



Latvijas Republika  
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNIECĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601160, e-pasts: apn@ventspils.gov.lv

APSTIPRINU  
Ventspils pilsētas domes Arhitektūras  
un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja  
vietniece

E. Zaharova

2013. gada "15" jūlijs

Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvaldei  
Reģ. Nr. 90000284085

Nr. 9-10/1377

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.196

**Ventspils brīvostas piestātņu Nr.2 un Nr.3 renovācija**  
**Dzintaru ielā 51B, Dzintaru ielā 51/3, Ventspilī**

**1. Zemes gabalu raksturojums**

1.1.	zemes gabalu kadastra apzīmējums	1) 2700 024 0217 (Dzintaru iela 51B, Ventspilī); 2) 2700 024 0218 (Dzintaru iela 51/3, Ventspilī);
1.2.	zemes gabalu īpašnieks, vai lietotājs	1) zemes gabalu un renovējamo piestātņu Nr.2 un Nr.3 īpašnieks – Ventspils pilsētas pašvaldība; 2) zemes gabali Dzintaru iela 51B un Dzintaru iela 51/3, Ventspilī, kā arī renovējamās piestātnes Nr. 2 un Nr. 3 atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes (reģ. Nr. 90000284085; juridiskā adrese Jāņa iela 19, Ventspils) valdījumā;
	īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību apliecinājoši dokumenti	- Zemesgrāmatas;
1.4.	zemes gabalu platības	1) 14405 m <sup>2</sup> (Dzintaru iela 51B, Ventspilī); 2) 10169 m <sup>2</sup> (Dzintaru iela 51/3, Ventspilī);
1.5.	zemes gabalu novietne un situācija, teritorijā esošas ēkas un būves	1) zemes gabali Dzintaru iela 51B un Dzintaru iela 51/3 Ventspilī un ar tiem saistītās renovējamās piestātnes Nr.2 un Nr. 3 atrodas Ventas upes labajā krastā, Ventspils brīvostas teritorijā; 2) zemes gabalus šķērso sliežu ceļi;
1.6.	īpašie apstākļi	- piekļuve nekustamajiem īpašumiem Dzintaru iela 51B un Dzintaru iela 51/3, Ventspilī pa sauszemi iespējama tikai šķērsojot Ventspils brīvostas nomas teritorijas, kurās notiek uzņēmējdarbība;
1.7.	zemes gabalu izmantošanas veids	- ostas termināļu apbūves teritorija;
1.8.	ierobežojumi, apgrūtinājumi	1) saskaņā ar ierakstiem Zemesgrāmatā; 2) zemes gabali Dzintaru iela 51B un Dzintaru iela 51/3, Ventspilī un ar tiem saistītās renovējamās piestātnes Nr.2 un Nr. 3 atrodas ūdensteces Ventas upe aizsargjoslā; 3) zemes gabali Dzintaru iela 51B un Dzintaru iela 51/3, Ventspilī un ar tiem saistītās renovējamās piestātnes Nr.2 un Nr. 3 atrodas aizsargjoslā, kas noteikta dzelzceļiem pa

S A N E M T S

Ventspils brīvostas pārvaldē

Datums:

17. 07. 2013

Indekss: A/DP-

4.2/1115

		kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;
--	--	--

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- piestātņu Nr. 2 un Nr. 3 renovācija – pastiprināšana un, nepieciešamības gadījumā, pieguļošās teritorijas seguma remonts;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts (saskaņošanas un akceptēšanas kārtība sadaļās 5.1., 5.2.);
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) saskaņā ar saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā, un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto (sagatavojot projektēšanas uzdevumu, ņemt vērā 28.10.1997. Ministru kabineta noteikumu Nr. 363 „Ostu hidrotehnisko būvju speciālie būvnoteikumi” 5. punktā noteikto);</li> <li>2) gadījumā, ja saskaņā ar Zemesgrāmatā reģistrētajiem apgrūtinājumiem, vai noslēgtajiem nekustamā īpašuma nomas līgumiem, nepieciešams saskaņojums (-i) būvniecības iecerei, attiecīgās darbības veikt pirms būvprojekta izstrādes uzsākšanas; saskaņojumu (-us) iekļaut projekta sastāvā;</li> <li>3) būvprojekta risinājumiem jābūt tādiem, lai, vienlaicīgi respektējot nomas teritoriju nomas līgumu nosacījumus, tā realizācijas rezultātā netiktu pasliktināts darba zonā esošo teritoriju nomniekiem īpašumā (valdījumā) esošo ēku un būvju tehniskais stāvoklis un netiktu apgrūtināta piegulošo teritoriju nomnieku uzņēmējdarbība;</li> </ol>
2.3.1	maksimālā apbūves intensitāte	- -----
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- -----
2.3.3	minimālā brīvā teritorija	- -----
2.3.4	maksimālais stāvu skaits	- -----
2.3.5	autostāvvietu skaits	- -----
2.4.	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>	
2.4.1	būves bloķēšana	- -----
2.4.2	apbūves līnija	- -----
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- -----
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	- esošās;
2.5.	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>	
2.5.1	ugunsdrošības kategorija	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
2.5.2	nesošās konstrukcijas	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) atbilstoši projekta koncepcijai un normatīvo aktu prasībām;</li> <li>2) konstruktīvos risinājumus iekļaut projekta sastāvā;</li> </ol>



2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	- saskaņā ar pasūtītāja un/vai būvprojekta vadītāja norādījumiem;
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	- -----
2.6.1	sienas	- -----
2.6.2	jumta veids un iesegums	- -----
2.6.3	logi un vitrīnas	- -----
2.6.4	durvis	- -----
2.7.	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>	
2.7.1	apzaļumošana, labiekārtošana	- paredzēt būvdarbu zonas seguma atjaunošanu;
2.7.2	nožogošana	- -----
2.7.3	apgaismošana	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un funkcionālajai nepieciešamībai;
2.7.4	vertikālā plānošana	- paredzot piestātņu piegulošās teritorijas seguma remontu, atrisināt lietusūdens novadišanu;
2.7.5	brauktuvi un ietvi segums	- paredzot piestātņu piegulošās teritorijas seguma remontu, risinājumu iekļaut būvprojekta sastāvā;
2.7.6	būvgužu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr.63625332);
2.7.7	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu	- skat.2.7.6.punktu;
2.8.	<b>Vides pieejamības prasības</b>	
2.8.1	teritorija	- -----
2.8.2	iekštelpas	- -----

**3.Pieslēgšanās tehniskās prasības ( pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)**

3.1.	ūdensapgāde, kanalizācija, lietusū. novadišana	- ja tiek skartas, vai darbu veikšanas zonā atrodas PSIA „Ūdeka” īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus PSIA "Ūdeka" (Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.2.	ielas un ceļi	- -----
3.3.	elektroapgāde	- ja tiek skartas, vai darbu veikšanas zonā atrodas AS „Sadales tīkls” īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls” (Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 68020400) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.4.	gāzes apgāde	- -----



3.5.	siltumapgāde	- -----
3.6.	elektroniskie sakari	- ja tiek skartas, vai darbu veikšanas zonā atrodas SIA „Lattelecom” īpašumā (valdījumā) esošas inženierkomunikācijas, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus SIA „Lattelecom” ( <i>Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 63624424</i> ) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.7.	citas komunikācijas	- ja tiek skartas (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras nav minētas šajā PAU) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, inženierbūves, ietaises, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas no šīm personām saņemami tehniskie noteikumi un projekts jāaskaņo ar šīm personām;

#### 4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus Valsts vides dienesta Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (VRVP), ( <i>Dārza ielā 2, Ventspilī, tālr.63626903</i> );
4.2.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	-
4.3.	pašvaldību institūciju prasības	- -----
4.4.	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumos Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā noteiktajam;</li> <li>2) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus Valsts dzelzceļa tehniskajā inspekcijā un būvprojektu saskaņot ar inspekciju, atbilstoši izsniegtajos tehniskajos noteikumos noteiktajam;</li> <li>3) atbilstoši 22.12.2009. Ministru kabineta noteikumos Nr. 1620 „Noteikumos par būvju klasifikāciju” noteiktajam, projektā norādīt būves galveno lietošanas veidu, atbilstoši būvju klasifikatoram;</li> <li>4) paredzot hidrotehniskās būves virszemes daļas renovāciju - pastiprināšanu, t.sk. pieguļošās teritorijas renovāciju, projekta izstrādei izmantot jaunu (ne vecāku par 1g.), LBN 005 – 99 prasībām atbilstošu inženiertopogrāfisko uzmērījumu ar detalizācijas pakāpi atbilstošu mērogam M 1:250. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar Ventspils brīvostas pārvaldi, AS “Sadales tīkls”, SIA “Lattelecom”, PSIA “Ūdeka”, Valsts zemes dienestu, Arhitektūras un pilsētībūvniecības nodaļas (APN) tīklu un ĢIS inženieri;</li> <li>5) teritorijas ģenerālplānu izstrādāt mērogā M 1:250;</li> <li>6) būvdarbu organizācijas sadaļa iekļaujama būvprojekta sastāvā; būvdarbu organizācijas sadaļa saskaņojama ar tām uzņēmēj sabiedrībām, komersantiem, kuru intereses var tik skartas būvdarbu realizācijas laikā;</li> <li>7) būvprojektu noformēt atbilstoši LBN 202 – 01 “Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām;</li> <li>8) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā;</li> <li>9) būvprojekta ģenerālplāns un savietotais inženiertīklu kopplāns nododams APN elektroniskā formā, *dwg failu formātā;</li> </ol>

### 5. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

5.1.	Tehniskā projekta akcepts no kuģošanas drošības viedokļa	- Latvijas Jūras administrācijā (Trijādības ielā 5, Rīgā);
5.2.	Tehniskā projekta akcepts	- tehnisko projektu, t.sk. 4.4. punkta 9) apakšpunktā minēto materiālu, iesniegt akceptēšanai APN Jūras ielā 36, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar pasūtītāju, ostas kapteini, tām institūcijām un iestādēm, kas šādu prasību ir izvirzījušas izsniegtajos tehniskajos noteikumos, ņemot vērā 2.3. punkta 2) apakšpunktā un 3.7. punktā noteikto un būvekspertīzes pozitīva atzinuma saņemšanas;
5.3.	Būvatļauju saņemt	- domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā Jūras ielā 36, Ventspilī, pēc projekta akcepta.

Arhitektūras un pilsēt būvniecības  
nodaļas arhitekts infrastruktūras attīstības  
jautājumos



(Iveta Kukite)

Saskaņots:  
Vides uzraudzības nodaļas  
vadītāja



(Ilga Zīlniece)

Pielikumā: shēma uz 1 lapa

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no tā apstiprināšanas brīža.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, griežoties ar atbilstošu iesniegumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.

Nosūtīt: 1- BAI

1- Ventspils brīvostas pārvaldei



