.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

## **2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**

### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pārvalde ir atbrīvota no uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.

### **Finanšu izdevumi**

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procentus par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā iekļauj nepabeigtās celtniecības sākotnējā vērtībā atbilstoši pamatlīdzekļu uzskaites politikai. Pārējās izmaksas, kas saistītas ar aizdevumiem, norakstītas uz izdevumiem periodā, uz kuru tās attiecas un uzrādītas postenī „Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas”.

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķas pārskatā atspoguļotās summas un datus. Tādējādi faktiskie rezultāti varētu atšķirties no šīm aplēsēm.

### **Darījumi ar saistītām personām**

Par saistītām personām tiek uzskatīti dalībnieki, kuri var būtiski ietekmēt Pārvaldes darbību, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un uzņēmumi, kuros minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole. Par saistīto pusi tiek uzskatīta Ventspils pilsētas dome.

### **Dotācijas**

Pamatlīdzekļu iegādei saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

### **Nākamo periodu ieņēmumi**

Latvijas valsts un Eiropas Savienības saņemto līdzfinansējumu pamatlīdzekļu iegādei Pārvalde atspoguļo saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi", uzrādot saņemto finansējuma summu nākamo periodu ieņēmumos un pēc tam tos proporcionāli iekļaujot ieņēmumos atbilstoši pamatlīdzekļa kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summām.

Par Latvijas valsts un Eiropas Savienības finanšu līdzekļiem iegādātos aktīvus atbilstoši līgumu noteikumiem nedrīkst atsavināt 5 gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 3. Pamatdarbības ieņēmumi

	2021. EUR	2020. EUR
Tonnāžas maksa	1 719 994	2 175 830
Zemes iznomāšana	1 279 355	1 273 094
Kanāla maksa	1 111 559	1 431 503
Piestātņu iznomāšana	1 074 956	1 117 616
Loču maksa	675 085	828 295
Tauvošanas pakalpojumi	178 056	132 411
Sanitārā maksa	110 992	132 913
Prāmja maksa	76 227	72 256
Mazo kuģu maksa	4 063	4 000
Kravas maksa	1 653	1 000
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	1 316 522	1 146 976
<b>KOPĀ:</b>	<b>7 548 462</b>	<b>8 315 894</b>

### 4. Sniegto pakalpojumu izmaksas

	2021. EUR	2020. EUR
Amortizācija un nolietojums	3 576 726	3 372 498
Personāla izmaksas	1 417 864	1 822 737
Ražošanas objektu uzturēšana	1 195 646	1 184 505
Ostu maksu atskaitījumi pašvaldības budžetā	283 727	361 233
Nekustamā īpašuma nodoklis	158 306	160 390
Degvielas, eļļas izlietojums	88 505	169 586
Apdrošināšana	66 735	57 112
Pārējās pārdoto pakalpojumu izmaksas	29 397	41 337
Transporta uzturēšanas un remontu izmaksas	4 378	3 916
Pamatlīdzekļu noma	624	624
<b>KOPĀ:</b>	<b>6 821 908</b>	<b>7 173 938</b>

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 5. Administrācijas izmaksas

	2021.	2020.
	EUR	EUR
Personāla izmaksas	820 284	855 951
Pārējās administrācijas izmaksas	109 738	82 432
Ēku un telpu uzturēšanas izmaksas un noma	66 243	143 344
Amortizācija un nolietojums	62 209	58 236
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	50 556	53 330
Apdrošināšanas izmaksas	19 099	14 764
Dalība izstādēs un citos pasākumos	15 244	5 324
Transporta izmaksas	14 660	15 649
Kancelejas un pasta izmaksas	5 711	9 797
Reklāmas izmaksas	9 000	65 924
Komandējumu izmaksas	2 194	3 375
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 174 938</b>	<b>1 308 126</b>

### 6. Personāla izmaksas

	2021.	2020.
	EUR	EUR
Atlīdzība par darbu	1 819 554	2 171 422
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	418 594	507 266
<b>KOPĀ:</b>	<b>2 238 148</b>	<b>2 678 688</b>



Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

**6. Personāla izmaksas (turpinājums)**

Tai skaitā, Pārvaldes vadības atlīdzība:

	2021. EUR	2020. EUR
<u>Vadības atlīdzība</u>		
Atlīdzība par darbu	608 831	615 209
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	142 872	147 055
<u>Valdes locekļi</u>		
Atlīdzība par darbu	55 560	75 499
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13 021	18 188
<b>KOPĀ:</b>	<b>820 284</b>	<b>855 951</b>

Pārskata periodā Pārvalde vidēji nodarbināja 218 darbiniekus (2020. gada beigās: 237 darbinieku).

Kopējās personāla izmaksas ir iekļautas šādos ieņēmumu un izdevumu pārskata postežos:

	2021. EUR	2020. EUR
<u>Atlīdzība par darbu</u>		
Atlīdzība par darbu	1 155 163	1 480 714
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	262 701	342 023
<b>Kopā sniegto pakalpojumu izmaksās:</b>	<b>1 417 864</b>	<b>1 822 737</b>
<u>Administrācijas izmaksas</u>		
Atlīdzība par darbu	664 391	690 708
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	155 893	165 243
<b>Kopā administrācijas izmaksās:</b>	<b>820 284</b>	<b>855 951</b>
<b>KOPĀ:</b>	<b>2 238 148</b>	<b>2 678 688</b>

**7. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	2021. EUR	2020. EUR
Citi saimnieciskās darbības ieņēmumi	627 875	588 885
Ieņēmumi no uzņēmumiem	39 922	51 858
Atgūti šaubīgie parādi	71 981	6 494
Soda nauda no maksājumu kavējumu ( Neto )	13 416	24 259
<b>KOPĀ:</b>	<b>753 194</b>	<b>671 496</b>

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

#### 8. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2021. EUR	2020. EUR
Tiesas spriedums Hochtief Solution, LNK Industries lietā	85 305	-
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	19 500	26 515
<b>KOPĀ:</b>	<b>104 805</b>	<b>26 515</b>

#### 9. Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2021. EUR	2020. EUR
Procentu ieņēmumi	2 755	5 510
<b>KOPĀ:</b>	<b>2 755</b>	<b>5 510</b>

#### 10. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2021. EUR	2020. EUR
Procentu maksājumi par aizņēmumiem	249 725	238 149
Izmaksas no valūtas konvertācijas, neto	188	383
<b>KOPĀ:</b>	<b>249 913</b>	<b>238 532</b>

#### 11. Nemateriālie ieguldījumi

	Programmu licences	KOPĀ EUR
Sākotnējā vērtība 31.12.2019.	190 798	190 798
legāde	517	517
Izslēgšana	(2 149)	(2 149)
Sākotnējā vērtība 31.12.2020.	189 166	189 166
legāde	360	360
Izslēgšana	(5 221)	(5 221)
Sākotnējā vērtība 30.06.2021.	184 305	184 305
Uzkrātā amortizācija 31.12.2019.	140 558	140 558
Amortizācija	13 363	13 363
Likvidēto aktīvu amortizācija	(2 149)	(2 149)
Uzkrātā amortizācija 31.12.2020.	151 772	151 772
Amortizācija	6 651	6 651
Likvidēto aktīvu amortizācija	(5 221)	(5 221)
Uzkrātā amortizācija 30.06.2021.	153 202	153 202
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2020.</b>	<b>37 394</b>	<b>37 394</b>
<b>Atlikusī vērtība 30.06.2021.</b>	<b>31 103</b>	<b>31 103</b>

Ventspils brīvostas pārvalde  
 Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601  
 Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000294085

2021. gada 1. pusgada pārskats

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

## 12. Pamatlīdzekļi

	Zemes gabali, ēkas un būves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Iekārtas un mašīnas	Pārejie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Ilgtermiņa ieguldījumi valdījumā saņemtajos pamatlīdzekļos	KOPĀ EUR
legādes vērtība 31.12.2019.	161 987 923	1 760 639	2 790 807	2 382 480	19 361 069	9 588 055	16 161 950	214 032 923
legāde	21 971	12 886	176 862	48 166	5 578 640	552 429	-	6 390 954
2020 Pārvietots/pārklassificēts	9 898 028	3 072	112 459	391 831	(2 711 429)	(7 589 709)	-	104 252
Likvidācija	(27 711)	-	(271 958)	(14 223)	(123 368)	(29 954)	-	(467 214)
legādes vērtība 31.12.2020.	171 880 211	1 776 597	2 808 170	2 808 254	22 104 912	2 520 821	16 161 950	220 060 915
2021 legāde	101 536	-	42 048	32 494	399 748	24 720	-	600 546
Pārvietots/pārklassificēts	17 199 530	-	-	3 220	(16 588 633)	(614 117)	-	-
Likvidācija	(9 620)	-	(212 040)	(35 870)	(71 445)	(229 490)	-	(558 465)
legādes vērtība 30.06.2021.	189 171 657	1 776 597	2 638 178	2 808 098	5 844 582	1 701 934	16 161 950	220 102 996
Uzkrātais nolietojums 31.12.2018.	32 213 359	1 432 759	1 753 957	1 796 003	-	-	6 547 347	43 743 425
Nolietojums	5 831 063	199 132	260 203	154 296	-	-	455 713	6 900 407
2020 Pārvietots/pārklassificēts	-	-	73 350	30 902	-	-	-	104 252
Likvidēto aktīvu nolietojums	(20 981)	-	(228 827)	(13 161)	-	-	-	(262 969)
Uzkrātais nolietojums 31.12.2020.	38 023 441	1 631 891	1 858 683	1 968 040	-	-	7 003 060	50 485 115
Nolietojums	3 205 491	10 881	127 349	79 401	-	-	227 856	3 650 978
2021 Pārvietots/pārklassificēts	-	-	-	-	-	-	-	-
Likvidēto aktīvu nolietojums	(6 117)	-	(182 556)	(33 015)	-	-	-	(221 688)
Uzkrātais nolietojums 30.06.2020.	41 222 815	1 642 772	1 803 476	2 014 426	-	-	7 230 916	53 914 405
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2020. EUR</b>	<b>133 856 770</b>	<b>144 706</b>	<b>949 487</b>	<b>840 214</b>	<b>22 104 912</b>	<b>2 520 821</b>	<b>9 158 890</b>	<b>169 575 800</b>
<b>Atlikusī vērtība 30.06.2021. EUR</b>	<b>147 948 842</b>	<b>133 825</b>	<b>834 702</b>	<b>793 672</b>	<b>5 844 582</b>	<b>1 701 934</b>	<b>8 931 034</b>	<b>166 188 591</b>

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

## 12. Pamatlīdzekļi (turpinājums)

Pārvaldes bilancē tiek uzrādīta zeme un nekustamais īpašums, kurš iegādāts vai rekonstruēts pēc 2010. gada 11. augusta un pamatlīdzekļi, kas iegādāti pēc 2010. gada 23. februāra. Bilancē tiek atspoguļoti Pārvaldes ieguldījumi no Domes valdījumā saņemtajos pamatlīdzekļos pēc 2010. gada 11. augusta un pamatlīdzekļi, kuru iegādē vai rekonstrukcijai ir piesaistīts līdzfinansējums. Zeme, kas tika saņemta valdījumā no Domes, kā arī pamatlīdzekļi un tajos veiktie ieguldījumi līdz 2010. gada 11. augustam tiek atspoguļoti ārpusbilancē. 2020. gadā ārpusbilancē atspoguļota no valsts valdījumā saņemtā zeme un pietātnes, kā arī no valsts valdījumā saņemtās ēkas, kuru brīvostas pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā. (skatīt 27.d pielikumu).

2021. gada 1. pusgadā aizdevuma procenti pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksām netika kapitalizēti.

Ventspils brīvostas kopējā teritorija ir 2 451 hektāri, no tās uz Domes vārda reģistrēta zeme ir 1 330 hektāri (piederošā – 1 210 ha; piekrītošā – 21 ha; piekrītošās ielas – 99 ha); uz valsts iestāžu vārda reģistrēta zeme ir 619 hektāri (piederošā – 586 ha; piekrītošā – 33 ha); fizisko personu zemes ir 140 ha (piederošā – 137 ha; piekrītošā – 3 ha) un juridisko personu zemes ir 91 ha, Ventspils brīvostas pārvaldes zeme ir 25,5 ha, jaukta statusa zemes ir 2.9 ha ( fiziskās un pašvaldības), Ventas upe ir 242,6 ha.

### Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība

	30.06.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Ražošanas ēkas Nr. 6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā	4 683 722	4 681 910
Rūpniecības ielas pārbūve	290 457	231 491
Tehniskais projekts "Piestātne Nr. 35"	227 953	227 953
Kraujlaukuma izbūve Fabrikas ielā Nr. 6 C	125 546	94 594
Būvprojekts "Ražošanas ēkas pārbūve, transformatoru apakšstacijas izveide Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr. 5"	66 073	66 073
Dienvidu mola skatu platformas izbūve Dienvidu molā Nr. 5	60 600	60 600
Kraujlaukuma izbūve Kustes dambī Nr. 2	60 260	60 260
Pārējie būvniecības darbi	49 836	124 911
Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana	44 610	-
Ražošanas ēkas būvniecība Kaiju ielā Nr. 7	24 934	24 934
Ražošanas ēkas būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr. 8	24 934	24 934
Ražošanas ēkas būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr. 3	24 934	24 934
Ventas tilta seguma atjaunošana	24 245	24 245
Piestātnes Nr. 35 A remonts	23 188	23 188
Kaiju ielas pārbūve	21 073	21 073

Ventspils brīvdostas pārvalde  
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

2021. gada 1. pusgada pārskats

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

<b>Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība</b>	<b>30.06.2021. EUR</b>	<b>31.12.2020. EUR</b>
Piestātnes Nr. 11 krasta nostiprinājums	19 436	19 436
Naftas muliņa Nr. 3 tehniskā stāvokļa apsekošana	18 000	18 000
Elektroapgādes jaudas palielināšana piestātnē Nr. 12	14 000	14 000
Piestātnes Nr. 5 remonta tehniskais projekts	13 355	13 355
Piebraucamā ceļa izbūve Plosta iela Nr. 20/14	12 190	12 190
Ēkas atjaunošana K. Valdemāra ielā Nr. 12	11 086	11 086
Meliorācijas sistēmas pārbūve Maurciema teritorijā	4 150	4 150
Ziemeļu mola pārbūve	-	12 038 306
Ražošanas ēkas būvniecība Ganību ielā Nr. 103	-	4 269 096
Ziemeļu mola transporta estakādes būvniecība	-	14 193
<b>KOPĀ:</b>	<b>5 844 582</b>	<b>22 104 912</b>

Uzsāktos projektus 2021.gadā turpina, saskaņā ar apstiprinātajiem projektu laika grafikiem.

Informācija par ārpusbilances saistībām attiecībā uz kapitālieguldījumiem sniegta 27.c pielikumā.

#### Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem

2021. gada 30. jūnijā lielāko avansa maksājumu daļu par pamatlīdzekļiem veido Pārvaldes veiktie maksājumi SIA "Ostas celtnieks" par ražošanas ēkas Nr.6 būvniecību Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, SIA "CTB" par Ventas tilta seguma atjaunošanu pārbūvi, SIA "Ventbetons-V" par Rūpniecības ielas pārbūvi.

2020.gada 31. decembrī lielāko avansa maksājumu daļu par pamatlīdzekļiem veido Pārvaldes veiktie maksājumi, SIA "Ostas celtnieks" par ražošanas ēkas Nr. 6 būvniecību Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, kā arī ražošanas ēkas būvniecību Ganību ielā Nr. 103, AS "BMGS" par Ventspils brīvdostas Ziemeļu mola atjaunošanu, SIA "Ventbetons-V" par Rūpniecības ielas pārbūvi un SIA "CTB" par Ventas tilta seguma atjaunošanu.

Ventspils brīvostas pārvalde  
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

2021. gada 1. pusgada pārskats

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 13. Citi ilgtermiņa debitori \*

Uzņēmums	Atmaksas termiņš	30.06.2021.	31.12.2020.
SIA „Karavela”	31.12.2032.	33 899	33 899
<b>KOPĀ:</b>		<b>33 899</b>	<b>33 899</b>

\* Pārvalde veica ilgtermiņa ieguldījumus publiskās infrastruktūras attīstības realizācijā.

### 14. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.06.2021. EUR	31.12.2020. EUR	
Pircēju un pasūtītāju parādi	10 562 581	11 033 749	
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(9 280 717)	(9 450 401)	
<b>KOPĀ:</b>		<b>1 281 864</b>	<b>1 583 348</b>

Uzkrājumi šaubīgiem parādiem pārskata gada sākumā	9 450 401	5 320 695
Izveidotie uzkrājumi	5 945	4 338 845
Atgūtie šaubīgie Baltic Coal Terminal debitoru parādi	-	(93 554)
Atgūti šaubīgie debitoru parādi	(71 981)	(96 075)
Norakstīti šaubīgie debitoru parādi	(103 648)	(19 510)
<b>Uzkrājumi nedrošajiem parādiem pārskata perioda beigās</b>	<b>9 280 717</b>	<b>9 450 401</b>

### 15. Citi debitori

	30.06.2021. EUR	31.12.2020. EUR	
Ventspils Augsto tehnoloģiju parks*	6 314	56 409	
Atliktais pievienotās vērtības nodoklis	4 281	8 715	
Citi debitori	34 240	39 393	
<b>KOPĀ:</b>		<b>44 835</b>	<b>104 517</b>

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 16. Nākamo periodu izmaksas

	30.06.2021. EUR	31.12.2020. EUR	30.06.2020. EUR
<b>Ilgtermiņa daļa:</b>			
Pirmā naftas muliņa demontāža*	-	-	1 081 383
<b>Īstermiņa daļa:</b>			
Pirmā naftas muliņa demontāža*	540 691	540 691	-
Apdrošināšana	110 200	49 385	142 460
Pārējās nākamo periodu izmaksas	30 649	6 911	34 704
Atlīdzība par darbu	14 373	4 894	44 648
<b>Kopā īstermiņa daļa:</b>	<b>695 913</b>	<b>601 881</b>	<b>221 812</b>
<b>KOPĀ nākamo periodu izmaksas:</b>	<b>695 913</b>	<b>601 881</b>	<b>1 303 195</b>

\* Izmaksās tiks atzīts investīciju atgūšanas periodā saskaņā ar Baltic Coal Terminal līguma nosacījumiem.

### 17. Nauda

	30.06.2021. EUR	31.12.2020. EUR	30.06.2020. EUR
Nauda bankā	3 996 241	4 255 377	3 895 723
Nauda kasē	8 042	7 502	8 252
<b>KOPĀ:</b>	<b>4 004 283</b>	<b>4 262 879</b>	<b>3 903 975</b>

### 18. Pārējās rezerves

Ventspils brīvostas pārvalde ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona. Tā kā Ventspils Brīvostas pārvalde nav ne statūsabiedrība, ne valsts vai pašvaldības uzņēmums, kura pamatkapitālu veido nodalītā īpašnieku manta, Pārvaldes uzskaitē postenis „Pamatkapitāls” netiek atspoguļots. Pārējās rezerves veidojas, uzskaitot pamatlīdzekļus, kas iegūti valdījumā no Ventspils pilsētas domes un valsts, kuru iegāde nav notikusi par Pārvaldes līdzekļiem. Izmaiņas rezervēs saistītas ar Grāmatvedības politikas uzskaites izmaiņām 2012. gadā, kuru rezultātā bez atlīdzības valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi no Domes un Latvijas Jūras administrācijas, kuri reģistrēti zemes grāmatā, tiek izslēgti no bilances, samazinot „Pārējās rezerves”.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

**19. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa daļa)**

	Sākotnējā līguma summa un līguma valūta		Spēkā esošā procentu likme	Atmaksas termiņš	30.06.2021.	31.12.2020.
<b>Aizņēmumi atmaksājami pēc 5 gadiem</b>						
Valsts Kase	10 000 000	EUR	0.574 % + 1 % + 0,5 %	20.12.2038.	7 942 837	8 061 450
Latvijas Republika	4 600 000	EUR	4,597 %	01.07.2030.	4 216 674	4 472 230
AS Luminor bank *	5 300 000	EUR	3 mēn. Euribor +2.30 %	26.10.2032.	4 017 246	4 211 629
Latvijas Republika	2 800 000	EUR	4,597 %	01.07.2030.	2 566 674	2 722 230
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 100 000	EUR	3 mēn. Euribor + 2.90%	18.02.2029.	2 164 783	2 327 142
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 500 000	EUR	3 mēn. Euribor + 1.94%	15.04.2027.	1 681 460	1 855 404
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	3 800 000	EUR	3 mēn. Euribor + 2.90%	18.02.2029.	1 561 378	1 687 976
Latvijas Republika	2 600 000	EUR	0,597 % + 2 %	01.07.2030.	49 465	-
Latvijas Republika	3 200 000	EUR	0,597 % + 2 %	01.07.2030.	6 150	-
<b>Aizņēmumi atmaksājami 5 gadu laikā</b>						
AS Luminor Bank	11 100 000	EUR	3 mēn. Euribor +2.19%	29.07.2023.	1 601 558	2 166 813
Nordea Bank filiāle Abp	1 850 000	EUR	3 mēn. Euribor + 0.80%	20.06.2022.	-	38 549
<b>KOPĀ:</b>					<b>25 808 225</b>	<b>27 543 423</b>

**20. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa)**

	Sākotnējā līguma summa un līguma valūta		Spēkā esošā procentu likme	Atmaksas termiņš	30.06.2021.	31.12.2020.
AS Luminor Bank	11 100 000	EUR	3 mēn. Euribor + 2,19%	29.07.2023.	1 130 511	1 130 511
Valsts Kase	10 000 000	EUR	0.574 % + 1 % + 0,5 %	20.12.2038.	399 277	133 075
AS Luminor Bank *	5 300 000	EUR	3 mēn. Euribor +2.30 %	26.10.2032.	388 766	388 766
Latvijas Republika	4 600 000	EUR	4,597 %	01.07.2030.	383 326	127 770
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 500 000	EUR	3 mēn. Euribor + 1,94%	15.04.2027.	347 888	347 888
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 100 000	EUR	3 mēn. Euribor + 2.90%	18.02.2029.	324 717	324 717
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	3 800 000	EUR	3 mēn. Euribor + 2.90%	18.02.2029.	253 196	253 196
Latvijas Republika	2 800 000	EUR	4,597 %	01.07.2030.	233 326	77 770
Nordea Bank Abp	2 500 000	EUR	3 mēn. Euribor + 1.27%	01.08.2021.	138 889	555 556
Nordea Bank filiāle Abp	1 850 000	EUR	3 mēn. Euribor + 0,80%	20.06.2022.	77 098	77 098
AS Luminor Bank	4 860 000	EUR	3 mēn. Euribor + 1,68%	20.06.2021.	-	578 571
Nordea Bank Abp	18 500 000	EUR	3 mēn. Euribor + 1,05%	30.06.2021.	-	755 103
<b>KOPĀ:</b>					<b>3 676 994</b>	<b>4 750 021</b>



Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

**20. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa) (turpinājums)**

Pārvaldes ķīlas saistības aizņēmumiem, kuri ir atspoguļoti 19. un 20. pielikumos, kur iekļāti brīvostas pārvaldes nekustāmie īpašumi, atspoguļojas šādi:

Aizņēmums no	Summa	Valūta	Ķīlas objekts
Valsts Kase	10 000 000	EUR	Nekustamais īpašums – ražošanas ēka Kustes dambī Nr. 30 A, Ventspilī, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018.gada 17.decembra lēmumu Nr. 19/1 Nekustamais īpašums – jaunbūve ražošanas ēka Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 7, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018.gada 17. decembra lēmumu Nr. 19/1 Nekustamais īpašums – jaunbūve ražošanas ēka Ganību ielā Nr. 103, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018.gada 17.decembra lēmumu Nr. 19/1
AS Luminor Bank ( cedēts no Danske Bank )	5 300 000	EUR	Nekustamais īpašums – jaunbūve ražošanas ēka Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 6, pamatojoties uz 2017.gada 4.augusta Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr. 8/20
AS Luminor Bank	4 860 000	EUR	Nekustamais īpašums – Dzintaru ielā 17, Ventspils, piestātne Nr.5, pamatojoties uz 2013. gada 28. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr.1/19. Nekustamais īpašums – piestātne Nr.34, Ventspils, pamatojoties uz 2013. gada 28. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr.1/19.
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 500 000	EUR	Nekustamais īpašums – Ventspils Augsto Tehnoloģiju parks 2, Ventspils, pamatojoties uz 2012. gada 2. aprīļa Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr.6/8.
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 100 000	EUR	Nekustamais īpašums – Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 1 A, pamatojoties uz 2014. gada 14. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmuma Nr. 2/13
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	3 900 000	EUR	Nekustamais īpašums – Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 5, pamatojoties uz 2014. gada 14. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmuma Nr. 2/13
Nordea Bank Abp	3 000 000	EUR	Nekustamais īpašums – Sauskravu terminālis, Ventspils, pamatojoties uz 2015. gada 12.marta Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr.3/2.
Nordea Bank Abp	2 500 000	EUR	Nekustamais īpašums – piestātne Nr. 12, Ventspils, pamatojoties uz 2016. gada 2. septembra Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr. 12/28

Informācija par attiecīgo aizņēmumu ķīlām, kur iekļāts Domes nekustamais īpašums, ir sniegta pārskata 27. (b) pielikumā

**Neizmantotie aizņēmumi var tikt atspoguļoti šādi:**

	30.06.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Ar termiņu viena gada laikā	3 444 385	4 489 418
	<b>3 444 385</b>	<b>4 489 418</b>

Ventspils brīvostas pārvalde  
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

2021. gada 1. pusgada pārskats

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 21. Parādi saistītām personām

	30.06.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Citi parādi Ventspils pilsētas domei	99	99
<b>KOPĀ:</b>	<b>99</b>	<b>99</b>

### 22. Nodokļi , valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas u.c. maksājumi

	(Parāds)/ pārmaksa 30.06.2021.	Samaksāts	Aprēķināts	(Parāds)/ pārmaksa 31.12.2020.
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	(56 205)	369 306	(356 261)	(69 250)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(110 065)	689 945	(668 623)	(131 387)
Pievienotās vērtības nodoklis	(46 432)	653 070	(640 893)	(58 609)
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	158 041	(158 041)	-
Ostu maksas pašvaldībai	(18 554)	287 344	(283 727)	(22 171)
<b>KOPĀ:</b>	<b>(231 256)</b>	<b>2 157 706</b>	<b>(2 107 545)</b>	<b>(281 417)</b>

### 23. Pārējie kreditori

	30.06.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Atbildība par darbu	191 256	194 812
Pārējie kreditori	28 224	147 029
Uzkrātie procenti par aizņēmumiem	8 547	32 971
<b>KOPĀ:</b>	<b>228 027</b>	<b>374 812</b>

Ventspils brīvostas pārvalde  
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

2021. gada 1. pusgada pārskats

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

#### 24. Nākamo periodu ieņēmumi

<i>Ilgtermiņa daļa:</i>	30.06.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Pievadceļi pie termināliem un industriālajām zonām	18 938 705	18 938 705
Pievadceļu attīstība termināliem un industriālajām zonām (2014.-2020. finansēšanas gads)	13 112 565	13 112 565
Ziemeļu mola atjaunošana	9 231 065	-
Piestātnes Nr.12 rekonstrukcija	6 854 486	6 885 635
Sauskravu termināla piestātnes, kraujlūkuma un dzelzceļa uz terminālu izbūve	5 923 015	5 953 178
Pārējie nākamo periodu ieņēmumi	4 589 934	4 486 638
Apvedtilta būvniecība	4 246 918	4 246 918
Piestātņu Nr. 2 un 3 nostiprināšana	3 756 399	3 797 326
Hidrotehnisko būvju pārbūve un atjaunošana (2016. – 2020. finansēšanas gads)	3 684 947	13 162 457
Ventas tilta rekonstrukcija	3 035 893	3 035 893
Prāmju termināla komplekss Dārza ielā Nr. 6	2 491 849	2 491 849
Autotransporta pievadceļu būvniecība	1 265 302	1 265 302
Tehnoloģiju centrs VATP Nr. 5	1 205 500	1 205 500
Ražošanas ēka Nr. 7 VATP	1 130 975	394 592
Elektronikas centrs VATP Nr. 2	1 042 720	1 042 720
Finansējums ES TEN – T* projekta ietvaros**	994 499	994 499
Rūpniecības ielas rekonstrukcija	708 771	708 771
Sarkanmuižas dambja rekonstrukcija	499 220	499 220
Mazā zvejas osta	483 260	483 260
Kurzemes Zivju termināls Loču ielā Nr. 2 b	451 855	451 855
Ražošanas ēka Nr. 6 VATP	408 031	408 031
Ražošanas ēka Ganību ielā Nr. 103	402 501	408 013
Degradētās teritorijas atjaunošana Pārventas industriālajā zonā	361 130	361 130
Fabrikas ielas rekonstrukcija	302 524	302 524
Autostāvlaukuma paplašināšana Ganību ielā Nr. 103	246 363	246 363
<b>KOPĀ:</b>	<b>85 368 427</b>	<b>84 882 944</b>

Ventspils brīvostas pārvalde  
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

2021. gada 1. pusgada pārskats

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

#### 24. Nākamo periodu ieņēmumi ( turpinājums )

<i>Īstermiņa daļa:</i>	30.06.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Pievadceļi pie termināliem un industriālajām zonām	1 471 440	1 471 440
Pievadceļu attīstība termināļiem un industriālajām zonām ( 2014.–2020.finansēšanas gads)	784 448	784 448
Sauskravu termināla piestātnes, kraujlaukuma un dzelzceļa uz terminālu izbūve	292 810	262 647
Piestātnes Nr.12 rekonstrukcija	270 553	239 404
Ziemeļu mola atjaunošana	263 745	-
Pārējie nākamo periodu ieņēmumi	247 247	221 826
Prāmju termināla komplekss Dārza ielā Nr. 6	154 676	154 676
Pirmā naftas moliņa demontāža	152 962	152 962
Piestātņu Nr. 2 un Nr. 3 rekonstrukcija	126 742	85 815
Hidrotehnisko būvju pārbūve un atjaunošana (2016. -2020. finansēšanas gads)	116 267	116 267
Apvedtilta būvniecība	113 471	113 471
Autotransporta pievadceļu būvniecība	101 829	101 829
Ventas tilta rekonstrukcija	77 844	77 844
Rūpniecības ielas rekonstrukcija	61 189	61 189
Sarkanmuižas dambja rekonstrukcija	45 042	45 042
Tehnoloģiju centrs VATP Nr. 5	35 598	35 598
Finansējums ES TEN – T* projekta ietvaros	35 043	35 043
Elektronikas centrs VATP Nr. 2	34 745	34 745
Fabrikas ielas rekonstrukcija	24 025	24 025
Degradētās teritorijas atjaunošana Pārventas industriālajā zonā	20 395	20 395
Kurzemes Zivju termināls Loču ielā Nr. 2 b	19 359	19 359
Autostāvlaukuma paplašināšana Ganību ielā Nr. 101 A	14 635	14 635
Mazā zvejas osta	12 773	12 773
<b>KOPĀ:</b>	<b>4 476 838</b>	<b>4 085 433</b>

\*TEN-T project – Trans-European Transport Networks ( Eiropas transporta tīkla projekts )

2021. gada 1. pusgadā saņemts līdzfinansējums ES Kohēzijas fonda ietvaros Ventspils brīvostas hidrotehnisko būvju pārbūves un atjaunošanas projekta īstenošanai 17 299 EUR, kā arī saņemts no ERAF līdzfinansējums 757 796 EUR ražošanas ēkas VATP Nr. 7 būvniecībai. SIA "Lidl Latvija" finansēja un nodeva Ventspils Brīvostas pārvaldes īpašumā gājēju ietvi un labiekārtojumu Durbes ielā 101 536 EUR.

2020. gadā saņemts ERAF līdzfinansējumu 40 697 EUR projekta "Degradētās teritorijas atjaunošana Pārventas industriālajā zonā" realizēšanai. Saņemts līdzfinansējums ES Kohēzijas fonda ietvaros Ventspils brīvostas hidrotehnisko būvju pārbūves un atjaunošanas projekta īstenošanai 1 418 821 EUR un 162 702 EUR pievadceļu attīstībai.

Ventspils brīvostas pārvalde  
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

2021. gada 1. pusgada pārskats

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

## 25. Uzkrātās saistības

	30.06.2021.	31.12.2020.	30.06.2020.
	EUR	EUR	EUR
Uzkrātās izmaksas par pārējiem pakalpojumiem	-	140 849	-
Uzkrājumi atvaļinājumiem	-	134 308	-
Uzkrājumi prēmijām un valsts sociālās apdrošināšanas obligātām iemaksām	-	90 003	-
<b>KOPĀ:</b>	<b>-</b>	<b>365 160</b>	<b>-</b>

## 26. Ārpusbilances saistības un aktīvi

### a) Saņemtie pamatlīdzekļi nomā no Domes

	30.06.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Ēkas un būves	16 636	16 636
<b>KOPĀ:</b>	<b>16 636</b>	<b>16 636</b>

Par šiem pamatlīdzekļiem tiek maksāta nomas maksa, kas noteikta aprēķinātā nolietojuma apmērā.

### b) Ķīlas

Pārvaldes ķīlas saistības aizņēmumiem, kuri atspoguļoti 19. un 20. pielikumos, kur iekļāti Domes nekustamie īpašumi, atspoguļojas šādi:

Aizņēmumi no kredītiestādēm	Summa	Valūta	Ķīlas objekts
Nordea Bank Abp	18 500 000	EUR	Nekustamais īpašums – Dzintaru iela 80, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 10.07.2006.g. lēmumu Nr. 263. Ķīla dzēsta 08.07.2021.g.
AS Luminor Bank	11 100 000	EUR	Nekustamie īpašumi – Dzintaru iela 51b, un Dzintaru iela 51/3 Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 26.07.2013.g. lēmumu Nr.147 Nekustamais īpašums – Dzintaru iela 102C, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 27.07.2010.g. lēmumu Nr.168
Valsts Kase	10 000 000	EUR	Nekustamie īpašumi – Dzintaru iela 27/10, Dzintaru iela 20/14, Dzintaru iela 20/16, Ventspils pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 09.11.2018.g. lēmumu Nr. 129
Latvijas Republika	7 400 000	EUR	Nekustamie īpašumi – Ziemeļu mols 1, Dzintaru iela 15D, Dzintaru iela 51/4A, Plostu iela 20/15, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 29.05.2020.g.lēmumu Nr.76

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

**26. Ārpusbilances saistības un aktīvi ( turpinājums )**

Aizņēmumi no kredītiestādēm	Summa	Valūta	Ķīlas objekts
Nordea Bank Abp	1 850 000	EUR	Nekustamais īpašums – Rūpniecības iela 27, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 10.07.2006.g. lēmumu Nr. 262 un 21.05.2007.g. lēmumu Nr.176

**c) Kapitālieguldījumi**

2021. gada 30. jūnijā Pārvaldei ir saistības attiecībā uz noslēgtajiem līgumiem par celtniecības darbiem un iekārtu piegādi, kuri vēl nav izpildīti, no kuriem lielākās ārpusbilances saistības ir:

Darījuma partneris	Līguma priekšmets	Nākotnes saistību summa (bez PVN) uz attiecīgā perioda beigām	
		30.06.2021. EUR	31.12.2020. EUR
SIA Ostas celtnieks	Ražošanas ēkas Nr. 6 būvniecība VATP	3 456 289	3 456 289
SIA CTB	Ventas tilta asfalta virskārtas atjaunošana	323 488	-
SIA Ventbetons-V	Rūpniecības ielas seguma atjaunošana	169 074	213 771
SIA Ostas celtnieks	Ražošanas ēkas būvniecība Ganību ielā Nr. 103	-	765 739
AS BMGS	Ziemeļu mola atjaunošana	-	528 734
<b>KOPĀ:</b>		<b>3 948 851</b>	<b>4 964 533</b>

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

## 26. Ārpusbilances saistības un aktīvi (turpinājums)

### d) Pamatlīdzekļi ārpusbilancē

Pārvalde 2012. gadā veica būtiskas izmaiņas grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz pamatlīdzekļiem, kā rezultātā ārpusbilancē tika uzskaitīti no Latvijas Jūras administrācijas, Ventspils Domes valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi. No 2013. gada ārpusbilancē tiek uzskaitīta no valsts valdījumā saņemtā zeme un piestātnes, kā arī ēkas, kuras brīvoostas pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā.

Brīvoostas pārvalde 2014. gadā ir mainījusi uzskaites politiku attiecībā uz ārpusbilancē uzskaitāmajiem pamatlīdzekļiem - pamatlīdzekļu nolietojums netiek rēķināts – un pamatlīdzekļi ārpusbilancē saglabājas ar vērtību, kāda tā bija pārklasifikācijas brīdī t.i. 2012. gada 31. decembrī. No jauna bez atlīdzības valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti ar vērtību, kāda tā ir pārņemšanas brīdī. Pamatlīdzekļi no ārpusbilances tiek izslēgti pēc to norakstīšanas.

Pamatlīdzekļu vērtība atspoguļota šādi:

<b>Saņemti valdījumā no Domes:</b>	<b>30.06.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Zemes gabali, ēkas, būves	186 267 226	186 893 975
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	501 537	501 755
Iekārtas un mašīnas	60 747	82 918
Nemateriālie ieguldījumi	240	240
<b>KOPĀ:</b>	<b>186 829 750</b>	<b>187 478 888</b>
<b>Saņemti valdījumā no Latvijas Jūras administrācijas:</b>		
Ēkas un būves	60 747	60 747
<b>Saņemti valdījumā no Valsts</b>		
Zemes gabali, ēkas un būves	24 818 529	24 818 529

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

## 27. Finanšu risku vadība

Pārvaldes nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no Valsts kases, kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Pārvaldes saimnieciskās darbības finansējumu. Pārvalde saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

### *Finanšu riski*

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Pārvaldes finanšu instrumentiem, ir procentu likmju risks, kredītrisks un likviditātes risks.

#### *Procentu likmju risks*

Pārvalde ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tās īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumiem. Pārvaldes politika paredz nodrošināt, lai lielākās tās aizņēmumu daļas procentu likme būtu mainīga. Pārvaldes aizņēmumu vidējās procentu likmes atspoguļotas 19. un 20. pielikumā.

#### *Kredītrisks*

Pārvalde ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem, izsniegtajiem aizdevumiem un naudu. Pārvalde kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Pārvalde nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Pārvaldei nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

2020. gadā Pārvaldē izveidotais Finanšu un kontroles dienests seko līdzi un identificē iespējamus finanšu riskus, tai skaitā darbu ar parādniekiem.

#### *Likviditātes risks*

Pārvalde kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot piešķirtos aizdevumus. Detalizētāks apraksts pieejams sadaļā Finanšu pārskata sagatavošanas principi.

#### *Makroekonomiskie riski*

Covid-19 pandēmijas izraisītā pasaules ekonomikas sabremzēšanās liecina par potenciāli dziļu ekonomikas recesiju. Palēninoties ekonomiskajai aktivitātei Latvijā, turpinās samazināties Latvijas lielākajās ostās pārkrauto kravu apjoms. Vērojamas tendences atsevišķu kravu veidu ( naftas produkti, čuguns ) samazinājumam tuvākajā laika periodā.

## 28. Pārvaldes darbības turpināšana

2019.gada 18.decembrī Saeima pieņēma grozījumus Likumā par ostām, 7.panta 1.<sup>2</sup> daļā nosakot, ka ostas pārvaldes funkcijas, uzdevumus un pienākumus Ventspils ostā veic Ministru kabineta noteiktā kapitālsabiedrība, kas atrodas ministrijas pārraudzībā attiecībā uz šajā likumā un Ventspils brīvostas likumā noteikto ostas pārvaldes funkciju, uzdevumu un pienākumu īstenošanu un ka kapitāla daļas (akcijas) nav atsavināmas vai ieķīlājamas.

Ar Ministru kabineta 2019.gada 18.decembra rīkojumu Nr.640 "Par valsts akciju sabiedrības "Ventas osta" dibināšanu" nodibināja valsts akciju sabiedrību "Ventas osta". To 2019.gada 27.decembrī reģistrēja Komercreģistrā.

Atbilstoši grozījumiem Likuma par ostām pārejas noteikumu 15.punktā noteikto, ka līdz dienai, kad stāsies spēkā likums, ar kuru tiks mainīts Latvijas ostu pārvaldības modelis atbilstoši labas pārvaldības principiem, Ventspils brīvostas pārvalde (atvasināta publisko tiesību juridiskā persona) darbojas, ievērojot šajā punktā minētos nosacījumus.

Atbilstoši Likuma par ostām Pārejas noteikumos paredzētajam deleģējumam un Ministru kabineta 2020.gada 25.februāra noteikumiem Nr.119 "Noteikumi par ostas pārvaldes funkciju veikšanu Ventspils ostā" akciju sabiedrība "Ventas osta" veic šajā apakšpunktā minētajos normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.

2021. gada 19. aprīlī Saeimā iesniegti Ministru kabineta izstrādātie grozījumi Likumā par ostām. Likumprojekts 2021. gada 9. jūnijā atbalstīs LR Saeimas Tautsaimniecības, agrārās, vides un reģionālās politikas komisijā un nodots izskatīšanai LR Saeimā 1.lasījumā. Pavisam nepieciešams likumprojektu apstiprināt trijos lasījumos. Līdz likuma pieņemšanai nav skaidrs, kā un kad Ventspils brīvostas



Ventspils brīvostas pārvalde  
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

2021. gada 1. pusgada pārskats

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### **28. Pārvaldes darbības turpināšana**

pārvalde nodos atvasinātas publiskās personas tiesības, saistības, mantu un finanšu līdzekļus kopā ar visiem saistītajiem pienākumiem, tiesībām un apgrūtinājumiem minētajai kapitālsabiedrībai.


### **29. Notikumi pēc bilances datuma**

2021. gadā turpinās pāreja uz jauno ostu pārvaldības modeli. 2021.gada 19.aprīlī Latvijas Republikas Saeimā ir iesniegti likumprojekta grozījumi "Likums par ostām". Šā gada 9. jūnijā LR Saeimas Tautsaimniecības, agrārās, vides un reģionālās politikas komisija ir atbalstījusi likuma grozījumus un tie ir iesniegti LR Saeimā izskatīšanai 1. lasījumā.

Ventspils brīvostas pārvalde darbojas, lai nodrošinātu 2021. gada budžeta izpildi. Tekošās saistības tiek segtas saņemot ostas maksas, zemes, piestātņu, telpu nomas maksas un citus ieņēmumus. Būvniecības projektu realizēšanai ir pieejams piešķirtais ES Kohēzijas fonda līdzfinansējums un Valsts Kases kredītlīdzekļi.

2021. gada 1. pusgada pārskatu ir sagatavojusi galvenā grāmatvede Māra Cēbere.

Pārvaldes 2021. gada 1. pusgada finanšu pārskatu, kas atspoguļots no 6. līdz 33. lappusei, 2021. gada 29. jūlijā ir parakstījuši:

  
\_\_\_\_\_  
Andris Purmalis  
Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

  
\_\_\_\_\_  
Māra Cēbere  
Galvenā grāmatvede