



VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDES

Nerevidēts gada pārskats
par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4-5
Ieņēmumu un izdevumu pārskats	6
Bilance	7-8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Finanšu pārskata pielikums	11-33

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

1. Vispārīga informācija

Nosaukums	Ventspils brīvostas pārvalde
Juridiskais statuss	Atvasināta publisko tiesību juridiska persona
Dibināšana	Pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlijā Latvijas Republikas likumu „Likums par ostām” un 1994. gada 18. augusta Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr. 67 „Par Ventspils Administrācijas reorganizāciju un Ostas pārvaldes izveidošanu”
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs	90000284085
Juridiskā adrese	Jāņa iela 19, Ventspils, Latvija LV-3601
Pārvaldnieks	Andris Purmalis, no 17.12.2019.
Valdes priekšsēdētāja	Inguna Strautmane, valdes priekšsēdētāja, LR Satiksmes ministra pārstāve no 26.02.2019.
Valdes locekļi	Ģirts Valdis Kristovskis, valdes priekšsēdētājas vietnieks, LR Finanšu ministra pārstāvis no 26.02.2019.
	Laila Spaliņa, LR Vides Aizsardzības un reģionālās ministra pārstāve no 26.02.2019.
	Kaspars Rožkalns, LR Ekonomikas ministra pārstāvis no 18.06.2020.
	Rūdolfs Nerets, LR Ekonomikas ministra pārstāvis no 26.02.2019. līdz 18.06.2020.
Finanšu pārskats	2020. gada 1. janvāris – 31. decembris

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Vadības ziņojums

Darbības veids

Ventspils brīvostas pārvalde ir institūcija, kas saskaņā ar Likumu par ostām un Ventspils brīvostas likumu nodarbojas ar ostas pārvaldīšanu, nodrošina kuñošanas drošību, ostas infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību ilgtermiņā. Šim nolūkam nepieciešamais finansējums tiek iegūts, iekasējot ostas maksas, iznomājot nekustamo īpašumu (zeme, piestātnes, ēkas), sniedzot maksas pakalpojumus, piesaistot kredītus un ES fondu līdzekļus.

Pārvaldes darbība pārskata gadā

Ventspils brīvostas pārvalde 2020. gada 12 mēnešos strādāja saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un Ventspils brīvostas pārvaldes Nolikumu, lai realizētu budžetā un Investīciju programmā izvirzītos mērķus un uzdevumus.

Kopējais neto apgrozījums 2020. gada 12 mēnešos sasniedza 15.6 milj.EUR ar kravu apgrozījumu 12.9 milj.tonnas. Investīciju programma tika finansēta 8.19 milj.EUR apjomā.

2020.gadā Eiropas struktūrfondu plānošanas perioda 2014.g.-2020.g. ietvaros realizēja vairākus ES līdzfinansējuma programmu projektus:

- Kohēzijas fonda līdzfinansēti projekti: "Pievadceļi Ventspils brīvostas teritorijā esošajiem termināliem un industriālajām zonām" un "Ventspils brīvostas hidrobūvu remonti",
- Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" 3.1.1.5. pasākuma "Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai" līdzfinansēti trīs rūpniecisko ēku būvniecības projekti: Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr.6, un Nr.7, kā arī Ganību ielā 103.

Turpinājās ostas teritorijas sakārtošanas un uzturēšanas darbi, kā arī neatliekamie hidrotehnisko būvju remonti.

Būtisks apstāklis, kas ietekmēja Ventspils brīvostas pārvaldes darbību 2019.gada nogalē un 2020. gada sākumā, ir 09.12.2019 ASV Ārvalstu aktīvu kontroles biroja (Office of Foreign Assets Control, OFAC) lēmums iekļaut Ventspils brīvostas pārvaldi sankcionēto personu sarakstā. Tas saskaņā ar Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (FKTK) 29.01.2019. normatīvajiem noteikumiem Nr.13 "Sankciju riska pārvaldīšanas normatīvie noteikumi" nozīmē, ka finanšu iestāde nesniedz pakalpojumus klientam, kas ir sankciju subjekts atbilstoši Eiropas Savienības (ES) vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas (NATO) dalībvalsts noteiktajām sankcijām, kā arī neizpilda darījumus, ja tajos iesaistītā puse ir sankciju subjekts atbilstoši ES vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas (NATO) dalībvalsts noteiktajām sankcijām. Tādējādi Ventspils brīvostas pārvaldei tika noteikts termiņš - 1 mēnesis - pēc kura notecēšanas jebkāda sadarbība ar finanšu iestādēm jāpārtrauc. Faktiskās sekas iestājās uzreiz, bankām iesaldējot visus brīvostas pārvaldes kontus.

Reaģējot uz brīvostas iekļaušanu sankcionēto personu sarakstā, Saeimā steidzamības kārtā tika pieņemti un 2019.gada 14.decembrī stājās spēkā grozījumi likumā "Par ostām", kas noteica, ka Ventspils brīvostas valde sastāv no četriem valdes locekļiem - ekonomikas ministra, finanšu ministra, satiksmes ministra un vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra izvirzīti pārstāvjiem, tādējādi no valdes sastāva izslēdzot pašvaldības pārstāvjus. Savukārt, 2019.gada 17.decembrī Ministru kabinets nolēma par jaunas akciju sabiedrības "Ventas osta" izveidi, kas nākotnē īstenotu Ventspils ostas pārvaldīšanu, aizstājot sankcionēto Ventspils brīvostas pārvaldi.

2019.gada 18.decembrī ASV Ārvalstu aktīvu kontroles birojs (OFAC) paziņoja par sankciju atcelšanu pret Ventspils brīvostu un Ventspils brīvostas pārvaldi. Tika uzsākts darbs pie krīzes situācijas seku samazināšanas un situācijas normalizēšanas.

Apstākli un notikumi pēc bilances

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu nerevidēta 2020.gada 12 mēnešu pārskata rezultātus.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Nākotnes perspektīva

Neskatoties uz to, ka krīzes rašanās iemesls (ASV sankcijas) ir pārvarēts, un brīvostas pārvaldes darbība tika atjaunota, virknei brīvostas galveno klientu (terminālu) vērojama negatīva sankciju ietekme. Ventspils brīvostas pārvalde iespēju robežas atbalsta uzņēmumus atbrīvoties no sankciju ietekmes. Šī mērķa sasniegšanai 2020. gada sākumā izveidoja Finanšu uzraudzības un kontroles dienestu, kas īsteno komunikāciju gan ar Finanšu un kapitāla tirgus komisiju, gan citām iestādēm.

Citi būtiskāki faktori, kas ietekmē brīvostas darbību, ir vispārējā lejupslīde Latvijas tranzīta jomā, kopējā ekonomiskā situācija COVID-19 krīzes apstākļos, kā arī pārmaiņu process no Ventspils brīvostas pārvaldes uz akciju sabiedrību. Ventspils ostas pārvaldē ir uzsākts darbs pie jauna ostas attīstības plāna izstrādes un tiek pārskatīts iepriekšējos gados izstrādātais brīvostas investīciju plāns.

2020.gadā Ventspils brīvostā strādājošajos terminājos kopā pārkrauti 12,9 miljoni tonnu kravu, kas ir par 37% mazāk nekā pirms gada. Galvenais kravu samazinājuma iemesls bija 2020.gadā gandrīz pilnībā apstājies akmeņogļu eksports. 2021.gada pirmo mēnešu darbības rezultāti uzrāda līdzīgu apjomu kā 2020.gadā, kas nozīmē, ka 2021.gadā nav gaidāms būtisks kravas pieaugums vai atgriešanās iepriekšējo gadu līmenī. Prognozētais pārkrauto kravu apjoms 2021. gadā ir 13 milj.t.

Zināmā mērā visu segmentu kravu samazinājumu sekmē Covid-19 izraisītā krīze, kas veicināja vispārējā patēriņa bremzēšanos, bet reālās ietekmes uz ekonomiku apmēri vēl nav apjausti. Šobrīd Baltijas reģiona ostās notiek aktīva atlkušo Austrumu-Rietumu virziena kravu pārdale un jaunu kravu piesaiste no Baltkrievijas. Kravu apjoma samazinājums viennozīmīgi ietekmēs Ventspils brīvostas pārvaldes pieejamos līdzekļus investīciju programmas īstenošanai.

Ventspils brīvostas pārvalde veic izdevumu optimizāciju un samazināšanu un izvērtē neuzsākto projektu lietderību, tajā pašā laikā turpinot jau uzsāktu projektu īstenošanu.

2021.gadā turpinās Kohēzijas fonda līdzfinansēto projektu "Pievadceļi Ventspils brīvostas teritorijā esošajiem terminājiem un industriālajām zonām" un "Ventspils brīvostas hidrobūvju remonti" īstenošana un noslēgsies programma "Izaugsme un nodarbinātība" 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" 3.1.1.5. pasākuma "Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai", nododot ekspluatācijā ražošanas ēkas jaunbūvi VATP Nr.6 un ražošanas ēkas jaunbūvi Ganību ielā 103, Ventspilī.

2021.gadā turpināsies hidrotehnisko būvju apsekošana un kārtējo remontu veikšana dažādām būvēm, kā arī ikdienas ostas darbības nodrošināšana (t.sk. ostas dzījumu uzturēšana).

2021.gadā Investīciju programma prognozēta 9.66 milj. EUR apjomā, bet tās realizācija būs atkarīga no pieejamo līdzekļu apjoma un projektu realizācijas gaitas.

Finanšu risku vadība

Saskaņā ar Uzņēmuma finanšu politiku Uzņēmums kontrolē finanšu riskus, kas atspoguļoti gada pārskata pielikuma 28. piezīmē.

Lai uzlabotu finanšu risku vadību, 2020. gada sākumā Ventspils brīvostas pārvaldē izveidoja Finanšu uzraudzības un kontroles dienestu. Dienesta kompetencē ir sekot līdzi un identificēt iespējamos finanšu riskus.


Andris Purmālis
Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

2021. gada 10. martā

2020. gada nerevidēts pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim ir pieņemts zināšanai
Ventspils brīvostas valdes sēdē 2021. gada 31. MARTĀ

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Ieņēmumu un izdevumu pārskats

	Pielikums	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Pamatdarbības ieņēmumi	3	15 602 202	23 243 013
Sniegto pakalpojumu izmaksas	4	(14 970 891)	(15 839 020)
Bruto ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		631 311	7 403 993
Administrācijas izmaksas	5	(2 917 975)	(4 977 474)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	7	10 311 437	6 175 051
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	8	(4 378 704)	(1 731 673)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	9	31 652	9 342
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	10	(481 550)	(384 463)
Ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		3 196 171	6 494 776

Pielikums no 11. līdz 33. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Pūrmalis
Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

2021. gada 10. martā

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Bilance 2020. gada 31. decembrī (1)

		AKTĪVS	
	Pielikums	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
ILGTERMINĀ IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi			
Programmatūru licences		37 394	50 240
KOPĀ	11	<u>37 394</u>	<u>50 240</u>
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas un būves		133 856 770	129 774 564
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		144 706	327 880
Ilgtermiņa ieguldījumi valdījumā saņemtajos pamatlīdzekļos		9 158 890	9 614 603
Iekārtas un mašīnas		949 487	1 036 850
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		840 214	586 477
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		22 104 912	19 361 069
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		2 520 821	9 588 055
KOPĀ	12	<u>169 575 800</u>	<u>170 289 498</u>
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Citi ilgtermiņa debitori	13	33 899	93 698
Nākamo periodu izmaksas	16	-	1 081 383
KOPĀ		<u>33 899</u>	<u>1 175 081</u>
KOPĀ ILGTERMINĀ IEGULDĪJUMI		169 647 093	171 514 819
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		524 616	315 294
Avansa maksājumi par precēm		13 500	464
KOPĀ		<u>538 116</u>	<u>315 758</u>
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	14	1 583 348	1 053 221
Citi debitori	15	104 517	107 486
Nākamo periodu izmaksas	16	601 881	91 661
KOPĀ		<u>2 289 746</u>	<u>1 252 368</u>
Nauda			
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI	17	<u>4 262 879</u>	<u>4 732 659</u>
KOPĀ AKTĪVS		176 737 834	177 815 604

Pielikums no 11. līdz 33. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Andris Purmālis
Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

2021. gada 10. martā

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Bilance 2020. gada 31. decembrī (2)

		Pielikums	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
PAŠU KAPITĀLS				
Pārējās rezerves	18	1 415 430	1 438 158	
Iepriekšējo gadu ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		47 364 512	40 869 736	
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		3 196 171	6 494 776	
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		51 976 113	48 802 670	
KREDITORI				
Ilgtermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa daļa)	19	27 543 423	18 144 908	
Nākamo periodu ieņēmumi	20	84 882 944	87 435 006	
KOPĀ		112 426 367	105 579 914	
Īstermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa)	20	4 750 021	14 948 131	
No pircējiem saņemtie avansi		3 320	8 000	
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		2 475 092	3 251 222	
Parādi saistītām personām	22	99	218	
Nodokļi, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas u.c.	23	281 417	355 611	
Pārējie kreditori	24	374 812	310 694	
Nākamo periodu ieņēmumi	25	4 085 433	3 889 226	
Uzkrātās saistības	26	365 160	669 918	
KOPĀ		12 335 354	23 433 020	
KOPĀ KREDITORI		124 761 721	129 012 934	
KOPĀ PASĪVS		176 737 834	177 815 604	

Pielikums no 11. līdz 33. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Purmālis
Ventspils Brīvostas pārvaldnieks

2021. gada 10. martā

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Naudas plūsmas pārskats

	Pielikums	2020. gads EUR	2019. gads EUR
Naudas plūsma saimnieciskās darbības rezultātā			
Pārskata perioda ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		3 196 171	6 494 776
Korekcijas:			
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	11;12	6 913 770	6 526 129
Procentu izmaksas	10	481 550	384 463
Procentu ieņēmumi	9	(31 652)	(9 342)
Uzkrājumu (samazinājumi)	26	(304 758)	(157 781)
Nākamo periodu izmaksu (pieaugums)	16	571 163	563 998
Ieņēmumos atzītais ES finansējums	7	(4 283 560)	(3 639 950)
(Pelēja)/zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas/norakstīšanas		(10 272 943)	48 061
Saimnieciskās darbības ieņēmumu pieaugums pār izdevumiem pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām		(3 730 259)	10 210 354
Krājumu (pieaugums) / samazinājums		(222 358)	47 919
Debitoru parādu (pieaugums)		(461 154)	(206 167)
Kreditoru parādu (samazinājums) / palielinājums		(791 005)	2 016 943
Nauda saimnieciskās darbības rezultātā		(5 204 776)	12 069 049
Samaksātie procenti		(481 550)	(384 463)
Neto nauda saimnieciskās darbības rezultātā		(5 686 326)	11 684 586
Naudas plūsma ieguldījumu darbības rezultātā			
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu iegāde		4 062 989	(21 337 630)
Saņemtie procenti		25 447	-
Neto nauda ieguldījumu darbības rezultātā		4 088 436	(21 337 630)
Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai		(13 948 401)	(9 479 560)
Saņemtie aizdevumi		13 148 806	8 561 776
Saņemtais līdzfinansējums		1 927 705	7 483 167
Neto nauda finansēšanas darbības rezultātā		1 128 110	6 565 383
Neto naudas un tās ekvivalentu (samazinājums)/palielinājums pārskata periodā		(469 780)	(3 087 661)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā		4 732 659	7 820 320
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	17	4 262 879	4 732 659

Pielikums no 11. līdz 33. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu ienēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Pārskata perioda ienēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Kopā
2018. gada 31. decembrī	1 531 628	35 657 030	5 212 706	42 401 364
Iepriekšējo periodu ienēmumu pārsnieguma pār izdevumiem sadale		5 212 706	(5 212 706)	-
Pamatlīdzekļu pārklasifikācija ārpusbilancē	(93 470)	-	-	(93 470)
Pārskata perioda ienēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	6 494 776	6 494 776
2019. gada 31. decembrī	1 438 158	40 869 736	6 494 776	48 802 670
Iepriekšējo periodu ienēmumu pārsnieguma pār izdevumiem sadale		6 494 776	(6 494 776)	-
Pamatlīdzekļu izslēgšana	(22 728)	-	-	(22 728)
Pārskata perioda ienēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	3 196 171	3 196 171
2020. gada 31. decembrī	1 415 430	47 364 512	3 196 171	51 976 113

Pielikums no 11. līdz 33. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Nerevidēta finanšu pārskata pielikums

1. Vispārēja informācija par pārvaldi

Ventspils Oblas pārvalde izveidota pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija Latvijas Republikas likumu „Likums par ostām” un 1994. gada 18. augusta Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr. 67 „Par Ventspils Oblas Administrācijas reorganizāciju un Oblas pārvaldes izveidošanu”. Ventspils brīvostas pārvalde ir Ventspils Oblas administrācijas aktīvu un saistību pārņēmēja. Saskaņā ar 1997. gada 16. jūnija Ventspils pilsētas domes (turpmāk arī – Domes) lēmumu Ventspils Oblas pārvaldi pārdēvēja par Ventspils Brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā Pārvalde). Līdz 2010. gada 11. augustam tā bija koleģiāla pašvaldības pārvaldes iestāde. Saskaņā ar 2010. gada 28. jūlija grozījumiem LR likumā par ostām, Pārvalde ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona sākot ar 2010. gada 11. augustu.

2019.gada 19. decembrī veikti grozījumi “Likums par ostām” un Ventspils brīvostas likumā. Saskaņā ar Ventspils brīvostas likuma grozījumiem tika nodibināta kapitālsabiedrība - akciju sabiedrība “Ventas osta”, kas turpmāk pildīs ostas pārvaldītāja funkcijas. 2020.gada 25.februārī Ministru kabinets izdeva noteikumus Nr. 119 “Noteikumi par ostas pārvaldes funkciju veikšanu Ventspils ostā”, kas nosaka ostas pārvaldīšanas kārtību pārejas periodā.

Pārvaldes galvenie darbības virzieni ir ostas maksu un nomas maksājumu iekasēšana, ostas darbību regulējošo noteikumu izstrāde un infrastruktūras attīstība, kuģu tauvošanas un citu pakalpojumu sniegšana Ventspils ostā.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Finanšu pārskata sagatavošanas principi

Ventspils brīvostas pārvaldes finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, balstoties uz darbības turpināšanas piejēmumu, līdz brīdim, kad Pārvaldes funkcijas pārņems valsts kapitālsabiedrība Ventas osta”. Pārvaldes darbības turpināšana pārskatāmā periodā aprakstīta 29. pielikumā.

2020. gada 31. decembrī Pārvalde atbilst vidējās sabiedrības kategorijai.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Pārskata periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 31. decembrim Pārvalde ir noslēgusi ar 3 196 171 EUR ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem. 2020. gada 31. decembrī Pārvaldes īstermiņa saistības pārsniedz Pārvaldes īstermiņa aktīvus par 5 244 613 EUR. īstermiņa saistību sastāvā ir iekļauti nākamo periodu ieņēumi 3 977 909 EUR. Pārvaldes vadība ir sagatavojuusi naudas plūsmu 2021. gadam. Investīciju programmu realizācija, izmantojot ES Kohēzijas fonda līdzfinansējumu, AS Danske Bank un Valsts kases vēl neizmantotos kredītlīdzekļus un Ventspils Brīvostas pārvaldes līdzekļus. Daļa no kredītsaistībām 7,4 milj. EUR tika refinansētas ar Latvijas Republikas aizdevumu, jo 2020. gada 21. jūnijā Latvijas Republikas Saeima pieņēma grozījumus Ventspils brīvostas likumā, kas nosaka, ka “finanšu ministrs Latvijas Republikas vārdā laika posmā no 2020. gada līdz 2023. gadam izsniedz valsts aizdevumu Brīvostas pārvaldei kredītiestāžu izsniegtó būvniecības kredītu pārkreditēšanai un uzsākto būvniecības projektu kreditēšanai. Aizdevumu minētajiem mērķiem atļauts izsniegt, ja Ministru kabinets ir pieņēmis attiecīgu lēmumu, kurā noteikti valsts aizdevuma izsniegšanas nosacījumi un Saeimas Budžeta un finanšu (nodokļu) komisija piecu darba dienu laikā no attiecīgās informācijas saņemšanas dienas ir to izskatījusi un nav iebildusi pret aizdevuma izsniegšanu”. Pārējās īstermiņa saistības finansē no Ventspils Brīvostas pārvaldes līdzekļiem.

Finanšu pārskatā par naudas vienību tiek lietots euro (EUR). Nerevidēts finanšu pārskats aptver laika periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 31. decembrim.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas oficiālajā valūtā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienā spēkā esošā kursa (dienas sākumā), kuru nosaka pamatojoties uz Eiropas Centrālo Banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas procedūru un kurš tiek publicēts Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē.

Pārskata perioda pēdējā dienā visi monetārie aktīva un pasīva posteņi tika pārrēķināti eiro pēc likmes, kas publicēta Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitei izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas ieņēmumu un izdevumu pārskatā neto vērtībā.

Pārvaldes finanšu pārskata sagatavošanā izmantotais Eiropas Centrālās Bankas noteiktais valūtas maiņas kurss (EUR pret ārvalstu valūtas vienību) bija šāds:

	CHF
2020. gada 31. decembrī	1,08020
2019. gada 31. decembrī	1,08540

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Pamatlīdzekli

Zeme

Pārvaldes bilancē tiek uzskaitīta zeme, kura iegādāta pēc 2010. gada 11.augusta. Zemei nolietojums netiek aprēķināts. Ventspils brīvostas pārvaldes teritorijā esošā Ventspils pilsētas domei un uz valsts iestāžu vārda reģistrētai īpašumā esošā un piekrītošā zeme, kas nodota Pārvaldes valdījumā, ir atspoguļota ārpusbilancē.

Citi pamatlīdzekli

Pārvaldes bilancē tiek uzskaitīti pamatlīdzekļi, kas iegādāti pēc 2010. gada 23. februāra, un kuru īpašumtiesības tiek reģistrētas uz Pārvaldes vārda. Tāpat valdījumā saņemto pamatlīdzekļu kapitalizētās rekonstrukcijas izmaksas, kas radušās pēc 2010. gada 11. augusta, tiek uzskaitītas bilancē. Pārvalde bilancē atspoguļo visus pamatlīdzekļus, t. sk. valdījumā saņemtos pamatlīdzekļus, kā arī tos, kuru iegādei vai rekonstrukcijai piesaistīts līdzfinansējums.

Pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Sākotnējā vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar pamatlīdzekļa iegādi vai izveidošanu. Pamatlīdzekļu komponenšu nolietojums tiek aprēķināts, nemot vērā aktīvo lietderīgās lietošanas laiku, izmantojot lineāro metodi pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā un pamatlīdzekļa iegādes vai pārvērtēšanas vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas beigās. Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistišanas saimnieciskajā darbībā. Katra atsevišķa pamatlīdzekļa lietderīgās lietošanas laiku nosaka pārvaldnieka izveidota un apstiprināta Pamatlīdzekļu izvērtēšanas komisija. Pamatlīdzekļiem vidēji tiek piemērots šāds derīgās lietošanas laiks:

Ēkas un būves	360 – 600 mēneši
Iekārtas un mašīnas	120 – 360 mēneši
Pārējie pamatlīdzekļi	60 – 300 mēneši

Ja pamatlīdzekļi, kuru iegādei tika izmantoti Pārvaldes līdzekļi, tiek pārdoti vai norakstīti, to sākotnējā vērtība un uzkrātais nolietojums tiek izslēgts no uzskaites, un pejna vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas vai norakstīšanas tiek atspoguļoti ieņēmumu un izdevumu pārskatā. Pamatlīdzekļu sākotnējo vērtību veido iegādes cena, tajā skaitā ievedmuitas nodevas un neatskaitāmie iegādes nodokļi, kā arī jebkuras tieši attiecīnāmas izmaksas aktīvu sagatavošanai darba stāvoklim un nogādāšanai to atrašanās vietā atbilstoši to paredzētajai lietošanai. Pamatlīdzekļu atzīšanu un derīgās lietošanas laiku nosaka un apstiprina pārvaldnieka izveidota komisija. Tādas izmaksas kā remonta un uzturēšanas izmaksas, kas rodas pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā, parasti tiek atspoguļotas ieņēmumu un izdevumu pārskatā to rašanās brīdī. Ja skaidri pierādāms, ka attiecīgo izmaksu rezultātā nākotnē tiks gūts ekonomiskais labums, kas pārsniedz sākotnēji noteikto pamatlīdzekļu izmantošanas atdevi, šādas izmaksas tiek kapitalizētas kā pamatlīdzekļu papildu vērtība.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešas izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par aizdevumu izmaksām un citām tiešajām izmaksām, kas radušās, finansējot attiecīgo objektu laika periodā, kas nepieciešams, lai sagatavotu jaunizeidoto objektu tā paredzētajai lietošanai. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par aizdevumu izmaksām periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Saskaņā ar 2010. gada 11. augusta izmaiņām likumā „Par ostām”, kopējās hidrotehniskās būves (moli, straumes regulēšanas dambji, vilņuļauži, krasta nostiprinājumi), kuģu ceļi Ventspils ostā ir valsts vai pašvaldības īpašums, kas atrodas attiecīgās ostas pārvaldes valdījumā vai ir brīvostas īpašums. 2020. gadā Domes īpašumā esošo pamatlīdzekļu apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar noslēgtu līgumu ar Ventspils Pilsētas domi par Ventspils brīvostas pārvaldei valdījumā nodoto pamatlīdzekļu apsaimniekošanu. Noslēgtais līgums paredz, ka valdītājam ir tiesības pārvaldīt, apsaimniekot un iznomāt pamatlīdzekļus un iegūt no tiem auglus.

Kārtējie un kapitālie remonti, kā arī investīcijas pamatlīdzekļos tiek veikti atbilstoši valdes apstiprinātajam Pārvaldes budžetam.

Pamatlīdzekļi ārpusbilancē

Pārvalde saskaņā ar LR Satiksmes ministrijas rīkojumiem un Domes lēmumiem vairāku gadu laikā no valsts un Domes ir saņēmusi valdījumā piestātnes un hidrotehniskās būves atbilstoši likuma „Par ostām” 4.panta prasībām, kā arī šīs būves rekonstruēja par saviem līdzekļiem, un šos pamatlīdzekļus uzskaitīja savā bilancē.

Pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, kas precīzē valdījuma uzskaiti, Pārvalde 2012. gadā veica būtiskas izmaiņas grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz valdījumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem. No Domes valdījumā saņemtos pamatlīdzekļus un līdz 2010. gada 11. augusta par saviem līdzekļiem veiktos ieguldījumus

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

tajos Pārvalde pārklasificēja ārpusbilancē, veicot retrospektīvu korekciiju. Ārpusbilancē pārklasificēti arī no Latvijas Jūras administrācijas valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi, no valsts valdījumā saņemtie nekustāmie ūpašumi, kurus brīvostas pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā.

Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Nemateriālo ieguldījumu atzīšana un derīgās lietošanas laiku nosaka un apstiprina pārvaldnieka izveidota komisija. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība varētu būt samazinājusies, attiecīgā aktīva vērtība tiek pārskatīta. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība pārsniedz tā atgūstamo summu.

2012. gadā pēc izmaiņām grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz valdījumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem, nemateriālie ieguldījumi, kuri iegādāti līdz 2010. gada 23. februārim, tiek atspoguļoti Pārvaldes ārpusbilancē.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) metodes. Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmēdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaka, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama, izvērtējot katru atsevišķi. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu. 2020. gadā Pārvaldē izveidots Finanšu un kontroles dienests, kura kompetencē ir sekot līdzi un identificēt iespējamos finanšu riskus, tai skaitā darbs ar parādniekiem.

Nauda

Bilancē atspoguļotā nauda ietver naudu bankā un kasē.

Aiznēmumi

Aiznēmumi sākotnēji tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizdevumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizdevumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta izmantojot aizdevuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizdevumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizdevuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski iekļauta leņēmumu un izdevumu pārskatā vai saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites politiku kapitalizēta nepabeigtās celtniecības objektu sastāvā aizdevuma perioda laikā.

Leņēmumu atzīšana

Leņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Pārvaldei gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatooti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot leņēmumus, tiek jemti vērā arī šādi nosacījumi:

Pakalpojumu sniegšana

Sniegto pakalpojumu vērtībā ietilpst galvenokārt leņēmumi no ostas pakalpojumiem. Leņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti.

Nomas leņēmumi

Nomas leņēmumi tiek uzskaitīti spēkā esošiem nomas līgumiem visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Procenti

Leņēmumi tiek atzīti atbilstoši attiecīgajam laika periodam.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pārvalde ir atbrīvota no uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.

Finanšu izdevumi

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procentus par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā iekļauj nepabeigtās celtniecības sākotnējā vērtībā atbilstoši pamatlīdzekļu uzskaites politikai. Pārējās izmaksas, kas saistītas ar aizdevumiem, norakstītas uz izdevumiem periodā, uz kuru tās attiecas un uzrādītas posteņi „Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas”.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojoj finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķas pārskatā atspoguļotās summas un datus. Tādējādi faktiskie rezultāti varētu atšķirties no šīm aplēsēm.

Darījumi ar saistītām personām

Par saistītām personām tiek uzskatīti daļbnieki, kuri var būtiski ietekmēt Pārvaldes darbību, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un uzņēmumi, kuros minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole. Par saistīto pusī tiek uzskatīta Ventspils pilsētas dome.

Dotācijas

Pamatlīdzekļu iegādei saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

Nākamo periodu ieņēmumi

Latvijas valsts un Eiropas Savienības saņemto līdzfinansējumu pamatlīdzekļu iegādei Pārvalde atspoguļo saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi", uzrādot saņemto finansējuma summu nākamo periodu ieņēmumos un pēc tam tos proporcionāli iekļaujot ieņēmumos atbilstoši pamatlīdzekļa kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summām.

Par Latvijas valsts un Eiropas Savienības finanšu līdzekļiem iegādātos aktīvus atbilstoši līgumu noteikumiem nedrīkst atsavināt 5 gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

3. Pamatdarbības ienēmumi

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Tonnāžas maksa	3 771 988	6 680 308
Kanāla maksa	2 576 096	5 243 713
Zemes iznomāšana	2 543 775	2 522 741
Piestātņu iznomāšana	2 239 056	2 211 394
Loču maksa	1 471 681	2 994 281
Tauvošanas pakalpojumi	240 994	372 532
Sanitārā maksa	235 534	452 858
Prāmja maksa	146 652	146 202
Mazo kuģu maksa	8 031	8 655
Kravas maksa	2 712	2 582
Pārejie pamatdarbības ienēmumi	2 365 683	2 607 747
KOPĀ:	15 602 202	23 243 013

4. Sniegto pakalpojumu izmaksas

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Amortizācija un nolietojums	6 791 513	6 404 941
Personāla izmaksas	3 746 029	4 152 205
Ražošanas objektu uzturēšana	3 026 210	3 066 803
Ostu maksu atskaitījumi pašvaldības budžetā	635 883	1 193 526
Degvielas, eļļas izlietojums	221 288	399 946
Nekustamā īpašuma nodoklis	320 624	310 751
Apdrošināšana	144 747	131 546
Pārejās pārdoto pakalpojumu izmaksas	74 468	129 671
Transporta uzturēšanas un remontu izmaksas	8 880	48 382
Pamatlīdzekļu noma	1 249	1 249
KOPĀ:	14 970 891	15 839 020

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

5. Administrācijas izmaksas

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Personāla izmaksas	1 877 534	2 327 081
Pārējās administrācijas izmaksas	320 186	501 158
Ēku un telpu uzturēšanas izmaksas un noma	285 526	1 107 260
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	137 370	473 235
Amortizācija un nolietojums	122 256	172 560
Reklāmas izmaksas	68 424	132 814
Apdrošināšanas izmaksas	46 662	109 950
Transporta izmaksas	31 131	71 725
Kancelejas un pasta izmaksas	19 181	39 583
Dalība izstādēs un citos pasākumos	6 083	23 912
Komandējumu izmaksas	3 622	18 196
KOPĀ:	2 917 975	4 977 474

Administrācijas izmaksās ir iekļauta atlīdzība zvērinātu revidētu komercsabiedrībai, kas var tikt atspoguļota šādi:

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Gada pārskata revīzija	10 250	10 250
KOPĀ:	10 250	10 250

6. Personāla izmaksas

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Atlīdzība par darbu	4 557 394	5 256 679
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 066 169	1 222 607
KOPĀ:	5 623 563	6 479 286

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

6. Personāla izmaksas (turpinājums)

Tai skaitā, Pārvaldes vadības atlīdzība:

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<u>Vadības atlīdzība</u>		
Atlīdzība par darbu	1 351 043	1 501 465
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	322 439	351 655
<u>Valdes locekli</u>		
Atlīdzība par darbu	164 438	384 007
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	39 614	89 954
KOPĀ:	1 877 534	2 327 081

Pārskata periodā Pārvalde vidēji nodarbināja 237 darbiniekus (2019. gada beigās: 269 darbinieku).

Kopējās personāla izmaksas ir iekļautas šādos ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņos:

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<u>Atlīdzība par darbu</u>		
Atlīdzība par darbu	3 041 913	3 371 207
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	704 116	780 998
Kopā sniegto pakalpojumu izmaksās:	3 746 029	4 152 205

Administrācijas izmaksas

Atlīdzība par darbu	1 515 481	1 885 472
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	362 053	441 609
Kopā administrācijas izmaksās:		
KOPĀ:	1 877 534	2 327 081
KOPĀ:		
5 623 563	6 479 286	

7. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Pārskata gadā ieņēmumos atzītais ES līdzfinansējums*	3 977 909	3 639 950
Citi saimnieciskās darbības ieņēmumi	5 928 061	2 299 307
Ieņēmumi no uzņēmumiem	131 625	163 192
Soda nauda no maksājumu kavējumu (Neto)	177 767	42 295
Atgūti šaubīgie parādi	96 075	30 307
KOPĀ:	10 311 437	6 175 051

*Ieņēmumos atzītais Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējums (skat. arī 25.pielikumu).

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

8. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Uzkrājumi šaubīgajiem parādiem, t.sk.:	4 338 845	1 725 206
<i>Baltic Coal terminal</i>	3 936 939	1 324 716
<i>Immer Digital</i>	224 961	-
<i>Wasserkabel Baltic</i>	82 445	42 160
<i>Maksātnespējīgais SIA Latvian Port</i>	74 595	351 556
<i>Pārējie šaubīgie debitori</i>	19 905	6 774
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	39 859	6 467
	KOPĀ:	4 378 704
		1 731 673

9. Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Procentu ieņēmumi	31 652	9 342
	KOPĀ:	31 652
		9 372

10. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Procentu maksājumi par aizņēmumiem	481 167	383 710
Izmaksas no valūtas konvertācijas, neto	383	753
	KOPĀ:	481 550
		384 463

11. Nemateriālie ieguldījumi

	Programmu licences	Citi nemateriālie ieguldījumi	KOPĀ EUR
Sākotnējā vērtība 31.12.2018.	180 581	52 483	233 064
iegāde	8 009	-	8 009
Izslēgšana	(1 408)	(52 483)	(53 891)
Pārvietots/ klasificēts	3 616	-	3 616
Sākotnējā vērtība 31.12.2019.	190 798	-	190 798
iegāde	517	-	517
Izslēgšana	(2 149)	-	(2 149)
Sākotnējā vērtība 31.12.2020.	189 166	-	189 166
Uzkrātā amortizācija 31.12.2018.	127 463	34 989	162 452
Amortizācija	14 504	17 494	31 998
Likvidēto aktīvu amortizācija	(1 409)	(52 483)	(53 892)
Uzkrātā amortizācija 31.12.2019.	140 558	-	140 558
Amortizācija	13 363	-	13 363
Likvidēto aktīvu amortizācija	(2 149)	-	(2 149)
Uzkrātā amortizācija 31.12.2020.	151 772	-	151 772
Atlikusī vērtība 31.12.2019.	50 240	-	50 240
Atlikusī vērtība 31.12.2020.	37 394	-	37 394

Ventspils brīvostas pārvalde

Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēneshu periodu līdz 2020. gada 31.decembrim

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

12. Pamatlīdzekļi

	Zemes gabali, ēkas un būves	Igtermiņa ieguldījumi nomālajos pamatlīdzekļos	leķartas un mašinas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Igtermiņa ieguldījumi vadījumā saņemtajos pamatlīdzekļos	KOPĀ EUR
legādes vērtība 31.12.2018.	153 461 849	1 760 639	2 554 837	2 233 804	7 413 014	9 208 333	16 161 950	192 794 426
legāde	12 817	-	229 392	97 218	7 691 448	13 375 482	-	21 406 357
2019 Pārvietots/pārklassificēts Likvidācija	8 513 257	-	6 578	74 251	4 398 058	(12 995 780)	-	(3 666) (164 244)
legādes vērtība 31.12.2019.	161 987 923	1 760 639	2 790 807	2 382 480	19 361 069	9 568 055	16 161 950	214 032 923
legāde	21 971	12 886	176 862	48 166	5 578 040	552 429	-	6 390 954
2020 Pārvietots/pārklassificēts Likvidācija	9 898 028 (27 711)	3 072	112 459 (271 958)	391 831 (14 223)	(2 711 429) (123 368)	(7 603 209) (16 454)	-	90 752 (453 714)
legādes vērtība 31.12.2020.	171 880 211	1 776 597	2 808 170	2 808 254	22 104 912	2 520 821	16 161 950	220 060 915
Uzkrātais nolietojums 31.12.2018.	26 806 931	1 174 498	1 469 605	1 652 603	-	-	6 091 635	37 195 272
2019 Nolietojums Pārvietots/pārklassificēts Likvidēto aktīvu nolietojums	5 406 371 57	288 261	219 298 65 054	166 115	-	-	455 712	6 505 757 65 111 (22 715)
Uzkrātais nolietojums 31.12.2019.	32 213 359	1 432 759	1 753 957	1 736 003	-	-	6 547 347	43 743 425
2020 Nolietojums Pārvietots/pārklassificēts Likvidēto aktīvu nolietojums	5 831 063 (20 981)	199 132	260 203 (259 729)	154 296 (13 461)	-	-	455 713	6 900 407 135 454 (294 171)
Uzkrātais nolietojums 31.12.2020.	38 023 441	1 631 891	1 858 683	1 968 040	-	-	7 003 060	50 485 115
Atlikusī vērtība 31.12.2019. EUR	129 774 564	327 880	1 036 850	536 477	19 361 069	9 568 055	9 614 603	170 289 498
Atlikusī vērtība 31.12.2020. EUR	133 856 770	144 706	949 487	840 214	22 104 912	2 520 821	9 158 890	169 575 800

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

12. Pamatlīdzekļi (turpinājums)

Pārvaldes bilancē tiek uzrādīta zeme un nekustamais īpašums, kurš iegādāts vai rekonstruēts pēc 2010. gada 11. augusta un pamatlīdzekļi, kas iegādāti pēc 2010. gada 23. februāra. Bilancē tiek atspoguļoti Pārvaldes ieguldījumi no Domes valdījumā saņemtajos pamatlīdzekļos pēc 2010. gada 11. augusta un pamatlīdzekļi, kuru iegādē vai rekonstrukcijai ir piesaistīts līdzfinansējums. Zeme, kas tika saņemta valdījumā no Domes, kā arī pamatlīdzekļi un tajos veiktie ieguldījumi līdz 2010. gada 11. augustam tiek atspoguļoti ārpusbilancē. 2020. gadā ārpusbilancē atspoguļota no valsts valdījumā saņemtā zeme un piestātnes, kā arī no valsts valdījumā saņemtās ēkas, kuru brīvostas pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā. (skatīt 27.d pielikumu).

2020. gadā uz pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigtā celtniecības objektu izmaksām tika kapitalizēti 144 941 EUR.

Ventspils brīvostas kopējā teritorija ir 2 451 hektāri, no tās uz Domes vārda reģistrēta zeme ir 1 330 hektāri (piederošā – 1 210 ha; piekrītošā – 20 ha; piekrītošās ielas – 99 ha); uz valsts iestāžu vārda reģistrēta zeme ir 619 hektāri (piederošā – 586 ha; piekrītošā – 33 ha); fizisko personu zemes ir 140 ha (piederošā – 137 ha; piekrītošā – 3 ha) un juridisko personu zemes ir 91 ha, Ventspils brīvostas pārvaldes zeme ir 25,5 ha, jaukta statusa zemes ir 2,9 ha (fiziskās un pašvaldības), Ventas upe ir 242,6 ha.**Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Ziemeļu mola pārbūve	12 038 306	7 375 725
Ražošanas ēkas Nr. 6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā	4 681 910	3 962 002
Ražošanas ēkas būvniecība Ganību ielā Nr. 103	4 269 096	831 944
Rūpniecības ielas pārbūve	231 491	-
Tehniskais projekts "Piestātne Nr. 35"	227 953	227 953
Pārējie būvniecības darbi	124 911	83 710
Kraujlaukuma izbūve Fabrikas ielā Nr. 6 C Būvprojekts "Ražošanas ēkas pārbūve, transformatoru apakšstacijas izveide Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr. 5"	94 594 66 073	40 527 66 073
Dienvidu mola skatu platformas izbūve Dienvidu molā Nr. 5	60 600	-
Kraujlaukuma izbūves būvprojekts Kustes dambī Nr. 2	60 260	60 260
Ražošanas ēkas būvniecības projekts Kaiju ielā Nr. 7	24 934	24 934
Ražošanas ēkas būvniecības būvprojekts Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr. 8	24 934	24 934
Ražošanas ēkas būvniecības būvprojekts Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr. 3	24 934	24 934
Ventas tilta seguma atjaunošana	24 245	-
Piestātnes Nr. 35 A remonts	23 188	23 188
Kaiju ielas pārbūve	21 073	-
Piestātnes Nr. 11 krasta nostiprinājuma projekts	19 436	19 436

Ventspils brīvostas pārvalde Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums) Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Naftas muliņa Nr. 3 tehniskā stāvokļa apsekošana	18 000	-
Ziemeļu mola transporta estakādes būvniecība	14 193	14 193
Elektroapgādes jaudas palielināšana piestātnē Nr. 12	14 000	-
Piestātnes Nr. 5 remonta tehniskais projekts	13 355	13 355
Piebraucamā ceļa izbūve Plostā iela Nr. 20/14	12 190	-
Ēkas atjaunošana K. Valdemāra ielā Nr. 12	11 086	11 086
Meliorācijas sistēmas pārbūve Maurciema teritorijā	4 150	4 150
Ostas ielas izbūve	-	2 986 517
Ražošanas ēkas Nr. 7 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā	-	2 373 001
Durbes ielas pārbūve	-	968 921
Elektrotīku izbūve K. Valdemāra ielā Nr. 12	-	68 932
Ēku demontāža Maskavas ielā Nr. 6	-	54 565
Celtņa sliežu ceļu izbūves projekts piestātnē Nr. 12	-	41 770
Pazemes gāzes tvertnes uzstādīšana Kustes dambī Nr. 30 A	-	38 109
Ventas tilta paceļamās daļas pilnveidošanas tehniskais projekts	-	9 010
Apļa ielas pārbūve	-	6 353
Rāvas ielas pārbūve	-	5 487
KOPĀ:	22 104 912	19 361 069

Uzsāktos projektus 2021.gadā turpina, saskaņā ar apstiprinātajiem projektu laika grafikiem.

Informācija par ārpusbilances saistībām attiecībā uz kapitālieguldījumiem sniegtā 27.c pielikumā.

Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem

2020.gada 31. decembrī lielāko avansa maksājumu daļu par pamatlīdzekļiem veido Pārvaldes veiktie maksājumi SIA "Ostas celtnieks" par ražošanas ēkas Nr. 6 būvniecību Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, kā arī ražošanas ēkas būvniecību Ganību ielā Nr. 103 , AS "BMGS" par Ventspils brīvostas Ziemeļu mola atjaunošanu, SIA "Ventbetons-V" par Rūpniecības ielas pārbūvi, SIA "CTB" par Ventas tilta seguma atjaunošanu.

2019. gada 31. decembrī lielāko avansa maksājumu daļu par pamatlīdzekļiem veido Pārvaldes veiktie maksājumi AS "BMGS" par Ventspils Brīvostas Ziemeļu mola atjaunošanu un Kraujlaukuma projektēšanu un būvniecību Kustes dambī Nr.2, SIA "Ostas celtnieks" par Ostas ielas izbūvi posmā no Kr.Valdemāra ielas līdz Ostas kapteiņa dienestam un ražošanas ēkas Nr.6 būvniecību Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, kā arī ražošanas ēkas būvniecību Ganību ielā Nr. 103, SIA "CTB" par Durbes ielas pārbūvi, SIA "Aimasa" par ražošanas ēkas Nr. 7 būvniecību Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā.

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

13. Citi ilgtermiņa debitori *

Uzņēmums	Atmaksas termiņš	31.12.2020.	31.12.2019.
Augsto Tehnoloģiju Parks	03.09.2021.	-	56 409
SIA „Karavela” **	31.12.2032.	33 899	37 289
KOPĀ:		33 899	93 698

* Pārvalde veica ilgtermiņa ieguldījumus publiskās infrastruktūras attīstības realizācijā.

** SIA “Karavela” ir SIA “Stema Real” saistību pārņēmēja

14. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	11 033 749	6 373 916
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(9 450 401)	(5 320 695)
KOPĀ:	1 583 348	1 053 221

Uzkrājumi šaubīgiem parādiem pārskata gada sākumā	5 320 695	4 418 782
Izveidotie uzkrājumi	4 338 845	1 725 206
Atgūtie šaubīgie Baltic Coal Terminal debitoru parādi	(93 554)	(709 541)
Atgūti šaubīgie debitoru parādi	(96 075)	(30 307)
Norakstīti šaubīgie debitoru parādi	(19 510)	(83 445)
Uzkrājumi nedrošajiem parādiem pārskata perioda beigās	9 450 401	5 320 695

15. Citi debitori

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Ventspils Augsto tehnoloģiju parks	56 409	-
Atliktais pievienotās vērtības nodoklis	8 304	19 176
Citi debitori	39 393	88 310
KOPĀ:	104 106	107 486

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

16. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<i>Ilgtermiņa daja:</i>		
Pirmā naftas muliņa demontāža*	-	1 081 383
<i>Īstermiņa daja:</i>		
Pirmā naftas muliņa demontāža*	540 691	-
Apdrošināšana	49 385	57 719
Pārējās nākamo periodu izmaksas	6 911	26 700
Atliedzība par darbu	4 894	7 242
Kopā īstermiņa daja:	601 881	91 661
KOPĀ nākamo periodu izmaksas:	601 881	1 173 044

* Izmaksās tiks atzīts investīciju atgūšanas periodā saskaņā ar Baltic Coal Terminal līguma nosacījumiem.

17. Nauda

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Nauda bankā	4 255 377	4 728 633
Nauda kasē	7 502	4 026
KOPĀ:	4 262 879	4 732 659

18. Pārējās rezerves

Ventspils brīvostas pārvalde ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona. Tā kā Ventspils Brīvostas pārvalde nav ne statūsbiedrība, ne valsts vai pašvaldības uzņēmums, kura pamatkapitālu veido nodalītā īpašnieku manta, Pārvaldes uzskaitē posteņis „Pamatkapitāls” netiek atspoguļots. Pārējās rezerves veidojas, uzskaitot pamatlīdzekļus, kas iegūti valdījumā no Ventspils pilsētas domes un valsts, kuru iegāde nav notikusi par Pārvaldes līdzekļiem. Izmaiņas rezervēs saistītas ar Grāmatvedības politikas uzskaites izmaiņām 2012. gadā, kuru rezultātā bez atlīdzības valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi no Domes un Latvijas Jūras administrācijas, kuri reģistrēti zemes grāmatā, tiek izslēgti no bilances, samazinot „Pārējās rezerves”.

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

19. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa daļa)

	Sākotnējā līguma summa un līguma valūta	Spēkā esošā procentu likme	Atmaksas termiņš	31.12.2020.	31.12.2019.
Aizņēmumi atmaksājami pēc 5 gadiem					
Valsts Kase	10 000 000	EUR 0.574 % + 1 % + 0,5 %	20.12.2038.	8 061 450	3 129 523
Latvijas Republika	4 600 000	EUR 4,597 %	01.07.2030.	4 472 230	-
AS Danske Bank	5 300 000	EUR 3 mēn. Euribor +2.30 %	26.10.2032.	4 211 629	3 947 260
Latvijas Republika	2 800 000	EUR 4,597 %	01.07.2030.	2 722 230	-
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 100 000	EUR 3 mēn. Euribor + 2.90%	18.02.2029.	2 327 142	2 501 754
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 500 000	EUR 3 mēn. Euribor + 1.94%	15.04.2027.	1 855 404	2 047 732
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	3 800 000	EUR 3 mēn. Euribor + 2.90%	18.02.2029.	1 687 976	1 824 702
Aizņēmumi atmaksājami 5 gadu laikā					
AS Luminor Bank	11 100 000	EUR 3 mēn. Euribor +2.19%	29.07.2023.	2 166 813	2 920 488
Nordea Bank filiāle Abp	2 500 000	EUR 3 mēn. Euribor + 1.27%	01.08.2021.	-	555 556
Nordea Bank filiāle Abp	1 850 000	EUR 3 mēn. Euribor + 0.80%	20.06.2022.	38 549	115 647
AS Luminor Bank	4 860 000	EUR 3 mēn. Euribor + 1.68%	20.06.2021.	-	347 143
Nordea Bank filiāle Abp	18 500 000	EUR 3 mēn. Euribor + 1.05%	30.06.2021.	-	755 103
KOPĀ:				27 543 423	18 144 908

20. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa)

	Sākotnējā līguma summa un līguma valūta	Spēkā esošā procentu likme	Atmaksas termiņš	31.12.2020..	31.12.2019..
AS Luminor Bank	11 100 000	EUR 3 mēn. Euribor + 2,19%	29.07.2023.	1 130 511	1 130 511
Nordea Bank Abp	18 500 000	EUR 3 mēn. Euribor + 1,05%	30.06.2021.	755 103	1 510 203
AS Luminor Bank	4 860 000	EUR 3 mēn. Euribor + 1,68%	20.06.2021.	578 571	694 286
Nordea Bank Abp	2 500 000	EUR 3 mēn. Euribor + 1.27%	01.08.2021.	555 556	833 333
AS Danske Bank	5 300 000	EUR 3 mēn. Euribor +2.30 %	26.10.2032.	388 766	260 905
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 500 000	EUR 3 mēn. Euribor + 1,94%	15.04.2027.	347 888	323 376
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 100 000	EUR 3 mēn. Euribor + 2.90%	18.02.2029.	324 717	306 337
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	3 800 000	EUR 3 mēn. Euribor + 2.90%	18.02.2029.	253 196	238 004
Valsts Kase	10 000 000	EUR 0.574 % + 1 % + 0,5 %	20.12.2038.	133 075	-
Latvijas Republika	4 600 000	EUR 4,597 %	01.07.2030.	127 770	-
Latvijas Republika	2 800 000	EUR 4,597 %	01.07.2030.	77 770	-
Nordea Bank filiāle Abp	1 850 000	EUR 3 mēn. Euribor + 0,80%	20.06.2022.	77 098	77 098
AS Swedbank	5 000 000	EUR 3 mēn. Euribor + 1.65%	01.06.2020.	-	2 741 935
AS Swedbank	4 000 000	EUR 3 mēn. Euribor + 0.98%	09.06.2020.	-	2 457 143
Nordea Bank Abp	4 500 000	EUR 3 mēn. Euribor + 1.07%	01.06.2020.	-	2 625 000
Nordea Bank Abp	3 000 000	EUR 3 mēn. Euribor + 1.07%	01.06.2020.	-	1 750 000
KOPĀ:				4 750 021	14 948 131

Ventspils brīvostas pārvalde Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

21. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daja) (turpinājums)

Pārvaldes ķīlas saistības aizņēmumiem, kuri ir atspoguļoti 19. un 20. pielikumos, kur ieķīlāti brīvostas pārvaldes nekustāmie īpašumi, atspoguļojas šādi:

Aizņēmums no	Summa	Valūta	Kīlas objekts
Valsts Kase	10 000 000	EUR	Nekustamais īpašums – ražošanas ēka Kustes dambī Nr. 30 A, Ventspilī, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018.gada 17.decembra lēmumu Nr. 19/1
			Nekustamais īpašums – jaunbūve ražošanas ēka Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 7, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018.gada 17. decembra lēmumu Nr. 19/1
			Nekustamais īpašums – jaunbūve ražošanas ēka Ganību ielā Nr. 103, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils brīvostas valdes 2018.gada 17.decembra lēmumu Nr. 19/1
AS Danske Bank	5 300 000	EUR	Nekustamais īpašums – jaunbūve ražošanas ēka Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 6, pamatojoties uz 2017.gada 4.augusta Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr. 8/20
AS Luminor Bank	4 860 000	EUR	Nekustamais īpašums – Dzintaru ielā 17, Ventspils, piestātne Nr.5, pamatojoties uz 2013. gada 28. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr.1/19.
			Nekustamais īpašums – piestātne Nr.34, Ventspils, pamatojoties uz 2013. gada 28. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr.1/19.
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 500 000	EUR	Nekustamais īpašums – Ventspils Augsto Tehnoloģiju parks 2, Ventspils, pamatojoties uz 2012. gada 2. aprīļa Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr.6/8.
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	4 100 000	EUR	Nekustamais īpašums – Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 1 A, pamatojoties uz 2014. gada 14. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmuma Nr. 2/13
OP Corporate Bank filiāle Latvijā	3 900 000	EUR	Nekustamais īpašums – Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr. 5, pamatojoties uz 2014. gada 14. februāra Ventspils brīvostas valdes lēmuma Nr. 2/13
Nordea Bank Abp	2 500 000	EUR	Nekustamais īpašums – piestātne Nr. 12, Ventspils, pamatojoties uz 2016. gada 2. septembra Ventspils brīvostas valdes lēmumu Nr. 12/28

Informācija par attiecīgo aizņēmumu ķīlām, kur ieķīlāts Domes nekustamais īpašums, ir sniegtā pārskata 27. (b) pielikumā

.Neizmantotie aizņēmumi var tikt atspoguļoti šādi:

	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Ar terminu viena gada laikā	4 489 418	5 358 224
KOPĀ:	4 489 418	5 358 224

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

22. Parādi saistītām personām

	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Citi parādi Ventspils pilsētas domei	99	218
KOPĀ:	<u>99</u>	<u>218</u>

23. Nodokļi , valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas u.c. maksājumi

	(Parāds)/ pārmaksa 31.12.2020.	Atgūts no valsts	Samaksāts	Aprēķināts	(Parāds)/ pārmaksa 31.12.2019.
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	(69 250)	-	852 406	(822 506)	(99 150)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(131 387)	-	1 593 052	(1 547 905)	(176 534)
Pievienotās vērtības nodoklis	(58 609)	(17 403)	1 157 713	(1 187 646)	(11 273)
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	-	320 625	(320 625)	-
Ostu maksas pašvaldībai	(22 171)	-	692 761	(646 278)	(68 654)
KOPĀ:	(281 417)	(17 403)	4 616 557	(4 524 960)	(355 611)
No tā atspoguļots bilance kā:					
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(222 808)				(344 338)
Citi kreditori	(58 609)				(11 273)

24. Pārējie kreditori

	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Atlīdzība par darbu	194 812	234 667
Pārējie kreditori	147 029	42 217
Uzkrātie procenti par aizņēmumiem	32 971	33 810
KOPĀ:	374 812	310 694

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

25. Nākamo periodu ieņēmumi

<i>Ilgtermiņa daļa:</i>	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Pievadceļi pie termināliem un industriālajām zonām	18 938 705	20 410 145
Hidrotehnisko būvju pārbūve un atjaunošana (2016. -2020. finansēšanas gads)	13 162 457	11 888 432
Pievadceļu attīstība termināliem un industriālajām zonām (2014.-2020.finansēšanas gads)	13 112 565	13 790 730
Piestātnes Nr.12 rekonstrukcija	6 885 635	7 125 039
Sauskravu termināla piestātnes, kraujlaukuma un dzelzceļa uz terminālu izbūve	5 953 178	6 215 825
Pārējie nākamo periodu ieņēmumi	4 486 638	4 696 278
Apvedtilta būvniecība	4 246 918	4 360 389
Piestātnu Nr. 2 un 3 nostiprināšana	3 797 326	3 883 141
Ventas tilta rekonstrukcija	3 035 893	3 113 737
Prāmju termināla komplekss Dārza ielā Nr. 6	2 491 849	2 646 525
Autotransporta pievadceļu būvniecība	1 265 302	1 367 132
Tehnoloģiju centrs VATP Nr. 5	1 205 500	1 241 099
Elektronikas centrs VATP Nr. 2	1 042 720	1 077 465
Finansējums ES TEN – T* projekta ietvaros**	994 499	1 029 541
Rūpniecības ielas rekonstrukcija	708 771	769 960
Sarkanmuižas dambja rekonstrukcija	499 220	544 262
Mazā zvejas osta	483 260	496 034
Kurzemes Zivju termināls Loču ielā Nr. 2 b	451 855	471 215
Ražošanas ēka Nr. 6 VATP	408 031	408 031
Ražošanas ēka Ganību ielā Nr. 103	408 013	408 013
Ražošanas ēka Nr. 7 VATP	394 592	408 044
Degradētās teritorijas atjaunošana Pārventas industriālajā zonā	361 130	343 459
Fabrikas ielas rekonstrukcija	302 524	326 548
Auto stāvlaukuma paplašināšana Ganību ielā Nr. 103	246 363	260 999
Pirmā naftas muliņa demontāža	-	152 963
KOPĀ:	84 882 944	87 435 006

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

25. Nākamo periodu ieņēmumi (turpinājums)

Istermiņa daļa:	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Pievadceļi pie termināliem un industriālajām zonām	1 471 440	1 471 440
Pievadceļu attīstība termināliem un industriālajām zonām (2014.–2020.finansēšanas gads)	784 448	616 685
Sauskravu termināla piestātnes, kraujlaukuma un dzelzceļa uz terminālu izbūve	262 647	262 647
Piestātnes Nr.12 rekonstrukcija	239 404	239 404
Pārējie nākamo periodu ieņēmumi	221 826	243 458
Prāmju termināla komplekss Dārza ielā Nr. 6	154 676	154 676
Pirmā naftas muliņa demontāža	152 962	152 962
Hidrotehnisko būvju pārbūve un atjaunošana (2016. -2020. finansēšanas gads)	116 267	101 221
Apvedtilta būvniecība	113 471	113 471
Autotransporta pievadceļu būvniecība	101 829	101 829
Piestātnu Nr. 2 un Nr. 3 rekonstrukcija	85 815	85 815
Ventas tilta rekonstrukcija	77 844	77 844
Rūpniecības ielas rekonstrukcija	61 189	61 189
Sarkanmuižas dambja rekonstrukcija	45 042	45 042
Tehnoloģiju centrs VATP Nr. 5	35 598	35 598
Finansējums ES TEN – T* projekta ietvaros	35 043	35 043
Elektronikas centrs VATP Nr. 2	34 745	34 745
Fabrikas ielas rekonstrukcija	24 025	24 025
Degradētās teritorijas atjaunošana Pārventas industriālajā zonā	20 395	-
Kurzemes Zivju termināls Loču ielā Nr. 2 b	19 359	19 359
Auto stāvlaukuma paplašināšana Ganību ielā Nr. 101 A	14 635	-
Mazā zvejas osta	12 773	12 773
KOPĀ:	4 085 433	3 889 226

*TEN-T project – Trans-European Transport Networks (Eiropas transporta tīkla projekts)
Pārskata periodā saņemts ERAF līdzfinansējums 40 697 EUR projekta "Degradētās teritorijas atjaunošana Pārventas industriālajā zonā" realizēšanai. Tāpat 2020.gadā saņemts līdzfinansējums ES Kohēzijas fonda ietvaros Ventspils brīvostas hidrotehnisko būvju pārbūves un atjaunošanas projekta īstenošanai 1 418 821 EUR un 162 702 EUR pievadceļu attīstībai.
2019. gada laikā ES Kohēzijas fonda ietvaros tika saņemts līdzfinansējums 5 845 297 EUR apmērā, tai skaitā, Pievadceļu attīstības projekta ietvaros saņemtais līdzfinansējums 1 371 769 EUR apmērā, savukārt Hidrotehnisko būvju pārbūves un atjaunošanas projekta ietvaros saņemts līdzfinansējums 4 473 528 EUR apmērā.
Ventspils brīvostas pārvalde 2019.gadā saņēma arī ERAF līdzfinansējumu 1 618 797 EUR, tai skaitā projekta "Degradētās teritorijas atjaunošana Pārventas industriālajā zonā" ietvaros saņemts līdzfinansējums 102 000 EUR, auto stāvlaukuma būvniecībai Ganību ielā Nr. 103 saņemts līdzfinansējums 292 709 EUR, ražošanas ēkas būvniecībai Ganību ielā Nr. 103 saņemti 408 013 EUR, ražošanas ēkas būvniecībai Nr. 6 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā saņemti 408 031 EUR, ražošanas ēkas būvniecībai Nr. 7 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā saņemti 408 044 EUR , kā arī tika saņemts līdzfinansējums 18 901 EUR apmērā projekta "Industrial Heritage" (Industriālā mantojuma atdzīvināšana tūrisma attīstībai – Ovišu bākas ekspozīcija) ietvaros. 2019.gadā ieņēmumu un Izdevumu pārskatā atzīti 3 639 950 EUR, no tiem Eiropas Savienības projektu ietvaros 3 472 308 EUR. Saņemtais līdzfinansējums par dažādiem ES līdzfinansētajiem projektiem ir 53 378 EUR.

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

26. Uzkrātās saistības

	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Uzkrātās izmaksas par pārējiem pakalpojumiem	140 849	453 030
Uzkrājumi atvajinājumiem	134 308	80 256
Uzkrājumi prēmijām un valsts sociālās apdrošināšanas obligātām iemaksām	90 003	136 632
KOPĀ:	365 160	669 918

27. Ārpusbilances saistības un aktīvi

a) Saņemtie pamatlīdzekļi nomā no Domes

	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Ēkas un būves	16 636	17 620
KOPĀ:	16 636	17 620

Par šiem pamatlīdzekļiem tiek maksāta nomas maksa, kas noteikta aprēķinātā nolietojuma apmērā.

b) Ķīlas

Pārvaldes ķīlas saistības aizņēmumiem, kuri atspoguļoti 19. un 20. pielikumos, kur ieķīlāti Domes nekustamie īpašumi, atspoguļojas šādi:

Aizņēmumi no kredītiestādēm	Summa	Valūta	Ķīlas objekts
Nordea Bank Abp	18 500 000	EUR	Nekustamais īpašums – Dzintaru iela 80, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 15.04.2004.g. lēmumu Nr. 113
AS Luminor Bank	11 100 000	EUR	Nekustamais īpašums – Dzintaru iela 51b, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 26.07.2013.g. lēmumu Nr.147
			Nekustamais īpašums – Dzintaru iela 51/3, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 26.07.2013.g. lēmumu Nr.147
			Nekustamais īpašums – Dzintaru iela 102C, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 27.07.2010.g. lēmumu Nr.168
Valsts Kase	10 000 000	EUR	Nekustamais īpašums – Dzintaru iela 27/10, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 09.11.2018.g. lēmumu Nr. 129
			Nekustamais īpašums – Dzintaru iela 20/14, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 09.11.2018.g. lēmumu Nr. 129
			Nekustamais īpašums – Dzintaru iela 20/16, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 09.11.2018.g. lēmumu Nr. 129

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

27. Ārpusbilances saistības un aktīvi (turpinājums)

Aizņēmumi no kredītiestādēm	Summa	Valūta	Kādas objekts
Latvijas Republika	7 400 000	EUR	Nekustamie īpašumi – Ziemeļu mols 1, Dzintaru iela 15D, Dzintaru iela 51/4A, Plostu iela 20/15, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 29.05.2020.g.lēmumu Nr.76
Nordea Bank Abp	1 850 000	EUR	Nekustamais īpašums – Rūpniecības iela 27, Ventspils, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 10.07.2006.g. lēmumu Nr. 262 un 21.05.2007.g. lēmumu Nr.176

c) Kapitālieguldījumi

2020. gada 31. decembrī Pārvaldei bija saistības attiecībā uz noslēgtajiem līgumiem par celtniecības darbiem un iekārtu piegādi, kuri vēl nav izpildīti, no kuriem lielākās ārpusbilances saistības ir:

Darījuma partneris	Līguma priekšmets	Nākotnes saistību summa (bez PVN) uz attiecīgā perioda beigām	
		31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
SIA Ostas celtnieks	Ražošanas ēkas Nr. 6 būvniecība VATP	3 456 289	3 677 252
SIA Ostas celtnieks	Ražošanas ēkas būvniecība Ganību ielā Nr. 103	765 739	3 351 603
AS BMGS	Ziemeļu mola atjaunošana	528 734	5 947 055
SIA Ventbetons-V	Rūpniecības ielas seguma atjaunošana	213 771	-
SIA Aimasa	Ražošanas ēkas Nr. 7 būvniecība VATP	-	3 024 767
SIA CTB	Durbes ielas pārbūve	-	582 094
SIA Firma L4	Būvuzraudzība ražošanas ēkas Nr. 7 būvniecībai VATP	-	44 495
SIA VIA	Kurzemes ielas pārbūve posmā no Embūtes ielas līdz Mazajai Kurzemes ielai	-	2 057 770
SIA Ostas celtnieks	Ostas ielas izbūve posmā no K.Valdemāra ielas līdz Ostas kapteiņdieniestam un K.Valdemāra ielas Nr. 12/14 teritorijas labiekārtojums	-	1 004 753
KOPĀ:		4 964 533	19 689 789

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

27. Ārpusbilances saistības un aktīvi (turpinājums)

d) Pamatlīdzekļi ārpusbilance

Pārvalde 2012. gadā veica būtiskas izmaiņas grāmatvedības uzskaites principos attiecībā uz pamatlīdzekļiem, kā rezultātā ārpusbilancē tika uzskaitīti no Latvijas Jūras administrācijas, Ventspils Domes valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi. No 2013. gada ārpusbilancē tiek uzskaitīta no valsts valdījumā saņemtā zeme un piestātnes, kā arī ēkas, kuras brīvostas pārvalde uz valsts iestāžu vārda reģistrējusi Zemesgrāmatā.

Brīvostas pārvalde 2014. gadā ir mainījusi uzskaites politiku attiecībā uz ārpusbilancē uzskaitāmajiem pamatlīdzekļiem - pamatlīdzekļu nolietojums netiek rēķināts – un pamatlīdzekļi ārpusbilancē saglabājas ar vērtību, kāda tā bija pārklasifikācijas brīdī t.i. 2012. gada 31. decembrī. No jauna bez atlīdzības valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti ar vērtību, kāda tā ir pārņemšanas brīdī. Pamatlīdzekļi no ārpusbilances tiek izslēgti pēc to norakstīšanas.

Pamatlīdzekļu vērtība atspoguļota šādi:

<i>Saņemti valdījumā no Domes:</i>	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Zemes gabali, ēkas, būves	186 893 975	186 606 202
Pārejīe pamatlīdzekļi un inventārs	501 755	503 856
Iekārtas un mašīnas	82 918	114 053
Nemateriālie ieguldījumi	240	240
KOPĀ:	187 478 888	187 224 351

Saņemti valdījumā no Latvijas Jūras administrācijas:

Ēkas un būves	60 747	60 747
---------------	--------	--------

Saņemti valdījumā no Valsts

Zemes gabali, ēkas un būves	24 818 529	24 832 443
-----------------------------	------------	------------

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

28. Finanšu risku vadība

Pārvaldes nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Pārvaldes saimnieciskās darbības finansējumu. Pārvalde saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Pārvaldes finanšu instrumentiem, ir procentu likmju risks, kredītrisks un likviditātes risks.

Procentu likmju risks

Pārvalde ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tās īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumiem. Pārvaldes politika paredz nodrošināt, lai lielākās tās aizņēmumu daļas procentu likme būtu mainīga. Pārvaldes aizņēmumu vidējās procentu likmes atspoguļotas 19. un 20. pielikumā.

Kredītrisks

Pārvalde ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem, izsniegtajiem aizdevumiem un naudu. Pārvalde kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Pārvalde nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlīkumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Pārvaldei nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

2020. gadā Pārvaldē izveidots Finanšu un kontroles dienests, kura kompetencē ir sekot līdzi un identificēt iespējamos finanšu riskus, tai skaitā darbu ar parādniekiem.

Likviditātes risks

Pārvalde kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot banku piešķirtos aizdevumus. Detalizētāks apraksts pieejams sadalā Finanšu pārskata sagatavošanas principi.

Makroekonomiskie riski

2020. gada sākumā saasināta situācija ar Covid-19 pandēmijas izraisīto pasaules ekonomikas sabremzēšanos liecina par potenciāli dzīļu ekonomikas recessiju. Palēninoties ekonomiskajai aktivitātei Latvijā, samazinās Latvijas lielākajās ostās pārkrauto kravu apjoms. Vērojamas tendencies atsevišķu kravu veidu (naftas produkti, čuguns) samazinājumam tuvākajā laika periodā.

29. Pārvaldes darbības turpināšana

2019.gada 18.decembrī Saeima pieņēma grozījumus Likumā par ostām, 7.panta 1.² daļā nosakot, ka ostas pārvaldes funkcijas, uzdevumus un pienākumus Ventspils ostā veic Ministru kabineta noteiktā kapitālsabiedrība, kas atrodas ministrijas pārraudzībā attiecībā uz šajā likumā un Ventspils brīvostas likumā noteikto ostas pārvaldes funkciju, uzdevumu un pienākumu īstenošanu un ka kapitāla dajas (akcijas) nav atsavināmas vai ieķīlājamas.

Ar Ministru kabineta 2019.gada 18.decembra rīkojumu Nr.640 "Par valsts akciju sabiedrības "Ventas osta" dibināšanu" nodibināja valsts akciju sabiedrību "Ventas osta". To 2019.gada 27.decembrī reģistrēja Komercreģistrā.

Atbilstoši grozījumiem Likuma par ostām pārejas noteikumu 15.punktā noteikto, ka līdz dienai, kad stāsies spēkā likums, ar kuru mainīts Latvijas ostu pārvaldības modelis atbilstoši labas pārvaldības principiem, Ventspils ostas pārvalde (atvasināta publisko tiesību juridiskā persona) darbojas, ievērojot šajā punktā minētos nosacījumus.

Atbilstoši Likuma par ostām Pārejas noteikumos paredzētajam deleģējumam un Ministru kabineta 2020.gada 25.februāra noteikumiem Nr.119 "Noteikumi par ostas pārvaldes funkciju veikšanu Ventspils ostā" akciju sabiedrība "Ventas osta" veic šajā apakšpunktā minētajos normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.

Neskatoties uz to, ka krīzes rašanās iemesls (ASV sankcijas) ir pārvarēts un brīvostas pārvaldes darbība ir atjaunota, virknei brīvostas galveno klientu (termināju) bija vērojama negatīva sankciju ietekme.

Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Nerevidēts gada pārskats par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90000284085

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

29. Pārvaldes darbības turpināšana

Būtiski faktori, kas ietekmē brīvostas darbību, ir vispārējā lejupslīde Latvijas tranzīta jomā, kopējā ekonomiskā situācija COVID-19 krīzes apstākjos, kā arī pārmaiņu process no Ventspils brīvostas pārvaldes uz akciju sabiedrību.

Ventspils brīvostas pārvalde darbojas, lai nodrošinātu 2021. gada budžeta izpildi. Tieki veikta izdevumu optimizācija un samazināšana. Pārvalde izvērtē neuzsāktu projektu lietderību, tajā pašā laikā turpinot jau uzsāktu projektu īstenošanu.

2021.gadā Investīciju programma prognozēta 9.66 milj. EUR apjomā, bet tās realizācija būs atkarīga no pieejamo līdzekļu apjoma un projektu realizācijas gaitas. 2021. gadā turpināsies hidrotehnisko būvju apsekošana un kārtējo remontu veikšana dažādām būvēm, kā arī ikdienas ostas darbības nodrošināšana (t.sk. ostas dzījumu uzturēšana).

Ventspils Brīvostas pārvaldes tekošās saistības tiek segtas, sanemot ostas maksas, zemes, piestātņu, telpu nomas maksas un citus ienēmumus. Būvniecības projektu realizācijai ir pieejams piešķirtais ES Kohēzijas fonda līdzfinansējums un Valsts Kases kredītlīdzekļi.

2020. gada 22. maija Ventspils brīvostas valdes sēdē izskatīja "Ventspils brīvostas pārvalde vidēja termiņa darbības programmu" un "Ventspils brīvostas pārvaldes Attīstības programmu 2020 - 2023". Attīstības programma paredz ostas infrastruktūras uzturēšanu un attīstību, identificējot galvenos attīstības projektus.

Turpmākās darbības tiks veiktas atbilstoši valdības pienemtajiem lēmumiem par Latvijas ostu pārvaldības modeli.

Pārvaldes vadība uzskata, ka pārvaldes darbības turpināšanas princips līdz brīdim, kad akciju sabiedrība "Ventas osta" pārņems visas Ventspils brīvostas pārvaldes funkcijas, uzdevumus un pienākumus Ventspils ostā, finanšu pārskata sagatavošanā ir pamatots.

30. Notikumi pēc bilances datuma

2021. gadā turpinās pāreja uz jauno ostu pārvaldības modeli. Ventspils Brīvostas pārvalde un akciju sabiedrība "Ventas osta" strādā, pamatojoties uz 2020. gada 27. marta līgumu par savstarpējo sadarbību, lai nodrošinātu Ventspils ostas funkcijas privāto tiesību jomā.

levērojot Ministru kabineta 2020. gada 9. jūnija noteikumus Nr. 360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi COVID-19 infekcijas izplatības ierobežošanai"¹¹ Ventspils brīvostas pārvalde ir veikusi pasākumu kompleksu, lai mazinātu pandēmijas iespējamu ietekmi uz Ventspils ostas darbību.

Galvenā prioritāte ir darbinieku drošība un darbības nepārtrauktība COVID-19 ārkārtas situācijas periodā. Ventspils Brīvostas pārvalde ir ieviesusi iekšējās ārkārtas situācijas procedūras, kuru mērķis ir nodrošināt un uzturēt labu uzņēmuma darbinieku veselības stāvokli. Uzņēmuma struktūrvienības turpina darbību pilnā apmērā.

Nerevidētu gada pārskatu par 12 mēnešu periodu līdz 2020.gada 31.decembrim ir sagatavojuši galvenā grāmatvede Māra Cēbere.

Pārvaldes nerevidētu gada pārskatu par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31.decembrim, kas atspoguļots no 6. līdz 33. lappusei, 2021. gada 10. martā ir parakstījuši:


Ventspils Brīvostas Pārvaldnīceks
A. Purmalis


Galvenā grāmatvede
M. Čeberē