



Latvijas Republika  
**VENTSPILS PILSĒTAS DOME**  
*ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA*

---

**RĪKOJUMS**

09.02.2012.

Ventspilī

Nr. 35

Par 08.02.2012. Plānošanas un  
arhitektūras uzdevuma Nr.33  
apstiprināšanu

Pamatojoties uz Ventspils brīvostas pārvaldes 2012. gada 12. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. 9-10/74) un tam klāt pievienotajiem materiāliem, ņemot vērā saistošo Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu II. daļas 2.8.1. punktā noteikto un saistošo noteikumu „Ventspils pilsētas pašvaldības nolikums” 5.4. punktu, nosaku:

Apstiprināt 08.02.2012. sagatavoto Plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. 33 objektam „Ventspils brīvostas piestātnes Nr. 19 renovācija K. Valdemāra ielā 8 (zemes kadastra Nr. 27000040504), Ventspilī”.

Arhitektūras un pilsētbūvniecības  
nodaļas vadītāja vietniece

**E.Zaharova**

Nosūtīt: 1-BAI

1- Ventspils brīvostas pārvaldei

3. eks. lietā, ez

**S A N E M T S**  
Ventspils brīvostas pārvaldē  
Datums: 10. 02. 2012  
4.212.35



Latvijas Republika  
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601160, e-pasts: apn@ventspils.gov.lv

Ventspilī

Sagatavots 2012. gada 08. februārī  
Nr. 9-10/74

Ventspils brīvostas pārvaldei  
Reģ. Nr. 90000284085

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 33

**Ventspils brīvostas piestātnes Nr.19 renovācija**  
**K. Valdemāra ielā 8 (zemes kadastra Nr.27000040504), Ventspilī**

**1. Zemes gabalu raksturojums**

1.1.	zemes gabala kadastra apzīmējums	- 2700 004 0504;
1.2.	zemes gabala īpašnieks, vai lietotājs	1) zemes gabala un renovējamās piestātnes Nr.19 īpašnieks – Ventspils pilsētas pašvaldība; 2) zemes gabals un renovējamā piestātne atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes (reģ. Nr. 90000284085; juridiskā adrese Jāņa iela 19, Ventspils) valdījumā;
1.3.	īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību apliecinājoši dokumenti	- Zemesgrāmata;
1.4.	zemes gabala platības	- 2844 m <sup>2</sup> ;
1.5.	zemes gabala novietne un situācija, teritorijā esošas ēkas un būves	1) nekustamais īpašums K. Valdemāra ielā 8, Ventspilī atrodas Ventas upes kreisajā krastā, Ventspils brīvostas teritorijā; 2) nekustamais īpašums K. Valdemāra ielā 8, Ventspilī atrodas pilsētas maģistrālās ielas – Ostas ielas sarkanajās līnijās un tā sastāvā ietilpst hidrobuve – renovējamā piestātne Nr. 19;
1.6.	īpašie apstākļi	- nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas centrālās daļas (Vecpilsēta) un valsts nozīmes pieminekļa Ventspils senpilsēta teritorijā un tā aizsardzības zonā;
1.7.	zemes gabala izmantošanas veids	- ielu un ceļu teritorija, zeme zem koplietošanas ielām, zem kuras atrodas hidrobuves nesošās konstrukcijas;
1.8.	ierobežojumi, apgrūtinājumi	1) saskaņā ar ierakstiem Zemesgrāmatā; 2) renovējamā piestātne Nr. 19 atrodas: - ūdensteces Ventas upe aizsargjoslā; - valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas centrālā daļā (Vecpilsētā) - valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa teritorijā – Ventspils senpilsētā;

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- piestātnes Nr. 19 renovācija, paredzot veikt zemūdens konstrukciju remontu, un, nepieciešamības gadījumā, pieguļošās teritorijas seguma remontu;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts (saskaņošanas un akceptēšanas kārtība sadaļās 5.1., 5.2.);
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) saskaņā ar saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā, un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto (sagatavojot projektēšanas uzdevumu, ņemt vērā 28.10.1997. Ministru kabineta noteikumu Nr. 363 „Ostu hidrotehnisko būvju speciālie būvnoteikumi” 5. punktā noteikto);</li> <li>2) gadījumā, ja saskaņā ar Zemesgrāmatā reģistrētajiem apgrūtinājumiem, vai noslēgtajiem nekustamā īpašuma nomas līgumiem, nepieciešams saskaņojums (-i) būvniecības iecerei, attiecīgās darbības veikt pirms būvprojekta izstrādes uzsākšanas; saskaņojumu (-us) iekļaut projekta sastāvā;</li> <li>3) būvprojekta risinājumiem jābūt tādiem, lai, vienlaicīgi respektējot nomas teritoriju nomas līgumu nosacījumus, tā realizācijas rezultātā netiktu pasliktināts darba zonā esošo teritoriju nomniekiem īpašumā (valdījumā) esošo ēku un būvju tehniskais stāvoklis un netiktu apgrūtināta pieguļošo teritoriju nomnieku uzņēmējdarbība;</li> </ol>
2.3.1	maksimālā apbūves intensitāte	- -----
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- -----
2.3.3	minimālā brīvā teritorija	- -----
2.3.4	maksimālais stāvu skaits	- -----
2.3.5	autostāvvietu skaits	- -----
2.4.	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>	
2.4.1	būves bloķēšana	- -----
2.4.2	apbūves līnija	- -----
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- -----
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	- esošās;
2.5.	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>	
2.5.1	ugunsdrošības kategorija	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
2.5.2	nesošās konstrukcijas	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) atbilstoši projekta koncepcijai un normatīvo aktu prasībām;</li> <li>2) konstruktīvos risinājumus iekļaut projekta sastāvā;</li> </ol>
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	- saskaņā ar pasūtītāja un/vai būvprojekta vadītāja norādījumiem;
2.6.	<b>Ārējās apdares nosacījumi</b>	
2.6.1	sienas	- -----



2.6.2	jumta veids un iesegums	- -----
2.6.3	logi un vitrīnas	- -----
2.6.4	durvis	- -----
2.7.	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>	
2.7.1	apzaļumošana, labiekārtošana	- -----
2.7.2	nožogošana	- -----
2.7.3	apgaismošana	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un funkcionālajai nepieciešamībai;
2.7.4	vertikālā plānošana	- paredzot pietātnes zonas virszemes daļas seguma remontu, atsināt lietusūdens novadišanu;
2.7.5	brauktuvi un ietvi segums	- paredzot pietātnes zonas virszemes daļas seguma remontu, tā konstruktīvos risinājumus un darba robežas, atspoguļot projektā;
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņemusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tāl.63625332);
2.7.7	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu	- skat.2.7.6.punktu;
2.8.	<b>Vides pieejamības prasības</b>	
2.8.1	Teritorija	- -----
2.8.2	Iekštelpas	- -----

### 3.Pieslēgšanās tehniskās prasības ( pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	ūdensapgāde, kanalizācija, lietusūd. novadišana	- ja tiek skartas, vai darbu veikšanas zonā atrodas PSIA „Ūdeka” īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus PSIA "Ūdeka" (Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.2.	ielas un ceļi	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus p/i „Komunālā pārvalde” (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr.63624269);
3.3.	elektroapgāde	- ja tiek skartas, vai darbu veikšanas zonā atrodas AS „Sadales tīkls” īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls” (Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 68020400) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- -----

3.6.	elektroniskie sakari	- ja tiek skartas, vai darbu veikšanas zonā atrodas SIA „Lattelecom” īpašumā (valdījumā) esošas inženierkomunikācijas, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus SIA „Lattelecom” ( <i>Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 63624424</i> ) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.7.	citas komunikācijas	- ja tiek skartas (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras nav minētas šajā PAU) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, inženierbūves, ietaises, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas no šīm personām saņemami tehniskie noteikumi un projekts jāsaskaņo ar šīm personām;

#### 4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1	vides un dabas aizsardzības prasības	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus Valsts vides dienesta Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (VRVP), ( <i>Dārza ielā 2, Ventspilī, tālr. 63626903</i> );
4.2.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- paredzot zemes darbus valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsētas teritorijā, kas ir dziļāki par 30 cm, vai jebkādas vēsturiskās pilsētvides pārveidojumus, tehniskais projekts ir saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju ( <i>Mazā Pils iela 19, Rīga, tālr. 67229272</i> );
4.3.	pašvaldību institūciju prasības	- -----
4.4	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumos Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā noteiktajam;</li> <li>2) atbilstoši 22.12.2009. Ministru kabineta noteikumos Nr. 1620 „Noteikumos par būvju klasifikāciju” noteiktajam, projektā norādīt būves galveno lietošanas veidu, atbilstoši būvju klasifikatoram;</li> <li>3) projekta izstrādei izmantot jaunu (ne vecāku par 1g.), LBN 005 – 99 prasībām atbilstošu inženiertopogrāfisko uzņēmējumu ar detalizācijas pakāpi atbilstošu mērogam M 1:250. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar Ventspils brīvostas pārvaldi, AS “Sadales tīkls”, SIA “Lattelecom”, PSIA “Ūdeka”, Valsts zemes dienestu, Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas (APN) tīklu un ĢIS inženieri;</li> <li>4) teritorijas ģenerālplānu izstrādāt mērogā M 1:250;</li> <li>5) būvprojektu noformēt atbilstoši LBN 202 – 01 “Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām;</li> <li>6) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā;</li> <li>7) būvprojekta ģenerālplāns un savietotais inženiertīklu kopplāns nododams domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā elektroniskā formā, *dwg failu formātā;</li> </ol>


#### 5. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

5.1.	Tehniskā projekta akcepts no kuģošanas drošības viedokļa	- Latvijas Jūras administrācijā (Trijādības ielā 5, Rīgā);
------	--	--



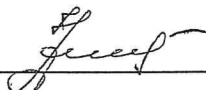
5.2.	Tehniskā projekta akcepts	- tehnisko projektu, t.sk. 4.4. punkta 7) apakšpunktā minēto materiālu, iesniegt akceptēšanai APN Jūras ielā 36, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar pasūtītāju, ostas kapteini, tām institūcijām un iestādēm, kas šādu prasību ir izvirzījušas izsniegtajos tehniskajos noteikumos, ņemot vērā 2.3. punkta 2) apakšpunktā, 4.2 punktā un 3.7. punktā noteikto un būvekspertīzes pozitīva atzinuma saņemšanas;
5.3.	Būvatļauju saņemt	- domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā Jūras ielā 36, Ventspilī, pēc projekta akcepta.

**Arhitektūras un pilsētbūvniecības  
nodaļas arhitekts infrastruktūras attīstības  
jautājumos**



(Uvis Pētersons)

**Saskaņots:  
Vides uzraudzības nodaļas  
vadītāja**



(Ilga Zīlniece)

**Pielikumā: shēma uz 1 lapas**

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no tā apstiprināšanas brīža.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, griežoties ar atbilstošu iesniegumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.



