

IEPIRKUMA

**„Būvuzraudzības darbu izpilde objektam „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās
apbūves nojaukšana un zemes planēšana””**

identifikācijas Nr. VBOP 2016/168

noteikumi

1. PASŪTĪTĀJS

Pasūtītāja nosaukums	Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspilī, LV-3601
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs	90000284085
Tālruņa numurs	63622586
Faksa numurs	63621297
E-pasta adrese	iepirkumi@vbp.lv
Kontaktpersona	Nauris Jūrmalis, tālr. numurs 63602324, 26668832, e-pasta adrese: nauris.jurmalis@vbp.lv , iepirkumi@vbp.lv
Banka	Swedbank, HABALV22
Bankas konts	LV52HABA0001402039422

2. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMU

- 2.1. Iepirkuma identifikācijas – Nr. VBOP 2016/168.
- 2.2. Iepirkuma procedūra – cenu aptauja.
- 2.3. Iepirkuma procedūras norisi nodrošina Ventspils brīvostas pārvaldes izveidota iepirkumu komisija (turpmāk tekstā Komisija).
- 2.4. Informācijas apmaiņa iepirkuma procedūras ietvaros notiek latviešu valodā rakstveidā – gan pa faksu, gan elektroniski (neņemot vērā elektroniskā paraksta esamību vai neesamību, kā arī oriģināla neesamību pa pastu), gan pastu (tas nozīmē, ka vienlaicīgi ar informācijas nosūtīšanu pa faksu vai e-pastu, pa pastu tiek nosūtīts tās oriģināls). Informācijas apmaiņā vienmēr jānorāda iepirkuma procedūras priekšmets un identifikācijas numurs, uz kuru tā attiecas. Informācija jāadresē Pasūtītāja vai piegādātāja/pretendenta norādītajām kontaktpersonām. Par informācijas saņemšanas brīdi tiek uzskatīts laiks, kad nosūtītāja faksā parādās informācija par faksa saņemšanu.
- 2.5. Pretendenta iesniegtajam piedāvājumam ir jābūt derīgam 90 kalendārās dienas no tā iesniegšanas dienas.
- 2.6. Būvuzraudzība tiks veikta un finansēta Ventspils brīvostas realizējama projekta ietvaros.
- 2.7. Ar Iepirkuma dokumentiem ieinteresētais piegādātājs bez maksas var iepazīties elektroniski Ventspils brīvostas pārvaldes interneta mājas lapā sadaļā “Publiskie iepirkumi” <http://www.portofventspils.lv/lv/publiskie-iepirkumi>, kā arī Ventspils brīvostas pārvaldē Jāņa ielā 19, Ventspilī, 202.kabinētā līdz 2016.gada 16.decembris plkst.10⁰⁰, darba dienās no plkst. 8⁰⁰ līdz 12⁰⁰ un no 13⁰⁰ līdz 17⁰⁰, piektdienās līdz plkst.16⁰⁰, iepriekš vienojoties ar Pasūtītāja kontaktpersonu par apmeklējuma laiku.

3. IEPIRKUMA PRIEKŠMETS

- 3.1. Iepirkuma priekšmets ir būvuzraudzības darbu izpilde objektam „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās apbūves nojaukšana un zemes planēšana”.
- 3.2. Pretendentam piedāvājums jāsatgavo par visu iepirkuma priekšmetu kopā vienā variantā.
- 3.3. Iepirkuma līgums tiks slēgts par būvuzraudzības darbu izpildi objektam „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās apbūves nojaukšana un zemes planēšana”.
- 3.4. Iepirkuma izpilde jāveic saskaņā ar Darba uzdevumu (Pielikums Nr.3).
- 3.5. Būvdarbu izpildes termiņš, ieskaitot dokumentācijas sagatavošanu – 70 kalendārās dienas, t.sk. būvniecības darbi – 45 kalendārās dienas un dokumentācijas sagatavošanas darbi – 25 kalendārās dienas. Būvdarbu līgumā paredzēti sekojoši darbu izpildes termiņi:

Nr. p.k.	Objekta nosaukums	Plānotais būvdarbu izpildes termiņš
1.	Darbu veikšanas projekta un citas nepieciešamās dokumentācijas saskaņošana ar būvvaldi un Pasūtītāju par visu teritoriju, t.sk. Paskaidrojuma raksta grozīšana.	15
2.	Ēku demontāžas, teritorijas planēšanas un dziļurbumu likvidēšanas darbu veikšana	45
3.	Iepirkumā paredzētās teritorijas nodošana un ar objekta pieņemšanu ekspluatācijā saistītā dokumentācija jā sagatavo un jānodod Pasūtītājam pēc būvdarbu pabeigšanas	10
4.	Kopējais darbu izpildes termiņš	70

4. KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS

4.1. Dalība iepirkumu procedūrā ir brīvi pieejama jebkurai tiesībspējīgai un rīcībspējīgai personai vai publiskai institūcijai, šādu personu apvienībai jebkurā to kombinācijā, neatkarīgi no tās reģistrācijas un darbības vietas, komercdarbības formas un īpašuma piederības, kura piedāvā tirgū veikt šajā iepirkumā paredzētos darbus un atbilst šādām dalības nosacījumu prasībām:

- ✓ Pretendents vai persona, kurai ir Pretendenta pārstāvības tiesības, lēmumu pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz Pretendentu, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams, nav atzīta par vainīgu koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai līdzdalībā noziedzīgā organizācijā vai no dienas, kad stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai prokurora priekšraksts par sodu, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 3 (trīs) gadi.
- ✓ Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams, nav atzīts par vainīgu darba tiesību būtiskā pārkāpumā kas izpaužas, kā vienas personas nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja tā konstatēta atkārtoti gada laikā, vai divu vai vairāku personu vienlaicīga nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas vai no dienas, kad stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai kompetentas institūcijas lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 18 (astoņpadsmit) mēneši.
- ✓ Pretendents ar kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams, nav atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākās pārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, Pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda vai no dienas, kad stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 (divpadsmit) mēneši.
- ✓ Nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta Pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu un nav konstatēts, ka līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam Pretendents tiks likvidēts.
- ✓ Pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), nav

nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāda, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro).

- ✓ Pretendents iesniedzis visu pieprasīto informāciju un iesniegtā informācija, lai apliecinātu Pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām, ir patiesa.
- 4.2. Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā. Personu apvienībai, ja tiks pieņemts lēmums par iepirkuma līguma slēgšanu ar personu apvienību, līdz iepirkuma līguma noslēgšanai būs jāreģistrējas Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.3. Pretendenta gada vidējam finanšu apgrozījumam būvuzraudzībā 3 (trīs) pēdējo gadu laikā (2013.gads, 2014.gads, 2015.gads, 2016. gads) jābūt vismaz 6 000 EUR (seši tūkstoši euro) gadā, neskaitot PVN.
Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad Pretendentam noteikto finanšu apgrozījumu var apliecināt jebkurš personu apvienības dalībnieks vai vairāki dalībnieki kopā.
Pretendentiem, kas dibināti vēlāk nekā pirms trim gadiem, nostrādātajā laika periodā vidējam finanšu apgrozījumam būvniecībā ir jābūt vismaz 6 000 EUR (seši tūkstoši euro) gadā, neskaitot PVN.
- 4.4. Pretendentam un personai, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
Ārvalstu piegādātājam un personu apvienībai līdz iepirkuma līguma noslēgšanai jāreģistrējas Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
Personu apvienības dalībniekam un personām, uz kura iespējām Pretendents nebalstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, jābūt reģistrētiem vai jāreģistrējas līdz iepirkuma līguma noslēgšanai Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, ja tiem nepieciešama šāda reģistrācija saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto.
- 4.5. Pretendentam ir jābūt sertificētam atbilstoši 2014.gada 7.oktobra Ministru kabineta noteikumos Nr.610 "Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi" (<http://likumi.lv/doc.php?id=269494>) noteiktajām prasībām.
- 4.6. Pretendentam ir jābūt pieredzei būvuzraudzības darbu veikšanā. Pēdējo 5 (piecu) gadu (2011., 2012., 2013., 2014. 2015., 2016.gads) laikā jābūt izpildītiem darbiem vismaz vienā līdzīga rakstura būvobjektā (būvobjekts – būvju demontāža un zemes planēšanas darbi, kurš pabeigts un pieņemts-nodots ekspluatācijā un saņemta kompetentas iestādes dokumentācija, kas apliecina objektā paredzēto darbu pabeigšanu), kurā jābūt izpildītiem šim iepirkumam līdzīga rakstura būvdarbiem šādā apjomā:
 - 4.6.1. Būvju demontāžas un būvniecības atkritumu un atgūtā būvmateriāla izvešanas darbi ar kopējo izvedamo apjomu vismaz 1 000 kubikmetri.
 - 4.6.2. Zemes planēšanas (izlīdzināšanas) darbi vismaz 0.5 ha platībā.
Kvalifikāciju pretendents var pierādīt, ja abu veidu darbi noteiktajā apjomā ir bijuši veikti vienā un tajā pašā vai divos dažādos objektos.
- 4.7. Pretendenta rīcībā jābūt sertificētiem speciālistiem – būvuzraugiem ar atbilstošu profesionālo pieredzi. Pēdējo 5 (piecu) gadu (2011., 2012., 2013., 2014. 2015., 2016.gads) laikā jābūt izpildītiem darbiem vismaz vienā līdzīga rakstura būvobjektā (būvobjekts – būvju demontāža un zemes planēšanas darbi, kurš pabeigts un pieņemts-nodots ekspluatācijā un saņemta kompetentas iestādes dokumentācija, kas apliecina objektā paredzēto darbu pabeigšanu), kurā jābūt izpildītiem šim iepirkumam līdzīga rakstura būvdarbiem šādā apjomā:
 - 4.7.1. Būvju demontāžas un būvniecības atkritumu un atgūtā būvmateriāla izvešanas darbi ar kopējo izvedamo apjomu vismaz 1 000 kubikmetri.
 - 4.7.2. Zemes planēšanas (izlīdzināšanas) darbi vismaz 0.5 ha platībā.
- 4.8. Pretendenta rīcībā jābūt pietiekamiem tehniskiem un darbaspēka resursiem, lai nodrošinātu šajā iepirkumā noteikto darbu izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.

5. PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANA UN ATVĒRŠANA

- 5.1. Piedāvājumu var iesniegt personīgi vai nosūtīt pa pastu ar piegādi un izsniegšanu Komisijas sekretārei līdz 2016.gada 16. decembrim plkst. 10⁰⁰, Ventspils brīvdabas pārvaldē, Jāņa ielā 19, Ventspilī 202.kabinetā darba dienās no plkst. 8⁰⁰ līdz 12⁰⁰ un no plkst. 13⁰⁰ līdz 17⁰⁰, piektdienās līdz plkst.16⁰⁰. Saņemot piedāvājumu, Komisijas sekretāre uz piedāvājuma atzīmē tā iesniegšanas datumu un laiku.
- 5.2. Jebkurš piegādātājs var iesniegt kā Pretendents tikai 1 (vienu) piedāvājumu 1 (vienā) variantā. Pretendents, kas iesniedzis piedāvājumu vairākos variantos, tiks izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā.
- 5.3. Pretendents līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām ir tiesīgs atsaukt savu piedāvājumu vai iesniegt piedāvājuma grozījumus. Piedāvājuma atsaukuma vai grozījuma dokumenti sagatavojami, noformējami un iesniedzami tādā pašā kārtībā kā citi piedāvājuma dokumenti, ar norādi uz iepakojuma „Piedāvājuma grozījumi” vai „Piedāvājuma atsaukums”. Piedāvājuma atsaukums izslēdz Pretendentu no tālākas dalības iepirkuma procedūrā.
- 5.4. Piedāvājumu iesniegšana nozīmē Pretendenta godprātīgu nodomu piedalīties iepirkumā un visu Iepirkuma dokumentu prasību akceptēšanu. Piedāvājums ir juridiski saistošs Pretendentam, kas to iesniedzis.
- 5.5. Piedāvājumu atvēršana 2016.gada 16.decembrī plkst. 10⁰⁰, Ventspils brīvdabas pārvaldē, Jāņa ielā 19, Ventspilī.

6. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI:

- 6.1. Parakstītu un aizpildītu Pretendenta pieteikumu (Pielikums Nr.1).
- 6.2. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendents atbilst visām šo noteikumu 4.1.punkta dalības nosacījuma prasībām.
- 6.3. Izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, turpmāk „VID”, mājaslapā pieejamās publiskās VID administrēto nodokļu un nodevu parādnieku datubāzes, kas izsniegta ne agrāk kā 3 mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas galīgā termiņa un kura apliecina, ka Pretendentam Latvijā nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 (viens simts piecdesmit) EUR.
Kompetentas attiecīgas ārvalsts institūcijas (nodokļus administrējošas iestādes) izsniegta izziņa, kas izsniegta ne agrāk kā 3 mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas galīgā termiņa, ka ārvalstīs reģistrētam vai, ja ārvalstīs ir tā pastāvīgā atrašanās vieta, Pretendentam attiecīgajā valstī nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 (viens simts piecdesmit) EUR.
- 6.4. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
Personu apvienībai jāiesniedz apliecinājums, ka personu apvienība tiks reģistrēta Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai, ja ar apvienību tāds tiks slēgts.
- 6.5. Pretendentam un personai, uz kura iespējam Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
Ārvalstu piegādātājam un personu apvienībai līdz iepirkuma līguma noslēgšanai jāreģistrējas Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Personu apvienības dalībniekam un personām, uz kura iespējām Pretendents nebalstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, jābūt reģistrētiem vai jāreģistrējas līdz iepirkuma līguma noslēgšanai Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, ja tiem nepieciešama šāda reģistrācija saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto.

6.6. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendenta gada vidējais finanšu apgrozījums būvuzraudzībā 3 (trīs) pēdējo gadu laikā (2013.gads, 2014.gads, 2015.gads, 2016. gads) ir vismaz 6'000 EUR (seši tūkstoši euro) gadā, neskaitot PVN.

6.7. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendents pēdējo 5 (piecu) gadu (2011., 2012., 2013., 2014. 2015., 2016.gads) laikā ir veicis būvuzraudzību vismaz vienā līdzīga rakstura būvobjektā (būvobjekts – būvju demontāža un zemes planēšanas darbi, kurš pabeigts un pieņemts-nodots ekspluatācijā un saņemta kompetentas iestādes dokumentācija, kas apliecina objektā paredzēto darbu pabeigšanu), kurā jābūt izpildītiem šim iepirkumam līdzīga rakstura būvdarbiem šādā apjomā:

- ✓ Būvju demontāžas un būvniecības atkritumu un atgūtā būvmateriāla izvešanas darbi ar kopējo izvedamo apjomu vismaz 1 000 kubikmetri.

- ✓ Zemes planēšanas (izlīdzināšanas) darbi vismaz 0.5 ha platībā.

Papildus apliecinājumam Pretendents iesniedz:

- ✓ izpildīto darbu saraksts saskaņā ar Pielikumu Nr.6;

- ✓ atsauksmes vai cita veida dokumentāli pierādījumi no sarakstā uzrādīto objektu pasūtītājiem (īpašniekiem vai valdītājiem) ar informāciju par veiktajiem darbu apjomiem (atsauksmē norādīt objekta nosaukumu, būvdarbu uzsākšanas un objekta pieņemšanas ekspluatācijā datumu, izpildīto darbu īsu aprakstu un apjomu, kas izteikti sekojošās mērvienībās: m (metri), m² (kvadrātmetri), m³ (kubikmetri) un gab. (gabali)). Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Pretendenta kvalifikāciju (t.sk. izpildīto darbu) apstiprinošus dokumentus - izrakstu/us no būvdarbu žurnāla, būvatļaujas kopiju, aktu par objekta pieņemšanu ekspluatācijā u.c. dokumentus, kas apliecina sniegto ziņu patiesumu

6.8. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendenta rīcībā būs sertificēti speciālists/i – būvuzraugs/i, kas pēdējo 5 (piecu) gadu (2011., 2012., 2013., 2014. 2015., 2016.gads) laikā ir veicis/kuši būvuzraudzību vismaz vienā līdzīga rakstura būvobjektā (būvobjekts – būvju demontāža un zemes planēšanas darbi, kurš pabeigts un pieņemts-nodots ekspluatācijā un saņemta kompetentas iestādes dokumentācija, kas apliecina objektā paredzēto darbu pabeigšanu), kurā jābūt izpildītiem šim iepirkumam līdzīga rakstura būvdarbiem šādā apjomā:

- ✓ Būvju demontāžas un būvniecības atkritumu un atgūtā būvmateriāla izvešanas darbi ar kopējo izvedamo apjomu vismaz 1 000 kubikmetri.

- ✓ Zemes planēšanas (izlīdzināšanas) darbi vismaz 0.5 ha platībā.

6.9. Ja būvuzraudzības darbu veikšanā tiek iesaistīts vairāk kā viens būvuzraugs, jāiesniedz būvuzraudzības darbu izpildē iesaistītā personāla saraksts. Pretendentam būvuzraudzības veikšanā jānodrošina viens būvuzraugs, kurš atbilst Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām (Pielikums nr.9). Par katru būvuzraugu iesniedzama sekojoša informācija:

6.9.1. Speciālista parakstīts apliecinājums par to, ka viņš piekrīt veikt būvuzraudzības darbus šā iepirkuma ietvaros (Pielikums nr.10);

6.9.2. Speciālista parakstīts CV;

6.9.3. Speciālista parakstīts apliecinājums par to, ka sniegtā informācija par viņu ir patiesa, ka viņš ir iepazinies ar objekta projektu dokumentāciju un piekrīt veikt projektu vadību šā iepirkuma ietvaros atbilstoši tehniskajai specifikācijai, un (ja nepieciešams) ka tiek pārvaldīta AutoCad programma;

6.9.4. Pretendenta apliecinātas būvspeciālista sertifikātu kopijas.

- 6.10. Ja būvuzraudzības veikšanai tiks piesaistīti apakšuzņēmēji, jāpievieno apakšuzņēmēju saraksts (Pielikums nr.7), norādot kādus darbu veidus tie uzraudzīs un % (procentuālo) attiecību no kopējā darbu apjoma līgumsummas, kā arī par katru apakšuzņēmēju aizpildīta un tā parakstīta apliecinājuma veidlapa (Pielikums nr. 8) norādot kādus konkrētos būvdarbus minētie apakšuzņēmēji un to sertificētais personāls uzraudzīs.
- 6.11. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendenta rīcībā ir pietiekami tehniskie un darbaspēka resursi, lai nodrošinātu šajā iepirkumā noteikto darbu izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā, kā arī būvuzraudzība tiks veikta atbilstoši darba uzdevuma prasībām, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (<http://likumi.lv/doc.php?id=269069>) noteiktajām prasībām, kā arī to, ka Pretendents ir apskatījis objektus (paskaidrojuma rakstu) un piedāvātajā līgumcenā ir iekļāvis pilnīgi visas izmaksas un nodokļus, kas saistītas ar būvuzraudzības veikšanu 3.1. punktā minētajā būvniecības objektā.
- 6.12. Pretendenta paraksttiesīgas personas parakstīts plānotās līgumcenas atšifrējums par būvuzraudzības darbu veikšanu sadalījumā pa mēnešiem (Pielikums nr.2).

7. PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJS - piedāvājums ar viszemāko cenu.

8. **KONTAKTPERSONA - NAURIS JŪRMALIS**, tālr. numurs 63602324, mob. tālr. numurs 26668832, e-pasta adrese nauris.jurmalis@vbp.lv.

9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Piedāvājuma dokumenti jā sagatavo un jā iesniedz latviešu valodā, drukātā veidā, tiem jābūt skaidri salasāmiem, lapām sanumurētām, dokumentiem cauršūtiem un apliecinātiem Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Pretendenta dokumentam, kas iesniegts citas valsts valodā, jāpievieno šī dokumenta Pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ja oriģinālā dokumenta teksts atšķiras no šī dokumenta tulkojuma teksta latviešu valodā, tad par pamatu tiks ņemts šī dokumenta tulkojums latviešu valodā.
- 9.3. Par kaitējumu, kas radies dokumenta nepareiza tulkojuma dēļ, Pretendents atbild Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.4. Visiem iesniegtajiem piedāvājuma dokumentiem jābūt parakstītiem. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā un apliecinājumi jāparaksta personai ar tiesībām pārstāvēt Pretendentu vai tās pilnvarotam pārstāvim. Pilnvarojuma gadījumos jāpievieno pilnvaras oriģināls. Pārējie piedāvājuma dokumenti jāparaksta darbiniekam, kurš gatavojis attiecīgo dokumentu (norādot vārdu un uzvārdu, ieņemamo amatu).
- 9.5. Piedāvājums jāievieto aizlīmētā un aizzīmogatā iepakojumā ar norādi uz tā:
- ✓ Ventspils brīvostas pārvaldei, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601;
 - ✓ Piedāvājums cenu aptaujai „Būvuzraudzības darbu izpilde objektam „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās apbūves nojaukšana un zemes planēšana””, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2016/168;
 - ✓ Neatvērt līdz 2016.gada 16.decembrim plkst.10⁰⁰”.
- 9.6. Komisija atbilstoši prasībām un vērtēšanas kritērijiem nodrošina Pretendentu atlasī, piedāvājumu atbilstības pārbaudi un izvēli un vadās pēc tiem, pieņemot lēmumus par Pretendenta atbilstību atlases prasībām, Tehniskā un Finanšu piedāvājuma atbilstību Pasūtītāja prasībām, Pretendenta kompetenci un spējām nodrošināt līgumsaistību izpildi.
- 9.7. Komisija lēmumus pieņem slēgtā sēdē, pamatojoties tikai uz iesniegto dokumentu informāciju, un citu informāciju, kas pieprasīta un iesniegta līdz piedāvājuma iesniegšanas beigu termiņam.
- 9.8. Komisijai ir tiesības pieprasīt, lai Pretendents precizē informāciju par piedāvājumu, ja tas nepieciešams Pretendenta atlasei vai piedāvājuma atbilstības pārbaudei un izvēlei.

- 9.9. Komisija nevērtēs Pretendenta iesniegto piedāvājumu, ja Pretendents neatbildis dalības nosacījuma prasībām šajā iepirkuma procedūrā.
- 9.10. Ja līdz piedāvājuma beigu termiņam Pretendenta iesniegtie piedāvājuma dokumenti neapstiprinās Pretendenta atbilstību Pretendenta atlases prasībām, ja Pretendenta pieredze neatbildīs Iepirkuma dokumentu prasībām un kvalifikācija neapliecinās viņa kompetenci un spējas nodrošināt darbu izpildi Pasūtītāja pieprasītajā apjomā, termiņā un kvalitātē, ja Pretendenta iesniegtie dokumenti nebūs izstrādāti un noformēti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu un Iepirkuma dokumentu prasībām (izņemot mazāk būtisku prasību neizpildi) vai nebūs iesniegti visi pieprasītie dokumenti un informācija, Pretendents netiks kvalificēts un tiks izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā.
- 9.11. Komisija pirms piedāvājuma izvēles veiks finanšu piedāvājuma dokumentu pārbaudi, aritmētisko kļūdu labojumus. Aritmētisko kļūdu gadījumā tiks labota piedāvātā līgumcena.
- 9.12. Gadījumā, ja par iepirkuma procedūras uzvarētāju atzītais Pretendents nenoslēgs iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā, Komisija izskatīs jautājumu par tiesībām atzīt par uzvarētāju Pretendentu, kas piedāvājis nākošo zemāko cenu.
- 9.13. Pasūtītājs ir tiesīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai pārtraukt iepirkuma procedūru.
- 9.14. Pirms Darba uzsākšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildē piesaistīto speciālistu obligātās profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu/-us uz objekta būvdarbu un garantijas laiku. Apdrošināšanas līgumu slēdz atsevišķi uz Iepirkumā paredzēto objektu un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" (<http://likumi.lv/doc.php?id=268552>).
Apdrošināšanas polisei jābūt izsniegtai tikai uz Iepirkumā paredzēto objektu.
- 9.15. Pretendents un tā speciālisti Darbu Objektā nedrīkst veikt bez līguma slēgšanas brīdī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās obligātās profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas. Apdrošināšanu apliecinošus dokumentus, tai skaitā maksājuma uzdevumi par apdrošināšanas prēmijas samaksu, Pretendents iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms Darba sākšanas.
- 9.16. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Pretendentam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunus apdrošināšanas līgumus ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.

10. IEPIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA.

- 10.1. Pakalpojumu līgums tiek slēgts saskaņā ar pakalpojumu līguma projektu.
- 10.2. Pasūtītājam ir tiesības noslēgt pakalpojumu līgumu ar iepirkuma uzvarētāju līdz piedāvājuma derīguma termiņa beigām. Līgums jānoslēdz 5 darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma saņemšanas.

11. IEPIRKUMA NOTEIKUMIEM PIEVIENOTI ŠĀDI PIELIKUMI:

- 11.1. Pieteikums cenu aptaujai (pielikums Nr.1);
- 11.2. Piedāvātās līgumcenas atšifrējums pa mēnešiem (pielikums Nr.2);
- 11.3. Darba uzdevums (pielikums Nr.3);
- 11.4. Līguma projekts (pielikums Nr.4);
- 11.5. Demontāžas un planēšanas darbu sadalījums zonās (pielikums Nr.5);
- 11.6. Izpildīto darbu saraksts (pielikums Nr.6);
- 11.7. Apakšuzņēmēju saraksts (pielikums Nr.7);
- 11.8. Apakšuzņēmēja apliecinājuma veidlapa (pielikums Nr.8);
- 11.9. Būvuzraudzības darbu izpildē iesaistītā personāla saraksts (pielikums Nr.9);
- 11.10. Speciālistu apliecinājuma veidlapa (pielikums Nr.10);
- 11.11. Būvdarbu veikšanas tāme (pielikums Nr.11);
- 11.12. Topogrāfija (pielikums Nr.12);

- 11.13. LVĢMC izziņa (pielikums Nr.13);
- 11.14. Dziļurbuma apsekošanas akts (pielikums Nr.14);
- 11.15. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās pārvaldes tehniskie noteikumi, Vides pārraudzības biroja lēmums nr.183 par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu, Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās pārvaldes ietekmes sākotnējais izvērtējums (pielikums Nr.15);
- 11.16. Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcijas būvdarbu uzsākšanas nosacījumi (pielikums Nr.16);
- 11.17. Veicamo darbu tehniskā dokumentācija (paskaidrojuma raksts) (pielikums Nr.17);

Pieteikums cenu aptaujai
„Būvuzraudzības darbu izpilde objektam „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās apbūves nojaukšana un zemes planēšana””, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2016/168.

Ar šo iesniedzam pieteikumu dalībai Iepirkuma procedūrā „Būvuzraudzības darbu izpilde objektam „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās apbūves nojaukšana un zemes planēšana””, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2016/168.

Pretendenta nosaukums _____
Reģistrācijas Nr. _____
Banka _____
Bankas konts _____
Juridiskā adrese _____
Kontaktpersona _____

/uzvārds, ieņemamais amats, tālruņa numurs, faksa numurs ,e-pasta adrese/

- ✓ Ar šo apliecinām, ka pilnībā esam iepazinušies ar visiem Iepirkuma dokumentiem un prasībām, Pasūtītāja sniegto informāciju, saprotam šo dokumentu prasības, atzīstam tās par pamatotām, tiesiskām un saistošām mums, ja vēlamies piedalīties Iepirkuma procedūrā, pretenziju nav.
- ✓ Pilnībā apzināmies savas saistības un pienākumus.
- ✓ Apliecinām, ka Pretendentam ir pienācīga rīcībspēja un tiesībspēja, lai slēgtu iepirkuma līgumu atbilstoši šā iepirkuma dokumentu prasībām, ka piedāvājums sagatavots atbilstoši Iepirkuma dokumentu prasībām
- ✓ Apņemamies būvuzraudzības darbu izpildi objektā „Būvuzraudzības darbu izpilde objektam „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās apbūves nojaukšana un zemes planēšana”” veikt par:

Līgumcena (neskaitot PVN) _____

PVN _____

Līgumsumma (ar PVN) _____

t.sk. skatīt pielikumu Nr.2.

Būvuzraudzības darba uzsākšanas laiks – vienlaicīgi ar līguma noslēgšanu par būvdarbu veikšanu iepirkuma priekšmetā minētajā objektā.

Būvuzraudzības darbu pabeigšanas laiks – vienlaicīgi ar objekta pieņemšanu ekspluatācijā vai akta par līgumā paredzēto darbu izpildi pieņemšanu-nodošanu.

- ✓ Apliecinām, ka iesniegtās ziņas ir pilnīgas un patiesas.
- ✓ Apņemamies veikt pakalpojumu iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajā termiņā.
- ✓ Ja mūsu piedāvājums būs ar viszemāko cenu, garantējam iepirkuma līguma saistību izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
- ✓ Piedāvājuma derīguma termiņš ir 90 kalendārās dienas pēc piedāvājuma iesniegšanas beigu termiņa, bet ne ilgāk kā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

/personas ar pārstāvības tiesībām vārds, uzvārds, paraksts, ieņemamais amats/

Piedāvātās līgumcenas atšifrējums pa mēnešiem.

Cenu aptauja „Būvuzraudzības darbu izpilde objektam „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās apbūves nojaukšana un zemes planēšana”, identifikācijas Nr. VBOP 2016/168.

N.p.k.	Būvuzraudzības izmaksas	Teritorija Nr.1	Pārējā un meža teritorijā bez koku izciršanas	Dziļurbumu konservēšana vai likvidācija	Kopā, EUR
1	2	3	4	5	6
2	1.speciālists				
3	stundas likme				
4	darba stundu skaits 1.mēnesī				
5	darba stundu skaits 2.mēnesī				
6	darba stundu skaits 3.mēnesī				
7	izmaksas 1.mēnesī				
8	izmaksas 2.mēnesī				
9	izmaksas 3.mēnesī				
10	Izmaksas KOPĀ				
11	2.speciālists				
12	stundas likme				
13	darba stundu skaits 1.mēnesī				
14	darba stundu skaits 2.mēnesī				
15	darba stundu skaits 3.mēnesī				
16	izmaksas 1.mēnesī				
17	izmaksas 2.mēnesī				
18	izmaksas 3.mēnesī				
19	Izmaksas KOPĀ				
20	3.speciālists				
21	<ja nepieciešams>				
22	KOPĀ				
23	Tiešās izmaksas KOPĀ				
24	Virsziedumi (___%)				
25	Peļņa (___%)				
26	Soc.apdroš. obligātās iemaksas (23.59%)				
27	Līgumcena KOPĀ				
28	PVN 21%				
29	Līgumsumma KOPĀ				

Pilnvarotās personas paraksts un zīmogs: _____

DARBA UZDEVUMS

„Būvuzraudzības darbu izpilde objektam „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās apbūves nojaukšana un zemes planēšana””

1. Veicamā darba apraksts.

- 1.1. Pirms būvuzraudzības darbu sākšanas būvuzraugam ir jāsagatavo, jāsaskaņo ar Pasūtītāju un jāiesniedz Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā būvuzraudzības plāns, kā arī cita tās pieprasītā dokumentācija.
- 1.2. Izpildītājam jānodrošina pietiekamā apjomā (darbu stundu skaits objektā – ne mazāk kā 6 h nedēļā) būvdarbu līgumā paredzēto būvdarbu uzraudzības (turpmāk - Uzraudzība) veikšana, ierodoties būvlaukumā ne retāk kā 2 reizes nedēļā vai biežāk pēc Pasūtītāja pieprasījuma.
- 1.3. Izpildītājam jānodrošina, lai paveikto būvdarbu kvalitāte un apjomi tiktu pienācīgi pārbaudīti un dokumentēti.
- 1.4. Izpildītājam jānodrošina būvuzrauga veikto darbību un to rezultātu (iegūto datu) pierakstīšana un šo pierakstu glabāšana līdz objekta darbu pabeigšanai un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienai.
- 1.5. Izpildītājam jāseko, lai būvdarbi tiktu veikti plānotajā laikā un to veikšanai tiktu piesaistīti pietiekami resursi.
- 1.6. Uzraudzība jāveic, kad vien norit būvdarbi, ja nepieciešams arī ārpus normālā darba laika un brīvdienās.
- 1.7. Ja būvdarbu laikā rodas situācijas, kas apdraud būvdarbu kvalitāti, termiņus, izmaksas, satiksmes drošību, vai pārkāpj spēkā esošo normatīvo aktu prasības Izpildītājam ir jāziņo Pasūtītājam un jāpieņem lēmums par apdraudējuma novēršanu.
- 1.8. Izpildītājam savlaicīgi jābrīdina Pasūtītājs, ja būvdarbu veikšanai nepieciešama tā rīcība. Ja Uzraudzības veikšanai nepieciešamie lēmumi pārsniedz līgumā atrunātās pilnvaras, Izpildītājam jāsagatavo lēmumprojekts un pēc Pasūtītāja uzaicinājuma jāorganizē būvsapulces.
- 1.9. Izpildītājam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jāziņo un jāsniedz papildus informācija par saviem lēmumiem un būvdarbu gaitu.
- 1.10. Būvuzraugs ir atbildīgs par atlikto darbu izpildi un defektu novēršanu garantijas laikā.

2. Būvdarbu apraksts.

- 2.1. Būvuzraudzība jāveic saskaņā ar SIA „EBV Group” izstrādāto un būvniecības veicēja grozīto paskaidrojuma rakstu „Ēku kompleksa „Ventspils zvērsaimniecībā” nojaukšana”, kas tiks grozīts būvdarbu līguma ietvaros. Pasūtītājs nodrošinās Būvuzraugu ar aktuālāko dokumentāciju.
- 2.2. Darba eksemplāru būvuzraugs saņem pēc līguma parakstīšanas un saskaņoto grozījumu veikšanas, kurus veic būvniecības darbu veicējs.
- 2.3. Būvdarbu izpildes termiņi:
 - 2.3.1. Būvdarbu līgumu slēgšana plānota š.g. decembrī.
 - 2.3.2. Būvdarbi jāuzsāk 15 dienu laikā pēc būvdarbu līguma parakstīšanas (pirms tam nodrošinot nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un saskaņošanu).
 - 2.3.3. Būvdarbi jāpabeidz sekojošos, pēc iepirkuma līguma parakstīšanas par attiecīgo darbu veikšanu, termiņos:

Nr.p.k.	Objekta nosaukums	Plānotais būvdarbu izpildes termiņš
1.	Darbu veikšanas projekta un citas nepieciešamās dokumentācijas saskaņošana ar būvvaldi un Pasūtītāju par visu teritoriju, t.sk. Paskaidrojuma raksta grozīšana.	15
2.	Ēku demontāžas, teritorijas planēšanas un dziļurbumu likvidēšanas darbu veikšana	45
3.	Iepirkumā paredzētās teritorijas nodošana un ar objekta pieņemšanu ekspluatācijā saistītā dokumentācija jā sagatavo un jānodod Pasūtītājam pēc būvdarbu pabeigšanas	10
4.	Kopējais darbu izpildes termiņš	70

Pasūtītājs patur tiesības arī slēgt Iepirkuma līgumu par visu vai par samazinātu darbu apjomu, atbilstoši noslēgtajam vai darbu laikā grozītam būvdarbu līgumam.

3. Būvuzrauga pienākumi

- 3.1. Veikt būvuzraudzību saskaņā ar 2014. gada 19. augusta MK noteikumiem nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, 2014. gada 2. septembra MK noteikumiem nr.529 „Ēku būvnoteikumi” un ievērojot citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un standartus.
- 3.2. Organizēt būvdarbu vadības apspriedes vismaz vienu reizi 2 nedēļās.
- 3.3. Pārbaudīt un ar parakstu apstiprināt būvdarbu vadītāja ierakstus būvdarbu žurnālā, kontrolēt, vai ir atbilstoši aizpildītas visas būvdarbu žurnāla daļas, ierakstīt norādījumus būvdarbu vadītājam būvdarbu žurnālā un veikt atzīmes par šo norādījumu izpildi.
- 3.4. Kontrolēt būvju demontāžas procesu, pārliecināties par visu ēku demontāžas veikšanu pilnā apmērā, dokumentēt, veikt fotofiksāciju, iegūt pierādījumus kvalitatīvai darbu veikšanai (pirms demontētās ēkas būvbedres aizlīdzināšanas, pārliecinās par pazemes būvkonstrukciju demontāžu pilnā apmērā).
- 3.5. Pārbauda un ar parakstu apstiprina paveikto būvdarbu apjomus.
- 3.6. Sadarbojas ar būvdarbu veicēju būvdarbu veikšanai nepieciešamo oficiālo dokumentu saņemšanā.
- 3.7. Kontrolē darba kārtību teritorijā, pārliecinoties par visu drošības pasākumu ievērošanu un darbu veikšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 3.8. Periodiski pārbauda būvdarbu veicēja izpildāmā darba operatīvās kvalitātes kontroles atbilstību aprakstam darba programmā.
- 3.9. Sastāda atskaiti, kurā tieši, bez pārrakstīšanas pieraksta veiktās darbības un iegūtos datus, tādus kā uzmērījumu un pārbaužu rezultātus, kā arī novērojumus, problēmas un faktus par komunikāciju ar būvuzņēmēja personālu un citām ieinteresētām personām. Atskaites apkopo, glabā, un rāda kontrolējošām personām. Pēc darbu pabeigšanas pilnā apmērā, sagatavo atskaiti par paveiktajiem darbiem, iekļaujot tajā arī foto fiksāciju, kas apliecina ēku demontāžu pilnā apmērā.
- 3.10. Tieši kontrolē būvuzrauga piesaistīto darbinieku (ja tādi ir) darbu objektā, kā arī uzņemas atbildību par viņu darbībām objektā.

PAKALPOJUMU (BŪVUZRAUDZĪBAS) LĪGUMA PROJEKTS

LĪGUMS Nr. _____

2016.gada __. _____,
Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde Imanta Sarmuļa personā, kurš darbojas saskaņā ar Ventspils brīvostas pārvaldes nolikumu (turpmāk tekstā – „Pasūtītājs”), no vienas puses, un [Pretendenta pilns nosaukums un vadītāja vārds, uzvārds] personā, kurš darbojas uz [dokumenta nosaukums] pamata (turpmāk tekstā – „Izpildītājs”) no otras puses, saskaņā ar iepirkuma „Būvuzraudzības darbu izpilde objektam „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās apbūves nojaukšana un zemes planēšana”” (identifikācijas Nr. VBOP 2016/168) komisijas 2016.gada __. _____ lēmumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā „Līgums”):

1. Līgumā lietotie termini.

- 1.1. Dienas ir kalendārās dienas.
- 1.2. Darbuuzņēmējs ir juridiska vai fiziska persona, kas slēdz līgumu ar Izpildītāju par noteiktas Uzraudzības daļas veikšanu.
- 1.3. Būvuzraugs ir Pasūtītāja nolīgta persona, kura Pasūtītāja vārdā veic būvuzraudzību. Būvuzraudzību veic būvuzraugs, kam ir atbilstoša kvalifikācija šādu darbu veikšanai un būvuzrauga pieaicinātie speciālisti, pēc būvuzrauga ieskatiem, būvuzraudzības darbu nodrošināšanai (turpmāk „Speciālisti”).

2. Līguma priekšmets.

- 2.1. Pasūtītājs pasūta, un Izpildītājs apņemas veikt būvuzraudzību „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās apbūves nojaukšana un zemes planēšana” saskaņā ar šo Līgumu un tā pielikumu nosacījumiem (turpmāk tekstā- Objekta būvuzraudzība), Paskaidrojuma rakstu, darbu organizācijas plānu, kā arī citu būvniecības ieceres dokumentāciju un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, kā arī 2014. gada 2. septembra MK noteikumiem nr.529 „Ēku būvnoteikumi”.

3. Līgumcena un maksāšanas kārtība.

- 3.1. Par Objekta būvuzraudzības izpildīšanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsummu *skaitlis cipariem (skaitlis vārdiem)* EUR, ko veido samaksa par objekta būvuzraudzības izpildi *skaitlis cipariem (skaitlis vārdiem)* EUR un pievienotās vērtības nodoklis *skaitlis cipariem (skaitlis vārdiem)* EUR.
- 3.2. Samaksa par Objekta būvuzraudzību tiek veikta par katru kalendāro mēnesi.
- 3.3. Samaksas aprēķinam paredzētais Objekta būvuzraudzības izpildes laiks tiek noteikts 7 (septiņas) dienas pirms pirmā ieraksta datuma būvdarbu veikšanas žurnālā un līdz būvdarbu līgumā paredzētajam būvdarbu pabeigšanas datumam.
- 3.4. Visi maksājumi tiek veikti 30 (trīsdesmit) dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus un atskaiti par paveikto darbu. Samaksu par Objekta būvuzraudzības izpildi Pasūtītājs veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto banku un kontu.

- 3.5. Ja Objekta būvuzraudzības izpildes laiks tiek pagarināts, tad par pirmajām 7 (septiņām) pagarinājuma dienām netiek maksāts, bet par pārējo laiku samaksa tiek noteikta proporcionāla iepriekš veiktajai samaksai un saskaņā ar katras teritorijas piedāvāto līgumcenu.

4. Termiņi.

- 4.1. Līguma izpildes termiņš:
- 4.1.1. Orientējoši darbu sākums – 2016.gada ____decembris (*tiks precizēts noslēdzot līgumu*).
- 4.1.2. Orientējoši darbu pabeigšana – 2016. gada __. (*februāris vai marts*).
- 4.2. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt ar būvdarbu termiņa pagarināšanu saistītu Objekta būvuzraudzības izpildes termiņa pagarinājumu, par ko Izpildītājam nepienākas zaudējumu atlīdzība.
- 4.3. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt ar sezonu saistītu Objekta būvuzraudzības pārtraukumu, par ko Izpildītājam nepienākas samaksa un zaudējumu atlīdzība.

5. Izpildītāja darbinieki.

- 5.1. Objekta būvuzraudzības veikšanai Izpildītājs piesaista tikai savā cenu aptaujas „Būvuzraudzības darbu izpilde objektam „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās apbūves nojaukšana un zemes planēšana”” piedāvājumā minētos Speciālistus.
- 5.2. Speciālistu nomaiņu Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāju.
- 5.3. Izpildītājam ir jānomaina ikviens Objekta būvuzraudzības izpildē iesaistīts darbinieks, ja to pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
- 5.3.1. Atkārtotu savu pienākumu nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi.
- 5.3.2. Darba izpildei nepieciešamo spēju trūkumu.
- 5.3.3. Atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
- 5.3.4. Zaudējis Pasūtītāja uzticību.

6. Objekta būvuzraudzības izpilde un sadarbība.

- 6.1. Izpildītājs ir atbildīgs par darbinieku, kas veic Objekta būvuzraudzību un kontroli, darba drošību.
- 6.2. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Objekta būvuzraudzības kvalitāti, termiņus vai līgumcenu, Izpildītājam, nekavējoties, no brīža, kad uzzināja vai vajadzēja uzzināt, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, jābrīdina Pasūtītājs un jāiesniedz ietekmes novērtējumu.
- 6.3. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Objekta būvuzraudzības kvalitāti, termiņus vai līgumcenu, Pasūtītājam, nekavējoties, no brīža, kad uzzināja vai vajadzēja uzzināt, bet ne ilgāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, jābrīdina Izpildītājs.
- 6.4. Izpildītājam jāveic visas iespējamās darbības, kā arī jāsadarbojas ar Pasūtītāju, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no sekām, ko var radīt 6.2 un 6.3. punktus minētie apstākļi.
- 6.5. Visa veida paziņojumiem, rīkojumiem, apstiprinājumiem, apliecinājumiem, saskaņojumiem un lēmumiem, kas jāizdod saskaņā ar Līgumu, jābūt izdotiem rakstveidā.
- 6.6. Pasūtītājam jāatbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 6.7. Izpildītājam jāatbild uz Pasūtītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.

- 6.8. Pasūtītājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc Līguma/-u (katra noslēgtā Līguma, ja par katru teritoriju tiek noslēgts atsevišķs līgums) noslēgšanas iesniedz Izpildītājam 1 (vienu) būvdarbu līguma kopiju.

7. Pilnvaru ierobežojumi.

- 7.1. Būvuzraugs nav pilnvarots:

- 7.1.1. Apstiprināt būvniecības ieceres izmaiņas, kas palielina paredzamo būvdarbu apjomu.
- 7.1.2. Pagarināt būvdarbu veikšanas termiņu.
- 7.1.3. Apstiprināt vienību cenu, būves vietas un būtiskus būvniecības un specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu) grozījumus.

8. Uzraudzības kvalitāte un līgumsods.

- 8.1. Ja Pasūtītājs kavē kādu Līgumā noteikto maksājumu, Izpildītājam ir tiesības saņemt līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto maksājuma dienu. Līgumsoda kopējā summa nedrīkst būt lielāka par 10% (desmit procentiem) no Līguma 3.1.punktā minētās līgumsummas.
- 8.2. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Darba uzdevumā uzskaitīto atskaišu neiesniegšanu noteiktajā laikā 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no līgumsummas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma 3.1.punktā minētās līgumsummas.

9. Darba vadības apspriedes

- 9.1. Būvuzraugs rīko un vada Darba vadības sanāksmes, kurās piedalās Pasūtītāja un būvdarbu veicēja pārstāvji, atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs, objekta vadītājs, kā arī citi trešās puses pārstāvji, kurus Pasūtītājs, būvdarbu veicējs vai Izpildītājs vēlas uzaicināt.
Būvuzraugs vada Darba vadības apspriedes, nodrošina to protokolēšanu un protokola kopiju izsniegšanu 3 (trīs) darbdienu laikā.
- 9.2. Darba vadības sanāksmes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās Darba izpildes laikā, ja Puses Darba izpildes laikā nav lēmušas savādāk. Pirmā Darba vadības sanāksmes sasaukuma ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas. Darba sanāksmē ir jāpiedalās Izpildītājam.
- 9.3. Darba vadības sanāksmēs jāizskata ar Darba izpildi saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie un kvalitātes jautājumi u.c.

10. Zaudējumu atlīdzība.

- 10.1. Pusēm ir tiesības saņemt zaudējumu atlīdzību gadījumos, ja otras Puses neizdarības dēļ tai ir radušies zaudējumi.
- 10.2. Puses savlaicīgi brīdina viena otru par zaudējumus radošu gadījumu iestāšanos, lai varētu pretendēt uz zaudējumu atlīdzības saņemšanu.
- 10.3. Būvuzraugs ir atbildīgs par iepriekšējā perioda garantijas būvdarbiem visā 5 gadu garantiju periodā un atlikto būvdarbu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi, organizējot defektu aktu, foto fiksāciju veikšanu un pretenziju nosūtīšanu līdz brīdim kamēr nav novērsti visi defekti un atliktie būvdarbi.

11. Līguma grozīšana.

- 11.1. Ja pēc Līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi attiecībā uz nodokļiem un nodevām, kas pazemina vai paaugstina Izpildītāja veiktā Uzraudzības izmaksas, kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma (piemēram, pievienotās vērtības nodoklis), šādi grozījumi nav atspoguļoti

līguma summā, un ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad, pēc abu Pušu savstarpējas vienošanās, var tikt grozīta līguma summa.

11.2. Līguma summa var tikt grozīta, ja būvdarbu veikšanas laikā rodas objektīva nepieciešamība veikt izmaiņas akceptētajā būvniecības ieceres dokumentācijā, kā rezultātā Puses vienojas grozīt Darba uzdevumu un tas ietekmē Izpildītāja izdevumus.

11.3. Līguma grozījumus sagatavo Pasūtītājs un paraksta abas Puses.

12. Līguma darbības izbeigšana.

12.1. Izpildītājam ir tiesības atkāpties no Līguma gadījumos, ja Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no Līguma 3.1.punktā minētās līguma summas.

12.2. Pasūtītājam ir tiesības atkāpties no Līguma gadījumos, ja:

12.2.1. Darba uzdevumā minēto atskaišu iesniegšana tiek kavēta vairāk kā par 7 (septiņām) dienām.

12.2.2. Izpildītāja vainas dēļ ir radušās būtiskas būvdarbu neatbilstības.

12.2.3. Izpildītājs ar tiesas nolēmumu atzīts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir pārtraukta.

12.2.4. Uzraugāmo būvdarbu vēlākais sākšanas datums tiek pārcelts par vairāk kā 6 (sešiem) mēnešiem vai uzraugāmie būvdarbi netiek uzsākti 6 (sešu) mēnešu laikā pēc noteiktā ātrākā Objekta būvuzraudzības uzsākšanas datuma. Pārtraucot Līguma darbību atbilstoši šajā punktā noteiktajam, netiek piemērots punktā 12.3. noteiktais līgumsods.

12.2.5. Ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Objekta būvuzraudzības izpildei.

12.3. Citos gadījumos Puses ir tiesīgas vienpusēji atkāpties no Līguma, samaksājot otrai Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no šī Līguma punktā 3.1. noteiktās līguma summas.

13. Nepārvarama vara.

13.1. Puses neatbild par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas iedarbības rezultātā. Par nepārvaramu varu uzskatāmi tādi ārkārtēji apstākļi kā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, telefona vai elektroenerģijas sakaru trūkums vai kabeļu avārijas, kā arī jebkuri citi apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst un kas nepakļaujas Pušu saprātīgai kontrolei.

13.2. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas, ir pienākums nekavējoties informēt otru Pusi, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās.

13.3. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības rezultātā nav iespējama, Puses sagatavo Objekta būvuzraudzības nodošanas pieņemšanas aktu un Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto Objekta būvuzraudzības darbu apjomu.

14. Strīdu risināšana.

14.1. Visas domstarpības par jautājumiem, kas izriet no šī Līguma, risināmas savstarpēju pārrunu ceļā.

14.2. Ja pārrunu ceļā nav iespējams panākt vienošanos, strīds risināms Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

15. Papildu noteikumi.

- 15.1. Pirms Darba uzsākšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildē piesaistīto speciālistu obligātās profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu/-us uz objekta būvdarbu un garantijas laiku. Apdrošināšanas līgumu slēdz atsevišķi uz Iepirkumā paredzēto objektu un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" (<http://likumi.lv/doc.php?id=268552>).
- 15.2. Izpildītājs un speciālisti Darbu Objektā nedrīkst veikt bez līguma slēgšanas brīdī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās obligātās profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas. Apdrošināšanu apliecinošus dokumentus, tai skaitā maksājuma uzdevumi par apdrošināšanas prēmijas samaksu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms Darba sākšanas.
- 15.3. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunus apdrošināšanas līgumus ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.
- 15.4. Līgums stājas spēkā pēc tam, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz nolīgto saistību izpildei.
- 15.5. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:
- 1.pielikums „Darba uzdevums” uz lapām.
 - 2.pielikums „Pretendenta pieteikums” uz lapām.
 - 3.pielikums „Līgumcenas atšifrējums pa mēnešiem” uz ... lapām.
- 15.6. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, uz.... lapām (neskaitot pielikumus) katrs. Visiem eksemplāriem vienāds juridisks spēks. Viens Līguma eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.

Pušu rekvizīti:

	Pasūtītājs	Izpildītājs
Reģistrācijas Nr.	90000284085	
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601	
Bankas nosaukums	AS „Swedbank”	
Bankas kods	HABALV22	
Bankas konta Nr.	LV52HABA0001402039422	

Pušu paraksti:

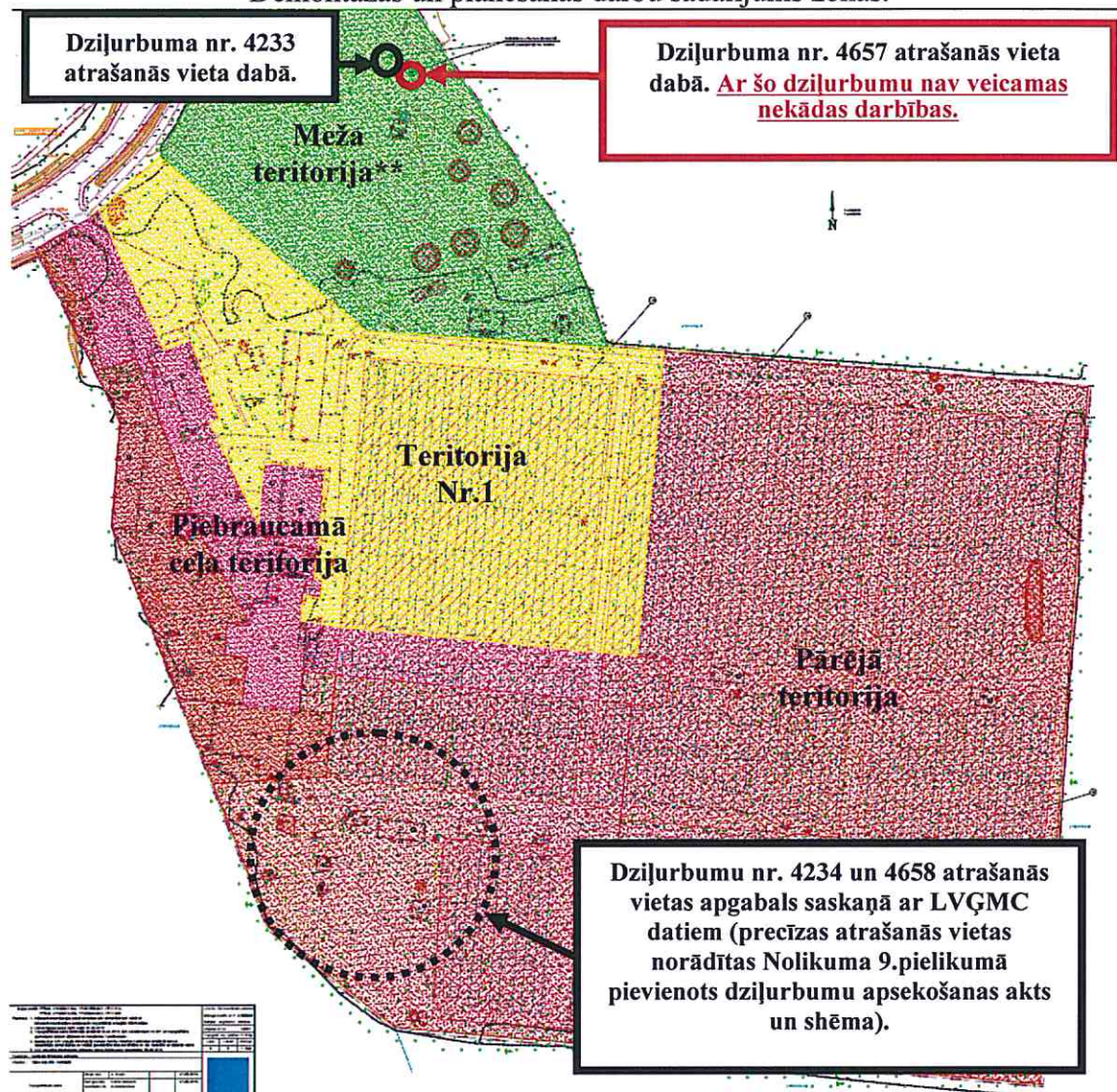
Pasūtītājs

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

Izpildītājs

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

Demontāžas un planēšanas darbu sadalījums zonās.



*Detalizēts ēku izvietojums pieejams pievienotajā paskaidrojuma rakstā. Dziļurbumu atrašanās vietas atrodamas topogrāfijā (divi dziļurbumi), LVGMC izziņā, kā arī dziļurbumu apsekošanas aktā.

- Teritorija nr.1, kurā veicami Iepirkumā paredzētie darbi (~2 ha platībā)
- Meža teritorija, kurā jāveic ēku demontāža un dziļurbuma konservēšana jeb likvidācija (bez planēšanas darbiem)
- Piebraucamā ceļa teritorija, uz kuru iepirkums neattiecas
- Pārējā teritorija, uz kuru iepirkums neattieca, izņemot dziļurbumu konservēšanas jeb likvidācijas darbus

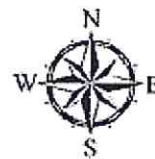
2.att. – Meža zemju plāns

VENTSPILS PILSĒTA

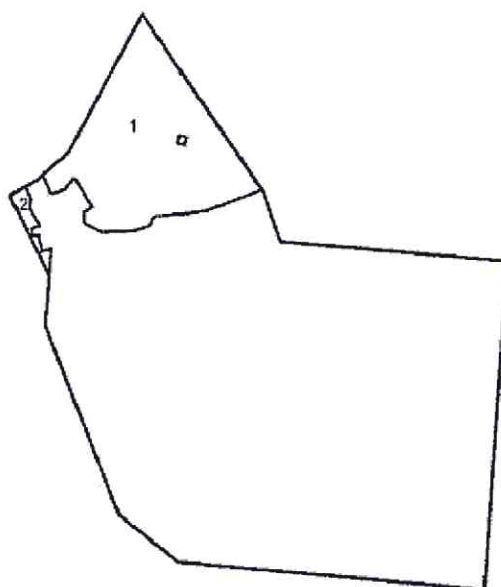
TALSU IELA 200

MEŽA ZEMJU PLĀNS

Mērogs 1:5 000



1.KV
27000330217



Sagatavoja _____ (vārds, uzvārds, amats)

APAKŠUZŅĒMEJA APLIECINĀJUMA VEIDLAPA

2016. gada ____.
Ventspils brīvostas pārvaldei
Jāņa ielā 19
Ventspils, LV-3601

Apakšuzņēmēja apliecinājums

Ar šo <apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese> apliecinām, ka esam informēti par to, ka <pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese>, iesniegs piedāvājumu Ventspils brīvostas pārvaldes, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000284085, juridiskā adrese Jāņa iela 19, Ventspils, organizētajā atklātajā iepirkuma procedūrā „Būvuzraudzības darbu izpilde objektam „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās apbūves nojaukšana un zemes planēšana””, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2016/168, un gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, apņemamies:

- veikt šādus būvuzraudzības darbus: <īss būvuzradzības darbu apraksts, atbilstoši apakšuzņēmējam nododamo būvuzraudzības darbu sarakstā norādītajam>; <vai>
- nodot pretendenta rīcībā sekojošus resursus: <īss pretendentam nododamo resursu, darbaspēka, tehnisko un finanšu resursu apraksts>.

personas ar pārstāvības tiesībām paraksts, vārds, uzvārds, statuss

SPECIĀLSITU APLIECINĀJUMA VEIDLAPA

Pielikums nr.10

Iepirkuma nosaukums: „Būvuzraudzības darbu izpilde objektam „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās apbūves nojaukšana un zemes planēšana””

Paredzētā pozīcija objektā: _____

1. Uzvārds:

2. Vārds:

3. Dzimšanas datums:

4. Izglītība:

Izglītības iestāde	Mācību laiks (no -līdz)	Iegūtais grāds vai kvalifikācija

5. Citas iemaņas un prasmes:

6. Pašreizējais amats un uzņēmumā nostrādātie gadi vai līgumattiecību nodibināšanas datums:

7. Galvenā specializācija (kvalifikācija):

8. Darba pieredze:

Uzņēmuma nosaukums	Adrese	Datums (no – līdz)	Amats

9. Profesionālās darbības laikā vadītie nozīmīgākie darbi

Darba / objekta izpildes gads	Valsts institūcija vai uzņēmējs (komersnts)	Amats	Objekta nosaukums un adrese

Ar šo es, apakšā parakstījies apliecinu, ka augstāk minētais patiesi atspoguļo manu pieredzi un kvalifikāciju. Apliecinu, ka esmu informēts par to, ka *<pretendenta nosaukums>* piedalīsies Ventspils brīvostas pārvaldes organizētajā cenu aptaujā „Būvuzraudzības darbu izpilde objektam „Teritorijas Nr.1 Talsu ielā 200, Ventspilī esošās apbūves nojaukšana un zemes planēšana””, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP

2016/168, un gadījumā, ja *<pretendenta nosaukums>* tiks atzīts par minētā atklātā konkursa uzvarētāju un noslēgts iepirkuma līgums, piekrītu un apņemos iesniegtā piedāvājuma ietvaros pildīt *<amata nosaukums>* pienākumus, būšu pieejams piedāvājumā norādīto uzdevumu izpildei no iepirkuma līguma parakstīšanas dienas līdz būvniecības darbu nodošanai izpildītājam ar galīgo pieņemšanas – nodošanas aktu.

Vārds, uzvārds:	
Paraksts:	
Datums:	

