

## **IEPIRKUMA**

**„Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība auto stāvlaukuma izbūvei Ventspils augsto tehnoloģiju parkā nr.7, saskaņā ar apstiprinātu būvprojekta minimālā sastāvā daļu”**

**identifikācijas Nr.VBOP 2017/23**

**noteikumi**

## 1. PASŪTĪTĀJS

Pasūtītāja nosaukums	Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspilī, LV-3601
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs	90000284085
Tālruņa numurs	63622586
Faksa numurs	63621297
E-pasta adrese	<a href="mailto:iepirkumi@vbp.lv">iepirkumi@vbp.lv</a>
Kontaktpersona	Nauris Jūrmalis, tālr. numurs 63602324, 26668832, e-pasta adrese: <a href="mailto:nauris.jurmalis@vbp.lv">nauris.jurmalis@vbp.lv</a> , <a href="mailto:iepirkumi@vbp.lv">iepirkumi@vbp.lv</a>
Banka	Swedbank, HABALV22
Bankas konts	LV52HABA0001402039422

## 2. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMU

- 2.1. Iepirkuma identifikācijas – Nr. VBOP 2017/23.
- 2.2. Iepirkuma procedūra – atklāts iepirkums.
- 2.3. Iepirkuma procedūras norisi nodrošina Ventspils brīvostas pārvaldes izveidota iepirkumu komisija (turpmāk tekstā Komisija).
- 2.4. Iesniegtā piedāvājuma derīguma termiņš – 90 kalendārās dienas no Iepirkuma beigu termiņa.
- 2.5. Projektēšana un autoruzraudzība tiks veikta un finansēta Ventspils brīvostas realizējama projekta ietvaros. Projekta realizācija var tikt veikta un finansēta projekta ietvaros, kura realizācija notiek darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" ietvaros.
- 2.6. Informācijas apmaiņa iepirkuma procedūras ietvaros notiek latviešu valodā rakstveidā – gan pa faksu, gan elektroniski (neņemot vērā elektroniskā paraksta esamību vai neesamību, kā arī oriģināla neesamību pa pastu), gan pastu (tas nozīmē, ka vienlaicīgi ar informācijas nosūtīšanu pa faksu vai e-pastu, pa pastu tiek nosūtīts tās oriģināls). Informācijas apmaiņā vienmēr jānorāda iepirkuma procedūras priekšmets un identifikācijas numurs, uz kuru tā attiecas. Informācija jāadresē Pasūtītāja vai piegādātāja/pretendenta norādītajām kontaktpersonām. Par informācijas saņemšanas brīdi tiek uzskatīts laiks, kad nosūtītāja faksā parādās informācija par faksa saņemšanu.

## 3. IEPIRKUMA PRIEKŠMETS

- 3.1. Iepirkuma priekšmets ir būvprojekta izstrāde un autoruzraudzības nodrošināšana auto stāvlaukuma izbūvei Ventspils augsto tehnoloģiju parkā nr.7.  
Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Pretendentam piedāvājums jā sagatavo par visu iepirkuma priekšmetu kopumu vienā variantā.
- 3.2. Iepirkuma izpilde jāveic saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu "Auto stāvlaukuma izbūve Ventspils augsto tehnoloģiju parkā Nr.7, Ventspilī" (1.pielikums) un Autoruzraudzības uzdevumu "Auto stāvlaukuma izbūve Ventspils augsto tehnoloģiju parkā Nr.7, Ventspilī" (2.pielikums).
- 3.3. Iepirkuma izpildes posmi un termiņi:  
*1.posms - Būvprojekta izstrāde*



Būvprojekta izstrādes un saskaņošanas, pamatojoties uz saskaņota būvprojekta minimālā sastāvā izejas datiem, termiņš – 3 (trīs) mēneši.

#### *2.posms - Autoruzraudzības nodrošināšana*

Objekta būvdarbu veikšanas laikā, kas šobrīd plānota 4 (četrus) mēnešus no būvdarbu uzsākšanas. Būvdarbu izpildes termiņi var tikt mainīti, mainoties būvniecības izpildes termiņiem.

Pretendentam piedāvājums jā sagatavo par visu iepirkuma priekšmetu kopumu un katru iepirkuma posmu atsevišķi vienā variantā.

## **4. KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS**

- 4.1. Dalība iepirkumu procedūrā ir brīvi pieejama jebkurai tiesībspējīgai un rīcībspējīgai personai vai publiskai institūcijai, šādu personu apvienībai jebkurā to kombinācijā, neatkarīgi no tās reģistrācijas un darbības vietas, komercdarbības formas un īpašuma piederības, kura piedāvā tirgū veikt šajā iepirkumā paredzētos darbus un atbilst šādām dalības nosacījumu prasībām:
  - 4.1.1. Pretendents vai persona, kurai ir Pretendenta pārstāvības tiesības, lēmumu pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz Pretendentu, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, nav atzīta par vainīgu koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai līdzdalībā noziedzīgā organizācijā vai no dienas, kad stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai prokurora priekšraksts par sodu, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 3 (trīs) gadi.
  - 4.1.2. Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, nav atzīts par vainīgu darba tiesību būtiskā pārkāpumā kas izpaužas, kā vienas personas nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja tā konstatēta atkārtoti gada laikā, vai divu vai vairāku personu vienlaicīga nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas vai no dienas, kad stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai kompetentas institūcijas lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 18 (astoņpadsmit) mēneši.
  - 4.1.3. Pretendents ar kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, nav atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākās pārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, Pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda vai no dienas, kad stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 (divpadsmit) mēneši.
  - 4.1.4. Nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta Pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu un nav konstatēts, ka līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam Pretendents tiks likvidēts.
  - 4.1.5. Pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāda, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*).
  - 4.1.6. Pretendents iesniedzis visu pieprasīto informāciju un iesniegtā informācija, lai apliecinātu Pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām, ir patiesa.
- 4.2. Visas šo noteikumu 4.1.punkta apakšpunktos minētās dalības nosacījumu prasības attiecās arī uz personu, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka Pretendenta



kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentu prasībām. Šīs prasības attiecās arī uz visiem personu apvienības dalībniekiem, ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība.

- 4.3. Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā. Personu apvienībai, ja tiks pieņemts lēmums par iepirkuma līguma slēgšanu ar personu apvienību, līdz iepirkuma līguma noslēgšanai būs jāreģistrējas Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.4. Pretendentam un personai, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.  
Ārvalstu piegādātājam un personu apvienībai līdz iepirkuma līguma noslēgšanai jāreģistrējas Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.  
Personu apvienības dalībniekam un personām, uz kura iespējām Pretendents nebalstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, jābūt reģistrētiem vai jāreģistrējas līdz iepirkuma līguma noslēgšanai Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, ja tiem nepieciešama šāda reģistrācija saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto.
- 4.5. Pretendents ir sekmīgi izprojektējis un veicis autoruzraudzības darbus vismaz vienam līdzīgam objektam (auto stāvvietas) ar kopējo platību vismaz 500 m<sup>2</sup>, un objekts ir nodots ekspluatācijā pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2012., 2013., 2014., 2015., 2016., 2017.gads). Šajā punktā minētajām auto stāvvietām jābūt aprīkotām ar virszemes ūdens novadīšanas sistēmu un ielu apgaismojumu, kā arī objektā jābūt veiktiem apzaļumošanas darbiem;
- 4.6. Pretendenta rīcībā jābūt sertificētiem būvspeciālistiem arhitektūras jomā ar atbilstošu profesionālo pieredzi. Pēdējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014. 2015., 2016., 2017.gads) laikā jābūt veiktiem projektēšanas un autoruzraudzības darbiem vismaz vienā līdzīga rakstura būvobjektā (auto stāvvietas) ar kopējo platību vismaz 500 m<sup>2</sup>. Objektam jābūt aprīkotam ar virszemes ūdens novadīšanas sistēmu un ielu apgaismojumu, kā arī objektā jābūt veiktiem apzaļumošanas darbiem.
- 4.7. Pretendentam pēdējo 3 (trīs) gadu laikā (2014.gads, 2015.gads, 2016. gads, 2017. gads) vidējam gada finanšu apgrozījumam projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojumu sniegšanā jābūt vismaz 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) apmērā.
- 4.8. Pretendentiem, kas dibināti vēlāk nekā pirms trim gadiem, nostrādātajā laika periodā vidējam finanšu apgrozījumam projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojumu sniegšanā ir jābūt vismaz 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) gadā, neskaitot PVN.
- 4.9. Pretendenta rīcībā jābūt pietiekamiem tehniskiem un darbaspēka resursiem, lai nodrošinātu šajā iepirkumā noteikto darbu izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
- 4.10. Pretendentam jāgarantē atsevišķas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises iesniegšanu uz Iepirkumā paredzēto objektu, kas izsniegta atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

## 5. PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANA UN ATVĒRŠANA

- 5.1. Piedāvājumu var iesniegt personīgi vai nosūtīt pa pastu ar piegādi un izsniegšanu Komisijas sekretārei līdz 2017.gada 28. februārim plkst. 10<sup>00</sup>, Ventspils brīvostas pārvaldē, Jāņa ielā 19, Ventspilī 202.kabinētā darba dienās no plkst. 8<sup>00</sup> līdz 12<sup>00</sup> un no plkst. 13<sup>00</sup> līdz 17<sup>00</sup>, piektdienās līdz plkst.16<sup>00</sup>. Saņemot piedāvājumu, Komisijas sekretāre uz piedāvājuma atzīmē tā iesniegšanas datumu un laiku.
- 5.2. Jebkurš piegādātājs var iesniegt kā Pretendents tikai 1 (vienu) piedāvājumu 1 (vienā) variantā. Pretendents, kas iesniedzis piedāvājumu vairākos variantos, tiks izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā.
- 5.3. Pretendents līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām ir tiesīgs atsaukt savu piedāvājumu vai iesniegt piedāvājuma grozījumus. Piedāvājuma atsaukuma vai grozījuma



dokumenti sagatavojami, noformējami un iesniedzami tādā pašā kārtībā kā citi piedāvājuma dokumenti, ar norādi uz iepirkuma „Piedāvājuma grozījumi” vai „Piedāvājuma atsaukums”. Piedāvājuma atsaukums izslēdz Pretendentu no tālākas dalības iepirkuma procedūrā.

- 5.4. Piedāvājumu iesniegšana nozīmē Pretendenta godprātīgu nodomu piedalīties iepirkumā un visu Iepirkuma dokumentu prasību akceptēšanu. Piedāvājums ir juridiski saistošs Pretendentam, kas to iesniedzis.
- 5.5. Piedāvājumu atvēršana 2017.gada 28. februārim plkst. 10<sup>00</sup>, Ventspils brīvdabas pārvaldē, Jāņa ielā 19, Ventspilī.

## **6. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI:**

- 6.1. Parakstīts un aizpildīts Pretendenta pieteikums (4.pielikums).
- 6.2. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendents atbilst visām šo noteikumu 4.1.punkta dalības nosacījumu prasībām.
- 6.3. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

Personu apvienībai jāiesniedz apliecinājums, ka personu apvienība tiks reģistrēta Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai, ja ar apvienību tāds tiks slēgts.

- 6.4. Brīvā formā sagatavota informācija par Pretendenta un/vai personas, uz kura iespējams Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, personu apvienības katra dalībnieka (ja attiecīgo darbu veikšanai nepieciešama reģistrācija Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto), reģistrāciju Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.

Ārvalstu uzņēmējiem atbilstība Iepirkuma dokumentu prasībām jāpierāda iesniedzot:

- 6.4.1. attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā izsniegtu dokumentu;
- 6.4.2. apliecinājumu, ka uzņēmējs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
- 6.4.3. Personu apvienībai jāiesniedz apliecinājums, ka personu apvienība tiks reģistrēta Būvkomersantu reģistrā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

Par personām, uz kuru iespējams Pretendents nebalstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, bet, kam saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto attiecīgo darbu veikšanai nepieciešama reģistrācija Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, jāiesniedz brīvā formā sagatavota informācija par reģistrāciju Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā vai apliecinājums, ka persona, uz kuras iespējams Pretendents balstīsies tiks reģistrēts Būvkomersantu reģistrā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

- 6.5. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendentam ir atbilstoša pieredze šajā iepirkumā paredzēto darbu izpildē: Pretendents ir sekmīgi izprojektējis un veicis autoruzraudzības darbus vismaz vienam līdzīgam objektam (auto stāvvietas) ar kopējo platību vismaz 500 m<sup>2</sup>, un objekts ir nodots ekspluatācijā pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2012., 2013., 2014., 2015., 2016., 2017.gads). Šajā punktā minētajām auto stāvvietām jābūt aprīkotām ar virszemes ūdens novadīšanas sistēmu un ielu apgaismojumu, kā arī objektā jābūt veiktiem apzaļumošanas darbiem. Projektētajam objektam jābūt izbūvētam un nodotam ekspluatācijā. Apliecinājumam jāpievieno veikto darbu saraksts (atbilstoši šī punkta prasībām) (6.pielikums) un sarakstā uzrādīto darbu Pasūtītāju atsauksmes, arī par katru apakšuzņēmēju, ja tāds tiek piesaistīts.
- 6.6. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendenta rīcībā būs sertificēti būvspeciālisti arhitektūras jomā, kas pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2012., 2013., 2014., 2015., 2016., 2017.gads) laikā ir veicis/kuši projektēšanas un/vai autoruzraudzības darbus vismaz vienā līdzīga rakstura būvobjektā (auto stāvvietas) ar kopējo platību vismaz 500 m<sup>2</sup>.



Objektam jābūt aprīkotam ar virszemes ūdens novadīšanas sistēmu un ielu apgaismojumu, kā arī objektā jābūt veiktiem apzaļumošanas darbiem.

- 6.7. Pretendentam jāiesniedz projektēšanas darbu izpildē iesaistītā personāla saraksts saskaņā ar 5.1. pielikumu. Pretendentam projektēšanā jānodrošina būvspeciālisti arhitektūras jomā, kuri atbilst Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Par katru būvspeciālistu iesniedzama sekojoša informācija:
    - 6.7.1. Speciālista parakstīts apliecinājums par to, ka viņš piekrīt veikt būvuzraudzības darbus šā iepirkuma ietvaros (9.pielikums);
    - 6.7.2. Speciālista parakstīts CV;
    - 6.7.3. Speciālista parakstīts apliecinājums par to, ka sniegtā informācija par viņu ir patiesa, ka viņš ir iepazinies ar objekta projektu dokumentāciju un piekrīt veikt projektu vadību šā iepirkuma ietvaros atbilstoši tehniskajai specifikācijai, un (ja nepieciešams) ka tiek pārvaldīta AutoCad programma;
    - 6.7.4. Pretendenta apliecinātas būvspeciālista sertifikātu kopijas. Apliecinājumam jāpievieno būvspeciālistu arhitektūras jomā saraksts, ar plānoto projektēšanas izmaksu atšifrējumu un jomu, kurā attiecīgais speciālists specializējas atbilstoši 5.1.pielikumā pievienotajai formai.
  - 6.8. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendentam pēdējo 3 (trīs) gadu laikā (2014., 2015., 2016., 2017.gads) vidējais gada finanšu apgrozījums projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojumu sniegšanā ir vismaz 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) apmērā, neskaitot PVN, norādot finanšu apgrozījumu pa gadiem. Pretendentiem, kas dibināti vēlāk nekā pirms trīs gadiem, apliecinājums, ka nostrādātajā laika periodā vidējais finanšu apgrozījums ir vismaz 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) gadā, neskaitot PVN.
  - 6.9. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendenta rīcībā ir pietiekami tehniskie un darbaspēka resursi, lai nodrošinātu šajā iepirkumā noteikto darbu izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
  - 6.10. Ja Pretendents, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, paredz balstīties uz citu piegādātāju iespējām, Pretendentam jāiesniedz apakšuzņēmēju saraksts (7. pielikums) un apakšuzņēmēja apliecinājums (8. pielikums).
  - 6.11. Apdrošināšanas sabiedrības apliecinājums par to, ka gadījumā, ja Pretendentam tiks piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, apdrošināšanas sabiedrība nodrošinās Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polišu izsniegšanu par projektēšanas un autoruzraudzības darbiem atbilstoši 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, kas izsniegtas atsevišķi uz Iepirkuma objektu.
  - 6.12. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots būvprojekta izstrādes līgumcenas atšifrējums (tāme) pa būvprojekta sadaļām (arhitektūra, būvkonstrukcijas, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli utt. atbilstoši būvprojekta sadaļām, kā arī būvprojekts minimālā sastāvā, būvprojekts).
  - 6.13. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots īss apraksts par autoruzraudzības nodrošināšanas organizāciju un piedāvātās līgumcenas atšifrējums, kā arī naudas plūsmas plānotais grafiks maksas par autoruzraudzību saņemšanai, kā arī apliecinājums, ka Pretendents piekrīt būvuzraudzības līguma cenas grozīšanai atbilstoši iesniegtajam izcenojumam, ja tiek grozīts sākotnēji plānotais būvniecības termiņš. Apliecinājumam jāpievieno autoruzraudzībā iesaistīto speciālistu saraksts (pēc jomas, kurā specializējas), to plānotais objekta apmeklējumu skaits (gan mēnesī, gan visā būvniecības periodā), objektā pavadītais laiks, kopējais darba laiks, stundas likme un izmaksas par katru autoruzraudzībā iesaistīto būvspeciālistu atbilstoši 5.2. pielikumā pievienotajai formai.
- 7. PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJS** - piedāvājums ar viszemāko cenu.



8. **KONTAKTPERSONA - NAURIS JŪRMALIS**, tālr. numurs 63602324, mob. tālr. numurs 26668832, e-pasta adrese nauris.jurmalis@vbp.lv.

## 9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Piedāvājuma dokumenti jā sagatavo un jā iesniedz latviešu valodā, drukātā veidā, tiem jābūt skaidri salasāmiem, lapām sanumurētām, dokumentiem cauršūtiem un apliecinātiem Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Pretendenta dokumentam, kas iesniegts citas valsts valodā, jāpievieno šī dokumenta Pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ja oriģinālā dokumenta teksts atšķiras no šī dokumenta tulkojuma teksta latviešu valodā, tad par pamatu tiks ņemts šī dokumenta tulkojums latviešu valodā.  
Par kaitējumu, kas radies dokumenta nepareiza tulkojuma dēļ, Pretendents atbild Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.3. Visiem iesniegtajiem piedāvājuma dokumentiem jābūt parakstītiem. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā un apliecinājumi jāparaksta personai ar tiesībām pārstāvēt Pretendentu vai tās pilnvarotam pārstāvim. Pilnvarojuma gadījumos jāpievieno pilnvaras oriģināls. Pārējie piedāvājuma dokumenti jāparaksta darbiniekam, kurš gatavojis attiecīgo dokumentu (norādot vārdu un uzvārdu, ieņemamo amatu).
- 9.4. Piedāvājums jāievieto aizlīmētā un aizzīmogatā iepakojumā ar norādi uz tā:
  - 9.4.1. Ventspils brīvostas pārvaldei, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601;
  - 9.4.2. Piedāvājums atklātā konkursā „Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība auto stāvlaukuma izbūvei Ventspils augsto tehnoloģiju parkā nr.7, saskaņā ar apstiprinātu būvprojekta minimālā sastāvā daļu”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/23;
  - 9.4.3. Neatvērt līdz 2017.gada 28. februārim plkst.10<sup>00</sup>”.
- 9.5. Komisija atbilstoši prasībām un vērtēšanas kritērijiem nodrošina Pretendentu atlasī, piedāvājumu atbilstības pārbaudi un izvēli un vadās pēc tiem, pieņemot lēmumus par Pretendenta atbilstību atlases prasībām, Tehniskā un Finanšu piedāvājuma atbilstību Pasūtītāja prasībām, Pretendenta kompetenci un spējām nodrošināt līgumsaistību izpildi.
- 9.6. Komisija lēmumus pieņem slēgtā sēdē, pamatojoties tikai uz iesniegto dokumentu informāciju, un citu informāciju, kas pieprasīta un iesniegta līdz piedāvājuma iesniegšanas beigu termiņam.
- 9.7. Komisijai ir tiesības pieprasīt, lai Pretendents precizē informāciju par piedāvājumu, ja tas nepieciešams Pretendenta atlasei vai piedāvājuma atbilstības pārbaudei un izvēlei.
- 9.8. Komisija nevērtēs Pretendenta iesniegto piedāvājumu, ja Pretendents neatbildīs dalības nosacījuma prasībām šajā iepirkuma procedūrā.
- 9.9. Ja līdz piedāvājuma beigu termiņam Pretendenta iesniegtie piedāvājuma dokumenti neapstiprinās Pretendenta atbilstību Pretendenta atlases prasībām, ja Pretendenta pieredze neatbildīs Iepirkuma dokumentu prasībām un kvalifikācija neapliecinās viņa kompetenci un spējas nodrošināt darbu izpildi Pasūtītāja pieprasītajā apjomā, termiņā un kvalitātē, ja Pretendenta iesniegtie dokumenti nebūs izstrādāti un noformēti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu un Iepirkuma dokumentu prasībām (izņemot mazāk būtisku prasību neizpildi) vai nebūs iesniegti visi pieprasītie dokumenti un informācija, Pretendents netiks kvalificēts un tiks izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā.
- 9.10. Komisija izvēlas kritērijam atbilstošāko piedāvājumu no Iepirkuma procedūrā neizslēgtiem Pretendentu piedāvājumiem.
- 9.11. Komisija pirms piedāvājuma izvēles veiks finanšu piedāvājuma dokumentu pārbaudi, aritmētisko kļūdu labojumus. Aritmētisko kļūdu gadījumā tiks labota līgumcena.
- 9.12. Gadījumā, ja par iepirkuma procedūras uzvarētāju atzītais Pretendents atsauks piedāvājumu tā derīguma laikā vai nenošlēgs iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā, Komisija izskatīs jautājumu par tiesībām atzīt par uzvarētāju Pretendentu, kas piedāvājis nākošo zemāko cenu.
- 9.13. Pasūtītājs ir tiesīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai pārtraukt iepirkuma procedūru, ja tam ir pamatojums.



- 9.14. Līgums jānoslēdz 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma saņemšanas. Līgums par katru Iepirkuma posmu tiks noslēgts atsevišķi (atsevišķi par Projektēšanu un Autoruzraudzību).
- 9.15. Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt avansu būvprojekta izstrādei līdz 20% apmēram no Projektēšanas līgumcenas. Avansa gadījumā pirms avansa izmaksas Izpildītājs iesniedz bankas avansa garantiju vai apdrošināšanas kompānijas avansa garantijas polisi.

**10. NOTEIKUMIEM PIEVIENOTI ŠĀDI PIELIKUMI:**

- 10.1. Projektēšanas uzdevums (1. pielikums);
- 10.2. Autoruzraudzības uzdevums (2. pielikums);
- 10.3. Objekta izvietojuma plāns (3. pielikums);
- 10.4. Pretendenta pieteikums (4. pielikums);
- 10.5. Projektēšanā un autoruzraudzībā iesaistītie speciālisti un izmaksas:
- 10.5.1. Būvprojekta izstrādē iesaistītie būvspeciālisti arhitektūras jomā un projektēšanas izmaksas (5.1. pielikums);
- 10.5.2. Autoruzraudzībā iesaistītie būvspeciālisti un autoruzraudzības izmaksas (5.2. pielikums)
- 10.6. Veikto darbu saraksts (6. pielikums);
- 10.7. Apakšuzņēmēju saraksts (7. pielikums);
- 10.8. Apakšuzņēmēja apliecinājums (8. pielikums);
- 10.9. Speciālistu apliecinājuma veidlapa (9. pielikums);
- 10.10. Būvprojekts minimālās sastāvā (10. pielikums);
- 10.11. Būvatļauja (11. pielikums);
- 10.12. Arhitektūra un pilsēt būvniecības nodaļas projektēšanas nosacījumi (12. pielikums);
- 10.13. Iepirkuma līguma projektēšanai projekts (13. pielikums);
- 10.14. Iepirkuma līguma autoruzraudzībai projekts (14. pielikums).

*Ar savu parakstu apstiprinu, ka šajā iepirkumā personiskas ieinteresētības nav.*

*Sagatavojot iepirkuma dokumentāciju apliecinu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka esmu ieinteresēts konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā, vai saistīts ar to.*

*Iepirkuma dokumentācijas sagatavotājs:*

*Ventspils brīvostas pārvaldes  
projektu vadītājs*

*N.Jūrmalis*



## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

### objektam

### „Auto stāvlaukuma izbūve Ventspils augsto tehnoloģiju parkā Nr.7, Ventspilī”

- |   |   |
|---|---|
| 1. Objekta nosaukums:                         | 1.1. Stāvlaukuma izbūve Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr.7, Ventspilī.   |
| 2. Objekta adrese:                            | 2.1. Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Nr.7, Ventspils.  |
| 3. Pasūtītājs:                                | 3.1. Ventspils brīvostas pārvalde.  |
| 4. Būvniecības veids:                         | 4.1. Jaunbūve.  |
| 5. Projektēšanas stadija:                     | 5.1. Būvprojekts minimālā sastāvā (izejas dati - būvprojekts minimālā sastāvā Ražošanas ēkai nr.7 Ventspils augsto tehnoloģiju parkā).<br>5.2. Būvprojekts.   |
| 6. Projekta skaņošana                         | 6.1. Saskaņojami ar Pasūtītāju, Ventspils pilsētas domes APN un citas organizācijas, kas izsniegušas tehniskos noteikumus.<br>6.2. Būvprojektu jāizstrādā pamatojoties uz būvprojektā minimālā sastāvā „Ražošanas ēkas Nr.7 jaunbūve” izstrādātajiem risinājumiem un būvatļaujā nr. BIS/BV-4.1-2016-2869 ieļautajiem nosacījumiem, kas attiecas uz auto stāvlaukumu. Risinājumu grozīšana – saskaņojot ar Pasūtītāju.<br>6.3. Autostāvlaukuma konfigurācija risināma kompleksi ar būvprojektu „Stāvlaukuma izbūve Ventspils augsto tehnoloģiju parkā Nr.6, Ventspilī”, risinājumus saskaņojot ar projekta izstrādātāju, ievērojot 09.11.2016. Ventspils pilsētas domes Arhitektūra un pilsētbūvniecības nodaļas vēstulē nr.BIS/BV-5.1-2016-201 iekļautos nosacījumus. |
| 7. Būvniecības kārtas:                        | 7.1. Viena  |
| 8. Tehniskie noteikumi:                       | 8.1. Tehniskos noteikumus pieprasa izpildītājs.<br>8.2. Tehniskie noteikumi pieprasāmi - SIA “Vats”, PSIA “ŪDEKA”, SIA “Lattelecom”, VAS “Latvijas valsts ceļi”, Ventspils pašvaldības iestāde “Komunālā pārvalde”, SIA “Ventspils siltums” u.c. kas minēti būvatļaujā.   |
| 9. Projekta dokumentācijas eksemplāru skaits: | 9.1. Septiņi (7) eksemplāri iesieti, tai skaitā viens (1) eksemplārs cietajos vākos.<br>9.2. 7 eksemplāri, no tiem 3 eks. ar oriģ.  |

skaņojumiem, elektroniski (CD diskā) dwg formātā 1 eksemplārs.

10. Uzdevuma apraksts: 10.1. Paredzēt auto stāvlaukumu 61 automašīnai. Izstrādāt būvprojektu segumu un inženiertīklu izbūvei Ventspils augsto tehnoloģiju parkā Nr.7.
11. Darbu robežas: 11.1. Ar situācijas plānu.
12. Seguma materiāls: 12.1. Brauktuvei un autostāvvietām paredzēt betona bruģakmens segumu 8 cm biezumā, gājēju ietvēm paredzēt betona bruģakmens segumu 6 cm biezumā.
13. Apgaismojums: 13.1. Paredzēt jaunu apgaismojumu auto stāvlaukumam.
14. Ūdensapgāde, saimnieciskā un lietusūdens kanalizācija: 14.1. Paredzēt virszemes ūdeņu novadīšanas sistēmu - slēgta tipa ar virszemes ūdens novadīšanu lietus ūdens kanalizācijā. Nepieciešamības gadījumā paredzēt arī drenāžas (precizēt atbilstoši grunts ģeotehniskās izpētes datiem) ārējo tīklu sistēmu ar pieslēgumu pie esošā kolektora objekta tuvumā.
15. Satiksmes organizācija: 15.1. Saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” TN prasībām  
15.2. Ceļazīmes uzstādīt uz cinkotiem metāla balstiem, iespēju robežās saglabāt esošās ceļazīmes.  
15.3. Paredzēt ratiņu uzbrauktuves brauktuves un/vai šķērsojuma vietās.
16. Teritorijas labiekārtojums, apzaļumošana 16.1. Paredzēt zaļās zonas atjaunošanu ielas sarkanajās līnijās, pārrakuma vietās un pieguļošā teritorijā. Apzaļumošanai paredzēt svaigu augsni 10 cm biezumā bez rupjas frakcijas minerālmateriālu, būvgružu un/vai organiskas izcelsmes piemaisījumiem.  
16.2. Iespēju robežās saglabājami esošie koki un stādījumi.
17. Pārējie noteikumi: 17.1. Izstrādāt un pievienot projektam tehniski – ekonomiskos rādītājus, pamatojoties uz LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”; Būvprojektu noformēt atbilstoši LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana”;  
17.2. Būvniecības ģenerālplāns izstrādājams M 1:250 mērogā;



## 1.pielikums

- 17.3. Inženierģeoloģisko izpēti par blakus teritorijā projektējamās ražošanas ēkas būvniecību izsniedz Pasūtītājs, tiklīdz tā ir saņemta no ražošanas ēkas projektētāja. Izpildītājs nepieciešamības gadījumā veic inženierģeoloģisko izpēti minimāli nepieciešamā apjomā.
- 17.4. Projektēšanas gaitā veikt objektā uz vietas esošo topogrāfisko augstumu atzīmju pārbaudi, pievērst uzmanību pieslēgumiem pie esošās apbūves.
- 17.5. Brauktuvei un autostāvvietām uz segas konstrukcijas šķembu virskārtas jānodrošina  $\geq 150$  MPa nestspēja. Projektējot brauktuves un autostāvvietu segumu nesošo konstrukciju veikt nesošās konstrukcijas aprēķinu gan brauktuvei, gan autostāvvietām, izvērtējot iegūtos inženierģeoloģiskās izpētes datus. Seguma konstrukcijas aprēķinu iekļaut projekta sastāvā. Ietvēm un gājēju laukumiem uz segas konstrukcijas šķembu virskārtas jānodrošina  $\geq 80$  MPa nestspēja.
- 17.6. Brauktuvei, autostāvvietām un ietvēm uz segas konstrukcijas salizturīgās smilts kārtas virsmas jānodrošina  $\geq 60$  MPa nestspēja. Būvprojektā norādīt salizturīgās smilts kārtas un UKT tīklu apbērumu salizturīgās smilts materiāla nepieciešamās īpašības (granulometrija, filtrācijas koeficientu).
- 17.7. Brauktuves un autostāvvietu nesošās segas konstrukcijas būvniecībai paredzēto šķembu materiāla cietība  $LA \leq 25$ . Ietvju un gājēju lukumu nesošās segas konstrukcijas būvniecībai paredzēto šķembu materiāla cietība  $LA \leq 30$ . Projektā norādīt pielietojamo šķembu materiālu raksturlielumus.
- 17.8. Būvprojektā sastāvā iekļaut darbu organizācijas sadaļu, darbu izpildes secību, satiksmes organizāciju būvdarbu izpildes laikā, būvdarbu izpildes laika grafiku, veicamo pārbaužu sarakstu (norādot sasniedzamos parametrus).
- 17.9. Brauktuves šķērsojumos ietvju pandusu norobežojošās apmales un ietvju segumu paredzēt vienā līmenī ar brauktuves segumu.
- 17.10. Projekta izstrādē respektēt Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīniju prasības.

„Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība auto stāvlaukuma izbūvei Ventspils augsto tehnoloģiju parkā  
nr.7, saskaņā ar apstiprinātu būvprojekta minimālā sastāvā daļu”

id.Nr.VBOP 2017/23

**1.pielikums**

18. Izejas dati, kurus izsniedz Pasūtītājs 18.1. Topogrāfiskais uzmērījums.

19. Būvprojekta izstrādes termiņi

21.1. Pēc līguma noslēgšanas 3 (trīs) mēnešu laikā Pasūtītājam jāiesniedz pilnībā saskaņots būvprojekts.

Pielikumā: Objekta situācijas plāns - darba robežas uz 1 lp.

Projektētājs:

Pasūtītājs:

\_\_\_\_\_



## AUTORUZRAUDZĪBAS DARBA UZDEVUMS

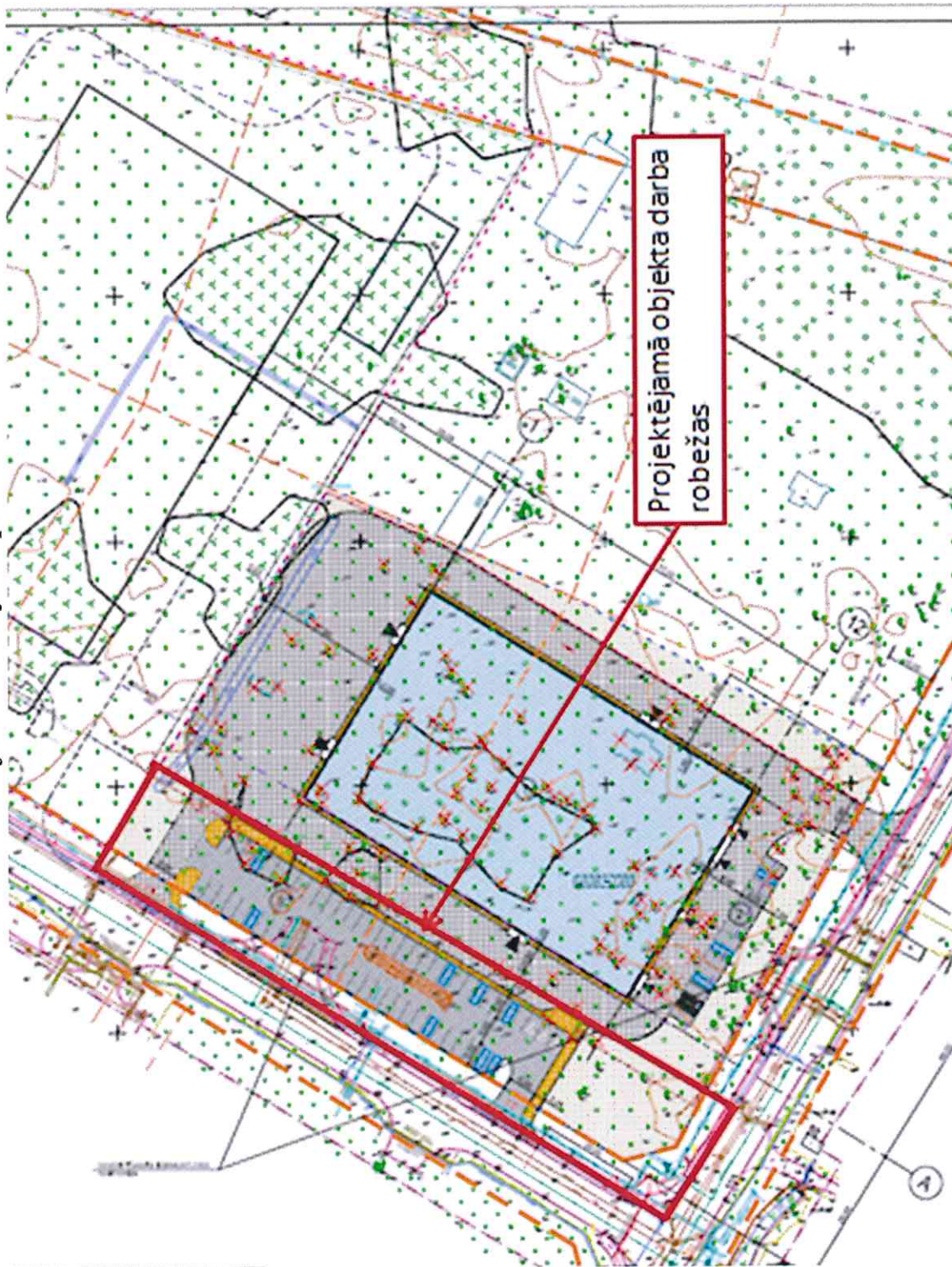
### „Auto stāvlaukuma izbūve Ventspils augsto tehnoloģiju parkā Nr.7, Ventspilī”

1. Pasūtītājs - 1.1. Ventspils Brīvostas pārvalde.
2. Objekta nosaukums - 2.1. „Auto stāvlaukuma izbūve Ventspils augsto tehnoloģiju parkā Nr.7, Ventspilī”
3. Objekta atrašanās vieta - 3.1. Ventspils augsto tehnoloģiju parks 7
4. Autoruzraudzības darbu īss apraksts:
  - 4.1. Autoruzraudzība jāveic „Auto stāvlaukuma izbūve Ventspils augsto tehnoloģiju parkā Nr.7, Ventspilī” saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2014. gada 2. septembra un Ministru kabineta noteikumu Nr.633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, kā arī atbilstoši citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  - 4.2. Autoruzraudzības gaitā izstrādātie tehniskie risinājumi jāiesniedz atbilstoši Pasūtītāja noteiktajiem projekta izstrādes nosacījumiem (eksemplāru skaits, formāts utml.).
  - 4.3. Regulāri atbilstoši būvdarbu veikšanas laika grafikam Autoruzraugam (autoruzraugu komandai) apmeklēt būvlaukumu un būvdarbu sapulces, noteiktajos termiņos un kārtībā parakstīt dokumentus. Būvdarbu sapulces tiek rīkotas vienu reizi nedēļā.
  - 4.4. Ja Autoruzrauga (autoruzraudzības komandas) klātbūtni būvlaukumā pieprasa būvuzņēmējs vai Pasūtītāja pārstāvis, Autoruzraugam jāierodas Būvobjektā 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā.
  - 4.5. Autoruzraugam jānodrošina attiecīgās jomas speciālista atrašanās būvlaukumā.
5. Autoruzraugs - 5.1. Iepirkuma „Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība auto stāvlaukuma izbūvei Ventspils augsto tehnoloģiju parkā nr.7, saskaņā ar apstiprinātu būvprojekta minimālā sastāvā daļu” uzvarētājs, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/23 uzvarētājs.
6. Izejas dati, kurus iesniedz Pasūtītājs - 6.1. Būvprojekts pēc tā izstrādes un būvvaldes atzīmes saņemšanas būvatļaujā par tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi.

„Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība auto stāvlaukuma izbūvei Ventspils augsto tehnoloģiju parkā nr.7, saskaņā ar apstiprinātu būvprojekta minimālā sastāvā daļu”  
id.Nr. VBOP 2017/23

### 3. pielikums

Objekta izvietojuma plāns





2017.gada \_\_\_\_.

Ventspils brīvostas pārvaldei  
Jāņa ielā 19, Ventspils  
LV-3601

### Pretendenta pieteikums

Iesniedzot šo pieteikumu Pretendenta vārdā piesaku dalību cenu aptaujā „Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība auto stāvlaukuma izbūvei Ventspils augsto tehnoloģiju parkā nr.7, saskaņā ar apstiprinātu būvprojekta minimālā sastāvā daļu” iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/23.

#### Pretendenta nosaukums

Reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_  
Banka \_\_\_\_\_  
Bankas konts \_\_\_\_\_  
Juridiskā adrese \_\_\_\_\_  
Kontaktpersona \_\_\_\_\_

/uzvārds, ieņemamais amats, tālruna numurs, faksa numurs, e-pasta adrese/

- ✓ Ar šo apliecinu, ka pilnībā esam iepazinušies ar visiem Iepirkuma dokumentiem, Pasūtītāja sniegto papildus informāciju, saprotam šo dokumentu prasības, atzīstam tās par pamatotām, tiesiskām un saistošām mums, ja vēlamies piedalīties Iepirkuma procedūrā, pretenziju nav.
- ✓ Pilnībā apzināties savas saistības un pienākumus.
- ✓ Apliecinu, ka pretendents ir pienācīga rīcībspēja un tiesībspēja, lai slēgtu iepirkuma līgumu atbilstoši šā iepirkuma dokumentu prasībām, ka piedāvājums sagatavots atbilstoši Iepirkuma dokumentu prasībām un apņemas veikt Iepirkuma izpildi par:

Nosaukums	Līgumcena, EUR (bez PVN 21%)	PVN 21%, EUR	Līgsumma, EUR (ar PVN 21%)
1.posms – Būvprojekta izstrāde un saskaņošana			
2.posms – Autoruzraudzības darbu veikšana			
Cena kopā (1.+2. posms)			

- ✓ Apliecinu, ka iesniegtās ziņas ir pilnīgas un patiesas.
- ✓ Apņemas veikt iepirkumā noteiktos darbus noteiktajos termiņos.
- ✓ Iesniedzot šo pieteikumu, apzināties un pilnībā uzņemas visus riskus un atbildību iesniegtā piedāvājuma sakarā.
- ✓ Ja mūsu piedāvājums būs ar viszemāko cenu, garantējam iepirkuma līguma saistību izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
- ✓ Šis Pretendenta pieteikums ir mūsu piedāvājuma sastāvdaļa.
- ✓ Avansa apmērs \_\_\_% no 1. posma piedāvātās līgumcenas.
- ✓ Apliecinām, ka mainoties būvniecības darbu termiņiem, piekrītam autoruzraudzības līguma līgumcenas grozīšanai atbilstoši Iepirkuma 5. pielikuma formā iesniegtajiem izcenojumiem.
- ✓ Piedāvājuma derīguma termiņš ir 90 kalendārās dienas pēc piedāvājuma iesniegšanas beigu termiņa, bet ne ilgāk kā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

/personas ar pārstāvības tiesībām vārds, uzvārds, paraksts, ieņemamais amats/

„Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība auto stāvlaukuma izbūvei Ventspils augsto tehnoloģiju parkā nr.7, saskaņā ar apstiprinātu būvprojekta minimālā sastāva daļu”  
id.Nr.VBOP 2017/23

5.1. pielikums

Būvprojekta izstrādē iesaistītie būvspeciālisti arhitektūras jomā un projektēšanas izmaksas

Nr.p.k.	Būvspeciālisti arhitektūras jomā atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un citiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem	Joma kurā būvspeciālists specializējās (izvēlnē - ceļa daļa, E.L.T., L.K.T., labiekārtošana)	Sertifikāta izsniegšanas datums un nr.	Darbības sfēra, kurā būvspeciālists arhitektūras jomā ir sertificēts	Speciālista darba stundu skaits	Izceļojums par 1 (vienu) darba stundu (EUR)	Kopā (EUR)
1							0
2							0
3							0
4							0
5							0
6							0
7							0
....							0
(x)							0
	Citas izmaksas					KOPĀ:	0
(x+1)	....						
(x+2)	....						

Citas izmaksas KOPĀ:

PAVISAM KOPĀ bez PVN

PVN 21%

KOPĀ ar PVN

\_\_\_\_\_ " (Uzņēmuma nosaukums)  
 \_\_\_\_\_ (Pārvarotā pārstāvja amats)  
 \_\_\_\_\_ (Vārds, uzvārds)  
 \_\_\_\_\_ (Paraksts)



„Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība auto stāvaūkuma izbūvei Ventspils augsto tehnoloģiju parkā  
nr.7, saskaņā ar apstiprinātu būvprojekta minimālā sastāva daļu”  
id.Nr. VBOP 2017/23  
5.2. pielikums

**Autoruzraudzība īsaisīstīfīe būvspeīālistī un autoruzraudzības izmaksas**

Nr.p.k.	Autoruzraudzības speīālistī atbīlstoī Latvijas Republikas Ministru kabinetā noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un citiem būvniecību reglamētījoīiem normatīviem	Objekta apmeklējumi					Darbs birojā			KOPĀ OBJEKTA APMEKLEJUMI + DARBS BIROJĀ
		Speīālistu skaits	īrašanās reizes mēneī	Mēnešu skaits	Izceņojums par 1 (vienu) īrašanās reizi, (EUR)	Kopā (EUR)	Darbs birojā (stundu skaits)	Izceņojums par 1 (vienu) darba stundu (EUR)	Kopā (EUR)	
1								0	0	0
2								0	0	0
3								0	0	0
4								0	0	0
5								0	0	0
6								0	0	0
7								0	0	0
...								0	0	0
(x)								KOPĀ:	0	0
	Cītas izmaksas							KOPĀ:	0	0
(x+1)	...									
(x+2)	...									
	Cītas izmaksas KOPĀ									0
					<b>KOPĀ bez PVN</b>	<b>0</b>		<b>KOPĀ bez PVN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					PVN 21%	<b>0</b>		PVN 21%	<b>0</b>	<b>0</b>
					<b>KOPĀ ar PVN</b>	<b>0</b>		<b>KOPĀ ar PVN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

" \_\_\_\_\_ " (Uzņēmuma nosaukums)  
 \_\_\_\_\_ (Pilnvarotā pārstāvja amats)  
 \_\_\_\_\_ (Vārds, uzvārds)  
 \_\_\_\_\_ (Paraksts)

**Veikto darbu saraksts**

Nr. p. k.	Iepriekš veiktie darbi- detalizēts apraksts, gads kopējās izmaksas EUR (neskaitot PVN)	Objekta nodošanas ekspluatācijā datums	Pasūtītāja nosaukums (kam veiktas iepriekšējā projektēšana/autoruzra udzība), adrese, kontaktpersonas vārds un uzvārds, telefona numurs
1	2	3	4

---

/personas ar pārstāvības tiesībām vārds, uzvārds, paraksts, ieņemamais amats



APAKŠUZŅĒMĒJU SARAKSTS

Nr.p. k.	Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas nr., juridiskā adrese, kontaktpersonas vārds un uzvārds, telefona nr.	Apakšuzņēmējam nododamo projektēšanas/ autoruzraudzības darbu īss apraksts	Apakšuzņēmējam nododamo projektēšanas/ autoruzraudzības darbu apjoms EUR (neskaitot PVN)	Apakšuzņēmējam nododamo projektēšanas/ autoruzraudzības darbu apjoms %
1	2	3	4	5

Sagatavoja \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, amats)

## APAKŠUZŅĒMEJA APLIECINĀJUMA VEIDLAPA

2017. gada \_\_\_\_.

Ventspils brīvostas pārvaldei

Jāņa ielā 19

Ventspils, LV-3601

### Apakšuzņēmēja apliecinājums

Ar šo <apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese> apliecinām, ka esam informēti par to, ka <pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese>, iesniegs piedāvājumu Ventspils brīvostas pārvaldes, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000284085, juridiskā adrese Jāņa iela 19, Ventspils, organizētajā atklātajā iepirkuma procedūrā „Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība auto stāvlaukuma izbūvei Ventspils augsto tehnoloģiju parkā nr.7, saskaņā ar apstiprinātu būvprojekta minimālā sastāvā daļu”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/23, un gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, apņemas:

- veikt šādus projektēšanas darbus: <īss projektēšanas darbu apraksts, atbilstoši apakšuzņēmējam nododamo projektēšanas darbu sarakstā norādītajam>; <vai>
- veikt šādus autoruzraudzības darbus: <īss autoruzraudzības darbu apraksts, atbilstoši apakšuzņēmējam nododamo autoruzraudzības darbu sarakstā norādītajam>;
- nodot pretendenta rīcībā sekojošus resursus: <īss pretendentam nododamo resursu, darbaspēka, tehnisko un finanšu resursu apraksts>.

---

personas ar pārstāvības tiesībām paraksts, vārds, uzvārds, statuss



## SPECIĀLISTU APLIECINĀJUMA VEIDLAPA

Iepirkuma nosaukums: „ Auto stāvlaukuma izbūve Ventspils augsto tehnoloģiju parkā  
Nr.7, Ventspilī”  
Paredzētā pozīcija objektā: \_\_\_\_\_

1. Uzvārds:
2. Vārds:
3. Dzimšanas datums:

4. Izglītība:

Izglītības iestāde	Mācību laiks (no -līdz)	Iegūtais grāds vai kvalifikācija

5. Citas iemaņas un prasmes:

6. Pašreizējais amats un uzņēmumā nostrādātie gadi vai  
līgumattiecību nodibināšanas datums:

7. Galvenā specializācija (kvalifikācija):

8. Darba pieredze:

Uzņēmuma nosaukums	Adrese	Datums (no – līdz)	Amats

9. Profesionālās darbības laikā vadītie nozīmīgākie darbi

Darba / objekta izpildes gads	Valsts institūcija vai uzņēmējs (komersnts)	Amats	Objekta nosaukums un adrese

Ar šo es, apakšā parakstījies apliecinu, ka augstāk minētais patiesi atspoguļo manu pieredzi un kvalifikāciju. Apliecinu, ka esmu informēts par to, ka <pretendenta

„Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība auto stāvlaukuma izbūvei Ventspils augsto tehnoloģiju parkā nr.7, saskaņā ar apstiprinātu būvprojekta minimālā sastāvā daļu”  
id.Nr.VBOP 2017/23

**9. pielikums**

*nosaukums*> piedalīsies Ventspils brīvostas pārvaldes organizētajā cenu aptaujā Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība objektam „Auto stāvlaukuma izbūve Ventspils augsto tehnoloģiju parkā Nr.7, Ventspilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/23, un gadījumā, ja <*pretendenta nosaukums*> tiks atzīts par minētā atklātā konkursa uzvarētāju un noslēgts iepirkuma līgums, piekrītu un apņemos iesniegtā piedāvājuma ietvaros pildīt <*amata nosaukums*> pienākumus, būšu pieejams piedāvājumā norādīto uzdevumu izpildei no iepirkuma līguma parakstīšanas dienas līdz <*projektēšanas gadījumā – līdz saskaņota būvprojekta iesniegšanas Pasūtītājam; autoruzraudzības un/vai projektēšanas gadījumā - būvniecības darbu nodošanai izpildītājam ar galīgo pieņemšanas – nodošanas aktu*>.

Vārds, uzvārds:	
Paraksts:	
Datums:	





**VENTSPILS PILSĒTAS DOME**  
**ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA**  
**BŪVNICĪBAS ADMINISTRATĪVĀ INSPEKCIJA**

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601  
tālrunis: 63601162, 63601197, fakss: 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv, http://www.ventspils.lv

**B Ū V A T Ļ A U J A N R. B I S / B V - 4 . 1 - 2 0 1 6 - 2 8 6 9**

1. Būvobjekts Ražošanas ēkas Nr.7 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā  
2. Pasūtītājs 'VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE', 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, 63622586, info@vbp.lv

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: 27000270203007

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Ražošanas ēka Nr.7
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	27000270203
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais vadītājs un/vai lietotājs	'VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE', 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, 63622586
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
9.	Būves tips	12510102 Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (m2)	3849.0
12.	Kopējā platība (m2)	4104.0

Lietas numurs: BIS-12993-518

Dokumenta numurs: BIS/BV-4.1-2016-2869

1.lpp no 9 lpp

13.	Augstums (m)	11.45
14.	Virszemes stāvu skaits	2
15.	Pazemes stāvu skaits	0
16.	Izmantotie materiāli	metāla karkasa ēka ar stabveida pamatiem un pamatu pasijām; ārsienas no Ruukki fasāžu sendvičpaneļiem vai analoga, starpstāvu pārsegums - dz/b paneļi vai monolītais dz/b pārsegums; jumta segums - nesošie Ruukki profili vai analogi, mīkstais ruļļu iesegums;
17.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	elektroapgāde - pieslēgums, atbilstoši tehniskajiem noteikumiem; ūdensapgāde, kanalizācija (saimnieciskā, lietusūdens), siltumapgāde, optiskie kabeli - pieslēgumi pilsētas centralizētajām komunikācijām, saskaņā ar inženiertīklu turētāju tehniskajiem noteikumiem;

#### 4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **27000270203**

Kadastra numurs: **27000270203**

1.	Adrese	- Ventspils Augsto tehnoloģiju parks, Ventspils
2.	Īpašnieks	'VENTSPILS PILSĒTAS DOME', 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, <a href="mailto:dome@ventspils.lv">dome@ventspils.lv</a> Zemes gabals, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, ir nodots valdījumā Ventspils brīvostas pārvaldei ar Ventspils pilsētas domes 23.01.2006. lēmumu Nr.36

#### 5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Baltex Group", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 8134-R**

#### 6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Rūpniecības apbūves teritorija (R)**

#### 8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **01.08.2016**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS/BV-19.9-2016-4600 (303) (01.08.2016)**



### Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku - Ventspils Brīvostas pārvaldi, Jāņa ielā 19, Ventspilī, tālr. 63622586;
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:
2.1.	ar valsts institūcijām:
2.1.1.	Valsts vides dienesta Ventspils Reģionālā vides pārvalde, Dārzu iela 2, Ventspilī, tālr. 63626903;
2.2.	ar inženiertīklu turētājiem:
2.2.1.	PSIA "ŪDEKA", Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495;
2.2.2.	PSIA "Ventspils siltums", Talsu ielā 84, Ventspilī, tālr. 63602200;
2.2.3.	SIA "Lattelecom", Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr.636244424;
2.2.4.	AS "Vats", Naftas ielā 11, Ventspilī, tālr. 63633233; 26609556; tehniskos noteikumus elektroapgādes pieslēgumam saņemt būvprojekta izstrādes sākuma stadijā;
2.2.5.	p/i "Ventspils Digitālais centrs", Akmeņu ielā 3, Ventspilī, tālr. 63607607;
2.2.6.	ja būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart esošos inženierkomunikāciju pievadus, kuri nepieder nekustamā īpašuma īpašniekam (valdītājam), pirms būvprojekta izstrādes uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru īpašumā/valdījumā atrodas attiecīgās komunikācijas;
3.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem:
3.1.	teritoriju iekārtojumam;
3.2.	piebraucamajiem ceļiem, gājēju celiņiem;
3.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespējām pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, sevišķi personām ar īpašām vajadzībām;
3.4.	iekštelpu iekārtojumam:
3.4.1.	sanitāri tehniskajām telpām;
3.4.2.	publiski pieejamām telpām;
4.	būvprojekta sastāvs, atbilstoši Ēku būvnoteikumu 72. punktā noteiktajam, ar būvnoteikumos noteikto detalizācijas pakāpi;

4.1.	vispārīgā daļa;
4.2.	arhitektūras daļa:
4.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa;
4.2.2.	teritorijas sadaļa:
4.2.2.1.	brauktuvēm, laukumiem, automašīnu stāvlaukumam un gājēju celiņiem pielietot analogu bruģakmens veidu, tai skaitā tonalitāti, kāds ir izmantots blakus esošajās rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijās;
4.2.2.2.	zem jaunajām, no jauna izbūvējamām iebrauktuvēm paredzēt rezerves caurules; skaits un diametrs analogs tam, kāds tas ir zem likvidējamām iebrauktuvēm;
4.2.2.3.	nevajadzīgie iebrauktuvju pieslēgumi demontējami, norādot atjaunojamā ieseguma veidu;
4.2.2.4.	būvprojektā atspoguļot uzstādāmo labiekārtojuma elementu (soliņi, atkritumu urnas, veloturētāji un apgaismojuma ķermeņi) vizuālo risinājumu; tiem jābūt rūpnieciski ražotiem un savstarpēji saskaņotiem;
4.2.2.5.	veloturētājus paredzēt stiprināt zem seguma; veloturētājus paredzēt tādus, lai pie tiem būtu iespējams pieslēgt velosipēda rāmi un abus tā riteņus; attālums starp veloturētājiem – 0,8m, attālums starp veloturētāju rindām - vismaz 1,5m, attālumu no veloturētājiem līdz apstādījumiem paredzēt vismaz 0,6m (lai pieslēgta velosipēda priekšējais ritenis neatrastos apstādījumos); būvprojektā precīzi norādīt un pamatot izvēlēto veloturētāju skaitu, kontekstā ar projektējamā objekta specifiku un prognozējamo strādājošo skaitu tajā;
4.2.2.6.	būvprojektā ir jābūt iekļautam autonomvietņu skaita aprēķinam un tam kā minimums jāatbilst Latvijas valsts standartā LVS 190-7:200 “Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” noteiktajam; izstrādājot būvprojektu ievērtēt apstākli, ka projektējamās ēkas tiešā tuvumā tiek plānots būvēt publisku autostāvlaukumu ar ~ 60 autonomvietnēm; būvprojektā pamatot autonomvietņu skaitu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; ja tās paredzētas tikai publiskajā autostāvlaukumā, paredzēt vieglu un normatīvos aktos atbilstošu sasaisti starp publisko autostāvlaukumu un nožogoto rūpniecisko teritoriju (skat. arī 3.3.punkt);
4.2.2.7.	būvprojektā norādīt lielo atkritumu konteineru novietni un to vizuālo risinājumu;
4.2.2.8.	būvprojektā atspoguļot žoga un vārtu konstruktīvo un tonālo risinājumu;
4.2.2.9.	būvprojektā atspoguļot betona bruģakmens segumu konstruktīvo un tonālo risinājumu, tai skaitā bruģa seguma rakstus (ja tādi tiek paredzēti);



4.2.2.10.	būvprojektā paredzēt koku stādījumus; būvprojektā nožogotās teritorijas daļai izstrādājams detalizēts stādījumu projekts, t.sk. ar stādījumiem vēlams uzsvērt publiskai pieejamībai paredzētās ēkas ieejas;
4.2.2.11.	būvprojektā, ts.k., skaidrojošajā aprakstā, norādīt visu nociršanai paredzēto koku sugu, stumbra apkārtmēru, mērot 1.30m augstumā, un nociršanas iemeslu, atbilstoši Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumos Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” noteiktajam;
4.2.2.12.	ģenerālplānā atainot detalizētus transporta veidus un to kustības maršrūtus t.sk. norādot pagrieziena līkņu rādījumus;
4.2.2.13.	paredzēt uzstādīt LED gaismekļus (gaismas krāsas temperatūra – 3000K); uzrādīt visus apgaismojuma tehniskos parametrus, t.sk. gaismekļu vizuālo risinājumu un teritorijas izgaismojuma diagrammu;
4.2.2.14.	ģenplānā norādīt detalizētu reljefa organizācijas plānu ārtelpā paredzēto iesegumu risinājumam; projektējot zemes gabala vertikālo plānojumu, ņemt vērā industriālā parka teritorijā izbūvēto ielu augstuma atzīmes; esošai zemes virsmai ir pieļaujama nebūtiska grunts piebēršana; būvprojektā atspoguļot raksturīgos griezumus;
4.2.3.	arhitektūras sadaļa:
4.2.3.1.	ēkai jābūt ar individuālu ārējo arhitektonisko veidolu, būtiski atšķirīgai no Ventspils Augsto tehnoloģiju parka teritorijā esošajiem būvapjomiem, neizmantojot analogu vai stipri līdzīgu tonālo risinājumu un apdares paneļu kompozīciju;
4.2.3.2.	ēkas galvenajā fasādē jāakcentē - telpiski un/vai koloristiski galveno ieeju/ ieejas; tā kā būvapjoma fasādē ir paredzētas 4 ieejas, izvērtēt, kura ir galvenā vai galvenās un tās atbilstoši arhitektoniski pasvītrot, vienlaicīgi informējot apmeklētājus un bagātinot ēkas fasādes plastiku;
4.2.3.3.	līdz pilna būvprojekta apjoma iesniegšanas akceptēšanai Ventspis pilsētas domes Arhitektūras un pislētbūvniecības nodaļā (turpmāk APN), projekta izstrādes gaitā fasāžu veidolu, kā arī tā tonālo risinājumu, saskaņot APN ar pilsētas galveno arhitekti D.Dzedoni (tāl.63601166);
4.3.	inženierisicinājumu daļa:
4.3.1.	būvkonstrukcijas; t.sk. būvkonstrukciju sadaļā norādāma projektētā slodze uz pamata plātni, teritorijas seguma konstrukciju (ar aprēķiniem), utt.; izstrādājot būvprojektu, tā sastāvā arī iekļaut Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 72.3.1.1. un 72.3.1.2. punktā noteikto materiālu;
4.3.2.	inženiertīkli:

4.3.2.1.	ūdensapgāde un kanalizācija;
4.3.2.2.	siltumapgāde – pieslēgums pilsētas centralizētajiem siltumapgādes tīkliem ir obligāts;
4.3.2.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana;
4.3.2.4.	elektroapgāde;
4.3.2.5.	elektronisko sakaru tīkli;
4.3.2.6.	kā arī paredzēt citas ārējās un iekšējās inženierkomunikācijas, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam vai nepieciešamībai; izvērtēt drenāžas sistēmas izbūves nepieciešamību un pamatot pieņemto lēmumu attiecībā uz to; paredzot izbūvēt drenāžas sistēmu, tās risinājuma jābūt tādām, lai netiktu pasliktināta esošā situācija projektējamai teritorijai pieguļošajā teritorijā;
4.3.3.	vides aizsardzības pasākumi;
4.3.3.1.	atkritumu apsaimniekošanas risinājumi;
4.3.3.2.	smaku novērtējums;
4.3.3.3.	trokšņu novērtējums un nepieciešamie tā samazināšanas pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai no trokšņiem;
4.3.3.4.	gaisu piesārņojošo vielu emisiju aprēķini un to izkliedes modelēšanas rezultāti;
4.3.4.	būvizstrādājumu specifikācijas;
4.4.	darbu organizēšanas projekts;
4.5.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei;
4.6.	ugunsdrošību pasākumu pārskats;
4.7.	tehnoloģiskā daļa; ja izstrādājot būvprojektu nav zināms konkrēts ražošanas process, būvprojektā norādīt, ka Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumos Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 73.punktā noteiktais tiks izpildīts, izstrādājot atsevišķu būvprojektu, tam saņemot citu būvatļauju;
4.8.	ekonomiskā daļa;



4.9.	papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem;
4.9.1.	pirms būvprojekta izstrādes, atbilstoši saistošajos Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, saņemt nosacījumus no Ventspils pilsētas domes Vides uzraudzības nodaļas, iepriekš iesniedzot informāciju par piesārņojošas darbības/darbību veidiem, (kontaktpersona - Ilga Zīlniece, tālr.63601283);
4.9.2.	izstrādāt un būvprojekta sastāvā iekļaut Ēkas krāsu pasi (turpmāk - ĒKP). Vienu ĒKP eksemplāru (APN arhīva eksemplāru) APN iesniegt neiesietu;
5.	būvprojekta izstrāde, piemērojot nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības: Latvijas valsts;
6.	būvprojekta ekspertīze;
7.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai:
7.1.	pirms būvdarbu uzsākšanas slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju;
8.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
8.1.	būvprojekta vadītājam;
8.2.	būvprojekta ekspertam;
8.3.	būvprojekta ekspertam: atbilstoši Ministru kabineta 26.09.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 44.punktā noteiktajam, būvprojekta ekspertīzi trešās grupas būvēm ir tiesīgi veikt tikai būvkomersanti, kuri nodarbina būvspeciālistus ar patstāvīgās prakses tiesībām ekspertīzes veikšanā;
8.4.	būvprojektam pievienot apdrošināšanas polisi un apdrošinātāja izsniegtu izziņu - dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu, atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" 8.punktā noteiktajam;

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: 29.07.2020

**Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa:**

**Sagatavoja:**  
**Pilsētas galvenā arhitekte**

Daiga Dzedone

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

03.08.2016.

(datums)

**Apstiprināts:**  
**Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs**

Māris Bože

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

03.08.2016.

(datums)

**Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzamie dokumenti:
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
1.2.	iesniegums par būvdarbu nosacījumu izpildi, kurā norādītas būvprojektā paredzēto darbu īstenošanas kopējās izmaksas;
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.4.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija;
1.5.	būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums;
1.5.1.	rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu;
1.5.2.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu iesaistīto būvdarbu vadītāju saistību raksts;
1.5.3.	atbildīgā būvdarbu vadītāja citu iesaistīto būvdarbu vadītāju sertifikāta kopija;
1.5.4.	būvdarbu žurnāls;



1.6.	rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu;
1.6.1.	darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija;
1.7.	būvuzraudzības līgums;
1.7.1.	rīkojums par būvuzrauga/-u (būvspeciālista) nozīmēšanu;
1.7.2.	atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu saistību raksts;
1.7.3.	atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu sertifikāta kopija;
1.7.4.	būvuzraudzības plāns;
1.8.	autoruzraudzības līgums, ja līgums netiek slēgts ar būvprojekta izstrādātāju – dokumentēts apliecinājums, ka būvprojekta izstrādātājs atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja;
1.8.1.	rīkojums par autoruzrauga (būvspeciālista) nozīmēšanu, katrai saskaņotā būvprojekta daļai;
1.8.2.	autoruzraudzības žurnāls;
1.9.	atļauja par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā (aizpildīta un saskaņota ar norādītajām instancēm);
1.10.	darbu veikšanas projekts;
1.11.	ielas braucamās daļas slēgšanas gadījumā saskaņota transporta kustības organizēšanas shēma.

**Saskaņots:**

**Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs**

Jurģis Rasa

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)



03.08.2016.

(datums)

*Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Ventspils pilsētas domē.*

M. Petrovska ungs  
14.11.2016  
[Signature]



## VENTSPILS PILSĒTAS DOMES ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601  
tālrunis: 63601162, fakss: 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv, http://www.ventspils.lv

09.11.2016 Nr.BIS/BV-5.1-2016-201  
Uz 20.09.2016 Nr. BIS/BV-1.5-2016-478  
(BIS-16876-677)

Ventspils brīvostas pārvaldei

Par objektu "Stāvlaukuma izbūve  
Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā  
Nr.6, Ventspilī"

Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk APN) 20.09.2016. ir saņemts Ventspils brīvostas pārvaldes Būvniecības iesniegums (APN reģistrēts 20.09.2016. ar Nr BIS-16876-677) ar tam pievienoto dokumentāciju – būvprojektu minimālā sastāvā "Stāvlaukuma izbūve Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr.6, Ventspilī".

APN iesniegtais materiāls ir izskatīts, kā rezultātā informējam, ka Būvatļauja objektam šobrīd netiek izsniegta.

Līdz atkārtotai dokumentācijas iesniegšanai APN, Būvatļaujas saņemšanai, nepieciešams nodrošināt Domes speciālistu izteiktās piezīmes, kas minētas pielikumā.

Pielikumā:

- Domes speciālistu piezīmes uz 3 lp.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Ventspils pilsētas domē.

Arhitektūras un pilsētbūvniecības  
nodaļas vadītājs

M. Bože

I. Kukite  
63601163

Lietas numurs: BIS-16876-677  
Dokumenta numurs: BIS/BV-5.1-2016-201

1.lpp no 1 lpp

S A N E M T S  
Ventspils brīvostas pārvaldē  
Datums: 14.11.2016  
Indekss: A/DP- 4/1465



Būvprojekts: "Stāvlaukuma izbūve Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr.6,  
Ventspilī, Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā"

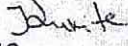
Pasūtītājs: Ventspils brīvostas pārvalde

Projektētājs: SIA "Baltex Group"

#### Arhitekts infrastruktūras attīstības jautājumos


1. Izstrādāt autostāvlaukuma izbūves risinājumu visā pielikumā norādītajā teritorijā, to risinot kompleksi, respektējot projektēšanas stadijā esošo objektu "Ražošanas ēkas Nr. 6 jaunbūve Ventspils Augsto tehnoloģiju parks, Ventspilī" un "Ražošanas ēkas Nr.7 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā" būvprojektu risinājumus (zonās, kur autostāvlaukumu izbūves risinājums robežojas ar abiem iepriekš minētajiem būvprojektu risinājumiem, tos paredzēt atspoguļojot arī šajā būvprojekta risinājumā). Autostāvlaukuma realizācija var tikt dalīta atsevišķās būvniecības kārtās, būvprojekta risinājumā norādot precīzu kārtu sadalījumu un katrā kārtā realizējamās apjomus.
2. Projektēšanas darbu robežās paredzēt jaunus koku stādījumus. Iespējams būtu jāpaplašina stādījumu zonas platums uz autostāvvietu dziļuma rēķina.
3. MBP piedāvātais brauktuvi saslēgumu mezgls teritorijas R pusē netiek atbalstīts; to paredzēt pieslēgt taisni esošajai brauktuvei, detalizētu mezgla risinājumu (skat. pielikumu) izstrādāt sertificētam ceļu projektētājam (skat. Būvniecības kvalitātes kontroles nodaļas vadītājas I.Eklones 2. piezīmi).
4. Vai tiešām autostāvlaukumu zonā paredzēta vienvirziena kustība? Lūdzam precizēt. Šādu risinājumu neatbalstam.

Pielikums uz 2 lp.

I. Kukite   
09.11.2016.


#### Būvniecības kvalitātes kontroles nodaļa

1. Pievienot inženierizpētes materiālus (Vispārīgo būvnoteikumu Nr.500 p.19. un p.20.).
2. ĢP daļu parakstīt speciālistam attiecīgajā jomā ar tiesībām projektēt ceļus un laukumus. (Vispārīgo būvnoteikumu Nr.500 p.29 un p.30.).
3. Papildināt MBP ar raksturīgiem griezumiem u.c. Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumu Nr. 551 "Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi" 18. punkta apakšpunktos noteikto dokumentāciju.

I.Eklone  
28.09.2016. 

#### Tiklu inženieris

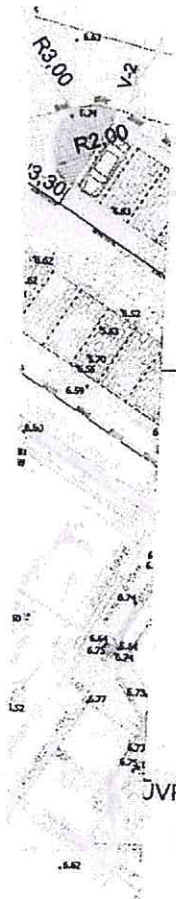
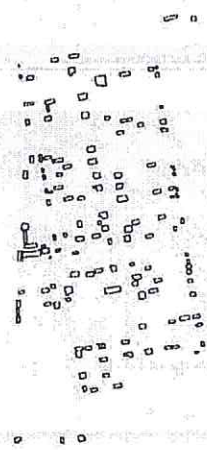
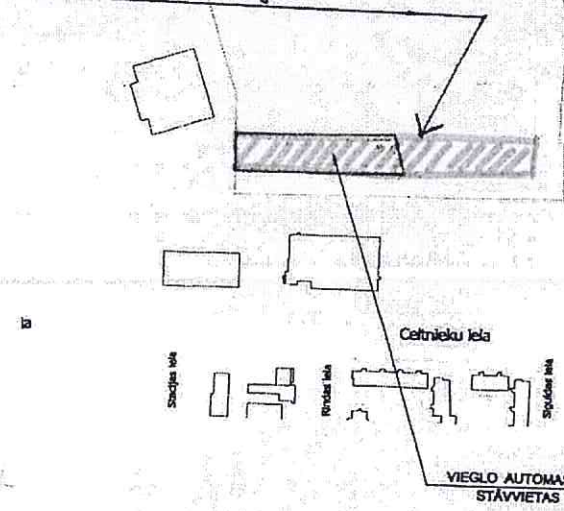
1. Nav pārliecības par izstrādāto risinājumu, skatīt Būvniecības kvalitātes kontroles nodaļas vadītājas 2. piezīmi.
2. Nav atrisināts stāvlaukuma brauktuves saslēgums ar esošo iebrauktuvi un perspektīvā iespējamo iebrauktuvi (stāvlaukuma R galā).
3. Projektēšanas uzdevumā rakstīts, ka jāparedz apgaismojums un lietus ūdens savākšanas sistēma, bet skaidrojošajā aprakstā nekas nav minēts par to, kā arī ģenplānā nekas nav attēlots saistībā ar iepriekš minēto.

A. Žeimunds  
08.11.2016. 



**VIEĻO AUTOMAŠĪNU STĀVVIETU  
 IZVIETOJUMA SHĒMA VENTSPILĪ**

*Izstrādāt autostāvlaukuma  
 iebūves risinājumu*

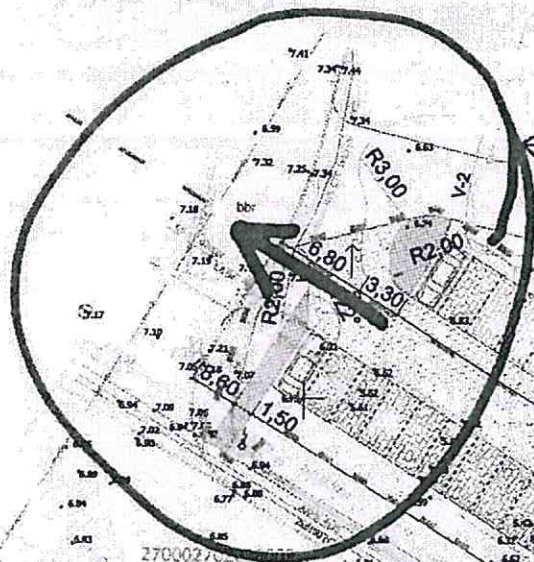
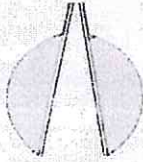


JVPROJ.)

**TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI**

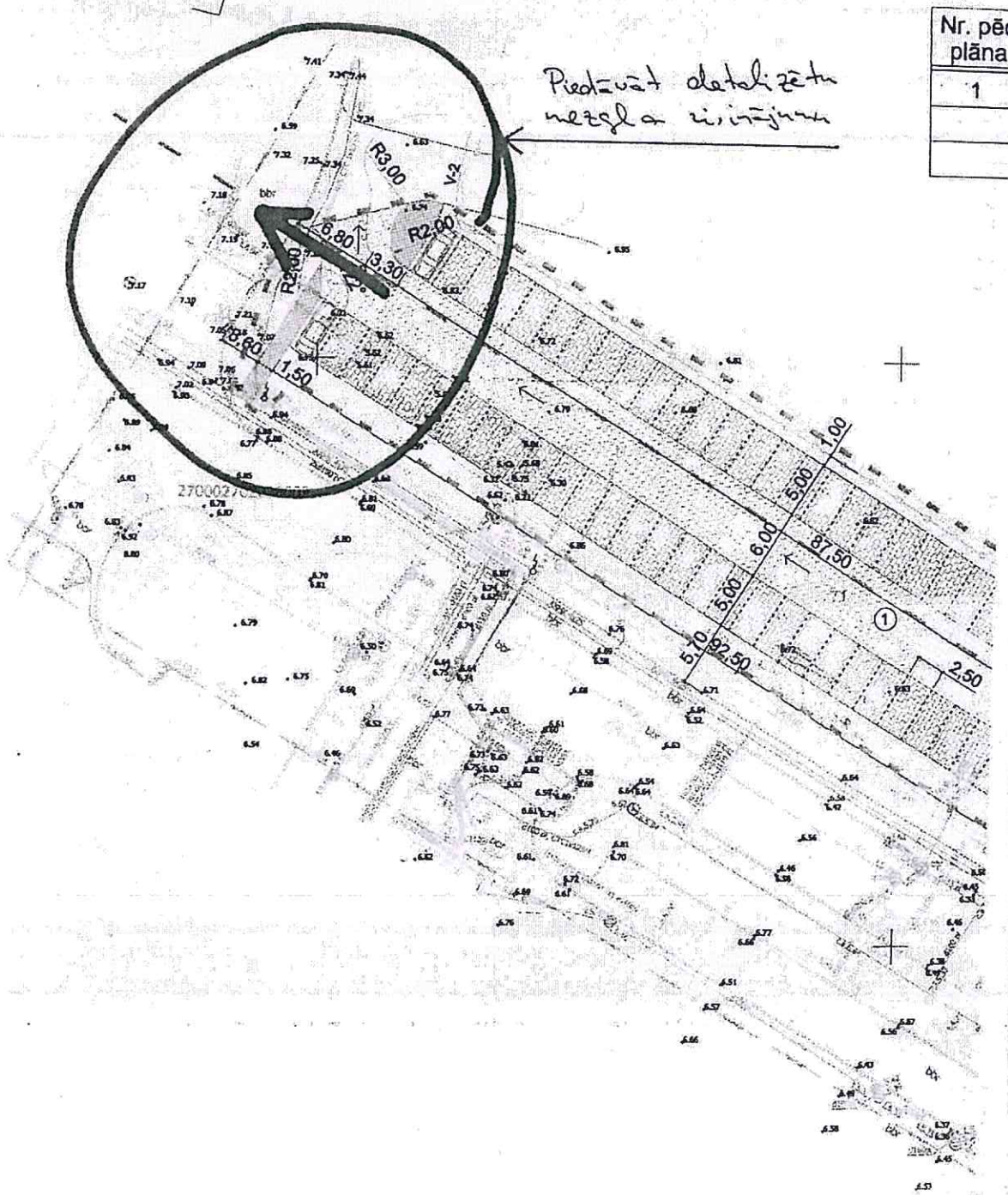
LABIEKĀRTOJAMĀ ZEMES GABALA PLATĪBA	2106m <sup>2</sup>
APBŪVES LAUKUMS	1604m <sup>2</sup>
CELIŅI	96m <sup>2</sup>
LABIEKĀRTOJUMA ZĀLIENS	502m <sup>2</sup>
AUTOMAŠĪNU STĀVVIETU SKAITS	71 vieta
BŪVNICĪBAS ATKRITUMU DAUDZUMS	100m <sup>2</sup>





Pretvāt detalizētu  
nezgla ierīzumu

Nr. pēc plāna
1



1



**Līguma projekts**  
**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

Ventspilī,

2017. gada \_\_\_\_.

**VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE,**

PVN reģistrācijas Nr. LV 90000284085,  
juridiskā adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601,  
pārvaldnieka Imanta Sarmuļa personā, kurš rīkojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes pamata, turpmāk saukts „PASŪTĪTĀJS”, un

\_\_\_\_\_”

PVN reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_,

juridiskā adrese: \_\_\_\_\_ ielā \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, LV- \_\_\_\_\_,

biroja adrese: \_\_\_\_\_ ielā \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, LV- \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ personā, kurš darbojas \_\_\_\_\_ pamata, turpmāk saukts „IZPILDĪTĀJS”,

PASŪTĪTĀJS un IZPILDĪTĀJS abi kopā turpmāk tekstā saukti „LĪDZĒJI”, bet katrs atsevišķi „LĪDZĒJS”,

*ņemot vērā iepirkuma „Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība auto stāvlaukuma izbūvei Ventspils augsto tehnoloģiju parkā nr.7, saskaņā ar apstiprinātu būvprojekta minimālā sastāvā daļu”, Id. Nr. VBOP 2017/23, rezultātus un IZPILDĪTĀJA piedāvājumu Iepirkumā*

noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā sauktu „Līgums”:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1.PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS apņemas, izmantojot būvprojekta minimālā sastāvā „Ražošanas ēkas Nr.7 jaunbūve” iekļautos risinājumus, veikt būvprojekta „Auto stāvlaukuma izbūvei Ventspils augsto tehnoloģiju parkā nr.7” (turpmāk tekstā - „Objekts”) izstrādi, turpmāk “Būvprojekts”, saskaņā ar pielikumos Nr.1 un Nr.2, kas ir šī līguma neatņemamas sastāvdaļas, noteikto un Būvprojekta saskaņošanu Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā (turpmāk tekstā - „Darbi”).
- 1.2.IZPILDĪTĀJS apņemas ar savu darbaspēku un uz sava riska pamata organizēt un veikt Darbus atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un tā pielikumiem, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 1.3.PASŪTĪTĀJS apņemas pieņemt no IZPILDĪTĀJA saskaņā ar Līgumu izpildītos Darbus un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā apjomā un kārtībā.
- 1.4. Šis Līgums sastādīts saskaņā un ar atsauci uz Latvijas Republikas Būvniecības likumu, 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi” un citiem piemērojamiem Latvijas Republikas tiesību aktiem. Līgumā lietotie termini interpretējami saskaņā ar Būvniecības likumā un Vispārīgajos būvnoteikumos sniegtajiem terminu skaidrojumiem.



## 2. DARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 2.1. Līgumā paredzētos Darbus IZPILDĪTĀJS veic saviem spēkiem vai arī uz līguma pamata pieaicinot citas juridiskas vai fiziskas personas, kurām ir nepieciešamās atļaujas un sertifikāti. Par pieaicināto personu Darba izpildi un kvalitāti atbildīgs ir IZPILDĪTĀJS.
- 2.2. IZPILDĪTĀJAM ir patstāvīgi jāorganizē savu nolīgto darbuzņēmēju darbs, kā arī jāveic darbuzņēmēju izpildīto darbu kontrole, pieņemšana un apmaksa.
- 2.3. PASŪTĪTĀJS apņemas iesniegt IZPILDĪTĀJAM sekojošus dokumentus:
  - 2.3.1. organizāciju un institūciju izsniegtos tehniskos noteikumus (nepieciešamības gadījumā);
  - 2.3.2. izejas dati saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu (Līguma 1. pielikums).
- 2.4. PASŪTĪTĀJS rakstiski informē IZPILDĪTĀJU par savu akceptu vai motivētu noraidījumu IZPILDĪTĀJA iesniegtajos būvprojekta tehniskajos risinājumos ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc to saņemšanas.
- 2.5. Par Objekta būvprojekta stadiju izstrādi pēc būvprojekta akceptēšanas Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā, LĪDZĒJI sastāda Darba pieņemšanas-nodošanas aktu, kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 2.6. LĪDZĒJI apņemas bez liekas vilcināšanās, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā sniegt rakstisku atbildi uz jebkuru saņemto paziņojumu vai vēstuli, ja vien šādam paziņojumam vai vēstulei nav tīri informatīvs raksturs, un kurai nav nepieciešams sniegt atbildi.
- 2.7. Jebkurš, saskaņā ar Līgumu izdarītais paziņojums, prasība, lūgums ir jāadresē uz PASŪTĪTĀJA vai IZPILDĪTĀJA pārstāvju norādītajām adresēm. Paziņojumi, prasības, lūgumi tiks uzskatīti par saņemtiem, kad LĪDZĒJI tos saņems pa pastu ierakstītā vēstulē.
- 2.8. Lai nodrošinātu Līgumā noteikto saistību izpildi, sekotu Darbu gaitai un operatīvi risinātu ar Darbu izpildi saistītos jautājumus, PASŪTĪTĀJS nozīmē Pasūtītāja pārstāvi, bet IZPILDĪTĀJS nozīmē Izpildītāja pārstāvi, kuri darbosies tiem piešķirto pilnvaru ietvaros:

### **Pasūtītāja pārstāvis: Nauris Jūrmalis**

adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601,  
tālrunis: 63602324  
mob. tālrunis: 26668832,  
fakss: 63621297,  
e-pasts: nauris.jurmalis@vbp.lv;

### **Izpildītāja pārstāvis: \_\_\_\_\_,**

adrese: \_\_\_\_\_ ielā \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_,  
tālrunis: \_\_\_\_\_,  
mob. tālrunis: \_\_\_\_\_,  
fakss: \_\_\_\_\_,  
e-pasts: \_\_\_\_\_.

## 3. DARBU IZPILDES TERMIŅI

- 3.1. IZPILDĪTĀJAM Līguma paredzētie darbi, iesniedzot būvprojektu pilnā apmērā ar visu nepieciešamo institūciju, t.sk. Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas saskaņojumiem, jāpabeidz **3 (trīs) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas brīža.**

- 3.2. IZPILDĪTĀJS apņemas nekavējoties ziņot PASŪTĪTĀJAM par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē vai varētu kavēt Darbu izpildi noteiktajos termiņos.
- 3.3. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības uz Līguma termiņu pagarinājumu, ja Darbu izpilde tiek kavēta viena vai vairāku zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
  - 3.3.1. ja PASŪTĪTĀJS nenodrošina un neiesniedz informāciju vai dokumentus, kas ir nepieciešami Līgumā paredzēto Darbu veikšanai;
  - 3.3.2. ja PASŪTĪTĀJA iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas, kuru novēršana ir par iemeslu Līgumā norādīto Darbu izpildes pārtraukšanai vai kavējumiem;
  - 3.3.3. ja PASŪTĪTĀJS izdara izmaiņas PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMĀ (1.pielikums) un/vai palielina veicamo Darbu apjomu;
  - 3.3.4. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, vai arī ārkārtēju apstākļu rezultātā Darbu izpilde tiek apgrūtināta vai padarīta uz laiku neiespējama;
  - 3.3.5. ja pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma Darbi vai to daļa ir tikuši pārtraukti vai apstādināti uz laiku.
- 3.4. IZPILDĪTĀJS nebūs atbildīgs par Līguma termiņu kavējumiem, ja tiem par iemeslu būs valsts vai pašvaldību iestāžu atbildīgo amatpersonu atvaļinājumi vai slimības, ja to laikā amatpersonu aizvietotāji atteiksies pieņemt IZPILDĪTĀJAM nepieciešamos lēmumus. Par šādu termiņu kavējumiem IZPILDĪTĀJS nekavējoties rakstiski informē PASŪTĪTĀJU.
- 3.5. Ja pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma Līguma izpilde tiek pārtraukta un pēc tam atsākta, tad IZPILDĪTĀJAM pēc rakstiska paziņojuma saņemšanas no PASŪTĪTĀJA ir pienākums pārtraukt Darbus uz minēto periodu, bet pēc rakstiska paziņojuma saņemšanas tos atkal atsākt, nepieprasot par to papildus samaksu.
- 3.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības Līguma darbību pārtraukt jebkurā tā darbības posmā, par to 3 (trīs) darba dienas pirms Līguma pārtraukšanas paziņojot IZPILDĪTĀJAM, nosūtot rakstisku pieprasījumu Darbu pārtraukšanai, pieņemot no IZPILDĪTĀJA uz Līguma darbības pārtraukšanas brīdi faktiski izpildītos Darbus ar pieņemšanas-nodošanas aktu un veicot pilnu norēķinu faktiski izpildīto Darbu apjomā. Par faktiski izpildīto Darbu apjomu LĪDZĒJI vienojas parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu. Ja LĪDZĒJI nespēj vienoties par izpildīto Darbu vērtību, tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts izpildīto Darbu novērtēšanai. Šajā punktā samaksa par faktiski izpildītajiem darbiem tiek samaksāta IZPILDĪTĀJAM 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pieņemšanas nodošanas akta un rēķina saņemšanas

#### 4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 4.1. Par Līgumā noteiktajiem Darbiem PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt IZPILDĪTĀJAM EUR  
( \_\_\_\_\_ EUR), tai skaitā PVN 21% EUR  
( \_\_\_\_\_ EUR).
- 4.2. PASŪTĪTĀJS veic norēķinus ar IZPILDĪTĀJU sekojošā kārtībā:
  - 4.2.1. priekšapmaksā \_\_\_% apmērā no 4.1. punktā norādītās Līguma kopsummas, t.i., \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ euro \_\_\_\_\_ centi), ko veido samaksa par būvprojekta izstrādi \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ euro \_\_\_\_\_ centi) un PVN 21% \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ euro \_\_\_\_\_ centi) tiek samaksāta IZPILDĪTĀJAM 5 (piecu)



- darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, rēķina un bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtas garantijas par avansa summu Pasūtītājam pieņemamā formā saņemšanas. Avansa garantija ir spēkā līdz avansa atmaksas brīdim. Avansa garantijas summa var tikt samazināta proporcionāli avansa atmaksai, atskaitot to no Izpildītāja izrakstītajos rēķinos minētajām summām;
- 4.2.2. pēc tam, kad Būvprojekts pilnā apmērā ir akceptēts Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā, un LĪDZĒJI ir parakstījuši izpildīto projektēšanas darbu pilnā apjomā izstrādes nodošanas – pieņemšanas aktu, PASŪTĪTĀJS veic atlikušās Līguma summas daļas \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_\_ centi), tai skaitā PVN 21%, apmērā, samaksu, pamatojoties uz IZPILDĪTĀJA iesniegto rēķinu 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā.
- 4.3. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS papildina Līgumā noteikto Darbu apjomu vai arī rodas papildus darbi, kurus LĪDZĒJI nav paredzējušas šajā līgumā, LĪDZĒJI slēdz papildus vienošanos par neparedzēto darbu izpildi un samaksu. Ja IZPILDĪTĀJS iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā nav paredzējis darbus, kas nepieciešami pilna objekta projektēšanai bet ir neatņemami nepieciešami tā izstrādei pilnā apmērā un tos vajadzēja paredzēt IZPILDĪTĀJS šo darbu izmaksas sedz no saviem līdzekļiem.  
Ja PASŪTĪTĀJS samazina veicamo darba apjomu, tad attiecīgi tiek samazināta arī Līguma summa.
- 4.4. Visi norēķini tiek veikti 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma nosacījumu izpildes, Līgumā norādīto dokumentu un attiecīga rēķina no IZPILDĪTĀJA saņemšanas.
- 4.5. Gadījumā, ja veicot norēķinus par faktiski izpildītajiem darbiem (Līguma 3.6. punkts) Darbu vērtība ir mazāka par PASŪTĪTĀJA samaksāto kopsummu IZPILDĪTĀJAM, tad PASŪTĪTĀJS izsniedz kredīta rēķinu par starpību starp faktiski samaksātajām summām un faktiski izpildīto darbu vērtību.
- 4.6. Ja IZPILDĪTĀJS nepilda savas ar Līgumu noteiktās saistības un Līgums tiek laužts, IZPILDĪTĀJAM ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā no PASŪTĪTĀJA pieprasījuma brīža atmaksāt PASŪTĪTĀJAM atbilstoši Līgumam saņemto priekšapmaksu. Ja IZPILDĪTĀJS kavē šajā punktā noteiktās saistības, IZPILDĪTĀJAM ir pienākums maksāt līgumsodu 10% apmērā no faktiski avansā samaksātās summas, kas samaksāta saskaņā ar Līguma 4.2.1.punktu.
- 4.7. Visi šajā Līgumā paredzētie maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA (vai Līguma 4.5 un 4.6 punktā noteiktos gadījumus uz PASŪTĪTĀJA) norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par izdarītu brīdī, kad banka ir akceptējusi maksājuma uzdevumu.

## 5. DOKUMENTĀCIJAS UN DARBU NODOŠANA - PIENĒMŠANA

- 5.1. Objekta būvprojekta dokumentācija un Darbu nodošanas-pieņemšanas akts tiek iesniegts PASŪTĪTĀJAM, LĪDZĒJIEM parakstot pavadvēstuli, kurā uzskaitīti nodotie sējumi, rasējumi, dokumenti un to skaits.
- 5.2. IZPILDĪTĀJS apņemas nodot PASŪTĪTĀJAM šajā Līgumā noteikto Objekta projekta dokumentāciju papīra formātā 7 (septiņos) eksemplāros, divus eksemplārus IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM digitālā formātā. Digitālajā formātā iesniegtajiem dokumentiem ir pilnībā jāatbilst papīra formātā iesniegtajiem dokumentiem, kur viens digitālajā formātā iesniegtais dokuments ir rediģējamā



formātā, bet otrs nerediģējamā (PDF) formātā. Dokumentācija tiek noformēta latviešu valodā.

- 5.3. Izpildītājam ir jānodrošina Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana saskaņā ar 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Civiltiesiskās apdrošināšanas polisi/-ēm jābūt noformētai/-ām un izsniegtai/-ām uz tikai šajā Iepirkumā paredzētā objekta izpildi. Civiltiesiskās apdrošināšanas polisi/-es un maksājuma uzdevumu/-us par apdrošināšanas prēmijas samaksu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 3 (triju) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 5.4. PASŪTĪTĀJS apņemas izskatīt saņemto dokumentāciju 5 (piecu) darba dienu laikā, parakstot Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu vai arī sniedzot motivētu atteikumu.
- 5.5. Ja PASŪTĪTĀJS, izskatot būvprojekta dokumentāciju, konstatē nepilnības, kļūdas vai atkāpes no Līgumā un tā pielikumos noteiktajām prasībām, par to tiek sastādīts divpusējs akts, norādot termiņu, kurā IZPILDĪTĀJAM visi trūkumi ir jānovērš.
- 5.6. Ar brīdi, kad tiek parakstīts Darbu nodošanas-pieņemšanas akts, Darbi tiek uzskatīti par izpildītiem un nodotiem PASŪTĪTĀJAM.
- 5.7. Ja PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā pēc dokumentācijas saņemšanas nav parakstījis nodošanas-pieņemšanas aktu un nav sniedzis motivētu atteikumu to darīt, Darbi tiek uzskatīti par izpildītiem un nodotiem PASŪTĪTĀJAM.

## 6. ATBILDĪBA

- 6.1. LĪDZĒJI nes atbildību viens pret otru saskaņā ar šo Līgumu, Latvijas Republikas Būvniecības likumu, Latvijas Republikas Civillikumu un citiem tiesību aktiem, kas regulē civiltiesisko atbildību un tās apmērus un kaitējuma (zaudējumu) atlīdzināšanu.
- 6.2. Ja IZPILDĪTĀJA vainas dēļ tiek nokavēts Līguma 3.1. punktā noteiktais Darbu izpildes termiņš, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pieprasīt no IZPILDĪTĀJA soda naudu 0,1% apmērā no 4.1. punktā norādītās Līguma kopsummas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 %.
- 6.3. Ja PASŪTĪTĀJS savlaicīgi neveic kādu no Līguma 4.2.punktā noteiktajiem maksājumiem, tad IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs pieprasīt no PASŪTĪTĀJA soda naudu 0,1% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 %.
- 6.4. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJA maksājumu saistības aizkavējas vairāk nekā par 20 (divdesmit) dienām, IZPILDĪTĀJAM ir tiesības, rakstiski paziņojot par to PASŪTĪTĀJAM, apturēt Darbu izpildi līdz maksājuma veikšanas dienai bez jebkāda zaudējumu atlīdzības pienākuma pret PASŪTĪTĀJU.
- 6.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo vainīgo LĪDZĒJU no pienākuma izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības, t.sk. atlīdzināt zaudējumus.

## 7. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI

- 7.1. LĪDZĒJI tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas un epidēmijas, kara darbība,



varas un pārvaldes institūciju rīcība, tiesību akti, kas būtiski ierobežo un aizskar LĪDZĒJU tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšanu un stāšanos spēkā.

- 7.2.LĪDZĒJAM, kas atsaucas uz nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu darbību, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, ir pienākums ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu otram LĪDZĒJAM. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī jāsniedz to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu saistību izpildi saskaņā ar šo Līgumu. Paziņojumā jānorāda paredzamais līgumsaistību izpildes turpinājuma termiņš.
- 7.3.LĪDZĒJI var vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 3 (trīs) kalendārajiem mēnešiem. Šādā gadījumā neviens no LĪDZĒJIEM nav tiesīgs pieprasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja Līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, PASŪTĪTĀJS norēķinās ar IZPILDĪTĀJU tikai par faktiski izpildītajiem Darbiem.
- 7.4.Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, LĪDZĒJAM, kurš atsaucies uz minēto apstākļu iestāšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt otram LĪDZĒJAM rakstisku paziņojumu.

## 8. LĪGUMA LAUŠANA

- 8.1.PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji lauzt šo Līgumu, ja IZPILDĪTĀJS savas vainas dēļ kavē Līguma noteiktos Darbu izpildes termiņus vairāk kā par 30 (trīsdesmit) dienām. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) dienas iepriekš rakstiski paziņo par līguma laušanu. Ja IZPILDĪTĀJS nesniedz PASŪTĪTĀJAM pieņemamus paskaidrojumus vai ierosinājumus par līgumsaistību izpildi, Līgums uzskatāms par pārtrauktu no PASŪTĪTĀJA puses.
- 8.2.Līgums tiek uzskatīts par lauztu vienpusēji no PASŪTĪTĀJA puses, kad PASŪTĪTĀJS par to ir nosūtījis IZPILDĪTĀJAM rakstisku paziņojumu ierakstītā vēstulē.
- 8.3.IZPILDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji lauzt šo Līgumu, ja PASŪTĪTĀJS kavē kādu no Līguma 4.2.punktā norādītajiem maksājumu termiņiem vairāk kā par 30 (trīsdesmit) dienām. IZPILDĪTĀJS 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski paziņo par Līguma laušanu. Ja PASŪTĪTĀJS nesniedz IZPILDĪTĀJAM pieņemamus paskaidrojumus vai ierosinājumus par līgumsaistību izpildi, IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu.
- 8.4.Līgums tiek uzskatīts par lauztu vienpusēji no IZPILDĪTĀJA puses, kad IZPILDĪTĀJS par to ir nosūtījis PASŪTĪTĀJAM rakstisku paziņojumu ierakstītā vēstulē.
- 8.5.PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pārtraukt Līgumu jebkurā Līgumā paredzēto darbu veikšanas stadijā, izpildītos darbus pieņemot ar pieņemšanas-nodošanas aktu, un veicot darbu apmaksu atbilstoši paveikto darbu vērtībai, saskaņā ar Pielikumu nr.2 – Projektēšanas izmaksu tāme.
- 8.6.Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā IZPILDĪTĀJS nodod PASŪTĪTĀJAM visus līdz Līguma izbeigšanas brīdim izpildītos Darbus, par ko tiek sastādīts pieņemšanas-nodošanas akts, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu, un PASŪTĪTĀJAM ir pienākums samaksāt IZPILDĪTĀJAM par pieņemtajiem Darbiem.
- 8.7.Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā, izņemot Līguma izbeigšanu nepārvaramas varas apstākļu dēļ, vainīgajam LĪDZĒJAM ir pienākums atlīdzināt otram

LĪDZĒJAM zaudējumus, kas tam radušies sakarā ar to, ka vainīgais LĪDZĒJS nav pildījis Līgumā noteiktās saistības.

## 9. AUTORUZRAUDZĪBA

9.1. Par Būvprojekta autoruzraudzības kārtību, noteikumiem, termiņiem, līgumcenu un apmaksas noteikumiem, ņemot vērā Iepirkuma rezultātus, LĪDZĒJI vienosies atsevišķā līgumā.

## 10. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 10.1. Jautājumi, kuri nav tieši atrunāti šī Līguma tekstā, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 10.2. Par jebkurām izmaiņām LĪDZĒJU rekvizītos un citā būtiskā informācijā LĪDZĒJI nekavējoties paziņos viens otram.
- 10.3. Jebkādas izmaiņas Līgumā un tā pielikumos tiks uzskatītas par spēkā esošām, ja tās būs noformētas rakstiski un tās būs parakstījuši abi LĪDZĒJI.
- 10.4. LĪDZĒJI apņemas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju, ko satur šis Līgums un kas tiek iegūta, pildot šo Līgumu, t.sk. tehniska un komerciāla rakstura informāciju par otra LĪDZĒJA darbību.
- 10.5. LĪDZĒJI vienojas, ka šī Līguma izpilde ir obligāts noteikums visiem LĪDZĒJU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 10.6. LĪDZĒJI veiks visus nepieciešamos pasākumus, lai strīdus un domstarpības, kas var rasties, pildot šo Līgumu, atrisinātu sarunu ceļā. Gadījumā, ja LĪDZĒJI šādā veidā nevienosies, strīdi un domstarpības tiks risināti tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.7. Līgums ir izstrādāts un parakstīts, piedaloties abiem LĪDZĒJIEM, 2 eksemplāros ar vienādu juridisko spēku - pa 1 eksemplāram katram LĪDZĒJAM.
- 10.8. Līgumam ir pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir uzskatāmi par neatņemamām šī Līguma sastāvdaļām:
  - 10.8.1. Pielikums Nr.1 – Projektēšanas uzdevums;
  - 10.8.2. Pielikums Nr.2 – Projektēšanas izmaksu tāme.
- 10.9. Līgums kļūst saistošs LĪDZĒJIEM ar tā noslēgšanas brīdi.

## 11. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### IZPILDĪTĀJS

“ \_\_\_\_\_ ”  
\_\_\_\_\_ ielā \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, LV – \_\_\_\_\_,  
PVN reģ. Nr. \_\_\_\_\_  
Konta Nr. \_\_\_\_\_  
Kods \_\_\_\_\_

### PASŪTĪTĀJS

**VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE**  
Jāņa ielā 19, Ventspils, LV-3601  
PVN reģ. Nr. LV 90000284085  
Konta Nr. LV52 HABA 0001 4020 3942 2  
SWEDBANK  
Kods HABALV22



\_\_\_\_\_ I. SARMULIS

\_\_\_\_\_

**Z.V.**

\_\_\_\_\_

**Z.V.**

## *Līguma projekts*

### **Autoruzraudzības līgums**

Ventspilī

2017. gada \_\_\_\_.

**Ventspils brīvostas pārvalde**, Nodokļu maksātāja reģ.Nr.: 90000284085, juridiskā adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV- 3601, tās pārvaldnieka Imanta Sarmuļa personā, kurš rīkojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma pamata, turpmāk “**Pasūtītājs**”, un \_\_\_\_\_, reģ. Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ iela, \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_, personā, kurš rīkojas uz \_\_\_\_\_ pamata, turpmāk “**Autoruzraugs**”, no otras puses, kopā saukti “**Puses**” vai katrs atsevišķi “**Puse**”, pamatojoties uz iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. VBOP 2017/23 rezultātiem, turpmāk “Iepirkums”, un Autoruzrauga iesniegto piedāvājumu Iepirkumā bez viltus, maldības un spaidiem ir noslēguši šo Autoruzraudzības līgumu (turpmāk saukts “Līgums”) par sekojošo:

#### **1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Autoruzraugs apņemas veikt autoruzraudzību būvobjektam „**Auto stāvlaukuma izbūve Ventspils augsto tehnoloģiju parkā nr.7**”, turpmāk “**Objekts**”, atbilstoši \_\_\_\_\_ izstrādājamam būvprojektam „Auto stāvlaukuma izbūve Ventspils augsto tehnoloģiju parkā nr.7”, kas tiks akceptēts Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā pēc projektēšanas darbu pabeigšanas, turpmāk tekstā „Būvprojekts” un saskaņā ar pielikumos, kas ir šī līguma neatņemamas sastāvdaļas, noteikto, turpmāk arī “Darbs”.
- 1.2. Tehniskās un citas prasības attiecībā uz autoruzraudzības darbu veikšanu tiek noteiktas saskaņā ar LR likumu „Būvniecības likums”, LR MK 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi” un citiem aktuālajiem normatīvajiem dokumentiem, kas reglamentē autoruzraudzības veikšanu būvniecībā.
- 1.3. Autoruzraugs autoruzraudzības darbus veic laikā no būvdarbu sākuma līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 1.4. Pasūtītājs rakstiski informē Autoruzraugu par būvdarbu uzsākšanu viņam autoruzraudzībā nodotā objektā.
- 1.5. Autoruzraugam jāierodas objektā un tas jāapseko ne retāk kā 1 reizi nedēļā vai biežāk pēc Pasūtītāja pieprasījuma. Ierašanās objektā - 48 stundu laikā, ja konstatētas būtiskas kļūdas, ko var atrisināt tikai objektā. Ja Darba izpildes gaitā rodas nepieciešamība papildus apmeklēt būvlaukumu/Objektu, tad Pasūtītājs par to rakstiski informē Autoruzraugu vismaz vienu diennakti iepriekš.
- 1.6. Autoruzraudzības kārtībā izstrādātajiem risinājumiem jābūt saskaņotiem ar iepriekš izstrādātajiem būvprojekta risinājumiem, pietiekamiem būvdarbu izpildes iespējamībai un atbilstoši būvprojekta pasūtītāja dotajam projektēšanas uzdevumam.



- 1.7. Būvprojekta dokumentācijas izmaiņu, kas saistītas ar kļūdām projekta dokumentācijā, izstrādi Autoruzraugs veic uz sava rēķina. Šādas izmaiņas veicamas ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā no brīža, kad šādas kļūdas konstatētas vai arī citā fiksētā termiņā, ja līdzēji par to ir rakstiski vienojušies.

## 2. Autoruzraudzības periods

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi. Līguma izpilde uzsākama pēc objekta būvniecības līguma noslēgšanas un faktisku būvdarbu uzsākšanas, kas tiek plānoti sākot ar \_\_\_\_\_. gada \_\_\_\_\_.
- 2.2. Autoruzraudzības periods tiek noteikts:
- 2.2.1. 4 mēneši no būvdarbu uzsākšanas dienas, kas atbilst plānotajam būvdarbu izpildes termiņam
- 2.2.2. nepieciešamības gadījumā autoruzraudzība tiek veikta arī būvdarbu garantijas termiņa robežās, par ko slēdzama papildus vienošanās.
- 2.2.3. Ja garantijas termiņa laikā radusies nepieciešamība pēc autoruzraudzības ir saistīta ar Autoruzrauga nepienācīgi izpildītām šī Līguma saistībām, tad autoruzraudzība tiek veikta bez papildus samaksas.

## 3. Autoruzraudzības apmaksas kārtība.

- 3.1. Autoruzraudzības kopējā Līguma summa ir \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ eiro), ko veido samaksa par Autoruzraudzības darbu izpildi \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodoklis \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_\_ centi).
- 3.2. Autoruzraudzības apmaksa tiek veikta reizi mēnesī sākot ar būvniecības darbu faktisku uzsākšanas laiku uz Autoruzrauga iesniegta veikto darbu akta un izrakstīta rēķina pamata. Samaksa par mēnesī veiktajiem Autoruzraudzības darbiem ir \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_\_\_ eiro centi), ko veido samaksa par Autoruzraudzības darbu izpildi \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_\_\_ eiro centi) un pievienotās vērtības nodoklis \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_\_\_ eiro centi).
- 3.3. Autoruzraugs iesniedz 3.2.punktā noteiktos dokumentus līdz nākamā mēneša 23.datumam. Autoruzrauga iesniegtos dokumentus Pasūtītājs izskata 5 (piecu) darba dienu laikā pēc autoruzraudzības darbu pieņemšanas-nodošanas akta par izpildītajiem autoruzraudzības darbiem saņemšanas, to paraksta un nosūta Autoruzraugam, vai arī rakstiski motivē pieņemšanas-nodošanas akta nesaskaņošanu. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā parakstījis pieņemšanas-nodošanas aktu un nav iesniedzis rakstiskas, pamatotas pretenzijas, darbs tiek uzskatīts par pieņemtu.
- 3.4. Pasūtītājs veic samaksu ar pārskaitījumu uz Autoruzrauga bankas kontu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no Autoruzrauga, kas

sagatavots saskaņā ar šo Līgumu, vai arī iesniedz Autoruzraugam pamatotu pretenziju.

- 3.5. Par samaksas dienu uzskata maksājuma veikšanas dienu Pasūtītāja bankā.
- 3.6. Autoruzraudzības atlīdzība var tikt samazināta, ja netiek regulāri veikta autoruzraudzība. Vai netiek veiktas regulāras atzīmes darba žurnālā par darba gaitu un atkāpēm no projekta, par apzinātu darba atkāpju slēpšanu no Pasūtītāja, neatrunājot tos autoruzraudzības žurnālā. Darba samaksa tiek samazināta proporcionāli neveiktajam darbam.

#### **4. Autoruzrauga pienākumi un tiesības.**

- 4.1. Autoruzraugam jāveic būvobjekta autoruzraudzība un jāsniedz Autoruzrauga pakalpojumi atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā, bet ne tikai:
  - 4.1.1. būvprojekta risinājumu izstrāde, ja notiek sākotnēji izstrādāto risinājumu maiņa, un tas ir saistīts ar sākotnēji izstrādāto risinājumu kļūdām;
  - 4.1.2. regulāri atbilstoši šā Līguma 1.pielikumā noteiktajam grafikam apmeklēt būvlaukumu, noteiktajos termiņos un kārtībā parakstīt dokumentus;
  - 4.1.3. ja Autoruzrauga klātbūtni būvlaukumā pieprasa būvuzņēmējs vai Pasūtītāja pārstāvis, Autoruzraugam jāierodas Būvobjektā 3 (triju) darba dienu laikā vai Līguma 1.5. punktā noteiktajā kārtībā;
  - 4.1.4. laikus pārbaudīt būvobjektā lietoto materiālu un citu būvizstrādājumu atbilstību būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu materiālu un citu būvizstrādājumu iestrādāšanu būvobjektā, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;
  - 4.1.5. piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā;
  - 4.1.6. pārbaudīt, vai būvobjektā ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
  - 4.1.7. piedalīties būvsapulcēs;
  - 4.1.8. piedalīties komisijas darbā, pieņemot Būvobjektu ekspluatācijā;
  - 4.1.9. pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā sniegt Pasūtītājam informāciju par šī līguma saistību izpildes gaitu, autoruzraudzības izpildes termiņu ievērošanu un citu pieprasīto informāciju par autoruzraudzību;
  - 4.1.10. sniegt būvniecības dalībniekiem rakstiskas atbildes uz jautājumiem, kas tiem radušies būvniecības gaitā. Katrai atbildei jābūt pēc būtības un pamatotai. Atbilde uz konkrēto jautājumu sniedzama ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no jautājuma pieteikšanas;



- 4.1.11. iesniegt atbilstoši Iepirkumā un normatīvajiem aktiem noformētu būvspeciālista civiltiesiskās atbildības polisi un maksājuma uzdevumu 5 (piecu) darba dienas pirms autoruzraudzības darbu uzsākšanas;
- 4.1.12. Vienlaicīgi ar pieņemšanas-nodošanas aktu iesniegt Pasūtītājam skices un rasējumus, kas radušies autoruzraudzības rezultātā un autoruzraudzības žurnāla ierakstu kopijas.
- 4.2. Sagatavojot ar būvobjekta autoruzraudzību saistīto dokumentāciju, Autoruzraugam jāievēro spēkā esošie LR normatīvie akti, Pasūtītāja rakstveida norādījumi, kas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem un šo Līgumu.
- 4.3. Autoruzraugs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to pašā vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.
- 4.4. Autoruzraugs apņemas pēc būvobjekta autoruzraudzības dokumentācijas nodošanas nenodot to trešajām personām.
- 4.5. Autoruzraugs vada un koordinē autoruzraudzību atbilstoši izstrādātajam un akceptētajam būvprojektam. Autoruzraugs nodrošina un ir atbildīgs par visu Būvprojekta dokumentācijas daļu (arī par to Projekta dokumentācijas daļu, kurus izstrādājuši citi Pasūtītāja vai būvuzņēmēja piesaistīti speciālisti un kuras iesniegtas Autoruzraugam izskatīšanai un akceptēšanai) sasaistīšanu un atbilstību normatīvajiem aktiem un tehniskajām prasībām.
- 4.6. Ar šo Autoruzraugs apstiprina, ka darbu izpildes gaitā Autoruzraugs ievēros spēkā esošās Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības un citas tehniskās prasības, kas nosaka dokumentācijas izpildi. Autoruzraugs apņemas nodrošināt autoruzraudzības dokumentācijas atbilstību Pasūtītāja un būvvaldes akceptētajam būvprojektam, Latvijas Republikas normatīvo aktu un tehniskajām prasībām.
- 4.7. Autoruzraugam ir tiesības pieprasīt izskatīšanai jebkuru ar būves realizāciju saistītu dokumentāciju, kas nepieciešama, lai pārliecinātos par būvuzņēmēja vai citu personu piesaistītu speciālistu izstrādāto risinājumu atbilstību būvprojektam, būvprojekta pasūtītāja uzdevumam, Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem vai tehniskajām prasībām.
- 4.8. Visā ar Autoruzraudzības darbu saistītajā dokumentācijā, t.sk. darījuma un maksājuma dokumentos, jānorāda ERAF projekta vienošanās, kas tiks noteikts pēc projekta pieteikuma apstiprināšanas Centrālajā finanšu līgumu aģentūrā.

## **5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības**

- 5.1. Pasūtītājam jāsniedz visa nepieciešamā dokumentācija un informācija, kas nepieciešama autoruzraudzības nodrošināšanai.
- 5.2. Pasūtītājs nodrošina Autoruzrauga piekļūšanu Objektam šī Līguma izpildes laikā.

- 5.3. Pasūtītājs informē Autoruzraugu par pārējo būvobjekta realizācijā iesaistītajām pusēm, no kurām Autoruzraugam ir pienākums pieņemt uzdevumus autoruzraudzības izpildes laikā.
- 5.4. Pasūtītājs apņemas noslēgt vienošanos par grozījumiem Līgumā, ja tiks mainīti Līguma 2.2. punktā noteiktais termiņš.
- 5.5. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par būvobjekta autoruzraudzības norisi, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst LR Būvnormatīviem un Pasūtītāja rakstiski noformulētām prasībām, vai satur kļūdainus risinājumus.
- 5.6. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt Darbu un nepieciešamības gadījumā jebkurā darbu izpildīšanas stadijā no Autoruzrauga pieprasīt atskaiti par izpildīto.
- 5.7. Ja Darbs nav padarīts kvalitatīvi, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Autoruzrauga tā radīto zaudējumu kompensāciju.

## 6. Pušu saistības

- 6.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību pildīšanu un LR normatīvo aktu ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Autoruzrauga atbildība kļūdainu risinājumu gadījumā ietver nepieciešamo korekciju izstrādāšanu Projekta dokumentācijā bez papildu izmaksām Pasūtītājam.
- 6.3. Par šajā līgumā noteikto termiņu neievērošanu, Autoruzraugs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no attiecīgā mēneša autoruzraudzības atlīdzības apmēra par katru nokavēto dienu. Minēto summu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Autoruzraugam veicamajiem maksājumiem, bet tā nedrīkst pārsniegt 10% no kārtējā maksājuma summas.
- 6.4. Par Līgumā noteikto maksājuma termiņu neievērošanu, Pasūtītājs maksā Autoruzraugam līgumsodu 0,5% apmērā no attiecīgā mēneša autoruzraudzības atlīdzības apmēra par katru nokavēto dienu. bet tā nedrīkst pārsniegt 10% no kavētā maksājuma summas.

## 7. Līguma apturēšana, izpilde un vienpusēja atkāpšanās no līguma

- 7.1. Līguma darbības apturēšana notiek sekojošos apstākļos:
  - 7.1.1. Līguma darbība var tikt apturēta pēc abu līgumslēdzēju pušu vienošanās vai arī Pasūtītājs vienpusēji var apturēt Līguma darbību uz laiku, brīdinot par to Autoruzraugu 5 (piecas) dienas iepriekš
  - 7.1.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji apturēt Līguma darbību, pārtraucot savu saistību izpildi saskaņā ar šo Līgumu, rakstiski paziņojot par to Autoruzraugam, ja Autoruzraugs nav izpildījis no šī līguma izrietošās saistības.
  - 7.1.3. Autoruzraugs ir tiesīgs vienpusēji apturēt līguma darbību, ja Pasūtītājs nav veicis šai līgumā noteiktas atlīdzības samaksu 30 dienas vai ilgāk un pēc Autoruzrauga atgādinājuma atlīdzība nav samaksāta, izņemot



gadījumus, kad samaksa netiek veikta sakarā ar Autoruzrauga no šī Līguma izrietošo saistību neievērošanu.

- 7.1.4. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji atkāpties no šī Līguma vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot otru Pusi, gadījumā ja kāda no Pusēm kļuvusi maksātnespējīga vai tā uzsākusi likvidācijas procesu, kas varētu apgrūtināt Līguma izpildi.
- 7.2. Iestājoties apstākļiem, kuru rezultātā vienai no pusēm rodas tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, puse, kura vēlas vienpusēji atkāpties no Līguma, nosūta otrai pusei rakstisku paziņojumu. Autoruzraugam, lai izmantotu viņam Līgumā pielīgtās tiesības atkāpties no Līguma, ir jānodod Pasūtītājam visi dokumenti, ko Autoruzraugs ir saņēmis Līguma izpildes gaitā, kā arī jānodod Pasūtītājam Autoruzrauga izstrādātā dokumentācija, par kuru Pasūtītājs ir veicis samaksu.
- 7.3. Ja Pasūtītājs izmanto viņam piešķirtās tiesības un vienpusējā kārtā pirms termiņa izbeidz Līguma darbību vai aptur Līguma darbību, tad pusēm 10 (desmit) darba dienu laikā jānoslēdz norēķinu bilance saskaņā ar Autoruzrauga faktiski izpildītajiem darbiem un jānorēķinās par paveikto un Pasūtītāja pieņemto darbu apjomu.
- 7.4. Neatkarīgi no Līguma izbeigšanas vai apturēšanas iemesliem, Pasūtītājam jāsamaksā Autoruzraugam par faktiski paveikto darbu.
- 7.5. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā mērā izpildījušas šī Līguma saistības – Pasūtītājs ar Nodrošināšanas – pieņemšanas akta parakstīšanu ir apstiprinājis pakalpojumu saņemšanu un ir apmaksājis pilnu Līguma summu.

## 8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses nav atbildīgas, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi termiņam, kurā darbosies šie apstākļi.
- 8.2. Pusei, kuras saistību izpildi apgrūrina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.
- 8.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, veicot savstarpēju norēķinu, kā arī Autoruzraugam nododot Pasūtītājam visu Projekta dokumentāciju, par kuru Pasūtītājs ir samaksājis atbilstoši šī līguma 3.punkta nosacījumiem.

## 9. Līguma grozīšana un papildināšana. Strīdu atrisināšana.

- 9.1. Līgumu var grozīt un papildināt Pusēm rakstiski par to vienojoties

- 9.2. Gadījumā, ja ar vispār obligāto vai tiesību aktu pieņemšanu, grozīšanu vai papildināšanu kāds no Līguma punktiem izrādās spēkā neesošs, tad Puses spēku zaudējušo punktu aizvieto ar jaunu, likumīgu nostādni. Tas neiespaido Līguma pārējo nostādņu spēkā esamību.
- 9.3. Strīdus, kas Pusēm rodas šī Līguma sakarā, vispirms jāmēģina atrisināt, Pusēm vienojoties.
- 9.4. Ja Puses nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīdīgais jautājums izskatāms LR tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 10. Citi noteikumi.

### 10.1. Apakšuzņēmēji:

- 10.1.1. Autoruzraugam ir tiesības ar Pasūtītāja piekrišanu daļēji uzticēt autoruzraudzības veikšanu trešajai personai (tālāk saukti “Apakšuzņēmēji”).
- 10.1.2. Autoruzraugs ir atbildīgs par autoruzraudzības dokumentācijas izstrādāšanu un pakalpojumiem, ko veic tā Apakšuzņēmēji.

### 10.2. Paziņojumi:

- 10.2.1. Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence šī Līguma saistībā ir uzskatāmi par nodotiem otrai pusei, ja tā noformēta rakstveidā un nodota otrai līgumslēdzējai pusei pret parakstu vai nosūtīta pa faksu vai pa pastu ierakstītā vēstulē.

### 10.3. Būvniecības dalībnieku pārstāvji:

- 10.3.1. Pasūtītāja pārstāvji attiecībās ar Autoruzraugu papildus likumiskajiem pārstāvjiem būs Nauris Jūrmalis, 63602324, [nauris.jurmalis@vbp.lv](mailto:nauris.jurmalis@vbp.lv) un Māris Petrovskis, 63602320, [maris.petrovskis@vbp.lv](mailto:maris.petrovskis@vbp.lv).
  - 10.3.2. Autoruzrauga pārstāvis attiecībās ar Pasūtītāju un būvuzņēmēju būs \_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_.
  - 10.3.3. Būvuzrauga pārstāvi attiecībās ar Autoruzraugu Pasūtītājs paziņos 5 darba dienu laikā no līguma parakstīšanas ar Būvuzraugu.
  - 10.3.4. Būvuzņēmēja pārstāvi attiecībās ar Autoruzraugu Pasūtītājs paziņos 5 darba dienu laikā no līguma parakstīšanas ar Būvuzņēmēju.
- 10.4. Šis Līgums kopā ar pielikumiem ir noformēts 2 (divos) eksemplāros, un tiem ir līdzvērtīgs juridisks spēks.
  - 10.5. Līguma labojumi, grozījumi un Papildu vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses.



**11. Pušu rekvizīti un paraksti:**

	Pasūtītājs	Izpildītājs
Reģistrācijas Nr.	90000284085	
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601	
Bankas nosaukums		
Bankas kods		
Bankas konta Nr.		

\_\_\_\_\_  
I.Sarmulis

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_