

LĪGUMS Nr. VBOP 2024/14

Dokumenta datums

ir tā pēdējā elektroniskā paraksta datums

Ventspils brīvostas pārvalde tās pārvaldnieka vietnieka, Inženiertehniskā departamenta vadītāja Arņa Mazaļa personā, turpmāk – Pasūtītājs, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un SIA “Pilsbūve” valdes priekšsēdētāja Vladimira Budigina personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses, abas puses turpmāk kopā – Puses un katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. VBOP 2024/14 ERAF (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs pasūta, un Izpildītājs apņemas veikt Ražošanas ēkā Nr.6 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā konstatēto defektu novēršanu (turpmāk – Darbs).
- 1.2. Darbs tiks veikts un finansēts projekta ietvaros, kura realizācija notiek saskaņā ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansiālu atbalstu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Sasmērēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.5. pasākuma “Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai” projekta “Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, Nr. 3.1.1.5./16/A/012, ietvaros.
- 1.3. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro Pasūtītāja prasības, Līgumā un tā pielikumos, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, iekļautos noteikumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un standartus.

2. Līgumā lietotie termini

- 2.1. Apakšuzņēmējs – Izpildītāja nolīgta persona vai savukārt tās nolīgta persona, kura veic būvdarbus vai sniedz pakalpojumus Līguma izpildē.
- 2.2. Būvdarbu izpildes akts – akts, kurā tiek dokumentēti attiecīgā periodā faktiski izpildītie būvdarbi.
- 2.3. Būvdarbu līgumcena – kopējā samaksa par būvdarbu izpildi būvdarbu Līguma ietvarā, kas noteikta Līgumā un kurā ietverti visi piemērojamie nodokļi, izņemot pievienotās vērtības nodokli.
- 2.4. Būvdarbu vadītājs – būvspeciālists, kuru iecēlis galvenais būvdarbu veicējs (Izpildītājs) vai atsevišķu būvdarbu veicējs (Apakšuzņēmējs) un kura pienākums ir nodrošināt būvdarbu izpildi atbilstoši būvprojektam, kā arī ievērot citus būvniecību reglamentējošus normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas.
- 2.5. Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akts – akts, kas apliecina līgumā noteikto būvdarbu izpildi un pēc tā abpusējās parakstīšanas apliecina visu būvdarbu pieņemšanu no Pasūtītāja puses.
- 2.6. Defekts – ikviens būvdarbu kvalitātes trūkums vai neatbilstība, kas radies būvdarbu laikā vai garantijas termiņa laikā un saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā vai atbilstoši Līguma noteikumiem ir būvdarbu veicēja atbildība.
- 2.7. Defektu akts – akts par defektiem, tai skaitā par tiem, kas konstatēti pēc attiecīgo būvdarbu vai jebkuras to daļas pieņemšanas vai būvdarbu garantijas termiņa laikā, kā arī par Būvdarbu izpildes aktā vai Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktā neatbilstoši norādītiem būvdarbu apjomiem vai būvdarbu izmaksām.

- 2.8. Dianas – kalendārās dienas, ja Līguma tekstā nav atrunāts savādāk.
- 2.9. Garantijas darbi – konstatēto būvdarbu defektu un citu garantijas termiņa laikā konstatēto neatbilstību novēršanas darbi.
- 2.10. Garantijas termiņš – laika posms, kas sākas no būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā datuma, un kurā Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem un ar saviem materiāliem novērst konstatētos Defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 2.11. Objekts – būvobjekts “Ražošanas ēkā Nr.6 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā konstatēto defektu novēršana”.

3. Līgumcena

- 3.1. Par Darba izpildi kvalitatīvi, pilnā apjomā un atbilstoši Līguma nosacījumiem Pasūtītājs samaksā Izpildītājam Būvdarbu līgumcenu 20 959,04 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi euro un 04 centi) apmērā.
- 3.2. Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem piemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
- 3.3. Pēc Līguma parakstīšanas, Izpildītājam ir tiesības saņemt avansu, kas nepārsniedz 20% no Būvdarbu līgumcenas, t.i., 4 191,80 EUR (četri tūkstoši viens simts deviņdesmit viens euro un 80 centi). Izpildītājam ir tiesības atteikties no avansa saņemšanas.
- 3.4. Ja Līguma izpildes laikā rodas papildus darbi, tad to finansēšana tiek veikta Pusēm vienojoties, no Pasūtītāja finanšu rezerves.
- 3.5. Līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paredz izmantot Pasūtītāja rezervi 5% (piecu procentu) apmērā no Izpildītāja norādītās Līguma summas šādiem būvdarbiem:
 - 3.5.1. Tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šī iepirkuma būvprojektā un būvdarbu apjomu tabulās norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo būvdarbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas.
 - 3.5.2. Tādu darbu izmaksu segšanai, ko nepieciešams veikt, ņemot vērā konstatētās kļūdas būvprojektā, ģeodēziskā un/vai topogrāfiskā izpētē/uzmērīšanā, inženierizpētē un kas sākotnēji netika iekļauti iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra.
 - 3.5.3. Neparedzēto darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību, par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās pieskaitāmās izmaksas un uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.
- 3.6. Par neparedzētiem darbiem tiks atzīti un apmaksāti tikai tie darbi, kas nav paredzēti Darba tāmēs un būvprojektā, bet kas atklāsies Līguma izpildes laikā un iepriekš nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šādu darbu nepieciešamību. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, būvmateriālu vai būvizstrādājumu cenu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.
- 3.7. Aizvietot materiālus, izstrādājumus un iekārtas ar ekvivalentiem Izpildītājs drīkst tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 3.8. Konstatējot, ka nepieciešams veikt Līguma 3.5.1.punktā, 3.5.2.punktā vai 3.5.3.punktā minētos darbus vai izmaiņas būvdarbu apjomos, tiek sastādīts akts, kuru paraksta

Pasūtītāja pārstāvis, Būvdarbu vadītājs. Ja uz akta sastādīšanas brīdi Izpildītājs izstrādājis minēto darbu vai būvdarbu apjomu izmaiņu tāmes, tad tās tiek pievienotas sastādītajam aktam. Pretējā gadījumā aktā norāda termiņu, kurā Izpildītājs iesniedz tāmes Pasūtītājam. Tāmes (apjomus un izcenojumus) izskata un akceptē Pasūtītājs.

4. Darba izpildes termiņi

- 4.1. Līguma izpildes termiņi:
 - 4.1.1. Būvdarbu izpildes termiņš **90 (deviņdesmit)** kalendārās dienas no līguma noslēgšanas dienas.
 - 4.1.2. Nepieciešamie dokumenti, kas attiecas uz būvdarbu izpildītāju (t.sk. dokumenti par apakšuzņēmējiem, sertifikāti, civiltiesiskās apdrošināšanas polises, maksājuma uzdevumi par polisēm u.c.) jāiesniedz 10 (desmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
 - 4.1.3. Būvdarbi jāuzsāk 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
 - 4.1.4. Izpildedokumentācijas sagatavošana un iesniegšana Pasūtītājam 1 eksemplārā drukas formātā 45 (četrdesmit piecu) kalendāro dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas.
- 4.2. Pasūtītājs ir gatavs ar Objekta nodošanas-pieņemšanas aktu nodot Objektu Izpildītājam, t.sk. atbildību par to un uzturēšanu aktā noteiktā apjomā, 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma abu Pušu parakstīšanas.
- 4.3. Fiziska būvdarbu uzsākšana un pabeigšana tiek fiksēta, sastādot attiecīgu aktu.
- 4.4. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:
 - 4.4.1. Pasūtītājs liedz piekļušanu Objektam pēc Līguma 4.2. punktā minētā Objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas.
 - 4.4.2. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.
 - 4.4.3. Darba veikšanu ir kavējuši no Izpildītāja neatkarīgi apstākļi, tai skaitā būtiski specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu), darba apjomu vai rasējumu grozījumi, vai neatbilstības, kas nav Izpildītāja projektētas vai radītas.

5. Maksājumu kārtība un dokumenti

- 5.1. Pasūtītājs veic avansa maksājumu 20 (divdesmit) darbdienu laikā no Līguma parakstīšanas un avansa rēķina saņemšanas.
- 5.2. No Būvdarbu izpildes aktā noteiktās summas (bez pievienotās vērtības nodokļa) par faktiski izpildītajiem būvdarbiem pirms šīs summas izmaksas Pasūtītājs ietur avansam atbilstošu procentu no maksājamās summas un proporcionāli dzēš būvdarbu veicējam izmaksāto avansu.
- 5.3. Pasūtītājs maksā Izpildītājam par iepriekšējā mēnesī faktiski Izpildītajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem būvdarbiem 10 (desmit) darbdienu laikā no Izpildītāja sagatavota Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 5.4. Par faktiski izpildītajiem būvdarbiem pēdējā mēnesī Pasūtītājs maksā Izpildītājam pēc Objekta nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, un būvdarbu veicēja sagatavota Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas 20 (divdesmit) darbdienu laikā.
- 5.5. Izpildītājs, ievērojot Līgumā noteikto kārtību, iesniedz Pasūtītājam rēķinu:
 - 5.5.1. Par Būvdarbu izpildes aktā ietverto būvdarbu pieņemšanu – 20 (divdesmit) darbdienu laikā no Būvdarbu izpildes akta abpusējas parakstīšanas vai pieņemšanas dienas;
 - 5.5.2. Par faktiski izpildītajiem būvdarbiem pēdējā mēnesī – 20 (divdesmit) darbdienu laikā no Objekta nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

- 5.6. Līgumsodu un tiešos zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.
- 5.7. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.
- 5.8. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja Darba izpildes gaitā atklājas, ka Līguma tāmes norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītājiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes.
- 5.9. Sarakstes dokumentos, būvlaukuma aktos, tāmēs, Darba izpildes aktos, rēķinos jānorāda ERAF projekta identifikācijas Nr.3.1.1.5/16/A/012.

6. Darba vadības apspriedes

- 6.1. Pasūtītājs rīko un vada Darba vadības sanāksmes, kurās piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, kā arī citi trešās puses pārstāvji, kurus Pasūtītājs vai Izpildītājs vēlas uzaicināt.
- 6.2. Darba vadības sanāksmes sasaucamas pēc vajadzības.
- 6.3. Darba vadības sanāksmēs jāizskata ar Darba izpildi saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie, kvalitātes jautājumi u.c.
- 6.4. Pasūtītājs nodrošina telpas un aprīkojumu Darba vadības sanāksmju rīkošanai.

7. Paziņojumi un informēšana

- 7.1. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darba izpildi, tai skaitā negatīvi ietekmē to kvalitāti, palielina Darba izmaksas vai aizkavē Darba izpildi, Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā no brīža, kad par šādiem apstākļiem tam kļuvis zināms, informē Pasūtītāju.
- 7.2. Katrai Pusei ir pienākums nekavējoties vai pēc iespējas īsākā laikā paziņot otrai Pusei par iespējamām izmaiņām vai apstākļiem, kurus tā paredz grozīt vai spiesta radīt no jauna un kuri var negatīvi ietekmēt darbu kvalitāti, izmainīt līgumcenu vai Darba veikšanas laiku, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā no dienas, kad par šādiem apstākļiem ir kļuvis zināms.
- 7.3. Izpildītājam nekavējoties jāinformē Pasūtītājs, ja tiek konstatēti šādi apstākļi:
 - 7.3.1. Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no faktiskajiem apstākļiem.
 - 7.3.2. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini, sagatavoti tā, ka Darba veikšana atbilstoši tiem, kādai no Pusēm būtu, neiespējama.
 - 7.3.3. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.
- 7.4. Pasūtītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no konstatācijas jāziņo Izpildītājam par Darba veikšanas laikā konstatētiem Defektiem, ja tādi tiek konstatēti.

8. Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaiņa

- 8.1. Izpildītājam 10 (desmit) dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma, turpmāk "Likums", 68.panta ceturtajai daļai Darbā iesaistīto Apakšuzņēmēju, ja tādos plānots iesaistīt, saraksts, kurā norādīts Apakšuzņēmēja nosaukums, kontaktinformācija un to pārstāvēt tiesīgā persona, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā jānorāda arī Izpildītāja Apakšuzņēmēja Apakšuzņēmēji. Līguma izpildes laikā Izpildītājam jāpaziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī jāpapildina saraksts ar informāciju par Apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts Darbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.
- 8.2. Darba veikšanai Izpildītājs iesaista savā piedāvājumā norādīto personālu (speciālistus) un Apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par sava personāla (speciālistu) un Apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.

- 8.3. Personāla un/vai Apakšuzņēmēju, par kuriem Izpildītājs informējis Pasūtītāju, un/vai, uz kuru iespējām balstījies, lai apliecinātu, ka to kvalifikācija atbilst dalības paziņojumā un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, nomaiņa vai jauna personāla un/vai Apakšuzņēmēju iesaistīšana drīkst notikt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 8.4. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 8.4.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
 - 8.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Likuma 48. panta otrajā daļā minētajiem (izņemot 8. un 9.punktu) pretendentu izslēgšanas iemesliem;
 - 8.4.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 euro, atbilst Likuma 48. panta otrajā daļā (izņemot 8. un 9.punktu) minētajiem pretendentu izslēgšanas iemesliem;
 - 8.4.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu veikti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kas, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 8.5. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu izdarītas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 8.6. Pasūtītājs piekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja uz jauno apakšuzņēmēju nav attiecināmi līguma 8.4. punktā noteiktie nosacījumi, šādos gadījumos:
- 8.6.1. piedāvājumā norādītais apakšuzņēmējs ir rakstveidā paziņojis par atteikšanos piedalīties iepirkuma līguma izpildē;
 - 8.6.2. piedāvājumā norādītais apakšuzņēmējs atbilst Likuma 48. panta otrajā daļā minētajiem (izņemot 8. un 9.punktu) pretendentu izslēgšanas iemesliem.
- 8.7. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Likuma 48. panta noteikumus un izslēgšanas iemeslu pārbaudi veic tajā datumā, kad Pasūtītājs lemj par atļaujas sniegšanu piegādātājam nomainīt apakšuzņēmēju vai piesaistīt jaunu apakšuzņēmēju līguma izpildes nodrošināšanai. Likuma 48. panta ceturtās daļas 2., 3. un 4. punktā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.
- 8.8. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta (iepirkuma līguma) personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar 8.punktu.
- 8.9. Ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteikto iesaistītā personāla un Apakšuzņēmēju nomaiņas kārtību, Pasūtītājs var apturēt Darba izpildi, līdz Izpildītājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus. Šādā gadījumā Līgumā noteiktais Darba izpildes termiņš netiek pagarināts.
- 8.10. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām informācijas izmaiņām, Pasūtītājam iesniegtajā Apakšuzņēmēju sarakstā.
- 8.11. Izpildītājs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Izpildītāja piesaistīto Apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.

9. Pušu tiesības un pienākumi

- 9.1. Izpildītājs apņemas nodrošināt Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot iepirkuma dokumentu un izstrādātā būvprojekta prasības, spēkā esošus būvnormatīvus un standartus, darba drošības un tehniskās normas, kā arī uzturot Objektu atbilstošā kārtībā. Nododot Objektu Pasūtītājam, Izpildītājs nodod visu izpildedokumentāciju par Līguma priekšmetu.
- 9.2. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos Darba vadības sanāksmēs, kuras laiku un vietu Puses iepriekš saskaņo. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tā Puse, kuras intereses šī persona pārstāv.
- 9.3. Pasūtītāja pienākums ir nodrošināt maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā.
- 9.4. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt laicīgu samaksas veikšanu visiem Līguma izpildē iesaistītajiem Apakšuzņēmējiem par faktiski izpildītajiem un no Pasūtītāja puses apmaksātajiem būvdarbiem. Ar laicīgu norēķināšanos ir saprotama samaksa ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc veikto būvdarbu pabeigšanas un Apakšuzņēmēja rēķina saņemšanas par attiecīgo būvdarbu veikšanu. Izpildītājam ir pienākums būvdarbu līgumā ar Apakšuzņēmējiem iekļaut noteikumus izpildīto būvdarbu pieņemšanai, kas atbilst šajā punktā un šī Līguma 13.1.punktā, 13.3.punktā, 13.4.punktā un 13.8.punktā iekļautajiem nosacījumiem., izņemot prasību veikt veikto darbu ekspertīzi.
- 9.5. Izpildītāja pienākums ir pirms līgumu noslēgšanas ar Apakšuzņēmējiem, ievērot Līguma 8.sadaļu.
- 9.6. Izpildītājam jānodrošina būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju, Pasūtītāja vai jebkuras viņa pilnvarotas personas piekļūšana Objektam vai vietām, kurās tiek veikti ar Līgumu saistītie darbi.
- 9.7. Akti, kas tiek sastādīti saskaņā ar Līgumu, jānoformē rakstveidā. Par rakstveida aktu jebkurā gadījumā uzskatāmi arī ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti Darba vadības sanāksmju protokolos.. Ja tas ir nepieciešams, tad pēc aktu sastādīšanas Puses vienojas par Darba pabeigšanas laika grafiku un/vai izmaksu izmaiņām.
- 9.8. Izpildītājs saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbild par visiem tiesšajiem zaudējumiem Pasūtītājam un trešajām personām, kas radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.
- 9.9. Izpildītājam ir pienākums informēt Pasūtītāju par prasībām, tiesvedību un zaudējumiem, kas attiecas uz Izpildītāju, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no minēto gadījumu iestāšanās brīža.
- 9.10. Ja Darbs nav izpildīts atbilstoši Līguma noteikumiem Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs par saviem līdzekļiem, pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma un Pasūtītāja noteiktajā saprātīgā termiņā novērš Defektus Darba izpildē. Ja tehnoloģisku iemeslu dēļ Defektu novēršanai ir nepieciešams ilgāks termiņš, nekā Pasūtītāja noteiktais, Puses vienojas par citu termiņu atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.
- 9.11. Pasūtītājam un Izpildītājam kopīgi jānovērtē veikto darbu apjoms, veicot nepieciešamos mērījumus. Mērījumi jāizpilda atbilstoši tehnoloģiskā procesa prakses prasībām.
- 9.12. Ja kāda no Pusēm veic mērījumus, lai pārbaudītu otras Puses ziņojumu pareizību, bet pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums atbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā pārbaudes ierosinātājs. Ja pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums neatbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā šī ziņojuma sniedzējs.

10. Apdrošināšana

- 10.1. Izpildītājam ir jānodrošina būvdarbu veicēja un būvspeciālistu civiltiesiskā apdrošināšana atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu", nosakot katra apdrošināšanas gadījuma pašrisku ne lielāku par 1'000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Civiltiesiskās apdrošināšanas polises un maksājuma uzdevumi par apdrošināšanas prēmijas samaksu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 10.2. Ja būvdarbus Objektā veic divi būvdarbu veicēji vai vairāk, būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana attiecas uz galveno būvdarbu veicēju. Galvenais būvdarbu veicējs apdrošina atbildību par zaudējumiem, ko izraisa galvenais būvdarbu veicējs un piesaistītie Apakšuzņēmēji.
- 10.3. Darbu Objektā nedrīkst veikt bez Līguma slēgšanas brīdī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas.
- 10.4. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet Darbi vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (kurā noteikti tādi paši apdrošināšanas nosacījumi kā iepriekšējā apdrošināšanas līgumā).

11. Izpildītāja garantijas

- 11.1. Ja Līgumu Izpildītāja līgumsaistību pārkāpuma dēļ izbeidz pirms termiņa, būvdarbu garantijas laika ieturējums paliek Pasūtītāja rīcībā faktiski izpildīto būvdarbu apjomā, ieturējums netiek izmaksāts Izpildītājam.
- 11.2. Veiktā Darba garantijas laiks ir *60 (sešdesmit) mēneši* no būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas dienas. Izpildītājam ir pienākums novērst garantijas termiņa laikā konstatētos būvniecības Defektus, ja tie ir radušies Izpildītāja vainas dēļ. Puses abpusēji rakstiski vienojas par Defektu novēršanas termiņu.
- 11.3. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Strīdus un domstarpības Puses atrisina pārrunu ceļā vai, pieaicinot neatkarīgu ekspertu, ko nozīmējusi Latvijas Būvinženieru savienība. Ja risinājums netiek panākts, tad Puses to risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

12. Darba aizsardzība

- 12.1. Izpildītājs atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Izpildītāja piedāvājumam iepirkumā, Darba aizsardzības likumam un uz tā pamata izdotajiem normatīvajiem aktiem.

13. Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtība un ar būvdarbu pieņemšanu saistīto strīdu risināšana

- 13.1. Pasūtītājs izpildītos būvdarbus pieņem katru mēnesi.
- 13.2. Izpildītājs līdz kārtējā mēneša desmitajam datumam iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplāros Būvdarbu izpildes aktu par iepriekšējā mēneša laikā izpildīto būvdarbu apjomu un izmaksām. Pasūtītājs būvdarbus pieņem un Būvdarbu izpildes aktu paraksta 20 (divdesmit) darbdienu laikā no akta saņemšanas dienas. Šajā Līguma punktā minētos dokumentus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam arī elektroniskā formā – rediģējamās failos.
- 13.3. Ja Pasūtītājs neparaksta Būvdarbu izpildes aktu šī Līguma 13.2.punktā minētajā termiņā, kā arī neiesniedz Izpildītājam šī Līguma 13.4.punktā minēto pretenziju vai Defektu aktu,

uzskatāms, ka Pasūtītājs izpildītos būvdarbus ir pieņēmis šo noteikumu 13.2.punktā minētā termiņa pēdējā dienā.

- 13.4. Ja Pasūtītājs nepieņem būvdarbus, tas iesniedz Izpildītājam pretenziju, norādot ar Līguma noteikumiem pamatotas nepilnības, kuru dēļ Pasūtītājs nevar parakstīt Būvdarbu izpildes aktu, ja nepilnības nav saistītas ar būvdarbu kvalitāti, vai Defektu aktu. Ja Izpildītājs nepiekrīt Pasūtītāja norādītajiem Defektiem vai iebildumiem par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu, Izpildītājs 10 (desmit) darbdienu laikā no Defektu akta saņemšanas dienas iesniedz Pasūtītājam atbildīgā Būvdarbu vadītāja parakstītus rakstiskus iebildumus pret Defektu aktā norādītajām nepilnībām.
- 13.5. Ja Pasūtītājs nepiekrīt atbildīgā Būvdarbu vadītāja iebildumiem attiecībā uz Defektu aktā iekļautajiem izpildīto būvdarbu apjomu vai Defektiem būves konstrukcijās, viņam ir pienākums pasūtīt veikto darbu ekspertīzi par veikto būvdarbu kvalitāti. Ekspertīzes uzdevums ir novērtēt faktiski izpildīto būvdarbu apjomu, atbilstību būvprojektēšanas dokumentācijai, atbilstošo būvizstrādājumu un tiem atbilstošās iestrādes tehnoloģijas piemērošanu.
- 13.6. Ja veikto darbu ekspertīze neapstiprina Pasūtītāja Defektu aktā norādīto vai veikto būvdarbu neatbilstību normatīvo aktu un Pasūtītāja prasībām, uzskatāms, ka Pasūtītājs būvdarbus ir pieņēmis ekspertīzes slēdziena iesniegšanas dienā un Būvdarbu izpildes akta parakstīšana nav nepieciešama.
- 13.7. Ja ekspertīze apstiprina Pasūtītāja norādītos Defektus, Izpildītājs sedz ar veikto darbu ekspertīzi saistīto izdevumus.
- 13.8. Ja Izpildītājs piekrīt Defektu aktā Pasūtītāja norādītajām nepilnībām vai ekspertīze apstiprina Defektu aktā Pasūtītāja norādītās nepilnības vai veikto būvdarbu neatbilstību normatīvo aktu un Pasūtītāja prasībām, Izpildītājs un Pasūtītājs vienojas par saprātīgu termiņu konstatēto Defektu novēršanai, ņemot vērā Defektu novēršanai nepieciešamo darbu apjomu un specifiku, kā arī būvizstrādājumu piegādes termiņus.
- 13.9. Ja Defekti ir konstatēti daļā būvdarbu, tad Pasūtītājs pieņem tos būvdarbus, kuru izpildē Defekti nav konstatēti. Pēc Defektu novēršanas izpildītos būvdarbus ietver nākamā mēneša Būvdarbu izpildes aktā.
- 13.10. Būvdarbu izpildes akta parakstīšana neatņem Pasūtītājam tiesības publiskā Līguma spēkā esības laikā, kā arī Garantijas termiņa laikā izteikt pretenzijas par izpildīto būvdarbu Defektiem, un Izpildītājam ir pienākums novērst Defektu aktā norādītos vai garantijas laikā pieteiktos būvdarbu Defektus par saviem līdzekļiem.
- 13.11. Izpildītājs nodod Pasūtītājam visus izpildītos būvdarbus šādā kārtībā:
 - 13.11.1. Iesniedz Būvdarbu izpildes aktu par pēdējā mēnesī izpildītajiem būvdarbiem.
 - 13.11.2. Paziņo Pasūtītājam par būvdarbu pabeigšanu un darbu nodošanu.
- 13.12. Izpildītājs pēc pēdējā mēneša Būvdarbu izpildes akta abpusējas parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktu:
 - 13.12.1. Aktā norāda akta par Būvobjekta nodošanu un pieņemšanu datumu un numuru.
 - 13.12.2. Aktam pievieno būvdarbu izpildedokumentāciju, tai skaitā iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošo dokumentāciju, , , pārbaužu aktus, testēšanas protokolus, instruktažas protokolus, kā arī citu Līgumā paredzēto dokumentāciju, ja tā nav iesniegta Pasūtītājam iepriekš.
- 13.13. Pasūtītājs Izpildītāja iesniegto Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktu paraksta 10 (desmit) darbdienu laikā no tā saņemšanas dienas.
- 13.14. Ja Būvobjektu nodod un pieņem ar atliktajiem darbiem, ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, atliktos darbus norāda aktā par Būvobjekta nodošanu un pieņemšanu. Izpildītājs izpilda atliktos darbus aktā norādītajā termiņā.

14. Pušu pārstāvji

- 14.1. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 14.2. Izpildītājam ir pienākums Līguma parakstīšanas brīdī rakstveidā iesniegt datus Pasūtītājam par Līguma izpildē iesaistītajiem būvspeciālistiem, norādot vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, kā arī iesniegt visus normatīvajos aktos noteiktos nepieciešamos dokumentus par būvspeciālistiem, kas nepieciešami, lai uzsāktu būvdarbu izpildi.

15. Pušu atbildība

- 15.1. Par Līgumā noteikto termiņu kavējumu (tai skaitā apdrošināšanas polišu neiesniegšanu noteiktajā laikā), ja kavējums radies Izpildītāja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Būvdarbu līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Būvdarbu līgumcenas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no turpmākas Līguma izpildes.
- 15.2. Par maksājumu nokavējumu Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētā maksājuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās Līguma izpildes.
- 15.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo tiesību aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 15.4. Pusei, kas cietusi no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc brīža, kad tā par šādiem apstākļiem uzzinājusi, rakstveidā paziņot par tiem otrai Pusei un pēc otras Puses pieprasījuma arī iesniegt kompetentu iestāžu izsniegta izziņa.
- 15.5. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā. Netiešie zaudējumi – neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.
- 15.6.
- 15.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs vai Izpildītājs bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tam ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusējo atkāpšanos pieļauj Līgums.
- 15.8. Ja līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no Būvdarbu līgumcenas, Pasūtītājs, informējot Izpildītāju, var vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 15.9. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par:
 - 15.9.1. Darba veikšanu un organizēšanu atbilstoši Līguma tehniskajai specifikācijai un defektu aprakstam.
 - 15.9.2. Darbību būvlaukumā saskaņā ar Līgumā noteikto.

- 15.9.3. Savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem, kā arī Līgumā paredzētajiem aktiem.
- 15.9.4. Faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību.
- 15.9.5. Ziņojumu sagatavošanu Darba vadības apspriedēm, kur atspoguļo iepriekšējā atskaites periodā paveikto un plānotos darbus nākamajam atskaites periodam.
- 15.9.6. Atklāto Defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu.
- 15.9.7. Būvlaukumā veicamo darbu drošības tehniku, ugunsdrošību un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī par pieguļošās teritorijas piegrižošanu, tai skaitā smilts, būvgrižu vai dubļu iznešanu no Objekta.
- 15.9.8. Satiksmes organizēšanu.
- 15.9.9. Darba izpildei nepieciešamo ģeodēzisko darbu izpildi, ģeodēzisko punktu saglabāšanu.
- 15.9.10. Inženierkomunikāciju saglabāšanu. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoties Izpildītājs ziņo Pasūtītājam, inženiertīklu dienestam, telpu nomniekam un Ventspils valstspilsētas Būvniecības administratīvajai inspekcijai.
- 15.9.11. Savu izdevumu apmaksu par būvlaukumā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un sakariem, kā arī būvlaukuma, būvmateriālu un iekārtu apsardzi.
- 15.9.12. Ventspils valstspilsētas Būvniecības administratīvās inspekcijas informēšanu, ja Darbs tiek veikts brīvdienās, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms darbu uzsākšanas.
- 15.9.13. Pirms darbu uzsākšanu iesniegt Pasūtītājam priekšlikumus attiecībā uz vietām un ierobežotām teritorijām, kuras paredzētas izmantot Darba izpildei paredzēto materiālu un aprīkojumu uzglabāšanai.
- 15.9.14. Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par segto darbu uzrādīšanu 2 (divas) darba dienas pirms konstrukciju aizsegšanas.
- 15.9.15. Sākot ar Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzētā Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam Izpildītājs ir atbildīgs par visu Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām, celtnēm, projekta būvēm. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā Izpildītājs zaudējumus sedz par saviem līdzekļiem. Izpildītājs ir atbildīgs par tiem bojājumiem un zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā Apakšuzņēmēju vainas dēļ.
- 15.10. Lai Līguma izpildes laikā garantētu operatīvu un kvalitatīvu Darba veikšanu, Pasūtītājs ir atbildīgs par:
 - 15.10.1. Būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu, ko veic pats Pasūtītājs.
 - 15.10.2. Inženierizpēti un/vai ekspertīzes nodrošināšanu.
 - 15.10.3. Izpildītājam nepieciešamo dokumentu vai informatīvo dokumentu un izmaiņu savlaicīgu sagatavošanu un iesniegšanu.
 - 15.10.4. Darba uzmērīšanu un izmaiņu veikšanu Līguma dokumentos.
 - 15.10.5. Pārbaudi un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un Līguma dokumentu prasībām.
 - 15.10.6. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darbu.
 - 15.10.7. Darba pieņemšanas kārtību.

16. Līguma darbība

- 16.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un paliek spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 16.2. Līgumu var apturēt uz noteiktu laiku vai pārtraukt tā darbību pēc Pušu savstarpējās vienošanās.

- 16.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms Darba pilnīgas pabeigšanas par to paziņojot Izpildītājam vienu mēnesi iepriekš, ja:
- 16.3.1. Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavēta Darbu izpilde par 30 (trīsdesmit) dienām, un šī kavējuma cēlonis nav tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu vai normatīvo aktu noteikumiem dod Izpildītājam tiesības uz termiņa pagarinājumu.
 - 16.3.2. Darbs veikts pārkāpjot Līgumā un ar to saistītos dokumentos noteikto un arī pēc atkārtota rakstiska atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana vai, ja Izpildītājs kādā citādā veidā nepilda Līguma saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darba kvalitāte un izpildes termiņi.
 - 16.3.3. Izpildītājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek atzīts par maksātnespējīgu vai arī tiek pieņemts lēmums par tā likvidāciju.
 - 16.3.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk nekā 6 (sešus) kalendāra mēnešus.
 - 16.3.5. Ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Darba izpildei.
 - 16.3.6. Ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 16.4. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to paziņojot Pasūtītājam šādos gadījumos:
- 16.4.1. Ja Pasūtītājs aizkavē Līgumā noteikto maksājumu saistību izpildi vairāk nekā par 30 (trīsdesmit) dienām.
 - 16.4.2. Ja Pasūtītājs nav savlaicīgi nodrošinājis Līgumā atrunātos pienākumus.
- 16.5. Ja Līgumu izbeidz pirms termiņa, Puses veic galējo norēķinu par faktiski izpildītajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem būvdarbiem 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Puses ir parakstījušas aktu par faktiski izpildītajiem būvdarbiem, ja Izpildītājs ir iesniedzis Līguma noteikumiem un šajā punktā minētajam aktam atbilstošu rēķinu. Ja Pušu starpā līdz Līguma izbeigšanas dienai pastāv strīds par faktiski izpildītajiem būvdarbiem (tai skaitā to apjomiem), šajā punktā minētajā aktā iekļauj tikai tos faktiski izpildītos būvdarbus, par kuru izpildi Pusēm nav domstarpību. Puses strīdu risina šī Līguma 13.3.punktā, 13.4.punktā, 13.5.punktā, 13.6.punktā vai 13.7.punktā noteiktajā kārtībā.
- 16.6. Līguma saistību neizpildes gadījumā, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā un kas ir par pamatu tam, ka kāda no Pusēm vienpusēji atkāpjas no Līguma, vainīgā Puse maksā otram Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Būvdarbu līgumcenas.
- 16.7. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 16.8. Pārējās, Līgumā neatrunātās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma un citu spēkā esošu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.

17. Līguma grozīšana

- 17.1. Ja, sākot no Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā normatīvie tiesību akti, kas nav bijuši spēkā Līguma parakstīšanas brīdī, vai veikti normatīvo tiesību aktu grozījumi, tad Puses vienojas, ka tiek sastādīta vienošanās par Līguma grozījumiem.
- 17.2. Ja tiek veiktas izmaiņas defektu apraksta dokumentācijā, Pasūtītājs ir tiesīgs rakstveidā pieprasīt, lai tiek veiktas izmaiņas Darbos, to rezultātā. Pēc šāda pieprasījuma saņemšanas Izpildītājam ir pienākums izdarīt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas veicamajos Darbos, to rezultātā.

Izmaiņas nevar attiekties uz tām prasībām, kas sākotnēji ir noteiktas iepirkuma procedūras dokumentācijā. Ja Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas neprasa būtiskas izmaiņas (vairāk kā 10% (desmit procentus)) Darba apjomā, Izpildītāja pienākums ir veikt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas, bet Izpildītājam šādā gadījumā ir tiesības uz Darba izpildes kalendārā laika grafikā noteiktā termiņa pagarinājumu, par kuru Puses vienojas atsevišķi.

Lai izvairītos no domstarpībām, Puses apliecina, ka šī Līguma punkta noteikumi nav attiecināmi uz situācijām, kad izmaiņas tiek pieprasītas sakarā ar Izpildītāja nepienācīgi veiktiem pienākumiem un/vai kompetentu valsts vai pašvaldības iestāžu vai amatpersonu prasībām, un/vai izmaiņām normatīvajos aktos, jo šajos gadījumos Izpildītājs nepieciešamās izmaiņas veic bez tiesībām uz izmaiņām Darbu izpildes termiņos un/vai atlīdzības apmērā.

- 17.3. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā, rakstveidā par to paziņojot Izpildītājam, samazināt saskaņā ar šo Līgumu veicamo Darbu apjomu par ne vairāk kā 15% (piecpadsmit procentiem) tajās būvprojekta sadaļās, kas saskaņotas būvvaldē.

Ja Pasūtītājs samazina veicamo Darba apjomu, attiecīgi samazinās arī Izpildītājam izmaksājamā atlīdzības summa, pēc šajā Līgumā un tā pielikumos iesniegtajā Izpildītāja piedāvājumā norādītajiem izcenojumiem. Ja Pasūtītājs Līguma izpildes laikā maina Darba vai konstrukciju, materiālu apjomus uz mazākiem apjomiem, vai arī tā veidus, risinājumus, un Izpildītājs jau ir veicis nepieciešamo materiālu vai iekārtu pasūtījumu, vai veicis atbilstošus Darbus, saskaņā ar sākotnējām Pasūtītāja prasībām, un šo izmaiņu rezultātā Darbu veikšanai vairs nav nepieciešami iepriekš pasūtītie materiāli vai iekārtas, vai izpildītie Darbi, bet Izpildītājam nav iespēju attiecīgos pasūtījumus atcelt jeb šāda atcelšana ir nesamērīgi dārga, tad Pasūtītājs kompensē Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar iepriekšminēto konstrukciju, materiālu iegādi (ar nosacījumu, ka tie nodoti Pasūtītāja īpašumā) vai Darba izpildi, ievērojot šī Līguma 16.5.punkta nosacījumus.

- 17.4. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski. Lemjot par Līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 66.panta nosacījumi.

18. Citi noteikumi

- 18.1. Izpildītājs pilnībā atbild par Darba organizāciju un drošības pasākumiem.
- 18.2. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā vai tā atsevišķu punktu izpratnē, tiek risināti sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā atrisinājumu viena mēneša laikā nav iespējams panākt, tad strīds var tikt nodots risināšanai Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas tiesību aktus.
- 18.3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 18.4. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:
- 18.4.1. Tehniskā specifikācija – 1.pielikums uz 2 lapām.
 - 18.4.2. Būvdarbu tāme – 2.pielikums.
 - 18.4.3. Defektu apraksts – 3.pielikums.
- 18.5. Līgums sagatavots latviešu valodā, noformēts un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

19. Pušu rekvizīti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Ventspils brīvostas pārvalde	SIA "Pilsbūve"
Reģistrācijas numurs	90000284085	51203003021
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs	LV90000284085	LV51203003021
Adrese	Jāņa iela 19,Ventspils LV-3601	Kuldīgas iela 9, Ventspils LV-3601
Bankas nosaukums	Valsts kase	AS "SWEDBANK"
Bankas kods	TRELLV22	HABALV22
Bankas konta Nr.	LV37TREL9813077005000	LV59HABA0001408048252

Pasūtītājs

Izpildītājs

A.Mazalis
19.07.2024

V.Budigins
19.07.2024

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONIKIEM PARAKSTIEM UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU*