

PROJEKTA SASTĀVS

[illegible]

Projekts:	Fasāžu un jumta remonta specifikāciju izstrāde
Adrese:	Jāņa iela 19, Ventspils
Kadastra Nr:	
Projekta stadija:	Tehniskais projekts (TP)
Sējums Nr.	1. Arhitektūra. AR

SATURS

N.p.k.	Dokumenta/ lapas nosaukums	Lpp. Nr.
1.	SIA „Arhitektoniskās izpētes grupa” titullapa	1
2.	Projekta sastāvs	2
3.	Satura rādītājs	3
4.	Paskaidrojuma raksts	3-7
5.	Rasējumi	
6.	AR-00 Vispārīgie rādītāji. Fasāžu renovācija. Kopsavilkums	8
7.	AR-01 Ostas ielas fasāde remonta shēma	9
8.	AR-02 Nabagu ielas fasāde remonta shēma	10
9.	AR-03 Jāņa ielas un Pils ielas fasāžu remonta shēma	11
10.	AR-04 Jumta plāns.	12
11.	AR-05 Ielas un Ietves krituma shēma	13
12.	AR-06 Bojājuma apraksts un veicamie darbi	14
13.	AR-07 Bojājuma apraksts un veicamie darbi	15
14.	AR-08 Bojājuma apraksts un veicamie darbi	16
15.	AR-09 Foto fiksācijas shēma	17
16.	Fasādes krāsu pase	18
17.	Foto fiksācija	19-26
18.	Būvdarbu apjomi	27-42
19.	SIA „Arhitektoniskās izpētes grupa” komersanta reģistrācijas apliecības kopija	43
20.	Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija	44
21.	LR Ekonomikas Ministrijas lēmums par informācijas atjaunošanu	45
22.	Marina Mihailova. LAS Arhitekta prakses sertifikāta Nr. 10-0310 kopija	46
23.	Artūrs Lapiņš. LAS Arhitekta prakses sertifikāta Nr. 10-0758 un LAK Restauratoru gildes sertifikāta Nr. 15-1/1-38/2 kopija	47

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. I E V A D S

1.1. Vispārīgi

Ēkas Ventpilī, Jāņa ielā 19 fasāžu un jumta remonta specifikāciju izstrādes projekts izstrādāts SIA «Arhitektoniskās izpētes grupa» projektu grupā 2013. gada septembra - oktobra mēnesī. Projekta arhitekts Marina Mihailova, inženieris Ģirts Pavlovs, inženieris Māris Benfelds.

1.2. Aizsardzības statuss

Ēka atrodas Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa - Ventpils pilsētas vēsturiskais centrs - teritorijā (aizsardzības Nr. 7454).

1.3. Fasāžu arhitektūra

4 - stāvu biroja ēkas fasādes kompozīcija veidota pēc arhitektu biroja SIA „Nams” izstrādāta un realizēta tehniskā projekta t.s. saglabātas vēsturiskās fasādes kas veidotas historisma un jūgenda stilā. Ēkas cokols bija apšūts ar sārti pelēcīgiem granīta kvadriem; šādi kvadri izmantoti arī ēkas ieejas portālu izveidošanai - trīs portāli Tērbatas ielas pusē, viens portāls un viena vārtu aila Bruņinieku ielas pusē. No masīviem granīta kvadriem veidota arī stūra erkeri balstoša kolonna, kurai vēlākā periodā augšējā daļa apmesta.

Ēkai ir divas galvenās fasādes, ielu stūrī izveidots apaļš erkers ar tornīti. Tērbatas ielas un Bruņinieku ielas puses fasādes veidotas pēc līdzīgas kompozicionālās shēmas, tikai Bruņinieku ielas puses fasāde ir par vienu logu asi garāka. Abas fasādes simetriskas, ar par vienu stāvu virs galvenās dzegas paceltu erkeri vidusdaļā. Erkeris vainagots ar ar platu pusloka zelmini. Simetriski uz erkera izvietoti divi mazāki, plānā segmentveida erkeri. Līdzīgi erkeri izveidoti pie fasādes plaknes arī abās pusēs, tikai to augšdaļā 6. stāva līmenī izveidoti segmentveida balkoni.

2. P R O J E K T A A P R A K S T S

2.1. Vispārīgi

Projektā iekļauta fasāžu, jumta un ēkas iekštelpu bojāto zonu remonts, t.sk. apmetuma remonts, terases margu remonts, skārda nosegelementu nomaiņa, jumta seguma maiņa un virsgaismas remonts, fasāžu krāsošana.

2.2. Darbu apraksts

Darbu aprakstā pēc iespējas iekļauti galvenie kritēriji, pēc kuriem tiks vērtēts pabeigta darba rezultāts. Lai arī atsevišķas darba operācijas nav konkrēti aprakstītas, Uzņēmēja pienākums ir izmaksās ietvert un nodrošināt tos pakalpojumus, kas ietilpst pilnīgā darba izpildē, lai sasniegtu aprakstīto rezultātu, apvienojot visas nepieciešamās profesijas un projekta daļas. Jāizpilda visi

darbi, kas saskaņā ar tehniskajiem normatīviem un Uzņēmēja pieredzi ietilpst pilnvērtīgā atjaunošanas darbā.

2.3.Neparedzētie darbi

Sakarā ar to, ka visa objekta elementu pilna apskate un apsekošana iespējama tikai darbu gaitā no sastatnēm, Objekta darbu apjomi sastādīti, vadoties no noteiktiem pieņēmumiem. Uzņēmējam, vadoties no tā pieredzes, jāparedz noteikta fiksēta summa neparedzētu un papildus darbu veikšanai (piemēram, ar nesošo konstrukciju remontu un restaurāciju, nepietiekamas nestspējas mūrējuma fragmentu atjaunošanu, apdares pamatnes nostiprināšanu vai atjaunošanu u.tml.), kura tiks izmaksāta, ja šādi papildus darbi radīsies, vai arī tiks pilnībā vai daļēji ieturēta, ja šādi darbi netiks veikti. Par katru no neparedzēto darbu pozīcijām tiks sastādīts akts, piedaloties Pasūtītājam, Uzņēmējam, Tehniskajam uzraugam un Arhitektam.

2.4.Autoruzraudzība

Vietās, kur paskaidrojuma rakstā minēta apdares vai risinājumu saskaņošana autoruzraudzības kārtībā, Uzņēmējam jā sagatavo apdares paraugi (~0.5m² krāsojumam, ~0.5 m² virsmas faktūrām). Turpmākie apdares darbi veicami tikai pēc šo paraugu akceptēšanas, par ko izdarāms atbilstošs ieraksts autoruzraudzības žurnālā.

2.5.Dokumentēšana

Uzsākot darbus, pirms sastatņu uzcelšanas Uzņēmējs sagatavo krāsainu fasāžu fotofiksāciju. Pēc fasāžu attīrīšanas un bojātā apmetuma nokalšanas Uzņēmējs sagatavo izpildshēmu, norādot laukumus, kuros veikta apmetuma nokalšana un šuvējuma demontāža. Šāda shēma līdz ar fotofiksāciju pievienojama kārtējam darbu procentēšanas aktam.

3 . A P D A R E S D A R B I

3.1. Vispārīgi

Fasādes atjaunošanas mērķis ir iegūt viendabīgu fasādes izskatu, rekonstruējot bojātās apmetuma vietas, kuras nedrīkst atšķirties no blakus esošajiem laukumiem. Fasādes remontdarbiem izmantot javu, kuras sastāvs atbilst oriģinālajai. Pirms darbu uzsākšanas Uzņēmējs nodrošina esošo javas paraugu laboratorisko izpēti, kā arī jauniestrādājamās javas paraugu salīdzinošo analīzi nepieciešamā apjomā, pārbaudot javas sastāvu (saistvielu un pildvielas), granulometrisku sastāvu, stiprību spiedē un porainību.

3.2.Apmetuma atjaunošana

Fasādēm saglabājama esošā sienu virsmas apmetuma faktūra, neveidojot ideāli gludas plaknes un virsmas gala apstrādē nelietojot gludo špaktelēšanu ar tai sekojošu slīpēšanu. Tā vietā fasāde

pārrīvējama ar vidēju rupju kaļķu bāzes apmetuma maisījumu.

Mūra atjaunošanai izmantojami vairāki kaļķu bāzes sastāvi (baltkaļķu — 6..10% porlandcements no baltkaļķu tilpuma – skalotas grants java).

Apmetuma atjaunošanai izmantojama trasu saturošu kaļķu bāzes java (Sadolin "Ecode" un "Ecoin" vai ekvivalents).

3.3. Attīrīšana un demontāža

Fasādēm veicama attīrīšana līdz stabilai virsmai, izmantojot zema spiediena ūdens virpuļstrūklu. Nokaļams apmetums, kas atdalījies no pamatmūra plaknes, izkaļamas bojātās vai nekorekti izveidotās cokola šuves.

3.4. Cokols

Ēkas cokols terases zonā veidots no veidnota dzelzbetona, kas apmests ar cementa bāzes javu, armētu ar stikla šķiedras sietu. Nokalt bojāto apmetumu, betona virsmu mehāniski attīrīt, sagatavot virsmu jauna cementa bāzes apmetuma izveidei. Apmetumu armēt, izmantojot stiklšķiedras sietu.

3.5. Fasāžu apmetums

Fasāžu pamatplakne gludi apmesta, virsma viegli fakturēta, bez izteikta virziena. Atsevišķās bojājuma vietās - galvenokārt lokālu plaisu vietās veicama bojātā apmetuma nokaļšana, plaisu aizpildīšana un injicēšana, apmetuma atjaunošana.

3.6. Margu pamatnes

Pamatnes veidotas no betona elementiem, kuru apdarei izmantots virsapmetums armēts ar stiklašķiedras sietu. Apmetuma slānis vietām saplaisājis. Attīrīt apmetumu līdz stabilai virsmai, aizpildīt esošās plaisas, atjaunot apmetumu.

3.7. Granīta akmens pakāpieni

Uz monolītām dzelzsbetona kāpnēm montētas granīta akmens plāksnes (pakāpiens un pretpakāpiens). Plāksnes daļēji atdalījušās. Demontēt esošos pakāpienus, attīrīt. Plākšņu bojājumus un izlūzumus atjaunot.

Betona virsmu labot, hidrofobizēt un sagatavot granīta plākšņu pielīmēšanai.

3.8. Metāla margas

Terases 1. un 3. stāva līmenī norobežo metāla margas no cauruļveida elementiem. Metāla margu atjaunošanu veikt uz vietas objektā bez elementu demontāžas. Paredzēta esošo elementu attīrīšanu. Gruntēšanu un 2x krāsošanu.

3.9. Palodzes un dzegas

Paredzēta visu esošo skārda palodžu nomaiņa. Atsevišķas skārda loksnes savienojamas ar vienkāršo guļošo falci. Atlocītās malas iestrādājamas zem apmetuma, nav pieļaujama to pieskrūvēšana pie jau apmestas plaknes. Skārda ārējā mala noformējama apvaļa formā 16mm diametrā. Palodžu izgatavošanai paredzēts izmantot 0.7mm skārdu ar matētu plastizola pārklājumu; tonējums atbilstoši fasādes krāsu pasei.

3.10. Koka logu un durvju bloki

Paredzēt koka detaļu apdares slāņu attīrīšanu, plaisu aizdrīvēšanu, stiklojuma hermētiskuma pārbaudi, gruntēšanu un 2x krāsošanu. Bojāto koka detaļu demontāža, jaunu detaļu izgatavošana, montāža, gruntēšanu un 2x krāsošanu.

4 . F A S Ā D E S K R Ā S O J U M S

4.1. Apmetuma krāsojums

Fasādes apmesto daļu krāsošanai paredzēts izmantot ar vēsturisko apdares un apmetuma sistēmu saderīgu silikātu krāsu (Caparol Histolith vai ekvivalents). Fasādes krāsošana veicama atbilstoši krāsu pasei (skat. pielikumā). Krāsa uzklājama ar platu mīkstu otu savstarpēji krustiskos slāņos. Gludajām apmetuma daļām krāsa uzklājama divos slāņos, augšējo veidojot mazliet gaišāku kā apakšējo, tādējādi panākot plaknes dziļuma iespaidu.

4.2. Logu krāsojums

Krāsu pasē ievērtēta esošo logu krāsa, kas tuvu izvēlētajam tonim. Krāsošanai izmantojama tonēta linellās krāsa, kas uzklājama 2 kārtās.

5 . D A Ž Ā D I C I T I D A R B I

5.1. Pieguļošās grunts krituma izveide

Pie galvenās kāpnēm izveidojies grunts kritums uz ēku, kas veicina lietus ūdens nokļūšanu ar terasi segtajā autostāvvietā. Nepieciešama ielas ieseguma demontāža, krituma izveide no ēkas un ieseguma atpakaļmontāža.

6 . K V A L I T Ā T E S K O N T R O L E

6.1. Norādītie materiāli

Visas rasējumos vai aprakstos minētās norādes uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotājfīrmām raksturo tikai šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes līmeni un ir pieļaujama to nomaiņa ar citām ekvivalentām iekārtām, materiāliem un izstrādājumiem.

Visiem izmantotajiem materiāliem jāatbilst Eiropas savienībā pieņemtajiem atbilstošajiem normatīviem un noteikumiem, par ko projekta izpildedokumentācijai pievienojams atbilstošs sertifikāts.

6.2. Paraugu saskaņošana

Līdz visu norādīto iekārtu, materiālu vai izstrādājumu pasūtīšanas, Uzņēmējs nodrošina atbilstošo paraugu saskaņošanu autoruzraudzības kārtībā. Redzamajiem elementiem (apdarēm, klājumiem, segumiem u.tml.) Uzņēmējam jā sagatavo paraugi izmērā līdz 0,5m². Darbi turpināmi tikai pēc tam, kad Uzņēmējs saņēmis Arhitekta saskaņojumu. Visiem saskaņojumiem jābūt rakstiskiem, Arhitektam parakstot Uzņēmēja sagatavotās saskaņojuma vēstules vai formas, vai arī par paraugu akceptēšanu izdarot atbilstošu ierakstu Autoruzraudzības žurnālā.

6.3. Izstrādājumu montāža

Logu (durvju) montāža, siltinājuma montāža, jumta seguma, apdares ieklāšanas u.c. darbi veicami, piesaistot materiālu un izstrādājumu ražotāju pārstāvjus un atbilstoši ražotāja rekomendācijām.

Arhitekts:

Marina Mihailova

Rīgā, 2013. gada 11. novembris