

IEPIRKUMA

„Kredītlīdzekļu piesaiste ražošanas ēkas Talsu ielā 200, Ventspilī būvniecībai”

identifikācijas Nr.VBOP 2016/35

skaidrojumi nr.1

Skaidrojums Nr.1

1. jautājums.

Cik lielas ir būvniecības izmaksas? No Būvniecības ieceres apraksta (Pielikums Nr. 5) izriet ka teritorijas sagatavošanas darbu izmaksas ir ~1.23 mEUR, ražošanas ēkas būvniecības izmaksas ~3.34 mEUR?.

Atbilde.

Prognozētās izmaksas teritorijas sakārtošanai un komunikāciju pievilkšanai plānotas ~ EUR 1.24 miljonu apmērā, savukārt ražošanas ēkas būvniecības izmaksas plānotas ~EUR 3.36 miljonu apmērā. Kopējās izmaksas plānotas EUR 4.6 miljonu apmērā.

2. Jautājums.

Vai tiks slēgti vairāki būvniecības līgumi ar dažādiem būvniecības darbu veicējiem?

Atbilde.

Tā kā izsludinātā iepirkuma kredītlīdzekļu piesaistei ietvaros plānotas vairākas aktivitātes: teritorijas sakārtošana, komunikāciju pievilkšana un ēkas būvniecība, tad visdrīzāk tiks noslēgti atsevišķi būvdarbu veikšanas līgumi par katru no veicamajām projekta aktivitātēm.

3. Jautājums.

Piedāvājuma derīguma termiņš 2017. gada 1. marts – kādēļ ir noteikts tik ilgs piedāvājuma derīguma termiņš? Vai paredzat, ka aizdevuma un hipotēkas līgums ar izraudzīto pretendentu varētu tikt parakstīts tikai 2017. gadā?

Atbilde.

Projekts tiek realizēts pasākuma „Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai” ietvaros. Projekta realizācija tiks uzsākta pēc projekta apstiprināšanas un būvprojekta izstrādes. Projekta pieteikšanās termiņi šobrīd nav vēl zināmi.

4. Jautājums.

Vai ir paredzami avansa maksājumi? Ja jā – vai avansa maksājuma saņemšanai būvniecības darbu veicējam prasīsiet iesniegt avansa maksājuma garantiju / apdrošināšanas polisi? Vai ir iespējami avansa maksājumi, kuriem netiks iesniegta ne avansa maksājuma garantija, ne apdrošināšanas polise (piemēram, būvniecības līgumi par mazām summām)?

Atbilde.

Plānots, ka būvniecības darbu veicējam avansa pieprasīšanas gadījumā būs jāiesniedz avansa maksājuma garantija vai apdrošināšanas polise. Līgums par būvniecības darbu veikšanu visdrīzāk būs ar vienu vai diviem būvdarbu veicējiem. Šobrīd mazu būvniecības darbu veikšanas līgumu slēgšanas nav paredzēta.

5. Jautājums.

Kāds ir paredzamais termiņš nodrošinājuma reģistrēšanai? Vai teorētiski ir iespējama situācija, ka ir izsniegts viss aizdevums, bet vēl nav iespējams reģistrēt hipotēku?

Atbilde.

Pirms ir izstrādāts un saskaņots būvprojekts ir grūti prognozēt precīzu nodrošinājuma reģistrēšanas termiņu. Saskaņā ar 10.01.2012. Ministru kabineta noteikumiem nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumiem”, kadastra numuru var piešķirt arī jaunbūvei. Jaunbūve saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 13. punktu ir būve, kurai līdz tās nodošanai ekspluatācijā atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām izbūvēts vismaz nulle cikls (esošajos būvnoteikumos nav definēts nulles cikla jēdziens, bet iepriekš spēkā esošajā redakcijā nulles cikls ir būves (ēkas) pazemes un virszemes daļas būvdarbu posms līdz būves (ēkas) nosacītās nulles (pirmā stāva grīdas) līmeņa atzīmei). Līdz ar to,

lai reģistrētu nodrošinājumu par labu bankai, ir jāveic būvniecība tādā apjomā, lai būvniecības objektam būtu iespējams veikt kadastrālo uzmērīšanu un piešķirt kadastra numuru (apzīmējumu), izbūvēts vismaz nulles cikls. Teorētiski protams pastāv iespēja, ka aizdevums tiek izsniegts pilnībā, bet hipotēku reģistrēt nav iespējams. Kredītlīdzekļu piesaistes nolikumā nav definēts precīzs nodrošinājuma reģistrācijas laiks, to var definēt Pretendents savā piedāvājumā (iesniedzamajā līguma projektā). Nodrošinājuma reģistrēšana faktiski iespējama vien iestājoties iepriekš minētajiem, normatīvajos aktos noteiktajiem, nosacījumiem.