

APSTIPRINU:
Ventspils brīvostas pārvaldes pārvaldnieka
vietnieks,
Mārketinga un attīstības nodaļas vadītājs
I.Udodovs

Datums skatāms laika zīmogā

IZSOLES NOTEIKUMI
Kustamās mantas-
ražošanas ēkā Kustes dambis 30A, Ventspilī, demontēto konstruktīvo elementu
atsavināšanai

1. *Vispārējie noteikumi*

- 1.1. Izsoles organizētājs – Ventspils brīvostas pārvalde (Nodokļu maksātāja reģ.nr. 90000284085).
- 1.2. Izsoles rīkotājs – izsoli rīko Ventspils brīvostas pārvaldes mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Atsavināšanas komisija).
- 1.3. Atsavināšanas veids - **Elektroniska izsole ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
- 1.4. Izsoles solis ir EUR 10,00 (desmit euro).
- 1.5. Izsoles dalībnieks – fiziska vai juridiska persona, kura savā vai citas personas vārdā piedalās Izsolē un tiek reģistrēta elektronisko izsoļu vietnē uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā (turpmāk arī – Izsoles dalībnieks vai Dalībnieks).

2. *Izsoles priekšmets un sākuma cena*

- 2.1. **Izsoles priekšmets: Ventspils brīvostas pārvaldes īpašums – ražošanas ēkā Kustes dambis 30A, demontētas tērauda konstrukcijas, gaisa vadi, tērauda caurules un cinkota skārda konstrukcijas (kopā ap 10 t).**

Nr. p.k.	Nosaukums	Daudzums, t (aptuveni)
1	Dubulta T profila sijas	0,3
2	Tērauda rāmju konstrukcijas	3
3	Cinkota skārda ventilācijas caurules	1
4	Cinkotas tērauda biežsienu konstrukcijas	1,5
5	Taisnstūra ventilācijas kanāli	1,5
6	Cinkota skārda jumta konstrukcijas un paneļi	2
7	Cinkotas tērauda caurules	0,2
8	Pārējie cinkota skārda metāllūžņi	0,2
9	Pārējie tērauda metāllūžņi	0,3

- 2.2. **Izsoles priekšmeta sākuma cena (nosacītā cena) EUR 2 500.00 (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa 21%.**

3. *Ar Izsoles priekšmetu un noteikumiem Dalībnieki var iepazīties:*

- 3.1. Ar Izsoles priekšmetu var iepazīties **Ventspilī, Kustes dambis 30A** līdz 2024.gada 16.oktobrim darba dienās no plkst. 9:00 līdz plkst.16.00, iepriekš laiku saskaņojot pa tālruni 26159886 (*Andis Jansons*).
- 3.2. Ar Izsoles noteikumiem Dalībnieki var iepazīties: elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Ventspils brīvostas pārvaldes mājaslapā: www.portofventspils.lv, kā arī saņemt tos elektroniski, nosūtot pieprasījumu uz e-pastu: iepirkumi@vbp.lv.

4. **Nodrošinājuma nauda.**

4.1. Izsoles nodrošinājums 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumu 2.2.punktā noteiktās Izsoles priekšmeta nosacītās cenas – **EUR 250.00** (divi simti piecdesmit euro, 00 centi) jāieskaita Ventspils brīvostas pārvaldes norēķinu kontā **Nr.LV73RIKO0002210002268** AS „Luminor Bank” 10 (desmit) dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma.

Maksājuma paziņojumā jānorāda: "Nodrošinājums ražošanas ēkas Kustes dambis 30A demontēto konstruktīvo elementu atsavināšanai".

4.2. Papildus nodrošinājuma maksai, Izsoles dalībnieks veic maksu par dalību Izsolē elektroniskās izsoļu vietnes administratoram saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.3. Nodrošinājums uzskatāms par iemaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Izsoles noteikumu 4.1.punktā norādītajā bankas kontā.

4.4. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

4.5. Nokavējot noteikto samaksas termiņu vai nesamaksājot nosolīto cenu un pievienotās vērtības nodokli noteiktajā laikā, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

4.6. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies Izsolē, bet pārtraukuši solīšanu Izsoles gaitā vai nav nosolījuši augstāko cenu par Izsoles priekšmetu, nodrošinājums tiek atmaksāts pēc Izsoles protokola apstiprināšanas (*Izsoles noteikumu 7.8.punkts*) 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā, ieskaitot to kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4.7. Ja Izsole tiek atzīta par nenotikušu (*neviens nav pārsolījis Izsoles sākuma cenu*), nodrošinājums tiek atmaksāts visiem Izsoles dalībniekiem 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc Izsoles noslēgšanas, ieskaitot to kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

5. **Izsoles dalībnieks.**

5.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā Izsoles priekšmetu un kura Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā ir iemaksājusi 4.1.punktā noteikto Izsoles nodrošinājumu un ir autorizēta dalībai Izsolē.

5.2. Pirkuma līgumu slēdz ar tādu fizisko vai juridisko personu, uz kuru nav attiecināmas Starptautiskās un Latvijas Republikas noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas (*pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas*).

6. **Izsoles dalībnieku reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā.**

6.1. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

6.2. Izsole noslēdzas divdesmitajā dienā no Izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma, t.i., 2024.gada 17.oktobrī pulksten 13.00, bet, ja divdesmitā diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, — nākamajā darbdienā līdz pulksten 13.00.

Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms Izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.

Ja pēdējās stundas laikā pirms Izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00.

6.3. Sludinājums par izsoli tiks publicēts Latvijas Republikas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis", tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv, kā arī Ventspils brīvostas pārvaldes oficiālajā tīmekļa vietnē www.portofventspils.lv.

6.4. Izsoļu dalībnieku reģistrā persona norāda:

6.4.1. vārdu, uzvārdu;

6.4.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods);

- 6.4.3. kontaktadresi;
 - 6.4.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 6.4.5. norēķinu rekvizītus (kreditīestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma nauda);
 - 6.4.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
- 6.5. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 6.4.punktā minētajam, norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:
- 6.5.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 6.5.2. personas vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 6.5.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 6.5.4. kontaktadresi;
 - 6.5.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 6.5.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu.
- 6.6. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.7. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.8. Izmantojot elektronisko izsoļu vietni, Dalībniekam jānosūta Izsoles organizētājam uz e-pasta adresi: info@vbp.lv lūgums autorizēt to dalībai Izsolē.
- 6.9. 7 (septiņu) dienu laikā pēc Dalībnieka pieteikuma saņemšanas, Izsoles organizētājs autorizē dalībai Izsolē dalībniekus, kuri izpildījuši visus Izsoles priekšnoteikumus (*Izsoles noteikumu 4.1. punkts*).
- 6.10. Informāciju par autorizēšanu dalībai Izsolē Izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.11. Autorizējot personu Izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 6.12. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 6.12.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 6.12.2. ja nav izpildīti Izsoles noteikumu 4.1.punktā minētie priekšnosacījumi;
- 6.13. Izsoles rīkotājs ir tiesīgs pārbaudīt jau reģistrēto Izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo Izsoles dalībnieku izslēdz no Izsoles dalībnieku reģistra un dalībnieks zaudē tiesības piedalīties Izsolē.
- 6.14. Izsoles dalībnieka pieteikums Izsolei ir uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā Izsoles priekšmetu un nosolīšanas gadījumā samaksāt piedāvāto augstāko summa par nosolīto Izsoles priekšmetu un noslēgt ar Izsoles organizētāju pirkuma līgumu (1.pielikums).
- 6.15. Izsoles organizētājs un rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam sniegt jebkādu informāciju (mutisku, rakstisku) par Izsoles dalībniekiem.
- 6.16. Jautājumi par Izsoles noteikumiem nosūtāmi uz e-pasta adresi: info@vbp.lv vai iepirkumi@vbp.lv.

7. Izsoles norise un īpašuma tiesību pāreja

- 7.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 27.septembrī plkst. 13:00 un noslēdzas 2024.gada 17.oktobrī plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms Izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms Izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13:00.
- 7.5. Pēc Izsoles noslēgšanās solījumi vairs netiek reģistrēti un elektronisko Izsoļu vietnē tiek norādīts Izsoles noslēgums - datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Izsoles organizētājs pārtrauc Iz soli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko Izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu. Paziņojumu par Izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko Izsoļu vietnē.
- 7.7. Pēc Izsoles slēgšanas elektronisko izsoļu vietnē sistēma automātiski sagatavo Izsoles aktu. Akts ir Atsavināšanas komisijas protokola pielikums.
- 7.8. Izsoles rīkotājs (Atsavināšanas komisija) apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles.
- 7.9. Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles organizētājs (Ventspils brīvostas pārvalde) ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izsoles noteikumos 8.2. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 7.10. Izsoles priekšmeta nosolītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu.
- 7.11. Īpašuma tiesības pāriet nosolītājam tikai pēc pirkuma līguma summas samaksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas.
- 7.12. Ar Pirkuma līguma noslēgšanas dienas un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas uz pircēju pāriet visi ar izsoles priekšmetu saistītie pienākumi un tiesības, nastas un izdevumi.

8. Samaksas kārtība.

- 8.1. Piedāvātā augstākā summa par nosolīto Izsoles priekšmetu jāsamaksā 1 (vienas) nedēļas laikā pēc Izsoles.
- 8.2. Izsoles dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu par Izsoles priekšmetu, 1 (vienas) nedēļas laikā samaksā summu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, plus pievienotās vērtības nodokli, iemaksājot to Ventspils brīvostas pārvaldes norēķinu kontā Nr.LV73RIKO0002210002268, AS „Luminor Bank”. Pēc samaksas veikšanas, maksājumu apliecinājoši dokumenti iesniedzami Atsavināšanas komisijai, nosūtot elektroniski uz e-pasta adresēm: info@vbp.lv un iepirkumi@vbp.lv.
- 8.3. Ja Izsoles priekšmetu nosolījušais Izsoles dalībnieks šo Izsoles noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav veicis samaksu par nosolīto Izsoles priekšmetu, Izsoles organizētājs par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par mantas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

9. Nenotikusi izsole.

- 9.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. Izsoles noteikumos paredzētajā termiņā nav autorizēts neviens Izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.3. Izsolē pieļauta atkāpe no normatīvajos aktos vai Izsoles noteikumos paredzētās izsoles kārtības;
 - 9.1.4. atklājas, ka nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties Izsolē;

- 9.1.5. nosolītājs noteiktā termiņā nesamaksā visu summu, kas no viņa pienākas;
 - 9.1.6. izsoles norises laikā vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 9.2. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Atsavināšanas komisija, un par to paziņo reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem.

10.Citi noteikumi

- 10.1. Sūdzību par Izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Izsoles organizētājam 10 (desmit) dienu laikā pēc Izsoles noslēguma, iesniedzot sūdzībā norādīto apstākļu pierādījumus par Izsoles rīkotāja pieņemtajiem lēmumiem un veiktajām darbībām, vai atklātajiem Izsoles noteikumu pārkāpumiem saistībā ar Izsoles norisi vai tās rezultātiem.

Sagatavoja: Ventspils brīvostas pārvaldes Juridiskā nodaļa

PIRKUMA LĪGUMS

Ventspilī, Datums skatāms laika zīmogā

Ventspils brīvostas pārvalde (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās pārvaldnieka _____ personā, un _____ (turpmāk – PIRCĒJS), tās _____ personā, bez viltus, spaidiem un maldības noslēdz šo līgumu (turpmāk – Pirkuma līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Īpašuma tiesības uz PĀRDEVĒJAM piederošu kustamu mantu: Ventspils brīvostas pārvaldes īpašums – ražošanas ēkā Kustes dambis 30A demontētas tērauda konstrukcijas, gaisa vadi, tērauda caurules un cinkota skārda konstrukcijas (kopā ap 10 t) (turpmāk – Kustamā manta).

2. Līguma cena, maksāšanas noteikumi.

- 2.1. Kustamā manta tiek pārdota par **Pirkuma summu** _____ EUR (turpmāk – Pirkuma summa). Papildus tiek aprēķināts Pievienotās vērtības nodoklis saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Pircējs Pirkuma summu ir samaksājis Pārdevējam 2024.gada _____, saskaņā ar izrakstīto rēķinu.
- 2.3. Izrakstot Pirkuma apmaksas rēķinu, Pārdevējs ir ņēmis vērā Pircēja iemaksāto Izsoles nodrošinājumu. Nodrošinājuma nauda EUR _____ (_____ euro) apmērā, ko Pircējs ir samaksājis pirms 2024.gada _____ Izsoles, ir iekļauta Pirkuma summā.
- 2.4. Parakstot Pirkuma līgumu, Puses apliecina, ka apzinās pirtās un pārdotās Kustamās mantas vērtību un stāvokli un atsakās celt viena pret otru pretenzijas tagad un nākotnē par Pirkuma līguma atcelšanu vai Pirkuma summas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.
- 2.5. Parakstot Pirkuma līgumu, PIRCĒJS apliecina, ka tam ir zināms un tas piekrīt, ka daļa no Kustamās mantas var būt bojāta, saskrāpēta vai kā citādi bojāta.
- 2.6. Parakstot Pirkuma līgumu, PIRCĒJS apliecina, ka tas izvedīs Kustamo mantu no ēkas Kustes dambis 30A, Ventspilī 60 (sešdesmit) dienu laikā no Pirkuma līguma parakstīšanas dienas.
- 2.7. Ja Pirkuma līguma 2.6. punktā noteiktajā termiņā Kustamā manta netiek izvesta, tad par tās uzglabāšanu Pārdevēja ēkā tiks noteikta atlīdzība 42,00 EUR par diennakti, plus pievienotās vērtības nodoklis 21%. Ja atlīdzības apmērs par uzglabāšanu sasniedz Pirkuma summu, tad uzskatāms, ka Pircējs ir atteicies no Kustamās mantas un Pārdevējs ir tiesīgs atsavināt Kustamo mantu trešajai personai.
- 2.8. Parakstot Pirkuma līgumu, PIRCĒJS apliecina, ka tam ir zināms un tas piekrīt, ka izvešanas process PIRCĒJAM jāsaņā ar Pārdevēju.
- 2.9. Visas izmaksas, kas saistītas ar Kustamās mantas izvešanu no ēkas Kustes dambis 30A, Ventspilī, sedz PIRCĒJS.

3. Īpašuma tiesību pāriešana uz PIRCĒJU.

- 3.1. Īpašuma tiesības **un tiesības izvest Kustamo mantu no ēkas Kustes dambis 30A, Ventspilī** pāriet uz PIRCĒJU pēc tam, kad noslēgts Pirkuma līgums.
- 3.2. Kustamā manta tiek nodota PIRCĒJAM pēc Pirkuma līguma parakstīšanas, parakstot pieņemšanas - nodošanas aktu.

4. Īpašie noteikumi.

- 4.1. Kustamā manta tiek nodota PIRCĒJAM bez jebkādām ekspluatācijas vai cita veida garantijām no PĀRDEVĒJA puses, tās esošajā stāvoklī, ar kuru PIRCĒJS ir pilnībā iepazinies (piedaloties Izsoles procedūrā) un tam Pirkuma līguma izpildes gaitā vai pēc tā izpildes nav un nebūs pretenziju par Kustamās mantas tiesisko statusu, tehnisko stāvokli, vai citām pirkuma priekšmeta pazīmēm.

5. Citi noteikumi.

- 5.1. Strīdus situācijas gadījumos, ja tādi starp pusēm rastos, puses apņemas risināt pārrunu ceļā, taču, ja kompromiss nav rodams, jebkura no Pirkuma līguma pusēm ir tiesīga vērsties atbilstošajā Latvijas tiesu instancē.
- 5.2. Pirkuma līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

PĀRDEVĒJS

VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE

Juridiskā adrese: Jāņa ielā 19, Ventspils,
LV-3601

Tālr. 63602301

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr.90000284085

Bankas rekvizīti: AS "Luminor Bank"

Kods RIKO LV2X

Konts Nr. LV73RIKO0002210002268

PIRCĒJS
