

ATKLĀTĀ KONKURSA

**„Kredītlīdzekļu piesaiste ražošanas ēkas
Talsu ielā 200, Ventspilī būvniecībai”
iepirkuma identifikācijas
Nr.VBOP 2016/35**

NOLIKUMS

Ventspils, 2016.gads

Saturs

1. Vispārējā informācija	3
2. Piedāvājuma nodrošinājums.	4
3. Piedāvājumu sagatavošana, noformēšana un iesniegšana.	4
4. Kvalifikācijas prasības.	5
5. Piedāvājuma dokumenti.	6
6. Pretendentu atlases dokumenti.	6
7. Pretendentu atlase, piedāvājumu atlase un izvēle.	7
8. Līgumu slēgšana.	8
9. Pielikumi.	8
Tehniskā specifikācija	9
Pretendenta pieteikums	13
Piedāvājuma nodrošinājums (bankas garantija)	15
Aizdevuma atmaksas grafiks.....	Error! Bookmark not defined.
Būvniecības ieceres apraksts	20

1. Vispārējā informācija.

- 1.1. Iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2016/35.
- 1.2. Pasūtītājs – Ventspils brīvostas pārvalde, Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601, PVN reģ.Nr.90000284085, tālrunis 63622586, fakss 63621297, e-pasts: info@vbp.lv. Kontaktpersona – Ventspils brīvostas pārvaldes projektu vadītājs Nauris Jūrmalis (tālrunis 26668832, e-pasts: auris.jurmali@vbp.lv).
- 1.3. Iepirkuma metode – atklāts konkurss saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumu (turpmāk - Likums).
- 1.4. Iepirkuma procedūras norisi nodrošina Ventspils brīvostas pārvaldes izveidota iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.5. Par piegādātāju (turpmāk - Piegādātājs) var būt fiziska vai juridiska persona vai publiska institūcija, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā tirgū aizdevumu izsniegšanas pakalpojumus. Par pretendentu (turpmāk - Pretendents) kļūst Piegādātājs, kurš iesniedzis piedāvājumu.
- 1.6. Iepirkuma priekšmets – aizdevuma EUR 4 600 000 (četri miljoni seši simti tūkstoši eiro) apmērā piesaiste ražošanas ēkas Talsu ielā 200, Ventspilī būvniecībai, tai skaitā teritorijas sagatavošanai un infrastruktūrai.
- 1.7. Iepirkuma izpildes termiņi:
 - 1.7.1. Aizdevuma izsniegšana pa daļām būvniecības laikā, pēc Ventspils brīvostas pieprasījuma, bet ne ilgāk kā 30 mēnešu laikā no aizdevuma līguma noslēgšanas;
 - 1.7.2. Aizdevuma atmaksas termiņš –15 gadi no aizdevuma līguma noslēgšanas.
- 1.8. Piedāvājuma derīguma termiņš - 2017. gada 1. marts;
- 1.9. Konkursa dokumenti ir konkursa nolikums un šī nolikuma 9.punktā uzskaitītie pielikumi (turpmāk - Nolikums).
- 1.10. Ar Nolikumu var iepazīties un saņemt bez maksas Ventspils brīvostas pārvaldē Jāņa ielā 19, Ventspilī 202.kabinetā līdz 2016.gada 21.aprīlim katru darba dienu no plkst.8⁰⁰ līdz plkst.12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰ līdz plkst.17⁰⁰ (piektdienās līdz plkst.16⁰⁰), 2016.gada 21.aprīlī no plkst.8⁰⁰ līdz plkst.10⁰⁰.
- 1.11. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt grozījumus normatīvajos aktos un Nolikumā paredzētajos gadījumos un kārtībā.
- 1.12. Pasūtītājs nosūtīs skaidrojumus, papildus informāciju par grozījumiem Nolikumā visiem Piegādātājiem, kas saņēmuši Nolikumu, pa e-pastu vai pa faksu, vienlaicīgi pa pastu nosūtot atbildes oriģinālu. Piegādātāju pienākums ir nekavējoši apstiprināt informāciju par skaidrojuma saņemšanu pa e-pastu vai pa faksu, vienlaicīgi nosūtot apstiprinājuma oriģinālu pa pastu. Tādā pašā veidā apstiprināt saņemto informāciju par grozījumiem Nolikumā.
- 1.13. Ja Piegādātājs ir laikus pieprasījis papildu informāciju par Nolikumu, Pasūtītājs to sniedz ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 1.14. Ar projektu biznesa plāniem var iepazīties, kontaktējoties ar Ventspils brīvostas pārvaldes projektu vadītāju Nauris Jūrmali (tālrunis 63602324, auris.jurmali@vbp.lv).

2. Piedāvājuma nodrošinājums.

- 2.1. Piedāvājuma nodrošinājuma lielums noteikts 2 500 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro). Piedāvājuma nodrošinājumu Pretendents garantē, iesniedzot Pasūtītājam bankas garantiju pēc parauga, kas pievienota Nolikumam (pielikums Nr.3) vai ieskaitot drošības naudu Ventspils brīvostas pārvaldes AS „Swedbank” kontā Nr.LV52HABA0001402039422 vai AS „SEB Banka” kontā Nr.LV32UNLA0019015467397, ar norādi „Piedāvājuma nodrošinājums konkursam ar iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2016/35”.
- 2.2. Bankas galvojuma oriģināls par piedāvājuma nodrošinājumu pievienojams piedāvājuma dokumentiem neiesietā veidā. Pretendentu piedāvājumi, kam nav pievienots bankas galvojums par piedāvājuma nodrošinājumu vai drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments, tiek noraidīti kā neatbilstoši Nolikuma prasībām un izslēgti no dalības iepirkuma procedūrā.
- 2.3. Pretendenta galvotājs izmaksā Pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu vai iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta, kad beidzies piedāvājuma iesniegšanas termiņš, ja:
 - 2.3.1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
 - 2.3.2. Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā laikā.
- 2.4. Piedāvājuma nodrošinājums tiek atdots vai atmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga Komisijas lēmuma:
 - 2.4.1. Pretendentiem, kas noraidīti kā neatbilstoši Pretendentu atlases prasībām;
 - 2.4.2. Pretendentiem, kuru piedāvājumi noraidīti kā neatbilstoši Nolikuma prasībām.
- 2.5. Konkursa uzvarētājam un Pretendentiem, kas netiek atzīti par uzvarētājiem, piedāvājuma nodrošinājums tiek atdots vai atmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās.

3. Piedāvājumu sagatavošana, noformēšana un iesniegšana.

- 3.1. Pretendents sagatavo, noformē un iesniedz piedāvājumu saskaņā ar Nolikumā noteiktajām prasībām.
- 3.2. Dokumenti un dokumentu kopijas (katra atsevišķi) jā sagatavo un jānoformē saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 3.3. Piedāvājumā jāiekļauj 4. un 6.punktos norādītie dokumenti norādītajā secībā.
- 3.4. Katrs Pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu. Pretendenti, kas iesnieguši divus vai vairākus piedāvājumus vai vienu piedāvājumu iesnieguši vairākos variantos, tiks izslēgti no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā.
- 3.5. Pretendenta pieteikums un visi tam pievienotie dokumenti sagatavojami un iesniedzami latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros ar norādi uz katra eksemplāra – „Oriģināls” vai „Kopija”. Pie izvērtēšanas par pamatu tiek ņemts piedāvājuma „Oriģināls”. Dokumentiem, kas iesniegti citās valodās, jābūt pievienotam dokumentu tulkojumam latviešu valodā.
- 3.6. Visiem konkursa piedāvājuma dokumentiem jābūt drukātiem, caursūtiem, lapām sanumurētām, un uz titullapas jābūt šādām norādēm:
 - 3.6.1. Piedāvājums konkursam – „Kredītliedzekļu piesaiste ražošanas ēkas Talsu ielā 200, Ventspilī būvniecībai”, iepirkuma identifikācijas Nr.VBOP 2016/35;

- 3.6.2. Pretendenta nosaukumam, Pretendenta kontaktpersonas vārdam, uzvārdam, adresei, tālruna un faksa numuram.
- 3.7. Aiz titullapas obligāti jābūt piedāvājuma satura rādītājam.
- 3.8. Pretendenta pieteikums un aizdevuma atmaksas grafiks jāparaksta personai(ām) ar paraksta tiesībām vai tās (to) pilnvarotajai personai. Ja pieteikumu un aizdevuma atmaksas grafiku paraksta pilnvarotā persona, piedāvājumam jāpievieno pilnvara, kas apliecina šīs personas tiesības parakstīt attiecīgos dokumentus uzņēmuma vārdā.
Pārējie dokumenti, kas pievienoti Pretendenta pieteikumam, jāparaksta Pretendenta darbiniekiem, kas šos dokumentus ir gatavojuši.
- 3.9. Piedāvājumā visas lapas, neatkarīgi no jau esošajiem parakstiem, jāvēlē uzņēmuma vadītājam vai uzņēmuma vadītāja pilnvarotai personai. Paraksta vieta – lapas labais apakšējais stūris.
- 3.10. Piedāvājuma dokumenti (oriģināls un kopija) jāievieto aizzīmogatā un aizlīmētā aploksnē un jāadresē Ventspils brīvostas pārvaldei. Uz aplokšnes jābūt šādām norādēm:
- 3.10.1. Konkursam „Kredītlīdzekļu piesaiste ražošanas ēkas Talsu ielā 200, Ventspilī būvniecībai”, iepirkuma identifikācijas Nr.VBOP 2016/35;
- 3.10.2. Iesniegšanas datums, pulksteņa laiks, iesniedzēja un saņēmēja paraksti.
- 3.11. Piedāvājums iesniedzams personīgi vai nogādājams ar kurjerpastu Komisijas sekretārei I.Remertei darba dienās Ventspils brīvostas pārvaldē Jāņa ielā 19, Ventspilī 202.kabinetā līdz 2016.gada 21.aprīlim katru darba dienu no plkst.8⁰⁰ līdz plkst.12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰ līdz plkst.17⁰⁰ (piektdienās līdz plkst.16⁰⁰), 2016.gada 21.aprīlim no plkst.8⁰⁰ līdz plkst.10⁰⁰.
- 3.12. Saņemot piedāvājumu, Komisijas sekretāre 202.kabinetā uz piedāvājuma norāda tā iesniegšanas datumu un laiku.
- 3.13. Pretendentu piedāvājumi pēc Nolikuma 3.11. punktā minētā termiņa netiks pieņemti vai kurjerpasta gadījumā sūtīti atpakaļ neatvērtā veidā.
- 3.14. Komisijas sekretāre pieņems tikai tos piedāvājumus, kas noformēti tā, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājumu atvēršanas brīdim.
- 3.15. Pretendents ir tiesīgs, nezaudējot nodrošinājumu, mainīt, papildināt un atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiskā formā par to paziņojot Pasūtītājam pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām. Paziņojumi par piedāvājuma grozīšanu, ko Pasūtītājs saņem pēc piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, netiek pieņemti.
- 3.16. Piedāvājuma grozījumus un atsaukumu Pretendents sagatavo, noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, ar norādi „Piedāvājuma grozījumi” un „Piedāvājuma atsaukums”.
- 3.17. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Pasūtītājs nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus neatkarīgi no iepirkuma norises un iznākuma.

4. Kvalifikācijas prasības.

- 4.1. Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā. Personu apvienībai, ja tiks pieņemts lēmums par iepirkuma līguma slēgšanu ar personu apvienību, līdz iepirkuma līguma noslēgšanai būs jāreģistrējas Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

- 4.2. Pretendentam un personai, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, jābūt reģistrētai kredītiestādei.
- 4.3. Pretendenta kapitāla un rezervju apjoms uz šī iepirkuma izsludināšanas dienu (paziņojuma par līgumu publikācijas IUB mājas lapā) pārsniedz 70'000'000 (septiņdesmit miljoni) EUR.
Ja bankas filiāle ir teritoriāli vai citādi nošķirta kredītiestādes struktūrvienība, kurai nav juridiskās personas statusa un kura darbojas kredītiestādes vārdā, tad tā var atsaukties uz mātes uzņēmuma iespējām.
- 4.4. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad pretendentam noteikto kapitāla un rezervju apjomu uz šī iepirkuma izsludināšanas dienu (paziņojuma par līgumu publikācijas IUB mājas lapā) var apliecināt jebkurš personu apvienības dalībnieks vai vairāki dalībnieki kopā.
- 4.5. Pretendenta rīcībā jābūt pietiekamiem vai jābūt pieejamiem pietiekamiem tehniskiem un darbaspēka resursiem, lai nodrošinātu šajā iepirkuma izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
- 4.6. Pretendents (personu apvienības gadījumā – katrs tās dalībnieks) var balstīties uz citas personas iespējām, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentu prasībām, kā arī piesaistīt personu, uz kuras iespējām Pretendents balstīsies iepirkuma līguma izpildē. Lai nodrošinātu iepirkuma līguma izpildi, Pretendentam un personai, uz kuras iespējām balstās Pretendents, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Nolikuma noteiktajām prasībām, pirms iepirkuma līguma noslēgšanas jāreģistrējas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā kā personu apvienībai.

5. Piedāvājuma dokumenti.

- 5.1. Pretendenta pieteikums (saskaņā ar Nolikuma pielikumā Nr.2 pievienoto formu).
- 5.2. Aizdevuma atmaksas grafiks (saskaņā ar Nolikuma pielikumā Nr.4 pievienoto formu)
Pielikumā pievienotais grafiks kalpo tikai Nolikuma ietvaros, lai aprēķinātu un salīdzinātu nosacītās līgumcenas.
- 5.3. Ja Piedāvājuma nodrošinājums ir drošības nauda, tad jāpievieno bankas parakstīts maksājuma uzdevums par drošības naudas pārskaitīšanu. Ja Piedāvājuma nodrošinājums ir bankas garantija, tad tā jāpievieno Piedāvājuma dokumentiem neiesietā veidā.
- 5.4. Aizdevuma un hipotēkas līgumu projekti. Līgumu projektos jāietver šajā Nolikumā paredzētie nosacījumi.

6. Pretendentu atlases dokumenti.

- 6.1. Pretendenta apstiprināta Komersanta reģistrāciju apliecinājošu dokumentu kopijas.
- 6.2. Pretendenta tiesības izsniegt aizdevumus apliecinājoša dokumenta kopija (kredītiestādes gadījumā- apliecināta licences (atļaujas) kredītiestādes darbībai kopija).
- 6.3. Pretendenta apliecinājums, ka uz to neattiecas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 42.panta 1.daļā norādītie Pretendentu izslēgšanas nosacījumi.
- 6.4. Kompetentas institūcijas izsniegta izziņa vai Pretendenta apstiprināta tās kopija, kas izsniegta ne agrāk kā 3 mēnešus pirms piedāvājumu iesniegšanas datuma, par paraksta tiesībām, kā arī par to, ka nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā. Citu valstu pretendentiem – mītnes zemes kompetentas

institūcijas izsniegta izziņa vai Pretendenta apliecināta tās kopija ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem.

- 6.5. Kompetentas institūcijas izsniegta izziņa vai Pretendenta apstiprināta izziņas kopija, kas izsniegta ne agrāk kā 3 mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas galīgā termiņa un kas apliecina, ka Pretendentam (neatkarīgi no tā, vai tas reģistrēts Latvijā vai Latvijā ir tā pastāvīgā dzīvesvieta) Latvijā nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR.

(Izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, turpmāk „VID”, mājaslapā pieejamās publiskās VID administrēto nodokļu un nodevu parādnieku datubāzes tiks uzskatīta par atbilstošu Nolikuma 5.5. punktā noteiktajai prasībai.)

Pretendentam, ja tas reģistrēts ārvalstī vai ārvalstī ir tā pastāvīgā dzīvesvieta, jāiesniedz kompetentas institūcijas izsniegta izziņa vai Pretendenta apstiprināta izziņas kopija, kas izsniegta ne agrāk kā 3 mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas galīgā termiņa un kas apliecina, ka Pretendentam attiecīgajā ārvalstī nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR.

- 6.6. Piedāvājumu drīkst iesniegt personu grupa (Pretendents), Pretendenta pieteikumā (Nolikuma pielikums Nr.2) nosaucot visus grupas dalībniekus un visiem grupas dalībniekiem parakstot Pretendenta pieteikumu:

6.6.1. Pretendentam par katru grupas dalībnieku jāiesniedz Nolikuma 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5. punktos minētie atlases dokumenti.

6.6.2. Pretendenta piedāvājumam jāpievieno visu grupas dalībnieku parakstīta vienošanās, kurā noteikts, ka visi grupas dalībnieki kopā un atsevišķi ir atbildīgi par līguma izpildi, un nosaukts galvenais dalībnieks, kurš pilnvarots parakstīt piedāvājumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus grupas dalībnieku vārdā, un ar kuru notiks visi norēķini. Vienošanās dokumentā jānorāda katra grupas dalībnieka aizdevuma daļa (procentos).

7. Pretendentu atlase, piedāvājumu atlase un izvēle.

- 7.1. Piedāvājumu atvēršana notiks 2016.gada 21.aprīlim plkst.10⁰⁰ Ventspils brīvdostas pārvaldē Komisijas atklātā sanāksmē.

- 7.2. Pretendentu atlasī, piedāvājumu atbilstības pārbaudi un izvēli veiks Komisija.

- 7.3. Komisija noraida un izslēdz no dalības iepirkuma procedūrā Pretendentus, kas nav iesnieguši visus pieprasītos Pretendentu atlases dokumentus vai neatbilst Pretendentu atlases prasībām. No tālākas dalības iepirkuma procedūrā var tikt izslēgti visi Pretendenti, kas nav iesnieguši visus pieprasītos piedāvājuma dokumentus vai tie nebūs sagatavoti atbilstoši konkursa dokumentu prasībām. Iesniegto Pretendentu atlases dokumentu un piedāvājuma dokumentu neskaidrību gadījumā Komisija patur tiesības pieprasīt no Pretendenta papildus informāciju. Neatbilstoši konkursa dokumentu prasībām sagatavotu dokumentu gadījumā Komisija patur tiesības izvērtēt pārkāpumu būtiskumu un pieņemt lēmumu par Pretendenta izslēgšanu vai neizslēgšanu no tālākās dalības iepirkumu procedūrā.

- 7.4. Komisija pārbauda, vai piedāvājumos nav aritmētisko kļūdu. Ja konstatēta aritmētiskā kļūda, tā tiek labota.

- 7.5. Par visiem aritmētisko kļūdu labojumiem Pasūtītājs Komisijas vārdā rakstiskā formā paziņo Pretendentam, ka tā piedāvājumā izdarīti labojumi. Pretendents 3 (trīs) darba dienu

laikā pēc paziņojuma saņemšanas rakstiskā formā paziņo savu piekrišanu vai nepiekrīšanu Komisijas izdarītajiem labojumiem. Ja Pretendents minētajā termiņā nav paziņojis savu piekrišanu Komisijas izdarītajiem labojumiem, Komisija uzskata, ka Pretendents piekrīt labojumiem. Ja Pretendents nepiekrīt aritmētisko kļūdu labojumiem, Komisija pieņem lēmumu par Pretendenta izslēgšanu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā.

- 7.6. Pēc Pretendentu atlases un piedāvājumu atbilstības pārbaudes Komisija veic piedāvājumu vērtēšanu.
- 7.7. Piedāvājumu vērtēšanas kritērijs ir viszemākā nosacītā līgumcena, kas tiek noteikta atbilstoši Nolikumā noteiktajiem kritērijiem.
- 7.8. Par uzvarētāju iepirkumā tiks atzīts Pretendenta piedāvājums ar viszemāko piedāvāto nosacīto līgumcenu, ja Pretendents un tā iesniegtais piedāvājums ir atzīts par atbilstošu Nolikuma prasībām, kā arī piedāvājumā ir iekļautas pilnīgi visas ar iepirkuma izpildi saistītās izmaksas un Pretendents piekritis Komisijas veiktajam aritmētisko kļūdu labojumam, ja tāds būs.
- 7.9. Saņemot piedāvājumus ar vienādiem nosacījumiem, priekšroka tiks dota piedāvājumam ar uz ilgāku laiku fiksētu bankas pieskaitāmo likmi.

8. Līgumu slēgšana.

- 8.1. Aizdevuma un hipotēkas līgumos tiek ietverti šajā Nolikumā minētie nosacījumi.
- 8.2. Pasūtītājam ir tiesības noslēgt iepirkuma līgumu ar iepirkuma uzvarētāju nākamajā dienā pēc nogaidīšanas termiņa beigām. Līgums jānoslēdz 5 darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma.
- 8.3. Gadījumā, ja šī iepirkuma uzvarētājs atsakās slēgt aizdevuma līgumu, Pasūtītājs lemj par līguma slēgšanu ar Pretendentu, kas piedāvājis nākamo zemāko nosacīto līgumcenu, ja viņa piedāvātā nosacītā līgumcena nepārsniedz šim iepirkumam paredzētos finanšu resursus un gan šis Pretendents, gan viņa iesniegtais piedāvājums ir atzīts par atbilstošu Nolikuma prasībām.
- 8.4. Gadījumā, ja iepirkuma līgums tiek slēgts ar personu grupu, to paraksta katrs personu grupas dalībnieks. Šajā gadījumā iepirkuma līgums tiek papildināts ar nosacījumu, ka par līgumā noteikto pienākumu un saistību izpildi, kā arī par nodarītajiem zaudējumiem grupas dalībnieki atbild solidāri.

9. Pielikumi.

Pielikumā, kā Nolikuma neatņemamas sastāvdaļas ir pievienoti:

- Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija;
- Pielikums Nr.2 – Pretendenta pieteikuma forma;
- Pielikums Nr.3 – Piedāvājuma nodrošinājuma forma;
- Pielikums Nr.4 – Aizdevuma atmaksas grafiks;
- Pielikums Nr.5 – Būvniecības ieceres apraksts.

Tehniskā specifikācija

1. Aizdevuma izsniegšanas nosacījumi.
 - 1.1. Aizdevuma apjoms – EUR 4 600 000 (četri miljoni seši simti tūkstoši eiro) apmērā.
 - 1.2. Aizdevuma mērķis – Ražošanas ēkas būvniecība Talsu ielā 200, Ventspilī.
 - 1.3. Aizdevuma nodrošinājums- ražošanas ēka Talsu ielā 200, Ventspilī. Aizņēmējs reģistrē nodrošinājumu par labu Aizdevējam tiklīdz tas ir iespējams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (uzsākta būvniecība, veikta objekta inventarizācija, piešķirts kadastra numurs un veikta reģistrācija Zemesgrāmatā). Nodrošinājuma neregistrēšana nevar būt par pamatu aizdevuma daļu neizsniegšanai vai tās izsniegšanas kavējumam, ja aizdevuma daļas izmaksa pieprasīta atbilstoši aizdevuma mērķim.
 - 1.4. Aizdevuma likme tiek veidota no 3 mēnešu EURIBOR plus bankas pieskaitāmā likme.
 - 1.5. Minimālais laiks bankas pieskaitāmās likmes fiksēšanai- 5 gadi. Minimālais termiņš procentu likmes izmaiņu paziņošanai – 3 mēneši pirms bankas pieskaitāmās procentu likmes faktiskā izmaiņu datuma.
 - 1.6. Maksa par resursu rezervēšanu nevar būt lielāka par 0,5% no neizlietotās aizdevuma summas gadā, un tā tiek aprēķināta līdz brīdim, kad tiek uzsākta kredīt līdzekļu izmantošana.
 - 1.7. Aizdevuma termiņš -15 gadi no līguma noslēgšanas.
 - 1.8. Aizdevuma atmaksa pēc dilstoša grafika- aizdevuma pamatsummas atmaksa vienādās daļās katru mēnesi.
 - 1.9. Aizdevuma izsniegšana- pa daļām būvniecības laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma, bet ne ilgāk kā 30 mēnešu laikā no aizdevuma līguma noslēgšanas.
 - 1.10. Pasūtītājam ir tiesības neizmantot visu aizdevuma summu un izbeigt naudas rezervēšanu.
 - 1.11. Aizdevuma atmaksa tiek uzsākta pēc būvniecības pabeigšanas, bet ne vēlāk kā 30 mēnešus pēc aizdevuma līguma noslēgšanas.
 - 1.12. Pasūtītājs var izvēlēties aizdevuma atmaksas ātrāku uzsākšanu.
 - 1.13. Eiropas Savienības fondu atbalsta maksājumu izmantošanas nosacījumi:
 - 1.13.1. Pēc atbalsta finansējuma saņemšanas Eiropas Reģionālā attīstības fonda Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.5. pasākuma „Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai” ietvaros, bankai ir tiesības pieprasīt no minētā atbalsta finansējuma samazināt aizdevuma pamatsummu atbilstoši 1.13.3. punktā noteiktajiem nosacījumiem.
 - 1.13.2. Pēc atbalsta finansējuma saņemšanas darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa „Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros, bankai ir tiesības pieprasīt no minētā atbalsta finansējuma samazināt aizdevuma pamatsummu atbilstoši 1.13.3. punktā noteiktajiem nosacījumiem.

1.13.3. Aizdevējam ir tiesības no kopējā saņemtā atbalsta finansējuma summas, kas minēti punktos 1.13.1. un 1.13.2., pieprasīt ne vairāk kā 70% novirzīt saistību pirmstermiņa dzēšanai pēc to saņemšanas.

1.14. Ķīlas objekta apdrošinātāju, saskaņojot ar Pretendentu, izvēlas Pasūtītājs.

1.15. Maksa par aizdevuma atmaksas kavējumu nevar būt lielāka par 0,025% no kavētās summas dienā.

1.16. Netiek ieturēta maksa par

- aizdevuma summas neizlietošanu pilnā apmērā;
- naudas rezervēšanas izbeigšanu;
- ātrāku aizdevuma atmaksas uzsākšanu;
- aizdevuma daļēju vai pilnu pirmstermiņa atmaksu;
- aizdevuma atmaksu refinansēšanās gadījumā, ja pēc fiksēšanas termiņa beigām bankas piedāvātā pieskaitāmā likme neapmierina Pasūtītāju.

2. Citi nosacījumi, kas Pretendentiem jāietver aizdevuma un hipotēkas līgumos.

2.1. Procentu likmes izmaiņu datums- attiecīgā mēneša 15.diena.

2.2. Ikmēneša pamatsummas maksājumi – katra kalendārā mēneša 15. datumā.

2.3. Nākamajā dienā pēc aizdevuma summas izsniegšanas, kā arī septiņu dienu laikā pēc procentu izmaiņu datumiem, Aizdevējs nosūta Aizņēmējam aizdevuma summas atmaksas un procentu samaksas grafiku ar norādītu ikmēneša maksājumu apmēru nākamajam naudas tirgus indeksa periodam.

2.4. Aizņēmējs apņemas ik ceturksni līdz ceturkšņa pirmā mēneša 30.datumam, izņemot katra tekošā gada 4.ceturksni, iesniegt Aizdevējam iepriekšējā ceturkšņa bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, faktiskās naudas plūsmas pārskatu. Par gada pēdējo ceturksni bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, faktiskās naudas plūsmas pārskatu Aizņēmējs iesniedz vienlaicīgi ar auditētu gada pārskatu.

2.5. Aizņēmējs apņemas šī līguma darbības laikā ik gadu līdz tekošā gada 1.jūlijam iesniegt Aizdevējam auditētu iepriekšējā gada pārskatu un, ja to paredz Nolikums vai nosaka Latvijas Republikas normatīvie akti, revidenta atzinumu par gada pārskatu.

2.6. Aizņēmējam ir tiesības pieprasīt pagarināt aizdevuma atmaksas grafiku uz spēkā esošajiem līguma nosacījumiem un bez papildus samaksas.

2.7. Aizņēmējs rakstiski informē Aizdevēju par citu aizdevuma līguma slēgšanu. Šādu līguma slēgšana ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.

2.8. Aizņēmējs informē Aizdevēju par savas mantas atsavināšanu vai apgrūtināšanu ar lietu tiesībām, ja tās vērtība ir lielāka par 30 % (trīsdesmit procentiem) no Aizņēmēja pamatlīdzekļu summas. Minētās darbības ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.

2.9. Aizņēmējs informē Aizdevēju par savas naudas vai citas mantas ieguldīšanu citā atvasinātā publiskā juridiskā personā vai komercsabiedrībā, ja ieguldījums ir lielāks par 30% no pamatlīdzekļu summas. Minētās darbības ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.

- 2.10. Aizņēmējam ir tiesības, 10 (desmit) dienas iepriekš brīdinot Aizdevēju, dzēst aizdevuma daļu vai visu aizdevumu kopumā.
- 2.11. Aizņēmējs informē Aizdevēju par sava reģistrācijas numura, juridiskās vai kontaktadrese un zīmoga nospieduma izmaiņām, kā arī par Aizņēmēja izpildinstitūcijas locekļu (pārvaldnieka un viņa vietnieku), viņu paraksta tiesību, uzvārda vai pases izmaiņām. Minētās izmaiņas ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.
- 2.12. Pēc Aizņēmēja pieprasījuma Aizdevējam 20 darba dienu laikā jāsniedz notariāli apliecināta piekrišana iekļāto īpašumu nomas vai cita veida līguma, ar ko īpašums tiek nodots lietošanā vai valdījumā trešajai fiziskai vai juridiskai personai, reģistrācijai zemesgrāmatā.
- 2.13. Aizņēmējs drīkst iznomāt nodrošinājumu, kā arī mainīt tā nomnieku (lietotāju vai valdītāju), par to rakstiski informējot Aizdevēju.
- 2.14. Aizdevējam ir vismaz vienu mēnesi iepriekš rakstiski jābrīdina Aizņēmējs par iekļātā īpašuma apdrošināšanas polises beigu termiņa iestāšanos, savukārt Aizņēmējam ir pienākums vismaz 5 (piecas) darba dienas pirms apdrošināšanas polises termiņa beigām iesniegt atjaunotu apdrošināšanas polisi.
- 2.15. Maksimālie nosacījumi un minimālie termiņi, lai Aizdevējs varētu izmantot tiesības vienpusēji atkāpties no šī līguma un pieprasīt Aizņēmējam šī līguma saistību izpildi pirms termiņa:
- Aizņēmējs kavē aizdevuma summas atmaksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
 - Aizņēmējs izmanto saņemtos kredītlīdzekļus neatbilstoši aizdevuma mērķim;
 - Aizņēmējs apzināti sniedzis Aizdevējam nepatiesu informāciju vai viltotus dokumentus;
 - ir konstatējamas Aizņēmēja faktiskas maksātnespējas pazīmes vai iesniegta tiesā prasība par Aizņēmēja maksātnespējas procesa uzsākšanu;
 - Aizņēmējs ilgāk par 45 (četrdesmit piecām) dienām nepamatoti kavē valsts noteikto nodokļu samaksu;
 - pret Aizņēmēju vai pret Nodrošinājumu tiek vērsti citi prasījumi, kas var apdraudēt aizdevuma atmaksu, Nodrošinājums gājis bojā vai tā vērtība būtiski samazinājusies;
 - kļūst spēkā neesošs vai nerealizējams kāds no Nodrošinājuma dokumentiem vai netiek pildīti to noteikumi;
 - ir apturēta vai izbeigta Aizņēmēja saimnieciskā darbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī līguma saistību pienācīga izpilde.
- 2.16. Par vienpusēju atkāpšanos no līguma Aizdevējs rakstveidā paziņo 30 dienas iepriekš, un šajā gadījumā aizdevuma atmaksas termiņš nedrīkst būt īsāks par 3 kalendārajiem mēnešiem no vienpusējās atkāpšanās datuma.
- 2.17. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu, spēkā neesamību tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Līgumā nevar tikt iekļauti noteikumi par strīdu izskatīšanu šķīrējtiesās vai ārvalstu tiesu iestādēs.

- 2.18. Aizdevējs **neiekļauj** līgumu nosacījumos pienākumus Aizņēmējam ar Aizdevuma apkalpošanu nesaistītu pakalpojumu izmantošanu.
3. Par vispārējiem aizdevuma un hipotēkas līgumu noteikumiem puses vienojas pirms līguma slēgšanas.
4. Vēlama Pretendenta filiāle Ventspilī.

Ventspils brīvostas pārvaldes projektu vadītājs

N.Jūrmalis

Pretendenta pieteikums

Pretendents: _____

Konkursa nosaukums: „Kredītlīdzekļu piesaiste ražošanas ēkas Talsu ielā 200, Ventspilī būvniecībai”

Iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2016/35.

Kam: Ventspils brīvostas pārvaldei

1. Ar šo atzīstam, piekrītam un apņemamies ievērot visas konkursa nolikuma un tā pielikumu prasības, kā arī apliecinām, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un pilnīgas.
2. Pārskatot augstāk minētā konkursa dokumentus, ieskaitot pielikumus Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 mēs apakšā parakstījušies, piedāvājam kredītlīdzekļus uz sekojošiem nosacījumiem:
 - 2.1. Aizdevums EUR 4 600 000 (četri miljoni seši simti tūkstoši eiro) apmērā ražošanas ēkas Talsu ielā 200, Ventspilī būvniecībai, tai skaitā teritorijas sagatavošanai un infrastruktūras izveidei.
 - 2.2. Aizdevuma nodrošinājums- jaunbūvējamā ražošanas ēka Talsu ielā 200, Ventspilī.
 - 2.2.1. Apņemamies aizdevuma izsniegšanu veikt bez aizdevuma nodrošinājuma reģistrēšanas par labu Aizdevējam;
 - 2.2.2. Aizņēmējam Aizdevuma nodrošinājumu jāreģistrē, nostiprinot ķīlas tiesības par labu Aizdevējam, tiklīdz tas ir iespējams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 2.3. **Piedāvājuma nosacītā līgumcena EUR _____**, tai skaitā
 - 2.3.1. Aizdevuma procentu likme gadā _____%, procentu likmes atšifrējums (norādīt sastāvdaļas, tai skaitā mainīgās daļas veidu: 3 mēnešu EURIBOR uz 15.03.2016.) _____, procentu maksājumu kopsumma EUR_____;
 - 2.3.2. Likme par resursu rezervēšanu gadā _____%, maksas par resursu rezervēšanu kopsumma EUR_____, un tā tiek aprēķināta līdz brīdim, kad tiek uzsākta kredītlīdzekļu izmantošana;
 - 2.3.3. Citu ar aizdevuma izsniegšanu un lietošanu saistīto izmaksu kopsumma EUR_____, tai skaitā:
 - 2.3.3.1. _____ EUR_____;
 - 2.3.3.2. _____ EUR_____;
 - 2.3.3.3. _____ EUR_____.
 - 2.4. Aizdevuma likmes bankas pieskaitāmā daļa tiek fiksēta uz ____ gadiem;
 - 2.5. Aizdevuma termiņš 15 gadi no līguma noslēgšanas;

- 2.6. Aizdevuma atmaksa pēc dilstoša grafika- aizdevuma pamatsummas atmaksa vienādās daļās katru mēnesi;
- 2.7. Aizdevuma izsniegšana pa daļām būvniecības laikā, bet ne ilgāk kā 30 mēnešu laikā no aizdevuma līguma noslēgšanas;
- 2.8. Pasūtītājam ir tiesības neizmantot visu aizdevuma summu un izbeigt naudas rezervēšanu;
- 2.9. Aizdevuma atmaksa tiek uzsākta pēc būvniecības pabeigšanas bet ne vēlāk kā 30 mēnešus pēc aizdevuma līguma noslēgšanas;
- 2.10. Pasūtītājs var izvēlēties aizdevuma atmaksas ātrāku uzsākšanu;
- 2.11. Pēc atbalsta finansējuma saņemšanas no:
- 2.11.1. Eiropas Reģionālā attīstības fonda Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Skmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.5. pasākuma „Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai” ietvaros;
- 2.11.2. Eiropas Reģionālā attīstības fonda Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa „Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros;
- 2.11.3. bankai ir tiesības pieprasīt no 2.11.1. un 2.11.2. punktos minēto atbalsta finansējumu summas samazināt aizdevuma pamatsummu par 70% no faktiski saņemtā atbalsta finansējuma apmēra.
- 2.12. Ķīlas objekta apdrošinātāju, saskaņojot ar Pretendentu, izvēlas Pasūtītājs;
- 2.13. Maksa par aizdevuma atmaksas kavējumu _____% no kavētās summas dienā;
- 2.14. Netiek ieturēta maksa par aizdevuma summas neizlietošanu pilnā apmērā, naudas rezervēšanas izbeigšanu, ātrāku aizdevuma atmaksas uzsākšanu un aizdevuma daļēju vai pilnu pirmstermiņa atmaksu.
- 2.15. Netiek ieturēta maksa aizdevuma atmaksu refinansēšanās gadījumā, ja pēc fiksēšanas termiņa beigām bankas piedāvātā pieskaitāmā likme neapmierina Pasūtītāju.
3. Šis piedāvājums ir spēkā līdz 2017. gada 1. martam, sākot no noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām un, kamēr oficiālā vienošanās tiek gatavota un noformēta, šis pieteikums kopā ar Jūsu piekrišanu noteiks saistības mūsu starpā.

(vieta)

(datums)

Paraksts _____ (statuss) _____

Pilnvarots parakstīt piedāvājumu _____ vārdā
(AR DRUKĀTIEM BURTĪEM)

Piedāvājuma nodrošinājums (bankas garantija)

Kam: Ventspils brīvostas pārvaldei (Pasūtītājs)

Ņemot vērā, ka _____ (ierakstīt Pretendentu un viņa adresi), turpmāk saukts „Pretendents”, ir iesniedzis piedāvājumu datētu ar _____ (ierakstīt datumu) konkursā „Kredītlīdzekļu ražošanas ēkas būvniecībai Talsu ielā 200, Ventspilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2016/35, turpmāk saukts „Piedāvājums”,

mēs _____ (ierakstīt bankas nosaukumu un adresi) ar reģistrētu biroju _____ (ierakstīt reģistrēto adresi), turpmāk saukta „Banka”, garantējam Ventspils brīvostas pārvaldei Ventspilī, Jāņa ielā 19, LV-3601, PVN maksātāja reģ. Nr. 90000284085, turpmāk saukts „Pasūtītājs” summu **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti eiro), kā maksājumi tiks izdarīti minētajam Pasūtītājam. Šīs saistības uzņemas Banka un tās saistību, tiesību pārņēmēji.

Apzīmogots ar minētās Bankas vai parasto zīmogu
_____ (datums)

Saistības stājas spēkā, ja:

- Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums.
- Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā laikā.

Mēs apņemamies apmaksāt Pasūtītāja iepriekš uzrādīto summu pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, ja Pasūtītājs savā pieprasījumā paziņos, ka pieprasītā summa pienākas sakarā ar vienu vai abiem iepriekš minētajiem gadījumiem, aprakstot notikušo gadījumu vai gadījumus.

(Bankas nosaukums)

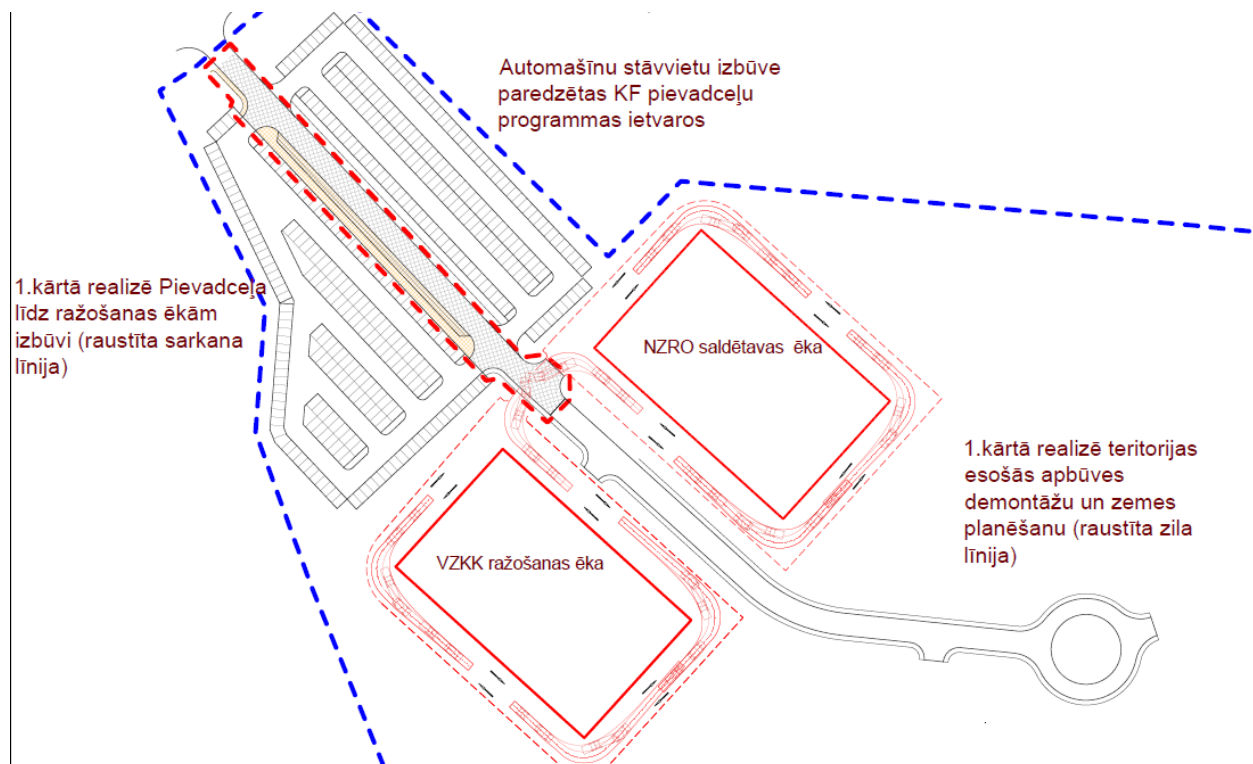
(Bankas pilnvarotā pārstāvja paraksts)

Būvniecības ieceres apraksts

Ventspils brīvostas pārvalde plāno veikt teritorijas Talsu ielā 200, Ventspilī sakārtošanu, veicot teritorijā esošo ēku nojaukšanu, teritorijas planēšanu, pievadceļa un komunikāciju izbūvi līdz ražošanas ēkai, kuru plānots iznomāt AS „Ventspils zivju konservu kombinātam” ražotnes pārcelšanai no Enkuru ielas 12 un Loču ielas 2, Ventspilī. Teritorijas sagatavošanas darbus plānots realizēt, piesaistot atbalstu no Eiropas Reģionālā attīstības fonda Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.5. pasākuma „Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai”. Plānotā atbalsta intensitāte 85% no izmaksām, kas ir ~ 1.05 miljoni EUR.

Teritorijā plānots būvēt ražošanas ēku ~4 tūkstošu kvadrātmetru platībā, kuras potenciālais nomnieks ir AS „Ventspils zivju konservu kombināts”, kas plāno esošo ražošanu Enkuru ielā 12 un Loču ielā 2, Ventspilī pārcelt uz jaunizbūvētajām telpām. Ražošanas ēkas būvniecības darbus plānots veikt, piesaistot atbalstu no darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa „Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām”. Plānotā atbalsta intensitāte 35% no izmaksām, kas ir ~1.17 miljoni EUR.

Būvniecības ieceres grafisks attēlojums



Ražošanas ēkas būvniecības ieceres apraksts

1.	Darba sastāvs:	1.Kopējā plānotā platība 4200 m², t.sk.: 1.1.Ražošanas platība - 2410 m ² 1.2.Noliktavas telpu platība - 1200 m ² 1.3.Atvēsināšanas kameru platība - 150 m ² , ietilpība - 80 t, kur nodrošinātā temperatūra ir robežās no 0 - + 2°C 1.4.Ātrsaldēšanas kamera ar zivju sasaldēšanu ietilpību ~ 20 t diennaktī, kopējo platību ~ 40 m ² 1.5.Saldēšanas kameras ar kopējo platību ~400 m ² , 2 kameras ar kopējo ietilpību 150 t, kur nodrošinātā temperatūra ir -18°C. 2.Iekšējām paredzēt sienu, grīdu, griestu atbilstību Pārtikas un veterinārā dienesta prasībām pārtikas ražošanai 3.Paredzēt grīdu noslodzi : - ražošanas cehā 1500 kg/m ² - noliktavas nodaļā 2000 kg/m ²
2.	Ūdensapgāde un kanalizācija	2.1. Ūdens patēriņš gadā – 85 000 m ³ , diennaktī 250 m ³ , paredzēt ūdensvada diametru ne mazāk kā 100 mm 2.2.Notekūdeņu novadīšana gadā– 50 000 m ³ , diennaktī 150 m ³ , diametrs ne mazāk kā 300 mm 2.3.Paredzēt notekūdeņu mehānisko attīrīšanu: 2.3.1.tauku ķerāju uzstādīšanu 2.3.2.mehānisko attīrīšanu ar flotācijas mašīnu
3.	Elektroapgāde:	3.1.Pieslēdzamās ievadsadales – 2 gb. x 10 kV, maksimālā slodze(sagaidāmā) – 400 kW 3.2. pieslēdzamais nominālais spriegums 220/400 V, lielākā elektrodzinēja jauda – 55 kW.
4.	Apsardze	4.1.Teritorija iežogota 4.2.Video novērošana gan iekšējās telpās, gan pa visu teritoriju 4.3.Paredzēt atsevišķu telpu apsardzei
5.	Sadzīves telpas dabiniekiem, Administrācijas telpas	5.1.Paredzēt sieviešu un vīriešu sadzīves telpas saskaņā ar PVD prasībām– 2.stāvā ar kopējo platību 500 m ² 5.2.Paredzēt administrācijas telpas (direktors,grāmatvedība,personāla daļa,realizācijas daļa,tehniskā daļa,utt.) 2.stāvā
6.	Apkure	6.1. Vietējā
7.	Tvaika ražošana	7.1.Paredzēt projektā katlu māju tvaika ražošanai saskaņā ar Latvijas Republikas būvniecības normatīviem. Kopējā ievadītā jauda 8,66 MW (katra katla ievadītā jauda ir 4,33 MW)
8.	Ventilācija	8.1.Paredzēt pieplūdes un nosūcēj ventilāciju saskaņā ar Pārtikas un veterinārā dienesta prasībām pārtikas ražošanai
9.	Papildus informācija:	9.1.Objekta izbūve paredz: esošās teritorijas apbūves demontāžu un planēšanu, piebraucamā ceļa uz rūpniecisko teritoriju izbūvi (bez stāvvietām), ražošanas ēkas izbūvi. 9.2.Paredzēt iespēju pieprojektēt un piebūvēt papildus telpas ražošanas paplašināšanai (nākošo kārtu).