



*A. Marāļa*  
*u. g.*

Latvijas Republika  
**VENTSPILS PILSĒTAS DOME**  
**ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNIECĪBAS NODAĻA**

---

**RĪKOJUMS**

14. 02.2012.

Ventspilī

Nr. 44

Par 10.02.2012. Plānošanas un  
arhitektūras uzdevuma Nr.37  
apstiprināšanu

Pamatojoties uz Ventspils brīvostas pārvaldes 2012. gada 12. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. 9-10/77) un tam klāt pievienotajiem materiāliem, ņemot vērā saistošo Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu II. daļas 2.8.1. punktā noteikto un saistošo noteikumu „Ventspils pilsētas pašvaldības nolikums” 5.4. punktu, nosaku:

Apstiprināt 10.02.2012. sagatavoto Plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. 37 objektam „Ventspils brīvostas piestātnes Nr. 26C renovācija Dzintaru ielā 51C, Ventspilī”.

Arhitektūras un pilsētbūvniecības  
nodaļas vadītāja vietniece

**E.Zaharova**

Nosūtīt: 1-BAI

~ 1- Ventspils brīvostas pārvaldei

3. eks. lietā, ez

**S A N E M T S**  
Ventspils brīvostas pārvalde  
Datums: 15. 02. 2012  
Indekss: A/DP- 4.2/273



**Latvijas Republika**  
**VENTSPILS PILSĒTAS DOME**  
**ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNIECĪBAS NODAĻA**

*Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601160, e-pasts: apn@ventspils.gov.lv*

Ventspilī

Sagatavots 2012. gada 10. februārī  
Nr. 9-10/77

Ventspils brīvostas pārvaldei  
Reģ. Nr. 90000284085

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 37

**Ventspils brīvostas piestātnes Nr. 26C renovācija**  
**Dzintaru ielā 51C, Ventspilī**

**1. Zemes gabalu raksturojums**

1.1.	zemes gabalu kadastra apzīmējums	- 2700 024 0215;
1.2.	zemes gabalu īpašnieks, vai lietotājs	- zemes gabala Dzintaru ielā 51C, Ventspilī un piestātnes Nr. 26C īpašnieks – Ventspils pilsētas pašvaldība;
1.3.	īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību apliecinājoši dokumenti	- Zemesgrāmata;
1.4.	zemes gabalu platības	- 29653 m <sup>2</sup> ;
1.5.	zemes gabalu novietne un situācija, teritorijā esošas ēkas un būves	- zemes gabals Dzintaru ielā 51C, Ventspilī atrodas Ventas upes labajā krastā, tas ir apbūvēts, uz tā atrodas citām personām piederošas ēkas un būves, t.sk. sliežu ceļi;
1.6.	īpašie apstākļi	- piekļuve nekustamajam īpašumam Dzintaru ielā 51C, Ventspilī pa sauszemi iespējama tikai šķērsojot Ventspils brīvostas nomas teritorijas, kurās notiek uzņēmējdarbība;
1.7.	zemes gabalu izmantošanas veids	- ostas termināļu apbūves teritorija (OT);
1.8.	ierobežojumi, apgrūtinājumi	1) saskaņā ar ierakstiem Zemesgrāmatā; 2) zemes gabals Dzintaru ielā 51C, Ventspilī atrodas ūdensteces Ventas upe aizsargjoslā; 3) zemes gabala daļa atrodas 800m zonā ap AS „Ventamonjaks”, SIA „Ventall termināls”, SIA „VARS” un SIA „Ventamonjaks serviss” paaugstināta riska objektiem; 4) zemes gabals atrodas aizsargjoslā, kas noteikta dzelzceļiem pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;

**2. Būvprojektēšanas nosacījumi**

2.1.	Būvniecības veids	- piestātnes Nr. 26C renovācija, paredzot veikt zemūdens konstrukciju remontu, un, nepieciešamības gadījumā, pieguļošās teritorijas seguma remontu;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts (saskaņošanas un akceptēšanas kārtība sadaļās 5.1., 5.2.);
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	1) saskaņā ar saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, Aizsargjoslu likumu, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā, un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā



		<p>noteikto (sagatavojot projektēšanas uzdevumu, ņemt vērā 28.10.1997. Ministru kabineta noteikumu Nr. 363 „Ostu hidrotehnisko būvju speciālie būvnoteikumi” 5. punktā noteikto);</p> <p>2) gadījumā, ja saskaņā ar Zemesgrāmatā reģistrētajiem apgrūtinājumiem, vai noslēgtajiem nekustamā īpašuma nomas līgumiem, nepieciešams saskaņojums (-i) būvniecības iecerei, attiecīgās darbības veikt pirms būvprojekta izstrādes uzsākšanas; saskaņojumu (-us) iekļaut projekta sastāvā;</p> <p>3) būvprojekta risinājumiem jābūt tādiem, lai, vienlaicīgi respektējot nomas teritoriju nomas līgumu nosacījumus, tā realizācijas rezultātā netiktu pasliktināts darba zonā esošo teritoriju nomniekiem īpašumā (valdījumā) esošo ēku un būvju tehniskais stāvoklis un netiktu apgrūtināta piegulošo teritoriju nomnieku uzņēmējdarbība;</p>
2.3.1	maksimālā apbūves intensitāte	- -----
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- -----
2.3.3	minimālā brīvā teritorija	- -----
2.3.4	maksimālais stāvu skaits	- -----
2.3.5	autostāvvietu skaits	- -----
<b>2.4.</b>	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>	
2.4.1	būves bloķēšana	- -----
2.4.2	apbūves līnija	- -----
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- -----
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	- esošās;
<b>2.5.</b>	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>	
2.5.1	ugunsdrošības kategorija	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
2.5.2	nesošās konstrukcijas	1) atbilstoši projekta koncepcijai un normatīvo aktu prasībām; 2) konstruktīvos risinājumus iekļaut projekta sastāvā;
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	- saskaņā ar pasūtītāja un/vai būvprojekta vadītāja norādījumiem;
<b>2.6.</b>	<b>Ārējās apdares nosacījumi</b>	
2.6.1	sienas	- -----
2.6.2	jumta veids un iesegums	- -----
2.6.3	logi un vitrīnas	- -----
2.6.4	durvis	- -----
<b>2.7.</b>	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>	
2.7.1	apzaļumošana, labiekārtošana	- -----
2.7.2	nožogošana	- -----
2.7.3	apgaismošana	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un funkcionālajai nepieciešamībai;
2.7.4	vertikālā plānošana	- paredzot piestātnes zonas virszemes daļas seguma remontu, atrisināt lietusūdens novadīšanu;

2.7.5	brauktuviņu un ietvju segums	- paredzot pietātnes zonas virszemes daļas seguma remontu, tā konstruktīvos risinājumus un darba robežas, atspoguļot projektā;
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr.63625332);
2.7.7	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu	- skat.2.7.6.punktu;
<b>2.8.</b>	<b>Vides pieejamības prasības</b>	
2.8.1	Teritorija	- -----
2.8.2	Iekšējais	- -----

### 3.Pieslēgšanās tehniskās prasības ( pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	ūdensapgāde, kanalizācija, lietussūd. novadišana	- ja tiek skartas, vai darbu veikšanas zonā atrodas PSIA „Ūdeka” īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus PSIA "Ūdeka" (Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.2.	ielas un ceļi	- -----
3.3.	elektroapgāde	- ja tiek skartas, vai darbu veikšanas zonā atrodas AS „Sadales tīkls” īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls” (Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 68020400) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- -----
3.6.	elektroniskie sakari	- -----
3.7.	citas komunikācijas	- ja tiek skartas (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras nav minētas šajā PAU) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, inženierbūves, ietaises, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas no šīm personām saņemami tehniskie noteikumi un projekts jāaskaņo ar šīm personām;

### 4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1	vides un dabas aizsardzības prasības	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus Valsts vides dienesta Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (VRVP), (Dārza ielā 2, Ventspilī, tālr.63626903);
4.2.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- -----
4.3.	pašvaldību institūciju prasības	- -----
4.4	citas prasības	1) būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumos Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā noteiktajam; 2) atbilstoši 22.12.2009. Ministru kabineta noteikumos Nr. 1620 „Noteikumos par būvju klasifikāciju” noteiktajam, projektā norādīt




		<p>būves galveno lietošanas veidu, atbilstoši būvju klasifikatoram;</p> <p>3) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus Valsts dzelzceļa tehniskajā inspekcijā un būvprojektu saskaņot ar inspekciju atbilstoši izsniegtajos tehniskajos noteikumos noteiktajam;</p> <p>4) projekta izstrādei izmantot jaunu (ne vecāku par 1g.), LBN 005 – 99 prasībām atbilstošu inženiertopogrāfisko uzmērījumu ar detalizācijas pakāpi atbilstošu mērogam M 1:250. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar Ventspils brīvostas pārvaldi, AS “Sadales tīkls”, SIA “Lattelecom”, PSIA “Ūdeka”, Valsts zemes dienestu, Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas (APN) tīklu un ĢIS inženieri;</p> <p>5) teritorijas ģenerālplānu izstrādāt mērogā M 1:250;</p> <p>6) būvprojektu noformēt atbilstoši LBN 202 – 01 “Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām;</p> <p>7) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā;</p> <p>8) būvprojekta ģenerālplāns un savietotais inženiertīklu kopplāns nododams domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā elektroniskā formā, *dwg failu formātā;</p>
--	--	---

#### 5. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi


5.1.	Tehniskā projekta akcepts no kuģošanas drošības viedokļa	- Latvijas Jūras administrācijā (Trijādības ielā 5, Rīgā);
5.2.	Tehniskā projekta akcepts	- tehnisko projektu, t.sk. 4.4. punkta 7) apakšpunktā minēto materiālu, iesniegt akceptēšanai APN Jūras ielā 36, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar pasūtītāju, ostas kapteini, AS „BALTIC COAL TERMINAL”, tām institūcijām un iestādēm, kas šādu prasību ir izvirzījušas izsniegtajos tehniskajos noteikumos, ņemot vērā 2.3. punkta 2) apakšpunktā un 3.7. punktā noteikto un būvekspertīzes pozitīva atzinuma saņemšanas;
5.3.	Būvatļauju saņemt	- domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā Jūras ielā 36, Ventspilī, pēc projekta akcepta.

Arhitektūras un pilsēt būvniecības  
nodaļas arhitekts infrastruktūras attīstības  
jautājumos



(Uvis Pētersons)

Saskaņots:  
Vides uzraudzības nodaļas  
vadītāja



(Ilga Zilniece)

Pielikumā: shēma uz 1 lapas

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no tā apstiprināšanas brīža.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, griežoties ar atbilstošu iesniegumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.





Ventspils brīvostas  
piestātne Nr.26C