



Latvijas Republika

VENTSPILS PILSĒTAS DOME

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601160, e-pasts apn@ventspils.lv

APSTIPRINU

Ventspils pilsētas domes Arhitektūras  
un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs

M. Bože

2013.gada "09."

AUGUSTĀ

Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvaldei

Reģ. Nr. 90000284085

Reģ.nr.9-10/1148

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 149

**Ventspils brīvostas pārvaldes kuģu stāvēšanas piestātnei piegulošās teritorijas K. Valdemāra ielā 6,  
Ventspilī labiekārtojuma rekonstrukcija**

**1. Zemes gabala raksturojums**

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.1. | Zemes gabala kadastra numurs   | - 2700 001 0905;  |
| 1.2. | Zemes gabalu īpašnieki vai lietotāji                                   | - zemes gabala īpašnieks – Ventspils pilsētas pašvaldība; tas nodots Ventspils brīvostas pārvaldei valdījumā;   |
| 1.3. | Īpašuma tiesību vai lietošanas tiesību apliecinājoši dokumenti         | 1) Zemesgrāmata;<br>2) Ventspils pilsētas domes 23.01.2006. lēmums Nr. 36 par teritorijas nodošanu Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā;   |
| 1.4. | Zemes gabala platība   | - 23669m <sup>2</sup> (zemes gabals kopumā); 5070m <sup>2</sup> (projektēšanas darbu robežas);  |
| 1.5. | Zemes gabalu novietne un situācija, to teritorijā esošas ēkas un būves | 1) projektējamā teritorija atrodas Ventas upes kreisajā krastā, Ostgalā, Ventspils brīvostas teritorijā, Ventas upes tiešā tuvumā;<br>2) zemes gabals robežojas ar nekustamajiem īpašumiem K.Valdemāra ielā 2, K.Valdemāra ielā 10, K.Valdemāra ielā 12, K.Valdemāra ielā 14, K.Valdemāra ielā 18, K.Valdemāra ielā 24, Pils ielā 86/88, Piemiņas laukumu un Ventas upi;<br>3) zemes gabals atrodas Ventas upes krastā, no publiskās ārtelpas labi pārskatāmā vietā, no kuras paveras izteiksmīgs skats uz Ventspils ostu un jūras vārtiem;<br>4) projektējamā teritorija robežojas ar teritoriju, kurā tiek plānots izvietot vides objektu „Kuģis „Grots””, un kuras labiekārtojumam tiks izstrādāts atsevišķs būvprojekts (pasūtītājs – p/i „Komunālā pārvalde”, Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr. 63624269); |
| 1.6. | Īpašie apstākļi  | 1) atrodas Ventspils brīvostas teritorijā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Ventspils pilsētas vēsturiskā centra – Zvejnieku ciema centrālās daļas (Ostgals) aizsardzības zonā;<br>2) projektējamā teritorijā atrodas aizsargājams objekts – dižkoks, parastā zirgkastaņa;<br>3) projektējamai teritorijai piekļaujas teritorijas ar projektējamajiem objektiem: <ul style="list-style-type: none"><li>• „Kuģa „Grots” novietnes izveide K.Valdemāra ielā 6, Ventspilī”;</li><li>• „Ventspils brīvostas piestātnes Nr.25A renovācija K.Valdemāra ielā 6 (zemes kadastra Nr. 2700 001 0905), Ventspilī”;</li><li>• „Ventspils brīvostas piestātnes Nr.25 renovācija K.Valdemāra ielā 6 (zemes kadastra Nr. 2700 001 0905), Ventspilī”;</li></ul>  |

Datums:

14.08.2013

Indekss: A/DP-

4/1242



|      |                                 |   |
|------|---------------------------------|---|
|      |                                 | zonējums K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī" (autors- A.Rudzāts, pasūtītājs – Ventspils Brīvostas pārvalde, 2013.gads);<br>5) projektējamai teritorijai tiešā tuvumā atrodas kultūrvēsturiski vērtīga ēka – vēsturiskās ostas darbnīcas Ostas ielā 77, Ventspilī; |
| 1.7. | Zemes gabalu izmantošanas veids | - atklāti nodalītu atklātu autostāvvietu un satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorija; ielu un ceļu teritorija, zeme zem koplietošanas ielām;  |
| 1.8. | Ierobežojumi, apgrūtinājumi     | - atbilstoši ierakstiem Zemesgrāmatā un 1.6. punkta 2) apakšpunktā noteiktajam;   |

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

|      |                           |   |
|------|---------------------------|---|
| 2.1. | Būvniecības veids         | - teritorijas labiekārtojuma rekonstrukcija;  |
| 2.2. | Būvprojektēšanas stadijas | - tehniskais projekts (TP); <u>būvprojekts izstrādājams ne tikai speciālistam, kas specializējies ceļu projektēšanā; kvalitatīva rezultāta sasniegšanai būvprojekta izstrādei piesaistāms arī kvalificēts arhitekts (-te), ar pieredzi augstvērtīga labiekārtojuma projektēšanā un vides dizaina objektu izstrādāšanā; pirms projektēšanas uzsākšanas, objekta projektētājiem jāierodas Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā (turpmāk APN), lai pārrunātu labiekārtojuma rekonstrukcijas koncepciju;</u><br>Piezīmes:<br>1) būvprojekta izstrādes gaitā tā skicē risinājums saskaņojams ar APN;<br>2) pirms tehniskā projekta galējās versijas izstrādes, skicē risinājums tiks virzīts izskatīšanai Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā (turpmāk PAK);   |
| 2.3. | Apbūves pamatnosacījumi   | 1) būvprojektu izstrādāt atbilstoši saistošajos Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, Pasūtītāja Projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (turpmāk – PAU) noteiktajam;<br>2) <u>izstrādājot būvprojektu, izvērtēt izpētes projekta „Teritorijas zonējums K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī” priekšlikumus un objektu „Ventspils brīvostas piestātnes Nr.25A renovācija K.Valdemāra ielā 6 (zemes kadastra Nr. 2700 001 0905), Ventspilī” būvprojekta risinājumus;</u><br>3) <u>projekta risinājumiem jābūt tādiem, kas neizslēgtu nākotnē realizēt Ostas ielas promenādes posmā no Ventas ielas līdz nekustamam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī turpinājuma izbūvi;</u><br>4) <u>izstrādājot būvprojektu, jārespektē un jānodrošina abpusēja būvprojekta risinājumu apmaiņa ar objekta „Kuģa „Grots” novietnes izveide K.Valdemāra ielā 6, Ventspilī” būvprojekta izstrādātāju;</u><br>5) brauktuves platumu ielas līknēs paredzēt tādu, lai pa to var izgriezt tūrisma autobuss, vienlaicīgi respektējot projektējamās teritorijas pilsēt būvniecisko mērogu, t.sk. apkārtesošo ielu platumu;<br>6) ņemot vērā, ka projektējamajā teritorijā atrodas dižkoks- parastā zirgkastaņa (skatīt Pielikumu), izstrādājot būvprojektu ievērot MK 16.03.2010. noteikumos Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteikto;<br>7) izstrādājot būvprojektu respektēt projektējamai teritorijai piegulošo piestātņu konstrukciju;<br>8) paredzēt rezerves cauruļu izbūvi paralēli brauktuvei, visā projektējamā teritorijā (apbūves pusē), kā arī tās krustojšanās vietā ar K. Valdemāra |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
|             |  | ielu;  |
| 2.3.1       | maksimālā apbūves intensitāte                        | - -----  |
| 2.3.2       | maksimālais apbūves blīvums                          | - -----  |
| 2.3.3       | minimālā brīvā teritorija                            | - -----  |
| 2.3.4       | maksimālais stāvu skaits                             | - -----  |
| 2.3.5       | autostāvvietu skaits                                 | 1) atbilstoši Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā noteiktajam (novietni skat. pielikumā);<br>2) paredzēt invalīdu auto stāvvietas, tās apzīmējot gan ar horizontālu auto novietni apzīmējošu seguma marķējumu, gan ar vertikālu auto novietni apzīmējošu zīmi, turklāt tās izvietot tā, lai cilvēki ar kustību traucējumiem no invalīdu auto stāvvietām varētu ērti nokļūt uz perspektīvē paredzēto kuģa „Grots” novietni;   |
| <b>2.4.</b> | <b>Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>                  |  |
| 2.4.1       | būves bloķēšana                                      | - -----  |
| 2.4.2       | apbūves līnija                                       | - -----  |
| 2.4.3       | augstuma ierobežojumi                                | - -----  |
| 2.4.4       | iebrauktuves un ieejas                               | 1) likvidējama esošā iebrauktuve uz Vecās ziemas ostas teritoriju no K.Valdemāra ielas;<br>2) paredzama jauna iebrauktuve Vecās ziemas ostas teritorijā no nosacītā Ventas ielas turpinājuma;  |
| <b>2.5.</b> | <b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b> |  |
| 2.5.1       | ugunsdrošības kategorija                             | - -----  |
| 2.5.2       | nesošās konstrukcijas                                | 1) projektējot brauktuves un autostāvvietu segas konstrukciju, ņemt vērā to slodzes klasi; nesošajai konstrukcijai (nestspēja, deformācijas modulis, gruntsūdens, salizturīgās kārtas filtrācijas koeficients, šķembu granulometriskais sastāvs un cietība, utt.) jāatbilst spēkā esošajos normatīvajos aktos un Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā noteiktajam;<br>2) projektējot brauktuves un autostāvvietu segas konstrukciju, starp drenējošo slāni un šķembu kārtu paredzēt ģeotekstila ieklāšanu;<br>3) būvprojektā atspoguļot raksturīgos konstruktīvos griezumus un mezglus, tai skaitā visu brauktuvē esošo inženierkomunikāciju aku mezglu risinājumus, izslēdzot iesēdumu rašanos iespējamību ielas ekspluatācijas laikā; |
| 2.5.3       | tehniskās apsekošanas akts                           | - nepieciešams; ģeotehniskās izpētes materiālu iekļaut būvprojekta sastāvā;  |
| <b>2.6.</b> | <b>Ārējās apdares nosacījumi</b>                     |  |
| 2.6.1       | sienas   | - -----  |
| 2.6.2       | jumta veids un iesegums                              | - -----  |
| 2.6.3       | logi un vitrīnas                                     | - -----  |
| 2.6.4       | durvis   | - -----  |
| <b>2.7.</b> | <b>Teritorijas iekārtošanas</b>                      |  |



|       | <b>nosacījumi</b>  |  |
|-------|--|--|
| 2.7.1 | apzaļumošana, labiekārtošana                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) izstrādāt arhitektoniski un mākslinieciski augstvērtīgu un funkcionālu teritorijas labiekārtojuma risinājumu; <b>visi labiekārtojuma risinājumi, nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojums, t.sk. rūpnieciski ražotas mazās arhitektūras formas (soli, atkritumu urnas, krastmalas barjera, veloturētāji, norādes, informācijas stendi utml.) ir principiāli saskaņojami skīču risinājuma stadijā un detalizēti attēlojami tehniskajā projektā;</b> mazo arhitektūras formu dizainam tiek pieļauts izmantot koku, apstrādātu ar dabīgiem materiāliem (koka darva, linellās beice utml.), krāsas toni norādīt skīču risinājumā un tehniskajā projektā;</li> <li>2) paredzēt izbūvēt apvienoto gājēju ietvi un veloceliņu (orientējošu apvienotās ietves un veloceliņa trasējumu skatīt pielikumā), respektējot jau izbūvētās ietves un veloceliņa trasējumu gar Veco ziemas ostu un Mazo zvejas ostu, projektējamā teritorijā paredzot gājējiem ērtu ietvi maksimāli iespējamā platumā, bet ne šaurāku kā 1,5 m;</li> <li>3) paredzēt izbūvēt ietvi apbūves pusē, 2,5m platumā; paredzēt tās „saslēgumus” ar teritoriju, kurā tiks izvietots vides objekts „Kūģis „Grots””;</li> <li>4) izvērtēt perspektīvos skatus uz ostu un jūras vārtiem, paredzot soliņu novietnes izteiksmīgākās ostas ainavas aplūkošanai;</li> <li>5) saudzēt projektējamā teritorijā augošos kokus; paredzēt jaunu ielas stādījumu ierīkošanu, nodrošinot 2.3. punkta 4) apakšpunkta noteiktā izpildi;</li> </ol> |
| 2.7.2 | nožogošana   | - neparedzēt;  |
| 2.7.3 | apgaismošana   | - paredzēt funkcionālu un augstvērtīgu dizaina apgaismojuma elementus;   |
| 2.7.4 | vertikālā plānošana  | - paredzēt; būvprojekta risinājumam jānodrošina efektīva ūdens atvade no rekonstruējamās teritorijas;  |
| 2.7.5 | brauktuvi un ietvju segums                                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) brauktuvei un ietvei (apbūves pusē) paredzēt dabīgā kaltā bruģakmens segumu; autostāvvietu seguma risinājumu paredzēt respektējot brauktuves, ietves un veloceliņu seguma risinājumu; gan ietvei, gan brauktuvei paredzēt granīta bortakmens apmales; seguma raksta un tonalitātes priekšlikumu ietvert skīču risinājumā un detalizēti izstrādāt tehniskajā projektā;</li> <li>2) apvienoto gājēju ietvi un veloceliņu paredzēt izbūvēt sekojoši – veloceliņš- prioritāri dabīgais kaltais akmens bruģis vai betona bruģakmens ar abrazīvo virsmu bez fāzēm segumā, tonis – sarkans, platums- ne mazāk kā 1,5 m; gājēju ietve – kalts akmens bruģis, ērts iešanai, tonis - pelēks, platums - saskaņā ar 2.7.1. punkta 2) apakšpunktā noteikto; <u>izstrādājami vairāki segumu risinājuma varianti;</u></li> <li>3) veloceliņu paredzēt aprīkot ar ceļa zīmēm un marķēt ar horizontāliem apzīmējumiem uz veloceliņa seguma; tam jābūt atspoguļotam būvprojektā;</li> </ol>  |
| 2.7.6 | būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ja būvniecības procesā veidojas būvgruži, slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr.63625332);</li> <li>2) būvniecības procesā radušos būvgružus, iespējams transportēt uz Piedzīvojumu parku – slēpošanas kalnu, iepriekš par to noslēdzot attiecīgu līgumu ar p/i „Komunālā pārvalde”;</li> </ol>   |
| 2.7.7 | līgums ar atkritumu apsaimniekošanas                           | - skat. 2.7.6. punktu;   |



|             |                                   |  |
|-------------|-----------------------------------|--|
|             | uzņēmumu                          |  |
| <b>2.8.</b> | <b>Vides pieejamības prasības</b> |  |
| 2.8.1       | teritorija                        | 1) atbilstoši normatīvo aktu prasībām; ietvēs (visā to platumā) pirms brauktuves šķērsojumiem segumā paredzēt izbūvēt reljefa joslu, cilvēkiem ar redzes traucējumiem;<br>2) nodrošināt 2.3.5. punkta 2) apakšpunktā noteiktā izpildi; |
| 2.8.2       | iekārtas                          | - -----  |

### 3. Tehniskie noteikumi

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | Ūdensapgāde, kanalizācija, lietusū. novadišana | - pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus <b>PSIA „Ūdeka”</b> (Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495);   |
| 3.2. | ielas un ceļi                                  | - pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus (tehniskos noteikumus) <b>VAS „Latvijas Valsts ceļi”</b> (Kustes dambī 20, Ventspilī, tālr. 63663705);   |
| 3.3. | Elektroapgāde                                  | - pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus <b>AS „Sadales tīkls”</b> (Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 68020400);  |
| 3.4. | Gāzes apgāde                                   | - -----  |
| 3.5. | Siltumapgāde                                   | - -----  |
| 3.6. | Elektroniskie sakari                           | 1) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus <b>SIA „Lattelecom”</b> (Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 63624424);<br>2) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus <b>p/i „Ventspils digitālais centrs”</b> (Akmeņu iela 3, Ventspilī, tālr. 63607607); |
| 3.7. | Citas komunikācijas                            | - ja būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras nav minētas šajā PAU) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms būvprojekta izstrādes no šīm personām saņemt tehniskos noteikumus;                  |

### 4. Īpašie noteikumi

|      |   |   |
|------|---|---|
| 4.1. | Vides un dabas aizsardzības prasības      | - atbilstoši normatīvo aktu prasībām;   |
| 4.2. | Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības | - tehnisko projektu saskaņot ar Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (turpmāk VKPAI) (Mazā Pils ielā 19, Rīgā, tālr. 67229272);   |
| 4.3. | Pašvaldību institūciju prasības           | - pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus <b>p/i „Komunālā pārvalde”</b> (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr. 63624269);  |
| 4.4. | Citas prasības                            | 1) projekta izstrādei izmantot ģeotehniskās izpētes materiālu, kuram jāatbilst normatīvajos aktos un Pasūtītāju projektēšanas uzdevumā noteiktajam, un jaunu (ne vecāku par 1g.), normatīvajām prasībām atbilstošu inženiertopogrāfisko uzmērījumu mērogā M 1:250, kurā parādītas arī ielu sarkanās līnijas. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar PSIA „Ūdeka”, AS „Sadales tīkls”, SIA „Lattelecom”, p/i „Ventspils digitālais centrs”, p/i „Komunālā pārvalde”, Valsts zemes dienestu, APN tīklu un ĢIS inženieri;<br>2) teritorijas ģenerālplānu izstrādāt mērogā M 1:250, visu dienestu, institūciju saskaņojumi izdarāmi uz ģenerālplāna lapas;<br>3) būvprojektu noformēt atbilstoši LBN 202 – 01 “Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām;<br>4) <u>būvprojekta sastāvam jāatbilst Vispārīgos būvnoteikumus noteiktajam; būvprojektā obligāti ir jābūt būvdarbu organizācijas sadalībai;</u> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | 5) saskaņā ar 22.12.2009. MK noteikumos Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” noteikto, būvprojektā norādīt būves galveno lietošanas veidu, atbilstoši būvju klasifikatoram;<br>6) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā;<br>7) būvprojekta ģenerālplāns un savietotais inženiertīklu kopplāns kompleksajam būvprojektam nododams APN elektroniskā formā, *dwg failu formātā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā; |
|--|--|--|

#### 5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

|      |                       |         |
|------|-----------------------|---------|
| 5.1. | Koku ciršanas atļauja | - ----- |
| 5.2. | Citas atļaujas        | - ----- |

#### 6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

|      |                           |   |
|------|---------------------------|---|
| 6.1. | Tehniskā projekta akcepts | - tehnisko projektu, t.sk. 4.6. punkta 7) apakšpunktā minēto materiālu, iesniegt akceptēšanai APN Jūras ielā 36, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju - Ventspils brīvdostas pārvaldi, PSIA „Ūdeka”, p/i „Komunālā pārvalde”, AS „Sadales tīkls”, SIA „Lattelecom”, VAS „Latvijas Valsts ceļi” un p/i „Ventspils digitālais centrs”, ja tā noteikts sabiedrības izsniegtajos tehniskajos noteikumos, VKPAI, kā arī tiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumos tiek plānots veikt darbus, un izpildot 3.7. punktā noteikto, pie nosacījuma, ka ir izpildīts 2.2. punkta Piezīmēs noteiktais; |
| 6.2. | Būvatļauju saņemt         | - Domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā Jūras ielā 36, Ventspilī;   |

#### Plānošanas un arhitektūras uzdevumu sagatavoja:

Pilsētas arhitekta  
infrastruktūras attīstības  
jautājumos



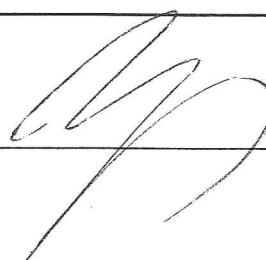
(Iveta Kukite)

Saskaņots:  
Pilsētas tīklu inženieris



(Andris Žeimunds)

Pilsētas galvenā arhitekta  
vietniece vēsturiskās  
pilsētvides jautājumos



(Inga Apmane)

Pielikumā: shēma uz 1 lapa.

● Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no tā apstiprināšanas brīža.

● Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, atbilstoši Administratīvā procesa likumam, griežoties ar atbilstošu iesniegumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.

Nosūtīt: 1- Ventspils brīvdostas pārvaldei  
1-BAI  
1- I.Apmanei  
1- p/i „Komunālā pārvalde”

5 eks. lietā, ik



Zona, kurā paredzama  
autostāvlaukuma izbūve  
(vieglajam autotransportam)

Brauktuve

Šajā brauktuves pusē  
paredzama 2,5m plata  
ietve

Projektēšanas darbu robežas

Orientējoša velojoslas un  
ietves izvietojuma zona

Teritorija, kurā tiek  
plānots uzstādīt vides  
objektu "Kuģis "Grots""

Aizsargājams dižkoks parastā zirgkastaņa

M 1:1000





Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Kurzemes reģiona Ventspils nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Kustes dambis 20, Ventspils, LV-3602 Tālr: 63663705, tālr/fakss: 63662006 www.lvceli.lv

Ventspils 09.09.2013

Nr. 4.4.3 - 177

### TEHNISKIE NOTEIKUMI

piegulošās teritorijas labiekārtojuma rekonstrukcijai, Ventspilī

**Tehniskie noteikumi izdoti:** Ventspils brīvostas pārvaldei, Reģ.nr.90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, tālr. 63622586, fakss 63621297.

**Objekta nosaukums un adrese:** Ventspils brīvostas pārvaldes kuģu stāvēšanas pietātnei piegulošās teritorijas K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī labiekārtojuma rekonstrukcija.

#### Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Projekta izstrādē ievērot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas 2013.gada 09.augusta plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.149.
2. Pieslēguma rādījumus paredzēt atbilstoši spēkā esošā standarta LVS 190-3 „Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām ņemot vērā piesaistošo transportlīdzekļu gabarītus.
3. Autostāvvietas plānot atbilstoši spēkā esošā standarta LVS 190-7 prasībām.
4. Ceļu satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu izvietojumam un ceļa apzīmējumiem jāatbilst spēkā esošo standartu LVS 77-2 un LVS 85 prasībām.
5. Skiču un tehniskais projekts jāsaskaņo VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Ventspils nodaļā.
6. Pēc būvdarbu pabeigšanas saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Ventspils nodaļas atzinumu par paveiktajiem darbiem.
7. Tehniskie noteikumi ir derīgi līdz 2015.gada 09.septembrim. Ja šajā laika periodā no Tehnisko noteikumu izsniegšanas dienas netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.

#### Tehniskie noteikumi izdoti pamatojoties uz:

1. Ventspils brīvostas pārvaldes 2013.gada 21.augusta iesniegumu Nr.A/TN/DP-8.1/1164-3.
2. Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas 2013.gada 09.augusta plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.149.

Nodaļas vadītājs

A.Geige

63661333  
inga.klegere@lvceli.lv

S A N E M T S

Ventspils brīvostas pārvaldē

Datums: 11.09.2013

Indekss: A/DP- 8/1363



**PAŠVALDĪBAS SIA «ŪDEKA»  
TEHNISKĀ DAĻA**

Reģistrācijas Nr. 41203000983 no 30.09.2004.

Norēķinu konts Nr. LV56HABA0001402060108, kods Nr. HABALV22, AS „Swedbank”



**TEHNISKIE NOTEIKUMI  
PROJEKTĒŠANAI**

2013.gada 3. septembris  
05-03/71

**PASŪTĪTĀJS: VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE**

**OBJEKTS: „Ventspils brīvostas pārvaldes kuģu stāvēšanas piestātnei pieguļošās teritorijas K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī labiekārtojuma rekonstrukcija”.**

- 1) Projekta izstrādē saglabāt esošos ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumus Kr. Valdemāra ielā 6.
- 2) Respektēt esošo lietus ūdens kanalizācijas izteci Ventā.
- 3) Veicot seguma rekonstrukcijas darbus paredzēt sadzīves kanalizācijas, lietussūdens kanalizācijas aku un gūlīju lūku regulēšanu seguma līmenī. Ievērot Ministru kabineta noteikumi Nr.833.
- 4) Projekta dokumentāciju saskaņot ar Pašvaldības SIA ”ŪDEKA”.
- 5) Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.

Tehniskās daļas vadītājs

V. Otomers

I. Riepšis  
636 07286



Talsu iela 65, Ventspils, LV-3602, Latvija  
Tālrunis +371 636 61495, fakss +371 636 61912  
E-pasts: udeka@ventspils.lv  
Mājas lapa: www.udeka.lv

**S A N E W T S**  
Ventspils brīvostas pārvaldē  
Datums: 09. 09. 2013  
Indekss: A/DP- 8/13 50



**Latvijas Republika**  
**VENTSPILS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE**  
**“KOMUNĀLĀ PĀRVALDE”**

Užavas 8, VENTSPILS LV-3600, tālrunis 3624269, fakss 3626379; e-pasts [kom.parvalde@ventspils.gov.lv](mailto:kom.parvalde@ventspils.gov.lv)

Ventspilī

2013.gada 27.augustā Nr. 1-26/1055  
Uz 21.08.2013. Nr. A/TN/DP-8.1/1164-6

**Ventspils brīvostas pārvalde**  
**Pārvaldnieka vietniekam A.Mazalim**

*Par piegulošās teritorijas K. Valdemāra ielā 6,  
labiekārtojuma rekonstrukcijas projektēšanu, Ventspilī*

1. Respektēt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas plānošanas un arhitektūras uzdevuma (PAU Nr.149, 09.08.2013) nosacījumus, **respektējot** apakšpunktu 1.6.; 2.7.1(2;3) un 2.7.5. nosacījumus.
2. Autostāvvietas paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7:2002 noteiktajām prasībām.
3. Pieslēguma rādītājus ielai paredzēt atbilstoši standarta LVS 190 – 3 : 2009 „Ceļa vienlīmeņa mezgli” prasībām, atkarībā no transporta gabarītiem.
4. Ņemot vērā vietas un grunts ģeoloģisko stāvokli, risināt meliorācijas jautājumu un virszemes ūdeņu novadīšanu no teritorijas.
5. Paredzēt esošo inženierkomunikāciju aizsardzību un nepieciešamības gadījumā paredzēt to pārlikšanu.
6. Paredzēt rezerves cauruļu izbūvi inženierkomunikācijām atbilstoši (PAU Nr.149) noteiktam.
7. Projektējot teritorijas seguma izbūvi, paredzēt seguma konstrukcijas nestspējas pārbaudi, kur uz ietves šķembu virskārtas jānodrošina 80 MPa, uz brauktuves no 130 MPa un zaļajā zonā pirms melnzemes uzbēršanas 45 MPa.
8. Projektējot veikt seguma konstrukciju nestspējas aprēķinus un pievienot tehniskā projektā dokumentācijai.
9. Apzaļumošanai paredzēt auglīgu melnzemes kārtu 10 cm un zālāja sēšanu.
10. Ceļazīmes paredzēt uz cinkotiem metāla balstiem.
11. Būvprojektā norādīt liekās grunts apjomus, kurus paredzēt transportēt uz slēpošanas kalnu, pirms tam noslēdzot līgumu ar P/i „Komunālā pārvalde”.
12. Saskaņot ar Ventspils pašvaldības iestādi „Komunālā pārvalde” tehnisko projektu.

Direktora vietnieks

E.Puriņš





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

Rietumu Eksploatācijas daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Rīgas iela 56, Liepāja, LV-3401, Latvija

Tālr. 80200403, fakss (+371) 63410300, [www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv), [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv)

---

Ventspilī

28.08.2013. Nr. 30EF40-06.04/991

Uz 21.08.2013. Nr. A/TN/DP-8.1/1164-2

Ventspils brīvostas pārvalde,

Jāņa iela 19, Ventspils,

LV3601, e-pasts

[arnis.mazalis@vbp.lv](mailto:arnis.mazalis@vbp.lv)

Par tehniskajiem noteikumiem kuģu stāvēšanas pietātnes K.Valdemāra ielā 6  
rekonstrukcijai

Informējam Jūs ka zemes gabalā ar kadastra Nr.27000010905, Kr.Valdemāra  
ielā 6, Ventspilī nav AS "Sadales tīkls" īpašumā un pārvaldībā esošu elektroietaišu. Līdz  
ar to neizvirzām tehniskos noteikumus šo pietātņu renovācijai.

Rietumu Eksploatācijas daļas vadītājs

Kristaps Kerve

Rolands Agafonovs 63610972

S A N E M T S

Ventspils brīvostas pārvalde

Datums: 02.09.2013

Indekss: A/DP-

4/1314

SIA Lattelecom  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011  
Tālr.: +371 67055000  
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv  
www.lattelecom.lv



## **TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 37.7-5/36/671**

Ventspils

**Datums:** 27.08.2013. **Pamatojums:** Pieteikums 37.7-4/36/671 23.08.2013.

**Pieprasītājs:** **Ventspils brīvosta pārvalde**  
Jāņa iela 19. Ventspils, LV-3601  
**Zemes kadastra Nr.** 2700 001 0905  
**Objekta adrese:** **K.Valdemāra iela 6, Ventspils**

**Kontakttālrunis:** 63602308  
V.Bursakovka

**Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:**  
**Kuģu stāvēšanas piestātnes tehniskā projekta izstrāde.**

## **TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS**

**Paskaidrojums:** Zemes gabalā, kur paredzēta kuģu stāvēšanas piestātnes teritorijas labiekārtošanas rekonstrukcijas būvniecības darbi, nav SIA Lattelecom piederošas elektronisko sakaru komunikācijas (kabeļu un gaisvadu līnijas).

### **Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:**

|    |   |
|----|---|
| 1. | Zemes gabalā, kur paredzēta kuģu stāvēšanas piestātnes izbūve, nešķērso un tā tuvumā nav SIA „Lattelecom” komunikāciju, tādēļ neizvirzām tehniskos nosacījumus. |
| 2. | TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma.<br>Papildus nepieciešamā tehniskā informācija saņemama Ventspilī, Jūras ielā 9, tālr. 63624424.                |
| 3. |   |

**Piezīmes:**

### **Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:**

1. SIA „Lattelecom” RBAD TILAN Reģionālo līniju inspektoru grupa Jūras ielā 9, Ventspilī, 2.stāvā tālr. 63624424 nododot projekta eksemplāru.

### **Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama**

**Tehniskos noteikumus sagatavoja:**  
**SIA Lattelecom, amats, tālrunis:**

**Datums:**  
**Paraksts:**

RBAD TILAN Reģionālo līniju  
tālrunis:26513789

V.Prusakovs  
uzraudzības inspektors,

27.08.2013  
V.Prusakovs



**S A N E M T S**

Ventspils brīvostas pārvaldē

**Datums:** 09.09.2013

**Indekss:** A/DP- 8 / 1351





Latvijas Republika  
Ventspils pašvaldības iestāde  
**VENTSPILS DIGITĀLAIS CENTRS**

Akmeņu iela 3, Ventspils, LV-3601, tālrunis: 63607607, e-pasts: vdc@ventspils.gov.lv

Ventspilī

*Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās  
parakstīšanas laiks*

Uz 21.08.2013. Nr. A/TN/DP-8.1/1164-5  
Nr. 1-8/156

Ventspils Brīvostas pārvaldes  
pārvaldnieka vietniekam  
**A. Mazaļa kungam**

*Par tehniskajiem noteikumiem*

Atbildot uz Jūsu 2013. gada 21. augusta vēstuli Nr. A/TN/DP-8.1/1164-5 „Par tehniskajiem noteikumiem”, lai nodrošinātu Wi-Fi pieslēgumu vides objektam "Kuģis "Grots"" un ap to piegulošajai teritorijai, lūdzam paredzēt sakaru kanalizācijas izbūvi ar vienu 100mm PVC cietsienu cauruli no esošās Brīvostas sakaru kanalizācijas līdz Wi-Fi antenas uzstādīšanai piemērotai vietai vides objekta "Kuģis "Grots"" tuvumā, šajā vietā nodrošinot arī 220V 10A elektropieslēgumu

Direktors

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

E. Spalāns

egons.spalans@ventspils.lv  
63607607

S A N E M T S

Ventspils brīvostas pārvaldē

Datums:

11.09.2013

Indekss: A/DP-

4/1367