



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

RĪKOJUMS

13.03.2012.

Ventspilī

Nr. 8/

Par 12.03.2012. Plānošanas un
arhitektūras uzdevuma Nr. 68
apstiprināšanu

Ņemot vērā Ventspils brīvostas pārvaldes (reģ.Nr. 900002840085)
02.01.2012. iesniegumu (reģ.Nr. 9-10/29), pamatojoties uz Ventspils pilsētas
saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu II daļas 2.8.1. punktu un
saistošo noteikumu „Ventspils pilsētas pašvaldības nolikums” 5.4. punktu, **nosaku:**

Apstiprināt 12.03.2012. sagatavoto Plānošanas un arhitektūras uzdevumu
Nr.68 objektam „**Elektroapgādes kabellīnijas izbūve elektroapgādes pieslēguma
nodrošināšanai nekustamam īpašumam Kaiju ielā 9, Ventspilī**”.

Domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītāja vietniece

E.Zaharova

U. Pētersons
63601168

Nosūtīt:

- 1- BAI
- ✓ 1- Ventspils brīvostas pārvaldei

3 eks. lietā, up

S A Ņ E M T S

Ventspils brīvostas pārvaldē

Datums: 14.03.2012

Indekss: A/DP-4.2/445



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNIECĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601160, e-pasts apn@ventspils.gov.lv

Ventspilī

Sagatavots 2012.gada 12. martā
Reģ.nr.9-10/29

Ventspils brīvostas pārvaldei
Reģ. Nr. 900002840085

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 68

**Elektroapgādes kabeļlīnijas izbūve elektroapgādes pieslēguma nodrošināšanai nekustamam īpašumam
Kaiju ielā 9, Ventspilī**

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	<ol style="list-style-type: none">1) zemes gabals Kaiju ielā 9, Ventspilī – 2700 027 0203;2) zemes gabals Kaiju ielā 7, Ventspilī – 2700 033 0149;3) zemes gabals Kaiju ielā 5, Ventspilī – 2700 033 0151;4) Mauru ceļš no Talsu ielas līdz Kurzemes ielai – 2700 033 0167;5) Mauru ceļš 17, Ventspilī – 2700 033 0158;6) zemes gabals Talsu ielā 130, Ventspilī – 2700 033 0210;7) Talsu iela no Kaiju ielas līdz autoceļa Ventspils – Kolka (V1307) 6.323. km piketam – 270 030 0119;8) zemes gabals Talsu ielā 77, Ventspilī – 2700 030 0118;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	<ol style="list-style-type: none">1) zemes gabals Kaiju ielā 9, Ventspilī – pieder Ventspils pilsētas pašvaldībai, atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā;2) zemes gabals Kaiju ielā 7, Ventspilī – pieder SIA „Industriālās investīcijas”;3) zemes gabals Kaiju ielā 5, Ventspilī – pieder valstij LR Satiksmes ministrijas personā, atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā;4) Mauru ceļš no Talsu ielas līdz Kurzemes ielai – piekrīt Ventspils pilsētas pašvaldībai, atrodas p/i „Komunālā pārvalde” valdījumā;5) Mauru ceļš 17, Ventspilī – piekrīt valstij, LR Satiksmes ministrijas personā, atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā;6) zemes gabals Talsu ielā 130, Ventspilī – pieder valstij LR Zemkopības ministrijas personā;7) Talsu iela no Kaiju ielas līdz autoceļa Ventspils – Kolka (V1307) 6.323. km piketam – piekrīt Ventspils pilsētas pašvaldībai, atrodas p/i „Komunālā pārvalde” valdījumā;8) zemes gabals Talsu ielā 77, Ventspilī – pieder Ventspils pilsētas pašvaldībai, atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinājošs dokuments	<ol style="list-style-type: none">1) zemes gabals Kaiju ielā 9, Ventspilī – Zemesgrāmata;2) zemes gabals Kaiju ielā 7, Ventspilī – Zemesgrāmata;3) zemes gabals Kaiju ielā 5, Ventspilī – Zemesgrāmata;4) Mauru ceļš no Talsu ielas līdz Kurzemes ielai – domes 16.12.2011.

		<p>rīkojums Nr. 2878;</p> <p>5) Mauru ceļš 17, Ventspilī – vēl nav reģistrēts zemes grāmatā (pašlaik notiek reģistrācijas process);</p> <p>6) zemes gabals Talsu ielā 130, Ventspilī – Zemesgrāmata;</p> <p>7) Talsu iela no Kaiju ielas līdz autoceļa Ventspils – Kolka (V1307) 6.323. km pietakam – domes 15.03.2010. rīkojums Nr. 537;</p> <p>8) zemes gabals Talsu ielā 77, Ventspilī – Zemesgrāmata;</p>
1.4.	Zemes gabala platība	<p>1) zemes gabals Kaiju ielā 9, Ventspilī – 161821 m²;</p> <p>2) zemes gabals Kaiju ielā 7, Ventspilī – 140679 m²;</p> <p>3) zemes gabals Kaiju ielā 5, Ventspilī – 99935 m²;</p> <p>4) Mauru ceļš no Talsu ielas līdz Kurzemes ielai – 88035 m²;</p> <p>5) Mauru ceļš 17, Ventspilī – 80579 m²;</p> <p>6) zemes gabals Talsu ielā 130, Ventspilī – 614396 m²;</p> <p>7) Talsu iela no Kaiju ielas līdz autoceļa Ventspils – Kolka (V1307) 6.323. km pietakam – 25621 m²;</p> <p>8) zemes gabals Talsu ielā 77, Ventspilī – 155172 m²;</p>
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	<p>1) projektējamā teritorija atrodas Ventas upes labajā krastā, industriālajā zonā;</p> <p>2) projektējamā teritorijā atrodas augstsprieguma elektropārvades gaisvadu līnija, dzelzceļa sliežu ceļi;</p>
1.6.	Īpašie apstākļi	<p>1) izstrādājot būvprojektu, respektēt priekšizpētes projekta „Ventspils brīvostas teritorijas Kaiju ielā 9, Ventspilī elektroapgādes iespēju izpēte” risinājumos piedāvāto 2. variantu (<i>autors SIA „Energoprojekts”, tālr. 63632032</i>);</p> <p>2) izstrādājot būvprojektu, respektēt būvprojekta „Infrastruktūras izveide industriālā teritorijā Kaiju ielā 9, Ventspilī” un tā korekciju risinājumu (<i>autors SIA „Projektēšanas birojs Austrumi”, detalizētu informāciju saņemt p/ī „Komunālā pārvalde”, Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr. 63624269</i>);</p> <p>3) izstrādājot būvprojektu, ņemt vērā apstākli, ka 29.02.2012. PSIA „Ventspils siltums” ir izsniegts Plānošanas un arhitektūras uzdevums (turpmāk – PAU) objektam „6kV kabeļtrases izbūve posmā no nekustamā īpašuma Naftas ielā 11, Ventspilī līdz katlu mājai nekustamā īpašumā Talsu ielā 69, Ventspilī”, kam pašlaik tiek izstrādāts būvprojekts; abu būvprojektu kopīgā plānoto darbu zona – zemes gabals Talsu ielā 77, Ventspilī;</p> <p>4) ar projektējamo kabeļtrasi jāšķērso sliežu ceļš, pa kuru pārvadā naftu un naftas produktus, bīstamas ķīmiskas kravas un cita veida produktus;</p>
1.7.	Zemes gabala izmantošanas veids	<p>1) zemes gabals Kaiju ielā 9, Ventspilī – rūpniecības teritorija (R);</p> <p>2) zemes gabals Kaiju ielā 7, Ventspilī – rūpniecības teritorija (R);</p> <p>3) zemes gabals Kaiju ielā 5, Ventspilī – rūpniecības teritorija (R);</p> <p>4) Mauru ceļš no Talsu ielas līdz Kurzemes ielai – ielu un ceļu teritorija, zeme zem koplietošanas ielām;</p> <p>5) Mauru ceļš 17, Ventspilī – rūpniecības teritorija (R), inženiertehniskās apbūves teritorija (TH);</p>

		6) zemes gabals Talsu ielā 130, Ventspilī – meža zeme (M), inženiertehniskās apbūves teritorija (TH); 7) Talsu iela no Kaiju ielas līdz autoceļa Ventspils – Kolka (V1307) 6.323. km piketam – ielu un ceļu teritorija, zeme zem koplietošanas ielām; 8) zemes gabals Talsu ielā 77, Ventspilī – meža zeme (M), inženiertehniskās apbūves teritorija (TH), ielu un ceļu teritorija, zeme zem koplietošanas ielām;
1.8.	lerobežojumi, apgrūtinājumi	1) saskaņā ar ierakstiem Zemesgrāmatās; 2) ģeodēziskie atbalsta punkti - pastāvīgās grunts zīmes Nr. 576, 563, 933 (<i>detalizētu informāciju var saņemt APN, tālr. 63601167</i>);

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- jaunbūve - elektroapgādes kabeltases izbūve; orientējošu trasējumu skatīt pielikumā;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts (TP); projekta izstrādes gaitā, tā priekšlikuma risinājumu iesniegt saskaņošanai domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā (turpmāk – APN);
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	1) būvprojektu izstrādāt saskaņā Ventspils pilsētā spēkā esošajiem Ventspils pilsētas saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ņemot vērā Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā un šajā PAU noteikto; 2) projektējot elektroapgādes kabeltasi, par pamatu ņemt 1.6. punkta 1) apakšpunktā minēto priekšizpēti projektu; 3) projekta risinājumu, tā sākuma stadijā saskaņot ar PSIA „Ventspils siltums” (<i>Talsu ielā 84, Ventspilī, tālr. 63602200</i>); 4) būvniecības darbus neparedzēt teritorijās, kurām ir meža zemes statuss; 5) kabeltases posmā no nekustamā īpašuma Mauru ceļā 17, Ventspilī līdz nekustamajam īpašumam Naftas ielā 11, Ventspilī izbūves darbus plānot 110 kV līnijas aizsargjoslas robežās, iepriekš tam saņemot rakstisku AS „Latvijas elektriskie tīkli” saskaņojumu (<i>Dārzcienas ielā 86, Rīgā, 67725509</i>); 6) nekustamajā īpašumā Kaiju ielā 9, Ventspilī, kabeltasi projektēt iekšējo ceļu robežās, respektējot 1.6. punkta 2) apakšpunktā norādītā projekta risinājumu; 7) Talsu ielu ar kabeltasi paredzēt šķērsot, izmantojot caurdures metodi;
2.3.1	maksimālā apbūves intensitāte	- _____
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- _____
2.3.3	minimālā brīvā teritorija	- _____
2.3.4	maksimālais stāvu skaits	- _____
2.3.5	autostāvvietu skaits	- _____

2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1	būves bloķēšana	- _____
2.4.2	apbūves līnija	- _____
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- _____
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	- saglabāt esošās;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1	ugunsdrošības kategorija	- _____
2.5.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām un projekta koncepcijai;
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	- _____
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1	sienas	- _____
2.6.2	jumta veids un iesegums	- _____
2.6.3	logi un vitrīnas	- _____
2.6.4	durvis	- _____
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1	apzaļumošana, labiekārtošana	- paredzēt atjaunot būvniecības procesā bojātos segumus, t.sk. zālienu; atjaunojamo segumu darbu robežas, griezumus atspoguļot būvprojektā;
2.7.2	nožogošana	- _____
2.7.3	apgaismošana	- _____
2.7.4	vertikālā plānošana	- paredzēt; būvprojekta risinājums nedrīkst paredzēt esošās situācijas pasliktināšanos;
2.7.5	brauktuviņu un ietvju segums	- skat. p.2.7.1.;
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- ja būvniecības procesā veidojas būvgruži, slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> Ventpils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr.63625332);
2.7.7	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu	- skat. 2.7.6. punktu;
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1	teritorija	- _____
2.8.2	iekštelpas	- _____
2.9.	Īpašās prasības	
		- _____

3. Tehniskie noteikumi

3.1.	Ūdensapgāde, kanalizācija, lietussūd. novadīšana	- ja tiek skartas vai projekta robežās atrodas PSIA „Ūdeka” valdījumā esošas inženierkomunikācijas, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus PSIA „Ūdeka” (Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.2.	Ielas un ceļi	- -----
3.3.	Elektroapgāde	<ol style="list-style-type: none"> 1) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus SIA „Vats” (Dārza ielā 6, Ventspilī, tālr. 63633233) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegtajos tehniskajos noteikumos noteiktajam; 2) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus AS „Latvijas elektriskie tīkli” (Dārziema ielā 86, Rīgā, tālr. 67725509) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem; 3) ja tiek skartas vai projekta robežās atrodas AS „Sadales tīkls” valdījumā esošas inženierkomunikācijas, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls” (Pils ielā 11, Ventspils, tālr. 68020400) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.4.	Gāzes apgāde	- -----
3.5.	Siltumapgāde	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus SIA „Ventspils siltums” (Talsu ielā 84, Ventspilī, tālr. 63602200) un projektu saskaņot atbilstoši tehniskajos noteikumos noteiktajam;
3.6.	Elektroniskie sakari	<ol style="list-style-type: none"> 1) ja tiek skartas vai projekta robežās atrodas SIA „Lattelecom” valdījumā esošas inženierkomunikācijas, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus SIA „Lattelecom” (Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 63624424) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem; 2) ja tiek skartas vai projekta robežās atrodas p/i „Ventspils digitālais centrs” valdījumā esošas inženierkomunikācijas, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus p/i „Ventspils digitālais centrs” (Akmeņu ielā 3, Ventspilī, tālr. 63607607) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.7.	Citas komunikācijas	<ol style="list-style-type: none"> 1) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus VAS „Latvijas dzelzceļš” (Gogoļa ielā 3, Rīgā, tālr. 67820231); 2) ja paredzēts skart (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras nav minētas šajā PAU) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms projekta izstrādes no šīm personām saņemt tehniskos noteikumus un projektu saskaņot ar šīm personām;

4. Īpašie noteikumi

4.1	Vides un dabas aizsardzības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- -----

4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus pašvaldības iestādē „Komunālā pārvalde” (Užavas ielā 8, Ventspīlī, tālr. 63624269);
4.4.	Citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1) pirms projektēšanas uzsākšanas būvniecības iecerei saņemt rakstisku SIA „Industriālās investīcijas” un LR Zemkopības ministrijas saskaņojumu; 2) ja, realizējot kabeltrases izbūvi, nepieciešams šķērsot citu personu īpašumā esošus nekustamos īpašumus, kuri nav minēti šajā PAU, pirms projekta izstrādes arī no šīm personām ieceres realizācijai saņemt rakstisku saskaņojumu; saskaņojumu iekļaut būvprojekta sastāvā; 3) projektu izstrādāt, izmantojot 1.6. punkta 1) apakšpunktā minēto būvprojektu, kā arī jaunu (ne vecāku par 1g.), LBN 005 – 99 prasībām atbilstošu inženiertopogrāfisko uzmērījumu mērogā M 1:250, kurā parādītas projektēšanas teritorijā esošo zemes gabalu robežas un ielu sarkanās līnijas. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar SIA „Vats”, AS „Sadales tīkls”, AS „Latvijas elektriskie tīkli”, SIA „Lattelecom”, PSIA „Ūdeka”, p/i „Ventspils digitālais centrs”, VAS „Latvijas dzelzceļš”, Valsts zemes dienestu, APN tīklu un ĢIS inženieri; 4) teritorijas ģenerālplānu izstrādāt mērogā M 1:250; 5) saskaņā ar 22.12.2009. MK noteikumos Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” noteikto, būvprojektā norādīt būves galveno lietošanas veidu, atbilstoši būvju klasifikatoram; 6) respektēt 1.8. punkta 2) apakšpunktā minētos ģeodēziskos atbalsta punktus, būvprojekta risinājumā jāparedz to saglabāšana, aizsardzība; 7) būvprojektu noformēt atbilstoši LBN 202 – 01 “Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām; 8) <u>būvprojekta sastāvam jāatbilst Vispārīgos būvnoteikumus noteiktajam;</u> 9) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā; 10) būvprojekta ģenerālplāns nododams domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā elektroniskā formā, *dwg failu formātā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā;

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja	- nepieciešamības gadījumā, atsevišķu koku izņemšanai, projektēšanas sākuma stadijā saņemt koku ciršanas atļauju (<i>kontaktpersona – pilsētas ainavu arhitekta A. Neilande, tālr. 63601163</i>);
5.2.	Citas atļaujas	- _____

6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	Tehniskā projekta akcepts	<ul style="list-style-type: none"> - nodrošinot 2.2. punktā noteiktā izpildi, tehnisko projektu, t.sk. 4.4. punkta 10) apakšpunktā minēto materiālu, iesniegt akceptēšanai APN Jūras ielā 36, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju, p/i „Komunālā pārvalde”, PSIA „Ūdeka”, SIA „Lattelecom”, p/i „Ventspils digitālais centrs”, SIA „Vats”, AS „Sadales tīkls” (ja tiek skarti šīs sabiedrības valdījumā esoši inženiertīkli), AS „Latvijas elektriskie tīkli”, VAS „Latvijas dzelzceļš”, nekustamo īpašumu, kuros tiek paredzēti būvdarbi, īpašniekiem vai to pilnvarotajām personām un inženierkomunikāciju dienestiem, kuru valdījumā esošās komunikācijas paredzēts skart, realizējot šo projektu, respektējot 3.7. punkta 2) apakšpunktā noteikto;
6.2.	Būvatļauju saņemt	<ul style="list-style-type: none"> - Domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā Jūras ielā 36, Ventspilī;

Sagatavoja:

**Pilsētas arhitekts infrastruktūras
attīstības jautājumos**



(Uvis Pētersons)

Pielikumā: objekta novietnes plāns uz 1 lp.

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no tā apstiprināšanas brīža.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, atbilstoši Administratīvā procesa likumam, griežoties ar atbilstošu iesniegumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.

Orientējošais kabelīnijas
trasējums

