

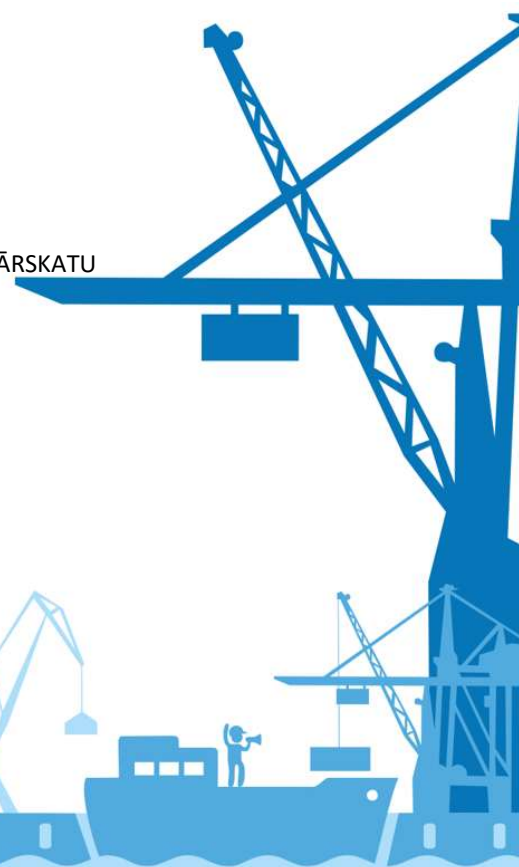


VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE

Reģistrācijas numurs 90000284085

2025. gada pārskats

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU
UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU



SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4- 6
Finanšu pārskats:	
Ieņēmumu un izdevumu pārskats	7
Balance	8 - 9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Finanšu pārskata pielikums	12 - 34
Neatkarīga revidenta ziņojums	35 - 38

Vadības ziņojums

Nosaukums	Ventspils brīvostas pārvalde
Juridiskais statuss	Atvasināta publisko tiesību juridiska persona
Dibināšana	Pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija Latvijas Republikas likumu "Likums par ostām" un 1994. gada 18. augusta Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr. 67 "Par Ventspils Administrācijas reorganizāciju un Ostas pārvaldes izveidošanu"
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs	90000284085
Juridiskā adrese	Jāņa iela 19, Ventspils, Latvija LV-3601
Pārvaldnieks	Igors Udodovs, no 01.03.2026.
Pārvaldnieka vietnieks, Inženiertehniskā departamenta vadītājs	Arnis Mazalis, no 17.03.2023.
Valdes priekšsēdētājs	Valdis Andersons, valdes priekšsēdētājs, LR Satiksmes ministra pārstāvis no 10.12.2025.
Valdes locekļi	Inguna Strautmane, valdes priekšsēdētāja, LR Satiksmes ministra pārstāve no 26.02.2019. līdz 31.01.2025. Sandis Čakuls, LR Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministra pārstāvis no 20.02.2024. Artūrs Zandersons, LR Ekonomikas ministra pārstāvis no 22.02.2024. Kaspars Āboliņš, LR Finanšu ministrijas pārstāvis no 11.03.2025.
Finanšu pārskats	2025. gada 1. janvāris – 31. decembris
Revidenta un atbildīgās zvērinātās revidentes vārds un adrese	AS "RSM Latvia" Komerccabiedrības licence Nr. 134 Mihaila Tāla iela 1, Rīga, LV-1045 Atbildīgā zvērinātā revidente Birutā Novika Zvērinātā revidente Sertifikāts Nr. 106

Vadības ziņojums

Pārvaldība

Ventspils brīvostas pārvalde ir atvasināta publisko tiesību juridiskā persona, kuras sastāvā ir brīvostas valde kā augstākā lēmēj institūcija un valdei pakļauts izpildaparāts, ko vada pārvaldnieks. Kopš 2026. gada 1. marta pārvaldes izpildaparātu vada pārvaldnieks Igors Udodovs.

Ostu reformas ietvaros bija paredzēts mainīt Ventspils ostas pārvaldības modeli no atvasinātas publisko tiesību juridiskas personas uz kapitālsabiedrību, taču minētā ieviešana ir apturēta un Ostu likums ir atvērts grozījumiem. Ostu likuma Pārejas noteikumi paredz, ka no 2024. gada 15. februāra Ventspils brīvostas pārvalde turpina darboties tādā pašā statusā, kāds tai bija līdz 2024. gada 14. februārim.

Saskaņā ar Ostu likumu, Ventspils brīvostas likumu un Ventspils brīvostas pārvaldes nolikumu Ventspils brīvostas pārvalde nodarbojas ar ostas teritorijas pārvaldīšanu, nodrošina kuģošanas drošību, ostas infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību ilgtermiņā. Ventspils brīvostas pārvaldes misija ir veicināt ostas sabiedrības attīstību, sekmējot Latvijas līdzdalību starptautiskajā tirdzniecībā, attīstot ostas teritoriju, veicinot ražošanas un ostas pakalpojumu attīstību, kā arī investīciju piesaisti un jaunu darba vietu izveidi. Lai sasniegtu izvirzītos mērķus, tiek izstrādāta Investīciju programma.

Ventspils brīvostas pārvaldes darbībai nepieciešamais finansējums tiek iegūts, iekasējot ostas maksas, iznomājot nekustamo īpašumu (zeme, piestātnes, ēkas), sniedzot maksas pakalpojumus, piesaistot kredītus un Eiropas Savienības un citu fondu līdzekļus.

Pārvaldes darbība pārskata periodā

Kopējais Ventspils brīvostas pārvaldes neto apgrozījums 2025. gadā sasniedza 18.26 milj. EUR.

Lielāko ieņēmumu pozīciju veido ieņēmumi no ostas maksām. 2025. gadā Ventspils ostā tika apkalpoti 916 kuģi, kas ir par 32 kuģiem mazāk nekā 2024. gadā. Kravu apgrozījums Ventspils brīvostas teritorijā strādājošajos termināļos 2025. gadā bija 8.53 milj.t., kas ir par 3.6% vairāk salīdzinājumā ar 2024. gadu.

Kravu apgrozījumu ostas termināļos joprojām būtiski turpināja ietekmēt Krievijas sāktās karadarbības Ukrainā sekas - gan ieviestās starptautiskās sankcijas, gan to izraisītais pieprasījuma svārstības attiecībā uz atsevišķām kravu grupām, kas tiek pārkrautas Ventspils brīvostā. 2025. gada beigās sankciju rezultātā tika pārtraukta akrilnitrila pārkraušana Ventspils brīvostā. Vienlaikus Ventspils brīvostas pārvalde ir ieguldījusi lielu darbu kravu diversifikācijas iespēju veicināšanā, kas ir ilgtermiņa process.

Ventspils brīvostas pārvalde turpināja aktīvu darbību, lai veicinātu Ventspils brīvostas atpazīstamību un investoru piesaisti, tai skaitā atjaunojamās enerģijas projektu īstenošanā.

2025. gadā Ventspils brīvostas pārvalde kā projekta partneris turpināja dalību Eiropas Savienības finansētā "Horizon Europe" pētniecības un inovāciju programmas projektā "MarTe: Jūras tehnoloģiju izcilības centrs ilgtspējīgai zilajai ekonomikai Baltijas jūrā" ("MarTe: Marine Technology Excellence Hub for Sustainable Blue Economy in the Baltics"). Brīvostas pārvaldei projekta ietvaros būs iespēja analizēt progresīvās jūras tehnoloģijas, tostarp autonomus un ar ūdeņradi darbināmus dronus vides uzraudzībai un duālajam pielietojumam, kā arī ūdeņraža blakusproduktu izmantošanu akvakultūrā un aprītes ekonomikā. Projekta ietvaros tiks izstrādāta Izpētes un Inovāciju (R&I) stratēģija un definētas prioritārās nozares, uz kuru pamata Ventspils brīvostas pārvalde vadīs tālākās komercializācijas un attīstības plānu radīšanu, kā arī veiks "zaļā" ūdeņraža ražošanas blakusproduktu valorizācijas izpēti un izveidos biznesa modeli zilās ekonomikas un ilgtspējīgās enerģētikas tehnoloģiju pārneses centra koncepcijai.

2025. gadā tika uzsākta sekojošu projektu īstenošana:

- Pārvalde uzsāka dalību Eiropas Savienības finansētā "Interreg Baltic Sea Region" projektā H2Derivatives@BSP, kurā sadarbojas septiņas Eiropas valstis ar mērķi attīstīt ūdeņraža alternatīvo degvielu infrastruktūru Baltijas jūras ostās. Pārvalde ir viens no projekta vadošajiem partneriem un būs atbildīga par tehniskā un biznesa modeļa izstrādi atjaunīgās enerģijas un alternatīvo degvielu ražošanai un izmantošanai ostās;
- Pārvalde uzsāka dalību Eiropas Atveseļošanās fonda finansētā projektā "Ostu pārvaldības digitālā transformācija, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi, un analīzi". Projekta īstenošanā iesaistītas Rīgas, Liepājas un Ventspils ostas. Projekta mērķis ir veicināt Latvijas ostu pārvaldības digitālo transformāciju, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi un analīzi, ieviešot integrētu, koplietojamu un pielāgojamu, uz vienas pieturas un vienreizes principa balstītu platformu.
- Pārvalde uzsāka īstenot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansētu projektu "Ventspils brīvostas kuģu satiksmes vadības centra atjaunošana un piestātņu elektrifikācija". Projekta ietvaros paredzēts īstenot sekojošas aktivitātes:

Vadības ziņojums (turpinājums)

- Atjaunot ostas kuģu satiksmes vadības sistēmu, veicot uzraudzības, sakaru un komunikāciju aprīkojuma piegādi un uzstādīšanu, aprīkojuma uzstādīšanai nepieciešamo būvju atjaunošanu un būvniecību;
- Izbūvēt piestātnē Nr.16 krasta elektroapgādes pieslēguma punktus ar kopējo jaudu 4000 kW, nodrošinot ar pieslēgumu piestātnē apstrādājamo kravas pasažieru (RO-PAX) kuģi, atbilstoši Eiropas un Parlamenta 2023. gada 13. septembra Regulas (ES) 2023/1804 par alternatīvo degvielu infrastruktūras ieviešanu 9. panta prasībām attiecībā uz krasta elektroapgādi jūras ostās.

Nākotnes perspektīva

Būtiskākie faktori, kas ietekmē brīvostas darbību, ir saistīti ar Krievijas 2022. gada 24. februārī uzsākto karadarbību Ukrainā, kas joprojām turpinās, kā arī ar noteiktajām starptautiskajām sankcijām pret fiziskām un juridiskām personām, kā arī enerģētiskajām un citām kravu grupām. Tāpat šobrīd vēl nav nosakāma ietekme no militārā konflikta Tuvajos Austrumos.

Nākotnes attīstību Ventspils brīvostas pārvalde saredz Ventspils ostas transformācijā no identitātes “Fosilās enerģijas osta” uz “Enerģijas osta”, ietverot arī pārtikas preces kā enerģiju cilvēka pastāvēšanai; un no “Tranzīta osta” uz “Latvijas eksporta un tranzīta osta”. Kā viena no būtiskākajām jomām ir virzība uz atjaunojamās enerģijas ražošanas un apkalpošanas kopienas attīstību, kas ietver gan vēja parku apkalpošanu, gan saules enerģijas ražošanu, gan dalību nākotnes ūdeņraža ekonomikā un iesaisti Eiropas zaļā kursa īstenošanā. Sadarbībā ar ostu būvniecības jomā pieredzējušo Nīderlandes kompāniju “Witteveen+Bos” ir izstrādāts pētījums par izdevīgāko risinājumu atkrastes vēja parku un saistītās infrastruktūras apkalpošanai Ventspils ostā, kā arī uzmodelēts jauns ostas terminālis.

Finanšu rādītāji

Pārvaldes bilances kopsumma uz 2025. gada 31. decembri ir par 4 milj. EUR jeb 2% mazāka salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu un bija 159,9 milj. EUR, kas pamatā saistīts ar krājumu sastāvā uzskaitīto aktīvu vērtības samazinājumu par 6,6 milj. EUR jeb 4%, debitoru parādu apjoma kritumu par 0,8 milj. EUR jeb 53% un naudas līdzekļu atlikuma palielinājumu par 3,4 milj. EUR jeb 59%. Lielāko daļu no saistību apjoma krituma veido īstermiņa kreditoru apjoma samazinājums, tajā skaitā kredītiestādēs aizņemto līdzekļu apjoma samazinājums par 0,5 milj. EUR jeb 3% un nākamo periodu ieņēmumu apjoma samazinājums par 3,7 milj. EUR jeb 5%.

Neto apgrozījums 2025. gadā salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu pieaudzis par 0,8 milj. EUR jeb 5% un bija 18,3 milj. EUR un pamatā saistīts ar ieņēmumu no ostu maksām pieaugumu par 0,7 milj. EUR jeb 8 %, kas daļēji saistīts ar 2025. gadā veikto atsevišķu ostu maksu palielinājumu. Kravu apgrozījums pārskata periodā pieaudzis par 0,3 milj. tonnām jeb 4%. Piestātņu nomas maksas ieņēmumi salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu pieauguši par 14%, telpu nomas maksas ieņēmumi par 15%.

Sniegto pakalpojumu izmaksas 2025. gadā bija 18,3 milj. EUR, kas ir par 0,6 milj. EUR jeb 3% mazāk nekā iepriekšējā gadā, ko būtiski ietekmējuši veiktie personāla optimizācijas pasākumi, energoresursu cenu samazinājums. Administrācijas izmaksas 2025. gadā bija 3 milj. EUR un tās ir izdevies samazināt par 120 tūkst. EUR jeb 4% salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu.

Pārskata gadā ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem atzīts 71 tūkst. EUR apmērā, kas ir par 0,9 milj. vairāk, nekā iepriekšējā pārskata gadā un saistīts ar neto apgrozījuma pieaugumu, sniegto pakalpojumu izmaksu samazinājumu par 0,6 milj. EUR jeb 3% un atbilstošu bruto peļņas palielinājumu par 1,4 milj. EUR jeb 100%, administrācijas izmaksu samazinājumu par 4%, izveidoto uzkrājumu šaubīgajiem debitoriem apjoma samazinājumu un nelielu aizdevumu procentu izdevumu samazinājumu.

EBITDA (peļņa pirms procentu, nodokļu, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem, tajā skaitā pārskata gadā atzītais ES finansējums) rādītājs 2025. gadā pieaudzis par 1 milj. EUR jeb 12% un bija 9,6 milj. EUR. Šāds EBITDA palielinājums un kredītbrīvdienų piešķiršana Valsts kasē izsniegtajiem aizdevumiem attiecīgi palielinājis aizņemtā kapitāla seguma rādītāju jeb DSCR, kas uz 2025. gada 31. decembri bija 6. DSCR rādītājs nosaka sabiedrības spēju segt saņemto aizņēmumu maksājumus no pašu ģenerētās saimnieciskās darbības ieņēmumiem.

Neto peļņas (komerciālā) rentabilitāte 2025. gadā ir būtiski uzlabojusies un ir 0,4%. Pārvaldes likviditātes rādītāji 2025. gadā saglabājušies stabili un pietiekami, tajā skaitā kopējās likviditātes koeficients ir pieaudzis no 1,6 līdz 1,7. Finanšu atkarības rādītājs uzrāda stabilu samazinājuma tendenci – no 61% 2024. gadā uz 60% 2025. gadā. Stabilu samazinājuma tendenci uzrāda arī neto saistību apjoms, kas saistīts ar brīvo naudas līdzekļu uzkrājumu pārvaldes kontos.

Vadības ziņojums (turpinājums)

Finanšu risku vadība

Nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no Valsts kases, kredītiestādēm un naudas līdzekļi. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Pārvaldes saimnieciskās darbības finansējumu. Pārvalde saskaras arī ar citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, pārējie kreditori, kas tieši saistīti ar tās saimniecisko darbību. Investīciju programma (izņemot Kohēzijas fonda līdzfinansētie un ar valsts aizdevumu finansējumu nodrošinātie projekti) tiek realizēta atbilstoši ieņēmumu un izdevumu struktūrai.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Pārvaldes finanšu instrumentiem, ir procentu likmju risks, kredītrisks un likviditātes risks.

Pārvalde ir pakļauta procentu likmju riskam saistībā ar tās aizņēmumiem. Komerbanku aizdevumiem ir saliktā procentu likme ar mainīgo 3 mēnešu euribor.

Pārvalde ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Pārvalde kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi. Nepārtraukti tiek uzraudzīts debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Nomas maksu parāda samazinājums ir viens no Ventspils brīvostas pārvaldes nefinanšu mērķiem.

Pārvalde kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu un nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot piešķirtos aizdevumus. Laika periodā no 2025. gada līdz 2028. gadam lielākajai daļai no aizdevumiem ir piešķirtas kredītblīvdienas. Sīkāka informācija 25. pielikumā.

Pārvaldē izveidotais Drošības un risku pārvaldības departaments veic sadarbības partneru izvērtēšanu, tostarp identificējot un novērtējot iespējamās sankciju riskus.

Apstākļi un notikumi pēc bilances

Informāciju par notikumiem pēc bilances datuma, tai skaitā par Ostu reformas virzību skatīt finanšu pārskata 25. pielikumā.

Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu 2025. gada pārskata rezultātus.

Pārvaldnieks

I. Udodovs

Ieņēmumu un izdevumu pārskats

		2025	2024
	<i>Pielikums</i>	EUR	EUR
Neto apgrozījums	3	18 261 767	17 462 498
Sniegto pakalpojumu izmaksas	4	-18 281 016	-18 917 858
Bruto ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		-19 249	-1 455 360
Administrācijas izmaksas	5	-3 049 165	-3 169 717
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi *	7	4 757 966	6 142 849
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	8	-702 982	-1 424 348
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	9	139 963	170 192
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	10	-1 055 729	-1 131 330
Ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem / Izdevumu pārsniegums pār ieņēmumiem *		70 804	-867 714

* Skaidrojums šī finanšu pārskata 12., 13. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos".

Pielikums no 12. līdz 34. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Bilance 2025. gada 31. decembrī (1)

AKTĪVS	Pielikums	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		588 397	678 088
Avansa maksājumi par krājumiem		13 612	13 536
Pārdošanai turētie nemateriālie ieguldījumi *	11	83 794	108 208
Pārdošanai turētie pamatlīdzekļi *	12	149 008 042	155 551 156
KOPĀ		149 693 845	156 350 988
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	13	728 296	1 561 337
Citi debitori	14	47 636	65 840
Nākamo periodu izmaksas	15	77 892	100 006
Uzkrātie ieņēmumi		94 485	36 067
KOPĀ		948 309	1 763 250
Naudas līdzekļi	16	9 217 461	5 781 666
KOPĀ		9 217 461	5 781 666
BILANCE		159 859 615	163 895 904

Pielikums no 12. līdz 34. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

* Ņemot vērā 2023. gada 7. februārī pieņemtos grozījumus Ostu likumā, Ventspils brīvostas pārvaldi tika plānots likvidēt līdz 2023. gada 31. decembrim. Ostu likuma Pārejas noteikumi paredz, ka no 2024. gada 15. februāra Ventspils brīvostas pārvalde turpina darboties tādā pašā statusā kāds tai bija līdz 2024. gada 14. februārim. Līdz ar to bilancē ilgtermiņa finanšu ieguldījumi tiek klasificēti kā apgrozāmie līdzekļi.

Bilance 2025. gada 31. decembrī (2)

PASĪVS	Pielikums	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
PAŠU KAPITĀLS			
Pārējās rezerves	17	1 262 627	1 262 627
Iepriekšējo gadu ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem *		62 106 992	62 974 706
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem / izdevumu pārsniegums pār ieņēmumiem *		70 804	-867 714
KOPĀ		63 440 423	63 369 619
KREDITORI			
Īstermiņa kreditori **			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	19 716 869	20 255 443
No pircējiem saņemtie avansi		14 396	67 673
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		311 753	289 502
Parādi saistītām personām	19	-	40
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas u.c.		249 687	371 295
Pārējie kreditori	20	434 139	401 511
Nākamo periodu ieņēmumi *	21	74 634 776	78 364 828
Uzkrātās saistības	22	1 057 572	775 993
KOPĀ		96 419 192	100 526 285
BILANCE		159 859 615	163 895 904

* Skaidrojums šī finanšu pārskata 12., 13. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos".

** Ņemot vērā 2023. gada 7. februārī pieņemtos grozījumus Ostu likumā, Ventspils brīvostas pārvaldi tika plānots likvidēt līdz 2023. gada 31. decembrim. Ostu likuma Pārejas noteikumi paredz, ka no 2024. gada 15. februāra Ventspils brīvostas pārvalde turpina darboties tādā pašā statusā kāds tai bija līdz 2024. gada 14. februārim. Līdz ar to bilancē ilgtermiņa kreditori tiek klasificēti kā īstermiņa kreditori.

Pielikums no 12. līdz 34. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Naudas plūsmas pārskats

	2025 EUR	2024 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Pārskata perioda izdevumu pārsniegums pār ieņēmumiem/ ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem *	70 804	-867 714
Korekcijas:		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	8 651 794	8 319 692
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	29 914	-
Ieņēmumos atzītais ES līdzfinansējums *	-4 497 582	-4 691 139
Procentu ieņēmumi	-139 963	-170 192
Procentu izmaksas	1 055 722	1 131 322
Uzkrāto saistību pieaugums	-	6 060
Nākamo periodu izmaksu (palielinājums)/samazinājums	-	-16 908
Zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas/ norakstīšanas	-	243 901
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām	7	8
Pamatdarbības naudas plūsma pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām	5 170 696	3 955 030
Krājumu samazinājums/(pieaugums)	89 615	20 637
Debitoru parādu samazinājums/ (pieaugums)	823 914	1 376 926
Kreditoru parādu (samazinājums)	135 702	-1 402 837
Pamatdarbības neto naudas plūsma	6 219 927	3 949 756
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu iegāde	-2 141 503	-3 721 279
Saņemtie procenti	130 990	170 192
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	27 323	1 200
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-1 983 190	-3 549 887
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-538 574	-3 841 078
Samaksātie procenti	-1 029 891	-1 131 322
Saņemtais līdzfinansējums	767 530	2 581 137
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-800 935	-2 391 263
Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	-7	-8
Neto naudas un tās ekvivalentu palielinājums pārskata periodā	3 435 795	-1 991 402
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	5 781 666	7 773 068
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	9 217 461	5 781 666

* Skaidrojums šī finanšu pārskata 12., 13. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos".

Pielikums no 12. līdz 34. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem/ pārsniegums pār ieņēmumiem	Kopā
2023.gada 31.decembrī	1 262 627	60 795 284	1 385 967	63 443 878
Iepriekšējo periodu ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem sadale	-	1 385 967	-1 385 967	-
Pārskata perioda izdevumu pārsniegums pār ieņēmumiem	-	-	-839 008	-839 008
2024.gada 31.decembrī pirms korekcijas	1 262 627	62 181 251	-839 008	62 604 870
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums*	-	793 455	-28 706	764 749
2024. gada 31. decembrī pēc korekcijas	1 262 627	62 974 706	-867 714	63 369 619
Iepriekšējo periodu ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem sadale	-	-867 714	867 714	-
Pārskata perioda izdevumu pārsniegums pār ieņēmumiem	-	-	70 804	70 804
2025.gada 31.decembrī	1 262 627	62 106 992	70 804	63 440 423

* Skaidrojums šī finanšu pārskata 12., 13. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos".

Pielikums no 12. līdz 34. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Finanšu pārskata pielikums

1. Vispārēja informācija par pārvaldi

Ventspils ostas pārvalde izveidota pamatojoties uz Ostu likumu (iepriekšējais nosaukums Likums par ostām, pieņemts 1994. gada 22. jūnijā) un Ventspils pilsētas domes (turpmāk arī – Domes) 1994. gada 18. augusta lēmumu Nr. 67 „Par Ventspils Ostas administrācijas reorganizāciju un ostas pārvaldes izveidošanu”. Ventspils ostas pārvalde ir Ventspils Ostas administrācijas aktīvu un saistību pārņēmēja. Saskaņā ar Domes 1997. gada 16. jūnija lēmumu Nr. 162 “Par Ventspils ostas pārvaldes pārdēvēšanu” Ventspils ostas pārvaldi pārdēvēja par Ventspils brīvostas pārvaldi (turpmāk - Pārvalde). Līdz 2010. gada 11. augustam Pārvalde bija koleģiāla pašvaldības pārvaldes iestāde. Saskaņā ar grozījumiem Ostu likumā, kas pieņemti 2010. gada 12. jūlijā, Pārvalde no 2010. gada 11. augusta ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona.

2019. gada 19. decembrī tika veikti grozījumi Ostu likumā un Ventspils brīvostas likumā, kas bija saistīti ar Ventspils ostas pārvaldības modeļa maiņu un akciju sabiedrības “Ventas osta” izveidi. 2020. gada 25. februārī Ministru kabinets izdeva noteikumus Nr. 119 “Noteikumi par ostas pārvaldes funkciju veikšanu Ventspils ostā”, ar kuriem tika noteikta ostas pārvaldes funkciju veikšanas kārtība pārejas periodā. 2023. gada 8. februārī stājās spēkā grozījumi Ostu likumā, kuros bija paredzēta Ventspils brīvostas pārvaldes likvidācija līdz 2023. gada 31. decembrim. Savukārt Ostu likuma pārejas noteikumu 27. punkts paredz, ka no 2024. gada 15. februāra Ventspils brīvostas pārvalde turpina darboties tādā pašā statusā, kāds tai bija līdz 2024. gada 14. februārim.

Pārvaldes galvenie darbības virzieni ir ostas maksu, nomas maksājumu un maksas par apbūves tiesībām iekasēšana, ostas darbību regulējošo noteikumu izstrāde, infrastruktūras attīstība un citu pakalpojumu sniegšana Ventspils ostā. Pārvalde turpina darboties kā atvasināta publisko tiesību juridiska persona, nodrošinot tai normatīvajos aktos noteikto funkciju, uzdevumu un pienākumu izpildi Ventspils ostā. AS “Ventas osta” tika izveidota ostas pārvaldības modeļa maiņas procesa ietvaros, taču ar AS “Ventas osta” akcionāru sapulces 2025. gada 3. septembra lēmumu kapitālsabiedrības darbība tika izbeigta un uzsākts likvidācijas process. Ar Uzņēmumu reģistra 2025. gada 3. decembra lēmumu AS “Ventas osta” izslēgta no komercreģistra. Skat. arī 25. pielikumu.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Finanšu pārskata sagatavošanas principi

Ventspils brīvostas pārvaldes finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas “Grāmatvedības likumu” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”. Darbības turpināšanas pieņēmums netiek piemērots sagatavojot finanšu pārskatu. Pārvaldes darbības turpināšana pārskatāmā periodā aprakstīta 25. pielikumā.

2025. gada 31. decembrī Pārvalde atbilst vidējas sabiedrības kategorijai. Ieņēmumu un izdevumu pārskats sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Pārskata periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 31. decembrim Pārvalde ir noslēgusi ar 70 804 EUR ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem. 2025. gada 31. decembrī Pārvaldes īstermiņa aktīvi pārsniedz Pārvaldes īstermiņa saistības par 63 440 423 EUR. Investīciju programma realizēta izmantojot ES Kohēzijas fonda līdzfinansējumu, Eiropas atveseļošanās fonda un Apvārsnis Eiropa projekta finansējumus, kredīt līdzekļus un Ventspils brīvostas pārvaldes līdzekļus. Esošās kredītsaistības un pārējās īstermiņa saistības finansētas no Ventspils brīvostas pārvaldes līdzekļiem.

Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos

Pārvalde konstatēja, ka nākamo periodu ieņēmumu uzskaitē atrodas 2007.-2009. gadā realizētā TNT projekta ievaros realizēti objekti, kuri 2012. gada 31. decembrī tika izslēgti no bilances un pārklasificēti uz zembilanci. Līdz ar to pēc 2012. gada vairs nepastāvēja pamats turpināt pakāpeniski atzīt ar šiem objektiem saistītos nākamo periodu ieņēmumus. Tādēļ tika veiktas sekojošas korekcijas salīdzinošajos rādītājos:

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Koriģētais ieņēmumu un izdevumu pārskats

	31.12.2024. (pirms korekcijas) EUR	Kļūdas labojums, EUR	31.12.2024. (pēc korekcijas) EUR
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	6 171 555	-28 706	6 142 849
Kopējā ietekme uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu	6 171 555	-28 706	6 142 849

Koriģētie bilances posteņi

	31.12.2024. (pirms korekcijas) EUR	Kļūdas labojums, EUR	31.12.2024. (pēc korekcijas) EUR
Iepriekšējo gadu ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	62 181 251	793 455	62 974 706
Pārskata perioda izdevumu pārsniegums pār ieņēmumiem	-839 008	-28 706	-867 714
Nākamo periodu ieņēmumi	79 129 577	-764 749	78 364 828
Kopējā ietekme uz bilanci	140 471 820	0	140 471 820

Koriģētais naudas plūsmas pārskats

	31.12.2024. (pirms korekcijas) EUR	Kļūdas labojums, EUR	31.12.2024. (pēc korekcijas) EUR
Pārskata perioda izdevumu pārsniegums pār ieņēmumiem	-839 008	-28 706	-867 714
Ieņēmumos atzītais ES līdzfinansējums	-4 719 845	28 706	-4 691 139
Kopējā ietekme uz naudas plūsmas pārskatu	-5 558 853	0	-5 558 853

Koriģētais pašu kapitāla pārskats

	31.12.2024. (pirms korekcijas) EUR	Kļūdas labojums, EUR	31.12.2024. (pēc korekcijas) EUR
Iepriekšējo periodu ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem sadale	1 385 967	28 706	1 414 673
Pārskata perioda izdevumu pārsniegums pār ieņēmumiem	-839 008	-28 706	-867 714
Kopējā ietekme uz pašu kapitāla izmaiņu pārskatu	546 959	0	546 959

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas oficiālajā valūtā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienā spēkā esošā kursa (dienas sākumā), kuru nosaka pamatojoties uz Eiropas Centrālo Banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas procedūru, un kurš tiek publicēts Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē. Pārskata perioda pēdējā dienā visi monetārie aktīva un pasīva posteņi tika pārrēķināti eiro pēc likmes, kas publicēta Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķinieku valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas ieņēmumu un izdevumu pārskatā neto vērtībā.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Pārdošanai turētie pamatlīdzekļi

Zeme

Pārvaldes bilanci tiek uzskaitīta zeme, kuru tā iegādājusies pēc 2010. gada 11. augusta. Zemei nolietojums netiek aprēķināts. Ventspils brīvostas teritorijā esošā Ventspils valstspilsētas pašvaldībai vai valstij piederošā vai piekritīgā zeme, kas nodota Pārvaldes valdījumā saskaņā ar Ostu likumu, ir atspoguļota ārpusbilancē.

Citi pamatlīdzekļi

Pārvaldes bilanci tiek uzskaitīti pamatlīdzekļi, ko tā iegādājusies pēc 2010. gada 23. februāra, un kuru īpašumtiesības tiek reģistrētas uz Pārvaldes vārda. Tāpat valdījumā saņemto pamatlīdzekļu kapitalizētās rekonstrukcijas izmaksas, kas radušās pēc 2010. gada 11. augusta, tiek uzskaitītas bilanci. Pārvalde bilanci atspoguļo visus pamatlīdzekļus, t. sk. valdījumā saņemtos pamatlīdzekļus, kuru iegādei vai rekonstrukcijai piesaistīts līdzfinansējums.

Pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Sākotnējā vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar pamatlīdzekļa iegādi vai izveidošanu. Pamatlīdzekļu sākotnējo vērtību veido iegādes cena, tajā skaitā ievadmuits nodevas un neatskaitāmie iegādes nodokļi, kā arī jebkuras tieši attiecināmas izmaksas aktīvu sagatavošanai darba stāvoklim un nogādāšanai to atrašanās vietā atbilstoši to paredzētajai lietošanai. Pamatlīdzekļu komponentu nolietojums tiek aprēķināts, ņemot vērā aktīvo lietderīgās lietošanas laiku, izmantojot lineāro metodi pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā un pamatlīdzekļa iegādes vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas beigās. Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Katra atsevišķa pamatlīdzekļa lietderīgās lietošanas laiku nosaka pārvaldnieka izveidota un apstiprināta Pamatlīdzekļu izvērtēšanas komisija. Pamatlīdzekļiem vidēji tiek piemērots šāds derīgās lietošanas laiks:

Ēkas un būves 240 – 600 mēneši

Iekārtas un mašīnas 120 – 360 mēneši

Pārējie pamatlīdzekļi 60 – 300 mēneši

Ja pamatlīdzekļi, kuru iegādei tika izmantoti Pārvaldes līdzekļi, tiek pārdoti vai norakstīti, to sākotnējā vērtība un uzkrātais nolietojums tiek izslēgts no uzskaites, un peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas vai norakstīšanas tiek atspoguļoti ieņēmumu un izdevumu pārskatā. Gadījumos, kad pamatlīdzekļa bilances vērtība ir augstāka par tā atgūstamo vērtību, attiecīgā pamatlīdzekļa vērtība tiek nekavējoties norakstīta līdz tā atgūstamai vērtībai. Atgūstamā vērtība ir augstākā no attiecīgā pamatlīdzekļa patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas, vai lietošanas vērtības.

Tādas izmaksas kā remonta un uzturēšanas izmaksas, kas rodas pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā, parasti tiek atspoguļotas ieņēmumu un izdevumu pārskatā to rašanās brīdī. Ja skaidri pierādāms, ka attiecīgo izmaksu rezultātā nākotnē tiks gūts ekonomiskais labums, kas pārsniedz sākotnēji noteikto pamatlīdzekļu izmantošanas atdevi, šādas izmaksas tiek kapitalizētas kā pamatlīdzekļu papildu vērtība. Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par aizņēmumu izmaksām un citām tiešajām izmaksām, kas radušās, finansējot attiecīgo objektu laika periodā, kas nepieciešams, lai sagatavotu jaunizveidoto objektu tā paredzētajai lietošanai. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par aizņēmumu izmaksām periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Kārtējie un kapitālie remontu, kā arī investīcijas pamatlīdzekļos tiek veikti atbilstoši valdes apstiprinātajam Pārvaldes budžetam. Vadība nosaka bilances vērtību nosakot piemērotus derīgās lietošanas laikus un veicot pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma pārbaudi, kas nodrošina korektu pamatlīdzekļu vērtības atspoguļošanu.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Pārdošanai turētie pamatlīdzekļi (turpinājums)

Pamatlīdzekļi ārpusbilancē

Pārvalde saskaņā ar LR Satiksmes ministrijas rīkojumiem un Domes lēmumiem vairāku gadu laikā no valsts un Domes ir saņēmusi valdījumā piestātnes un hidrotehniskās būves atbilstoši Likuma par ostām 4.panta prasībām, kā arī šīs būves rekonstruēja par saviem līdzekļiem, un šos pamatlīdzekļus uzskaitīja savā bilancē. Pārvalde 2012. gadā veica būtiskas izmaiņas grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz valdījumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem. No Domes valdījumā saņemtos pamatlīdzekļus un līdz 2010. gada 11. augusta par saviem līdzekļiem veiktos ieguldījumus tajos Pārvalde pārklasificēja ārpusbilancē, veicot retrospektīvu korekciju. Ārpusbilancē pārklasificēti arī no Latvijas Jūras administrācijas valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi, no valsts valdījumā saņemtie nekustamie īpašumi, kurus brīvostas pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā. Ar Kurzemes rajona tiesas 2025. gada 19. marta spriedumu tika atzītas Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumtiesības uz daļu no kuģiem. Pārvalde šos kuģus un ar tiem saistītos pamatlīdzekļus savā grāmatvedībā no 2025. gada uzskaita ārpusbilancē kā no Ventspils valstspilsētas pašvaldības nomā vai valdījumā saņemtu mantu.

Pārdošanai turētie nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Nemateriālo ieguldījumu atzīšana un derīgās lietošanas laiku nosaka un apstiprina pārvaldnieka izveidota komisija. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība varētu būt samazinājusies, attiecīgā aktīva vērtība tiek pārskatīta. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība pārsniedz tā atgūstamo summu. 2012. gadā pēc izmaiņām grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz valdījumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem, nemateriālie ieguldījumi, kuri iegādāti līdz 2010. gada 23. februārim, tiek atspoguļoti Pārvaldes ārpusbilancē, izņemot programmatūru, kas paredzēta jūras un upes kanāla padziļināšanai, kuru 2021. gadā pārklasificēja bilancē, veicot retrospektīvu korekciju.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības. Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) metodes. Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Debitoru parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama, izvērtējot katru debitoru parādu atsevišķi. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

Nauda

Bilancē atspoguļotā nauda ietver naudu bankā un kasē.

Aizņēmumi

Aizņēmumi sākotnēji tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta izmantojot aizņēmuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski iekļauta ieņēmumu un izdevumu pārskatā vai saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites politiku kapitalizēta nepabeigtās celtniecības objektu sastāvā aizņēmuma perioda laikā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Pārvaldei gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Pakalpojumu sniegšana

Sniegto pakalpojumu vērtībā ietilpst galvenokārt ieņēmumi no ostas pakalpojumiem. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti.

Nomas ieņēmumi

Nomas ieņēmumi tiek uzskaitīti spēkā esošiem nomas līgumiem visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši attiecīgajam laika periodam. Ieņēmumi par nomniekiem sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem tiek atzīti tajā periodā, kad attiecīgie pakalpojumi ir sniegti.

Pārdošanai turēti nemateriālie aktīvi un pamatlīdzekļi

Ilgtermiņa aktīvi tiek klasificēti kā turēti pārdošanai, ja to bilances vērtība tiks atgūta galvenokārt ar pārdošanas darījumu, nevis turpinot izmantošanu, un pārdošana tiek uzskatīta par ļoti ticamu. Pārdošanai turētie aktīvi novērtēti zemākajā no bilances vērtības un patiesās vērtības.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pārvalde ir uzņēmuma ienākuma nodokļa maksātāja no 2026. gada 1. janvāra.

Finanšu izdevumi

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procentus par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā iekļauj nepabeigtās celtniecības sākotnējā vērtībā atbilstoši pamatlīdzekļu uzskaites politikai. Pārējās izmaksas, kas saistītas ar aizņēmumiem, norakstītas uz izdevumiem periodā, uz kuru tās attiecas un uzrādītas postenī „Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas”.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķas pārskatā atspoguļotās summas un datus. Tādējādi faktiskie rezultāti varētu atšķirties no šīm aplēsēm.

Darījumi ar saistītām personām

Par saistītām personām tiek uzskatīti dalībnieki, kuri var būtiski ietekmēt Pārvaldes darbību, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un uzņēmumi, kuros minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole. Par saistīto pusi tiek uzskatīta Ventspils valstspilsētas pašvaldība.

Dotācijas

Pamatlīdzekļu iegādei saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

Nākamo periodu ieņēmumi

Latvijas valsts un Eiropas Savienības saņemto līdzfinansējumu pamatlīdzekļu iegādei Pārvalde atspoguļo saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi", uzrādot saņemto finansējuma summu nākamo periodu ieņēmumos un pēc tam tos proporcionāli iekļaujot ieņēmumos atbilstoši pamatlīdzekļa kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summām.

Par Latvijas valsts un Eiropas Savienības finanšu līdzekļiem iegādātos aktīvus atbilstoši līgumu noteikumiem nedrīkst atsavināt 5 gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem. Tāpat uzkrātās saistībās norāda aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām atvaļinājuma dienām un citas skaidri zināmas saistību summas, kas attiecas uz pārskata gadu, bet attaisnojuma dokuments ir izrakstīts pēc pārskata gada beigām.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

3. Pamatdarbības ieņēmumi

	2025	2024
	EUR	EUR
Kanāla maksa	4 591 016	4 046 367
Piestātņu noma	2 819 616	2 467 171
Zemes noma	2 248 740	2 451 291
Tonnāžas maksa	2 162 492	2 018 878
Telpu noma	2 151 630	1 873 767
Loču maksa	1 341 333	1 399 718
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	1 010 685	980 801
Piestātņu maksa	973 024	936 431
Sanitārā maksa	825 485	787 132
Pasažieru maksa	135 296	128 972
Tauvošanas pakalpojumi	2 450	371 970
KOPĀ:	18 261 767	17 462 498

4. Sniegto pakalpojumu izmaksas

	2025	2024
	EUR	EUR
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	8 328 655	8 196 059
Personāla izmaksas	2 946 645	3 905 879
Hidrogrāfijas pakalpojumi	2 854 922	2 784 744
Teritoriju uzturēšanas izmaksas	1 217 934	1 138 104
Maksa par energoresursiem, komunālajiem pakalpojumiem	551 396	663 294
Ostu maksu atskaitījumi pašvaldības budžetā	675 352	606 524
Ostas infrastruktūras uzturēšana	351 760	416 509
Nekustamā īpašuma nodoklis	284 140	262 908
Kuģu atkritumu apsaimniekošana	439 702	322 580
Autotransporta un peldlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	217 394	121 664
Apdrošināšanas izmaksas	158 447	141 928
Iznomājamo ražošanas ēku uzturēšana	113 193	167 148
Pārējās izmaksas	90 713	117 265
Degvielas, eļļas iegādes izmaksas	50 763	73 252
KOPĀ:	18 281 016	18 917 858

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

5. Administrācijas izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Personāla izmaksas	2 154 946	2 168 486
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	168 065	152 133
Reklāmas un mārketinga izmaksas	150 205	170 374
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	127 406	123 632
Ēku un telpu uzturēšana	115 332	120 978
Pārējās biroja izmaksas	86 058	93 286
Reprezentācijas izmaksas	50 991	62 186
Apdrošināšanas izmaksas	49 607	48 108
Komandējumu izmaksas	42 467	54 734
Autotransporta uzturēšana, degvielas izmaksas	42 114	30 464
Personāla ilgtspējas izmaksas	36 369	9 989
Pārējās izmaksas	25 605	135 347
KOPĀ:	3 049 165	3 169 717

6. Personāla izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Atlīdzība par darbu	4 145 549	4 937 315
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	956 042	1 137 050
KOPĀ:	5 101 591	6 074 365

	2025 EUR	2024 EUR
<u>Pārvaldes vadības atlīdzība</u>		
Atlīdzība par darbu	1 607 207	1 615 681
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	379 474	379 452
<u>Valdes locekļi</u>		
Atlīdzība par darbu	138 280	140 265
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	29 985	33 088
KOPĀ:	2 154 946	2 168 486

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

6. Personāla izmaksas (turpinājums)

	2025 EUR	2024 EUR
<u>Kopējās personāla izmaksas</u>		
Atlīdzība par darbu	2 400 062	3 181 370
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	546 583	724 509
KOPĀ:	2 946 645	3 905 879
 <u>Administrācijas izmaksas</u>		
Atlīdzība par darbu	1 745 487	1 755 945
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	409 459	412 541
KOPĀ:	2 154 946	2 168 486

Pārskata periodā Pārvalde vidēji nodarbināja 135 darbiniekus t.sk. 3 valdes locekļus (2024. gada beigās 182 darbiniekus).

7. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025 EUR	2024 EUR
Pārskata gadā ieņēmumos atzītais ES līdzfinansējums *	4 497 582	4 691 139
Soda nauda no maksājumu kavējumiem	126 123	651 324
Citi saimnieciskās darbības ieņēmumi	118 263	137 671
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas, t.sk.:	6 760	-
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas</i>	27 323	-
<i>Atsavināto pamatlīdzekļu neamortizētā daļa</i>	-20 563	-
Atgūti šaubīgie parādi	6 350	87 842
Iepriekšējo periodu ieņēmumi	2 888	7 677
Ventas ostai sniegtie pakalpojumi	-	567 196
KOPĀ:	4 757 966	6 142 849

* Skaidrojums šī finanšu pārskata 12., 13. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos".

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

8. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Uzkrājumi no šaubīgiem debitoriem, t.sk.:	321 013	1 179 891
<i>GFP Latvia</i>	173 161	-
<i>Lightspace Technologies</i>	69 499	-
<i>Ventspils Grain terminal</i>	51 846	-
<i>Pārējie</i>	26 507	955
<i>Eurolcids</i>	-	1 074 186
<i>Ventspils Grain terminal</i>	-	98 667
<i>Ventamonjaks</i>	-	6 083
Zaudējumi no būvizstrādājumu norakstīšanas	128 818	-
Zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	232 407	243 901
Iepriekšējo periodu izdevumi	20 547	290
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	197	266
KOPĀ:	702 982	1 424 348

9. Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2025 EUR	2024 EUR
Procentu ieņēmumi	139 963	170 192
KOPĀ:	139 963	170 192

10. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Procentu maksājumi par aizņēmumiem	1 055 722	1 131 322
Izmaksas no valūtas konvertācijas	7	8
KOPĀ:	1 055 729	1 131 330

11. Pārdošanai turētie nemateriālie ieguldījumi

	EUR
Sākotnējā vērtība 31.12.2023.	254 926
legāde	909
Pārvietots/pārklasificēts	79 560
Izslēgšana	-446
Sākotnējā vērtība 31.12.2024.	334 949
legāde	5 500
Pārvietots/pārklasificēts	-14 158
Izslēgšana	-132
Sākotnējā vērtība 31.12.2025.	326 159
Uzkrātā amortizācija 31.12.2023.	201 223
Amortizācija	25 964
Likvidēto aktīvu amortizācija	-446
Uzkrātā amortizācija 31.12.2024.	226 741
Amortizācija	29 914
Pārvietots/pārklasificēts	-14 158
Likvidēto aktīvu amortizācija	-132
Uzkrātā amortizācija 31.12.2025.	242 365
Atlikusī vērtība 31.12.2024.	108 208
Atlikusī vērtība 31.12.2025.	83 794

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

12. Pārdošanai turētie pamatlīdzekļi

	Zemes gabali, ēkas un būves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Ilgtermiņa ieguldījumi valdījumā saņemtajos pamatlīdzekļos	KOPĀ EUR
legādes vērtība 31.12.2023.	200 995 483	1 848 859	11 482 530	3 237 920	9 136 582	174 062	12 986 929	239 862 365
legāde	184 000	-	216 903	310 134	2 353 564	841 528	-	3 906 129
2024Pārvietots/ pārklasificēts	10 396 966	-	24 972	15 977	-9 893 915	-636 019	-	-92 019
Likvidācija	-	-	-24 594	-57 352	-243 542	-	-2 698	-328 186
legādes vērtība 31.12.2024.	211 576 449	1 848 859	11 699 811	3 506 679	1 352 689	379 571	12 984 231	243 348 289
legāde	-	-	81 454	82 997	1 022 736	948 816	-	2 136 003
2025Pārklasificēts uz zembilanci	-	-	-7 991 569	-91 459	-	-	-	-8 083 028
Pārvietots starp bilances posteņiem	1 387 955	-	-442 724	521 129	-990 714	-475 646	-	-
Likvidācija	-24 024	-	-58 006	-43 438	-197 309	-	-35 819	-358 596
legādes vērtība 31.12.2025.	212 940 380	1 848 859	3 288 966	3 975 908	1 187 402	852 741	12 948 412	237 042 668
Uzkrātais nolietojums 31.12.2023.	58 872 883	1 707 792	10 422 364	2 324 124	-	-	6 259 327	79 586 490
2024Nolietojums	7 435 487	48 391	315 152	169 885	-	-	324 813	8 293 728
Likvidēto aktīvu nolietojums	-	-	-24 594	-55 793	-	-	-2 698	-83 085
Uzkrātais nolietojums 31.12.2024.	66 308 370	1 756 183	10 712 922	2 438 216	-	-	6 581 442	87 797 133
Nolietojums	7 526 712	36 683	362 610	176 822	-	-	323 320	8 426 147
2025Pārklasificēts uz zembilanci	-	-	-7 972 635	-79 037	-	-	-	-8 051 672
Pārvietots starp bilances posteņiem	-	-	-430 387	430 387	-	-	-	-
Likvidēto aktīvu nolietojums	-3 460	-	-57 876	-39 827	-	-	-35 819	-136 982
Uzkrātais nolietojums 31.12.2025.	73 831 622	1 792 866	2 614 634	2 926 561			6 868 943	88 034 626
Atlikusī vērtība 31.12.2024. EUR	145 268 079	92 676	986 889	1 068 463	1 352 689	379 571	6 402 789	155 551 156
Atlikusī vērtība 31.12.2025. EUR	139 108 758	55 993	674 332	1 049 347	1 187 402	852 741	6 079 469	149 008 042

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

12. Pārdošanai turētie pamatlīdzekļi (turpinājums)

Pārvaldes bilanciē tiek uzrādīta zeme un nekustamais īpašums, kurš iegādāts vai rekonstruēts pēc 2010. gada 11. augusta un pamatlīdzekļi, kas iegādāti pēc 2010. gada 23. februāra. Bilanciē tiek atspoguļoti Pārvaldes ieguldījumi no Domes valdījumā saņemtajos pamatlīdzekļos pēc 2010. gada 11. augusta un pamatlīdzekļi, kuru iegādē vai rekonstrukcijai ir piesaistīts līdzfinansējums. Zeme, kas tika saņemta valdījumā no Domes, kā arī daļa pamatlīdzekļu un tajos veiktie ieguldījumi līdz 2010. gada 11. augustam tiek atspoguļoti ārpusbilancē. Ārpusbilancē atspoguļota no valsts valdījumā saņemtā zeme un piestātnes, kā arī no valsts valdījumā saņemtās ēkas, kuru Pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā (skatīt 24.d pielikumu).

Ventspils brīvostas teritorijas kopējā platība ir 2 451 hektāri, t.sk. Venta 242,6 ha. Pārvaldes īpašumā ir zeme 28.66 ha platībā.

2025. gadā aizdevuma procenti pamatlīdzekļu izveidošanas, nepabeigto celtniecības objektu izmaksām nav kapitalizēti.

Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Tehniskais projekts "Piestātne Nr. 35"	209 331	227 953
Ventas tilta atjaunošana	190 383	73 700
Projekta H2-DerivativesBalticSeaPorts visaptverošā tehnoloģiskā un komerciālā analīzes modeļa izstrāde	89 447	-
Ostas kapteiņa dienesta ēkas K.Valdemāra ielā 14 atjaunošana	79 100	11 300
Piestātnē Nr.16 pienākošo kuģu elektrotīkla pieslēgumu punktu izbūve un piestātņu Nr.14,15,16 kabeļu kanālu pārbūve	78 077	15 328
Būvprojekts " Ventspils brīvostas piestātnes Nr.2 akvatorijas gultnes padziļināšana un nostiprināšana līdz atzīmei -14.5"	57 660	57 660
Ventspils ostas kuģu vadības sistēmas attīstība	50 842	50 842
Ziemeļu mola Transporta estakādes hidrotehnisko konstrukciju atjaunošana	48 730	45 778
Piestātnes Nr.5 atjaunošana no PK-7 līdz pk-20	47 100	-
Vētras poleru izbūve VBP piestātnē Nr.18, Nr.19 un Nr.20	47 000	47 000
Ventspils loču torņa atjaunošana	43 830	43 830
Piestātnes Nr.4 apsekošana un tehniskā ekspertīze	41 111	41 111
Pārējie būvniecības darbi	28 610	63 192
Piestātne Nr.15 apsekošana un tehniskā ekspertīze	38 265	31 551
Grīdas atjaunošana elektronikas centra ēkā VATP 1A	35 030	-
Apvedtilta Ventspilī atjaunošana	33 000	-
Dzelzceļa tilta pār Vidumupīti atjaunošana	21 130	-
Piestātnes Nr.34 pārbūve	19 710	-
Kabeļu kanalizācijas izbūve no K.Valdemāra iela 14 līdz Dienvidu mols 5	15 977	-
Kraujlaukuma seguma atjaunošana Piestātnē Nr.12	13 069	13 069
Naftas muiža Nr. 3 tehniskā stāvokļa apsekošana	-	18 000
Kraujlaukuma izbūve Fabrikas ielā Nr. 6 C	-	125 546

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

12. Pārdošanai turētie pamatlīdzekļi (turpinājums)

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Ovīšu bākas atjaunošana	-	5 140
Amortizācijas ierīču un poleru uzstādīšana piestātnē Nr.16	-	332 373
Sūkņu staciju atjaunošana Brīvības ielā 1 un Sarkanmuižas dambī Nr.25	-	58 500
Lietusūdens novadīšanas sistēmas paplašināšana 43 sliežu ceļa posmam	-	30 379
Krasta ugunszīmes uzstādīšana pie Jaunās zvejas ostas vārtiem	-	24 516
Ventspils ostas Rietumu aizmugurējās vadlīnijas atjaunošana	-	23 041
Talsu ielas posma atjaunošana (Mauru purva šķersošanas zona)	-	12 880
KOPĀ:	1 187 402	1 352 689

Informācija par ārpusbilances saistībām attiecībā uz kapitālieguldījumiem sniegta 23.c pielikumā.

Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem

2025. gada 31. decembrī lielāko avansa maksājuma daļu par pamatlīdzekļiem veido Pārvaldes maksājums SIA "RP Infra" un AS "Sadales tīkls" piestātnē Nr.16 pienākošo kuģu elektrotīkla pieslēgumu punktu izbūvi un piestātņu Nr.14,15,16 kabeļu kanālu pārbūvi.

13. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	13 501 156	14 558 759
Uzkrājumi šaubīgajiem parādiem	-12 772 860	-12 997 422
KOPĀ:	728 296	1 561 337

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Uzkrājumi šaubīgajiem parādiem perioda sākumā	12 997 422	11 920 908
Izveidotie uzkrājumi	321 013	1 179 891
Norakstīti šaubīgie debitoru parādi	-539 225	-15 535
Atgūti šaubīgie Baltic Coal terminal debitoru parādi	-	-1 001
Atgūti šaubīgie debitoru parādi	-6 350	-86 841
Uzkrājumi šaubīgajiem parādiem perioda beigās:	12 772 860	12 997 422

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

14. Citi debitori

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Atliktais pievienotās vērtības nodoklis	17 998	29 908
Citi debitori	8 451	11 355
SIA Karavela	21 187	24 577
KOPĀ:	47 636	65 840

15. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Apdrošināšana	59 912	78 291
Programmatūru uzturēšanas izdevumi	7 025	8 049
Atlīdzība par darbu	6 284	-
Pārējās nākamo periodu izmaksas	4 671	13 666
KOPĀ:	77 892	100 006

16. Naudas līdzekļi

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Nauda bankā	9 217 317	5 781 378
Nauda kasē	144	288
KOPĀ:	9 217 461	5 781 666

17. Pārējās rezerves

Ventspils brīvostas pārvalde ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona. Tā kā Ventspils brīvostas pārvalde nav ne statūtsabiedrība, ne valsts vai pašvaldības uzņēmums, kam pamatkapitālu veido nodalītā īpašnieku manta, Pārvaldes uzskaitē postenis "Pamatkapitāls" netiek atspoguļots. Pārējās rezerves veidojas, uzskaitot pamatlīdzekļus, kas iegūti valdījumā no valsts, to iegāde nav notikusi par Pārvaldes līdzekļiem. 2025. gada 31. decembrī Ventspils brīvostas pārvaldes pārējās rezerves ir 1 262 627 EUR.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

18. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa) *

	Sākotnējā līguma summa	Spēkā esošā procentu likme	Atmaksas termiņš	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Aizņēmumi atmaksājami pēc 5 gadiem					
Valsts Kase	10 000 000	6,214%	20.12.2038.	5 822 337	5 822 337
Latvijas Republika	4 600 000	8.131%	01.07.2032.	2 938 894	2 938 894
AS Luminor bank	5 300 000	3 mēn. Euribor +2.3 %	26.10.2032.	2 094 260	2 400 738
Latvijas Republika	2 800 000	4,597 %	01.07.2030.	1 788 894	1 788 894
Latvijas Republika	3 200 000	2,597 %	01.07.2030.	2 331 307	2 331 307
Latvijas Republika	2 600 000	2,597 %	01.07.2028.	1 135 457	1 135 457
Latvijas Republika	1 200 000	4.597%	01.07.2030.	792 861	792 861
Aizņēmumi atmaksājami 5 gadu laikā					
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 100 000	3 mēn. Euribor + 2.90%	18.02.2029.	1 325 930	1 325 930
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	3 800 000	3 mēn. Euribor + 2.90%	18.02.2029.	675 190	907 286
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 500 000	3 mēn. Euribor + 2.25%	15.04.2027.	811 739	811 739
KOPĀ:				19 716 869	20 255 443

* Ņemot vērā 2023. gada 7. februārī pieņemtos grozījumus Ostu likumā, Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2023. gada 31. decembrim. Ostu likuma Pārejas noteikumi paredz, ka no 2024. gada 15. februāra Ventspils brīvostas pārvalde turpina darboties tādā pašā statusā kāds tai bija līdz 2024. gada 14. februārim. Līdz ar to bilancē ilgtermiņa kreditori tiek klasificēti kā īstermiņa kreditori.

Pārvaldes ķīlas saistības aizņēmumiem, kuri ir atspoguļoti 18. pielikumā, kur iekļāti brīvostas pārvaldes nekustamie īpašumi, atspoguļojas šādi:

Aizņēmums. EUR	Ķīlas objekts
	Nekustamais īpašums - ražošanas ēka Kustes dambī Nr. 30 A, Ventspilī, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018.gada 17.decembra lēmumu Nr. 19/1.
Valsts kase 10 000 000	Nekustamais īpašums - jaunbūve ražošanas ēka Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 7, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018. gada 17. decembra lēmumu Nr. 19/1. Nekustamais īpašums - jaunbūve ražošanas ēka Ganību ielā Nr. 103, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018. gada 17. decembra lēmumu Nr. 19/1.
AS Luminor Bank 9 (cedēts no Danske Bank) 5 300 000	Nekustamais īpašums - jaunbūve ražošanas ēka Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 6, pamatojoties uz 2017.gada 4.augusta Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr. 8/20.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

18. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa) (turpinājums)

Aizņēmums. EUR	Ķīlas objekts
OP Corporate Bank filiāle Latvija 4 500 000	Nekustamais īpašums - Ventspils Augsto Tehnoloģiju parks Nr.2, Ventspils, pamatojoties uz 2012. gada 2. aprīļa Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr.6/8.
OP Corporate Bank filiāle Latvijā 4 100 000	Nekustamais īpašums - Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 1 A, pamatojoties uz 2014. gada 14. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmuma Nr. 2/13.
OP Corporate Bank filiāle Latvijā 3 800 000	Nekustamais īpašums - Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 5, pamatojoties uz 2014. gada 14. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmuma Nr. 2/13.
Latvijas Republika 3 200 000 2 600 000 1 200 000	Nekustamais īpašums - sausravu termināls, Kaiju iela Nr.7, Mauru ceļš Nr.75A, Mauru ceļš Nr. 12, "Brauni", Kustes dambis 28, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2020. gada 14. augusta lēmumu Nr. 26/1; Nekustamais īpašums - piestātnes Nr. 12, Nr. 5 un Nr. 34 pamatojoties uz 2021. gada 25. augusta Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr. 21/16; Komerckāla pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2020.gada 14. augusta lēmumu Nr. 26/1.
Latvijas Republika 4 600 000 2 800 000	Nekustamais īpašums - Kustes dambis 30A, Ganību iela Nr.103, Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 7, pamatojoties uz 2023. gada 7. jūlija Ventspils brīvostas valdes lēmuma Nr. 17/1.

Informācija par attiecīgo aizņēmumu ķīlām, kur ieķīlāts Domes nekustamais īpašums, ir sniegta pārskata 23. (b) pielikumā.

19. Parādi saistītām personām

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Citi parādi Ventspils valstspilsētas pašvaldībai	-	40
KOPĀ:	-	40

20. Pārējie kreditori

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Atlīdzība par darbu	209 170	203 581
Uzkrātie procenti par aizņēmumiem	223 130	197 299
Pārējie kreditori	1 839	631
KOPĀ:	434 139	401 511

Gada pārskats parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

21. Nākamo periodu ieņēmumi *

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Pievadceļi pie termināliem un industriālajām zonām	13 085 341	14 546 813
Pievadceļu attīstība termināliem un industriālajām zonām (2014.-2020. finansēšanas gads)	9 939 989	10 720 212
Ziemeļu mola atjaunošana	8 583 727	8 924 802
Piestātnes Nr.12 rekonstrukcija	5 683 279	5 976 081
Sauskravu termināla piestātnes, kraujlaukuma un dzelzceļa uz terminālu izbūve	4 665 599	4 979 953
Vēsturiski piesārņoto teritoriju sanācija	4 419 974	4 611 296
Apvedtilta būvniecība	3 793 035	3 906 506
Pārējie nākamo periodu ieņēmumi	3 789 834	3 977 265
Piestātņu Nr. 2 un 3 nostiprināšana	3 132 499	3 288 474
Ventas tilta rekonstrukcija	2 724 520	2 802 363
Prāmju termināla komplekss Dārza ielā Nr. 6	2 036 438	2 074 133
Dienvidu mola atjaunošana	1 566 772	1 654 628
Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana	1 482 476	1 537 382
Krasta nostiprinājuma pārbūve Dienvidu molā Nr.5	1 148 618	1 174 723
Ražošanas ēka Nr. 6 VATP	1 111 334	1 141 386
Tehnoloģiju centrs VATP Nr. 5	1 063 107	1 098 706
Ražošanas ēka Ganību ielā Nr. 103	1 022 598	1 053 726
Ražošanas ēka Nr. 7 VATP	999 203	1 032 146
Elektronikas centrs VATP Nr. 2	903 742	938 487
Autotransporta pievadceļu būvniecība	857 983	959 813
Kuģu satiksmes vadības centra atjaunošana un piestātņu elektrifikācija	570 000	-
Rūpniecības ielas rekonstrukcija	478 370	500 191
Mazā zvejas osta	432 167	444 940
Kurzemes Zivju termināls Loču ielā Nr. 2 b	374 418	393 777
Degradētās teritorijas atjaunošana Pārventas industriālajā zonā	279 551	299 946
Autostāvlaukuma paplašināšana Ganību ielā Nr. 103	187 822	202 457
Finansējums ES TEN – T projekta ietvaros**	118 285	124 622
Ostu pārvaldības digitālā transformācija, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi un analīzi	93 580	-
Apvārsnis Eiropa projekts "MarTe: Marine technology excellence hub for sustainable blue economy in Baltics"	90 515	-
KOPĀ:	74 634 776	78 364 828

* Ņemot vērā 2023. gada 7. februārī pieņemtos grozījumus Ostu likumā, Ventspils brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2023.gada 31.decembrim. Ostu likuma Pārejas noteikumi paredz, ka no 2024. gada 15. februāra Ventspils brīvostas pārvalde turpina darboties tādā pašā statusā kāds tai bija līdz 2024. gada 14. februārim. Līdz ar to bilancē ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi tiek klasificēti kā īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi.

** Skaidrojums šī finanšu pārskata 12., 13. lapā "Finanšu pārskata pielikums" sadaļā "Kļūdas labojums salīdzinošajos rādītājos"

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

21. Nākamo periodu ieņēmumi (turpinājums)

Būtiskākie saņemtie līdzfinansējumi: 2025. gadā Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021. - 2027. gadam 3.1. prioritātes "Ilgtspējīga TEN-T infrastruktūra" 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt ilgtspējīgu, pret klimatu izturīgu, inteligentu, drošu un vairākveidu TEN-T infrastruktūru" 3.1.1.6.pasākuma "Lielo ostu publiskās infrastruktūras attīstība" ietvaros projektam Nr.3.1.1.6/1/24/l/001 "Ventspils brīvostas kuģu satiksmes vadības centra atjaunošana un pietātņu elektrifikācija" saņemts finansējums 570 000,00 EUR.

Eiropas atveseļošanas fonda finansētā investīcijas 2.1.3.1.i. projekta "Ostu pārvaldības digitālā transformācija, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi, un analīzi" ietvaros saņemts finansējums 93 580 EUR, savukārt Apvārtnis Eiropa projekta "MarTe: Marine technology excellence hub for sustainable blue economy in Baltics" ietvaros saņemts finansējums 90 515 EUR.

22. Uzkrātās saistības

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Uzkrātās izmaksas par pārējiem pakalpojumiem	627 406	401 048
Uzkrājumi atvaļinājumiem	328 960	306 398
Uzkrājumi prēmijām un valsts sociālās apdrošināšanas obligātām iemaksām	101 206	68 547
KOPĀ:	1 057 572	775 993

23. Ārpusbilances saistības un aktīvi

a) Saņemtie pamatlīdzekļi nomā no Ventspils valstspilsētas pašvaldības

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Ēkas un būves	22	251
KOPĀ:	22	251

Par šiem pamatlīdzekļiem tiek maksāta nomas maksa, kas noteikta aprēķinātā nolietojuma apmērā.

b) Ķīlas

Pārvaldes ķīlas saistības aizņēmumiem, kuri atspoguļoti 19. pielikumā, kur iekļāti Domes nekustamie īpašumi:

Aizņēmums, EUR	Ķīlas objekts
Valsts kase 10 000 000	Nekustamais īpašums – Sarkanmuižas dambis 25, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2018.gada 9.novembra lēmumu Nr.129

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

23. Ārpusbilances saistības un aktīvi (turpinājums)

c) Kapitālieguldījumi

2025. gada 31. decembrī Pārvaldei ir saistības (bez PVN) attiecībā uz noslēgtajiem būvniecības līgumiem, par kuriem vēl nav saņemti celtniecības darbu izpildes akti. No tiem lielākās ārpusbilances saistības ir:

Darījuma partneris	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR	Līguma priekšmets
RP Infra	3 029 951	-	Būvdarbi būvobjektā "Piestātnē Nr.16 pienākošo kuģu elektrotīkla pieslēguma punktu izbūve"
Firma L4	61 300	-	Būvuzraudzība objektam "Piestātnē Nr.16 pienākošo kuģu elektrotīkla pieslēgumu punktu izbūve un piestātņu Nr.14, 15, 16 kabeļu kanālu pārbūve"
A-Servis group	51 840	-	Ventas tilta, Ventspilī automātikas vadības sistēmas ierīču atjaunošana
Tilts	-	416 849	Amortizācijas ierīču sistēmas atjaunošana Ventspils brīvostas piestātnē Nr.16
KOPĀ:	3 143 091	416 849	

d) Pamatlīdzekļi ārpusbilancē

Pārvalde 2012. gadā veica būtiskas izmaiņas grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz pamatlīdzekļiem, kā rezultātā ārpusbilancē tika uzskaitīti no Latvijas Jūras administrācijas, Ventspils Domes valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi. No 2013. gada ārpusbilancē tiek uzskaitīti no valsts valdījumā saņemtā zeme un piestātnes, kā arī ēkas, kuras brīvostas pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā.

Brīvostas pārvalde 2014. gadā ir mainījusi uzskaites politiku attiecībā uz ārpusbilancē uzskaitāmajiem pamatlīdzekļiem - pamatlīdzekļu nolietojums netiek rēķināts – un pamatlīdzekļi ārpusbilancē saglabājas ar vērtību, kāda tā bija pārklasifikācijas brīdī t.i. 2012. gada 31. decembrī. No jauna bez atlīdzības valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti ar vērtību, kāda tā ir pārņemšanas brīdī. Pamatlīdzekļi no ārpusbilances tiek izslēgti pēc to norakstīšanas.

Pamatlīdzekļu vērtība atspoguļota šādi:

Saņemti valdījumā no Ventspils valstspilsētas pašvaldības

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Zemes gabali, ēkas, būves	180 116 432	180 124 182
Pārējie pamatlīdzekļi	455 666	447 089
Iekārtas un automašīnas	22 682	3 748
Nemateriālie ieguldījumi	62	62
KOPĀ:	180 594 842	180 575 081

Saņemti valdījumā no Latvijas Jūras administrācijas

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Ēkas un būves	60 747	60 747
KOPĀ:	60 747	60 747

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

23. Ārpusbilances saistības un aktīvi (turpinājums)

Saņemti valdījumā no Valsts

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Zemes gabali, ēkas un būves	25 440 361	25 419 414
KOPĀ:	25 440 361	25 419 414

Saņemti operatīvajā nomā

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	220 125	1 689
Iekārtas un mašīnas	-	180 094
KOPĀ:	220 125	181 783

24. Finanšu risku vadība

Pārvaldes nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no Valsts kases, Latvijas Republikas, kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Pārvaldes saimnieciskās darbības finansējumu. Pārvalde saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Investīciju programma (izņemot Kohēzijas fonda līdzfinansētie un ar valsts aizdevumu finansējumu nodrošinātie projekti) tiek realizēta atbilstoši ieņēmumu un izdevumu struktūrai.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Pārvaldes finanšu instrumentiem, ir procentu likmju risks, kredītrisks un likviditātes risks.

Procentu likmju risks

Pārvalde ir pakļauta procentu likmju riskam saistībā ar tās aizņēmumiem. Pārvaldes aizņēmumu vidējās procentu likmes atspoguļotas 18. pielikumā.

Kredītrisks

Pārvalde ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Pārvalde kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi. Pārvalde nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Nomas maksu parāda samazinājums ir viens no Ventspils brīvostas pārvaldes nefinanšu mērķiem, kur noteikts, ka gadā jānodrošina vismaz 20 % parādu summas samazinājums, salīdzinot ar gada sākumu.

Pārvaldei nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Pārvaldes izveidotais Drošības un risku pārvaldības departaments veic sadarbības partneru izvērtēšanu, tai skaitā vērtējot dažādu sankciju riskus.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

24. Finanšu risku vadība (turpinājums)

Likviditātes risks

Pārvalde kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot piešķirtos aizdevumus.

Makroekonomiskie riski

2022. gada 24. februārī Krievijai iebrūkot Ukrainā, ir būtiski pasliktinājusies ģeopolitiskā situācija un pastāv liela nenoteiktība attiecībā uz to, kā karš un ar to saistītās sankcijas ietekmēs ekonomisko attīstību.

Makroekonomiskie riski

Palēninoties ekonomiskajai aktivitātei Latvijā, vērojama vispārēja lejupslīde Latvijas tranzīta jomā, īpaši ņemot vērā Krievijai un Baltkrievijai noteiktās starptautiskās sankcijas. Pastāv risks, ka jaunas sankcijas vai Krievijas lēmumi attiecībā uz kravu pārvadājumiem situāciju varētu pasliktināt.

25. Pārvaldes darbības turpināšana

Pārvaldes darbības turpināšanas juridiskais ietvars

Kopš 2019. gada 18. decembra, kad Saeima uzsāka ostu reformu, pieņemot grozījumus Ostu likumā un nosakot, ka ostas pārvaldes funkcijas Ventspils un Rīgas ostās veiks ministrijas pārraudzībā esošas kapitālsabiedrības, ostu pārvaldību regulējošie normatīvie akti mainīti vairākkārt. Saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 18. decembra rīkojumu Nr.640 "Par valsts akciju sabiedrības "Ventas osta" dibināšanu" tika izveidota kapitālsabiedrība, kura pastāvēja līdzās Ventspils brīvostas pārvaldei, pārņemot daļu no ostu maksām un iesaistoties ostas uzturēšanā. 2023. gada 2. februārī tika pieņemti grozījumi Ostu likumā, ar kuriem līdz 2023. gada beigām tika paredzēta Ventspils brīvostas pārvaldes likvidācija un attiecīgi akciju sabiedrība "Ventas osta" kā likvidējamās Ventspils brīvostas pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas pārņēmēja. Ventspils brīvostas pārvaldes likvidācija noteiktajā termiņā netika īstenota, kā arī 2024. gada 15. februārī stājās spēkā nākamie grozījumi Ostu likumā, kas noteica, ka Ventspils brīvostas pārvalde no 2024. gada 15. februāra turpina darboties tādā pašā statusā kāds tai bija līdz 2024. gada 14. februārim. Ar AS "Ventas osta" akcionāru sapulces lēmumu 2025. gada 3. septembrī izbeigta kapitālsabiedrības AS "Ventas osta" darbība un uzsākts likvidācijas process. Ar Uzņēmuma reģistra 2025. gada 3. septembra lēmumu AS "Ventas osta" izslēgta no komercreģistra.

Šobrīd ir izstrādāti grozījumi Ostu likumā, proti likumprojekts "Grozījumi Ostu likumā", kas izskatīts Saeimas sēdē 1. lasījumā. Izskatāmajā Likumprojekta redakcijā noteikts, ka Ostas pārvalde ir atvasināta publisko tiesību juridiskā persona, kā arī paredzēts izslēgt likuma normas attiecībā uz kapitālsabiedrību un attiecībā uz Ventspils brīvostas pārvaldes plānoto likvidāciju.

Realizējoties šiem grozījumiem Ostu likumā, Ventspils brīvostas pārvalde netiks likvidēta un tā turpinās darboties kā atvasināta publisko tiesību juridiskā persona. Tomēr ņemot vērā to, ka likuma grozījumi vēl nav pieņemti, finanšu pārskats tiek sagatavots nepiemērojot darbības turpināšanas principu.

Pārvaldes darbības turpināšanas finansiālais ietvars

Pārvalde pārskata periodā ir saskārusies ar būtisku ārējo faktoru ietekmi, kas ir ietekmējis arī Pārvaldes finansiālo rocību, proti Krievijas uzsāktās karadarbības Ukrainā un ar to saistīto pieņemto starptautisko sankciju ietekmi uz ostas darbību.

Īstenojot pārdomātu optimizācijas programmu, pārskata gadā Pārvalde veikusi struktūrvienību reorganizāciju īstenojot būtisku cilvēkresursu optimizāciju un nerentabli kļuvušo pakalpojumu sniegšanas pārtraukšanu, nodrošinot, ka pārvaldes personāla apjoms ir minimālajā nepieciešamajā līmenī, lai turpinātu sniegt kvalitatīvu un situācijai atbilstošu pakalpojumu.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

25. Pārvaldes darbības turpināšana (turpinājums)

Tāpat ir panākts, ka Pārvaldei visiem Valsts kasē izsniegtajiem aizdevumiem uz 4 gadiem jeb laika periodam līdz 2028. gada ar 2025. gadu piemērotas kredītbrīvdienas, tajā skaitā vienam aizdevumam pagarinot atmaksas termiņu par diviem gadiem.

Lai gan 2026. gada pirmā ceturkšņa rezultāti uzrāda nelielu neto apgrozījuma samazinājumu, šajā periodā Pārvaldei ir izveidojies ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem. Pārvalde ir apzinājusi iespējas turpmākai izmaksu optimizācijai un papildus ieņēmumu avotu radīšanai, lai sabalansētu ieņēmumus un izdevumus un saglabātu darbību arī pēc aizdevumu kredītbrīvdienas beigām. Kā viena no attīstības jomām ir sauszemes un atkrastes vēja parku attīstība reģionā, kuru izveidei un apkalpošanai ostas pakalpojumi ir neatņemama sastāvdaļa. Jau šobrīd tiek pielāgoti negabarīta transporta koridori no ostas un Ventspils faktiski būs vienīgā osta Latvijā, kura var apkalpot un no kuras iekšzemē var piegādāt līdz pat 100 m garus negabarīta elementus.

Pārvalde nākotnē bez ārējas palīdzības ir spējīga segt iepriekš uzņemtas saistības un nodrošināt savu darbību. Pārvaldes vadība apzinās, ka pie šāda scenārija spēja ieguldīt ostas infrastruktūras uzturēšanā un jaunu investīciju projektu veikšanā nav pietiekamā apmērā.

26. Informācija par tiesas procesiem

Pārskata gada beigās un līdz gada pārskata parakstīšanas dienai Pārvalde ir iesaistīta tiesvedības procesos ar SIA "Ostas celtnieks", kas saistīti ar noslēgtajiem būvdarbu līgumiem par objektiem Ganību ielā 103, Ventspilī, un Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā 6, Ventspilī. Strīdus būtība par objektu Ganību ielā 103, Ventspilī, ir Pārvaldes piemērotā līgumsoda par būvdarbu kavējumiem ieturēšana no ieturējuma naudas un veiktā ieskaits pamatotība. Strīdus būtība par objektu Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 6, Ventspilī, ir Pārvaldes piemērotā līgumsoda par būvdarbu kavējumiem un Pārvaldes izdevumu (zaudējumu), kas radās Pārvaldei pabeidzot objekta celtniecības darbus, jo tika pasludināts SIA "Ostas celtnieks" maksātnespēja un administratore atkāpās no būvdarbu līguma, ieturēšana no ieturējuma naudas.

Tiesvedībās pret Pārvaldi pieteikto prasījumu kopējā summa ir 843 849 EUR. Pārvalde prasījumus neatzīst un, pamatojoties uz noslēgto līgumu nosacījumiem un tās rīcībā esošo juridisko izvērtējumu, uzskata, ka ir rīkojusies atbilstoši līgumu noteikumiem. Pārvaldes vērtējumā pašreizējā tiesvedību stadijā nav pamata uzskatīt, ka šo procesu iznākums radīs Pārvaldei būtiskas papildu saistības. Tiesvedības turpinās, un to galīgais iznākums būs atkarīgs no tiesu nolēmumiem.

27. Peļņas sadale

Ventspils brīvostas pārvaldes 2025. gada ieņēmumu pārsniegums par izdevumiem 70 804 EUR apmērā tiks pieskaitīts pie iepriekšējo gadu ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem, kas 2025. gada 31. decembrī veido 62 177 796 EUR.

28. Notikumi pēc bilances datuma

2026. gadā turpinās pāreja uz jauno ostu pārvaldības modeli. Informāciju par notikumiem pēc bilances datuma, tai skaitā par Ostu reformas virzību, atrodama finanšu pārskata 25. pielikumā.

No pārskata gada beigām līdz gada pārskata apstiprināšanas brīdim nav notikuši nekādi citi būtiski notikumi, kas varētu ietekmēt gada pārskata novērtējumu vai būtu uzskatāmi par citādi nozīmīgiem.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

2025. gada pārskatu ir sagatavojusi galvenā grāmatvede Ieva Suhaņenkova.

Igors Udodovs
Pārvaldnieks

Ieva Suhaņenkova
Galvenā grāmatvede

PĀRVALDNIKA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 4. LĪDZ 6. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 7. LĪDZ 34. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 7. LĪDZ 34. LAPAI.

AS "RSM Latvia"

Reg. Nr. 40003858822

Licence Nr. 134

Mihaila Tāla iela 1

Rīga, LV-1045

Latvija

+371 67333227

info@rsmlatvia.lv

rsmlatvia.lv

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Ventspils brīvostas pārvaldes vadībai

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši Ventspils brīvostas pārvaldes ("Pārvalde") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 34. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2025. gada 31. decembrī,
- ieņēmumu un izdevumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Ventspils brīvostas pārvaldes finansiālo stāvokli 2025. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk – SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Pārvaldes saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Apstākļu akcentējums

Mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata pielikumu Nr. 25 "Pārvaldes darbības turpināšana", kurā norādīts, ka Sabiedrība no 2024. gada 15. februāra turpina darboties tādā pašā statusā kāds tai bija līdz 2024. gada 14. februārim, līdz brīdim, kad tiks noteikts precīzs likvidācijas datums. Attiecīgi, šo finanšu pārskatu sagatavošanā nav piemērots darbības turpināšanas princips. Papildus vēršam uzmanību arī uz to, ka šobrīd ir izstrādāts likumprojekts "Grozījumi Ostu likumā", kurš vēl nav apstiprināts. Šī redakcija paredz atcelt Sabiedrības plānoto

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

likvidāciju. Likumprojekta apstiprināšana var ietekmēt lēmuma par darbības turpināšanas principa piemērošanu nākotnē.

Mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata pielikumu Nr. 26 "Informācija par tiesas procesiem", kurā norādīts, ka pārskata gada beigās un līdz gada pārskata parakstīšanas dienai Pārvalde ir iesaistīta tiesvedības procesos ar SIA "Ostas celtnieks", kas saistīti ar noslēgtajiem būvdarbu līgumiem par objektiem Ganību ielā 103, Ventspilī, un Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā 6, Ventspilī. Strīdus būtība par objektu Ganību ielā 103, Ventspilī, ir Pārvaldes piemērotā līgumsoda par būvdarbu kavējumiem ieturēšana no ieturējuma naudas un veiktā ieskaits pamatotība. Strīdus būtība par objektu Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 6, Ventspilī, ir Pārvaldes piemērotā līgumsoda par būvdarbu kavējumiem un Pārvaldes izdevumu (zaudējumu), kas radās Pārvaldei pabeidzot objekta celtniecības darbus, jo tika pasludināts SIA "Ostas celtnieks" maksātnespēja un administratore atkāpās no būvdarbu līguma, ieturēšana no ieturējuma naudas. Tiesvedībās pret Pārvaldi pieteikto prasījumu kopējā summa ir 843 849 EUR. Pārvalde prasījumus neatzīst un, pamatojoties uz noslēgto līgumu nosacījumiem un tās rīcībā esošo juridisko izvērtējumu, uzskata, ka ir rīkojusies atbilstoši līgumu noteikumiem. Pārvaldes vērtējumā pašreizējā tiesvedību stadijā nav pamata uzskatīt, ka šo procesu iznākums radīs Pārvaldei būtiskas papildu saistības. Tiesvedības turpinās, un to galīgais iznākums būs atkarīgs no tiesu nolēmumiem.

Mūsu ziņojums nav ar iebildēm attiecībā uz šiem apstākļiem.

Citi apstākļi

Pārvaldes finanšu pārskatu par gadu, kas beidzās 2024. gada 31. decembrī, revidēja cits revidents, kurš sniedza atzinumu bez iebildi par šo finanšu pārskatu 2025. gada 21. jūlijā.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Pārvaldes vadība. Citu informāciju veido:

- Informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā;
- Vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 6. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par finanšu gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Pārvaldes spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pārvaldes spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Pārvaldes likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Pārvaldes likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, ir atbildīgas par Pārvaldes finanšu pārskata sagatavošanas procesa pārraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Pārvaldes iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pārvaldes spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pārvalde savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

AS "RSM Latvia"
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, licence Nr. 134

Biruta Novika
Valdes locekle,
atbildīgā zvērināta revidente, sertifikāts Nr. 106

Rīga, Latvija

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU