



# VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE

Reģistrācijas numurs 90000284085

Starpperiodu finanšu pārskats  
Par 2022. gada 1. pusgadu

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

## SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4-5
Ieņēmumu un izdevumu pārskats	6
Finanšu pārskats:	
Bilance	7-8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Finanšu pārskata pielikums	11-30

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

### 1. Vispārīga informācija

Nosaukums	Ventspils brīvostas pārvalde
Juridiskais statuss	Atvasināta publisko tiesību juridiska persona
Dibināšana	Pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija Latvijas Republikas likumu „Likums par ostām” un 1994. gada 18. augusta Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr. 67 „Par Ventspils Administrācijas reorganizāciju un Ostas pārvaldes izveidošanu”
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs	90000284085
Juridiskā adrese	Jāņa iela 19, Ventspils, Latvija LV-3601
Pārvaldnieks	Andris Purmalis, no 17.12.2019.
Valdes priekšsēdētāja	Inguna Strautmane, valdes priekšsēdētāja, LR Satiksmes ministra pārstāve no 26.02.2019.
Valdes locekļi	Ģirts Valdis Kristovskis, valdes priekšsēdētājas vietnieks, LR Finanšu ministra pārstāvis no 26.02.2019.  Laila Spaliņa, LR Vides Aizsardzības un reģionālās attīstības ministra pārstāve no 26.02.2019.  Kaspars Rožkalns, LR Ekonomikas ministra pārstāvis no 18.06.2020.
Finanšu pārskats	2022. gada 1. janvāris – 30. jūnijs

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

Ventspils brīvostas pārvalde ir institūcija, kas saskaņā ar Likumu par ostām un Ventspils brīvostas likumu nodarbojas ar ostas pārvaldīšanu, nodrošina kuģošanas drošību, ostas infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību ilgtermiņā. Šim nolūkam nepieciešamais finansējums iegūts, iekasējot ostas maksas, iznomājot nekustamo īpašumu (zeme, piestātnes, ēkas), sniedzot maksas pakalpojumus, piesaistot kredītus un ES fondu līdzekļus.

### Pārvaldes darbība pārskata periodā

Ventspils brīvostas pārvalde 2022. gadā strādā saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un Ventspils brīvostas pārvaldes Nolikumu, lai realizētu budžetā un Investīciju programmā izvirzītos mērķus un uzdevumus.

Kopējais neto apgrozījums 2022. gada 1.pusgadā sasniedza 9.44 milj. EUR ar kravu apgrozījumu 7.32 milj. tonnas pusgadā. Investīciju programma tika finansēta 0.64 milj. EUR apjomā.

2022.gada 1.pusgadā Eiropas struktūrfondu plānošanas perioda 2014.g.-2020.g. ietvaros turpinās vairāku ES līdzfinansējuma programmu projektu realizācija:

- Kohēzijas fonda līdzfinansēti projekti: "Pievedceļu attīstība Ventspils brīvostas teritorijā esošajiem termināļiem un industriālajām zonām" un "Ventspils brīvostas hidrotehnisko būvju pārbūve un atjaunošana".
- Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" 3.1.1.5. pasākuma "Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai" līdzfinansēti divi rūpniecisko ēku būvniecības projekti: Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr.6 un Ganību ielā 103, kas tika nodota ekspluatācijā 2021.gada 16. jūnijā.

Projektu realizācijai tiek izmantots piešķirtais ES Kohēzijas fonda un Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansējums, un Valsts Kases kredītlīdzekļi.

2021.gada sākumā Ventspils brīvostas pārvalde ieguva tiesības īstenot Norvēģijas finanšu instrumenta 2014. – 2021. gada perioda programmas "Klimata pārmaiņu mazināšana, pielāgošanās tām un vide" atklātā konkursa "Ar vēsturiski piesārņotajām teritorijām saistīto risku samazināšana" Nr. NFI/AK/04 "Vēsturiski piesārņoto ar naftas produktiem vietu Ventspilī – bijusī NAI "ŪDEKA" ( Kad. Nr. 27000290133) teritorija un naftas produktu maģistrālo cauruļvadu trase ( Kad. Nr. 27000290007) - sanācija" jeb "Ventspils brīvostas pārvaldes vēsturiski piesārņoto vietu sanācija" projektu. Atbalsta programmu administrē Vides Aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. Projekta kopējā summa ~5,1 milj. EUR, atbalsta likme 85 %. Īstenošanas termiņš no 01.07.2021. līdz 30.04.2024. Projekts paredz vēsturiski ar naftas produktiem piesārņotas teritorijas sanāciju.

Turpinās ostas teritorijas sakārtošanas un uzturēšanas darbi, kā arī neatliekami hidrotehnisko būvju remontu.

2022.gada 1.pusgadā Ventspils ostā tika apkalpoti 683 kuģis, kas ir par 11 kuģiem vairāk nekā 2021.gada 1.pusgadā. Kravu apgrozījums 2022.gada 1.pusgadā bija 7.32 milj.t., kas ir par 25.4% vairāk salīdzinājumā ar 2021.gada 1.pusgadu.

### Apstākļi un notikumi pēc bilances

Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu 2022.gada 1.pusgada pārskata rezultātus.

### Nākotnes perspektīva

Ministru Kabinets ir izstrādājis grozījumus Likumā par ostām, kas paredz mainīt ostu pārvaldības modeli Latvijas lielākajās ostās. Likumprojekts 2022.gada 26.aprīlī tika apstiprināts, kā rezultātā Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2022.gada 31.decembrim.

Būtiskākie faktori, kas ietekmē brīvostas darbību, ir saistīti ar Krievijas 24.02.2022. lēmumu par militāru operāciju veikšanu Ukrainā un šobrīd redzamās faktiskās karadarbības, kā arī tam sekojošajām starptautiskajām sankcijām. Lai arī 2022.gada

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

## Vadības ziņojums (turpinājums)

### Nākotnes perspektīva (turpinājums)

pirmā pusgada rezultāti uzrāda kravu plūsmas pieaugumu, kas galvenokārt ir pateicoties Kazahstānas ogļu tranzīta atjaunošanai 2021.gada nogalē, kopējā situācija par ietekmi uz ostu saimniecību ir neskaidra un nav izslēdzama pilnīga Krievijas un Baltkrievijas kravu, kā arī šo valstu šķērsojošo tranzīta kravu apstāšanās, kas būtiski ietekmēs kopējos ostas darbības rezultātus.

### Finanšu risku vadība

Saskaņā ar Uzņēmuma finanšu politiku Uzņēmums kontrolē finanšu riskus, kas atspoguļoti gada pārskata pielikuma 24. piezīmē.

Ventspils brīvostas pārvaldē izveidotais Finanšu uzraudzības un kontroles dienests seko līdzi un identificē iespējamus finanšu riskus.



Andris Purmalis  
Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

2022.gada 3. AUGUSTĀ

2022.gada 1. pusgada finanšu pārskats pieņemts zināšanai Ventspils brīvostas valdes sēdē 2022.gada 31. AUGUSTĀ

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022. gada 1. pusgadu

	Pielikums	2022 EUR	2021 EUR
Pamatdarbības ieņēmumi	3	9 438 666	7 548 462
Sniegto pakalpojumu izmaksas	4	(8 003 275)	(6 821 908)
<b>Bruto ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem</b>		<b>1 435 391</b>	<b>726 554</b>
Administrācijas izmaksas	5	(1 191 340)	(1 174 938)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	7	1 712 177	753 194
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	8	(7 286)	(104 805)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		-	2 755
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	9	(395 050)	(249 913)
<b>Ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem</b>		<b>1 553 892</b>	<b>(47 153)</b>

Pielikums no 11. līdz 30. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Purmalis  
Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

2022. gada 3. AUGUSTĀ

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Bilance 2022. gada 30. jūnijā ( 1 )

		<b>AKTĪVS</b>			
		Pielikums	30.06.2022. EUR	31.12.2021. EUR	30.06.2021. EUR
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>					
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>					
	* Programmatūru licences		-	-	31 103
	KOPĀ		-	-	31 103
<b>Pamatlīdzekļi</b>					
	* Zemes gabali, ēkas un būves		-	-	147 948 842
	* Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		-	-	133 825
	* Ilgtermiņa ieguldījumi valdījumā saņemtajos pamatlīdzekļos		-	-	8 931 034
	* Iekārtas un mašīnas		-	-	834 702
	* Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		-	-	793 672
	* Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		-	-	5 844 582
	* Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	-	1 701 934
	KOPĀ		-	-	166 188 591
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>					
	Citi ilgtermiņa debitori		-	-	33 899
	KOPĀ		-	-	33 899
	<b>KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>		-	-	166 253 593
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>					
<b>Krājumi</b>					
	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		563 782	543 224	563 956
	Avansa maksājumi par precēm		13 980	13 560	13 767
	* Pārdošanai turētie nemateriālie ieguldījumi	10	45 909	42 447	-
	* Pārdošanai turētie pamatlīdzekļi	11	161 684 844	164 611 511	-
	KOPĀ		<b>162 308 515</b>	<b>165 210 742</b>	<b>577 723</b>
<b>Debitori</b>					
	Pircēju un pasūtītāju parādi	12	1 707 383	1 444 182	1 281 864
	Citi debitori	13	176 849	91 219	44 835
	Nākamo periodu izmaksas	14	144 603	77 145	695 913
	KOPĀ		<b>2 028 835</b>	<b>1 612 546</b>	<b>2 022 612</b>
<b>Nauda</b>					
		15	8 059 558	5 605 327	4 004 283
	<b>KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>		<b>172 396 908</b>	<b>172 428 615</b>	<b>6 604 618</b>
	<b>KOPĀ AKTĪVS</b>		<b>172 396 908</b>	<b>172 428 615</b>	<b>172 858 211</b>

\* Ņemot vērā 2022.gada 26.aprīlī pieņemtos grozījumus likumā par ostām, Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2022.gada 31.decembrim. Līdz ar to no 2021.gada 31.decembra bilancē ilgtermiņa finanšu ieguldījumi tiek klasificēti kā apgrozāmie līdzekļi.

Pielikums no 11. līdz 30. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Purmalis  
 Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

2022. gada 3. AUGUSTĀ

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Bilance 2021. gada 31. martā ( 2 )

		<b>PASĪVS</b>		
	Pielikums	30.06.2022. EUR	31.12.2021. EUR	30.06.2021. EUR
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>				
Pārējās rezerves	16	1 416 603	1 415 430	1 415 430
Iepriekšējo gadu ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		53 085 572	50 566 385	50 560 683
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		1 553 892	2 519 187	(47 153)
<b>KOPĀ PAŠU KAPITĀLS</b>		<b>56 056 067</b>	<b>54 501 002</b>	<b>51 928 960</b>
<b>KREDITORI</b>				
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>				
* Aizņēmumi no kredītiestādēm		-	-	25 808 225
* Nākamo periodu ieņēmumi		-	-	85 368 427
<b>KOPĀ</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>111 176 652</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>				
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	27 259 783	28 957 081	3 676 994
No pircējiem saņemtie avansi		213 270	2 000	17 900
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		1 605 219	1 237 804	1 121 485
Parādi saistītām personām	18	40	32 630	99
Nodokļi, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas u.c.	19	301 793	281 829	231 256
Pārējie kreditori	20	350 085	371 647	228 027
Nākamo periodu ieņēmumi	21	86 610 651	86 610 654	4 476 838
Uzkrātās saistības	22	-	433 968	-
<b>KOPĀ</b>		<b>116 340 841</b>	<b>117 927 613</b>	<b>9 752 599</b>
<b>KOPĀ KREDITORI</b>		<b>116 340 841</b>	<b>117 927 613</b>	<b>120 929 251</b>
<b>KOPĀ PASĪVS</b>		<b>172 396 908</b>	<b>172 428 615</b>	<b>172 858 211</b>

\* Ņemot vērā 2022.gada 26.aprīlī pieņemtos grozījumus likumā par ostām, Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2022.gada 31.decembrim. Līdz ar to no 2021.gada 31.decembra bilancē ilgtermiņa finanšu ieguldījumi tiek klasificēti kā apgrozāmie līdzekļi.

Pielikums no 11. līdz 30. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andrijs Purmalis  
 Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

2022. gada 3. AUGUSTĀ



Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Naudas plūsmas pārskats par 2022. gada 1. ceturksni

	Pielikums	01.01.2022.- 30.06.2022. EUR	01.01.2021.- 30.06.2021. EUR
<b>Naudas plūsma saimnieciskās darbības rezultātā</b>			
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		1 553 892	(47 153)
Korekcijas:			
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	10;11	3 911 536	3 657 629
Procentu izmaksas	9	395 050	249 913
Procentu ieņēmumi		-	(2 755)
Uzkrāto saistību samazinājums	22	(433 968)	(365 160)
Nākamo periodu izmaksu palielinājums	14	(67 458)	(94 032)
Ieņēmumos atzītais ES finansējums		-	-
Zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas/ norakstīšanas		2 255	336 777
<b>Saimnieciskās darbības ieņēmumu pieaugums pār izdevumiem pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām</b>		<b>5 361 307</b>	<b>3 735 219</b>
Krājumu pieaugums		(20 978)	(39 607)
Debitoru parādu pieaugums		(348 831)	363 921
Kreditoru parādu pieaugums/(samazinājums)		544 497	(1 535 973)
<b>Nauda saimnieciskās darbības rezultātā</b>		<b>5 535 995</b>	<b>2 523 560</b>
Samaksātie procenti		-	(249 913)
<b>Neto nauda saimnieciskās darbības rezultātā</b>		<b>5 535 995</b>	<b>2 273 647</b>
<b>Naudas plūsma ieguldījumu darbības rezultātā</b>			
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu iegāde		(989 413)	(600 906)
Saņemtie procenti		-	-
<b>Neto nauda ieguldījumu darbības rezultātā</b>		<b>(989 413)</b>	<b>(600 906)</b>
<b>Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai		(1 903 467)	(3 769 225)
Saņemtie aizdevumi		206 169	961 000
Samaksātie procenti		(395 050)	-
Saņemtais līdzfinansējums		(3)	876 888
<b>Neto nauda finansēšanas darbības rezultātā</b>		<b>(2 092 351)</b>	<b>(1 931 337)</b>
<b>Neto naudas un tās ekvivalentu palielinājums pārskata periodā</b>		<b>2 454 231</b>	<b>(258 596)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>		<b>5 605 327</b>	<b>4 262 879</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	15	<b>8 059 558</b>	<b>4 004 283</b>

Pielikums no 11. līdz 30. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2022. gada 1. ceturksni**

	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Kopā
<b>2020. gada 31. decembrī</b>	<b>1 415 430</b>	<b>47 373 467</b>	<b>3 192 918</b>	<b>51 981 815</b>
Iepriekšējo periodu ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem sadale	-	3 192 918	(3 192 918)	-
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	2 519 187	2 519 187
<b>2021. gada 31. decembrī</b>	<b>1 415 430</b>	<b>50 566 385</b>	<b>2 519 187</b>	<b>54 501 002</b>
Iepriekšējo periodu ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem sadale	-	2 519 187	(2 519 187)	-
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	1 553 892	1 553 892
Valdījumā saņemti pamatlīdzekļi	1 173	-	-	1 173
<b>2022. gada 30. jūnijā</b>	<b>1 416 603</b>	<b>53 085 572</b>	<b>1 553 892</b>	<b>56 056 067</b>

Pielikums no 11. līdz 30. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

## Finanšu pārskata pielikums

### 1. Vispārēja informācija par pārvaldi

Ventspils Ostas pārvalde izveidota pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija Latvijas Republikas likumu „Likums par ostām” un 1994. gada 18. augusta Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr. 67 „Par Ventspils Ostas Administrācijas reorganizāciju un Ostas pārvaldes izveidošanu”. Ventspils brīvostas pārvalde ir Ventspils Ostas administrācijas aktīvu un saistību pārņēmēja. Saskaņā ar 1997. gada 16. jūnija Ventspils pilsētas domes (turpmāk arī – Domes) lēmumu Ventspils Ostas pārvaldi pārdēvēja par Ventspils Brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā Pārvalde). Līdz 2010. gada 11. augustam tā bija koleģiāla pašvaldības pārvaldes iestāde. Saskaņā ar 2010. gada 28. jūlija grozījumiem LR likumā par ostām, Pārvalde ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona sākot ar 2010. gada 11. augustu.

2019. gada 19. decembrī veikti grozījumi likumā par ostām un Ventspils brīvostas likumā. Saskaņā ar Ventspils brīvostas likuma grozījumiem tika nodibināta akciju sabiedrība “Ventas osta”, kas pildīs ostas pārvaldītāja funkcijas. 2020. gada 25. februārī Ministru kabinets izdeva noteikumus Nr. 119 “Noteikumi par ostas pārvaldes funkciju veikšanu Ventspils ostā”, kas nosaka ostas pārvaldīšanas kārtību pārejas periodā. 2022. gada 27. aprīlī stājās spēkā grozījumi Likumā par ostām, kurā paredzēts, ka Ventspils brīvostas pārvalde līdz 2022. gada 31. decembrim tiks likvidēta.

Pārvaldes galvenie darbības virzieni ir ostas maksu un nomas maksājumu iekasēšana, ostas darbību regulējošo noteikumu izstrāde un infrastruktūras attīstība, kuģu tauvošanas un citu pakalpojumu sniegšana Ventspils ostā. Atbilstoši grozījumiem Likuma par ostām pārejas noteikumu 15. punktā noteikto, līdz dienai, kad stāsies spēkā likums, ar kuru mainīts Latvijas ostu pārvaldības modelis atbilstoši labas pārvaldības principiem, Ventspils brīvostas pārvalde (atvasināta publisko tiesību juridiska persona) darbojas, ievērojot šajā punktā minētos nosacījumus, tostarp nosacījumu, ka likuma 7. panta trešās daļas 2., 3., 4., 8. un 9. punktā minētās funkcijas veic Ventspils brīvostas pārvalde (atvasināta publisko tiesību juridiska persona) un šā likuma 7. panta 12. daļā kapitālsabiedrība – akciju sabiedrība “Ventas osta”.

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

#### Finanšu pārskata sagatavošanas principi

Ventspils brīvostas pārvaldes finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, balstoties uz darbības turpināšanas pieņēmumu, līdz brīdim, kad Pārvaldes funkcijas pārņems akciju sabiedrība “Ventas osta”. Pārvaldes darbības turpināšana pārskatāmā periodā aprakstīta 25. pielikumā.

2022. gada 30. jūnijā Pārvalde atbilst vidējās sabiedrības kategorijai.

Ieņēmumu un izdevumu pārskats sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Pārskata periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz 30. jūnijam Pārvalde ir noslēgusi ar 1 553 892 EUR ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem. 2022. gada 30. jūnijā Pārvaldes īstermiņa aktīvi pārsniedz Pārvaldes īstermiņa saistības par 56 056 067 EUR. Investīciju programma realizēta, izmantojot ES Kohēzijas fonda līdzfinansējumu, kredītlīdzekļus un Ventspils Brīvostas pārvaldes līdzekļus. Esošās kredītsaistības un pārējās īstermiņa saistības finansētas no Ventspils Brīvostas pārvaldes līdzekļiem.

#### Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas oficiālajā valūtā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienā spēkā esošā kursa (dienas sākumā), kuru nosaka pamatojoties uz Eiropas Centrālo Banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas procedūru un kurš tiek publicēts Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē. Pārskata perioda pēdējā dienā visi monetārie aktīva un pasīva posteņi tika pārrēķināti eiro pēc likmes, kas publicēta Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas ieņēmumu un izdevumu pārskatā neto vērtībā.

Pārvaldes finanšu pārskata sagatavošanā izmantotais Eiropas Centrālās Bankas noteiktais valūtas maiņas kurss (EUR pret ārvalstu valūtas vienību) bija šāds:

	CHF
2022. gada 30. jūnijs	1.004
2021. gada 30. jūnijs	0.9107

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

## 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

### Pamatlīdzekļi

#### Zeme

Pārvaldes bilancē tiek uzskaitīta zeme, kura iegādāta pēc 2010. gada 11. augusta. Zemei nolietojums netiek aprēķināts. Ventspils brīvostas pārvaldes teritorijā esošā Ventspils pilsētas domei un uz valsts iestāžu vārda reģistrētai īpašumā esošā un piekrietošā zeme, kas nodota Pārvaldes valdījumā, ir atspoguļota ārpusbilancē.

#### Citi pamatlīdzekļi

Pārvaldes bilancē tiek uzskaitīti pamatlīdzekļi, kas iegādāti pēc 2010. gada 23. februāra, un kuru īpašumtiesības tiek reģistrētas uz Pārvaldes vārda. Tāpat valdījumā saņemto pamatlīdzekļu kapitalizētās rekonstrukcijas izmaksas, kas radušās pēc 2010. gada 11. augusta, tiek uzskaitītas bilancē. Pārvalde bilancē atspoguļo visus pamatlīdzekļus, t. sk. valdījumā saņemtos pamatlīdzekļus, kuru iegādei vai rekonstrukcijai piesaistīts līdzfinansējums. 2021.gadā Pārvalde konstatēja, ka autotransports, kuģi un pamatlīdzekļi, kas saistīti ar kuģiem un autotransportu, uzskaitīti ārpusbilancē kā Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes vai valsts īpašums. Taču Latvijas kuģu reģistrā un CSDD Transportlīdzekļu reģistrā kuģi un automašīnas reģistrētas kā Ventspils brīvostas pārvaldes īpašums. Attiecīgi tas tiek uzskaitīts kā Pārvaldes īpašums un tie no ārpusbilances kontiem tika pārcelti uz bilances kontiem

Pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Sākotnējā vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar pamatlīdzekļa iegādi vai izveidošanu. Pamatlīdzekļu sākotnējo vērtību veido iegādes cena, tajā skaitā ievadmuits nodevas un neatskaitāmie iegādes nodokļi, kā arī jebkuras tieši attiecināmas izmaksas aktīvu sagatavošanai darba stāvoklim un nogādāšanai to atrašanās vietā atbilstoši to paredzētajai lietošanai. Pamatlīdzekļu komponentu nolietojums tiek aprēķināts ņemot vērā aktīvo lietderīgās lietošanas laiku, izmantojot lineāro metodi pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā un pamatlīdzekļa iegādes vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas beigās. Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Katra atsevišķa pamatlīdzekļa lietderīgās lietošanas laiku nosaka pārvaldnieka izveidota un apstiprināta Pamatlīdzekļu izvērtēšanas komisija. Pamatlīdzekļiem vidēji tiek piemērots šāds derīgās lietošanas laiks:

<i>Ēkas un būves</i>	<i>240 – 600 mēneši</i>
<i>Iekārtas un mašīnas</i>	<i>120 – 360 mēneši</i>
<i>Pārējie pamatlīdzekļi</i>	<i>60 – 300 mēneši</i>

Ja pamatlīdzekļi, kuru iegādei tika izmantoti Pārvaldes līdzekļi, tiek pārdoti vai norakstīti, to sākotnējā vērtība un uzkrātais nolietojums tiek izslēgts no uzskaites, un peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas vai norakstīšanas tiek atspoguļoti ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Tādas izmaksas kā remonta un uzturēšanas izmaksas, kas rodas pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā, parasti tiek atspoguļotas ieņēmumu un izdevumu pārskatā to rašanās brīdī. Ja skaidri pierādāms, ka attiecīgo izmaksu rezultātā nākotnē tiks gūts ekonomiskais labums, kas pārsniedz sākotnēji noteikto pamatlīdzekļu izmantošanas atdevi, šādas izmaksas tiek kapitalizētas kā pamatlīdzekļu papildu vērtība.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par aizdevumu izmaksām un citām tiešajām izmaksām, kas radušās, finansējot attiecīgo objektu laika periodā, kas nepieciešams, lai sagatavotu jaunizveidoto objektu tā paredzētajai lietošanai. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par aizdevumu izmaksām periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Kārtējie un kapitālie remontī, kā arī investīcijas pamatlīdzekļos tiek veikti atbilstoši valdes apstiprinātajam Pārvaldes budžetam.

#### Pamatlīdzekļi ārpusbilancē

Pārvalde saskaņā ar LR Satiksmes ministrijas rīkojumiem un Domes lēmumiem vairāku gadu laikā no valsts un Domes ir saņēmusi valdījumā piestatnes un hidrotehniskās būves atbilstoši Likuma par ostām 4.panta prasībām, kā arī šīs būves rekonstruēja par saviem līdzekļiem, un šos pamatlīdzekļus uzskaitīja savā bilancē.

Pārvalde 2012. gadā veica būtiskas izmaiņas grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz valdījumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem. No Domes valdījumā saņemtos pamatlīdzekļus un līdz 2010. gada 11. augusta par saviem līdzekļiem veiktos ieguldījumus tajos Pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

## **2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**

### **Pamatlīdzekļi (turpinājums)**

pārklasificēja ārpusbilancē, veicot retrospektīvu korekciju. Ārpusbilancē pārklasificēti arī no Latvijas Jūras administrācijas valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi, no valsts valdījumā saņemtie nekustāmie īpašumi, kurus brīvostas pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā.

### **Nemateriālie ieguldījumi**

Nemateriālie ieguldījumi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Nemateriālo ieguldījumu atzīšana un derīgās lietošanas laiku nosaka un apstiprina pārvaldnieka izveidota komisija. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība varētu būt samazinājusies, attiecīgā aktīva vērtība tiek pārskatīta. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība pārsniedz tā atgūstamo summu.

2012. gadā pēc izmaiņām grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz valdījumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem, nemateriālie ieguldījumi, kuri iegādāti līdz 2010. gada 23. februārim, tiek atspoguļoti Pārvaldes ārpusbilancē, izņemot programmatūru, kas paredzēta jūras un upes kanāla padziļināšanai, kuru 2021. gadā pārklasificēja bilancē, veicot retrospektīvu korekciju.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) metodes. Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori**

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama, izvērtējot katru atsevišķi. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu. 2020. gadā Pārvaldē izveidots Finanšu un kontroles dienests, kura kompetencē ir sekot līdzi un identificēt iespējamus finanšu riskus, tai skaitā darbs ar parādniekiem.

### **Nauda**

Bilancē atspoguļotā nauda ietver naudu bankā un kasē.

### **Aizņēmumi**

Aizņēmumi sākotnēji tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta izmantojot aizņēmuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski iekļauta ieņēmumu un izdevumu pārskatā vai saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites politiku kapitalizēta nepabeigtās celtniecības objektu sastāvā aizņēmuma perioda laikā.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Pārvaldei gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### **Pakalpojumu sniegšana**

Sniegto pakalpojumu vērtībā ietilpst galvenokārt ieņēmumi no ostas pakalpojumiem. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti.

#### **Nomas ieņēmumi**

Nomas ieņēmumi tiek uzskaitīti spēkā esošiem nomas līgumiem visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

#### **Procenti**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši attiecīgajam laika periodam.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

## **2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**

### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pārvalde ir atbrīvota no uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.

### **Finanšu izdevumi**

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procentus par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā iekļauj nepabeigtās celtniecības sākotnējā vērtībā atbilstoši pamatlīdzekļu uzskaites politikai. Pārējās izmaksas, kas saistītas ar aizņēmumiem, norakstītas uz izdevumiem periodā, uz kuru tās attiecas un uzrādītas postenī „Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas”.

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķas pārskatā atspoguļotās summas un datus. Tādējādi faktiskie rezultāti varētu atšķirties no šīm aplēsēm.

### **Darījumi ar saistītām personām**

Par saistītām personām tiek uzskatīti dalībnieki, kuri var būtiski ietekmēt Pārvaldes darbību, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un uzņēmumi, kuros minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole. Par saistīto pusi tiek uzskatīta Ventspils pilsētas dome.

### **Dotācijas**

Pamatlīdzekļu iegādei saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

### **Nākamo periodu ieņēmumi**

Latvijas valsts un Eiropas Savienības saņemto līdzfinansējumu pamatlīdzekļu iegādei Pārvalde atspoguļo saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi", uzrādot saņemto finansējuma summu nākamo periodu ieņēmumos un pēc tam tos proporcionāli iekļaujot ieņēmumos atbilstoši pamatlīdzekļa kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summām.

Par Latvijas valsts un Eiropas Savienības finanšu līdzekļiem iegādātos aktīvus atbilstoši līgumu noteikumiem nedrīkst atsavināt 5 gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 3. Pamatdarbības ieņēmumi

	2022 EUR	2021 EUR
Tonnāžas maksa	2 085 757	1 719 994
Kanāla maksa	1 926 878	1 111 559
Zemes iznomāšana	1 385 726	1 279 355
Piestātņu iznomāšana	1 180 903	1 074 956
Loču maksa	972 904	675 085
Sanitārā maksa	273 592	110 992
Tauvošanas pakalpojumi	203 125	178 056
Pasažieru maksa	65 048	-
Mazo kuģu maksa	2 684	4 063
Kravas maksa	1 254	1 653
Prāmja maksa	-	76 227
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	1 340 795	1 316 522
<b>KOPĀ:</b>	<b>9 438 666</b>	<b>7 548 462</b>

### 4. Sniegto pakalpojumu izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Amortizācija un nolietojums	3 852 226	3 576 726
Ražošanas objektu uzturēšana	2 209 979	1 195 646
Personāla izmaksas	1 252 521	1 417 864
Ostu maksu atskaitījumi pašvaldības budžetā	401 658	283 727
Nekustamā īpašuma nodoklis	147 474	158 306
Degvielas, eļļas izlietojums	60 619	88 505
Apdrošināšana	56 918	66 735
Pārējās pārdoto pakalpojumu izmaksas	15 382	29 397
Transporta uzturēšanas un remontu izmaksas	5 867	4 378
Pamatlīdzekļu noma	631	624
<b>KOPĀ:</b>	<b>8 003 275</b>	<b>6 821 908</b>

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 5. Administrācijas izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Personāla izmaksas	861 797	820 284
Pārējās administrācijas izmaksas	130 871	109 738
Amortizācija un nolietojums	59 310	62 209
Ēku un telpu uzturēšanas izmaksas un noma	43 639	66 243
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	36 142	50 556
Apdrošināšanas izmaksas	20 586	19 099
Transporta izmaksas	16 111	14 660
Komandējumu izmaksas	9 771	2 194
Dalība izstādēs un citos pasākumos	7 726	15 244
Kancelejas un pasta izmaksas	4 202	5 711
Reklāmas izmaksas	1 185	9 000
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 191 340</b>	<b>1 174 938</b>

### 6. Personāla izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Atlīdzība par darbu	1 719 443	1 819 554
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	394 875	418 594
<b>KOPĀ:</b>	<b>2 114 318</b>	<b>2 238 148</b>

Tai skaitā, Pārvaldes vadības atlīdzība:

	2022 EUR	2021 EUR
<u>Vadības atlīdzība</u>		
Atlīdzība par darbu	650 780	608 831
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	152 663	142 872
<u>Valdes locekļi</u>		
Atlīdzība par darbu	47 216	55 560
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	11 138	13 021
<b>KOPĀ:</b>	<b>861 797</b>	<b>820 284</b>

Pārskata periodā Pārvalde vidēji nodarbināja 189 darbiniekus (2021. gada beigās: 212 darbinieku).



Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 6. Personāla izmaksas (turpinājums)

Kopējās personāla izmaksas ir iekļautas šādos ieņēmumu un izdevumu pārskata postežos:

	2022 EUR	2021 EUR
Atlīdzība par darbu	1 021 447	1 155 163
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	231 074	262 701
Kopā sniegto pakalpojumu izmaksās:	<u>1 252 521</u>	<u>1 417 864</u>
<u>Administrācijas izmaksas</u>		
Atlīdzība par darbu	697 996	664 391
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	163 801	155 893
Kopā administrācijas izmaksās:	<u>861 797</u>	<u>820 284</u>
<b>KOPĀ:</b>	<u>2 114 318</u>	<u>2 238 148</u>

### 7. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022 EUR	2021 EUR
Citi saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 656 060	627 875
Ieņēmumi no uzņēmumiem	40 801	39 922
Soda nauda no maksājumu kavējumiem ( Neto )	14 681	13 416
Atgūti šaubīgie parādi	635	71 981
<b>KOPĀ:</b>	<u>1 712 177</u>	<u>753 194</u>

### 8. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	7 286	104 805
<b>KOPĀ:</b>	<u>7 286</u>	<u>104 805</u>

### 9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Procentu maksājumi par aizņēmumiem	394 572	249 725
Izmaksas no valūtas konvertācijas, neto	478	188
<b>KOPĀ:</b>	<u>395 050</u>	<u>249 913</u>

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 10. Nemateriālie ieguldījumi

	Programmu licences	KOPĀ EUR
Sākotnējā vērtība 31.12.2020.	203 324	203 324
legāde	18 353	18 353
Izslēgšana	(5 221)	(5 221)
Sākotnējā vērtība 31.12.2021.	216 456	216 456
legāde	10 059	10 059
Izslēgšana	-	-
Sākotnējā vērtība 30.06.2022.	226 515	226 515
Uzkrātā amortizācija 31.12.2020.	165 930	165 930
Amortizācija	13 300	13 300
Likvidēto aktīvu amortizācija	(5 221)	(5 221)
Uzkrātā amortizācija 31.12.2021.	174 009	174 009
Amortizācija	6 597	6 597
Likvidēto aktīvu amortizācija	-	-
Uzkrātā amortizācija 30.06.2022.	180 606	180 605
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2021.</b>	<b>42 447</b>	<b>42 447</b>
<b>Atlikusī vērtība 30.06.2022.</b>	<b>45 909</b>	<b>45 909</b>

Ventspils brīvostas pārvalde  
 Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601  
 Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )  
**11. Pamatlīdzekļi**

	Zemes gabali, ēkas un būves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Ilgtermiņa ieguldījumi valdījumā sāņemtajos pamatlīdzekļos	KOPĀ EUR
legādes vērtība 31.12.2020.	171 880 211	1 776 597	10 978 325	2 905 081	22 104 912	2 520 821	16 161 950	228 327 897
legāde	226 868	48 769	125 745	184 083	1 805 281	594 505	-	2 985 251
2021 Pārvietots/ pārklasificēts	17 679 572	-	-	31 167	(16 857 901)	(852 838)	-	-
Likvidācija	(181 808)	-	(232 379)	(46 141)	(71 445)	(256 490)	-	(788 263)
legādes vērtība 31.12.2021.	189 604 843	1 825 366	10 871 691	3 074 190	6 980 847	2 005 998	16 161 950	230 524 885
legāde	1 173	-	107 756	20 648	805 016	44 761	-	979 354
2022 Pārvietots/ pārklasificēts	235 121	-	-	2 843	198 739	(436 703)	-	-
Likvidācija	-	-	-	(29 362)	(10)	-	-	(29 372)
legādes vērtība 30.06.2022.	189 841 137	1 825 366	10 979 447	3 068 319	7 984 592	1 614 056	16 161 950	231 474 867
Uzkrātais nolietojums 31.12.2020.	38 023 441	1 631 891	10 023 136	2 064 867	-	-	7 003 060	58 746 395
2021 Nolietojums	6 688 388	23 278	160 146	155 093	-	-	455 712	7 462 617
Likvidēto aktīvu nolietojums	(54 865)	-	(197 487)	(43 286)	-	-	-	(295 638)
Uzkrātais nolietojums 31.12.2020.	44 636 964	1 655 169	9 985 795	2 176 674	-	-	7 458 772	65 913 374
2022 Nolietojums	3 504 648	13 156	95 445	63 834	-	-	227 856	3 904 939
Pārvietots/pārklasificēts	-	-	-	-	-	-	-	-
Likvidēto aktīvu nolietojums	-	-	-	(28 290)	-	-	-	(28 290)
Uzkrātais nolietojums 30.06.2022.	48 141 612	1 668 325	10 081 240	2 212 218	-	-	7 686 628	69 790 023
<b>Atlikusi vērtība 31.12.2021. EUR</b>	<b>144 967 879</b>	<b>170 197</b>	<b>885 896</b>	<b>897 516</b>	<b>6 980 847</b>	<b>2 005 998</b>	<b>8 703 178</b>	<b>164 611 511</b>
<b>Atlikusi vērtība 30.06.2022. EUR</b>	<b>141 699 525</b>	<b>157 041</b>	<b>898 207</b>	<b>856 101</b>	<b>7 984 592</b>	<b>1 614 056</b>	<b>8 475 322</b>	<b>161 684 844</b>

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 11. Pamatlīdzekļi (turpinājums)

Pārvaldes bilancē tiek uzrādīta zeme un nekustamais īpašums, kurš iegādāts vai rekonstruēts pēc 2010. gada 11. augusta un pamatlīdzekļi, kas iegādāti pēc 2010. gada 23. februāra. Bilancē tiek atspoguļoti Pārvaldes ieguldījumi no Domes valdījumā saņemtajos pamatlīdzekļos pēc 2010. gada 11. augusta un pamatlīdzekļi, kuru iegādē vai rekonstrukcijai ir piesaistīts līdzfinansējums. Zeme, kas tika saņemta valdījumā no Domes, kā arī daļa pamatlīdzekļu un tajos veiktie ieguldījumi līdz 2010. gada 11. augustam tiek atspoguļoti ārpusbilancē. Ārpusbilancē atspoguļota no valsts valdījumā saņemtā zeme un piestātnes, kā arī no valsts valdījumā saņemtās ēkas, kuru brīvostas pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā. (skatīt 23.d pielikumu).

2022. gada 1.pusgadā aizdevuma procenti pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksām nav kapitalizēti.

Ventspils brīvostas kopējā teritorija ir 2 451 hektāri, no tās uz Domes vārda reģistrēta zeme ir 1 330 hektāri (piederošā – 1 210 ha; piekrītošā – 21 ha; piekrītošās ielas – 99 ha); uz valsts iestāžu vārda reģistrēta zeme ir 619 hektāri (piederošā – 586 ha; piekrītošā – 33 ha); fizisko personu zemes ir 140 ha (piederošā – 137 ha; piekrītošā – 3 ha) un juridisko personu zemes ir 91 ha, Ventspils brīvostas pārvaldes zeme ir 25,5 ha, jaukta statusa zemes ir 2,9 ha ( fiziskās un pašvaldības), Ventas upe ir 242,6 ha.

#### Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība

	30.06.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Ražošanas ēkas Nr. 6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā	5 704 771	5 085 745
Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana	574 919	44 610
Kaiju ielas pārbūve	541 974	541 974
Tehniskais projekts "Piestātne Nr. 35"	227 953	227 953
Ventas tilta seguma atjaunošana	212 583	212 583
Kraujlaukuma izbūve Fabrikas ielā Nr. 6 C	125 546	125 546
Fenderu uzstādīšana Ventspils brīvostas pārvaldes piestātnēs	86 500	-
Būvprojekts "Ražošanas ēkas pārbūve, transformatoru apakšstacijas izveide Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr. 5"	66 073	66 073
Dienvidu mola skatu platformas izbūve Dienvidu molā Nr. 5	60 600	60 600
Būvprojekts minimālās sastāvā "Kraujlaukuma izbūve Kustes dambī Nr. 2"	60 260	60 260
Būvprojekts "Piestātnes Nr. 12 akvatorijas gultnes padziļināšana un nostiprināšana līdz atzīmei -14.5"	57 660	57 660
Piestātnes Nr. 35 A remonts	51 418	48 418
Pārējie būvniecības darbi	40 236	40 236
Būvprojekts minimālā sastāvā "Ražošanas ēkas būvniecība Kaiju ielā Nr. 7"	24 934	24 934
Būvprojekts minimālā sastāvā "Ražošanas ēkas būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr. 8"	24 934	24 934
Būvprojekts minimālā sastāvā "Ražošanas ēkas būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr. 3"	24 934	24 934

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 11. Pamatlīdzekļi (turpinājums)

Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība (turpinājums)	30.06.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Projekts "Piestātnes Nr. 11 krasta nostiprinājums"	19 436	19 436
Naftas muliņa Nr. 3 tehniskā stāvokļa apsekošana	18 000	18 000
Elektroapgādes jaudas palielināšana piestātnē Nr. 12	14 000	14 000
Piestātnes Nr. 5 remonta tehniskais projekts	13 355	13 355
Piesātināto notekūdeņu pieņemšanas punkta izbūve kuģu piestātnēm Nr. 16 un 18	12 700	12 700
Ēkas atjaunošana K. Valdemāra ielā Nr. 12	11 086	11 086
Kraujlaukuma seguma atjaunošana piestātnē Nr. 12	6 569	6 539
Meliorācijas sistēmas pārbūve Maurciema teritorijā	4 150	4 150
Piebraucamā ceļa izbūve Plosta iela Nr. 20/14	-	235 121
<b>KOPĀ:</b>	<b>7 984 591</b>	<b>6 980 847</b>

Uzsāktos celtniecības darbus 2022. gadā turpina, saskaņā ar apstiprinātajiem laika grafikiem, vai arī tie vēl atrodas procesā, kurā tiek pieņemts lēmums par objekta tālāku attīstību.

Informācija par ārpusbilances saistībām attiecībā uz kapitālieguldījumiem sniegta 23.c pielikumā.

### Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem

2022. gada 30. jūnijā lielāko avansa maksājumu daļu par pamatlīdzekļiem veido Pārvaldes veiktie maksājumi SIA "Ostas celtnieks" par ražošanas ēkas Nr.6 būvniecību Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, AS "BMGS" par Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošanu, SIA "CTB" par Ventas tilta seguma atjaunošanu un piestātnes Nr. 12 kraujlaukuma seguma atjaunošanu.

### 12. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.06.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	14 019 875	14 047 276
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(12 312 492)	(12 603 094)
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 707 383</b>	<b>1 444 182</b>

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

**12. Pircēju un pasūtītāju parādi (turpinājums)**

Uzkrājumi šaubīgiem parādiem pārskata gada sākumā	30.06.2022. EUR	31.12.2021. EUR
	12 603 094	9 450 401
Izveidotie uzkrājumi	-	3 436 473
Norakstīti šaubīgie debitoru parādi	-	(107 838)
Atgūtie šaubīgie Baltic Coal Terminal debitoru parādi	(289 967)	(103 955)
Atgūti šaubīgie debitoru parādi	(635)	(71 987)
<b>KOPĀ:</b>	<b>12 312 492</b>	<b>12 603 094</b>

**13. Citi debitori**

	30.06.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Citi debitori	107 770	39 108
Atliktais pievienotās vērtības nodoklis	38 570	21 602
SIA "Karavēla"	30 509	30 509
<b>KOPĀ:</b>	<b>176 849</b>	<b>91 219</b>

**14. Nākamo periodu izmaksas**

	30.06.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Apdrošināšana	102 184	58 851
Pārējās nākamo periodu izmaksas	25 255	10 799
Atlīdzība par darbu	17 164	7 495
<b>KOPĀ:</b>	<b>144 603</b>	<b>77 145</b>

**15. Nauda**

	30.06.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Nauda bankā	8 048 939	5 605 176
Nauda kasē	10 619	151
<b>KOPĀ:</b>	<b>8 059 558</b>	<b>5 605 327</b>

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 16. Pārējās rezerves

Ventspils brīvostas pārvalde ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona. Tā kā Ventspils Brīvostas pārvalde nav ne statūtsabiedrība, ne valsts vai pašvaldības uzņēmums, kura pamatkapitālu veido nodalītā īpašnieku manta, Pārvaldes uzskaitē postenis „Pamatkapitāls” netiek atspoguļots. Pārējās rezerves veidojas, uzskaitot pamatlīdzekļus, kas iegūti valdījumā no Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes un valsts, kuru iegāde nav notikusi par Pārvaldes līdzekļiem. Bez atlīdzības valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi no Domes un Latvijas Jūras administrācijas, kuri reģistrēti zemes grāmatā, tiek izslēgti no bilances, samazinot „Pārējās rezerves”. 2022. gada 30.jūnijā Ventspils brīvostas pārvaldes pārējās rezerves ir 1 416 603 EUR.

### 17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa) \*

	Sākotnējā līguma summa un līguma valūta	Spēkā esošā procentu likme	Atmaksas termiņš	30.06.2022. EUR	31.12.2021. EUR
<b>Aizņēmumi atmaksājami pēc 5 gadiem</b>					
Valsts Kase	10 000 000	0,574 % + 2,2 % + 0,5 %	20.12.2038.	7 631 778	7 863 044
Latvijas Republika	4 600 000	4 % + 0,597 %	01.07.2030.	4 216 674	4 472 230
AS Luminor bank	5 300 000	3 mēn. Euribor +2.30 %	26.10.2032.	4 017 246	4 211 629
Latvijas Republika	2 800 000	4 % + 0,597 %	01.07.2030.	2 566 674	2 722 230
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 100 000	3 mēn. Euribor + 2.90%	18.02.2029.	2 164 783	2 327 141
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	3 800 000	3 mēn. Euribor + 2.90%	18.02.2029.	1 561 377	1 687 975
Latvijas Republika	3 200 000	0,597 % + 2 %	01.07.2030.	1 049 841	1 032 165
Latvijas Republika	2 600 000	0,597 % + 2 %	01.07.2030.	533 457	500 000
Latvijas Republika	1 200 000	4 % + 0,597 %	01.07.2030.	234 935	79 900
<b>Aizņēmumi atmaksājami 5 gadu laikā</b>					
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 500 000	3 mēn. Euribor + 1.94%	15.04.2027.	1 681 460	1 855 404
AS Luminor Bank	11 100 000	3 mēn. Euribor +2.19%	29.07.2023.	1 601 558	2 166 813
Nordea Bank filiāle Abp	1 850 000	3 mēn. Euribor +0.80%	20.06.2022.	0	38 550
<b>KOPĀ:</b>				<b>27 259 783</b>	<b>28 957 081</b>

\* Ņemot vērā 2022.gada 26.aprīlī pieņemtos grozījumus likumā par ostām, Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2022.gada 31.decembrim. Līdz ar to no 2021.gada 31.decembra bilancē ilgtermiņa kreditori tiek klasificēti kā īstermiņa kreditori.

Pārvaldes ķīlas saistības aizņēmumiem, kuri ir atspoguļoti 19. un 20. pielikumos, kur iekļāti brīvostas pārvaldes nekustāmie īpašumi, atspoguļojas šādi:

Aizņēmums no	Summa	Valūta	Ķīlas objekts
Valsts Kase	10 000 000	EUR	Nekustamais īpašums – ražošanas ēka Kustes dambī Nr. 30 A, Ventspilī, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018.gada 17.decembra lēmumu Nr. 19/1 Nekustamais īpašums – jaunbūve ražošanas ēka Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 7, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018.gada 17. decembra lēmumu Nr. 19/1 Nekustamais īpašums – jaunbūve ražošanas ēka Ganību ielā Nr. 103, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018.gada 17.decembra lēmumu Nr. 19/1

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

**17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (turpinājums)**

Aizņēmums no	Summa	Valūta	Ķīlas objekts
AS Luminor Bank ( cedēts no Danske Bank )	5 300 000	EUR	Nekustamais īpašums – jaunbūve ražošanas ēka Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 6, pamatojoties uz 2017.gada 4.augusta Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr. 8/20
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 500 000	EUR	Nekustamais īpašums – Ventspils Augsto Tehnoloģiju parks 2, Ventspils, pamatojoties uz 2012. gada 2. aprīļa Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr.6/8.
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 100 000	EUR	Nekustamais īpašums – Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 1 A, pamatojoties uz 2014. gada 14. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmuma Nr. 2/13
<b>Aizņēmums no</b>	<b>Summa</b>	<b>Valūta</b>	<b>Ķīlas objekts</b>
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	3 800 000	EUR	Nekustamais īpašums – Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 5, pamatojoties uz 2014. gada 14. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmuma Nr. 2/13
Latvijas Republika	7 000 000	EUR	Nekustamais īpašums – sauskraavu termināls, Kaiju iela Nr.7, Mauru ceļš Nr. 75A, Mauru ceļš Nr. 12, "Brauni", Kustes dambis 28, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2020.gada 14. augusta lēmumu Nr. 26/1; Nekustamais īpašums - pietātnes Nr. 12, Nr. 5 un Nr. 34 pamatojoties uz 2021. gada 25. augusta Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr. 21/16; Komerčķīla pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2020.gada 14. augusta lēmumu Nr. 26/1.

Informācija par attiecīgo aizņēmumu ķīlām, kur iekļāts Domes nekustamais īpašums, ir sniegta pārskata 23. (b) pielikumā

Neizmantotie aizņēmumi var tikt atspoguļoti šādi:

	30.06.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Ar termiņu viena gada laikā	3 862 818	4 100 000
	<b>3 862 818</b>	<b>4 100 000</b>

**18. Parādi saistītām personām**

	30.06.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Par iekļāto īpašumu apgrūtināšanu	-	32 531
Citi parādi Ventspils pilsētas domei	40	99
<b>KOPĀ:</b>	<b>40</b>	<b>32 630</b>



Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 19. Nodokļi, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas u.c. maksājumi

	(Parāds) 30.06.2022.	Samaksāts	Aprēķināts	(Parāds) 31.12.2021.
ledzīvotāju ienākuma nodoklis	(62 392)	354 619	(358 900)	(58 111)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(116 289)	653 567	(660 880)	(108 976)
Pievienotās vērtības nodoklis	(80 080)	845 171	(833 200)	(92 051)
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	147 494	(147 494)	-
Ostu maksas pašvaldībai	(43 032)	452 626	(472 967)	(22 691)
<b>KOPĀ:</b>	<b>(301 793)</b>	<b>2 453 477</b>	<b>(2 473 441)</b>	<b>(281 829)</b>

### 20. Pārējie kreditori

	30.06.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Atlīdzība par darbu	178 136	176 252
Uzkrātie procenti par aizņēmumiem	170 903	171 532
Pārējie kreditori	1 046	23 863
<b>KOPĀ:</b>	<b>350 085</b>	<b>371 647</b>

### 21. Nākamo periodu ieņēmumi \*

<i>Īstermiņa daļa:</i>	30.06.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Pievadceļi pie termināliem un industriālajām zonām	18 938 705	18 938 705
Pievadceļu attīstība termināliem un industriālajām zonām (2014.-2020. finansēšanas gads)	13 091 904	13 091 904
Ziemeļu mola atjaunošana	9 948 027	9 948 027
Piestātnes Nr.12 rekonstrukcija	6 854 487	6 854 487
Sauskravu termināla piestātnes, kraujlaukuma un dzelzceļa uz terminālu izbūve	5 923 016	5 923 016
Pārējie nākamo periodu ieņēmumi	4 591 267	4 591 270
Apvedtilta būvniecība	4 246 919	4 246 919
Piestātņu Nr. 2 un 3 nostiprināšana	3 756 399	3 756 399
Ventas tilta rekonstrukcija	3 035 894	3 035 894
Prāmju termināla komplekss Dārza ielā Nr. 6	2 491 850	2 491 850
Dienvidu mola atjaunošana	1 918 197	1 918 197

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 21. Nākamo periodu ieņēmumi (turpinājums)

	30.06.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Autotransporta pievadceļu būvniecība	1 265 301	1 265 301
Krasta nostiprinājuma pārbūve Dienvidu molā Nr. 5	1 253 038	1 253 038
Tehnoloģiju centrs VATP Nr. 5	1 205 500	1 205 500
Ražošanas ēka Nr. 7 VATP	1 130 975	1 130 975
Elektronikas centrs VATP Nr. 2	1 042 721	1 042 721
Finansējums ES TEN – T projekta ietvaros	994 499	994 499
Vēsturiski piesārņoto teritoriju sanācija	913 151	913 151
Rūpniecības ielas rekonstrukcija	708 771	708 771
Sarkanmuižas dambja rekonstrukcija	499 219	499 219
Mazā zvejas osta	483 260	483 260
Kurzemes Zivju termināls Loču ielā Nr. 2 b	451 855	451 855
Ražošanas ēka Nr. 6 VATP	408 031	408 031
Ražošanas ēka Ganību ielā Nr. 103	402 501	402 501
Degradētās teritorijas atjaunošana Pārventas industriālajā zonā	361 130	361 130
Fabrikas ielas rekonstrukcija	302 524	302 524
Autostāvlaukuma paplašināšana Ganību ielā Nr. 103	246 363	246 363
Hidrotehnisko būvju pārbūve un atjaunošana (2016. – 2020. finansēšanas gads)	145 147	145 147
<b>KOPĀ:</b>	<b>86 610 651</b>	<b>86 610 654</b>

\* Ņemot vērā 2022.gada 26.aprīlī pieņemtos grozījumus likumā par ostām, Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2022.gada 31.decembrim. Līdz ar to no 2021.gada 31.decembra bilancē ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi tiek klasificēti kā īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi.

2022.gada 1.pusgadā Ventspils brīvostas pārvalde nav saņēmusi līdzfinansējumu esošo projektu realizācijai.

### 22. Uzkrātās saistības

	30.06.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Uzkrājumi atvaļinājumiem	-	276 172
Uzkrātās izmaksas par pārējiem pakalpojumiem	-	112 067
Uzkrājumi prēmijām un valsts sociālās apdrošināšanas obligātām iemaksām	-	45 729
<b>KOPĀ:</b>	<b>-</b>	<b>433 968</b>

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 23. Ārpusbilances saistības un aktīvi

#### a) Saņemtie pamatlīdzekļi nomā no Domes

	30.06.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Ēkas un būves	15 362	15 653
<b>KOPĀ:</b>	<b>15 362</b>	<b>15 653</b>

Par šiem pamatlīdzekļiem tiek maksāta nomas maksa, kas noteikta aprēķinātā nolietojuma apmērā.

#### b) Ķīlas

Pārvaldes ķīlas saistības aizņēmumiem, kuri atspoguļoti 19. un 20. pielikumos, kur iekļāti Domes nekustamie īpašumi, atspoguļojas šādi:

Aizņēmumi no kredītiestādēm	Summa	Valūta	Ķīlas objekts
AS Luminor Bank	11 100 000	EUR	Nekustamie īpašumi – Dzintaru iela 51b, un Dzintaru iela 51/3 Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2013.gada 26.jūlija lēmumu Nr.147 Nekustamais īpašums – Dzintaru iela 102C, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2010.gada 27.jūlija lēmumu Nr.168
Valsts Kase	10 000 000	EUR	Nekustamie īpašumi – Dzintaru iela 27/10, Dzintaru iela 20/14, Dzintaru iela 20/16, Ventspils pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2018.gada 9.novembra lēmumu Nr. 129
Latvijas Republika	7 400 000	EUR	Nekustamie īpašumi – Ziemeļu mols 1, Dzintaru iela 15D, Dzintaru iela 51/4A, Plostu iela 20/15, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2020.gada 29. maija lēmumu Nr.76
Nordea Bank Abp	1 850 000	EUR	Nekustamais īpašums – Rūpniecības iela 27, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 10.07.2006.g. lēmumu Nr. 262 un 21.05.2007.g. lēmumu Nr.176

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 23. Ārpusbilances saistības un aktīvi (turpinājums)

#### c) Kapitālieguldījumi

2022. gada 30.jūnijā Pārvaldei ir saistības attiecībā uz noslēgtajiem būvniecības līgumiem, par kuriem vēl nav saņemti celtniecības darbu izpildes akti. No tiem lielākās ārpusbilances saistības ir:

Darījuma partneris	Līguma priekšmets	Nākotnē plānotās izpildes uz attiecīgā perioda beigām	
		30.06.2022. EUR	31.12.2021. EUR
SIA Ostas cellnieks	Ražošanas ēkas Nr. 6 būvniecība VATP	1 959 744	1 633 946
AS BMGS	Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana	1 097 916	1 606 500
SIA CTB	Kaiju ielas pārbūve	229 652	229 652
SIA CTB	Ventas tilta asfalta virskārtas atjaunošana	165 855	165 855
<b>KOPĀ:</b>		<b>3 453 167</b>	<b>3 635 953</b>

#### d) Pamatlīdzekļi ārpusbilancē

Pārvalde 2012. gadā veica būtiskas izmaiņas grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz pamatlīdzekļiem, kā rezultātā ārpusbilancē tika uzskaitīti no Latvijas Jūras administrācijas, Ventspils Domes valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi. No 2013. gada ārpusbilancē tiek uzskaitīti no valsts valdījumā saņemtā zeme un piestātnes, kā arī ēkas, kuras brīvostas pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā.

Brīvostas pārvalde 2014. gadā ir mainījusi uzskaites politiku attiecībā uz ārpusbilancē uzskaitāmajiem pamatlīdzekļiem - pamatlīdzekļu nolietojums netiek rēķināts – un pamatlīdzekļi ārpusbilancē saglabājas ar vērtību, kāda tā bija pārklasifikācijas brīdī t.i. 2012. gada 31. decembrī. No jauna bez atlīdzības valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti ar vērtību, kāda tā ir pārņemšanas brīdī. Pamatlīdzekļi no ārpusbilances tiek izslēgti pēc to norakstīšanas.

Līdz 2021. gadam automašīnas, kuģi un pamatlīdzekļi, kas saistīti ar kuģiem un autotransportu, tika uzskaitīti ārpusbilancē kā Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes vai valsts īpašums. 2021.gadā Pārvalde veica retrospektīvu labojumu saistībā ar autotransporta, kuģu un ar tiem saistīto pamatlīdzekļu iegrāmatošanu no ārpusbilances bilancē, jo kuģi un automašīnas Latvijas Kuģu reģistrā un Ceļu satiksmes drošības direkcijas Transportlīdzekļu reģistrā reģistrētas kā Ventspils brīvostas pārvaldes īpašums.

Pamatlīdzekļu vērtība atspoguļota šādi:

Saņemti valdījumā no Domes:	30.06.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Zemes gabali, ēkas, būves	180 560 081	180 624 639
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	480 955	484 566
Iekārtas un mašīnas	3 748	3 748
Nemateriālie ieguldījumi	240	240
<b>KOPĀ:</b>	<b>181 045 024</b>	<b>181 113 193</b>

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

### 23. Ārpusbilances saistības un aktīvi (turpinājums)

	30.06.2022.	31.12.2021.
<i>Saņemtī valdījumā no Latvijas Jūras administrācijas:</i>	EUR	EUR
Ēkas un būves	60 747	60 747
<hr/>		
<i>Saņemtī valdījumā no Valsts</i>		
Zemes gabali, ēkas un būves	24 818 529	818 529

### 24. Finanšu risku vadība

Pārvaldes nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no Valsts kases, kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Pārvaldes saimnieciskās darbības finansējumu. Pārvalde saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

#### *Finanšu riski*

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Pārvaldes finanšu instrumentiem, ir procentu likmju risks, kredītrisks un likviditātes risks.

#### *Procentu likmju risks*

Pārvalde ir pakļauta procentu likmju riskam saistībā ar tās aizņēmumiem. Pārvaldes aizņēmumu vidējās procentu likmes atspoguļotas 17. pielikumā.

#### *Kredītrisks*

Pārvalde ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Pārvalde kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi. Pārvalde nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Debitoru parādu samazinājums ir viens no Ventspils brīvostas pārvaldes nefinanšu mērķiem, kur noteikts, ka gadā jānodrošina vismaz 20 % parādu summas samazinājums, salīdzinot ar gada sākumu.

Pārvaldei nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

2020. gadā Pārvaldē izveidots Finanšu uzraudzības un kontroles dienests seko līdzi un identificē iespējamus finanšu riskus, veic sadarbības partneru izvērtēšanu, tai skaitā vērtējot dažādu sankciju riskus.

#### *Likviditātes risks*

Pārvalde kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot piešķirtos aizdevumus. Detalizētāks apraksts pieejams sadaļā Finanšu pārskata sagatavošanas principi.

#### *Makroekonomiskie riski*

Covid-19 pandēmija ir būtiski ietekmējusi ekonomikas attīstību globālā mērogā un tai skaitā Latvijā. Tomēr līdz ar pavasari, atsākoties sezonas darbiem un uzlabojoties epidemioloģiskajai situācijai, ko veicināja vakcinācija, ekonomiskā aktivitāte pakāpeniski ir palielinājusies. Pateicoties apjomīgajiem valdības un Eiropas Savienības fondu atbalsta pasākumiem, Latvijas ekonomika turpina atveseļoties. Tomēr, 2022.gada 24.februāri Krievijai uzbrūkot Ukrainā, ir pasliktinājusies ģeopolitiskā situācija un pastāv liela nenoteiktība attiecībā uz to kā karš un ar to saistītās sankcijas ietekmēs ekonomisko attīstību. Palēninoties ekonomiskajai aktivitātei Latvijā, vērojama vispārēja lejupslīde Latvijas tranzīta jomā, īpaši ņemot vērā Krievijai un Baltkrievijai noteiktās starptautiskās sankcijas. Līdz ar to situācija Latvijas ostās ir neskaidra.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums ( turpinājums )

## 25. Pārvaldes darbības turpināšana

2019.gada 18.decembrī Saeima pieņēma grozījumus Likumā par ostām, 7.panta 1.<sup>2</sup> daļā nosakot, ka ostas pārvaldes funkcijas, uzdevumus un pienākumus Ventspils ostā veic Ministru kabineta noteiktā kapitālsabiedrība, kas atrodas ministrijas pārraudzībā attiecībā uz šajā likumā un Ventspils brīvostas likumā noteikto ostas pārvaldes funkciju, uzdevumu un pienākumu īstenošanu un ka kapitāla daļas (akcijas) nav atsavināmas vai ieķīlājamas.

Ar Ministru kabineta 2019.gada 18.decembra rīkojumu Nr.640 "Par valsts akciju sabiedrības "Ventas osta" dibināšanu" nodibināja valsts akciju sabiedrību "Ventas osta". To 2019.gada 27.decembrī reģistrēja Komercreģistrā.

Atbilstoši Likuma par ostām Pārejas noteikumos paredzētajam deleģējumam un Ministru kabineta 2020.gada 25.februāra noteikumiem Nr.119 "Noteikumi par ostas pārvaldes funkciju veikšanu Ventspils ostā" akciju sabiedrība "Ventas osta" veic šajā apakšpunktā minētajos normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.

2022. gada 10. februārī Latvijas Republikas Saeima pieņēma grozījumus Likumā par ostām un tie stājās spēkā 2022.gada 27.aprīlī. Grozījumi Likumā par ostām paredz, ka Ventspils brīvostas pārvalde likvidējama līdz 2022.gada 31.decembrim. Akciju sabiedrība "Ventas osta" ir likumiska līdējāmās Ventspils brīvostas pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas pārņēmēja.


## 26. Notikumi pēc bilances datuma

2022. gadā turpinās pāreja uz jauno ostu pārvaldības modeli. 2022. gada 10. februārī Latvijas Republikas Saeima pieņēma grozījumus Likumā par ostām. Pārskata sagatavošanas laikā likuma grozījumi vēl nav izsludināti.

Tekošās saistības tiek segtas, saņemot ostas maksas, zemes, piestātņu, telpu nomas maksas un citus ieņēmumus. Būvniecības projektu realizēšanai ir pieejams piešķirtais ES Kohēzijas fonda līdzfinansējums un Finanšu ministrijas kredītlīdzekļi.

Nerevidētu 2022. gada 1. pusgada pārskatu ir sagatavojuši galvenā grāmatvede Māra Cēbere.

Pārvaldes nerevidētu 2022. gada 1. pusgada finanšu pārskatu, kas atspoguļots no 6. līdz 30. lappusei, 2022. gada 3. augustā ir parakstījuši:

  
Andris Purmalis  
Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

  
Māra Cēbere  
Galvenā grāmatvede