

PROJEKTĒTĀJS:

SIA "EBV Group",
Reģ. Nr.40103893379,
Būv. konmersanta Nr. 12367
Mūkusalas iela 41B-8, LV-1004
Tel. 28800988

PASŪTĪTĀJS:

Ventspils bīvostas pārvalde
Reģ. Nr. 90000284085
Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

PASŪTĪJUMA Nr.:

2016/04/002

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS:

Ēku kompleksa „Ventspils
zvērsaimniecībā” nojaukšana

ADRESE:

Tasu iela 200, Ventspils

STADIJA:

Paskaidrojuma raksts

Sējums :

1

Būvdarbu uzsākšanai iesniegt Būvniecības	
administratīvās inspekcijas	<u>31.05.2016.</u>
	(datums)
vēstulē Nr. <u>5-25/285</u>	norādītos dokumentus
Būvniecības administratīvās	
inspekcijas vadītājs	<u>J.Rasa</u>

SATURS

Nr.	Nosaukums	Lapa
1.	Titullapa	1
2.	Saturs	2
3.	Paskaidrojuma raksts	3-6
4.	Darba uzdevums	7
4.	Apgrūtinājuma plāns	8
5.	Situācijas plāns	9-11
6.	Zemes robežu plāns	12-13
	Zemesgrāmata	14-19
7.	Pašvaldības SIA „Ūdeka” tehniskie noteikumi	20
8.	AS „Sadales tīkls” tehniskie noteikumi	21-22
	SIA „Lattelecom” tehniskie noteikumi	23
9.	VPPI „Komunālā pārvalde” tehniskie noteikumi	24
10.	Apliecinājums par komunikāciju neesību no SIA „EBV Group”	25
	Ventspils digitālais centrs tehniskie noteikumi	26
11.	Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi	27
12.	Par artēzisko urbumu	28
	Pielikums	29
13.	Vispārīgie rādītāji	30
14.	Ģenerālpilāns	31
15.	Darbu organizācijas projekts	32
16.	Fotofiksācija	33-44

Ventspils arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai

31.05.2016.

Paskaidrojuma raksts
(ēkas nojaukšanai)

Bis/BV-2.2-2016-124

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs)

Ventspils brīvostas pārvalde

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

90000284085

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63602324, fakss 63621297

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

info@vbp.lv, nauris.jurmalis@vbp.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu ēku kompleksa „Ventspils zvērsaimniecība”,
(ēkas nosaukums)

kas atrodas Talsu ielā 200, Ventspilī nojaukšanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 2700 533 0217

I. Ieceres dokumentācija

1.1. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II grupa
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 2700 033 0217 001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka

☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids Skat. pielikumā
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Talsu iela 200, Ventspils

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

7) ēkas virszemes stāvu skaits Skat. pielikumā

8) ēkas pazemes stāvu skaits Skat. pielikumā

9) ēkas apbūves laukums Skat. pielikumā

10) ēkas kopējā platība Skat. pielikumā m²

11) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža Nav nepieciešams

12) paredzētā ēkas nojaukšanas metode mehanizēta demontāža

13) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana būvgruži tiks izvesti uz atkritumu apsaimniekošanas vietu – atkritumu poligonu „Pentuli”, Saules ielu 143, Ventspilī, atkritumu apglabāšanas vietu vai citu reģistrētu atkritumu apsaimniekošanas vietu, kuru savā piedāvājumā būs norādījis nojaukšanas darbu veicējs.

14) būvniecībā radīto atkritumu apjoms 10 045 m³ būvgruži, 345t azbestcimenta loksnes

15) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta azbestcimenta loksnes un citi bīstamie atkritumi (ja tādi ir) - atkritumu apsaimniekošanas poligonā “Pentuli” vai citā atkritumu poligona, kam ir tiesības pieņemt bīstamos atkritumus, pārējie būvgruži – Saules ielas 143, Ventspilī, atkritumu apglabāšanas vietā vai .

16) teritorijas sakārtošanas veids pēc ēku demontāžas un būvgružu izvešanas – teritorijas planēšana

2. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 033 0217

2) zemes vienības adrese Talsu iela 200, Ventspils

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs Īpašnieks – Satiksmes ministrija, reģ. nr. 90000088687,

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods)

Valdītājs – Ventspils brīvostas pārvalde, reģ.nr. 90000284085

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☐ privātie līdzekļi

☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

☒ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

4. Pilnvarotā persona Ventspils brīvostas pārvalde, reģ.nr. 90000284085

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

Jāņa iela 19, Ventspils, tālrunis 63622586

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona Nauris Jūrmalis, 090982-11931

(vārds, uzvārds,

63602324, 26668832, nauris.jurmalis@vbp.lv, Mārtiņš Kandis, 191090-11759, t.28800988

personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

5. Būvprojekta izstrādātājs SIA „EBV Group” reģ. Nr. 40103893379,

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

būvkom. reģ. Nr. 12367, Mūkusalas iela 41B-8, Rīga, LV-1004, 28800988

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

6. Būvprojekta izstrādātāja apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs _____

(paraksts)

12.05.2016.

(datums)

ARHITEKTE
EVA KALVIŅA
Sert.Nr. 1-00009

7. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz ēku nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas nojaukšanu atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai un būvniecības atkritumus nogādāt tiem atbilstošā vietā.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) M.Petrovskis

(vārds, uzvārds, paraksts)

13.05.2016

(datums)

8. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz _____ lp.
- ☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.
- ☐ situācijas plāns uz _____ lp.
- ☐ saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

☐ atļaujas uz _____ lp.

☐ fotofiksācija uz _____ lp.

☐ citi dokumenti uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

9. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

Bojka Šchoreva

vārds, uzvārds, paraksts)

31.05.2016.

(datums)

10. Ieceres realizācijas termiņš _____

31.05.2018.

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

_____ (datums)

12. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

_____ (datums)

Darba uzdevums

cenu aptaujai „Paskaidrojuma raksta sagatavošana un saskaņošana esošo ēku nojaukšanai Talsu ielā 200, Ventspilī”

1. Darba uzdevuma ietvaros jā sagatavo Paskaidrojuma raksts atbilstoši 2014. gada 2. septembra Ministru kabineta noteikumiem nr. 529. Paskaidrojuma raksta sagatavošanas darbs ietver:
 - 1.1. Paskaidrojuma raksta sagatavošana atbilstoši Ministru kabineta noteikumu noteiktajām prasībām;
 - 1.2. Ēku demontāžas darba procesā radušos būvgružu, t.sk. bīstamo atkritumu (azbestcements loksnes un citi bīstamie atkritumi), apjoma aprēķins;
 - 1.3. Pielikumu sagatavošana atbilstoši Ministru kabineta noteikumu prasībām, t.sk.
 - 1.3.1. saskaņojumu ar personām un institūcijām, ja tādi nepieciešami, sagatavošana;
 - 1.3.2. nepieciešamo atļauju iegūšana;
 - 1.3.3. fotofiksācija;
 - 1.3.4. cita nepieciešamā dokumentācija saskaņošanai ar būvvaldi.
 - 1.4. Paskaidrojuma rakstā noteikt, ka „Pirms darbu uzsākšanas tiks nodrošināts, ka darbu veicējs izstrādā un iesniedz darbu veikšanas projektu”.
 - 1.5. Paskaidrojuma raksta saskaņošana ar būvvaldi.
 - 1.6. Paskaidrojuma rakstā iekļaujamā informācija saskaņojama ar Pasūtītāju darbu izpildes gaitā.
2. **Darbu izpildes termiņš:**
 - 2.1. 10 (desmit) darba dienas no līguma noslēgšanas dienas jāiesniedz sagatavotā dokumentācija būvvaldē;
 - 2.2. Nepieciešamības gadījumā, būvvaldei neakceptējot iesniegto Paskaidrojuma rakstu, jā sagatavo dokumentācija atbilstoši būvvaldes norādījumiem ne ilgāk, kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā.

Pielikumā:

1. Pielikums – Iesniegums cenu aptaujai.
2. Pielikums - Talsu ielas 200, Ventspilī, inventarizācijas lietas shēma;
3. Pielikums – Apkopojums par Talsu ielā 200, Ventspilī, nojaucamām ēkām, apkopojot informāciju no inventarizācijas lietā un robežu plānā pieejamo informāciju (sagatavots, kā pielikums Paskaidrojuma rakstam);
4. Pielikums – Paskaidrojuma raksta sagatave;
5. Pielikums – teritorijas fotofiksācija.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000330217

Adrese: Talsu iela 200, Ventspils

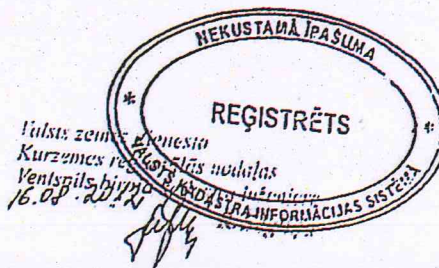
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217001) - 0.1064 ha
2.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217002) - 0.0628 ha
3.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217003) - 0.0076 ha
4.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217004) - 0.0549 ha
5.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217005) - 0.0064 ha
6.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217006) - 0.0411 ha
7.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217007) - 0.0329 ha
8.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217008) - 0.0026 ha
9.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217009) - 0.0043 ha
10.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217010) - 0.0037 ha
11.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217011) - 0.0070 ha
12.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217012) - 0.0069 ha
13.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217013) - 0.0062 ha
14.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217014) - 0.0030 ha
15.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217015) - 0.0097 ha
16.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217016) - 0.0471 ha
17.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217017) - 0.0216 ha
18.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217018) - 0.0174 ha
19.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217019) - 0.0121 ha
20.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217020) - 0.0016 ha
21.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217029) - 0.0092 ha
22.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217030) - 1.6362 ha
23.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217031) - 1.5646 ha
24.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217032) - 1.2290 ha
25.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217033) - 1.4822 ha
26.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217034) - 0.0032 ha

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2012.gada 03.augustā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 10.7958 ha



Saskaņoja: Ventspils pilsētas domes pilnvarotā persona	paraksts	Anna Bērziņa	03.08.2012.
SIA "AJ Mērniecība" valdes priekšsēdētājs		Andris Janbergs	03.08.2012.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Ventspils brīvostas pārvaldes Apsaimniekojamās teritorijas pārzinis Anatolijs Deņģis	03.08.2012.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000330217

Adrese: Talsu iela 200, Ventspils

Situācijas elementi uzmērīti: 2012.gada 08.maijā

Plāna mērogs 1:2000

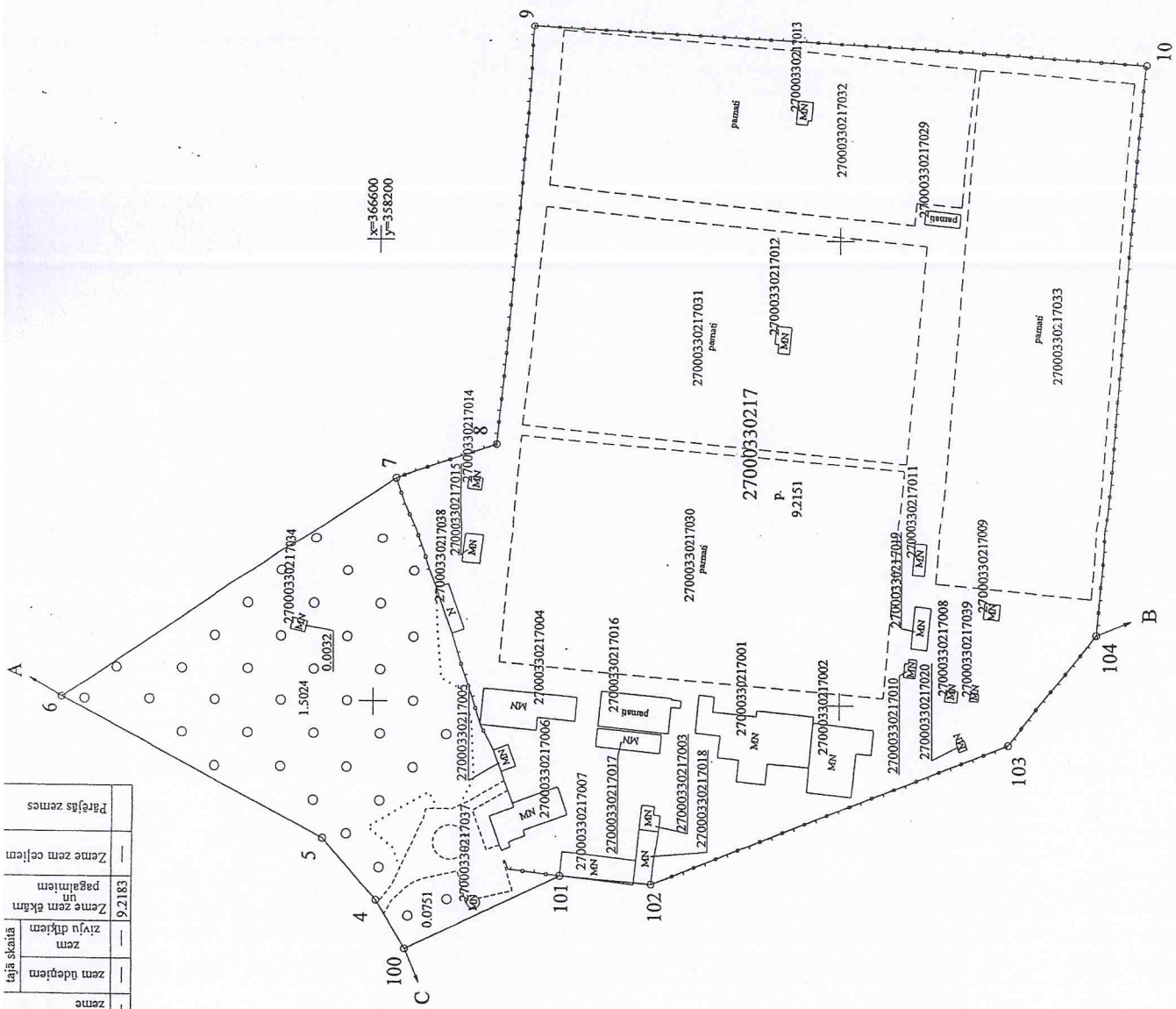
Zemes vienības platība 10.7958 ha



Talsu zemes dienvidu daļa
atrodas reģionālās nodalēs
Ventspils biroja kadastra inženiere
R. Segliņa

SIA "AJ Mērniecība" valdes priekšsēdētājs		Andris Janbergs	12.07.2012.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Ventspils brīvostas pārvaldes Apsaimniekojamās teritorijas pārvalde Auseklis Priekšsēdētājs	12.07.2012.

10.7958	Zemes vienības pārveidota ha	Lauksaimniecības izmantojamā zeme	Ararunzeme	Auglīgs darzi	Pļavas	Gaiļības	Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objekti zeme	zeme dabīgiem zeme zīvju dīķiem	9.2183	Zeme zem ēkām un zem pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
---------	---------------------------------	--------------------------------------	------------	---------------	--------	----------	------	---------	-------	-----------------------	--	--------	--------------------------------------	-----------------	---------------



Plāna mērogs 1:2000

Mārnīeks Andris Janbergs (sert. Nr. AB0000000015, derīgs no 31.07.2009. līdz 30.07.2014) apliecina, ka pāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmrēšanas noteikumi".

Andris Janbergs	27.06.2012.
-----------------	-------------

4

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000330217

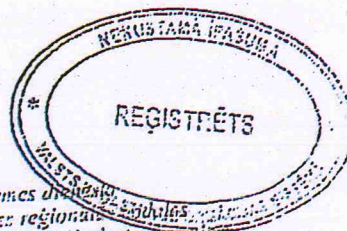
Adrese: Talsu iela 200, Ventspils

Plāns izgatavots pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta rīkojumu Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā".

Robežas uzmērītas: 2012.gada 08.maijā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 10.7958 ha



Valsu zemes dienests
Kurzemes reģionālā zemesrobežu kartojuma centrs
Ventspils biroja koordinācija
10.07.2012. E. Segliņa

SIA "AJ Mērniecība" valdes priekšsēdētājs

Andris Janbergs

12.07.2012.

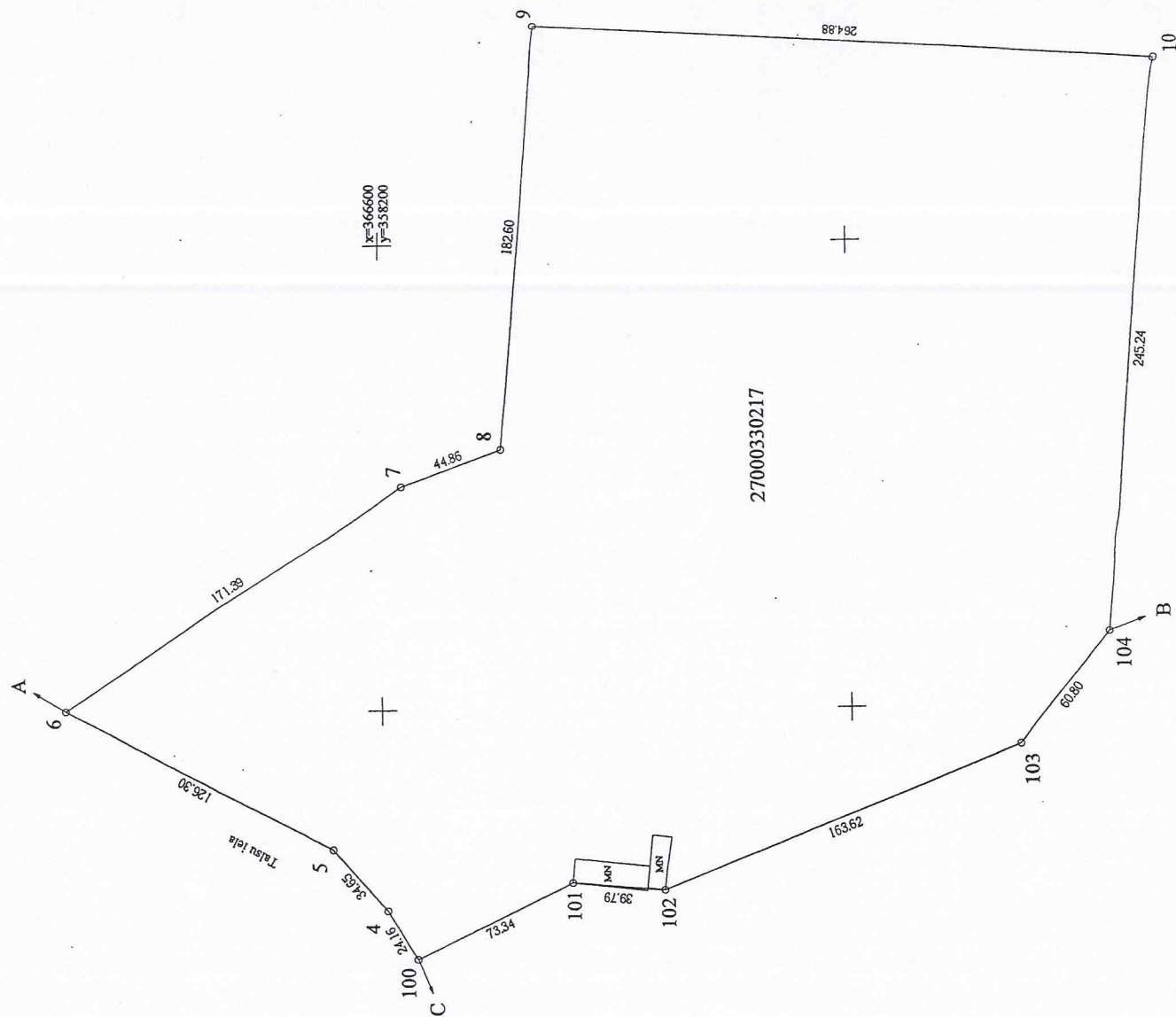
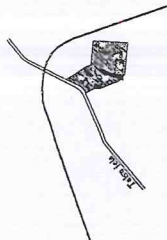
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas
laikā veiktiem darbiem, to rezultātiem

Ventspils brīvostas pārvaldes
Apsaimniekojamās teritorijas
pārzinis

12.07.2012.

7

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999847



x=366600
y=338200

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 10.7958 ha

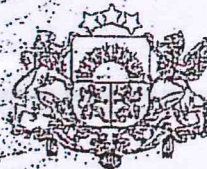
Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 27000330225;
no B līdz C: 27000330226;
no C līdz A: 27000300110

Māmiņš Andris Janbergs (sert. Nr. AB000000015), dēģis no
31.07.2009. līdž 30.07.2014) apliecina, ka plāns izgatavots
atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem
Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

Andris Janbergs

27.06.2011.



Zemesgrāmatu apliecība

Ventspils zemesgrāmatu nodaļa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0051 1418

Kadastra numurs: 2700 033 0217

Nosaukums: Talsu iela 200

Talsu iela 200, Ventspils

I daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustamais īpašums, servitūti un reālīstas	Kopīgās un domājama daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 2700 033 0217.		107958 kv m

II daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums (Ls)
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, persona:		
2.1.	Pamats: 2012. gada 1. oktobrā uzziņa par valstij piekrietošo zemes gabalu Nr. 03-08/4232.		

III daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,1064 ha
1.2.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0628 ha
1.3.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0076 ha
1.4.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,9549 ha
1.5.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0064 ha
1.6.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0411 ha
1.7.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0329 ha
1.8.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0026 ha
1.9.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0043 ha
1.10.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0037 ha
1.11.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,007 ha
1.12.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0069 ha
1.13.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0062 ha
1.14.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,003 ha
1.15.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0097 ha
1.16.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0471 ha
1.17.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0216 ha
1.18.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0174 ha
1.19.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0121 ha
1.20.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0016 ha
1.21.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0,0092 ha
1.22.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	1,6362 ha
1.23.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	1,5646 ha

III.daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.24.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	1,229 ha
1.25.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	1,4822 ha
1.26.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0,0032 ha
1.27.	Atzīme - uz zemes vienības ir reģistrētas nekustama īpašuma sastāvā neietilpstošas būves ar kadastra apzīmējumiem 2700 033 0217 001, 2700 033 0217 002, 2700 033 0217 003, 2700 033 0217 004, 2700 033 0217 005, 2700 033 0217 006, 2700 033 0217 007, 2700 033 0217 008, 2700 033 0217 009, 2700 033 0217 010, 2700 033 0217 011, 2700 033 0217 012, 2700 033 0217 013, 2700 033 0217 014, 2700 033 0217 015, 2700 033 0217 016, 2700 033 0217 017, 2700 033 0217 018, 2700 033 0217 019, 2700 033 0217 020, 2700 033 0217 022, 2700 033 0217 023, 2700 033 0217 025, 2700 033 0217 026, 2700 033 0217 027, 2700 033 0217 028, 2700 033 0217 029, 2700 033 0217 030, 2700 033 0217 031, 2700 033 0217 032, 2700 033 0217 033, 2700 033 0217 034, kas ierakstītas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 989.	
1.28.	Atzīme - uz zemes gabala ir reģistrētas nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstošas būves ar kadastra apzīmējumiem 2700 033 0217 037, 2700 033 0217 038, 2700 033 0217 039, kuru piederība nav noskaidrota.	
1.29.	Atzīme - zemes gabals atrodas Ventspils brīvostas teritorijā.	
1.30.	Pamats: 2012. gada 1. oktobra uzziņa par valstij piekritošo zemes gabalu Nr. 03-08/4232.	

Žurnāla Nr. 300003313969, datums 09.10.2012

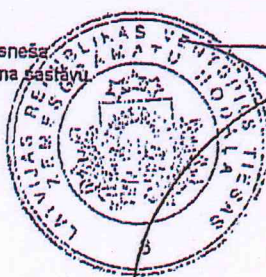
Lēmuma datums: 12.10.2012

Kancelejas nodeva Ls 25,00 samaksāta

Tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība salur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.

Dace Riekstiņa



Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

[Meklēt pēc kadastra numura](#) | [Meklēt pēc adreses](#) | [Meklēšana pēc īpašuma zemesgrāmatas numura](#) | [Meklēšana pēc īpašuma nosaukuma](#) | [Mani īpašumi](#)

VENTSPILS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 989

Kadastra numurs: 2700 533 0001

Adrese: Talsu iela 200, Ventspils

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no: 35 (trīsdesmit piecām) ēkām un izbūvēm (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 1. - 35.). <i>Spēkā esošs</i>		
2.1.	Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Talsu ielā 200 , zemes gabala platība 107 966 kv.m. , kadastra numurs 2700 533 0001. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 993, lēmums 09.06.1998, tiesnese Marika Pudule-Indāne		107966 m²
3.1.	Mainīts īpašuma kadastra numurs no 2700 553 0001 uz 2700 533 0001. Pamats: 2011.gada 17. maija Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas elektronisks paziņojums. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300003045330, lēmums 27.05.2011, tiesnese Anda Niedola		

Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		

Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: VENTSPILS ZVĒRSAIMNIECĪBA, nodokļu maksātāja kods 40003060552,. Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1, 4.1 (216098000993) <i>Spēkā esošs</i>	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām. <i>Spēkā esošs</i>		
3.1.	Īpašuma kadastrālā vērtība: ēkas un būves - Ls 330 177.00 (trīs simti trīsdesmit tūkstoši viens simts septiņdesmit septiņi latī). <i>Spēkā esošs</i>		
4.1.	Pamats: 1959. gada 20. oktobra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā , 1959. gada 15. augusta akts par ēku nodošanu ekspluatācijā , 1961. gada 25. novembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā , 1990. gada 14. septembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā , 1986. gada 30. jūnija akts par ēku nodošanu ekspluatācijā , 1986. gada 15. septembra		

akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1986. gada 5. septembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1989. gada 15. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1961. gada 14. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1961. gada 15. augusta akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1991. gada 15. septembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1991. gada 20. novembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1970. gada 22. oktobra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1970. gada 5. aprīļa akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1970. gada 15. jūlija akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1979. gada 20. augusta akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1990. gada 26. novembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1957. gada 29. novembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1957. gada 16. septembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1957. gada 15. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1957. gada 25. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1984. gada 29. marta akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1966. gada 15. augusta akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1964. gada 15. jūlija akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1961. gada 25. oktobra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1961. gada 3. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1967. gada 24. septembra, 1964. gada 15. decembra, 1957. gada 2. decembra, 1964. gada 13. augusta, 1975. gada 24. augusta, 1963. gada 3. oktobra, 1979. gada 15. novembra, 1959. gada 15. augusta un 1959. gada 27. novembra akti par ēku nodošanu ekspluatācijā.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 993, lēmums 09.06.1998, tiesnese Marika Pudule-Indāne

5.1.	Īpašnieks: SIA "REDES", nodokļu maksātāja kods 40003086424. Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 6.1 (216100002270)	1	
------	--	---	--

Spēkā esošs

6.1.	Persona: VENTSPILS ZVĒRSAIMNIECĪBA, nodokļu maksātāja kods 40003060552.	0	
------	---	---	--

Īpašuma tiesības izbeigušās.

Spēkā esošs

7.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām.		
------	---	--	--

Spēkā esošs

8.1.	Īpašuma kadastrālā vērtība: ēkas un būves - Ls 89247.		
------	---	--	--

Spēkā esošs

9.1.	Pamats: 2000. gada 21. februāra pirkuma līgums.		81,800.00
------	---	--	-----------

Spēkā esošs

LVL

Žurn. Nr. 2270, lēmums 15.06.2000, tiesnese Laimdota Dzidra Trautmane

10.1.	Persona: REDES, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003086424.	0	
-------	---	---	--

Īpašuma tiesība izbeigusies.

Spēkā esošs

10.2.	Īpašnieks: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970.	1	
-------	---	---	--

Spēkā esošs

10.3.	Pamats: 2015. gada 27. augusta Ventspils tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C67006715.		9,200.00
-------	---	--	----------

Spēkā esošs

EUR

Žurn. Nr. 300003917928, lēmums 21.09.2015, tiesnese Dace Riekstiņa

Ieraksta

II daļas 2.iedaļa

Nr.

Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem

1.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 1998. gada 10. jūnija ķīlas/hipotēkas līgumā Nr.1, 1998. gada 10. jūnija aizdevuma/kredīta līgumā Nr.VN 98107 minētiem nosacījumiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (216100001008)		
------	---	--	--

Dzēsts

Žurn. Nr. 1416, lēmums 05.08.1998, tiesnese Marika Pudule-Indāne

2.1.	Ieraksts ar Nr. 1 dzēsts. Pamats: 2000. gada 10. marta nostiprinājuma lūgums.		
------	---	--	--

Spēkā esošs

akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1986. gada 5. septembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1989. gada 15. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1961. gada 14. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1961. gada 15. augusta akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1991. gada 15. septembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1991. gada 20. novembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1970. gada 22. oktobra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1970. gada 5. aprīļa akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1970. gada 15. jūlija akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1979. gada 20. augusta akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1990. gada 26. novembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1957. gada 29. novembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1957. gada 16. septembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1957. gada 15. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1957. gada 25. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1984. gada 29. marta akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1966. gada 15. augusta akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1964. gada 15. jūlija akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1961. gada 25. oktobra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1961. gada 3. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1967. gada 24. septembra, 1964. gada 15. decembra, 1957. gada 2. decembra, 1964. gada 13. augusta, 1975. gada 24. augusta, 1963. gada 3. oktobra, 1979. gada 15. novembra, 1959. gada 15. augusta un 1959. gada 27. novembra akti par ēku nodošanu ekspluatācijā.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 993, lēmums 09.06.1998, tiesnese Mariņa Pudule-Indāne

5.1.	Ipašnieks: SIA "REDES", nodokļu maksātāja kods 40003086424. Saistīts ar ierakstu: II daļas 1. iedaļa 6.1 (216100002270)	1	
------	---	---	--

Spēkā esošs

6.1.	Persona: VENTSPILS ZVĒRSAIMNIECĪBA, nodokļu maksātāja kods 40003060552. Ipašuma tiesības izbeigušās.	0	
------	--	---	--

Spēkā esošs

7.1.	Ipašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām.		
------	---	--	--

Spēkā esošs

8.1.	Ipašuma kadastrālā vērtība: ēkas un būves - Ls 89247.		
------	---	--	--

Spēkā esošs

9.1.	Pamats: 2000. gada 21. februāra pirkuma līgums.		81,800.00 LVL
------	---	--	---------------

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 2270, lēmums 15.06.2000, tiesnese Laimdota Dzidra Trautmane

10.1.	Persona: REDES, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003086424. Ipašuma tiesība izbeigusies.	0	
-------	--	---	--

Spēkā esošs

10.2.	Ipašnieks: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970.	1	
-------	---	---	--

Spēkā esošs

10.3.	Pamats: 2015. gada 27. augusta Ventspils tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr. C67006715.		9,200.00 EUR
-------	--	--	--------------

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 300003917928, lēmums 21.09.2015, tiesnese Dace Riekstiņa

Ieraksta II daļas 2. iedaļa

Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
-----	---	--	--

1.1.	Atzīme - Ipašnieks aprobežots ar 1998. gada 10. jūnija ķīlas/hipotēkas līgumā Nr.1, 1998. gada 10. jūnija aizdevuma/kredīta līgumā Nr.VN 98107 minētiem nosacījumiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2. iedaļa 2.1 (216100001008)		
------	--	--	--

Dzēsts

Žurn. Nr. 1416, lēmums 05.08.1998, tiesnese Mariņa Pudule-Indāne

2.1.	Ieraksts ar Nr. 1 dzēsts. Pamats: 2000. gada 10. marta nostiprinājuma līgums.		
------	---	--	--

Spēkā esošs

3.1. Žurn. Nr. 1008, lēmums 16.03.2000, tiesnese Marija Pudule-Indāne
 Atzīme - vērsta Ls 9258.54 piedziņa.
 Piedzinējs: Ventspils brīvostas pārvalde, nodokļu maksātāja kods 90000284085. Dzēsts
 Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300003739550)
 Dzēsts

3.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Sandras Jaunsleines 2013. gada 26. marta
 nostiprinājuma lūgums, 2013. gada 7. marta Rīgas rajona tiesas izpildu raksts Lietā Nr.C-
 1014-11/8. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300003739550)

Dzēsts

4.1. Žurn. Nr. 300003414818, lēmums 09.04.2013, tiesnese Dace Riekstiņa
 Atzīme Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300003414818, 05.04.2013) dzēsta.
 Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Sandras Jaunsleines 2014. gada 16. oktobra
 nostiprinājuma lūgums 09534/006/2014-NOS.
 Spēkā esošs

5.1. Žurn. Nr. 300003739550, lēmums 31.10.2014, tiesnese Dace Riekstiņa
 Atzīme - vērsta EUR 24766,06 piedziņa. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1
 (300003917928)

Dzēsts

5.2. Pamats: 2014.gada 29.oktobra Ventspils pilsētas domes lēmums - izpildrīkojums Nr. 14-
 56/14LI-260; zvērinātas tiesu izpildītājas I.Kaluginas 2014.gada 4.decembra
 nostiprinājuma lūgums. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300003917928)

Dzēsts

6.1. Žurn. Nr. 300003767282, lēmums 15.12.2014, tiesnese Dace Riekstiņa
 Atzīme Nr. 5.1, 5.2 (žurnāla Nr. 300003767282, 10.12.2014) dzēsta.
 Pamats: 2015.gada 27.augusta Ventspils tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā
 Nr.C67006715.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 300003917928, lēmums 21.09.2015, tiesnese Dace Riekstiņa

Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtināta nekustamu īpašumu	Platība, lielums
--------------	---	---------------------

1.1. Elektrisko tīklu iekārtu aizsargjosla.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 993, lēmums 09.06.1998, tiesnese Marija Pudule-Indāne

Ieraksta Nr.	III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
--------------	--	---------------------

Nav ierakstu

Ieraksta Nr.	IV daļas 1-2.iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Summa (Ls)
--------------	---	---------------

1.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods
 40003151743. Procentu likme - 12.2% gadā. Līgumsods - 0.2 % dienā no nokavētā
 maksājuma. Procentu atmaksas termiņš - 30.03.1999.g. Pamats: 1998. gada 10. jūnija
 ķīlas/hipotēkas līgums Nr.1, 1998. gada 10. jūnija aizdevuma/kredīta līgums Nr.VN
 98107. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (216100001008)

Dzēsts

Žurn. Nr. 1416, lēmums 05.08.1998, tiesnese Marija Pudule-Indāne

Ieraksta Nr.	IV daļas 3.iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa (Ls)
--------------	--	---------------

1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1 (1998. gada žurnāla Nr 1416, 05.08.98) -
 Cesionārs - Juris Birznieks, personas kods 081164-10551. Pamats: 1999. gada 11.
 oktobra cesijas līgums Nr.VN98108.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 3360, lēmums 19.10.1999, tiesnese Argita Eniņa

Ieraksta
Nr.

IV daļas 4-5.iedaļa
Kīļu dzēsumi pilnībā vai daļēji

Summa
(Ls)

1.1. Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1. Pamats: 2000. gada 10. marta nostiprinājuma lūgums

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 1008, lēmums 16.03.2000, tiesnese Marika Pudule-Indāne

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 5.60 EUR

© Lursoft, Lursoft IT 1997-2015 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkālmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Fizisko personu datu aizsardzības likumu, Autortiesību likumu un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Datu bāzei ir izziņas raksturs, un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.



Malīša iela 8 | Rīga, LV-1001 | www.lursoft.lv | Tālr.: 67844300 | Fakss: 67315315 | E-pasts: info@lursoft.lv

PAŠVALDĪBAS SIA «ŪDEKA»
TEHNISKĀ DAĻA

Norēķinu konts Nr. LV56HABA0001402060108, kods Nr. HABALV22, AS „Swedbank”
Reģistrācijas Nr. 41203000983 no 30.09.2004.



Ventspilī

2016. gada 31. marts
05-10/16

Ventspils brīvostas pārvalde
Jāņa iela 19
Ventspils
LV3601

Par tehniskajiem noteikumiem

Informējam, ka tehniskie noteikumi objektiem “Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī” un “Talsu ielas 200, Ventspilī teritorijā esošo būvju nojaukšana” netiek izsniegti, jo projektēšanas darbu teritorijā neatrodas Pašvaldības SIA „ŪDEKA” valdījumā esošie tīkli.

Izstrādājot projektu objektam “Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī”, rekomendējam paredzēt iespējams nākotnē nepieciešamā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīkla trasējuma vietu.

Tehniskās daļas vadītājs

V. Otomers



Talsu iela 65, Ventspils, LV-3602, Latvija
Tālrunis +371 636 61495, fakss +371 636 61912
E-pasts: udeka@ventsipils.lv
Mājas lapa: www.udeka.lv

8/570

1 (1)

20



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Rietumu Eksploatācijas daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Rīgas iela 56, Liepāja, LV-3401, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Liepājā
23.03.2016. Nr. 30EF40-06.04/260
Uz 09.03.2016. Nr. T/TN/DP-7.1/286-4

Ventspils brīvostas pārvalde, Jāņa
iela 19, Ventspils, LV-3601,
e-pasts info@vbp.lv

Par tehniskajiem noteikumiem būvju nojaukšanai Talsu ielā 200, Ventspilī

Talsu ielas 200, Ventspilī tuvumā atrodas AS "Sadalestīkls" īpašumā un pārvaldībā esošas elektroietaisies un to aizsargjoslas. Informāciju par elektrotīklu atrašanās vietu var saņemt AS Sadalestīkls Rietumu Eksploatācijas daļas Ventspils nodaļā, Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5. Izstrādājot būvprojektus jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu (pieņemts 1997. gada 5.februārī) 16.3, 35. un 45. pantu.

2. Esošām elektroietaisēm jābūt iezīmētām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas.

3. Inženierkomunikāciju izvietojumu plānam jāatbilst Latvijas būvnormatīvam LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

4. Nodrošināt brīvu piekļušanu jebkurā diennakts laikā AS "Sadalestīkls" īpašumā un pārvaldībā esošajām elektroietaisēm. Aizliegts aizkraut pievadceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem. (Aizsargjoslu likums 45.pants, punkts 1.1.). Jaunu žogu būvniecības gadījumā jānodrošina pieeju elektrisko tīklu būvēm (transformatora apakšstacijām, sadales punktiem) un līniju komutācijas (pārslēgšanas) punktiem.

5. Vietās, kurās projektējamās komunikācijas šķērsos esošos elektropārvades kabeļus, paredzēt tos papildus mehāniski aizsargāt, ievietojot caurulēs. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar elektroietaisies valdītāju (tehnisko noteikumu izdevēju).

6. Zemes rakšanas darbu izpildi elektropārvades pazemes kabeļu līniju aizsardzības joslā veikt saskaņā ar AS "Sadalestīkls" Rietumu Eksploatācijas Ventspils nodaļas izsniegtu rakšanas darbu saskaņojumu.

7. Būvdarbu veikšanu ar pacēlāju mehānismiem gaisa vadu līniju aizsargjoslā un tās tuvumā (30m no līnijas malējā vada) saskaņot ar ST.

8. Atsevišķos gadījumos, ja būves novietojums skar aizsargjoslu, un to nav iespējams izbūvēt citā vietā, ir iespējama elektropārvades līnijas pārvietošana vai pārbūve, ja iespējams atrast atbilstošu tehnisku risinājumu. Elektrisko tīklu objektu pārvietošanu vai pārbūvi pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem. (Enerģētikas likuma p.23.2. punkts, Aizsargjoslu likuma p.35.6.) Būvniecības ierosinātajam, lai pārvietotu (pārbūvētu) elektroapgādes objektu, ir jāorganizē pārvietošanas (pārbūves) projekta izstrāde un realizēšana, un tā jāveic līdz objekta būvdarbu sākumam, par ko jābūt norādei projektā un paskaidrojumu rakstā.

9. Ja nepieciešama elektrotīklu pārcelšana vai pārbūve, nepieciešams pieprasīt

7/443 U

atsevišķus tehniskos noteikumus elektrotīklu pārbūvei.

10. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas saņemt AS "Sadales tīkls" atzinumu par darbu veikšanu atbilstoši šo tehnisko noteikumu prasībām.

11. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

12. Saskopot ar AS "Sadales tīkls" Rietumu Eksploatācijas daļas Ventspils nodaļu - Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5. Pieņemšanas laiki: Pirmdien, Ceturtdien no 8:00 līdz 10:00.

Rietumu Eksploatācijas daļas vadītājs



Kristaps Kerve

Rolands Agafonovs 63610972

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 37.9-10/36/0196

Ventspils

Datums: 24.22..2016. Pamatojums: Pieteikums 37.9-9/36/0196 24.02..2016.

Pieprasītājs: **Ventspils brīvostas pārvalde**
Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601
Zemes kadastra Nr. **2700 033 0217**
Objekta adrese: **Talsu iela 200, Ventspils**

Kontaktārunis: 63602321
Mārcis Nēliuss

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Ēkas nojaukšanai un jaunas ēkas būvniecības projekta izstrādei.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projektējamā teritorijā Talsu ielā 200, Ventspilī, nav SIA Lattelecom piederošas sakaru komunikācijas.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Objektā, Talsu ielā 200, kur paredzēti ēkas nojaukšanas un jaunas ēkas būvniecības darbi, nešķērso un tā tuvumā nav SIA „Lattelecom” sakaru komunikācijas, tādēļ neizvirzām tehniskos nosacījumus.
2.	SIA „Lattelecom” pakalpojumu piegādes nodrošināšanai nepieciešams izbūvēt sakaru kanalizāciju no KA-6101B (Kaiju ielas un Talsu ielas krustojumā) līdz Talsu ielai 200 (izbūvējamais kanalizācijas garums aptuveni 2.km.)
3.	Sakaru kanalizācijas būvniecībai paredzēt PVC cauruli dm. 100 mm. un PEH tipa akas. levadu ēkā izbūvēt ar PVC cauruli dm. 50mm..
4.	Projekta izstrādāšanas un realizācijas gaitā ievērot LR “Aizsargjoslu likumu”, 2014.gada 1.oktobra MK noteikumu Nr. 500,501,502 prasības
5.	Paredzēt ēkā izbūvēt iekšējo sakaru sadales tīklu, kas nepieciešams telefona un datoru tīkla pieslēgumam. Ēkas iekšējos sakaru tīklus projektēt un izbūvēt ievērojot valsts normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības.
6.	Nepieciešamības gadījumā, 12 mēnešus pirms tehniskā projekta realizācijas, griezties SIA „Lattelecom” ar pieprasījumu par konkrētu sakaru pakalpojuma piegādi 67051245
7.	TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma. Papildus nepieciešamā tehniskā informācija saņemama Ventspilī, Jūras ielā 9, tālr. 63624424.

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu “Elektronisko sakaru likums” III. nodaļas, 18.panta 3.apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE
"KOMUNĀLĀ PĀRVALDE"

Reģ.Nr. 90000088935; Užavas iela 8, VENTSPILS LV-3600, tālrunis 63624269, fakss 63626379.
e-pasts kom.parvalde@ventspils.lv

Ventspilī

2016. gada 14. martā, Nr. 1-26/634
uz 09.03.2016. Nr. T/TN/DP-7.1/286-2

Ventspils brīvostas pārvalde
tehniskās nodaļas vadītājam
Mārim Petrovskim

*Par būvju nojaukšanu
Talsu ielā 200, Ventspilī*

1. Respektēt Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijas.
2. Būvprojektā iekļaut darbu organizācijas sadaļu (DOP).
3. Izstrādāt būvgružu transportēšanas maršruta shēmu un iekļaut demontāžas projektā.
4. Veicot ēku demontāžu, paredzēt ēku pamatu demontāžu.
5. Būvprojektā norādīt nekaitīgo būvgružu un grunts apjomus, kurus paredzēt transportēt uz slēpošanas kalnu, pirms tam noslēdzot līgumu ar Ventspils pilsētas P/i „Komunālā pārvalde”
6. Pēc ēku un būvju demontāžas paredzēt teritorijas planēšanu.
7. Saskaņot ar Ventspils pilsētas pašvaldības iestādi „Komunālā pārvalde” demontāžas projektu.

Direktora vietnieks

E.Puriņš

G.Bendrais
63620956

24
2 | 404



SIA "EBV Group", Reģ. Nr.: LV40103893379
Juridiskā adrese: Mūkusalas ielā 41b-8, Rīga, LV-1001
Banka: AS "Citadele Banka"
SWIFT: PARXLV22, IBAN: LV15PARX0016520300001
Tālrunis: +371 67846389, Fakss: +371 67846390
e-pasts: info@e-bv.lv

Rīga

Ventspils pilsētas domes
Būvniecības administratīvā inspekcija
Jūras iela 36, Ventspils
LV-3601

2016.gada 19.maijā
Nr. 19/05.2015

Apliecinājums par objektu Talsu ielā 200, Ventspilī.

Ar šo SIA „EBV Group”, reģ.Nr.40103893379, kā objekta „Ēku kompleksa „Ventspils zvērsaimniecība”, Talsu ielā 200, Ventspilī, paskaidrojuma raksta izstrādātājs apliecina, ka objektam nav pieslēgtas inženierkomunikācijas kā arī A/S „Sadales tīkls” esošu kabeļu, kas būtu pieslēgti spriegumam.

Papildus informējam, ka nav apstākļi, kas var traucēt vai radīt draudus būvniecības procesā.

Eva Kalviņa parakstu _____ apliecinu.

Mārtiņš Kandis
28800988

25 6



Latvijas Republika
Ventspils pašvaldības iestāde
VENTSPILS DIGITĀLAIS CENTRS

Akmegu iela 3, Ventspils, LV 3601, tālrunis: 63607607, e-pasts: vdc@ventspils.lv

Ventspilī

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās
parakstīšanas laiks

Uz 09.03.2016. Nr. T/TN/DP-7.1/286-1
Nr. 1 – 8/84.2

Ventspils Brīvostas pārvaldes
Tehniskās daļas vadītājam
M. Petrovskim

Par tehniskajiem noteikumiem

Atbildot uz Jūsu 2016. gada 9. marta vēstulē Nr. T/TN/DP-7.1/286-1 "Par tehniskajiem noteikumiem" izteikto lūgumu izsniegt tehniskos noteikumus teritorijā esošo būvju nojaukšanai Talsu ielā 200, Ventspilī, Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils Digitālais centrs" informē, ka tai nav prasību objektu nojaukšanai.

Direktora p.i.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

E. Kronkalne

E. Šifers
edgars.sifers@ventspils.lv
63607607

13.04.2016
8/53296



Valsts vides dienests

VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Dārzu iela 2, Ventspils, LV-3601, tālr. 63625332, fakss 63623375, e-pasts ventspils@ventspils.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Ventspilī

05.05.2016. Nr.9.5. - 05/P40

Ventspils brīvostas pārvaldei

Par ietekmes sākotnējo izvērtējumu

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu veikt ietekmes sākotnējo izvērtējumu rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai ~ 10,8 ha platībā (turpmāk – Paredzētā darbība) Ventspilī, Talsu ielā 200 (kadastra Nr.2700 033 0217) (turpmāk – Darbības vieta).

Izvērtējot iesniegto informāciju, Pārvalde konstatē, ka iesniegumā sniegtā informācija ir nepilnīga, lai atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 11.pantā minētajiem kritērijiem novērtētu Paredzētās darbības ietekmi uz vidi, tādēļ Jums papildus nepieciešams:

- 1) precizēt, kurā būvniecības kārtā ir iekļauta ēku demontāža un kurā ražošanas ēkas izbūve;
- 2) norādīt plānoto būvgružu apjomu;
- 3) iesniegt informāciju par plānoto pievedceļa un auto stāvlaukumu apbūves laukumu;
- 4) sniegt informāciju par plānoto lietus notekūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumu no teritorijas, t.sk. no autostāvvietām;
- 5) sniegt informāciju, vai paralēli Jūsu Paredzētajai darbībai tiks izbūvēti pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, jo dotajā brīdī šādi inženiertīkli līdz Darbības vietai nav izbūvēti;
- 6) precizēt vai plānots skart mežu teritoriju.

Saskaņā ar Pārvaldes rīcībā esošo informāciju Darbības vietā, laikā, kad tajā darbojās zvērsaimniecība, tikai ierīkots ūdensapgādes urbumis, kuram tika noteikta aizsargjosla. Lūdzam precizēt plānotās darbības (iekonservēšana, tamponēšana) ar urbumu uzsākot Paredzēto darbību.

Pārvalde pēc papildinformācijas saņemšanas izskatīs iesniegto informāciju un izvērtēs tās pietiekamību, un 20 dienu laikā pēc visas nepieciešamās informācijas saņemšanas veiks ietekmes sākotnējo izvērtējumu.

Direktore

I. Plaviņa

Kalniņa, 63624660,
zane.kalnina@ventspils.vvd.gov.lv



SIA "EBV Group", Reģ. Nr.: LV40103893379
Juridiskā adrese: Mūkusalas ielā 41b-8, Rīga, LV-1001
Banka: AS "Citadele Banka"
SWIFT: PARXLV22, IBAN: LV15PARX0016520300001
Tālrunis: +371 67846389, Fakss: +371 67846390
e-pasts: info@e-bv.lv

Skaidrojošs apraksts
Artēziskā urbuma tamponēšanai

Uz zemes gabala Talsu ielā 200 Ventspils ar kadastra apzīmējumu 2700 033 0217, atrodas artēziskais urbums. Pirms ēku nojaukšanas nepieciešams uzrbumu tamponēt, lai nepieļautu nevēlamu priekšmetu un vielu nokļūšanu pazemes ūdeņos. Artēziskā urbuma atrašanās vieta norādīta uz ģenerālplāna.

Eva Kalviņa _____

Ziņas par ēkām Talsu ielā 200, Ventspilī

Nr.p.k.	Ēkas grupa	Ēkas kadastra apzīmējums	Galvenais lietošanas veids	Virszemes stāvu skaits	Pazemes stāvu skaits	Apbūves laukums m ²	Kopējā platība m ²
1	III	2700 033 0217 001	ražošanas korpus ¹	2	1	1164,5	1301,5
2	II	2701 033 0217 002	saldētava	1	0	626,4	537,5
3	II	2702 033 0217 003	auto svāri	1	0	78,7	56,6
4	II	2703 033 0217 004	galdnieku darbnīca	1	0	552	480,8
5	II	2704 033 0217 005	dzīvojamā ēka	1	0	70,9	56,5
6	II	2705 033 0217 006	administratīvā ēka	1	0	415,6	427,1
7	II	2706 033 0217 007	garāža	1	0	334,8	291,7
8	I	2707 033 0217 008	ūdens tornis	1	0	26,8	NA
9	II	2708 033 0217 009	brigādes māja	1	0	43,8	28,1
10	II	2709 033 0217 010	brigādes māja	1	0	37,4	24,3
11	II	2710 033 0217 011	brigādes māja	1	0	68,4	47,1
12	II	2711 033 0217 012	brigādes māja	1	0	69,9	47,5
13	II	2712 033 0217 013	brigādes māja	1	0	62,3	40,6
14	II	2713 033 0217 014	zvēru dīrātava	1	0	33,4	20,7
15	II	2714 033 0217 015	vetpunkts	1	0	101,2	79,5
16	II	2715 033 0217 016	angārs	1	0	467	435,5
17	II	2716 033 0217 017	barības virtuve	1	0	216,3	188,4
18	II	2717 033 0217 018	mehāniskā darbnīca	1	0	187,5	157,6
19	II	2718 033 0217 019	noliktava	1	0	120,9	103,4
20	II	2719 033 0217 020	transformatoru apakšstacija	1	0	15,8	NA
21	II	2720 033 0217 022	nojume	1	0	210,7	210,7
22	II	2721 033 0217 023	nojume	1	0	167	167
23	II	2722 033 0217 025	šķūnis	1	0	78,4	76,9
24	II	2723 033 0217 026	šķūnis	1	0	43	42
25	II	2724 033 0217 027	šķūnis	1	0	76,4	75,1
26	II	2725 033 0217 028	šķūnis	1	0	43,1	42,2
27	II	2726 033 0217 029	šķūnis	1	0	90,3	81,6
28	III	2727 033 0217 030	zvēru šēdes ²	1	0	7291,2	7291,2
29	III	2728 033 0217 031	zvēru šēdes ²	1	0	6417,9	6417,9
30	III	2729 033 0217 032	zvēru šēdes ²	1	0	4987,6	4987,6
31	III	2730 033 0217 033	zvēru šēdes ²	1	0	4804	4804
32	II	2731 033 0217 034	Sūkņu māja ³	1	0	NA	22,6

Pirms darbu uzsākšanas tiks nodrošināts, ka darbu veicējs izstrādā un iesniedz darbu veikšanas projektu

¹ III grupas ēka. Ēka ir pussagruvis grausts, neatbilst inventarizācijas lietā norādītajiem apjomiem. Pielikumā fotogrāfija faktiskajam stāvoklim dabā.

² Faktiski atsevišķi esošas būves apvienotas vienā kadastra apzīmējumā un faktiskā vienas būves platība neatbilst 3 grupas ēkas būvapjomam.

³ Saskaņā ar inventarizācijas datiem, nav informācijas par apbūves laukumu. Norādīta ēkas platība.

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



RASEJUMU SARAKSTS

MARKA	NOSAUKUMS
GP-1	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI
GP-2	ĢENERĀLPLĀNS
DOP-1	DARBU ORGANIZĀCIJAS PLĀNS

Informācija par zemes gabalu:

1. Zemes gabala kadastra Nr. 27000330217
2. Zemes kopplatība - 10.7958 ha.

Vispārējā informācija un norādījumi:

1. Doto lapu skatīt kopā ar lapām GP-2, GP-3, DOP-1.
2. Būvniecības darbu izpildes secību skatīt paskaidrojumu rakstā.
3. Būvprojektā dotos risinājumus aizstāt ar līdzvērtīgiem drīks tikai tos saskaņojot ar būvprojekta autoru un pasūtītāju.
4. Detalizētas piezīmes skatīt uz rasejumu lapām.
5. Par nosacīto +/- 0.000 atzīmi tiek pieņemta pirmā stāva tīrās grīdas līmenis.

Apjomi:

1. Paredzamais apstrādei nododamais būvgružu daudzums - 10045 m³.
2. Paredzamais apstrādei nododamais azbestcimenta lokšņu daudzums - 345 t.

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

	- NOJAUCAMIE OBJEKTI
	- NOJAUCAMĀS ZVĒRU ŠĒDES
	- NOJAUKŠANAS TEHNIKA
	- TRANSPORTA PIEVADCEĻI
	- BŪVTĀFELES VIETA
	- BRĪDINĀJUMA ZĪMES
	- UGUNSDZĒSĪBAS INVENTĀRS
	- BIO TUALETE
	- BŪVGRUŽU KONTEINERS
	- STRĀDNIEKU VAGONIŅŠ

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvalāajā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta vadītāja: Eva Kalviņa
Sertifikāta Nr.: 1-00009

17.08.16 (datums) [Signature] (paraksts)

Šī būvprojekta ģenerālplāna daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta vadītāja: Eva Kalviņa
Sertifikāta Nr.: 1-00009

17.08.16 (datums) [Signature] (paraksts)

PROJEKTĒTĀJS:
SIA "EBV Group", Reģ. Nr. 40103164284, Mūkusalas iela 41b-8, Rīga, LV-1004, t.:28800988

PASŪTĪTĀJS:
Ventspils brīvostas pārvalde

BŪVOBJEKTS: Ēku kompleksa „Ventspils zvērsaimniecība” nojaukšana.	STADIJA: TP
ADRESE: Talsu iela 200, Ventspils.	MARKA: GP-1
RASEJUMS: VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	LAPAS NR.:
izstrādāja: E.Kalviņa	LAPU SKAITS:
	VEROGS:
	FORMĀTS:
	ARHĪVA NR.:
	DATUMS:
	AIZVIETO:
	LAPAS CAUREJOS. NR.: 30



001



001



002



003



004



005



006



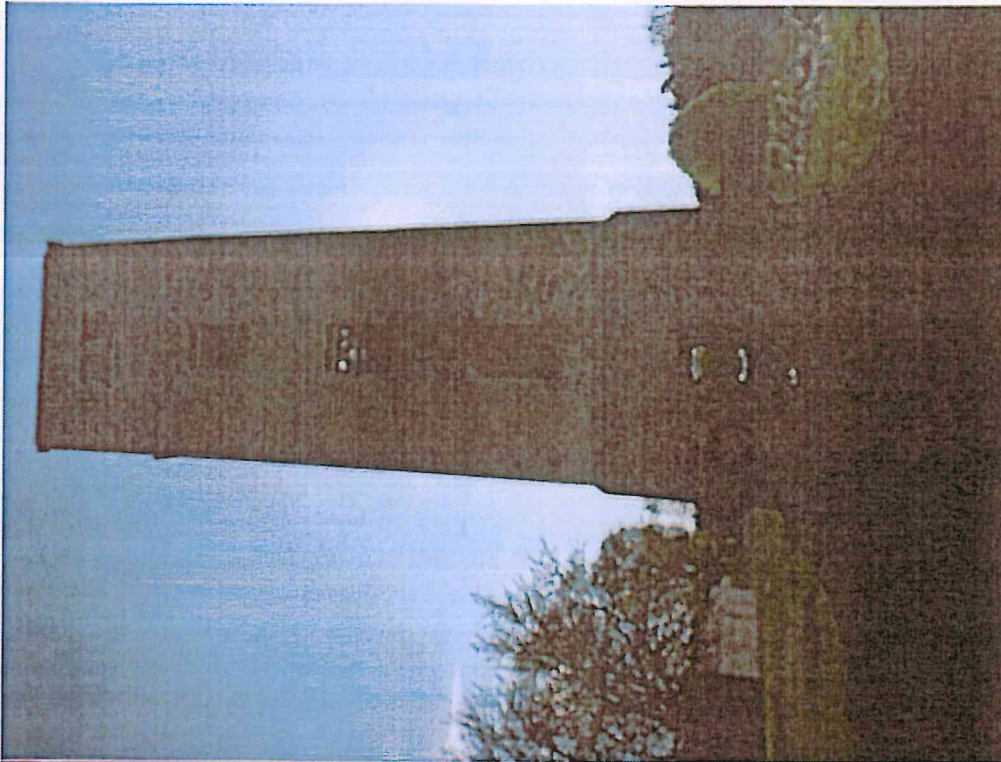
006



007



007



008



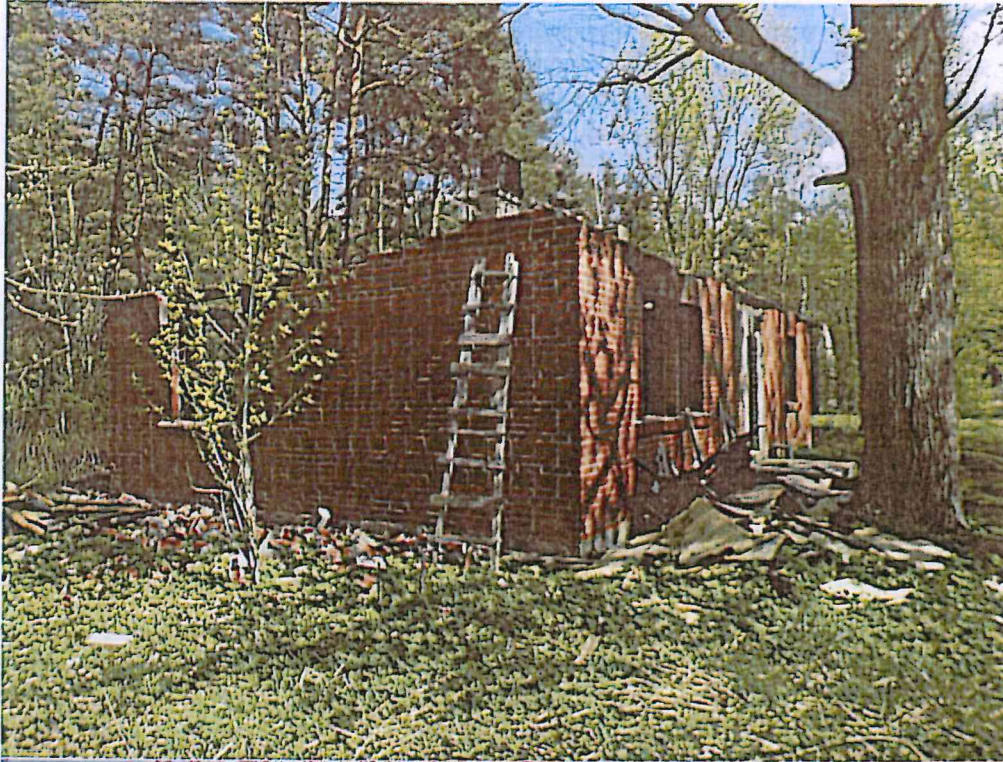
009



010



014



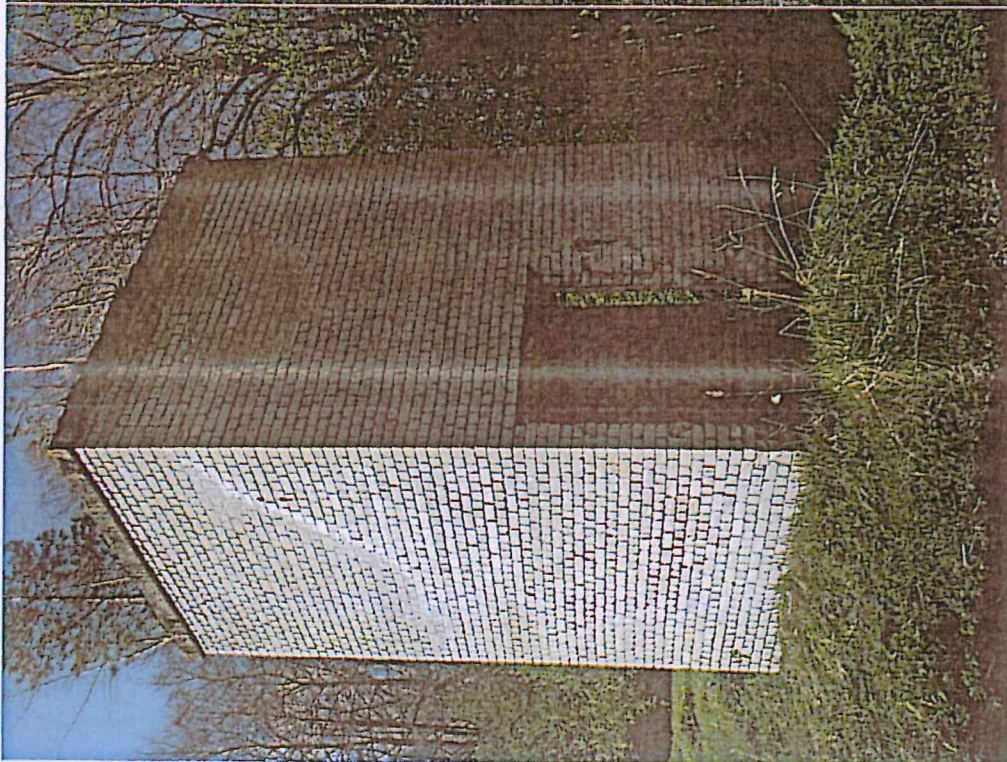
015



016



017

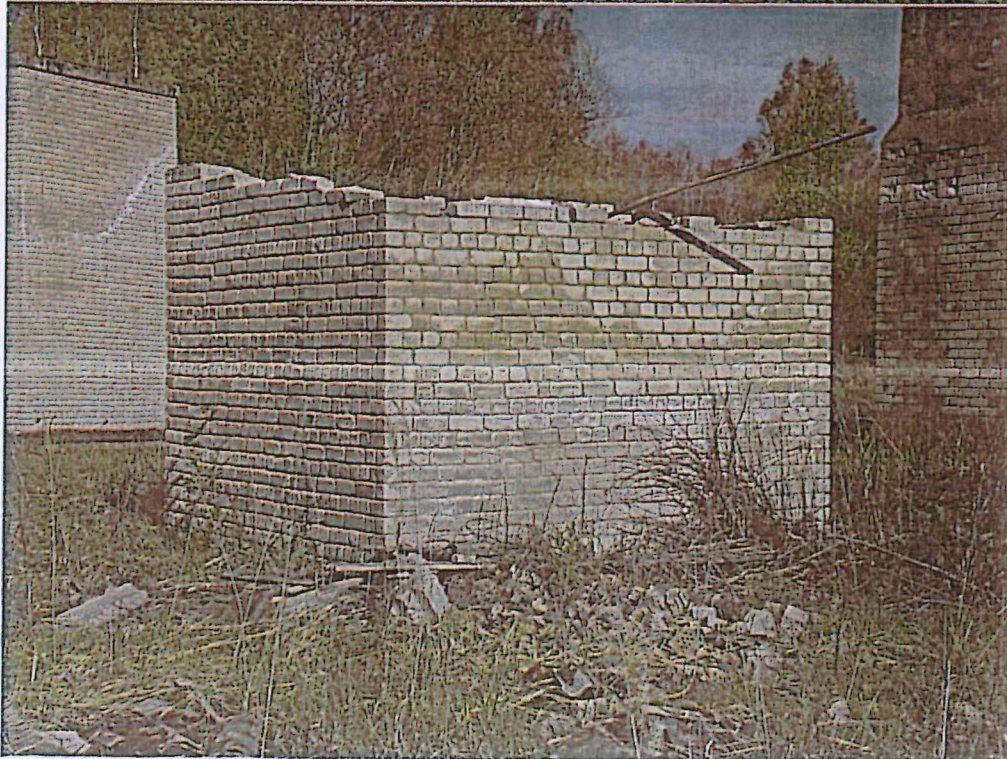


020

u1



00
033



035

Skats uz šēdēm lit. no 030 - 033



