

IEPIRKUMA

**„ Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība objektam “Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība
Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā””**

identifikācijas Nr.VBOP 2016/12 ERAF

skaidrojumi Nr.3 līdz Nr.5

Skaidrojumi Nr.3

1.jautājums:

	Elektroapgāde:	2.2. Noteiktā elektroaprīkojuma jauda: Kopā - 1952,6 kW/h (II etapā - 1013,60 kW/h, III etapā - 939,00 kW/h) 2.3. Elektroaprīkojuma darba jauda: Kopā - 1370,40 kW/h (II etapā - 704,60 kW/h, III etapā - 939,00 kW/h)
--	----------------	---

Sakarā ar to, ka nav pieejami AS "Sadales tīkls" projektēšanas uzdevums el. apgādes pieslēgumam, vai var piedāvāt izmaksās iekļaut elektroapgādes tīklus būvlaukuma robežās, el. pieslēguma projektēšanas izmaksas var novērtēt tikai pēc nosacījumu saņemšanas no AS "Sadales tīkls".

Atbilde:

Projekta ietvaros jāprojektē ārējie elektroapgādes tīkli un transformatora punkts ar pieslēgumu elektroapgādes sadales punktam KTP-3 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Ventspilī. Sadales punkts savienots ar SLA "Vats" augstsprieguma apakšstaciju; sadales punktā brīvā pieejamā elektrības jauda ir ~6MW.

2.jautājums:

	Termoeļļa	Projekta ietvaros jāizprojektē termoeļļas apgādes sistēma. Iekārtas jāasakaņo ar pasūtītāju. Plānots, ka iekārtas piegādās ēkas nomnieks – šādā gadījumā šādu piezīmi nepieciešams iekļaut būvdarbu apjomos. Termoeļļas ēka tiks savienota ar galveno ēku ar termoeļļas cauruļvadiem. Termoeļļas ēkas attālumu (vai šī attāluma neesamību) līdz galvenajai ēkai nosaka saskaņā ar ES normām. Termoeļļas karsēšanai projektā paredzēt sašķidrinātas gāzes sistēmu
--	-----------	---

Pieredze rāda, ka termoeļļu katlu ražotāji sniedz tehnisko dokumentāciju katla piesaistēm un apsaistei tikai pēc līgumu slēgšanas par iekārtu piegādi. Piezīme par iekļaušanu būvdarbu apjomos neatbilst MK noteikumiem Nr. 330 LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", saskaņā ar 15. Tāmes sastādītājs un pārbaudītājs ir atbildīgs par pamatotas būvprojekta tehniski ekonomiskās informācijas iekļaušanu būvprojekta aprakstos un aprēķinos, kā arī par objektīvu būvniecības ekonomisko apstākļu izvērtēšanu un šo apstākļu ievērošanu, nosakot izmaksu elementus. Tāmes sastādītājs un pārbaudītājs tāmi sastāda atbilstoši būvprojekta dokumentācijas noformēšanas prasībām un apliecinā to ar parakstu.

16. Tāmes sastādītājs un pārbaudītājs nav atbildīgs par tehniskajā specifikācijā norādīto būvdarbu apjomu atbilstību būvprojekta rasējumiem.

Pretendents informē, ka iespējamās būtiskas izmaiņas, ja uz būvprojekta izstrādes brīdi nebūs noskaidrots termoeļļas katla piegādātājs.

Atbilde:

Termoeļļas katlu ar visu apsaisti projektēs termoeļļas katla piegādātājs Bono Energia S.p.A. Būvprojekta izstrādātājam jāprojektē cauruļvadi no termoeļļas stacijas līdz tehnoloģiskajām iekārtām. Tiklīdz minētais termoeļļas katla piegādātājs izstrādās savu projekta daļu, tas tiks iesniegts būvprojekta izstrādātājam.

3.jautājums:

	Apkure, ventilācija un	4.1. Apkure – gaisa
--	------------------------	---------------------

	kondicionēšana	4.2. Ventilācija – pieplūdes-izplūdes 4.3. Temperatūras režīms – 18-26°C 4.4. Relatīvais gaisa mitrums – 40-70%, nekondensējošs 4.5. Paredzēt kondicionēšanas sistēmu, ņemot vērā 4.3., 4.4.punktos minēto
--	----------------	---

Lūdzam precizēt vai sagaidāmās tehnoloģiskās gaisa nosūces, vai arī citas īpašās prasības no tehnoloģiskām iekārtām.

Atbilde:

Ēkā nav nepieciešams veidot īpašas gaisa nosūces tehnoloģiskajā iekārtām. Laminācijas un drukas iekārtas pašas nodrošina nepieciešamo gaisa apmaiņu.

4.jautājums:

	Vājstrāvu sistēmas	UAS, apsardzes signalizācija, iekšējie telefonu, datoru tīklu, durvju kontroles, videonovērošanas, BMS sistēmu) projektēšanu
--	--------------------	--

BMS sistēmā iespējas integrēt sekojošas sistēmas:

- apgaismojuma tīkli
- spēka tīkli
- enerģijas uzskaites
- apkures sistēmas
- ventilācijas sistēmas
- dzesēšanas sistēmas
- piekļuves kontroles un drošības sistēmas
- visu augstākminēto sistēmu vizualizācija

Lūdzam precizēt kurām no šīm inženiertehniskajām sistēmām jāparedz BMS projektēšana un kādā integrācijas līmenī ar tām tā ir nepieciešama?

Atbilde:

Vienotu BMS sistēmu nepieciešams projektēt apkures, vēdināšanas un kondicionēšanas sistēmām. Piekļuves kontroles sistēmai jāparedz centralizēta vadība no viena datora.

5.jautājums:

Lūdzam precizēt vai uz būvprojekta izstrādes sākumu būs pieejams tehnoloģiskais uzdevums un vai dotā sadaļa tiks iesniegta pievienošanai būvprojekta sastāvam?

Atbilde:

Pašreiz pasūtītāja prasībās ir iekļauta tehnoloģijas principiālā izvietojuma shēma, kā arī doti iekārtu patēriņu rādītāji (elektroapgāde, saspiešamais gaiss, ūdens, termoeļļa). Aptuveni nedēļas laikā plānots saņemt izvērstu tehnoloģisko uzdevumu.

6.jautājums:

Saskaņā ar “Vispārīgiem Būvnoteikumiem” 43. Būvprojekta ekspertīze ir obligāta trešās grupas būvju būvprojektiem, izņemot būves nojaukšanas būvprojektiem., kā arī

45. Ja būvprojekta ekspertīze ir obligāta vai to pieprasa būvvalde, pamatojot ekspertīzes nepieciešamību, būvprojekta ekspertīzes veicēju izvēlas pasūtītājs, bet Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 4. punktā noteiktajos gadījumos būvprojekta ekspertīzi organizē Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk – birojs). Līgumu par ekspertīzi slēdz un ar tā izpildi saistītos izdevumus sedz pasūtītājs.

Lūdzam apstiprinājumu, ka Pasūtītāja norādītā būvprojekta izstrādes termiņā nav iekļauts termiņš būvekspertīzes veikšanai, vai arī paskaidrot paredzamos būvekspertīzes termiņus.

Atbilde:

Ekspertīzes veikšana ir iekļauta kopējā būvprojekta izstrādes un saskaņošanas termiņā. Ekspertīzei plānotais termiņš ir aptuveni viens mēnesis.

7.jautājums:

Sakarā ar to, ka nav pievienoti atbildīgo dienestu tehniskie noteikumi, nevar prognozēt projektēšanas izmaksas ārpus būlvaukuma. Vai ir iespējams šo pozīciju izmaksas pievienot pēc Tehnisko noteikumu saņemšanas?

Atbilde:

Piedāvājumā ir jāiekļauj visas ar būvprojekta izstrādi saistītās izmaksas. Visas inženierkomunikāciju pieslēguma vietas ir pieejamas Ventpils Augsto tehnoloģiju parka robežās.

8.jautājums:

Projektēšanas uzdevumā norādīts "7.4.Būvprojektā jāiekļauj visu mezglu un konstrukciju detalizācija". Lūdzam definēt rasējumu detalizācijas pakāpi. Vienlaikus uzskatām, ka nav pamata attiecināt šo prasību uz gadījumiem, kad cita detalizācijas pakāpe nepieciešama būvuzņēmējam, ja Būvuzņēmējs ierosina pielietot materiālus vai sistēmas atšķirīgas, nekā paredzēts Būvprojektā.

Atbilde:

Skat.atbildi skaidrojumā Nr.1, uz jautājumu Nr.1.

Skaidrojums Nr.4

1.jautājums:

Vai apliecinājums par nodokļu parādu neesamību ir jādātē ar piedāvājuma iesniegšanas datumu..t.i. 2016. gada 1.februāri?

Atbilde:

Apliecinājums jādātē ar datumu, kas nav agrāks par 1.11.2015. Jebkurā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt Pretendenta nodokļu parādu neesamību līdz gala lēmuma pieņemšanai iepirkumā.

Skaidrojums Nr.5

Precizējums:

Ir precizēti formulējumi pasūtītāja prasībās. Pielikumā pievienojam aktualizētas pasūtītāja prasības, ar dzeltenu krāsu iezīmējot precizējumus.

Pasūtītāja prasības objektam „Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”

*(dokumentācijā apzīmēts arī kā II un III etaps – fleksogrāfiskās drukas un
rotogravīras (dziļās drukas) ražotne)*

Informācija projektēšanai:

1. Apjoma plānošanas risinājumi un konstrukcijas:

- 1.1. Slodze uz grīdu — 3000 kgs/m^2 , betona biezums ne mazāks par 300 mm.
- 1.2. Grīdas slīpums – mazāks par 1° grādu, pielaide novirzei no horizonta – uz 2 metriem – 2 mm.
- 1.3. Aizsardzība pret spēcīgām vibrācijām darba laikā - (V vidējā kvadrātiskā $< 0,2 \text{ Hz}$, V maks. $< 0,6 \text{ Hz}$)
- 1.4. Grīdas segums – A S F – antistatisks pārklājums no 10^9 om , aprīkojuma uzstādīšanas platībā.
- 1.5. Telpu augstums – 7,200 mm no spāru konstrukcijas apakšējā elementa.
- 1.6. Asis A - C₁ ; 4 - 7 – augstums – 4,800 mm no grīdas līdz 2.stāva grīdai.
- 1.7. Ieeja administratīvajā sadzīves kompleksā uz atzīmes 0.000 uz 8.ass, pāreja uz ražošanas (“tīro”) zonu caur otro stāvu (atz.4.800). Otrais stāvs iecerēts kā tehniskais, bet var tikt izmantots, lai izvietotu daļu no administratīvā sadzīves kompleksa.

Piezīme: Pamati zem rotogravīras (dziļās drukas) līnijas būs jāizveido saskaņā ar ražotājfirmas rasējumiem.

2. Energoapgāde

2.1. Rūpniecisko telpu, kurās novietots II etapa “Fleksogrāfiskā druka” un III etapa “Rotogravīras (dziļā druka)” drukāšanas aprīkojums, energoapgāde, jānodrošina atbilstoši katras aprīkojuma vienības vajadzībām.

2.2. Noteiktā elektroaprīkojuma jauda:

Kopā - 1952,6 kW/h (II etapā - 1013,60 kW/h, III etapā - 939,00 kW/h)

2.3. Elektroaprīkojuma darba jauda:

Kopā – 1370,40 kW/h (II etapā – 704,60 kW/h, III etapā – 939,00 kW/h)

2.4. Saspiests gaiss:

Nepieciešamā gaisa padeve - 7,00 bāri.

(nepieciešamo spiedienu nodrošina kompresora iekārtas, ko piegādā kopā ar mašīnām).

Kopā 1370,4 kW/h (II etapā -704,6 kW/h, III etapā - 665,8 kW/h).

Projekta ietvaros jāizprojektē saspiestā gaisa padeves sistēma. Iekārtas piegādā pasūtītājs (nomnieks). Sistēmas uzstādīšana (montāža) tiek iekļauta kopējā būvniecības darbu apjomā.

2.5. Gaisa patēriņš:

Kopā 369,84 m³/h (II etapā -285,84 m³/h, III etapā - 84 m³/h)

2.6. Nepieciešamais ūdens spiediens – 3 bāri

2.7. Ūdens patēriņš – 0,5 m³/h

2.8. Termoeļļa:

Kopā 3,30 Gcal/h (II etapā 1,50 Gcal/h, III etapā 1,80 Gcal/h).

Projekta ietvaros jāizprojektē termoeļļas apgādes sistēma. Iekārtas piegādā pasūtītājs (nomnieks). Termoeļļas apgādes sistēmas uzstādīšana (montāža) tiek iekļauta kopējā būvniecības darbu apjomā. Termoeļļas ēka tiks savienota ar galveno ēku ar termoeļļas cauruļvadiem. Termoeļļas ēkas attālumu (vai šī attāluma neesamību) līdz galvenajai ēkai nosaka saskaņā ar aprēķiniem.

Termoeļļas karsēšanai projektā paredzēt sašķidrinātas gāzes sistēmu.

2.9. Apgaismojums – noteikt atbilstoši katrai aprīkojuma vienībai un spēkā esošajām normām. Dabiskais apgaismojums netiek paredzēts, ja vien to neparedz normatīvie akti – šajā gadījumā projektā jāparedz pasākumi, lai izslēgtu stikla lausku nokļūšanu ražošanas zonā (drošība ar pārtiku saistītā ražošanas procesā).

3. Ūdensapgāde un kanalizācija

3.1. Ūdensapgāde – centralizēta (aukstā un karstā ūdens padeve)

3.2. Kanalizācija – centralizēta saimnieciskā – sadzīves

3.3. Kopējais plānotais darbinieku skaits – 112 cilvēki.

3.4. Maksimālais darbinieku skaits maiņā – aptuveni 80 cilvēku (t.sk. administrācijas darbinieki).

4. Apkure, ventilācija un kondicionēšana

4.1. Apkure – gaisa

4.2. Ventilācija – pieplūdes-izplūdes

4.3. Temperatūras režīms – 18-26°C

4.4. Relatīvais gaisa mitrums – 40-70%, nekondensējošs

4.5. Paredzēt kondicionēšanas sistēmu, ņemot vērā 4.3., 4.4.punktos minēto

5. Ugunsdzēsības aprīkojums – pulverveida (iecerēts).

6. Vājstrāvu sistēmas

Paredzēt vājstrāvu sistēmu (UAS, apsardzes signalizācija, telefonu, datoru tīklu, durvju kontroles, videonovērošanas, BMS sistēmas) projektēšanu

7. Piebraucamie ceļi un laukumi, un pieslēgumi ārējām inženierkomunikācijām

Piebraucamo ceļu un laukumu segumu pamatni un augšējo kārtu jāprojektē ar slodzi, lai pa to varētu pārvietoties ar smago autotransportu. Atbilstošajā projekta sadaļā paredzēt ēkas inženiertīklu savienošanu ar ārējo pagādātāju tīkliem.