

ATKLĀTĀ KONKURSA

„Kredītlīdzekļu piesaiste ražošanas ēkas Nr.6 būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā” iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/17

NOLIKUMS

Ventspils, 2017.gads

Saturs

1. Vispārējā informācija	3
2. Piedāvājuma nodrošinājums.	4
3. Piedāvājumu sagatavošana, noformēšana un iesniegšana.	4
4. Kvalifikācijas prasības.	6
5. Piedāvājuma dokumenti.	6
6. Pretendentu atlases dokumenti.	7
7. Pretendentu atlase, piedāvājumu atlase un izvēle.	8
8. Līgumu slēgšana.	8
9. Pielikumi.	9
Tehniskā specifikācija	10
Pretendenta pieteikums	14
Piedāvājuma nodrošinājums (bankas garantija)	16
Aizdevuma atmaksas grafiks	17
Būvniecības ieceres apraksts	22

1. Vispārējā informācija.

- 1.1. Iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/17.
- 1.2. Pasūtītājs – Ventspils brīvostas pārvalde, Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601, PVN reģ.Nr.90000284085, tālrunis 63622586, fakss 63621297, e-pasts: info@vbp.lv. Kontaktpersona – Ventspils brīvostas pārvaldes projektu vadītājs Mārcis Nēliuss (tālrunis 63602321, e-pasts: marcis.neliuss@vbp.lv).
- 1.3. Iepirkuma metode – atklāts konkurss saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumu (turpmāk - Likums).
- 1.4. Iepirkuma procedūras norisi nodrošina Ventspils brīvostas pārvaldes izveidota iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.5. Par piegādātāju (turpmāk - Piegādātājs) var būt fiziska vai juridiska persona vai publiska institūcija, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā tirgū aizdevumu izsniegšanas pakalpojumus. Par pretendentu (turpmāk - Pretendents) kļūst Piegādātājs, kurš iesniedzis piedāvājumu.
- 1.6. Iepirkuma priekšmets – aizdevuma 5 300 000 EUR (pieci miljoni trīs simti tūkstoši euro) apmērā piesaiste ražošanas ēkas Nr.6 būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Ventspilī.
- 1.7. Iepirkuma izpildes termiņi:
 - 1.7.1. Aizdevuma izsniegšana pa daļām būvniecības laikā pēc Ventspils brīvostas pieprasījuma, bet ne ilgāk kā 30 mēnešu laikā no aizdevuma līguma noslēgšanas;
 - 1.7.2. Aizdevuma atmaksas termiņš –15 gadi no aizdevuma līguma noslēgšanas.
- 1.8. Piedāvājuma derīguma termiņš – 2017.gada 28.septembris;
- 1.9. Konkursa dokumenti ir konkursa nolikums un šī nolikuma 9.punktā uzskaitītie pielikumi (turpmāk - Nolikums).
- 1.10. Ar Iepirkuma dokumentiem ieinteresētais piegādātājs var iepazīties un saņemt tos elektroniski bez maksas Ventspils brīvostas pārvaldes interneta mājas lapā <http://www.portofventspils.lv/lv/publiskie-iepirkumi>, kā arī iepazīties ar Iepirkuma dokumentiem drukātā veidā bez maksas Ventspils brīvostas pārvaldē Jāņa ielā 19, Ventspilī, 202.kabinetā līdz 2017.gada 05.aprīļa plkst.10:00, darba dienās no plkst. 8:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00, piektdienās līdz plkst.16:00, iepriekš vienojoties ar Pasūtītāja kontaktpersonu par apmeklējuma laiku.
- 1.11. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt grozījumus normatīvajos aktos un Nolikumā paredzētajos gadījumos un kārtībā.
- 1.12. Pasūtītājs nosūtīs skaidrojumus, papildus informāciju par grozījumiem Nolikumā visiem Piegādātājiem, kas saņēmuši Nolikumu, pa e-pastu vai pa faksu, vienlaicīgi pa pastu nosūtot atbildes oriģinālu. Piegādātāju pienākums ir nekavējoši apstiprināt informāciju par skaidrojuma saņemšanu pa e-pastu vai pa faksu, vienlaicīgi nosūtot apstiprinājuma oriģinālu pa pastu. Tādā pašā veidā apstiprināt saņemto informāciju par grozījumiem Nolikumā.

- 1.13. Ja Piegādātājs ir laikus pieprasījis papildu informāciju par Nolikumu, Pasūtītājs to sniedz ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 1.14. Ar projektu biznesa plāniem var iepazīties, kontaktējoties ar Ventspils brīvostas pārvaldes projektu vadītāju Mārci Nēliusu (tālrunis 63602321, marcis.neliuss@vbp.lv).

2. Piedāvājuma nodrošinājums.

- 2.1. Piedāvājuma nodrošinājuma lielums noteikts 3000 EUR (trīs tūkstoši euro). Piedāvājuma nodrošinājumu Pretendents garantē, iesniedzot Pasūtītājam bankas garantiju pēc parauga, kas pievienota Nolikumam (3.pielikums) vai ieskaitot drošības naudu Ventspils brīvostas pārvaldes AS „Swedbank” kontā Nr.LV52HABA0001402039422 vai AS „SEB Banka” kontā Nr.LV32UNLA0019015467397, ar norādi „Piedāvājuma nodrošinājums konkursam ar iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/17”.
- 2.2. Bankas galvojuma oriģināls par piedāvājuma nodrošinājumu pievienojams piedāvājuma dokumentiem neiesietā veidā. Pretendentu piedāvājumi, kam nav pievienots bankas galvojums par piedāvājuma nodrošinājumu vai drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments, tiek noraidīti kā neatbilstoši Nolikuma prasībām un izslēgti no dalības iepirkuma procedūrā.
- 2.3. Pretendenta galvotājs izmaksā Pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu vai iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta, kad beidzies piedāvājuma iesniegšanas termiņš, ja:
 - 2.3.1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
 - 2.3.2. Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā laikā.
- 2.4. Piedāvājuma nodrošinājums tiek atdots vai atmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga Komisijas lēmuma:
 - 2.4.1. Pretendentiem, kas noraidīti kā neatbilstoši Pretendentu atlases prasībām;
 - 2.4.2. Pretendentiem, kuru piedāvājumi noraidīti kā neatbilstoši Nolikuma prasībām.
- 2.5. Konkursa uzvarētājam un Pretendentiem, kas netiek atzīti par uzvarētājiem, piedāvājuma nodrošinājums tiek atdots vai atmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās.

3. Piedāvājumu sagatavošana, noformēšana un iesniegšana.

- 3.1. Pretendents sagatavo, noformē un iesniedz piedāvājumu saskaņā ar Nolikumā noteiktajām prasībām.
- 3.2. Dokumenti un dokumentu kopijas (katra atsevišķi) jāsagatavo un jānoformē saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 3.3. Piedāvājumā jāiekļauj 4. un 6.punktos norādītie dokumenti norādītajā secībā.
- 3.4. Katrs Pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu. Pretendenti, kas iesnieguši divus vai vairākus piedāvājumus vai vienu piedāvājumu iesnieguši vairākos variantos, tiks izslēgti no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā.

- 3.5. Pretendenta pieteikums un visi tam pievienotie dokumenti sagatavojami un iesniedzami latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros ar norādi uz katra eksemplāra – „Oriģināls” vai „Kopija”. Pie izvērtēšanas par pamatu tiek ņemts piedāvājuma „Oriģināls”. Dokumentiem, kas iesniegti citās valodās, jābūt pievienotam dokumentu tulkojumam latviešu valodā.
- 3.6. Visiem konkursa piedāvājuma dokumentiem jābūt drukātiem, caursūtiem, lapām sanumurētām, un uz titullapas jābūt šādām norādēm:
- 3.6.1. Piedāvājums konkursam – „Kredīt līdzekļu piesaiste ražošanas ēkas Nr.6 būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, iepirkuma identifikācijas Nr.VBOP 2017/17;
- 3.6.2. Pretendenta nosaukumam, Pretendenta kontaktpersonas vārdam, uzvārdam, adresei, tālruna un faksa numuram.
- 3.7. Aiz titullapas obligāti jābūt piedāvājuma satura rādītājam.
- 3.8. Pretendenta pieteikums un aizdevuma atmaksas grafiks jāparaksta personai(ām) ar paraksta tiesībām vai tās (to) pilnvarotajai personai. Ja pieteikumu un aizdevuma atmaksas grafiku paraksta pilnvarotā persona, piedāvājumam jāpievieno pilnvara, kas apliecina šīs personas tiesības parakstīt attiecīgos dokumentus uzņēmuma vārdā.
Pārējie dokumenti, kas pievienoti Pretendenta pieteikumam, jāparaksta Pretendenta darbiniekiem, kas šos dokumentus ir gatavojuši.
- 3.9. Piedāvājumā visas lapas, neatkarīgi no jau esošajiem parakstiem, jāvīzē uzņēmuma vadītājam vai uzņēmuma vadītāja pilnvarotai personai. Paraksta vieta – lapas labais apakšējais stūris.
- 3.10. Piedāvājuma dokumenti (oriģināls un kopija) jāievieto aizzīmogatā un aizlīmētā aploksnē un jāadresē Ventspils brīvostas pārvaldei. Uz aploksnē jābūt šādām norādēm:
- 3.10.1. Konkursam “Kredīt līdzekļu piesaiste ražošanas ēkas Nr.6 būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, iepirkuma identifikācijas Nr.VBOP 2017/17;
- 3.10.2. Iesniegšanas datums, pulksteņa laiks, iesniedzēja un saņēmēja paraksti.
- 3.11. Piedāvājums iesniedzams personīgi vai nogādājams ar kurjerpastu Komisijas sekretārei I.Remertei darba dienās Ventspils brīvostas pārvaldē Jāņa ielā 19, Ventspilī 202.kabinetā līdz 2017.gada 05.aprīļa plkst.10:00, darba dienās no plkst. 8:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00, piektdienās līdz plkst.16:00.
- 3.12. Saņemot piedāvājumu, Komisijas sekretāre 202.kabinetā uz piedāvājuma norāda tā iesniegšanas datumu un laiku.
- 3.13. Pretendentu piedāvājumi pēc Nolikuma 3.11. punktā minētā termiņa netiks pieņemti vai kurjerpasta gadījumā sūtīti atpakaļ neatvērtā veidā.
- 3.14. Komisijas sekretāre pieņems tikai tos piedāvājumus, kas noformēti tā, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājumu atvēršanas brīdim.
- 3.15. Pretendents ir tiesīgs, nezaudējot nodrošinājumu, mainīt, papildināt un atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiskā formā par to paziņojot Pasūtītājam pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām. Paziņojumi par piedāvājuma grozīšanu, ko Pasūtītājs saņem pēc piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, netiek pieņemti.

- 3.16. Piedāvājuma grozījumus un atsaukumu Pretendents sagatavo, noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, ar norādi „Piedāvājuma grozījumi” un „Piedāvājuma atsaukums”.
- 3.17. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Pasūtītājs nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus neatkarīgi no iepirkuma norises un iznākuma.

4. Kvalifikācijas prasības.

- 4.1. Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā. Personu apvienībai, ja tiks pieņemts lēmums par iepirkuma līguma slēgšanu ar personu apvienību, līdz iepirkuma līguma noslēgšanai būs jāreģistrējas Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.2. Pretendentam un personai, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, jābūt reģistrētai kredītiestādei.
- 4.3. Pretendenta kapitāla un rezervju apjoms uz šī iepirkuma izsludināšanas dienu (paziņojuma par līgumu publikācijas IUB mājas lapā) pārsniedz 70'000'000 (septiņdesmit miljoni) EUR.
- 4.4. Ja bankas filiāle ir teritoriāli vai citādi nošķirta kredītiestādes struktūrvienība, kurai nav juridiskās personas statusa un kura darbojas kredītiestādes vārdā, tad tā var atsaukties uz mātes uzņēmuma iespējām.
- 4.5. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad pretendentam noteikto kapitāla un rezervju apjomu uz šī iepirkuma izsludināšanas dienu (paziņojuma par līgumu publikācijas IUB mājas lapā) var apliecināt jebkurš personu apvienības dalībnieks vai vairāki dalībnieki kopā.
- 4.6. Pretendenta rīcībā jābūt pietiekamiem vai jābūt pieejamiem pietiekamiem tehniskiem un darbaspēka resursiem, lai nodrošinātu šajā iepirkuma izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
- 4.7. Pretendents (personu apvienības gadījumā – katrs tās dalībnieks) var balstīties uz citas personas iespējām, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentu prasībām, kā arī piesaistīt personu, uz kuras iespējām Pretendents balstīsies iepirkuma līguma izpildē. Lai nodrošinātu iepirkuma līguma izpildi, Pretendentam un personai, uz kuras iespējām balstās Pretendents, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Nolikuma noteiktajām prasībām, pirms iepirkuma līguma noslēgšanas jāreģistrējas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā kā personu apvienībai.

5. Piedāvājuma dokumenti.

- 5.1. Pretendenta pieteikums (saskaņā ar Nolikuma 2.pielikumā pievienoto formu).
- 5.2. Aizdevuma atmaksas grafiks (saskaņā ar Nolikuma 4.pielikumā pievienoto formu) Pielikumā pievienotais grafiks kalpo tikai Nolikuma ietvaros, lai aprēķinātu un salīdzinātu nosacītās līgumcenas.

- 5.3. Ja Piedāvājuma nodrošinājums ir drošības nauda, tad jāpievieno bankas parakstīts maksājuma uzdevums par drošības naudas pārskaitīšanu. Ja Piedāvājuma nodrošinājums ir bankas garantija, tad tā jāpievieno Piedāvājuma dokumentiem neiesietā veidā.
- 5.4. Aizdevuma un hipotēkas līgumu projekti. Līgumu projektos jāietver šajā Nolikumā paredzētie nosacījumi. Nolikuma nosacījumus Līgumu projektos jāizceļ citā krāsā.

6. Pretendentu atlases dokumenti.

- 6.1. Pretendenta apstiprinātas Komersanta reģistrāciju apliecinošu dokumentu kopijas.
- 6.2. Pretendenta tiesības izsniegt aizdevumus apliecinoša dokumenta kopija (kredītiestādes gadījumā- apliecināta licences (atļaujas) kredītiestādes darbībai kopija).
- 6.3. Pretendenta apliecinājums, ka uz to neattiecas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 42.panta 1.daļā norādītie Pretendentu izslēgšanas nosacījumi.
- 6.4. Kompetentas institūcijas izsniegta izziņa vai Pretendenta apstiprināta tās kopija, kas izsniegta ne agrāk kā 3 mēnešus pirms piedāvājumu iesniegšanas datuma, par paraksta tiesībām, kā arī par to, ka nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā. Citu valstu pretendentiem – mītnes zemes kompetentas institūcijas izsniegta izziņa vai Pretendenta apliecināta tās kopija ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem.
- 6.5. Kompetentas institūcijas izsniegta izziņa vai Pretendenta apstiprināta izziņas kopija, kas izsniegta ne agrāk kā 3 mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas galīgā termiņa un kas apliecina, ka Pretendentam (neatkarīgi no tā, vai tas reģistrēts Latvijā vai Latvijā ir tā pastāvīgā dzīvesvieta) Latvijā nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR.
(Izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) mājaslapā pieejamās publiskās VID administrēto nodokļu un nodevu parādnieku datubāzes tiks uzskatīta par atbilstošu Nolikuma 6.5. punktā noteiktajai prasībai.)
Pretendentam, ja tas reģistrēts ārvalstī vai ārvalstī ir tā pastāvīgā dzīvesvieta, jāiesniedz kompetentas institūcijas izsniegta izziņa vai Pretendenta apstiprināta izziņas kopija, kas izsniegta ne agrāk kā 3 mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas galīgā termiņa un kas apliecina, ka Pretendentam attiecīgajā ārvalstī nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR.
- 6.6. Piedāvājumu drīkst iesniegt personu grupa (Pretendents), Pretendenta pieteikumā (Nolikuma 2.pielikums) nosaucot visus grupas dalībniekus un visiem grupas dalībniekiem parakstot Pretendenta pieteikumu:
- 6.6.1. Pretendentam par katru grupas dalībnieku jāiesniedz Nolikuma 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5. punktos minētie atlases dokumenti.
- 6.6.2. Pretendenta piedāvājumam jāpievieno visu grupas dalībnieku parakstīta vienošanās, kurā noteikts, ka visi grupas dalībnieki kopā un atsevišķi ir atbildīgi par līguma izpildi, un nosaukts galvenais dalībnieks, kurš pilnvarots parakstīt piedāvājumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus grupas dalībnieku vārdā, un ar kuru notiks visi norēķini. Vienošanās dokumentā jānorāda katra grupas dalībnieka aizdevuma daļa (procentos).

7. Pretendentu atlase, piedāvājumu atlase un izvēle.

- 7.1. Piedāvājumu atvēršana notiks 2017.gada 5.aprīlī plkst.10:00 Ventspils brīvostas pārvaldē Komisijas atklātā sanāksmē.
- 7.2. Pretendentu atlasī, piedāvājumu atbilstības pārbaudi un izvēli veiks Komisija.
- 7.3. Komisija noraida un izslēdz no dalības iepirkuma procedūrā Pretendentus, kas nav iesnieguši visus pieprasītos Pretendentu atlases dokumentus vai neatbilst Pretendentu atlases prasībām. No tālākas dalības iepirkuma procedūrā var tikt izslēgti visi Pretendenti, kas nav iesnieguši visus pieprasītos piedāvājuma dokumentus vai tie nebūs sagatavoti atbilstoši konkursa dokumentu prasībām. Iesniegto Pretendentu atlases dokumentu un piedāvājuma dokumentu neskaidrību gadījumā Komisija patur tiesības pieprasīt no Pretendenta papildus informāciju. Neatbilstoši konkursa dokumentu prasībām sagatavotu dokumentu gadījumā Komisija patur tiesības izvērtēt pārkāpumu būtiskumu un pieņemt lēmumu par Pretendenta izslēgšanu vai neizslēgšanu no tālākās dalības iepirkumu procedūrā.
- 7.4. Komisija pārbauda, vai piedāvājumos nav aritmētisko kļūdu. Ja konstatēta aritmētiskā kļūda, tā tiek labota.
- 7.5. Par visiem aritmētisko kļūdu labojumiem Pasūtītājs Komisijas vārdā rakstiskā formā paziņo Pretendentam, ka tā piedāvājumā izdarīti labojumi. Pretendents 3 (trīs) darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas rakstiskā formā paziņo savu piekrišanu vai nepiekrīšanu Komisijas izdarītajiem labojumiem. Ja Pretendents minētajā termiņā nav paziņojis savu piekrišanu Komisijas izdarītajiem labojumiem, Komisija uzskata, ka Pretendents piekrīt labojumiem. Ja Pretendents nepiekrīt aritmētisko kļūdu labojumiem, Komisija pieņem lēmumu par Pretendenta izslēgšanu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā.
- 7.6. Pēc Pretendentu atlases un piedāvājumu atbilstības pārbaudes Komisija veic piedāvājumu vērtēšanu.
- 7.7. Piedāvājumu vērtēšanas kritērijs ir viszemākā nosacītā līgumcena, kas tiek noteikta atbilstoši Nolikumā noteiktajiem kritērijiem.
- 7.8. Par uzvarētāju iepirkumā tiks atzīts Pretendenta piedāvājums ar viszemāko piedāvāto nosacīto līgumcenu, ja Pretendents un tā iesniegtais piedāvājums ir atzīts par atbilstošu Nolikuma prasībām, kā arī piedāvājumā ir iekļautas pilnīgi visas ar iepirkuma izpildi saistītās izmaksas un Pretendents piekrīt Komisijas veiktajam aritmētisko kļūdu labojumam, ja tāds būs.
- 7.9. Saņemot piedāvājumus ar vienādiem nosacījumiem, priekšroka tiks dota piedāvājumam ar uz ilgāku laiku fiksētu bankas pieskaitāmo likmi.

8. Līgumu slēgšana.

- 8.1. Aizdevuma un hipotēkas līgumos tiek ietverti šajā Nolikumā minētie nosacījumi.
- 8.2. Pasūtītājam ir tiesības noslēgt iepirkuma līgumu ar iepirkuma uzvarētāju nākamajā dienā pēc nogaidīšanas termiņa beigām. Līgums jānoslēdz 5 darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma.

- 8.3. Gadījumā, ja šī iepirkuma uzvarētājs atsakās slēgt aizdevuma līgumu, Pasūtītājs lemj par līguma slēgšanu ar Pretendentu, kas piedāvājis nākamo zemāko nosacīto līgumcenu, ja viņa piedāvātā nosacītā līgumcena nepārsniedz šim iepirkumam paredzētos finanšu resursus un gan šis Pretendents, gan viņa iesniegtais piedāvājums ir atzīts par atbilstošu Nolikuma prasībām.
- 8.4. Gadījumā, ja iepirkuma līgums tiek slēgts ar personu grupu, to paraksta katrs personu grupas dalībnieks. Šajā gadījumā iepirkuma līgums tiek papildināts ar nosacījumu, ka par līgumā noteikto pienākumu un saistību izpildi, kā arī par nodarītajiem zaudējumiem grupas dalībnieki atbild solidāri.

9. Pielikumi.

Pielikumā, kā Nolikuma neatņemamas sastāvdaļas ir pievienoti:

- 9.1. 1.pielikums – Tehniskā specifikācija;
- 9.2. 2.pielikums – Pretendenta pieteikuma forma;
- 9.3. 3.pielikums – Piedāvājuma nodrošinājuma forma;
- 9.4. 4.pielikums – Aizdevuma atmaksas grafiks;
- 9.5. 5.pielikums – Būvniecības ieceres apraksts.

Ar savu parakstu apstiprinu, ka šajā iepirkumā personiskas ieinteresētības nav.

Sagatavojot iepirkuma dokumentāciju apliecinu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka esmu ieinteresēts konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā, vai saistīts ar to.

Iepirkuma dokumentācijas sagatavotājs:

Ventspils brīvostas pārvaldes projektu vadītājs

M.Nēliuss_____

Tehniskā specifikācija

1. Aizdevuma izsniegšanas nosacījumi.
 - 1.1. Aizdevuma apjoms – 5 300 000 EUR (pieci miljoni trīs simti tūkstoši euro).
 - 1.2. Aizdevuma mērķis – Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils augsto tehnoloģiju parkā.
 - 1.3. Aizdevuma nodrošinājums- ražošanas ēka Nr.6 Ventspils augsto tehnoloģiju parkā. Aizņēmējs reģistrē nodrošinājumu par labu Aizdevējam tiklīdz tas ir iespējams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (uzsākta būvniecība, veikta objekta inventarizācija, piešķirts kadastra numurs un veikta reģistrācija Zemesgrāmatā). Nodrošinājuma neregistrēšana nevar būt par pamatu aizdevuma daļu neizsniegšanai vai tās izsniegšanas kavējumam, ja aizdevuma daļas izmaksa pieprasīta atbilstoši aizdevuma mērķim.
 - 1.4. Aizdevuma likme tiek veidota no mainīgās daļas, kuru veidojot, kā bāze jāizmanto 3 mēnešu EURIBOR, plus bankas pieskaitāmā likme.
 - 1.5. Minimālais laiks bankas pieskaitāmās likmes fiksēšanai- 5 gadi. Minimālais termiņš procentu likmes izmaiņu paziņošanai – 3 mēneši pirms bankas pieskaitāmās procentu likmes faktiskā izmaiņu datuma.
 - 1.6. Maksa par resursu rezervēšanu nevar būt lielāka par 0,5% no neizlietotās aizdevuma summas gadā, un tā tiek aprēķināta līdz brīdim, kad tiek uzsākta kredītlīdzekļu izmantošana.
 - 1.7. Aizdevuma termiņš -15 gadi no līguma noslēgšanas.
 - 1.8. Aizdevuma atmaksa pēc dilstoša grafika- aizdevuma pamatsummas atmaksa vienādās daļās katru mēnesi.
 - 1.9. Aizdevuma izsniegšana- pa daļām būvniecības laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma, bet ne ilgāk kā 30 mēnešu laikā no aizdevuma līguma noslēgšanas.
 - 1.10. Pasūtītājam ir tiesības neizmantot visu aizdevuma summu un izbeigt naudas rezervēšanu.
 - 1.11. Aizdevuma atmaksa tiek uzsākta pēc būvniecības pabeigšanas, bet ne vēlāk kā 30 mēnešus pēc aizdevuma līguma noslēgšanas.
 - 1.12. Pasūtītājs var izvēlēties aizdevuma atmaksas ātrāku uzsākšanu.
 - 1.13. Pēc atbalsta finansējuma saņemšanas Eiropas Reģionālā attīstības fonda Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Skmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.5. pasākuma „Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai” ietvaros, bankai ir tiesības pieprasīt no minētā atbalsta finansējuma samazināt aizdevuma pamatsummu faktiski saņemtā atbalsta finansējuma apmērā.
 - 1.14. Ķīlas objekta apdrošinātāju, saskaņojot ar Pretendentu, izvēlas Pasūtītājs.
 - 1.15. Maksa par aizdevuma atmaksas kavējumu nevar būt lielāka par 0,05% no kavētās summas dienā.

1.16. Netiek ieturēta maksa par:

- aizdevuma summas neizlietošanu pilnā apmērā;
- naudas rezervēšanas izbeigšanu;
- ātrāku aizdevuma atmaksas uzsākšanu;
- aizdevuma daļēju vai pilnu pirmstermiņa atmaksu;
- bankas piedāvātās pieskaitāmās likmes pārskatīšanu nākamajam periodam pēc fiksēšanas termiņa beigām;
- aizdevuma atmaksu refinansēšanās gadījumā, ja bankas piedāvātā pieskaitāmā likme nākamajam periodam pēc fiksēšanas termiņa beigām neapmierina Pasūtītāju.

2. Citi nosacījumi, kas Pretendentiem jāietver aizdevuma un hipotēkas līgumos.

- 2.1. Procentu likmes izmaiņu datums- attiecīgā mēneša 1.diena.
- 2.2. Nākamajā dienā pēc aizdevuma summas izsniegšanas, kā arī septiņu dienu laikā pēc procentu izmaiņu datumiem, Aizdevējs nosūta Aizņēmējam aizdevuma summas atmaksas un procentu samaksas grafiku ar norādītu ikmēneša maksājumu apmēru nākamajam naudas tirgus indeksa periodam.
- 2.3. Aizņēmējs apņemas ik ceturksni līdz ceturkšņa pirmā mēneša 30.datumam, izņemot katra tekošā gada 4.ceturksni, iesniegt Aizdevējam iepriekšējā ceturkšņa bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, faktiskās naudas plūsmas pārskatu. Par gada pēdējo ceturksni bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, faktiskās naudas plūsmas pārskatu Aizņēmējs iesniedz vienlaicīgi ar auditētu gada pārskatu.
- 2.4. Aizņēmējs apņemas šī līguma darbības laikā ik gadu līdz tekošā gada 1.jūlijam iesniegt Aizdevējam auditētu iepriekšējā gada pārskatu un, ja to paredz Nolikums vai nosaka Latvijas Republikas normatīvie akti, revidenta atzinumu par gada pārskatu.
- 2.5. Aizņēmējam ir tiesības pieprasīt pagarināt aizdevuma atmaksas grafiku uz spēkā esošajiem līguma nosacījumiem un bez papildus samaksas.
- 2.6. Aizņēmējs rakstiski informē Aizdevēju par citu aizdevuma līguma slēgšanu. Šādu līguma slēgšana ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.
- 2.7. Aizņēmējs informē Aizdevēju par savas mantas atsavināšanu vai apgrūtināšanu ar lietu tiesībām, ja tās vērtība ir lielāka par 30 % (trīsdesmit procentiem) no Aizņēmēja pamatlīdzekļu summas. Minētās darbības ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.
- 2.8. Aizņēmējs informē Aizdevēju par savas naudas vai citas mantas ieguldīšanu citā atvasinātā publiskā juridiskā personā vai komercsabiedrībā, ja ieguldījums ir lielāks par 30% no pamatlīdzekļu summas. Minētās darbības ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.
- 2.9. Aizņēmējam ir tiesības, 10 (desmit) dienas iepriekš brīdinot Aizdevēju, dzēst aizdevuma daļu vai visu aizdevumu kopumā.
- 2.10. Aizņēmējs informē Aizdevēju par sava reģistrācijas numura, juridiskās vai kontaktadreses un zīmoga nospieduma izmaiņām, kā arī par Aizņēmēja izpildinstitūcijas locekļu

(pārvaldnieka un viņa vietnieku), viņu paraksta tiesību, uzvārda vai pases izmaiņām. Minētās izmaiņas ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.

- 2.11. Pēc Aizņēmēja pieprasījuma Aizdevējam 20 darba dienu laikā jāsniedz notariāli apliecināta piekrišana iekļāto īpašumu nomas vai cita veida līguma, ar ko īpašums tiek nodots lietošanā vai valdījumā trešajai fiziskai vai juridiskai personai, reģistrācijai zemesgrāmatā.
- 2.12. Aizņēmējs drīkst iznomāt nodrošinājumu, kā arī mainīt tā nomnieku (lietotāju vai valdītāju), par to rakstiski informējot Aizdevēju.
- 2.13. Aizdevējam ir tiesības nodrošinājumu apdrošināt par saviem līdzekļiem, ja Aizņēmējs nav nodrošinājis apdrošināšanas polises iesniegšanu Aizdevējam līdz iepriekšējās apdrošināšanas polises termiņa beigām, izdevumus par polises noformēšanu ieturot no Aizņēmēja.
- 2.14. Maksimālie nosacījumi un minimālie termiņi, lai Aizdevējs varētu izmantot tiesības vienpusēji atkāpties no šī līguma un pieprasīt Aizņēmējam šī līguma saistību izpildi pirms termiņa:
 - Aizņēmējs kavē aizdevuma summas atmaksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
 - Aizņēmējs izmanto saņemtos kredītlīdzekļus neatbilstoši aizdevuma mērķim;
 - Aizņēmējs apzināti sniedzis Aizdevējam nepatiesu informāciju vai viltotus dokumentus;
 - ir konstatējamā Aizņēmēja faktiskas maksātnespējas pazīmes vai iesniegta tiesā prasība par Aizņēmēja maksātnespējas procesa uzsākšanu;
 - Aizņēmējs ilgāk par 45 (četrdesmit piecām) dienām nepamatoti kavē valsts noteikto nodokļu samaksu;
 - pret Aizņēmēju vai pret Nodrošinājumu tiek vērsti citi prasījumi, kas pārsniedz 10% no aizdevuma summas, Nodrošinājums gājis bojā vai tā vērtība būtiski samazinājusies;
 - kļūst spēkā neesošs vai nerealizējams kāds no Nodrošinājuma dokumentiem vai netiek pildīti to noteikumi;
 - ir apturēta vai izbeigta Aizņēmēja saimnieciskā darbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī līguma saistību pienācīga izpilde.
- 2.15. Par vienpusēju atkāpšanos no līguma Aizdevējs rakstveidā paziņo 30 dienas iepriekš, un šajā gadījumā aizdevuma atmaksas termiņš nedrīkst būt īsāks par 3 kalendārajiem mēnešiem no vienpusējās atkāpšanās datuma.
- 2.16. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu, spēkā neesamību tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Līgumā nevar tikt iekļauti noteikumi par strīdu izskatīšanu šķīrējtiesās vai ārvalstu tiesu iestādēs.
- 2.17. Aizdevējs neiekļauj līgumos nosacījumus, kas Aizņēmējam uzliek par pienākumu izmantot ar Aizdevuma apkalpošanu nesaistītus pakalpojumus.

- 2.18. Aizdevuma līgumā netiek ierobežots vienā reizē pieprasāmais aizdevuma izmaksas apmērs, kā arī netiek ierobežots izmaksu skaits.
- 2.19. Aizdevējs var pieprasīt, ka būvdarbu garantijās – avansa garantijā (ja tiek pieprasīts avanss), būvdarbu izpildes garantijā (ja netiek piemērota ieturējuma naudas garantija) un garantijas laika garantijā kā atlīdzības saņēmējs tiek norādīts Aizdevējs, vai ka minētās garantijas tiek cedētas par labu Aizdevējam. Par cesijas kārtošanu maksa netiek piemērota. Būvdarbu garantijas ir bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtas bezierunu garantijas Aizņēmējam pieņemamā formā.
3. Par pārējiem (nolikumā neminētiem) aizdevuma un hipotēkas līgumu noteikumiem puses vienojas pirms līguma slēgšanas.

Ventspils brīvostas pārvaldes projektu vadītājs

M.Nēliuss

Pretendenta pieteikums

Pretendents: _____

Konkursa nosaukums: „Kredītlīdzekļu piesaiste ražošanas ēkas Nr.6 būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”

Iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/17.

Kam: Ventspils brīvostas pārvaldei

1. Ar šo atzīstam, piekrītam un apņemamies ievērot visas konkursa nolikuma un tā pielikumu prasības, kā arī apliecinām, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un pilnīgas.
2. Pārskatot augstāk minētā konkursa dokumentus, ieskaitot 1., 2., 3., 4., un 5.pielikumu mēs apakšā parakstījušies, piedāvājam kredītlīdzekļus uz sekojošiem nosacījumiem:
 - 2.1. Aizdevums EUR 5 300 000 (pieci miljoni trīs simti tūkstoši euro) apmērā ražošanas ēkas Nr.6 būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā.
 - 2.2. Aizdevuma nodrošinājums- jaunbūvējamā ražošanas ēka Nr.6 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā.
 - 2.2.1. Apņemamies aizdevuma izsniegšanu veikt bez aizdevuma nodrošinājuma reģistrēšanas par labu Aizdevējam;
 - 2.2.2. Aizņēmējam Aizdevuma nodrošinājumu jāreģistrē, nostiprinot ķīlas tiesības par labu Aizdevējam, tiklīdz tas ir iespējams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 2.3. **Piedāvājuma nosacītā līgumcena EUR _____**, tai skaitā
 - 2.3.1. Aizdevuma procentu likme gadā _____%, kas sastāv no procentu likmes mainīgās daļas* (jānorāda uz 28.2.2017.***) _____%, kas tiek veidota sekojoši: _____, pieskaitāmās daļas _____%, procentu maksājumu kopsumma EUR _____;
 - 2.3.2. Likme par resursu rezervēšanu gadā* _____%, maksas par resursu rezervēšanu kopsumma EUR _____, un tā tiek aprēķināta līdz brīdim, kad tiek uzsākta kredītlīdzekļu izmantošana;
 - 2.3.3. Citu ar aizdevuma izsniegšanu un lietošanu saistīto izmaksu kopsumma EUR _____, tai skaitā:
 - 2.3.3.1. EUR _____;
 - 2.3.3.2. EUR _____;
 - 2.3.3.3. EUR _____.
 - 2.4. Aizdevuma likmes bankas pieskaitāmā daļa tiek fiksēta uz ____ gadiem*;
 - 2.5. Aizdevuma termiņš 15 gadi no līguma noslēgšanas;

- 2.6. Aizdevuma atmaksa pēc dilstoša grafika- aizdevuma pamatsummas atmaksa vienādās daļās katru mēnesi;
- 2.7. Aizdevuma izsniegšana pa daļām būvniecības laikā, bet ne ilgāk kā 30 mēnešu laikā no aizdevuma līguma noslēgšanas;
- 2.8. Pasūtītājam ir tiesības neizmantot visu aizdevuma summu un izbeigt naudas rezervēšanu;
- 2.9. Aizdevuma atmaksa tiek uzsākta pēc būvniecības pabeigšanas bet ne vēlāk kā 30 mēnešus pēc aizdevuma līguma noslēgšanas;
- 2.10. Pasūtītājs var izvēlēties aizdevuma atmaksas ātrāku uzsākšanu;
- 2.11. Pēc atbalsta finansējuma saņemšanas Eiropas Reģionālā attīstības fonda Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Skmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.5. pasākuma „Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai” ietvaros, bankai ir tiesības pieprasīt no minētā atbalsta finansējuma samazināt aizdevuma pamatsummu faktiski saņemtā atbalsta finansējuma apmērā;
- 2.12. Ķīlas objekta apdrošinātāju, saskaņojot ar Pretendentu, izvēlas Pasūtītājs;
- 2.13. Maksa par aizdevuma atmaksas kavējumu* _____% no kavētās summas dienā;
- 2.14. Netiek ieturēta maksa par aizdevuma summas neizlietošanu pilnā apmērā, naudas rezervēšanas izbeigšanu, ātrāku aizdevuma atmaksas uzsākšanu, aizdevuma daļēju vai pilnu pirmstermiņa atmaksu un bankas piedāvātās pieskaitāmās likmes pārskatīšanu nākamajam periodam pēc fiksēšanas termiņa beigām.
- 2.15. Netiek ieturēta maksa aizdevuma atmaksu refinansēšanās gadījumā, ja pēc fiksēšanas termiņa beigām bankas piedāvātā pieskaitāmā likme neapmierina Pasūtītāju.
3. Šis piedāvājums ir spēkā līdz 2017.gada 28.septembrim, sākot no noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām un, kamēr oficiālā vienošanās tiek gatavota un noformēta, šis pieteikums kopā ar Jūsu piekrišanu noteiks saistības mūsu starpā.

*nosacījumus un ierobežojumus skat.tehniskajā specifikācijā

**ja šajā datumā 3M EURIBOR netiek publicēts, mainīgā likme jānorāda nākamajā datumā, kad 3M EURIBOR tiek publicēts.

(vieta)

(datums)

Paraksts _____ (statuss)_____

Pilnvarots parakstīt piedāvājumu _____ vārdā
(AR DRUKĀTIEM BURTIEM)

Piedāvājuma nodrošinājums (bankas garantija)

Kam: Ventspils brīvostas pārvaldei (Pasūtītājs)

Nemot vērā, ka _____ (ierakstīt Pretendentu un viņa adresi), turpmāk - „Pretendents”, ir iesniedzis piedāvājumu datētu ar _____ (ierakstīt datumu) konkursā „Kredīt līdzekļu piesaiste ražošanas ēkas Nr.6 būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/17, turpmāk - „Piedāvājums”,

mēs _____ (ierakstīt bankas nosaukumu un adresi) ar reģistrētu biroju _____ (ierakstīt reģistrēto adresi), turpmāk - „Banka”, garantējam Ventspils brīvostas pārvaldei Ventspilī, Jāņa ielā 19, LV-3601, PVN maksātāja reģ. Nr. 90000284085, turpmāk - „Pasūtītājs” summu **3000 EUR** (trīs tūkstoši euro), kā maksājumi tiks izdarīti minētajam Pasūtītājam. Šīs saistības uzņemas Banka un tās saistību, tiesību pārņēmēji.

Apzīmogots ar minētās Bankas vai parasto zīmogu
_____ (datums)

Saistības stājas spēkā, ja:

- Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums.
- Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā laikā.

Mēs apņemamies apmaksāt Pasūtītāja iepriekš uzrādīto summu pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, ja Pasūtītājs savā pieprasījumā paziņos, ka pieprasītā summa pienākas sakarā ar vienu vai abiem iepriekš minētajiem gadījumiem, aprakstot notikušo gadījumu vai gadījumus.

(Bankas nosaukums)

(Bankas pilnvarotā pārstāvja paraksts)

4.pielikums
Konkursa „Kredītlīdzekļu piesaiste ražošanas ēkas Nr.6
būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”,
iepirkuma identifikācijas Nr.VBOP 2017/17, nolikumam

Aizdevuma atmaksas grafiks

Būvniecības ieceres apraksts

Projekta ietvaros plānots uzbūvēt ražošanas ēku 6000m² platībā, kurā plānots izvietot fleksogrāfiskās drukas un rotogravīras (dziļās drukas) ražotni. Par ražošanas ēkas nomu ir noslēgts līgums ar AS “Immer Digital”, kas jau pašreiz ir īstenojis 1.attīstības kārtu esošajā ražošanas ēkā Nr.5 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā.

Ražošanas ēkas būvniecībai ir piesaistīts atbalsts 1 165 802,83 EUR apmērā no Eiropas Reģionālā attīstības fonda Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.5. pasākuma „Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai”.

Objekta atrašanās vietas plāns Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā



**Galvenās prasības objektam
„Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā“**

Informācija projektēšanai:

1. Apjoma plānošanas risinājumi un konstrukcijas:

- 1.1. Slodze uz grīdu — 3000 kgs/m^2 .
- 1.2. Telpu augstums – 7,200 mm no spāru konstrukcijas apakšējā elementa.

2. Energoapgāde

- 2.1. Noteiktā elektroaprīkojuma jauda: 1952,6 kW/h
- 2.2. Saspiests gaiss: $369,84 \text{ m}^3/\text{h}$, spiediens 7,00 bāri.
- 2.3. Nepieciešamais ūdens patēriņš: $0,5 \text{ m}^3/\text{h}$
- 2.8. Termoeļļa: 3,30 Gcal/h

3. Ūdensapgāde un kanalizācija

- 3.1. Ūdensapgāde – centralizēta (aukstā un karstā ūdens padeve)
- 3.2. Kanalizācija – centralizēta saimnieciskā – sadzīves

4. Apkure, ventilācija un kondicionēšana

- 4.1. Apkure – gaisa
- 4.2. Ventilācija – pieplūdes-izplūdes
- 4.3. Temperatūras režīms – $18-26^\circ\text{C}$
- 4.4. Relatīvais gaisa mitrums – 40-70%, nekondensējošs

5. Ugunsdzēsšanas aprīkojums – pulverveida (iecerēts).

6. Vājstrāvu sistēmas – paredzēt vājstrāvu sistēmu (UAS, apsardzes signalizācija, telefonu, datoru tīklu, durvju kontroles, videonovērošanas, BMS sistēmu) projektēšanu

7. Piebraucamie ceļi un laukumi, un pieslēgumi ārējām inženierkomunikācijām

Piebraucamo ceļu un laukumu segumu jāprojektē ar slodzi, lai pa to varētu pārvietoties ar smago autotransportu. Teritorijas sadaļā paredzēt ēkas inženiertīklu savienošanu ar ārējo pagādātāju tīkliem.