

Apstiprināts
2017.gada 13.aprīlī
Ventspils brīvostas pārvaldes
Iepirkumu komisijas sēdē

IEPIRKUMA

**„Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve un teritorijas labiekārtošana, saldētavas ēkas būvniecības
nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī”**

identifikācijas Nr. VBOP 2017/46

noteikumi

1. PASŪTĪTĀJS

Pasūtītāja nosaukums	Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspilī, LV-3601
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs	90000284085
Tālruņa numurs	63622586
Faksa numurs	63621297
E-pasta adrese	iepirkumi@vbp.lv
Kontaktpersona	Nauris Jūrmalis, tālr. numurs 63602324, 26668832, e-pasta adrese: nauris.jurmalis@vbp.lv , iepirkumi@vbp.lv
Banka	Swedbank, HABALV22
Bankas konts	LV52HABA0001402039422

2. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMU

- 2.1. Iepirkuma identifikācijas – Nr. VBOP 2017/46.
- 2.2. Iepirkuma procedūra – cenu aptauja.
- 2.3. Iepirkuma procedūras norisi nodrošina Ventspils brīvostas pārvaldes izveidota iepirkumu komisija (turpmāk tekstā Komisija).
- 2.4. Iesniegtā piedāvājuma derīguma termiņš – 90 kalendārās dienas no Iepirkuma beigu termiņa.
- 2.5. Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve tiks veikta un finansēta no Ventspils brīvostas līdzekļiem.
- 2.6. Informācijas apmaiņa iepirkuma procedūras ietvaros notiek latviešu valodā rakstveidā – gan pa faksu, gan elektroniski (neņemot vērā elektroniskā paraksta esamību vai neesamību, kā arī oriģināla neesamību pa pastu), gan pastu (tas nozīmē, ka vienlaicīgi ar informācijas nosūtīšanu pa faksu vai e-pastu, pa pastu tiek nosūtīts tās oriģināls). Informācijas apmaiņā vienmēr jānorāda iepirkuma procedūras priekšmets un identifikācijas numurs, uz kuru tā attiecas. Informācija jāadresē Pasūtītāja vai piegādātāja/pretendenta norādītajām kontaktpersonām. Par informācijas saņemšanas brīdi tiek uzskatīts laiks, kad nosūtītāja faksā parādās informācija par faksa saņemšanu.

3. IEPIRKUMA PRIEKŠMETS

- 3.1. Iepirkuma priekšmets ir pagaidu piebraucamā ceļa izbūve un teritorijas labiekārtošana, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī. Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Pretendentam piedāvājums jāsatver par visu iepirkuma priekšmetu kopumu vienā variantā.
- 3.2. Iepirkuma izpilde jāveic saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums), saskaņoto Paskaidrojuma rakstu (6.pielikums).
- 3.3. Iepirkuma izpildes posmi un termiņi:
 - 3.3.1. 1.posms – *Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve:*

Pagaidu piebraucamais ceļš izbūvējams atbilstoši Būvniecības iecerē un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām. Būvniecības darbi veicami 21 (divdesmit vienas) kalendārās dienas laikā no līguma noslēgšanas.
 - 3.3.2. 2.posms – *Pagaidu piebraucamā ceļā, esošā asfalta demontāža un teritorijas labiekārtošana:*

Pēc projekta „Piebraucamais ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī, teritorijā” būvdarbu pabeigšanas, veicama izbūvētā pagaidu piebraucamā ceļā un esošo asfalta segumu demontāža, kā arī labiekārtošanas darbi norādītajā darba zonā, izlīdzinot zemes virskārtu un iesējot zālāju. Būvniecības darbi veicami 28 (divdesmit astoņu) kalendāro dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas uzsākt otrā posma darbus.

- 3.3.3. Līgums par darbu veikšanu katrā no posmiem tiks noslēgts atsevišķi. Pasūtītājs patur tiesības pēc pirmā posma darbu realizācijas atteikties no otrā posma darbu realizācijas.

4. DALĪBAS NOSACĪJUMI IEPIRKUMA PROCEDŪRĀ

- 4.1. Dalība iepirkumu procedūrā ir brīvi pieejama jebkurai fiziskai vai juridiskai personai, šādu personu apvienībai jebkurā to kombinācijā, kas piedāvā sniegt Iepirkuma procedūras nolikumā paredzētos pakalpojumus un atbilst šādām dalības nosacījumu prasībām:
- 4.1.1. Pretendents vai persona, kura ir pretendenta valdes vai padomes loceklis, pārstāvētiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, nav atzīta par vainīgu vai tai ir piemērots piespiedu ietekmēšanas līdzeklis par jebkuru no šādiem noziedzīgiem nodarījumiem:
- 4.1.1.1. noziedzīgas organizācijas izveidošana, vadīšana, iesaistīšanās tajā vai tās sastāvā ietilpstošā organizētā grupā vai citā noziedzīgā formējumā vai piedalīšanās šādas organizācijas izdarītajos noziedzīgajos nodarījumos,
- 4.1.1.2. kukuļņemšana, kukuļdošana, kukuļa piesavināšanās, starpniecība kukuļošanā, neatļauta piedalīšanās mantiskos darījumos, neatļauta labumu pieņemšana, komerciāla uzpirkšana, labuma prettiesiska pieprasīšana, pieņemšana vai došana, tirgošanās ar ietekmi,
- 4.1.1.3. krāpšana, piesavināšanās vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana,
- 4.1.1.4. terorisms, terorisma finansēšana, aicinājums uz terorismu, terorisma draudi vai personas vervēšana un apmācīšana terora aktu veikšanai,
- 4.1.1.5. cilvēku tirdzniecība,
- 4.1.1.6. izvairīšanās no nodokļu un tiem pielīdzināto maksājumu nomaksas, izņemot, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 3 gadi.
- 4.1.2. nav konstatēts, ka Pretendentam piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi), kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*;
- 4.1.3. nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, apturēta Pretendenta saimnieciskā darbība un netiek veikta pretendenta likvidācija;
- 4.1.4. iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs, kas norādīts Iepirkuma procedūras nolikumā, Komisijas loceklis (informācija pieejama Ventspils brīvostas pārvaldes mājas lapā) vai eksperts, ja tāds norādīts Iepirkuma procedūras nolikumā, nav saistīts ar Pretendentu Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 30.panta pirmās vai otrās daļas izpratnē;
- 4.1.5. Pretendentam nav konkurenci ierobežojošas priekšrocības iepirkuma procedūrā, tas nav bijis iesaistīts, vai ar to saistīta juridiskā persona nav bijusi iesaistīta iepirkuma procedūras sagatavošanā, nav sniedzis konsultācijas iepirkuma procedūras plānošanā vai rīkošanā, kas ierobežo konkurenci un pārkāpj diskriminācijas aizliegumu un caurskatāmības principu;
- 4.1.6. Pretendents ar tādu kompetentās institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, nav atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaudusies kā horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, par sadarbību iecietības programmas ietvaros pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda vai

- samazinājusi naudas sodu, izņemot, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai citas kompetentās institūcijas pieņemtais lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši;
- 4.1.7. Pretendents ar kompetentās institūcijas lēmumu, prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, nav atzīts par vainīgu pārkāpumā, kas izpaudies kā:
- 4.1.7.1. vienas vai vairāku personu nodarbināšana bez nepieciešamās darba atļaujas vai bez tiesībām uzturēties Eiropas Savienības dalībvalstī, izņemot, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentās institūcijas pieņemtais lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 3 gadi,
- 4.1.7.2. personas nodarbināšana bez rakstveidā noslēgta darba līguma, normatīvajos aktos noteiktajā termiņā neiesniedzot par šo personu informatīvo deklarāciju par darbiniekiem, kas iesniedzama par personām, kuras uzsāk darbu vai no dienas, izņemot, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai citas kompetentās institūcijas pieņemtais lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.
- 4.1.8. Pretendents iesniedzis visu pieprasīto informāciju un iesniegtā informācija, lai apliecinātu Pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām, ir patiesa;
- 4.1.9. nav konstatēts gadījums, kad Pretendents (kā līgumslēdzēja puse vai līgumslēdzējas puses dalībnieks vai biedrs, ja līgumslēdzēja puse ir bijusi piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība), tā dalībnieks vai biedrs (ja pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība) nav pildījis ar Pasūtītāju noslēgto iepirkuma līgumu, vispārīgo vienošanos vai koncesijas līgumu, kā rezultātā Pasūtītājs izmantojis iepirkuma līgumā, vispārīgās vienošanās noteikumos vai koncesijas līgumā paredzētās tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, izņemot, ja no dienas, kad Pasūtītājs izmantojis tiesības vienpusēji atkāpties no attiecīgā līguma, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši;
- 4.1.10. Pretendents nav izdarījis smagu profesionālās darbības pārkāpumu, kas liek apšaubīt tā godīgumu, ar tādu kompetentās institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, nav konstatēts, ka Pretendents nav pildījis ar Pasūtītāju noslēgto iepirkuma līgumu, vispārīgo vienošanos vai koncesijas līgumu, izņemot, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai citas kompetentās institūcijas pieņemtais lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.
- 4.2. Visas šī nolikuma 4.1. punkta apakšpunktos minētās dalības nosacījumu prasības attiecas arī uz personu, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentu prasībām.
- 4.3. Šī nolikuma 4.1.1. – 4.1.10. apakšpunktā minētās dalības nosacījumu prasības attiecas uz pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās līguma vērtības.
- 4.4. Šī nolikuma 4.1.1. – 4.1.8. apakšpunktā un 4.1.10. apakšpunktā minētās dalības nosacījumu prasības attiecas arī uz visiem personu apvienības dalībniekiem (biedriem), ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība.
- 4.5. Šī nolikuma 4.1.9. apakšpunktā minētās dalības nosacījumu prasības attiecas uz personu apvienību, ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība.
- 4.6. Pretendents, tai skaitā personu apvienība (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība) un persona, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, netiks atzīts par atbilstošu dalības nosacījumiem iepirkuma procedūrā un tiks izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā, ja Pretendents vai kāds no personu apvienības dalībniekiem, vai persona, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām neatbildīs paziņojumā par līgumu

vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, tai skaitā šī nolikuma 4.1.punkta apakšpunktos noteiktajiem dalības nosacījumiem iepirkuma procedūrā.

5. UZTICAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI IESNIEGTO PIERĀDĪJUMU VĒRTĒŠANA

- 5.1. Ja Pretendents vai personālsabiedrības biedrs (ja Pretendents ir personālsabiedrība) atbilst Nolikuma 4.1.1., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., 4.1.7., 4.1.9., 4.1.10., apakšpunktos minētajam izslēgšanas gadījumam, pretendents norāda to piedāvājumā un, ja tiek atzīts par tādu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, iesniedz skaidrojumu un pierādījumus par nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu vai noslēgtu vienošanos par nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu, sadarbošanos ar izmeklēšanas iestādēm un veiktajiem tehniskajiem, organizatoriskajiem vai personālvadības pasākumiem, lai pierādītu savu uzticamību un novērstu tādu pašu un līdzīgu gadījumu atkārtēšanos nākotnē.
- 5.2. Ja Pretendents neiesniedz skaidrojumu un pierādījumus, Komisija izslēdz attiecīgo Pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā kā atbilstošu Nolikuma 4.1.1., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., 4.1.7., 4.1.9., 4.1.10. apakšpunktā minētajam izslēgšanas gadījumam.
- 5.3. Komisija izvērtē Pretendenta vai personālsabiedrības biedra, ja Pretendents ir personālsabiedrība, veiktos pasākumus un to pierādījumus, ņemot vērā noziedzīga nodarījuma vai pārkāpuma smagumu un konkrētos apstākļus. Komisija var prasīt attiecīgā noziedzīgā nodarījuma vai pārkāpuma jomas kompetentām institūcijām atzinumus par pretendenta veikto pasākumu pietiekamību uzticamības atjaunošanai un tādu pašu un līdzīgu gadījumu novēršanai nākotnē.
- 5.4. Ja Komisija veiktos pasākumus uzskata par pietiekamiem uzticamības atjaunošanai un līdzīgu gadījumu novēršanai nākotnē, tā pieņem lēmumu neizslēgt attiecīgo pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā. Ja veiktie pasākumi ir nepietiekami, Komisija pieņem lēmumu izslēgt pretendentu no tālākas dalības iepirkuma procedūrā.

6. KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS

- 6.1. Līdz iepirkuma līguma noslēgšanai Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā. Personu apvienībai, ja tiks pieņemts lēmums par iepirkuma līguma slēgšanu ar personu apvienību, līdz iepirkuma līguma noslēgšanai būs jāreģistrējas Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 6.2. Pretendentam un personai, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, līdz iepirkuma līguma noslēgšanai jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
Ārvalstu piegādātājam un personu apvienībai līdz iepirkuma līguma noslēgšanai jāreģistrējas Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
Personu apvienības dalībniekam un personām, uz kura iespējām Pretendents nebalstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, jābūt reģistrētiem vai jāreģistrējas līdz iepirkuma līguma noslēgšanai Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, ja tiem nepieciešama šāda reģistrācija saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto.
- 6.3. Pretendentam jānodrošina Iepirkumā iekļautajā dokumentācijā un tās pielikumos noteikto prasību izpilde.
- 6.4. Pretendentam jābūt atbilstošai pieredzei šajā iepirkumā paredzētā objekta būvniecībā. Pēdējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016., 2017.gads) laikā jābūt uzbūvētiem un pieņemtiem-nodotiem ekspluatācijā līdzīga rakstura būvobjekti, **kur veikti pagaidu vai cita ceļa grants segumā izbūve, demontāžas darbi un teritorijas labiekārtošana.** Šajā punktā minētie darbu veidu veikšanas pieredze var tikt apliecināta ar vienu vai vairākiem objektiem, kurā/-os veikti līdzīga veida darbi. Minimālās prasības uzrādītajiem objektiem ir sekojošas:

- 6.4.1. pagaidu vai cita ceļa izbūve – jebkāds vismaz 1.grupas (atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu klasifikācijai saskaņā ar 1.pielikumu) ceļš, kurš paredzēts, lai par to pārvietotos ar kravas auto transportu;
- 6.4.2. demontāžas darbi – veikti demontāžas darbi un izvesti būvgruži vai atgūtie būvmateriāli vismaz 100 m³ apjomā;
- 6.4.3. teritorijas labiekārtošanas darbi – veikti teritorijas labiekārtošanas darbi, kurā veikta teritorijas izlīdzināšana un zālāja sēšana vismaz 100 m² platībā.
- 6.5. Pretendenta rīcībā jābūt sertificētiem būvdarbu vadītājiem ar atbilstošu profesionālo pieredzi. Pēdējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014. 2015., 2016., 2017.gads) laikā jābūt vadītiem būvdarbiem objektos, kur veikti pagaidu vai cita ceļa grants segumā izbūve, demontāžas darbi un teritorijas labiekārtošana. Šajā punktā minētie darbu veidu veikšanas pieredze var tikt apliecināta ar vienu vai vairākiem objektiem, kurā/-os veikti līdzīga veida darbi. Minimālās prasības uzrādītajiem objektiem ir sekojošas:
 - 6.5.1. pagaidu vai cita ceļa izbūve – jebkāds vismaz 1.grupas (atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu klasifikācijai saskaņā ar 1.pielikumu) ceļš, kurš paredzēts, lai par to pārvietotos ar kravas auto transportu;
 - 6.5.2. demontāžas darbi – veikti demontāžas darbi un izvesti būvgruži vai atgūtie būvmateriāli vismaz 100 m³ apjomā;
 - 6.5.3. teritorijas labiekārtošanas darbi – veikti teritorijas labiekārtošanas darbi, kurā veikta teritorijas izlīdzināšana un zālāja sēšana vismaz 100 m² platībā.
- 6.6. Pretendenta rīcībā jābūt pietiekamiem tehniskiem un darbaspēka resursiem, lai nodrošinātu šajā iepirkumā noteikto darbu izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
- 6.7. Pretendentam jāgarantē:
 - 6.7.1. Pretendenta civiltiesiskās atbildības apdrošināšana saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”; Civiltiesiskās apdrošināšanas polisei/-ēm jābūt izsniegtai/-ām uz Iepirkumā paredzētā objekta izpildi;
 - 6.7.2. būvniecības risku apdrošināšana iepirkuma līgumcenas apmērā uz Būvdarbu izpildes laiku;
 - 6.7.3. speciālistu profesionālā apdrošināšana: būvdarbu vadītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvniecības laiku saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

7. PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANA UN ATVĒRŠANA

- 7.1. Piedāvājumu var iesniegt personīgi vai nosūtīt pa pastu ar piegādi un izsniegšanu Komisijas sekretārei līdz 2017.gada 25. aprīlim plkst. 10⁰⁰, Ventspils brīvostas pārvaldē, Jāņa ielā 19, Ventspilī 202.kabinetā darba dienās no plkst. 8⁰⁰ līdz 12⁰⁰ un no plkst. 13⁰⁰ līdz 17⁰⁰, piektdienās līdz plkst.16⁰⁰. Saņemot piedāvājumu, Komisijas sekretāre uz piedāvājuma atzīmē tā iesniegšanas datumu un laiku.
- 7.2. Jebkurš piegādātājs var iesniegt kā Pretendents tikai 1 (vienu) piedāvājumu 1 (vienā) variantā. Pretendents, kas iesniedzis piedāvājumu vairākos variantos, tiks izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā.
- 7.3. Pretendents līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām ir tiesīgs atsaukt savu piedāvājumu vai iesniegt piedāvājuma grozījumus. Piedāvājuma atsaukuma vai grozījuma dokumenti sagatavojami, noformējami un iesniedzami tādā pašā kārtībā kā citi piedāvājuma dokumenti, ar norādi uz iepakojuma „Piedāvājuma grozījumi” vai „Piedāvājuma atsaukums”. Piedāvājuma atsaukums izslēdz Pretendentu no tālākas dalības iepirkuma procedūrā.

- 7.4. Piedāvājumu iesniegšana nozīmē Pretendenta godprātīgu nodomu piedalīties iepirkumā un visu Iepirkuma dokumentu prasību akceptēšanu. Piedāvājums ir juridiski saistošs Pretendentam, kas to iesniedzis.
- 7.5. Piedāvājumu atvēršana 2017.gada 25. aprīlī plkst. 10⁰⁰, Ventspils brīvostas pārvaldē, Jāņa ielā 19, Ventspilī.

8. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI:

- 8.1. Parakstīts un aizpildīts Pretendenta pieteikums (4.pielikums).
- 8.2. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendents atbilst visām šo noteikumu 4.1.punkta dalības nosacījumu prasībām.
- 8.3. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendents līdz iepirkuma līguma noslēgšanai būs reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
Personu apvienībai jāiesniedz apliecinājums, ka personu apvienība tiks reģistrēta Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai, ja ar apvienību tāds tiks slēgts.
- 8.4. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendenta un/vai personas, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, personu apvienības katra dalībnieka (ja attiecīgo darbu veikšanai nepieciešama reģistrācija Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto), līdz iepirkuma līguma noslēgšanai būs reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
Ārvalstu uzņēmējiem jāiesniedz apliecinājums, ka uzņēmējs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
Personu apvienībai jāiesniedz apliecinājums, ka personu apvienība tiks reģistrēta Būvkomersantu reģistrā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.
- 8.5. Ja Pretendents, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, paredz balstīties uz citu piegādātāju iespējām, Pretendentam jāiesniedz apakšuzņēmēju saraksts un apakšuzņēmēja apliecinājums (3. pielikumu).
- 8.6. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendentam ir atbilstoša pieredze šajā iepirkumā paredzēto darbu izpildē: Pēdējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016., 2017.gads) laikā ir uzbūvēti un pieņemti-nodoti ekspluatācijā līdzīga rakstura būvobjekti, kur veikti pagaidu vai cita ceļa grants segumā izbūve, demontāžas darbi un teritorijas labiekārtošana:
 - 8.6.1. pagaidu vai cita ceļa izbūve – jebkāds vismaz 1.grupas (atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu klasifikācijai saskaņā ar 1.pielikumu) ceļš, kurš paredzēts, lai par to pārvietotos ar kravas auto transportu;
 - 8.6.2. demontāžas darbi – veikti demontāžas darbi un izvesti būvgruži vai atgūtie būvmateriāli vismaz 100 m³ apjomā;
 - 8.6.3. teritorijas labiekārtošanas darbi – veikti teritorijas labiekārtošanas darbi, kurā veiktie darbi iekļauj teritorijas izlīdzināšanu un zālāja sēšanu vismaz 100 m² platībā.Šajā punktā uzrādītie darbi var būt veikti vienā objektā vai vairākos objektos.
Apliecinājumam jāpievieno veikto darbu saraksts (8.pielikums).
- 8.7. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendenta rīcībā būs sertificēti būvdarbu vadītāji, kas pēdējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016., 2017.gads) laikā ir veicis/-kuši līdzīga rakstu būvdarbu vadīšanu vismaz vienā līdzīga rakstura būvobjektā. Objektā jābūt veiktiem sekojošiem darbiem:
 - 8.7.1. pagaidu vai cita ceļa izbūve – jebkāds vismaz 1.grupas (atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu klasifikācijai saskaņā ar 1.pielikumu) ceļš, kurš paredzēts, lai par to pārvietotos ar kravas auto transportu;
 - 8.7.2. demontāžas darbi – veikti demontāžas darbi un izvesti būvgruži vai atgūtie būvmateriāli vismaz 100 m³ apjomā;

- 8.7.3. teritorijas labiekārtošanas darbi – veikti teritorijas labiekārtošanas darbi, kurā veiktie darbi iekļauj teritorijas izlīdzināšanu un zālāja sēšanu vismaz 100 m² platībā.
Šajā punktā uzskaitītie darbi var būt veikti vienā objektā vai vairākos objektos.
Apliecinājumam jāpievieno veikto darbu saraksts (8.pielikums).
Par būvdarbu vadītājiem, kas nodrošinās darbu izpildi, jāiesniedz informācija atbilstoši 7. pielikumā norādītajām formām.
- 8.8. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendenta rīcībā ir pietiekami tehniskie un darbaspēka resursi, lai nodrošinātu šajā iepirkumā noteikto darbu izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
- 8.9. Pretendenta apliecinājums, ka ja Pretendentam tiks piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, apdrošināšanas sabiedrība nodrošinās:
- 8.9.1. Pretendenta civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvniecības laiku vismaz 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru) uz visu būvniecības laiku un kas izsniegta atsevišķi uz Iepirkuma objektu;
- 8.9.2. būvniecības risku apdrošināšanu vismaz līgumcenas apmērā uz būvniecības periodu;
- 8.9.3. būvdarbu vadītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvniecības laiku.
- 8.10. Pretendenta paraksttiesīgas personas parakstīta izmaksu tāme, pamatojoties uz 6.pielikumā norādītajiem būvdarbu apjomiem. Būvdarbu tāme sagatavojama atbilstoši 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumos nr.330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"" noteiktajām prasībām.
- 9. PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJS** - piedāvājums ar viszemāko līgumcenu.
- 10. KONTAKTPERSONA** - **NAURIS JŪRMALIS**, tālr. numurs 63602324, mob. tālr. numurs 26668832, e-pasta adrese nauris.jurmalis@vbp.lv; iepirkumi@vbp.lv.
- 11. CITI NOTEIKUMI**
- 11.1. Piedāvājuma dokumenti jā sagatavo un jāiesniedz latviešu valodā, drukātā veidā, tiem jābūt skaidri salasāmiem, lapām sanumurētām, dokumentiem caursūtiem un apliecinātiem Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.2. Pretendenta dokumentam, kas iesniegts citas valsts valodā, jāpievieno šī dokumenta Pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ja oriģinālā dokumenta teksts atšķiras no šī dokumenta tulkojuma teksta latviešu valodā, tad par pamatu tiks ņemts šī dokumenta tulkojums latviešu valodā.
Par kaitējumu, kas radies dokumenta nepareiza tulkojuma dēļ, Pretendents atbild Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.3. Visiem iesniegtajiem piedāvājuma dokumentiem jābūt parakstītiem. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā un apliecinājumi jāparaksta personai ar tiesībām pārstāvēt Pretendentu vai tās pilnvarotam pārstāvim. Pilnvarojuma gadījumos jāpievieno pilnvaras oriģināls. Pārējie piedāvājuma dokumenti jāparaksta darbiniekam, kurš gatavojis attiecīgo dokumentu (norādot vārdu un uzvārdu, ieņemamo amatu).
- 11.4. Piedāvājums jāievieto aizlīmētā un aizzīmogatā iepakojumā ar norādi uz tā:
- 11.4.1. Ventspils brīvostas pārvaldei, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601;
- 11.4.2. Piedāvājums atklātā konkursā „Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve un teritorijas labiekārtošana, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/46;
- 11.4.3. Neatvērt līdz 2017.gada 25. aprīlim plkst.10⁰⁰”.
- 11.5. Komisija atbilstoši prasībām un vērtēšanas kritērijiem nodrošina Pretendentu atlasī, piedāvājumu atbilstības pārbaudi un izvēli un vadās pēc tiem, pieņemot lēmumus par Pretendenta atbilstību atlases prasībām, Tehniskā un Finanšu piedāvājuma atbilstību Pasūtītāja prasībām.

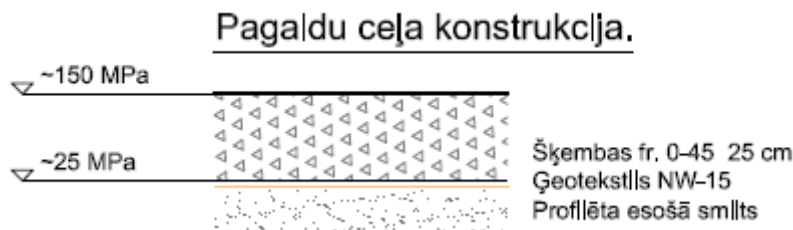
- 11.6. Komisija lēmumus pieņem slēgtā sēdē, pamatojoties tikai uz iesniegto dokumentu informāciju, un citu informāciju, kas pieprasīta un iesniegta līdz piedāvājuma iesniegšanas beigu termiņam.
- 11.7. Komisijai ir tiesības pieprasīt, lai Pretendents precizē informāciju par piedāvājumu, ja tas nepieciešams Pretendenta atlasei vai piedāvājuma atbilstības pārbaudei un izvēlei.
- 11.8. Komisija nevērtēs Pretendenta iesniegto piedāvājumu, ja Pretendents neatbildīs dalības nosacījuma prasībām šajā iepirkuma procedūrā.
- 11.9. Ja līdz piedāvājuma beigu termiņam Pretendenta iesniegtie piedāvājuma dokumenti neapstiprinās Pretendenta atbilstību Pretendenta atlases prasībām, ja Pretendenta iesniegtie dokumenti nebūs izstrādāti un noformēti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu un Iepirkuma dokumentu prasībām (izņemot mazāk būtisku prasību neizpildi) vai nebūs iesniegti visi pieprasītie dokumenti un informācija, Pretendents netiks kvalificēts un tiks izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā.
- 11.10. Komisija izvēlas kritērijam atbilstošāko piedāvājumu no Iepirkuma procedūrā neizslēgtiem Pretendentu piedāvājumiem.
- 11.11. Komisija pirms piedāvājuma izvēles veiks finanšu piedāvājuma dokumentu pārbaudi, aritmētisko kļūdu labojumus. Aritmētisko kļūdu gadījumā tiks labota līgumcena.
- 11.12. Gadījumā, ja par iepirkuma procedūras uzvarētāju atzītais Pretendents atsauks piedāvājumu tā derīguma laikā vai nenoslēgs iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā, Komisija izskatīs jautājumu par tiesībām atzīt par uzvarētāju Pretendentu, kas piedāvājis nākošo zemāko cenu.
- 11.13. Pasūtītājs ir tiesīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai pārtraukt iepirkuma procedūru arī bez īpaša iemesla.
- 11.14. Līgums jānoslēdz 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma saņemšanas.

12. NOTEIKUMIEM PIEVIENOTI ŠĀDI PIELIKUMI:

- 12.1. 1.pielikums: Tehniskā specifikācija (5 lapas);
- 12.2. 2.pielikums: Pretendenta pieteikums (2 lapas);
- 12.3. 3.pielikums: Apakšuzņēmēju saraksts un apliecinājums (2 lapas);
- 12.4. 4.pielikums: Iepirkuma līguma projekts – 1.posma darbiem (11 lapas);
- 12.5. 5.pielikums: Iepirkuma līguma projekts – 2.posma darbiem (11 lapas);
- 12.6. 6.pielikums: Būvdarbu apjomi (1 lapa);
- 12.7. 7.pielikums: Piedāvāto speciālistu saraksts un to apliecinājuma veidlapa (2 lapas);
- 12.8. 8.pielikums: Veikto darbu saraksts (1 lapa);
- 12.9. 9.pielikums: Būvniecības iecere (41 lapa);
- 12.10. 10.pielikums: Būvniecības administratīvās inspekcijas izdoti būvniecības uzsākšanas nosacījumi (4 lapas).

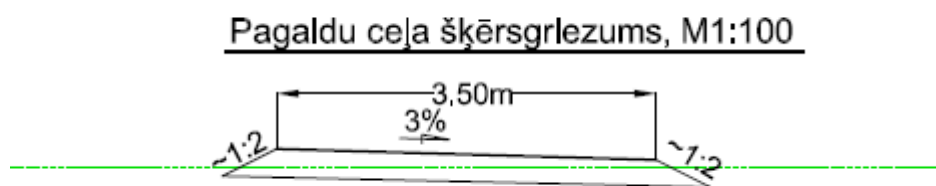
Tehniskā specifikācija

1. Pasūtītājs – Ventspils brīvostas pārvalde.
2. Objekta nosaukums – Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve un teritorijas labiekārtošana, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī.
3. Darbu sastāvs un apjoms ir sadalīts divos posmos:
 - 3.1.1. Pirmajā posmā: Pagaidu piebraucamais ceļš izbūvējams saskaņā ar saskaņoto būvniecības ieceri „Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī” (turpmāk – Būvniecība) norādītajiem nosacījumiem un saskaņā ar Būvniecībā iekļauto novietnes shēmu, seguma plānu un citiem Būvniecībā iekļautajiem grafiskajiem materiāliem. Pagaidu ceļam jānodrošina smagās autotransporta tehnikas pārvietošanos no Talsu ielas 200, Ventspilī iebraucamā ceļa, līdz norādītajai teritorijai.
 - 3.1.2. Otrajā posmā, kurš tiek realizēts pēc piebraucamā ceļa Talsu ielā 200, Ventspilī, izbūves pabeigšanas, tiek realizēta izbūvētā piebraucamā ceļa un Būvniecībā iekļautajā darbu teritorijā esošo asfaltsegumu demontāža un labiekārtošanas darbi (teritorijas planēšana un zālāja iesēšana).
- 3.2. Pagaidu piebraucamā ceļa konstrukcijas slāņi (sākot no zemākā) atbilstoši shēmai:
 - 3.2.1. profilēta esošā smiltis, kas noblīvēta 25 MPa nestspējai;
 - 3.2.2. ģeotekstils NW-15;
 - 3.2.3. šķembu, kuru frakcija ir 0-45 mm, slānis 25 cm biezumā. Slānis blīvējams līdz 150 MPa nestspējai.



- 3.3. Pagaidu piebraucamā ceļa izmēri:
 - 3.3.1. Pagaidu piebraucamajam ceļam jāsavieno esošais asfalta segums ar teritoriju, kurā plānots veikt būvdarbus. Kopējais ceļa garums ~54 m.
 - 3.3.2. Pagaidu piebraucamā ceļa konfigurācijai jāatbilst Būvniecībā norādītajām prasībām, neskarot kokus, kuru nociršanai saskaņā ar 2012. gada 2. maija Ministru kabineta noteikumiem nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” ir nepieciešama pašvaldības atļauja.
 - 3.3.3. Pagaidu piebraucamā ceļa platums – vismaz 3.5 metri, atbilstoši pievienotajai shēmai;

3.3.4. Ceļa šķērsgriezums atbilstoši Būvniecībā norādītajam:

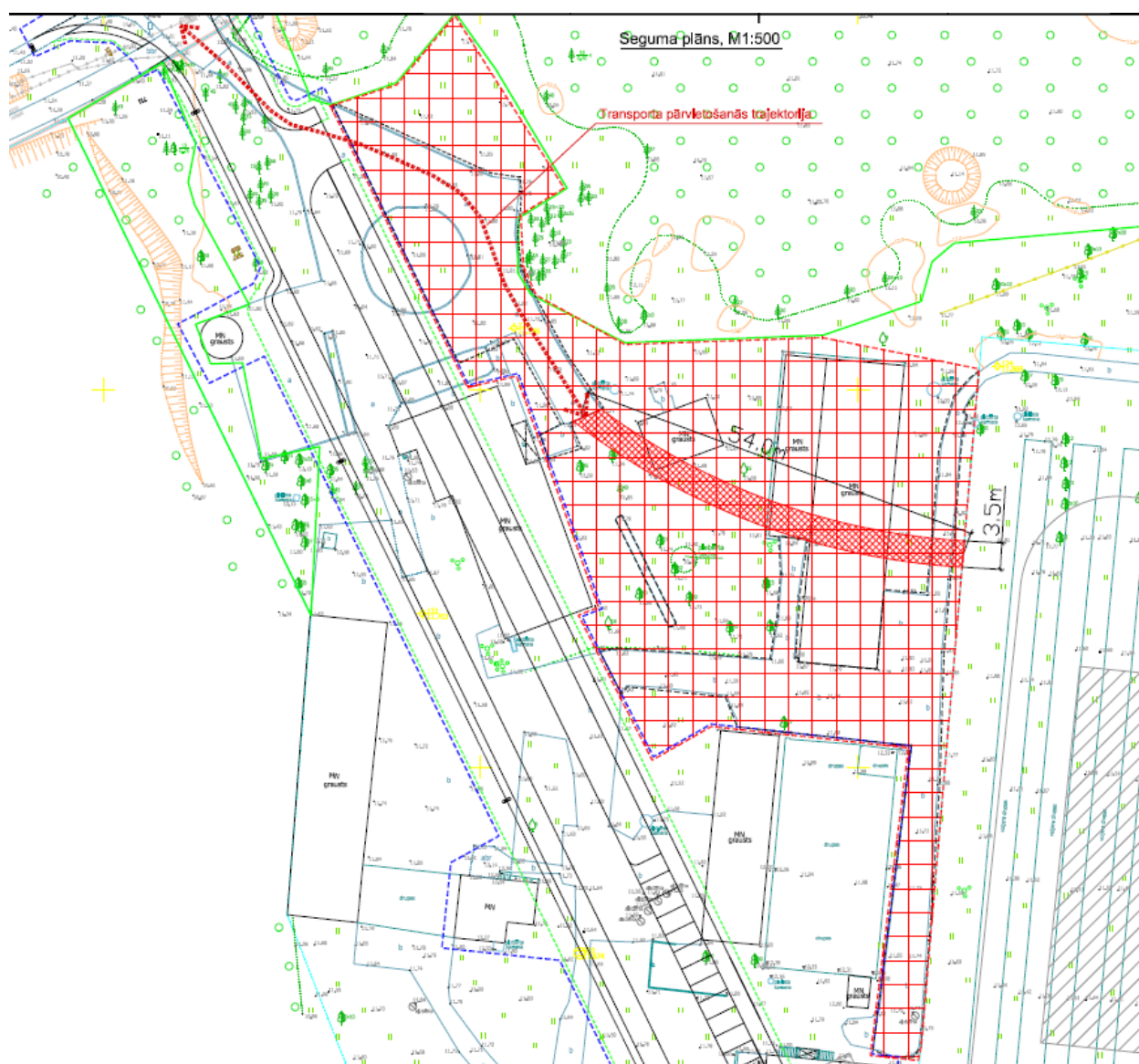


3.4. Noteiktajā darbu teritorijā pēc piebraucamā ceļa izbūves Talsu ielā 200, Ventspilī jāveic labiekārtošanas darbi atbilstoši Būvniecībā noteiktajiem nosacījumiem, kuru sastāvā ietilpst:

3.4.1. Izbūvētā pagaidu piebraucamā ceļa un darba zonā esošo asfaltsegumu demontāža;

3.4.2. Darba zonas planēšanas darbi;

3.4.3. Zālāja sēšana darba zonā norādītajā teritorijā.



4. Darbi jāveic saskaņā ar izstrādāto un apstiprināto Būvniecību, kā arī būvprojekta saldētavas ēkas izbūvei, Darbu organizācijas projekta sadaļā paredzēto pagaidu piebraucamā ceļa izbūves nosacījumiem un shēmu. Pagaidu piebraucamā ceļa izbūvi finansē Ventspils brīvostas pārvalde no saviem līdzekļiem.

5. Pirms darbu uzsākšanas objektam pieguļošajā teritorijā (ēkām, to pamatiem, žogiem, iebrauktuvē, blakus esošo ielu krustojumu apmalēm un citiem raksturīgiem mežgliem, kas būvniecības laikā varētu tikt bojāti) jāveic fotofiksācija, kā arī katru nedēļu, līdz projekta vadības sanāksmei jāiesniedz CD, atmiņas kartē vai jāiesūta elektroniski fotofiksācijas ar darbu progresu objektā.
6. Izpildītājam vismaz **10 (desmit) kalendāro dienu laikā**, pēc būvdarbu līguma noslēgšanas, jāveic sekojošais (izdevumi šo pasākumu realizēšanai jāparedz Koptāmes izdevumu pozīcijā - Virsizdevumi __%):
 - 6.1. Jāiesniedz būvdarbu veikšanas projekts.
 - 6.2. Jāiesniedz rakstiski priekšlikumi, attiecībā uz vietām un ierobežotām teritorijām, ko paredzēts izmantot dažādo materiālu un aprīkojumu uzglabāšanai.
 - 6.3. Izpildītājam uz būvdarbu līguma noslēgšanas brīdi, jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - 6.3.1. Būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija.
 - 6.3.2. Būvspeciālistu (būvdarbu vadītāju) profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas.
 - 6.3.3. Būvdarbu veicēja apakšuzņēmēju līguma kopija.
 - 6.3.4. Rīkojumus, atbilstoši paskaidrojuma rakstam, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu.
 - 6.3.5. Atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu iesaistīto būvdarbu vadītāju sastību raksti.
 - 6.3.6. Atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu iesaistīto būvdarbu vadītāju sertifikātu kopijas.
 - 6.3.7. Rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu.
 - 6.3.8. Darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija.
7. Īpašie nosacījumi.
 - 7.1. Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī:
 - Būvdarbu laikā jānodrošina piekļūšana pieguļošajam īpašumam un tas jāsaskaņo ar:
 - o biedrību "Nacionālās zvejniecības ražotāju organizācija" un saldētavas būvniecības darbu veicējiem (ja darbu veikšanas laikā tiek veikti būvdarbi minētā projekta ietvaros);
 - o Pasūtītāju un piebraucamā ceļa būvniecības darbu veicējiem (ja darbu veikšanas laikā tiek veikti būvdarbi minētā projekta ietvaros);
 - o Pasūtītāju un teritorijas Talsu ielā 200, Ventspilī ēku nojaukšanas un teritorijas planēšanas darbiem, kas paredzēti Būvniecībā „Ēku kompleksa „Ventspils zvērsaimniecībā” nojaukšana” paredzēto būvdarbu veicējiem.
 - 7.2. Izpildītājam ir jānodrošina atbilstošas kvalitātes būvmateriālus darbu izpildē, atbilstoši Būvniecībā norādītajiem materiāliem.
 - 7.3. Izpildītāja būvniecības tehnoloģijai jānodrošina iespēju Pasūtītājam kontrolēt darbu gaitu.
 - 7.4. Pirms nozīmīgo un konstrukciju materiālu iebūves, tie ir jāsaskaņo ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi – būvuzraugu sastādot materiāla saskaņošanas aktu. Saskaņojums materiālam neatbrīvo Izpildītāju no atbildības, ja pārbaudes procesā tiek konstatēta neatbilstība.
 - 7.5. Izpildītāja pienākums ir patstāvīgi veikt materiālu un seguma nestspējas pārbaudes un iesniegt Pasūtītājam nestspējas pārbaudes testēšanas pārskatus, kā arī sekot līdzi izbūvēto materiālu un veikto darbu kvalitātei. Izpildītājs, pēc testēšanas pārskata saņemšanas, veiks seguma nestspējas kontrol pārbaudes. Ja kontrol pārbaudes rezultāti ir negatīvi, Izpildītājs, par katru mērījuma vietu, apmaksā pārbaudes veikšanu 21.34 EUR (divdesmit viens euro un 34 euro centi), neskaitot PVN.

- 7.6. Pasūtītājs veiks iebūvēto materiālu pārbaudes, iebūvēto materiālu slāņu biezumu pārbaudes un nestspējas pārbaudes. Tikai pēc pārbaudes veikšanas drīkst uzsākt izbūvēt nākamo seguma konstrukciju.
- 7.7. Pasūtītājs ir tiesīgs arī neveikt 7.6. un 7.7. punktos noteiktās pārbaudes. Tas neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma veikt 7.6. un 7.7. punktos norādītās pārbaudes un saskaņošanas.
- 7.8. Sagatavojot un aizpildot segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, aktos jāuzrāda veikto darbu daudzumi.
- 7.9. Pēc ielu asu un vertikālā plāna nospraušanas Izpildītājam ir jāsagatavo nospraušanas akts, ko paraksta būvuzraugs. Tikai pēc akta parakstīšanas var uzsākt darba procesu. Ja darbi tiek veikti bez attiecīgā akta parakstīšanas, tad iespējamo pārbūvi (neatbilstību gadījumā) sedz Izpildītājs, bez papildus kopējā būvdarbu termiņa pagarinājuma.
- 7.10. Izpildītājam ik mēnesi, pirms izpildes formu sagatavošanas un iesniegšanas Pasūtītājam, jāveic izpildīto darbu digitāla uzmērīšana, kas ir pamats izpildes formu sagatavošanai un apmaksas veikšanai, jo apmaksa tiks veikta tikai pēc faktiskiem uzmērījumiem
- 7.11. Visas atļaujas un caurlaides kārto Izpildītājs.
- 7.12. Izpildītājam jānodrošina darba aizsardzība objektā atbilstoši Latvijas Republikas Ministru Kabineta noteikumiem 2003.gada 01.marta noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
- 7.13. Jāievēro Latvijas Republikas Ministru Kabineti 2001.gada 11.oktobra noteikumi Nr.421 „Noteikumi par darbavietu aprīkošanu uz ceļiem”. Objekti jāaprīko ar standarta ceļa zīmēm un tualeti (WC).
- 7.14. Izpildītājam objektā darbi jāveic atbilstoši saskaņotajam darbu izpildes kalendāram, laika grafikam.
- 7.15. Darbi objektā organizējami tādā apmērā un veidā, lai nerastos pārtraukumi darba procesā.
- 7.16. Izpildītāja dokumentāli pamatots būvdarbu termiņš un termiņa pagarinājums tiek samazināts par tik dienām, cik objektā notikuši nepamatoti darba pārtraukumi. Izpildītāja pienākums ir rakstiski pamatot katru dīkstāves dienu bez atgādinājuma. Ja tas netiek veikts, tad Pasūtītājs bez brīdinājuma atskaita soda naudu no izpildīto darbu summas un samazina būvdarbu termiņu par nepamatoto darba pārtraukuma periodu.
- 7.17. Par nepamatotu darba pārtraukumu tiek uzskatīta katra diena, ko Izpildītājs nevar pierādīt kā darba dīkstāvi. Par darba dīkstāvi tiks uzskatīti tie gadījumi, kad no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, Objektā darbi tiek pārtraukti.
- 7.18. Darba pārtraukuma faktu konstatē Pasūtītāja būvuzraugs, kas to fiksē darba žurnālā un vēstules formā nosūta pretenziju. Par nepamatotu darba pārtraukumu no Izpildītāja mēneša izpildes atskaita soda naudu 70 EUR (septiņdesmit euro), neskaitot PVN, par katru darba pārtraukuma dienu neatkarīgi no stundu skaita.
- 7.19. Ja būvniecības procesā tiek pārrauts kāds elektrotīklu kabelis, tad tas jāatjauno 4 (četrus) stundu laikā no konstatēšanas brīža. Ja kabelis netiek atjaunots četru stundu laikā, tad Pasūtītājs no darba izpildes formas ietur soda naudu 30 EUR (trīsdesmit euro), neskaitot PVN, stundā līdz kabeļa atjaunošanas brīdim.
- 7.20. Aizliegts smilts vai grunts masu ar transporta riteņiem iznest uz blakus piegulošām ielām. Izpildītājam jāveic pastāvīga ielu tīrīšana. Ja Pasūtītājs konstatē smilšu, grunts, būvgružu u.c. sanesumus uz blakus piegulošām ielām, tad Pasūtītājs organizē smilts, grunts savākšanu un ietur no Izpildītāja līguma summas smilts savākšanai iztērēto summu divkārtšā apjomā.
- 7.21. Demontētie materiāli (izrokamā grunts, demontētie betona un dzelzsbetona elementi), izņemot metāla un koka konstrukcijas un elementus, kas demontēti būvobjektā, ir Pasūtītāja atgūstamais materiāls un tas ir nogādājams Saules ielā 143, Ventspilī. Par atgūstamo materiālu Pasūtītājs veic samaksu par demontēto darba apjomu, kas ir ievests

Saules ielā 143, Ventspilī. Apjomam jābūt dokumentāli apstiprinātam no apsaimniekotāja puses. Izpildītājam, ievedot demontēto materiālu Saules ielā 143, Ventspilī, ir jāsedz šo materiālu apstrādes izdevumi – 4,27 EUR/+PVN m³.

- 7.22. Pirms objekta pieņemšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam visas objekta izpildshēmas elektroniski DWG formātā uz datu nesēja.
- 7.23. Būvniecības izmaksās jāiekļauj visas izmaksas, kas saistītas ar būvdarbu izpildi (t.sk. būvlaukuma iekārtošana, elektroenerģijas izmaksas, apsardzes, satiksmes organizācijas, informatīvie stendi (būvtāfeles), izpilddokumentācijas izmaksas, palīgdarbu u.c. izmaksas).

2.pielikums

Cenu aptaujas „Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve un teritorijas labiekārtošana, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī” noteikumiem, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/46

2017.gada ____.

Ventspils brīvostas pārvaldei
Jāņa ielā 19, Ventspilī
LV-3601

Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā

Iesniedzot šo pieteikumu pretendenta vārdā piesaku dalību Iepirkuma procedūrā „Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve un teritorijas labiekārtošana, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/46.

Pretendenta nosaukums _____
Reģistrācijas Nr. _____
Banka _____
Bankas konts _____
Juridiskā adrese _____
Kontaktpersona _____

/uzvārds, ieņemamais amats, tālruna numurs, faksa numurs ,e-pasta adrese/

- ✓ Ar šo apliecinu, ka pilnībā esam iepazinušies ar visiem Iepirkuma dokumentiem, tai skaitā būvniecības ieceri, dokumentu grozījumiem, Pasūtītāja sniegto papildus informāciju, saprotam šo dokumentu prasības, atzīstam tās par pamatotām, tiesiskām un saistošām mums, ja vēlamies piedalīties Iepirkuma procedūrā, pretenziju nav.
- ✓ Apliecinām, ka mūsu rīcībā ir pietiekoša informācija par būvobjektu, tā tehnisko stāvokli un citiem apstākļiem, kas var ietekmēt objekta būvniecību, esam pārbaudījuši būvdarbu apjomu atbilstību būvniecības iecerei.
- ✓ Pilnībā apzināmies savas saistības un pienākumus.
- ✓ Apliecinu, ka Pretendentam ir pienācīga rīcībspēja un tiesībspēja, lai slēgtu iepirkuma līgumu atbilstoši šā iepirkuma būvniecībai un citu iepirkuma dokumentu prasībām, ka piedāvājums sagatavots atbilstoši Iepirkuma dokumentu prasībām un apņemamies veikt būvdarbus par:

Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve un teritorijas labiekārtošana, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī

Nosaukums	Līgumcena, EUR (bez PVN 21%)
1.posms – Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve	
2.posms – Pagaidu ceļa, esošo asfalta segumu demontāža un teritorijas labiekārtošana	
Cena kopā (1.+2. posms)	

- ✓ Apliecinu, ka iesniegtās ziņas ir pilnīgas un patiesas.
- ✓ Apņemamies uzsākt un pabeigt būvdarbus objektos iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajā termiņā.
- ✓ Apliecinām, ka garantijas termiņš veiktajiem būvdarbiem ir 24 (divdesmit četri) mēneši pirmā posma darbiem, pēc darbu pieņemšanas-nodošanas akta starp Pasūtītāju un Izpildītāju parakstīšanas dienas un 60 (sešdesmit) mēneši pēc objekta nodošanas akta Objekta nodošanu ekspluatācijā parakstīšanas.
- ✓ Iesniedzot šo pieteikumu, apzināmies un pilnībā uzņemamies visus riskus un atbildību iesniegtā piedāvājuma sakarā.
- ✓ Ja mūsu piedāvājums būs ar viszemāko cenu, garantējam iepirkuma līguma saistību izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
- ✓ Šis Pretendenta pieteikums ir mūsu piedāvājuma sastāvdaļa.
- ✓ Piedāvājuma derīguma termiņš ir 90 kalendārās dienas pēc piedāvājuma iesniegšanas beigu termiņa, bet ne ilgāk kā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

/personas ar pārstāvības tiesībām vārds, uzvārds, paraksts, ieņemamais amats/

3.pielikums
Cenu aptaujas „Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve un
teritorijas labiekārtošana, saldētavas ēkas būvniecības
nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī” noteikumiem,
iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/46

Apakšuzņēmēju saraksts

[illegible]

Sagatavojā _____ (vārds, uzvārds, amats)

2017. gada _____.
Ventspils brīvostas pārvaldei
Jāņa ielā 19, Ventspils, LV-3601

Apakšuzņēmēja apliecinājums

Ar šo <apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese> apliecinām, ka esam informēti par to, ka <Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese>, iesniegs piedāvājumu Ventspils brīvostas pārvaldes, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000284085, juridiskā adrese Jāņa iela 19, Ventspils, organizētajā atklātajā iepirkuma procedūrā „Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve un teritorijas labiekārtošana, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/46 ietvaros un gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, apņemamies:

- veikt šādus darbus: <īss veicamo darbu apraksts, atbilstoši apakšuzņēmējam nododamo darbu sarakstā norādītajam>;
- nodot Pretendenta rīcībā sekojošus resursus: <īss Pretendentam nododamo resursu, darbaspēka, tehnisko un finanšu resursu apraksts>.

personas ar pārstāvības tiesībām paraksts, vārds, uzvārds, status

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. _____ (1.posmam)

2017.gada __._____,
Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde tās pārvaldnieka Imanta Sarmuļa personā, turpmāk - Pasūtītājs, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvalde nolikuma pamata, no vienas puses, un <būvuzņēmēja pilns nosaukums un vadītāja Vārds, Uzvārds> personā, kurš darbojas uz <dokumenta nosaukums> pamata, turpmāk - Izpildītājs, no otras puses, abas puses turpmāk kopā - Puses un katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. VBOP 2017/46 rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā Līgums).

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iepirkuma priekšmets ir pagaidu piebraucamā ceļa izbūve saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī (atbilstoši iepirkumā „Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve un teritorijas labiekārtošana, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī”, id.nr. VBOP 2017/46 un būvniecības iecerē paredzētajiem 1. posma darbiem) (turpmāk - Darbs).
- 1.2. Darbs paredz būvdarbu izpildi šādā objektā atbilstoši iepirkuma procedūras (iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/46) dokumentos noteiktajam un Pasūtītāja noteiktajām prasībām.
- 1.3. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro Pasūtītāja prasības, Līgumā un tā pielikumos, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, iekļautos noteikumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un standartus.

2. Līgumā lietotie termini

- 2.1. Objekts – Darba tiešā izpildes vieta.
- 2.2. Dienas – kalendārās dienas.
- 2.3. Defekts – jebkura Darba daļa, kas nav izpildīta saskaņā ar Līgumu, būvprojektu un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 2.4. Apakšuzņēmējs – persona, kas slēdz līgumu ar Izpildītāju par noteiktas Darba daļas veikšanu.
- 2.5. Garantijas termiņš – laika posms, kas sākas no Darba pabeigšanas akta parakstīšanas datuma, un kurā Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem un ar saviem materiāliem novērst konstatētos Defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 2.6. Būvdarbu vadītājs – būvspeciālists, kuru iecēlis galvenais būvdarbu veicējs (Izpildītājs) vai atsevišķu būvdarbu veicējs (Apakšuzņēmējs) un kura pienākums ir nodrošināt būvdarbu izpildi atbilstoši būvprojektam, kā arī ievērot citus būvniecību reglamentējošus normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas.

3. Līgumcena

- 3.1. Par Darba izpildi kvalitatīvi, pilnā apjomā un atbilstoši Līguma nosacījumiem Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumcenu EUR (.....) apmērā.

Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem piemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.

- 3.2. Ja Līguma izpildes laikā rodas papildus darbi, tad to finansēšana tiek veikta Pusēm vienojoties, no Pasūtītāja finanšu rezerves.
- 3.3. Līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var izmantot Pasūtītāja rezervi 5% (piecu procentu) apmērā no Izpildītāja norādītās līguma summas šādiem darbiem:
 - 3.3.1. Tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un Darbu tāmes veidlapā norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo darbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Pretendenta piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas.
 - 3.3.2. Neparedzēto darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Pretendenta piedāvātās pieskaitāmās izmaksas uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas. Ja Pretendents ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījis darbu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.
- 3.4. Par neparedzētiem darbiem tiks atzīti un apmaksāti tikai tie darbi, kas nav paredzēti Darbu tāmē un būvniecības iecerē, bet kas atklāsies Līguma izpildes laikā un iepriekš nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šādu darbu nepieciešamību. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījis darbu, būvmateriālu vai būvizstrādājumu cenu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.

4. Darba izpildes termiņi

- 4.1. Izpildītājam Darbs objektā jāuzsāk un jāpabeidz:

Objekta nosaukums	Plānotais Būvdarbu uzsākšanas datums	Būvdarbu izpildes laiks
Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī	2017.gada aprīlis	21 kalendārā diena

- 4.1.1. Nepieciešamie dokumenti, kas attiecas uz būvdarbu izpildītāju, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei (t.sk. dokumenti par Apakšuzņēmējiem, sertifikāti u.c.) jāiesniedz iepirkuma līguma parakstīšanas brīdī.
 - 4.1.2. Civiltiesiskās un būvniecības visu risku apdrošināšanas polises jāiesniedz 3 (trīs) darba dienu laikā no iepirkuma līguma parakstīšanas brīža.
 - 4.1.3. Būvdarbi jāuzsāk 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc atzīmes saņemšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā.
 - 4.1.4. Fiziska darbu uzsākšana un pabeigšana tiek fiksēta, sastādot attiecīgu aktu
 - 4.1.5. Ar Objekta pieņemšanu ekspluatācijā saistītā dokumentācija jānogatavo un jānodod Pasūtītājam 45 (četrdesmit piecu) kalendāro dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas.
- 4.2. Pasūtītājs ir gatavs ar Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu nodot Objektu Izpildītājam, atbildību par to un uzturēšanu aktā noteiktā apjomā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 4.3. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:

- 4.3.1. Pasūtītājs liedz piekļūšanu Objektam pēc Līguma 4.1. punktā minētā Objekta nodošanas – pieņemšanas datuma.
- 4.3.2. Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.
- 4.3.3. Darba veikšanu ir kavējuši no Izpildītāja neatkarīgi apstākļi, tai skaitā būtiski specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu), darba apjomu vai rasējumu grozījumi, vai neatbilstības, kas nav Izpildītāja projektētas vai radītas.
- 4.3.4. Darba veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi.

5. Maksājumu kārtība un dokumenti

- 5.1. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Pasūtītājam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu un, ja nepieciešams, neparedzētu problēmu un risku aprakstu. Pasūtītājs pārbauda Izpildītāja iesniegto aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc tā saņemšanas, to apstiprina vai dod rīkojumu veikt labojumus un atdod Izpildītājam. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam aktu un rēķinu 2 (divos) eksemplāros (turpmāk – Samaksas dokumenti).
- 5.2. Līgumā paredzētais katras izpildes maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus Samaksas dokumentus.
- 5.3. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Pasūtītājs apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc Darba nodošanai – pieņemšanai nepieciešamo Darba kvalitātes pārbažu rezultātu saņemšanas.
- 5.4. No katra akta izpildīto darbu samaksas (neskaitot PVN) Pasūtītājs uz laiku ietur 10% (desmit procentus). 50 (piecdesmit) % no ieturējuma summas Izpildītājam izmaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā. Atlikušos 50% ieturējuma summas izmaksā pēc bezierunu Garantijas laika garantijas iesniegšanas un attiecīgā rēķina saņemšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā.
Garantija tiek iesniegta par šī Līguma 1.2.punktā minēto objektu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc attiecīgā objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas.
- 5.5. Garantijas nosacījumi:
 - 5.5.1. Garantijas summai jābūt 5% (piecu procentu) apmērā no izpildīto darbu izmaksām.
 - 5.5.2. Garantijas izdevējs apņemas samaksāt Pasūtītājam garantijas summu pēc pirmā pieprasījuma, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās garantijas saistības.
 - 5.5.3. Pasūtītājam jānosauc tieši kādas Līgumā noteiktās saistības Izpildītājs nav izpildījis.
 - 5.5.4. Garantijai jābūt spēkā visā garantijas termiņa laikā, kas ir 24 (divdesmit četri) mēneši pēc pirmā posma darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas.
 - 5.5.5. Garantijai jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamai.
- 5.8. Līgumsodu un tiešos zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.
- 5.9. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.
- 5.10. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja Darba izpildes gaitā atklājas, ka Līguma tāmes norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītājiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes.

6. Darba vadības apspriedes

- 6.1. Pasūtītājs rīko un vada Darba vadības sanāksmes, kurās piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvinženieris, būvuzraugs (ja tāds ir piesaistīts), projekta vadītājs, kā arī citi trešās puses pārstāvji, kurus Pasūtītājs vai Izpildītājs vēlas izaicināt.
- 6.2. Darba vadības sanāksmes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā, ja Puses Darba izpildes laikā nav lēmušas savādāk. Pirmā Darba vadības sanāksmes sasaukuma ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas. Darba sanāksmē ir jāpiedalās Izpildītājam.
- 6.3. Darba vadības sanāksmēs jāizskata ar Darba izpildi saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie un kvalitātes jautājumi u.c.
- 6.4. Pasūtītājs un/vai būvuzraugs (ja tāds tiek piesaistīts) nodrošina telpas un aprīkojumu Darba vadības sanāksmju rīkošanai.

7. Paziņojumi un informēšana

- 7.1. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, tai skaitā negatīvi ietekmē to kvalitāti, palielina Darba izmaksas vai aizkavē Darba izpildi, Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no brīža, kad par šādiem apstākļiem tam kļuvis zināms, informē Pasūtītāju.
- 7.2. Katrai Pusei ir pienākums nekavējoties vai pēc iespējas īsākā laikā paziņot otrai Pusei par iespējamām izmaiņām vai apstākļiem, kurus tā paredz grozīt vai spiesta radīt no jauna un kuri var negatīvi ietekmēt darbu kvalitāti, izmainīt līgumcenu vai Darba veikšanas laiku, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no dienas, kad par šādiem apstākļiem ir kļuvis zināms.
- 7.3. Izpildītājam nekavējoties jāinformē Pasūtītājs, ja tiek konstatēti šādi apstākļi:
 - 7.3.1. Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no faktiskajiem apstākļiem.
 - 7.3.2. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini, sagatavoti tā, ka Darba veikšana atbilstoši tiem, kādai no Pusēm būtu, neiespējama.
 - 7.3.3. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.
- 7.4. Pasūtītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no konstatācijas jāziņo Izpildītājam par Darba veikšanas laikā konstatētiem Defektiem, ja tādi tiek konstatēti.

8. Apakšuzņēmēju darbs

- 8.1. Darba veikšanai Izpildītājs drīkst piesaistīt Apakšuzņēmējus.
- 8.2. Apakšuzņēmēju, par kuriem Izpildītājs informējis Pasūtītāju un uz kuru iespējām balstījies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst dalības paziņojumā un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, nomaina drīkst notikt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītāja rakstveida piekrišana tiks dota, ja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 42.pantā minētajiem izslēgšanas nosacījumiem.
- 8.3. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par Apakšuzņēmēju darbu.

9. Pušu tiesības un pienākumi

- 9.1. Izpildītājs apņemas nodrošināt Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot iepirkuma dokumentu un izstrādātās būvniecības ieceres prasības, spēkā esošus būvnormatīvus un standartus, darba drošības un tehniskās normas, kā arī uzturot Objektu atbilstošā kārtībā. Nododot Objektu Pasūtītājam, Izpildītājs nodod visu izpilddokumentāciju par Līguma priekšmetu un visus nepieciešamos atzinumus par izpildītajiem darbiem.

- 9.2. Izpildītāja pienākums ir katru mēnesi līdz 30.datumam, vai līdz nākamajai darba dienai, ja 30.datums sakrīt ar brīvdienu, iesniegt Pasūtītājam fotogrāfijas vai shēmas (elektroniski) ar paveikto darbu fiksāciju.
- 9.3. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos Darba vadības sanāksmēs, kuras laiku un vietu Puses iepriekš saskaņo. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tā Puse, kuras intereses šī persona pārstāv.
- 9.4. Pasūtītāja pienākums ir nodrošināt maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā, kā arī nodrošināt savlaicīgu dokumentu iesniegšanu Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā, lai tiktu veikta atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 9.5. Izpildītāja pienākums ir pirms līgumu noslēgšanas ar Apakšuzņēmējiem, ievērot Līguma sadaļu „Apakšuzņēmēju darbs”.
- 9.6. Izpildītājam jānodrošina būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju, Pasūtītāja vai jebkuras viņa pilnvarotas personas piekļūšana Objektam vai vietām, kurās tiek veikti ar Līgumu saistītie darbi.
- 9.7. Akti, kas tiek sastādīti saskaņā ar Līgumu, jānoformē rakstveidā. Par rakstveida aktu jebkurā gadījumā uzskatāmi arī ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti Darba vadības sanāksmju protokolos vai būvdarbu žurnālā. Ja tas ir nepieciešams, tad pēc aktu sastādīšanas Puses vienojas par Darba pabeigšanas laika grafika un/vai izmaksu izmaiņām.
- 9.8. Izpildītājs saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbild par visiem tiešajiem zaudējumiem Pasūtītājam un trešajām personām, kas radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.
- 9.9. Izpildītājam ir pienākums informēt Pasūtītāju par prasībām, tiesvedību un zaudējumiem, kas attiecas uz Izpildītāju, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no minēto gadījumu iestāšanās brīža.
- 9.10. Ja Darbs nav izpildīts atbilstoši Līguma noteikumiem Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs par saviem līdzekļiem, pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma un Pasūtītāja noteiktajā saprātīgā termiņā novērš trūkumus, nepilnības vai neatbilstību Darba izpildē. Ja tehnoloģisku iemeslu dēļ trūkumu, nepilnību vai neatbilstību novēršanai ir nepieciešams ilgāks termiņš, nekā Pasūtītāja noteiktais, Puses vienojas par citu termiņu atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.
- 9.11. Pasūtītājam un Izpildītājam kopīgi jānovērtē veikto darbu apjoms, veicot nepieciešamos mērījumus. Mērījumi jāizpilda atbilstoši tehnoloģiskā procesa prakses prasībām.
- 9.12. Ja kāda no Pusēm veic mērījumus, lai pārbaudītu otras Puses ziņojumu pareizību, bet pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums atbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā pārbaudes ierosinātājs. Ja pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums neatbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā šī ziņojuma sniedzējs.

10. Izpildītāja garantijas un apdrošināšana

- 10.1. Visā Darba veikšanas laikā un līdz visa Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājam ir jānodrošina sava Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana ar apdrošināšanas limitu ne mazāku kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru). Civiltiesiskās apdrošināšanas polisi un maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 10.2. 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Izpildītājs veic visu celtniecības risku apdrošināšanu vismaz 100% (viens simts procentu) apmērā no līgumcenas (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru) uz Darba izpildes laiku, polisē par apdrošināto norādot Pasūtītāju, un iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polisi un maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu.

- 10.3. Veiktā Darba garantijas laiks ir 24 (divdesmit četri) mēneši no pirmā posma darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izpildītājam ir pienākums novērst garantijas termiņa laikā konstatētos būvniecības Defektus, ja tie ir radušies Izpildītāja vainas dēļ. Puses abpusēji rakstiski vienojas par Defektu novēršanas termiņu.
- 10.4. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Strīdus un domstarpības Puses atrisina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu, ko nozīmējusi Latvijas Būvinženieru savienība. Ja risinājums netiek panākts, tad Puses to risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.5. Visos gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts, Pasūtītājs var pieprasīt garantijas izdevējam atmaksāt naudas summas, ko Izpildītājs ir parādā Pasūtītājam.
- 10.6. Pirms Darba uzsākšanas Izpildītājs noslēdz būvspeciālistu civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu un būvdarbu veicēja civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu par visu būvdarbu un garantijas laiku (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru). Sākotnējam līgumam jābūt ne mazāk kā uz 2 (diviem) gadiem. Būvspeciālistu pašrisks – 1'000 EUR (viens tūkstotis euro). Apdrošināšanas līgums jānoslēdz atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
- 10.7. Ja būvdarbus vienā būvobjektā veic divi būvdarbu veicēji vai vairāk, civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu attiecas uz galveno būvdarbu veicēju. Galvenais būvdarbu veicējs apdrošina atbildību par zaudējumiem, ko izraisa galvenais būvdarbu veicējs un piesaistītie apakšuzņēmēji.
- 10.8. Videi nodarīto zaudējumu atbildības apakšlimits polisēs ir 25 % no kopējā atbildības limita.
- 10.9. Darbu Objektā nedrīkst veikt bez Līguma slēgšanas brīdī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas. Apdrošināšanu apliecinošus dokumentus, tai skaitā maksājuma uzdevumi par apdrošināšanas prēmijas samaksu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 10.10. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet Darbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (kurā noteikti tādi paši apdrošināšanas nosacījumi kā iepriekšējā apdrošināšanas līgumā) ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.

11. Darba aizsardzība, darba pabeigšana un nodošana-pieņemšana

- 11.1. Izpildītājs ar šo līgumu ir pilnvarots norīkot darba aizsardzības koordinatoru un atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Izpildītāja piedāvājumam Pasūtītāja iepirkumam Nr. VBOP 2017/46, Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.2. Par Darba pabeigšanas brīdi tiek uzskatīta diena, kad šī Līguma 1.2.punktā minētais Objekts nodots ekspluatācijā.
- 11.3. Ja objektu pieņem ekspluatācijā ar atliktajiem darbiem, ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, atliktos darbus norāda pieņemšanas – nodošanas aktā. Izpildītājs izpilda atliktos darbus aktā norādītajā termiņā.
- 11.4. Samaksa par atliktajiem darbiem tiek veikta tikai tad, kad Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu garantiju, kas garantē atlīdzības izmaksu Pasūtītājam pēc pirmā pieprasījuma gadījumā, ja būvdarbu Izpildītājs neveic atliktos darbus

noteiktajā termiņā vai pārtraucis vai apturējis, tai skaitā maksātnespējas gadījumā, savu darbību.

12. Pušu pārstāvji

- 12.1. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 12.2. Izpildītājam ir pienākums iepirkuma līguma parakstīšanas brīdī rakstveidā iesniegt datus Pasūtītājam par Līguma izpildē iesaistītajiem būvspeciālistiem, norādot vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, kā arī iesniegt visus normatīvajos aktos noteiktos nepieciešamos dokumentus par būvspeciālistiem, kas nepieciešami, lai uzsāktu būvdarbu izpildi.
- 12.3. Pasūtītājs 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Līguma parakstīšanas informē Izpildītāju par Objekta Būvuzraugu un Autoruzraugu (ja tādi tiek piesaistīti), norādot vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru.

13. Pušu atbildība

- 13.1. Par Līgumā noteiktā Darba izpildes termiņa kavējumu, ja kavējums radies Izpildītāja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viens procenta) apmērā no līguma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līguma summas.
- 13.2. Par maksājumu nokavējumu Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procenta) apmērā no līguma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līguma summas.
- 13.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo tiesību aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 13.4. Pusei, kas cietusi no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc brīža, kad tā par šādiem apstākļiem uzzinājusi, rakstveidā paziņot par tiem otrai Pusei un pēc otras Puses pieprasījuma arī iesniegt kompetentu iestāžu izsniegta izziņa.
- 13.5. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā. Netiešie zaudējumi – neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.
- 13.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs vai Izpildītājs bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tam ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusējo atkāpšanos pieļauj Līgums.
- 13.7. Ja līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no līguma summas, Pasūtītājs, informējot Izpildītāju, var vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 13.8. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par:
 - 13.8.1. Darba veikšanu un organizēšanu atbilstoši saskaņotam Darba veikšanas grafikam, naudas plūsmas grafikam.
 - 13.8.2. Darbību būvlaukumā saskaņā ar Līgumā noteikto.

- 13.8.3. Savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem, kā arī Līgumā paredzētajiem aktiem.
- 13.8.4. Faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību.
- 13.8.5. Ziņojumu sagatavošanu Darba vadības apspriedēm, kur atspoguļo iepriekšējā atskaites periodā paveikto un plānotos darbus nākamajam atskaites periodam.
- 13.8.6. Atklāto Defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu.
- 13.8.7. Būvlaukumā veicamo darbu drošības tehniku, ugunsdrošību un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī par pieguļošās teritorijas piegružošanu, tai skaitā smilts, būvgružu vai dubļu iznešanu no būvobjekta.
- 13.8.8. Satiksmes organizēšanu.
- 13.8.9. Darba izpildei nepieciešamo ģeodēzisko darbu izpildi, ģeodēzisko punktu saglabāšanu.
- 13.8.10. Inženierkomunikāciju saglabāšanu. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoties Izpildītājs ziņo Pasūtītājam, inženiertīklu dienestam un Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas tīklu inženierim.
- 13.8.11. Savu izdevumu apmaksu par būvlaukumā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un sakariem, kā arī būvlaukuma, būvmateriālu un iekārtu apsardzi.
- 13.8.12. Būvniecības administratīvās inspekcijas informēšanu, ja Darbi tiek veikti brīvdienās, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms darbu uzsākšanas.
- 13.8.13. Pirms atzīmes saņemšanas būvatļaujā par darbu uzsākšanu iesniegt Pasūtītājam priekšlikumus attiecībā uz vietām un ierobežotām teritorijām, kuras paredzētas izmantot Darbu izpildei paredzēto materiālu un aprīkojumu uzglabāšanai.
- 13.8.14. Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par segto darbu uzrādīšanu 2 (divas) darba dienas pirms konstrukciju aizsegšanas.
- 13.8.15. Sākot ar Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzētā Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam Izpildītājs ir atbildīgs par visu Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām, celtnēm, projekta būvēm. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā Izpildītājs zaudējumus sedz par saviem līdzekļiem. Izpildītājs ir atbildīgs par tiem bojājumiem un zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā Apakšuzņēmēju vainas dēļ.
- 13.9. Lai Līguma izpildes laikā garantētu operatīvu un kvalitatīvu Darba veikšanu, Pasūtītājs ir atbildīgs par:
 - 13.9.1. Būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu, ja tāda nepieciešama.
 - 13.9.2. Inženierizpētes un/vai ekspertīzes nodrošināšanu, ja tāda nepieciešama.
 - 13.9.3. Izpildītājam nepieciešamo dokumentu vai informatīvo dokumentu un izmaiņu savlaicīgu sagatavošanu un iesniegšanu, tai skaitā būvatļaujas izsniegšanu.
 - 13.9.4. Būvniecības ieceres saskaņošanu visās institūcijās.
 - 13.9.5. Darba uzmērīšanu un izmaiņu veikšanu Līguma dokumentos.
 - 13.9.6. Pārbaudi un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un Līguma dokumentu prasībām.
 - 13.9.7. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darbu.
 - 13.9.8. Darba pieņemšanas kārtību.
 - 13.9.9. Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

14. Līguma darbība

- 14.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un paliek spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

- 14.2. Līgumu var apturēt uz noteiktu laiku vai pārtraukt tā darbību pēc Pušu savstarpējās vienošanās.
- 14.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms Darba pilnīgas pabeigšanas par to paziņojot Izpildītājam vienu mēnesi iepriekš, ja:
- 14.3.1. Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavēta Darbu izpilde par 30 (trīsdesmit) dienām, un šī kavējuma cēlonis nav tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu vai normatīvo aktu noteikumiem dod Izpildītājam tiesības uz termiņa pagarinājumu.
 - 14.3.2. Darbs veikts pārkāpjot Līgumā un ar to saistītos dokumentos noteikto un arī pēc atkārtota rakstiska atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana vai, ja Izpildītājs kādā citādā veidā nepilda Līguma saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darba kvalitāte un izpildes termiņi.
 - 14.3.3. Izpildītājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek atzīts par maksātnespējīgu vai arī tiek pieņemts lēmums par tā likvidāciju.
 - 14.3.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk nekā 6 (sešus) kalendāra mēnešus.
 - 14.3.5. Ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Darba izpildei.
- 14.4. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to paziņojot Pasūtītājam šādos gadījumos:
- 14.4.1. Ja Pasūtītājs aizkavē Līgumā noteikto maksājumu saistību izpildi vairāk nekā par 30 (trīsdesmit) dienām.
 - 14.4.2. Ja Pasūtītājs nav savlaicīgi nodrošinājis Līgumā atrunātos pienākumus.
- 14.5. Gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts pēc Pasūtītāja iniciatīvas pirms termiņa, Pasūtītājs apmaksā Izpildītājam uz Līguma izbeigšanas brīdi visus izpildītos būvdarbus, kā arī visus pasūtītos un apmaksātos materiālus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 14.6. Līguma saistību neizpildes gadījumā, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā un kas ir par pamatu tam, ka kāda no Pusēm vienpusēji atkāpjas no Līguma, vainīgā Puse maksā otrai Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līguma summas.
- 14.7. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 14.8. Pārējās, Līgumā neatrunātās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma un citu spēkā esošu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.

15. Līguma grozīšana

- 15.1. Ja, sākot no Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā normatīvie tiesību akti, kas nav bijuši spēkā Līguma parakstīšanas brīdī, vai veikti normatīvo tiesību aktu grozījumi, tad Puses vienojas, ka tiek sastādīta vienošanās par Līguma grozījumiem.
- 15.2. Ja tiek veiktas izmaiņas projekta dokumentācijā, Pasūtītājs ir tiesīgs rakstveidā pieprasīt, lai tiek veiktas izmaiņas Darbos, to rezultātā. Pēc šāda pieprasījuma saņemšanas Izpildītājam ir pienākums izdarīt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas veicamajos Darbos, to rezultātā.
- Izmaiņas nevar attiekties uz tām prasībām, kas sākotnēji ir noteiktas iepirkuma procedūras dokumentācijā. Ja Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas neprasa būtiskas izmaiņas (vairāk kā 10%) Darbu apjomā, Izpildītāja pienākums ir veikt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas, bet Izpildītājam šādā gadījumā ir tiesības uz Darbu izpildes kalendārā laika grafikā noteiktā termiņa pagarinājumu, par kuru Puses vienojas atsevišķi.

Lai izvairītos no domstarpībām, Puses apliecina, ka šī Līguma punkta noteikumi nav attiecināmi uz situācijām, kad izmaiņas tiek pieprasītas sakarā ar Izpildītāja nepienācīgi veiktiem pienākumiem un/vai kompetentu valsts vai pašvaldības iestāžu vai amatpersonu prasībām, un/vai izmaiņām normatīvajos aktos, jo šajos gadījumos Izpildītājs nepieciešamās izmaiņas veic bez tiesībām uz izmaiņām Darbu izpildes termiņos un/vai atlīdzības apmērā.

- 15.3. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā, rakstveidā par to paziņojot Izpildītājam, samazināt saskaņā ar šo Līgumu veicamo Darbu apjomu par ne vairāk kā 5% (atbilstoši būvniecības iecerei, kas saskaņotas būvvaldē).

Ja Pasūtītājs samazina veicamo Darbu apjomu, attiecīgi samazinās arī Izpildītājam izmaksājamā atlīdzības summa, pēc šajā Līgumā un tā pielikumos iesniegtajā Izpildītāja piedāvājumā norādītajiem izcenojumiem. Ja Pasūtītājs Līguma izpildes laikā maina Darbu vai konstrukciju, materiālu apjomus uz mazākiem apjomiem, vai arī tā veidus, risinājumus, un Izpildītājs jau ir veicis nepieciešamo materiālu vai iekārtu pasūtījumu, vai veicis atbilstošus Darbus, saskaņā ar sākotnējām Pasūtītāja prasībām, un šo izmaiņu rezultātā Darbu veikšanai vairs nav nepieciešami iepriekš pasūtītie materiāli vai iekārtas, vai izpildītie Darbi, bet Izpildītājam nav iespēju attiecīgos pasūtījumus atcelt jeb šāda atcelšana ir nesamērīgi dārga, tad Pasūtītājs kompensē Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar iepriekšminēto konstrukciju, materiālu iegādi (ar nosacījumu, ka tie nodoti Pasūtītāja īpašumā) vai Darbu izpildi.

16. Citi noteikumi

- 16.1. Izpildītājs pilnībā atbild par Darba organizāciju un drošības pasākumiem. Izpildītājs nodrošina Būves norobežojumu ar aizsargbarjerām, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2001.gada 2.oktobra noteikumiem Nr.421 „Noteikumi par darbavietu aprīkošanu uz ceļiem”.
- 16.2. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā vai tā atsevišķu punktu izpratnē, tiek risināti sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā atrisinājumu nevar panākt, tad strīds tiek risināts Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 16.3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 16.4. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:
- 16.4.1. Tehniskā specifikācija – 1.pielikums uz __ (.....) lapām.
 - 16.4.2. Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijas – 2.pielikums uz __ (.....) lapām.
 - 16.4.3. Būvdarbu tāme – 3.pielikums uz __ (.....) lapām.
 - 16.4.4. Darbu izpildes kalendārais laika grafiks – 4.pielikums uz __ (.....) lapām.
- 16.5. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz ____ (.....) lapām, viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Ja līgums tiks tulkots citā valodā, noteicošais ir teksts latviešu valodā.

17. Pušu rekvizīti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Ventspils brīvostas pārvalde	
Nodokļu maksātāja reģ. numurs	90000284085	
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601	
Bankas nosaukums	AS "Swedbank"	
Bankas kods	HABALV22	
Bankas konta Nr.	LV52HABA0001402039422	

Pušu paraksti:

Pasūtītājs

Izpildītājs

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. _____ (2. posms)

2017.gada __._____,
Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde tās pārvaldnieka Imanta Sarmuļa personā, turpmāk - Pasūtītājs, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvalde nolikuma pamata, no vienas puses, un *<būvuzņēmēja pilns nosaukums un vadītāja Vārds, Uzvārds>* personā, kurš darbojas uz *<dokumenta nosaukums>* pamata, turpmāk - Izpildītājs, no otras puses, abas puses turpmāk kopā - Puses un katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. VBOP 2017/46 rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā Līgums).

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iepirkuma priekšmets ir teritorijas daļas ceļa segumu demontāža, planēšana un teritorijas labiekārtošana, Talsu ielā 200, Ventspilī (atbilstoši iepirkumā „Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve un teritorijas labiekārtošana, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī”, id.nr. VBOP 2017/46 un būvniecības iecerē paredzētajiem 2. posma darbiem) (turpmāk - Darbs).
- 1.2. Darbs paredz būvdarbu izpildi šādā objektā atbilstoši iepirkuma procedūras (iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/46) dokumentos noteiktajam un Pasūtītāja noteiktajām prasībām.
- 1.3. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro Pasūtītāja prasības, Līgumā un tā pielikumos, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, iekļautos noteikumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un standartus.

2. Līgumā lietotie termini

- 2.1. Objekts – Darba tiešā izpildes vieta.
- 2.2. Dienas – kalendārās dienas.
- 2.3. Defekts – jebkura Darba daļa, kas nav izpildīta saskaņā ar Līgumu, būvprojektu un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 2.4. Apakšuzņēmējs – persona, kas slēdz līgumu ar Izpildītāju par noteiktas Darba daļas veikšanu.
- 2.5. Garantijas termiņš – laika posms, kas sākas no Darba pabeigšanas akta parakstīšanas datuma, un kurā Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem un ar saviem materiāliem novērst konstatētos Defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 2.6. Būvdarbu vadītājs – būvspeciālists, kuru iecēlis galvenais būvdarbu veicējs (Izpildītājs) vai atsevišķu būvdarbu veicējs (Apakšuzņēmējs) un kura pienākums ir nodrošināt būvdarbu izpildi atbilstoši būvprojektam, kā arī ievērot citus būvniecību reglamentējošus normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas.

3. Līgumcena

- 3.1. Par Darba izpildi kvalitatīvi, pilnā apjomā un atbilstoši Līguma nosacījumiem Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumcenu EUR (.....) apmērā. Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem piemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
- 3.2. Ja Līguma izpildes laikā rodas papildus darbi, tad to finansēšana tiek veikta Pusēm vienojoties, no Pasūtītāja finanšu rezerves.
- 3.3. Līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var izmantot Pasūtītāja rezervi 5% (piecu procentu) apmērā no Izpildītāja norādītās līguma summas šādiem darbiem:
- 3.3.1. Tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un Darbu tāmes veidlapā norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo darbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Pretendenta piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas.
- 3.3.2. Neparedzēto darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Pretendenta piedāvātās pieskaitāmās izmaksas uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas. Ja Pretendents ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.
- 3.4. Par neparedzētiem darbiem tiks atzīti un apmaksāti tikai tie darbi, kas nav paredzēti Darbu tāmē un būvniecības iecerē, bet kas atklāsies Līguma izpildes laikā un iepriekš nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šādu darbu nepieciešamību. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, būvmateriālu vai būvizstrādājumu cenu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.

4. Darba izpildes termiņi

- 4.1. Izpildītājam Darbs objektā jāuzsāk un jāpabeidz:

Objekta nosaukums	Plānotais Būvdarbu uzsākšanas datums	Būvdarbu izpildes laiks
Teritorijas daļas ceļa segumu demontāža un teritorijas labiekārtošana, Talsu ielā 200, Ventspilī	2017.gada aprīlis	21 kalendārā diena

- 4.1.1. Nepieciešamie dokumenti, kas attiecas uz būvdarbu izpildītāju, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei (t.sk. dokumenti par Apakšuzņēmējiem, sertifikāti u.c.) jāiesniedz iepirkuma līguma parakstīšanas brīdī.
- 4.1.2. Civiltiesiskās un būvniecības visu risku apdrošināšanas polises jāiesniedz 3 (trīs) darba dienu laikā no iepirkuma līguma parakstīšanas brīža.
- 4.1.3. Būvdarbi jāuzsāk 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc atzīmes saņemšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā.
- 4.1.4. Fiziska darbu uzsākšana un pabeigšana tiek fiksēta, sastādot attiecīgu aktu.

- 4.1.5. Ar Objekta pieņemšanu ekspluatācijā saistītā dokumentācija jā sagatavo un jā nodod Pasūtītājam 45 (četrdesmit piecu) kalendāro dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas.
- 4.2. Pasūtītājs ir gatavs ar Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu nodot Objektu Izpildītājam, atbildību par to un uzturēšanu aktā noteiktā apjomā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 4.3. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:
- 4.3.1. Pasūtītājs liedz piekļūšanu Objektam pēc Līguma 4.1. punktā minētā Objekta nodošanas – pieņemšanas datuma.
 - 4.3.2. Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.
 - 4.3.3. Darba veikšanu ir kavējuši no Izpildītāja neatkarīgi apstākļi, tai skaitā būtiski specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu), darba apjomu vai rasējumu grozījumi, vai neatbilstības, kas nav Izpildītāja projektētas vai radītas.
 - 4.3.4. Darba veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi.

5. Maksājumu kārtība un dokumenti

- 5.1. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Pasūtītājam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu un, ja nepieciešams, neparedzētu problēmu un risku aprakstu. Pasūtītājs pārbauda Izpildītāja iesniegto aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc tā saņemšanas, to apstiprina vai dod rīkojumu veikt labojumus un atdod Izpildītājam. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam aktu un rēķinu 2 (divos) eksemplāros (turpmāk – Samaksas dokumenti).
- 5.2. Līgumā paredzētais katras izpildes maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus Samaksas dokumentus.
- 5.3. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Pasūtītājs apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc Darba nodošanai – pieņemšanai nepieciešamo Darba kvalitātes pārbaūžu rezultātu saņemšanas.
- 5.4. No katra akta izpildīto darbu samaksas (neskaitot PVN) Pasūtītājs uz laiku ietur 10% (desmit procentus). 50 (piecdesmit) % no ieturējuma summas Izpildītājam izmaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā. Atlikušos 50% ieturējuma summas izmaksā pēc bezierunu Garantijas laika garantijas iesniegšanas un attiecīgā rēķina saņemšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā.
- Garantija tiek iesniegta par šī Līguma 1.2.punktā minēto objektu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc attiecīgā objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas.
- 5.5. Garantijas nosacījumi:
- 5.5.1. Garantijas summai jābūt 5% (piecu procentu) apmērā no izpildīto darbu izmaksām.
 - 5.5.2. Garantijas izdevējs apņemas samaksāt Pasūtītājam garantijas summu pēc pirmā pieprasījuma, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās garantijas saistības.
 - 5.5.3. Pasūtītājam jānosauca tieši kādas Līgumā noteiktās saistības Izpildītājs nav izpildījis.
 - 5.5.4. Garantijai jābūt spēkā visā garantijas termiņa laikā, kas ir 24 (divdesmit četri) mēneši pēc attiecīgā objekta pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas.
 - 5.5.5. Garantijai jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamai.
- 5.6. Līgumsodu un tiešos zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.
- 5.7. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.

- 5.8. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja Darba izpildes gaitā atklājas, ka Līguma tāmes norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītājiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes.

6. Darba vadības apspriedes

- 6.1. Pasūtītājs rīko un vada Darba vadības sanāksmes, kurās piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvinženieris, būvuzraugs (ja tāds ir piesaistīts), projekta vadītājs, kā arī citi trešās puses pārstāvji, kurus Pasūtītājs vai Izpildītājs vēlas izaicināt.
- 6.2. Darba vadības sanāksmes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā, ja Puses Darba izpildes laikā nav lēmušas savādāk. Pirmā Darba vadības sanāksme sasaukama ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas. Darba sanāksmē ir jāpiedalās Izpildītājam.
- 6.3. Darba vadības sanāksmēs jāizskata ar Darba izpildi saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie un kvalitātes jautājumi u.c.
- 6.4. Pasūtītājs un/vai būvuzraugs (ja tāds tiek piesaistīts) nodrošina telpas un aprīkojumu Darba vadības sanāksmju rīkošanai.

7. Paziņojumi un informēšana

- 7.1. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, tai skaitā negatīvi ietekmē to kvalitāti, palielina Darba izmaksas vai aizkavē Darba izpildi, Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no brīža, kad par šādiem apstākļiem tam kļuvis zināms, informē Pasūtītāju.
- 7.2. Katrai Pusei ir pienākums nekavējoties vai pēc iespējas īsākā laikā paziņot otrai Pusei par iespējamām izmaiņām vai apstākļiem, kurus tā paredz grozīt vai spiesta radīt no jauna un kuri var negatīvi ietekmēt darbu kvalitāti, izmainīt līgumcenu vai Darba veikšanas laiku, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no dienas, kad par šādiem apstākļiem ir kļuvis zināms.
- 7.3. Izpildītājam nekavējoties jāinformē Pasūtītājs, ja tiek konstatēti šādi apstākļi:
- 7.3.1. Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no faktiskajiem apstākļiem.
 - 7.3.2. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini, sagatavoti tā, ka Darba veikšana atbilstoši tiem, kādai no Pusēm būtu, neiespējama.
 - 7.3.3. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.
- 7.4. Pasūtītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no konstatācijas jāziņo Izpildītājam par Darba veikšanas laikā konstatētiem Defektiem, ja tādi tiek konstatēti.

8. Apakšuzņēmēju darbs

- 8.1. Darba veikšanai Izpildītājs drīkst piesaistīt Apakšuzņēmējus.
- 8.2. Apakšuzņēmēju, par kuriem Izpildītājs informējis Pasūtītāju un uz kuru iespējām balstījies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst dalības paziņojumā un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, nomaina drīkst notikt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītāja rakstveida piekrišana tiks dota, ja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 42.pantā minētajiem izslēgšanas nosacījumiem.
- 8.3. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par Apakšuzņēmēju darbu.

9. Pušu tiesības un pienākumi

- 9.1. Izpildītājs apņemas nodrošināt Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot iepirkuma dokumentu un izstrādātās būvniecības ieceres prasības, spēkā esošus būvnormatīvus un standartus, darba drošības un tehniskās normas, kā arī uzturot Objektu atbilstošā kārtībā. Nododot Objektu Pasūtītājam, Izpildītājs nodod visu izpilddokumentāciju par Līguma priekšmetu un visus nepieciešamos atzinumus par izpildītajiem darbiem.
- 9.2. Izpildītāja pienākums ir katru mēnesi līdz 30.datumam, vai līdz nākamajai darba dienai, ja 30.datums sakrīt ar brīvdienu, iesniegt Pasūtītājam fotogrāfijas vai shēmas (elektroniski) ar paveikto darbu fiksāciju.
- 9.3. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos Darba vadības sanāksmēs, kuras laiku un vietu Puses iepriekš saskaņo. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tā Puse, kuras intereses šī persona pārstāv.
- 9.4. Pasūtītāja pienākums ir nodrošināt maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā, kā arī nodrošināt savlaicīgu dokumentu iesniegšanu Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā, lai tiktu veikta atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 9.5. Izpildītāja pienākums ir pirms līgumu noslēgšanas ar Apakšuzņēmējiem, ievērot Līguma sadaļu „Apakšuzņēmēju darbs”.
- 9.6. Izpildītājam jānodrošina būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju, Pasūtītāja vai jebkuras viņa pilnvarotas personas piekļūšana Objektam vai vietām, kurās tiek veikti ar Līgumu saistītie darbi.
- 9.7. Akti, kas tiek sastādīti saskaņā ar Līgumu, jānoformē rakstveidā. Par rakstveida aktu jebkurā gadījumā uzskatāmi arī ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti Darba vadības sanāksmju protokolos vai būvdarbu žurnālā. Ja tas ir nepieciešams, tad pēc aktu sastādīšanas Puses vienojas par Darba pabeigšanas laika grafika un/vai izmaksu izmaiņām.
- 9.8. Izpildītājs saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbild par visiem tiešajiem zaudējumiem Pasūtītājam un trešajām personām, kas radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.
- 9.9. Izpildītājam ir pienākums informēt Pasūtītāju par prasībām, tiesvedību un zaudējumiem, kas attiecas uz Izpildītāju, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no minēto gadījumu iestāšanās brīža.
- 9.10. Ja Darbs nav izpildīts atbilstoši Līguma noteikumiem Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs par saviem līdzekļiem, pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma un Pasūtītāja noteiktajā saprātīgā termiņā novērš trūkumus, nepilnības vai neatbilstību Darba izpildē. Ja tehnoloģisku iemeslu dēļ trūkumu, nepilnību vai neatbilstību novēršanai ir nepieciešams ilgāks termiņš, nekā Pasūtītāja noteiktais, Puses vienojas par citu termiņu atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.
- 9.11. Pasūtītājam un Izpildītājam kopīgi jānovērtē veikto darbu apjoms, veicot nepieciešamos mērījumus. Mērījumi jāizpilda atbilstoši tehnoloģiskā procesa prakses prasībām.
- 9.12. Ja kāda no Pusēm veic mērījumus, lai pārbaudītu otras Puses ziņojumu pareizību, bet pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums atbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā pārbaudes ierosinātājs. Ja pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums neatbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā šī ziņojuma sniedzējs.

10. Izpildītāja garantijas un apdrošināšana

- 10.1. Visā Darba veikšanas laikā un līdz visa Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājam ir jānodrošina sava Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana ar apdrošināšanas limitu ne mazāku kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru). Civiltiesiskās apdrošināšanas polisi un maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 10.2. 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Izpildītājs veic visu celtniecības risku apdrošināšanu vismaz 100% (viens simts procentu) apmērā no līgumcenas (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru) uz Darba izpildes laiku, polisē par apdrošināto norādot Pasūtītāju, un iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polisi un maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu.
- 10.3. Veiktā Darba garantijas laiks ir 60 (sešdesmit) mēneši no attiecīgā Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas brīža. Izpildītājam ir pienākums novērst garantijas termiņa laikā konstatētos būvniecības Defektus, ja tie ir radušies Izpildītāja vainas dēļ. Puses abpusēji rakstiski vienojas par Defektu novēršanas termiņu.
- 10.4. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Strīdus un domstarpības Puses atrisina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu, ko nozīmējusi Latvijas Būvinženieru savienība. Ja risinājums netiek panākts, tad Puses to risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.5. Visos gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts, Pasūtītājs var pieprasīt garantijas izdevējam atmaksāt naudas summas, ko Izpildītājs ir parādā Pasūtītājam.
- 10.6. Pirms Darba uzsākšanas Izpildītājs noslēdz būvspeciālistu civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu un būvdarbu veicēja civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu par visu būvdarbu un garantijas laiku (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru). Sākotnējam līgumam jābūt ne mazāk kā uz 2 (diviem) gadiem. Būvspeciālistu pašrisks – 1'000 EUR (viens tūkstotis euro). Apdrošināšanas līgums jānoslēdz atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
- 10.7. Ja būvdarbus vienā būvobjektā veic divi būvdarbu veicēji vai vairāk, civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu attiecas uz galveno būvdarbu veicēju. Galvenais būvdarbu veicējs apdrošina atbildību par zaudējumiem, ko izraisa galvenais būvdarbu veicējs un piesaistītie apakšuzņēmēji.
- 10.8. Videi nodarīto zaudējumu atbildības apakšlimits polisēs ir 25 % no kopējā atbildības limita.
- 10.9. Darbu Objektā nedrīkst veikt bez Līguma slēgšanas brīdī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas. Apdrošināšanu apliecinošus dokumentus, tai skaitā maksājuma uzdevumi par apdrošināšanas prēmijas samaksu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 10.10. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet Darbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (kurā noteikti tādi paši apdrošināšanas nosacījumi kā iepriekšējā apdrošināšanas līgumā) ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.

11. Darba aizsardzība, darba pabeigšana un nodošana-pieņemšana

- 11.1. Izpildītājs ar šo līgumu ir pilnvarots norīkot darba aizsardzības koordinatoru un atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Izpildītāja piedāvājumam Pasūtītāja iepirkumam Nr. VBOP 2017/46, Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.2. Par Darba pabeigšanas brīdi tiek uzskatīta diena, kad šī Līguma 1.2.punktā minētais Objekts nodots ar nodošanas aktu ekspluatācijā atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.3. Ja ielu pieņem ekspluatācijā ar atliktajiem darbiem, ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, atliktos darbus norāda aktā par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā. Izpildītājs izpilda atliktos darbus aktā norādītajā termiņā.
- 11.4. Samaksa par atliktajiem darbiem tiek veikta tikai tad, kad Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu garantiju, kas garantē atlīdzības izmaksu Pasūtītājam pēc pirmā pieprasījuma gadījumā, ja būvdarbu Izpildītājs neveic atliktos darbus noteiktajā termiņā vai pārtraucis vai apturējis, tai skaitā maksātnespējas gadījumā, savu darbību.

12. Pušu pārstāvji

- 12.1. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 12.2. Izpildītājam ir pienākums iepirkuma līguma parakstīšanas brīdī rakstveidā iesniegt datus Pasūtītājam par Līguma izpildē iesaistītajiem būvspeciālistiem, norādot vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, kā arī iesniegt visus normatīvajos aktos noteiktos nepieciešamos dokumentus par būvspeciālistiem, kas nepieciešami, lai uzsāktu būvdarbu izpildi.
- 12.3. Pasūtītājs 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Līguma parakstīšanas informē Izpildītāju par Objekta Būvuzraugu un Autoruzraugu (ja tādi tiek piesaistīti), norādot vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru.

13. Pušu atbildība

- 13.1. Par Līgumā noteiktā Darba izpildes termiņa kavējumu, ja kavējums radies Izpildītāja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viens procenta) apmērā no līguma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līguma summas.
- 13.2. Par maksājumu nokavējumu Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no līguma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līguma summas.
- 13.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo tiesību aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 13.4. Pusei, kas cietusi no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc brīža, kad tā par šādiem apstākļiem uzzinājusi, rakstveidā paziņot par tiem

otrai Pusei un pēc otras Puses pieprasījuma arī iesniegt kompetentu iestāžu izsniegta izziņa.

- 13.5. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā. Netiešie zaudējumi – neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.
- 13.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs vai Izpildītājs bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tam ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusējo atkāpšanos pieļauj Līgums.
- 13.7. Ja līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no līguma summas, Pasūtītājs, informējot Izpildītāju, var vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 13.8. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par:
 - 13.8.1. Darba veikšanu un organizēšanu atbilstoši saskaņotam Darba veikšanas grafikam, naudas plūsmas grafikam.
 - 13.8.2. Darbību būvlaukumā saskaņā ar Līgumā noteikto.
 - 13.8.3. Savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem, kā arī Līgumā paredzētajiem aktiem.
 - 13.8.4. Faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību.
 - 13.8.5. Ziņojumu sagatavošanu Darba vadības apspriedēm, kur atspoguļo iepriekšējā atskaites periodā paveikto un plānotos darbus nākamajam atskaites periodam.
 - 13.8.6. Atklāto Defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu.
 - 13.8.7. Būvlaukumā veicamo darbu drošības tehniku, ugunsdrošību un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī par pieguļošās teritorijas piegrižošanu, tai skaitā smilts, būvgrižu vai dubļu iznešanu no būvobjekta.
 - 13.8.8. Satiksmes organizēšanu.
 - 13.8.9. Darba izpildei nepieciešamo ģeodēzisko darbu izpildi, ģeodēzisko punktu saglabāšanu.
 - 13.8.10. Inženierkomunikāciju saglabāšanu. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoties Izpildītājs ziņo Pasūtītājam, inženiertīklu dienestam un Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas tīklu inženierim.
 - 13.8.11. Savu izdevumu apmaksu par būvlaukumā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un sakariem, kā arī būvlaukuma, būvmateriālu un iekārtu apsardzi.
 - 13.8.12. Būvniecības administratīvās inspekcijas informēšanu, ja Darbi tiek veikti brīvdienās, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms darbu uzsākšanas.
 - 13.8.13. Pirms atzīmes saņemšanas būvatļaujā par darbu uzsākšanu iesniegt Pasūtītājam priekšlikumus attiecībā uz vietām un ierobežotām teritorijām, kuras paredzētas izmantot Darbu izpildei paredzēto materiālu un aprīkojumu uzglabāšanai.
 - 13.8.14. Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par segto darbu uzrādīšanu 2 (divas) darba dienas pirms konstrukciju aizsegšanas.
 - 13.8.15. Sākot ar Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzētā Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam Izpildītājs ir atbildīgs par visu Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām, celtnēm, projekta būvēm. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā

Izpildītājs zaudējumus sedz par saviem līdzekļiem. Izpildītājs ir atbildīgs par tiem bojājumiem un zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā Apakšuzņēmēju vainas dēļ.

- 13.9. Lai Līguma izpildes laikā garantētu operatīvu un kvalitatīvu Darba veikšanu, Pasūtītājs ir atbildīgs par:
- 13.9.1. Būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu, ja tāda nepieciešama.
 - 13.9.2. Inženierizpētes un/vai ekspertīzes nodrošināšanu, ja tāda nepieciešama.
 - 13.9.3. Izpildītājam nepieciešamo dokumentu vai informatīvo dokumentu un izmaiņu savlaicīgu sagatavošanu un iesniegšanu, tai skaitā būvatļaujas izsniegšanu.
 - 13.9.4. Būvniecības ieceres saskaņošanu visās institūcijās.
 - 13.9.5. Darba uzmērīšanu un izmaiņu veikšanu Līguma dokumentos.
 - 13.9.6. Pārbaudu un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un Līguma dokumentu prasībām.
 - 13.9.7. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darbu.
 - 13.9.8. Darba pieņemšanas kārtību.
 - 13.9.9. Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

14. Līguma darbība

- 14.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un paliek spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 14.2. Līgumu var apturēt uz noteiktu laiku vai pārtraukt tā darbību pēc Pušu savstarpējās vienošanās.
- 14.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms Darba pilnīgas pabeigšanas par to paziņojot Izpildītājam vienu mēnesi iepriekš, ja:
- 14.3.1. Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavēta Darbu izpilde par 30 (trīsdesmit) dienām, un šī kavējuma cēlonis nav tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu vai normatīvo aktu noteikumiem dod Izpildītājam tiesības uz termiņa pagarinājumu.
 - 14.3.2. Darbs veikts pārkāpjot Līgumā un ar to saistītos dokumentos noteikto un arī pēc atkārtota rakstiska atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana vai, ja Izpildītājs kādā citādā veidā nepilda Līguma saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darba kvalitāte un izpildes termiņi.
 - 14.3.3. Izpildītājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek atzīts par maksātnespējīgu vai arī tiek pieņemts lēmums par tā likvidāciju.
 - 14.3.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk nekā 6 (sešus) kalendāra mēnešus.
 - 14.3.5. Ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Darba izpildei.
- 14.4. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to paziņojot Pasūtītājam šādos gadījumos:
- 14.4.1. Ja Pasūtītājs aizkavē Līgumā noteikto maksājumu saistību izpildi vairāk nekā par 30 (trīsdesmit) dienām.
 - 14.4.2. Ja Pasūtītājs nav savlaicīgi nodrošinājis Līgumā atrunātos pienākumus.
- 14.5. Gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts pēc Pasūtītāja iniciatīvas pirms termiņa, Pasūtītājs apmaksā Izpildītājam uz Līguma izbeigšanas brīdi visus izpildītos būvdarbus, kā arī visus pasūtītos un apmaksātos materiālus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 14.6. Līguma saistību neizpildes gadījumā, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā un kas ir par pamatu tam, ka kāda no Pusēm vienpusēji atkāpjas no Līguma, vainīgā Puse maksā otram Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līguma summas.

- 14.7. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 14.8. Pārējās, Līgumā neatrunātās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma un citu spēkā esošu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.

15. Līguma grozīšana

- 15.1. Ja, sākot no Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā normatīvie tiesību akti, kas nav bijuši spēkā Līguma parakstīšanas brīdī, vai veikti normatīvo tiesību aktu grozījumi, tad Puses vienojas, ka tiek sastādīta vienošanās par Līguma grozījumiem.
- 15.2. Ja tiek veiktas izmaiņas projekta dokumentācijā, Pasūtītājs ir tiesīgs rakstveidā pieprasīt, lai tiek veiktas izmaiņas Darbos, to rezultātā. Pēc šāda pieprasījuma saņemšanas Izpildītājam ir pienākums izdarīt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas veicamajos Darbos, to rezultātā.

Izmaiņas nevar attiekties uz tām prasībām, kas sākotnēji ir noteiktas iepirkuma procedūras dokumentācijā. Ja Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas neprasa būtiskas izmaiņas (vairāk kā 10%) Darbu apjomā, Izpildītāja pienākums ir veikt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas, bet Izpildītājam šādā gadījumā ir tiesības uz Darbu izpildes kalendārā laika grafikā noteiktā termiņa pagarinājumu, par kuru Puses vienojas atsevišķi.

Lai izvairītos no domstarpībām, Puses apliecina, ka šī Līguma punkta noteikumi nav attiecināmi uz situācijām, kad izmaiņas tiek pieprasītas sakarā ar Izpildītāja nepienācīgi veiktiem pienākumiem un/vai kompetentu valsts vai pašvaldības iestāžu vai amatpersonu prasībām, un/vai izmaiņām normatīvajos aktos, jo šajos gadījumos Izpildītājs nepieciešamās izmaiņas veic bez tiesībām uz izmaiņām Darbu izpildes termiņos un/vai atlīdzības apmērā.

- 15.3. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā, rakstveidā par to paziņojot Izpildītājam, samazināt saskaņā ar šo Līgumu veicamo Darbu apjomu par ne vairāk kā 5% (atbilstoši būvniecības iecerei, kas saskaņotas būvvaldē).
- 15.4. Ja Pasūtītājs samazina veicamo Darbu apjomu, attiecīgi samazinās arī Izpildītājam izmaksājamā atlīdzības summa, pēc šajā Līgumā un tā pielikumos iesniegtajā Izpildītāja piedāvājumā norādītajiem izcenojumiem. Ja Pasūtītājs Līguma izpildes laikā maina Darbu vai konstrukciju, materiālu apjomus uz mazākiem apjomiem, vai arī tā veidus, risinājumus, un Izpildītājs jau ir veicis nepieciešamo materiālu vai iekārtu pasūtījumu, vai veicis atbilstošus Darbus, saskaņā ar sākotnējām Pasūtītāja prasībām, un šo izmaiņu rezultātā Darbu veikšanai vairs nav nepieciešami iepriekš pasūtītie materiāli vai iekārtas, vai izpildītie Darbi, bet Izpildītājam nav iespēju attiecīgos pasūtījumus atcelt jeb šāda atcelšana ir nesamērīgi dārga, tad Pasūtītājs kompensē Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar iepriekšminēto konstrukciju, materiālu iegādi (ar nosacījumu, ka tie nodoti Pasūtītāja īpašumā) vai Darbu izpildi.

16. Citi noteikumi

- 16.1. Izpildītājs pilnībā atbild par Darba organizāciju un drošības pasākumiem. Izpildītājs nodrošina Būves norobežojumu ar aizsargbarjerām, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2001.gada 2.oktobra noteikumiem Nr.421 „Noteikumi par darbavietu aprikošanu uz ceļiem”.

- 16.2. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā vai tā atsevišķu punktu izpratnē, tiek risināti sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā atrisinājumu nevar panākt, tad strīds tiek risināts Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 16.3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 16.4. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:
- 16.4.1. Tehniskā specifikācija – 1.pielikums uz __ (.....) lapām.
- 16.4.2. Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijas – 2.pielikums uz __ (.....) lapām.
- 16.4.3. Būvdarbu tāme – 3.pielikums uz __ (.....) lapām.
- 16.4.4. Darbu izpildes kalendārais laika grafiks – 4.pielikums uz __ (.....) lapām.
- 16.5. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz ____ (.....) lapām, viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Ja līgums tiks tulkots citā valodā, noteicošais ir teksts latviešu valodā.

17. Pušu rekvizīti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Ventspils brīvostas pārvalde	
Nodokļu maksātāja reģ. numurs	90000284085	
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601	
Bankas nosaukums	AS "Swedbank"	
Bankas kods	HABALV22	
Bankas konta Nr.	LV52HABA0001402039422	

Pušu paraksti:

Pasūtītājs

Izpildītājs

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

Darbu apjomi Nr. 1.

Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve - 1.posms

Nr. p. k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums
		Sagatavošana darbi		
1.1	35-00000	Koku apakšējo zaru zāģēšana brauktuvei H~4,5m	m ²	5
1.2	35-00000	Esošās zemsedzes norakšana un izlīdzināšana vid. 15cm biezumā	m ²	230
		Ar saistvielām nesaistītās konstruktīvās kārtas		
1.3	35-00000	Šķembu slāņa izbūve (maisījums fr.0-45) 25cm, sagatavojot virsmu -planējot	m ²	190
1.4	35-00000	Slāņus atdalošs ģeotekstils NW-15	m ²	230

Darbu apjomi Nr. 2.

Ceļu demontāža un teritorijas labiekārtošana - 2.posms

Nr. p. k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums
		Demontāžas darbi		
1.1	35-00000	Pagaidu ceļa (grants, šķembu) norakšana vid 20cm un materiālu aizvešana uz Pasūtītāja atbērti	m ²	230
1.2	35-00000	Esošo ceļu segumu (asfalts un betons) norakšanas vid 15cm biezumā	m ²	1350
1.3	35-00000	Demontēto materiālu (asfalts un betons) u.c. transportēšana uz Pasūtītāja norādīto atbērti "Slēpošanas kalnu"	m ³	265
		Labiekārtošanas darbi		
1.4	35-00000	Virsmas planēšana un zāles sēklu sēšana	m ²	3800

Pretendenta piedāvāto speciālistu saraksts

Speciālista statuss iepirkumā (t.sk. norādīt vai speciālists ir Pretendenta darbinieks, apakšuzņēmēja darbinieks vai darba ņēmējs)	Vārds un uzvārds	Būvprakses sertifikāta izsniegšanas gads, numurs, reglamentējamā darbības sfēra	Speciālista profesionālā pieredze, norādīt būvobjekta nosaukumu un apjomus (m³)	Būvdarbu uzsākšana izbūvētā objektā un objekta pieņemšanas ekspluatācijā datums – diena/mēnesis/gads
1	2	3	4	5

Sagatavoja _____ (vārds, uzvārds, amats)

Speciālistu CV un pieejamības apliecinājums

Iepirkuma nosaukums: Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve un teritorijas labiekārtošana, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/46.

Paredzētā pozīcija projektā: _____

1. Uzvārds:
2. Vārds:
3. Dzimšanas datums:
4. Izglītība:

Izglītības iestāde	Mācību laiks (no -līdz)	Iegūtais grāds vai kvalifikācija

5. Pašreizējais amats un uzņēmumā nostrādātie gadi vai līgumattiecību nodibināšanas datums:

6. Galvenā specializācija (kvalifikācija):

7. Darba pieredze:

Uzņēmuma nosaukums	Adrese	Datums (no – līdz)	Amats

8. Profesionālās darbības laikā vadītie nozīmīgākie darbi

Darba izpildes gads	Darba devējs/ pasūtītājs (valsts institūcija vai komersants)	Amats	Objekta nosaukums un adrese

Ar šo es, apakšā parakstījies apliecinu, ka iepriekš minētais patiesi atspoguļo manu pieredzi un kvalifikāciju. Apliecinu, ka esmu informēts par to, ka <Pretendenta nosaukums> piedalīsies „Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve un teritorijas labiekārtošana, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/46, un gadījumā, ja <Pretendenta nosaukums> tiks atzīts par minētā atklātā iepirkuma uzvarētāju un noslēgts iepirkuma līgums, piekrītu un apņemos iesniegtā piedāvājuma ietvaros pildīt <amata nosaukums> pienākumus, būšu pieejams piedāvājumā norādīto uzdevumu izpildei no iepirkuma līguma parakstīšanas dienas līdz objekta galīgā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienai.

Vārds, uzvārds:	
Paraksts:	
Datums:	

8.pielikums

Cenu aptaujas „Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve un teritorijas labiekārtošana, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī” noteikumiem
iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/46

Veikto darbu saraksts

Nr. p. k.	Iepriekš veiktie darbi- detalizēts apraksts, gads kopējās izmaksas EUR (neskaitot PVN)	Objekta nodošanas ekspluatācijā datums	Pasūtītāja nosaukums (kam veikti iepriekšējie būvdarbi), adrese, kontaktpersonas vārds un uzvārds, telefona numurs
1	2	3	4

/personas ar pārstāvības tiesībām vārds, uzvārds, paraksts, ieņemamais amats

Pasūtītājs: Ventspils brīvostas pārvalde, Reģ Nr.90000284085
Jāņa iela 19, Ventspils, LV 3600, tālr. 63622586, fakss 63621297, e-pasts info@vbp.lv.
Izpildītājs: SIA "SBI-Ventspils" Reģ Nr.40003282072, būvkomersanta reģ Nr.1646-R,
Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601, tālr. 63627810, ventspils@spi.lv

Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī

Projekta Nr. 2017/03-01

Būvprojekts

SIA "SBI - Ventspils" valdes loceklis Imants Baņķis

/ Projektētāja uzņēmuma atbildīgā persona /

Būvprojekta vadītājs	Imants Baņķis Nr. 3-00845
	(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)
2017. gada 02.marts.	
(datums)	(paraksts)

Ventspils, 03.2017.g.

Būvdarbu uzsākšanai iesniegt Būvniecības administratīvās inspekcijas	13.03.2017.
	(datums)
vēstulē Nr. 5-25/69	norādītos dokumentus
Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs	J.Rasa

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻAI

13.03.2014. Paskaidrojuma raksts Nr. R13-18V-2.8-2014-14

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): Ventspils brīvostas pārvalde
reģ.nr. 9 0000 284 085,
Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601,
tel: 63602324,
e-pasts: nauris.jurmalis@vbp.lv

Lūdzu izskatīt iesniegumu Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī.

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☒ jauna būvniecība

▪ pārbūve

☒ nojaukšana

2. Ziņas par objektu/esošu māju ceļu:

1) būves grupa I grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) būves paredzētais (esošais) lietošanas veids Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu 21120102

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) objekta/māju ceļa garums pagaidu ceļa kopējais garums, kas savieno esošo asfaltsegumu ar saldētavas ēkas izbūves teritoriju ir ~54 m.

4) objekta/māju ceļa platums pagaidu piebraucamā ceļa platums – 3.5 metri

5) objekta/māju ceļa pieslēgums pagaidu piebraucamais ceļš savienos Talsu ielā 200, Ventspilī teritorijā esošo asfaltsegumu ar „Saldētavas ēka būvprojekts” paredzēto darba zonu.

6) būvniecībā plānotie materiāli un būvizstrādājumi profilēta esošā smilts, ģeotekstils NW-15, šķembas frakcijā 0-45 mm, 25 cm kārtā.

7) esošā māju ceļa īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs esošo ceļu valdītājs un izbūvējamā pagaidu ceļa īpašnieks Ventspils brīvostas pārvalde, reģ.nr. 9 0000 284 085

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

8) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana pagaidu ceļa būvniecībā atkritumi neveidosies. Pēc Saldētavas ēkas izbūves, pagaidu piebraucamo ceļu un esošo asfaltsegumu demontēs. Pagaidu ceļa un asfaltseguma demontāžas rezultātā atgūtos būvmateriālus ~265 m³ apjomā nogādās uz atbērtni Saules ielā 141, Ventspilī.

9) būvniecībā radīto atkritumu apjoms: pagaidu piebraucamā ceļa un esošā asfaltseguma demontāžas rezultātā tiks iegūts apmēram ~265 m³ asfalta, betona un grants-šķembu maisījuma atkritumi.

10) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta Pagaidu ceļa un esošā asfaltseguma demontāžas rezultātā atgūtos būvmateriālus nogādās uz atbērti Saules ielā 141, Ventspilī.

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 033 0217

2) zemes vienības adrese Talsu iela 200, Ventspils, LV-3601

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs zemes vienības valdītājs – Ventspils brīvostas pārvalde, reģ.nr. 9 0000 284 085
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs nav paredzēta

b) meža nogabala numurs nav paredzēta

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem nav paredzēta

4. Pilnvarotā persona Māris Petrovskis, p.k. - , dzīvo

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona Nauris Jūrmalis, 090982-11931,
telefons: 63602324, 26668832, e-pasts: nauris.jurmalis@vbp.lv

5. Būvprojekta izstrādātājs Imants Baņķis, sertifikāts nr. 3-00845.

6. Būvprojekta izstrādātāja apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs (paraksts¹) SIA «SPI-VENTSPILS»
Valdes loceklis 03.03.2017.
Imants Baņķis (datums)

7. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot māju ceļa jaunu būvniecību, ~~pārību~~ vai nojaukšanu (nevajadzīgo svītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai un būvniecības atkritumus nogādāt tiem atbilstošā vietā.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Māris Petrovskis 03.03.2017.
(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

8. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ ģpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecināoši dokumenti uz 7 lp.
- būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.
 - ☒ skaidrojošs apraksts uz 5 lp.
 - ☒ grafiskie dokumenti uz 2 lp.
 - ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skici, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz _____ lp.
 - saskaņojumi ar personām uz _____ lp.
 - saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.
 - atļaujas uz _____ lp.
 - _____ tehniskie vai ģpašie noteikumi uz _____ lp.
- ☒ citi dokumenti uz 20 lp.

Aizpilda būvvalde

9. Teritorijas plānojumā (lokālpplānojumā, detālpplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana) Rūpniecības teritorija

10. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

Arhitekts infrastruktūras attīstības jautājumos	
(amats,	<u>Iveta Kukite</u>
2017. gada 12	(datums) <u>12</u>

_____ vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

11. Ieceres realizācijas termiņš _____
(datums)

12. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

13. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs _____
(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

14. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai, un iesniedzu izpildmērījuma plānu (jaunas būvniecības gadījumā vai pārbūves gadījumā, ja mainījusies situācija apvidū).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts¹⁾) _____ (datums)

15. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc māju ceļa pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

16. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____ un konstatēts, ka būvdarbi
(datums)

veikti/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

17. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ (vārds, uzvārds, paraksts¹⁾) _____ (datums)

18. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu/māju ceļa nojaukšanu

Izdota izziņa par būves neesību, numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ (vārds, uzvārds, paraksts¹⁾) _____ (datums)

Piezīmes.

1.¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

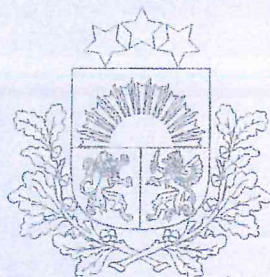
2. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

3. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

4. Māju ceļa pārbūves gadījumā paskaidrojuma rakstu aizpilda tādā apjomā, kas raksturo māju ceļam veicamās izmaiņas.

Būvprojekta saturs

1. Uzņēmuma reģistrācijas apliecības un darbinieku būvprakses sertifikāti	3 lapas
2. Ventspils brīvdostas pārvaldes projektēšanas uzdevums.	2 lapas
3. Valdījuma tiesību apliecinošs dokuments	1 lapa
4. Zemesgrāmatu apliecības	6 lapas
5. Zemes lietošanas veidu eksplikācija	2 lapas
6. Skaidrojošais apraksts	5 lapas
7. Rasējums GP-1-001. Ģenplāns. Vispārīgie rādītāji. Saskaņojumi.	1 lapa
8. Rasējums GP-1-002. Seguma plāns. Ceļa šķērsgriezums un sega.	1 lapa
9. Darbu daudzumu saraksts	4 lapas
10. Darbu organizēšanas projekts	7 lapas
11. Profesionālā civiltiesiskā apdrošināšana	2 lapas



KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

SIA "SPI-VENTSPILS"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003282072

Reģistrācijas datums uzņēmumu reģistrā: 05.02.1996

Reģistrācijas datums komercreģistrā: 13.10.2004

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 13.10.2004

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Kļaubaite Iveta

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija Tālr. 7031703, Fakss (371) 7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: <http://www.ur.gov.lv>

C 045712



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
SPI-VENTSPILS

vienotais reģistrācijas numurs : 40003282072

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā *2006.gada 20.februārī*
(lēmums Nr. 1692) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1646-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : *20.februāris*

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs

Dz. Grasmanis

Imants Bankis –.Sertifikāta Nr. 3-00845. Sertificēšanas institūcija – LBS BSSI.

Sfēra - Ceļu projektēšana. Sfēras numurs 16-20-00037. Piešķirts - 20.01.2016. Beztermiņa.

Sfēra - Ēku konstrukciju (t.sk. torņu un dūmeņu) projektēšana Sfēras numurs 03-20-00089.
Piešķirts - 20.01.2016. Beztermiņa.

https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates/31617

Mareks Zavickis. –.Sertifikāta Nr. 3-01256. Sertificēšanas institūcija – LSGŪTIS BS SC.

Sfēras numurs 04-50-00191. Sfēra - Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, projektēšana. Piešķirts - 21.12.2016. Beztermiņa.

https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates/34128

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

objektam

„Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī”

- | | |
|---|---|
| 1. Objekta nosaukums: | 1.1. Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī. |
| 2. Objekta adrese: | 2.1. Talsu iela 200, Ventspils. |
| 3. Pasūtītājs: | 3.1. Ventspils brīvostas pārvalde. |
| 4. Būvniecības veids: | 4.1. Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu 21120102 |
| 5. Projektēšanas stadijas: | 5.1. Paskaidrojuma raksts. |
| 6. Projekta skaņošana | 6.1. Saskaņojami ar Pasūtītāju, Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu. |
| 7. Būvniecības kārtas: | 7.1. Viena |
| 8. Projekta dokumentācijas eksemplāru skaits: | 8.1. 3 (trīs) eksemplāri iesieti un viens eksemplārs elektroniski (CD diskā). |
| 9. Uzdevuma apraksts: | <p>9.1. Pirmajā nosacītajā posmā: paredzēt pagaidu piebraucamā ceļa izbūvi grants segumā starp diviem tuvākajiem punktiem starp teritorijā Talsu ielā 200, Ventspilī, esošo asfaltsegumu un būvprojektā „Saldētavas ēkas būvniecība” paredzēto darbu teritoriju.</p> <p>9.2. Otrajā nosacītajā posmā: paredzēt pagaidu piebraucamā ceļa un esošā asfaltseguma demontāžu un atgūto materiālu izvešanu uz atbērtni Saules ielā 141, Ventspilī – Ventspils piedzīvojumu parku.</p> |
| 10. Seguma materiāls: | 10.1. Pagaidu piebraucamajam ceļam jābūt izbūvētam grants segumā. |
| 11. Teritorijas labiekārtojums, apzaļumošana | <p>11.1. Otrā nosacītā posma realizācijas ietvaros paredzēt esošās grunts izlīdzināšanu un zālāja iesēšanu, atbilstoši turpinot būvprojektā „Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielas 200, Ventspilī, teritorijā” paredzēto labiekārtojuma veidu.</p> <p>11.2. Iespēju robežās saglabājami esošie koki un stādījumi.</p> |
| 12. Pārējie noteikumi: | 12.1. Izstrādāt un pievienot projektam tehniski – ekonomiskos rādītājus, pamatojoties uz LBN |

501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”;

- 12.2. Būvniecības ģenerālpāns izstrādājams M 1:1000 mērogā;
- 12.3. Brauktuvei uz segas konstrukcijas šķembu virskārtas jānodrošina ≥ 150 MPa nestspēja.
- 12.6. Brauktuves virskārta izbūvējama ar šķembām, kuru frakcija ir robežās no 0-45 mm.
- 12.7. Projekta izstrādē respektēt Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīniju prasības.

- 13. Izejas dati, kurus izsniedz Pasūtītājs
- 13.1. Topogrāfiskais uzmērījums.

Projektētājs:

I.Baņķis

Pasūtītājs:

M.Petrovskis

[illegible]

RĪKOJUMS

Nr. 04.1-03/33

Rīgā 20 10. gada 24 februārī

Lietā

Juridiskajam departamentam

Tranzīta politikas departamentam

Jūrlietu departamentam

Sauszemes transporta departamentam

Grāmatvedības nodaļai

Ventspils brīvostas pārvaldei

Par Ventspils brīvdostas teritorijā
esošās valsts zemes nodošanu
Ventspils brīvdostas pārvaldes
valdījumā

1. Pamatojoties uz Likuma par ostām 4.panta trešo daļu, nodot Ventspils brīvostas teritorijā esošo valsts zemi Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā, ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 26.janvāra noteikumus Nr. 78 „Noteikumi par Ventspils ostas robežu noteikšanu”, izņemot zemi, uz kuras izvietota valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla.

2. Noteikt, ka Ventspils brīvostas pārvaldei pēc uzmērīšanas dabā jāpaziņo Satiksmes ministrijai valsts zemes precizētā platība un jāiesniedz zemes gabalu robežu plāni (oriģināli).

3. Noteikt, ka Ventspils brīvostas pārvaldei pēc zemes reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā jāiesniedz Satiksmes ministrijā reģistrēto zemes gabalu zemesgrāmatu apliecības (oriģināli).

4. Atzīt par spēku zaudējušu satiksmes ministra 2002.gada 30.oktobra rīkojumu Nr. 185 „Par Ventspils brīvostas teritorijā esošās valsts zemes nodošanu Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā” (ar grozījumiem, kas izdarīti ar satiksmes ministra 2003.gada 30.janvāra rīkojumu Nr.49).

Ministrs

K. Gerhards

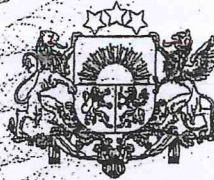
A. Dundure, 67028249
anda.dundure@sam.gov.lv

S A N E M T S
Ventspils brīvostas pārvalde
Datums 23.02.2010.
Indekss 1-5/236

KOPĒJA PĀRSTĀVĒ
Latvijas Republikas Sākotnes ministri
Administratīvā departaments
Dotumam un elektroniskās pārsūtīšanas nodeja
pārvaldes vārds: Latvija

Burt

R3 Ch 20 W



Zemesgrāmatu apliecība

Ventspils zemesgrāmatu nodaļa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0051 1418

Kadastra numurs: 2700 033 0217

Nosaukums: Talsu iela 200

Talsu iela 200, Ventspils

I daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma domājama daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 2700 033 0217.		107958 kvm
II daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, persona:	1	
2.1.	Pamats: 2012. gada 1. oktobra uzziņa par valstij piekrietošo zemes gabalu Nr. 03-08/4232.		
III daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,1064 ha
1.2.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0628 ha
1.3.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0076 ha
1.4.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0549 ha
1.5.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0064 ha
1.6.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0411 ha
1.7.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0329 ha
1.8.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0026 ha
1.9.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0043 ha
1.10.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0037 ha
1.11.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,007 ha
1.12.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0069 ha
1.13.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0062 ha
1.14.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,003 ha
1.15.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0097 ha
1.16.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0471 ha
1.17.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0216 ha
1.18.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0174 ha
1.19.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0121 ha
1.20.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0016 ha
1.21.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0,0092 ha
1.22.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		1,6362 ha
1.23.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		1,5646 ha

III.daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.24.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	1,229 ha
1.25.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	1,4822 ha
1.26.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0,0032 ha
1.27.	Atzīme - uz zemes vienības ir reģistrētas nekustama īpašuma sastāvā neietilpstošas būves ar kadastra apzīmējumiem 2700 033 0217 001, 2700 033 0217 002, 2700 033 0217 003, 2700 033 0217 004, 2700 033 0217 005, 2700 033 0217 006, 2700 033 0217 007, 2700 033 0217 008, 2700 033 0217 009, 2700 033 0217 010, 2700 033 0217 011, 2700 033 0217 012, 2700 033 0217 013, 2700 033 0217 014, 2700 033 0217 015, 2700 033 0217 016, 2700 033 0217 017, 2700 033 0217 018, 2700 033 0217 019, 2700 033 0217 020, 2700 033 0217 022, 2700 033 0217 023, 2700 033 0217 025, 2700 033 0217 026, 2700 033 0217 027, 2700 033 0217 028, 2700 033 0217 029, 2700 033 0217 030, 2700 033 0217 031, 2700 033 0217 032, 2700 033 0217 033, 2700 033 0217 034, kas ierakstītas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 989.	
1.28.	Atzīme - uz zemes gabala ir reģistrētas nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstošas būves ar kadastra apzīmējumiem 2700 033 0217 037, 2700 033 0217 038, 2700 033 0217 039, kuru piederība nav noskaidrota.	
1.29.	Atzīme - zemes gabals atrodas Ventspils brīvostas teritorijā.	
1.30.	Pamats: 2012. gada 1. oktobra uzziņa par valstij piekārtošo zemes gabalu Nr. 03-08/4232.	

Žurnāla Nr. 300003313969, datums 09.10.2012

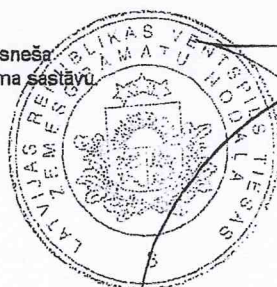
Lēmuma datums: 12.10.2012

Kancelejas nodeva Ls

25,00 samaksāta

Tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu



Dace Riekstiņa

Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

[Meklēt pēc kadastra numura](#) | [Meklēt pēc adreses](#) | [Meklēšana pēc Īpašuma zemesgrāmatas numura](#) | [Meklēšana pēc Īpašuma nosaukuma](#) | [Mani Īpašumi](#)

VENTSPILS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 989

Kadastra numurs: 2700 533 0001

Adrese: Talsu iela 200, Ventspils

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa Platība, lielums
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no: 35 (trīsdesmit piecām) ēkām un izbūvēm (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 1. - 35.). <i>Spēkā esošs</i>	
2.1.	Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Talsu ielā 200 , zemes gabala platība 107 966 kv.m. , kadastra numurs 2700 533 0001. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 993, lēmums 09.06.1998, tiesnese Marija Pudule-Indāne	107966 m²
3.1.	Mainīts īpašuma kadastra numurs no 2700 553 0001 uz 2700 533 0001. Pamats: 2011.gada 17. maija Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas elektronisks paziņojums. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300003045330, lēmums 27.05.2011, tiesnese Anda Niedola	
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa Platība, lielums
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: VENTSPILS ZVĒRSAIMNIECĪBA, nodokļu maksātāja kods 40003060552, . Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1, 4.1 (216098000993) <i>Spēkā esošs</i>	1
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām. <i>Spēkā esošs</i>	
3.1.	Īpašuma kadastrālā vērtība: ēkas un būves - Ls 330 177.00 (trīs simti trīsdesmit tūkstoši viens simts septiņdesmit septiņi lati). <i>Spēkā esošs</i>	
4.1.	Pamats: 1959. gada 20. oktobra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā , 1959. gada 15. augusta akts par ēku nodošanu ekspluatācijā , 1961. gada 25. novembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā , 1990. gada 14. septembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā , 1986. gada 30. jūnija akts par ēku nodošanu ekspluatācijā , 1986. gada 15. septembra	

akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1986. gada 5. septembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1989. gada 15. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1961. gada 14. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1961. gada 15. augusta akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1991. gada 15. septembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1991. gada 20. novembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1970. gada 22. oktobra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1970. gada 5. aprīļa akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1970. gada 15. jūlija akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1979. gada 20. augusta akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1990. gada 26. novembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1957. gada 29. novembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1957. gada 16. septembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1957. gada 15. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1957. gada 25. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1984. gada 29. marta akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1966. gada 15. augusta akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1964. gada 15. jūlija akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1961. gada 25. oktobra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1961. gada 3. decembra akts par ēku nodošanu ekspluatācijā, 1967. gada 24. septembra, 1964. gada 15. decembra, 1957. gada 2. decembra, 1964. gada 13. augusta, 1975. gada 24. augusta, 1963. gada 3. oktobra, 1979. gada 15. novembra, 1959. gada 15. augusta un 1959. gada 27. novembra akti par ēku nodošanu ekspluatācijā.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 993, lēmums 09.06.1998, tiesnese Marika Pudule-Indāne

- | | | | |
|-------|--|---|-----------|
| 5.1. | Īpašnieks: SIA "REDES", nodokļu maksātāja kods 40003086424. Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 6.1 (216100002270) | 1 | |
| | <i>Spēkā esošs</i> | | |
| 6.1. | Persona: VENTSPILS ZVĒRSAIMNIECĪBA, nodokļu maksātāja kods 40003060552. | 0 | |
| | Īpašuma tiesības izbeigušās. | | |
| | <i>Spēkā esošs</i> | | |
| 7.1. | Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām. | | |
| | <i>Spēkā esošs</i> | | |
| 8.1. | Īpašuma kadastrālā vērtība: ēkas un būves - Ls 89247. | | |
| | <i>Spēkā esošs</i> | | |
| 9.1. | Pamats: 2000. gada 21. februāra pirkuma līgums. | | 81,800.00 |
| | <i>Spēkā esošs</i> | | LVL |
| | Žurn. Nr. 2270, lēmums 15.06.2000, tiesnese Laimdota Dzidra Trautmane | | |
| 10.1. | Persona: REDES, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003086424. | 0 | |
| | Īpašuma tiesība izbeigusies. | | |
| | <i>Spēkā esošs</i> | | |
| 10.2. | Īpašnieks: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970. | 1 | |
| | <i>Spēkā esošs</i> | | |
| 10.3. | Pamats: 2015. gada 27. augusta Ventspils tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C67006715. | | 9,200.00 |
| | <i>Spēkā esošs</i> | | EUR |
| | Žurn. Nr. 300003917928, lēmums 21.09.2015, tiesnese Dace Riekstiņa | | |

Ieraksta

II daļas 2.iedaļa

- | | |
|------|---|
| Nr. | Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem |
| 1.1. | Atzīme - Īpašnieks aprobežots ar 1998. gada 10. jūnija ķīlas/hipotēkas līgumā Nr.1, 1998. gada 10. jūnija aizdevuma/kredīta līgumā Nr.VN 98107 minētiem nosacījumiem. Dzēsts
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (216100001008)
<i>Dzēsts</i>
Žurn. Nr. 1416, lēmums 05.08.1998, tiesnese Marika Pudule-Indāne |
| 2.1. | Ieraksts ar Nr. 1 dzēsts. Pamats: 2000. gada 10. marta nostiprinājuma līgums.
<i>Spēkā esošs</i> |

Žurn. Nr. 1008, lēmums 16.03.2000, tiesnese Marika Pudule-Indāne

3.1. Atzīme - vērsta Ls 9258.54 piedziņa.

Piedzinējs: Ventpils brīvostas pārvalde, nodokļu maksātāja kods 90000284085. Dzēsts
Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300003739550)

Dzēsts

3.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Sandras Jaunsleines 2013. gada 26. marta
nostiprinājuma lūgums, 2013. gada 7. marta RTgas rajona tiesas izpildu raksts Lietā Nr.C-
1014-11/8. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300003739550)

Dzēsts

Žurn. Nr. 300003414818, lēmums 09.04.2013, tiesnese Dace Riekstiņa

4.1. Atzīme Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300003414818, 05.04.2013) dzēsta.

Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Sandras Jaunsleines 2014. gada 16. oktobra
nostiprinājuma lūgums 09534/006/2014-NOS.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 300003739550, lēmums 31.10.2014, tiesnese Dace Riekstiņa

5.1. Atzīme - vērsta EUR 24766,06 piedziņa. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1
(300003917928)

Dzēsts

5.2. Pamats: 2014.gada 29.oktobra Ventpils pilsētas domes lēmums - izpildrīkojums Nr. 14-
56/14LI-260; zvērinātas tiesu izpildītājas I.Kaluginas 2014.gada 4.decembra
nostiprinājuma lūgums. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300003917928)

Dzēsts

Žurn. Nr. 300003767282, lēmums 15.12.2014, tiesnese Dace Riekstiņa

6.1. Atzīme Nr. 5.1, 5.2 (žurnāla Nr. 300003767282, 10.12.2014) dzēsta.

Pamats: 2015.gada 27.augusta Ventpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā
Nr.C67006715.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 300003917928, lēmums 21.09.2015, tiesnese Dace Riekstiņa

Ieraksta

III daļas 1.iedaļa

**Platība,
lielums**

Nr.

Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu

1.1. Elektrisko tīklu iekārtu aizsargjosla.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 993, lēmums 09.06.1998, tiesnese Marika Pudule-Indāne

Ieraksta

III daļas 2.iedaļa

**Platība,
lielums**

Nr.

Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi

Nav ierakstu

Ieraksta

IV daļas 1-2.iedaļa

**Summa
(Ls)**

Nr.

Ķīlas tiesība un tā pamats

1.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods
40003151743, Procentu likme - 12.2% gadā. Līgumsods - 0.2 % dienā no nokavētā
maksājuma. Procentu atmaksas termiņš - 30.03.1999.g. Pamats: 1998. gada 10. jūnija
ķīlas/hipotēkas līgums Nr.1, 1998. gada 10. jūnija aizdevuma/kredīta līgums Nr.VN
98107. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (216100001008)

Dzēsts

Žurn. Nr. 1416, lēmums 05.08.1998, tiesnese Marika Pudule-Indāne

104,000.00
LVL

Ieraksta

IV daļas 3.iedaļa

**Summa
(Ls)**

Nr.

Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi

1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1 (1998. gada žurnāla Nr 1416, 05.08.98) -
Cesionārs - Juris Birznieks ,personas kods 081164-10551. Pamats: 1999. gada 11.
oktobra cesijas līgums Nr.VN98108.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 3360, lēmums 19.10.1999, tiesnese Argita Eniņa

Ieraksta Nr.	IV daļas 4-5.iedaļa Ķīļu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa (Ls)
1.1.	Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1. Pamats: 2000. gada 10. marta nostiprinājuma lūgums <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 1008, lēmums 16.03.2000, tiesnese Marika Pudule-Indāne	
Datu apstrādes pakalpojuma cena: 5.60 EUR		

© Lursoft, Lursoft IT 1997-2015 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Fizisko personu datu aizsardzības likumu, Autortiesību likumu un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Datu bāzei ir izziņas raksturs, un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.



Matīsa iela 8 | Rīga, LV-1001 | www.lursoft.lv | Tālr.: 67844300 | Fakss: 67315315 | E-pasts: info@lursoft.lv

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000330217

Adrese: Talsu iela 200, Ventspils

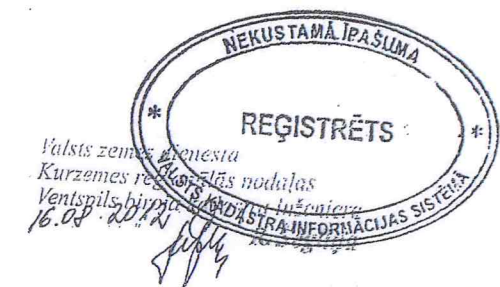
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217001) - 0.1064 ha
2.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217002) - 0.0628 ha
3.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217003) - 0.0076 ha
4.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217004) - 0.0549 ha
5.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217005) - 0.0064 ha
6.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217006) - 0.0411 ha
7.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217007) - 0.0329 ha
8.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217008) - 0.0026 ha
9.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217009) - 0.0043 ha
10.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217010) - 0.0037 ha
11.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217011) - 0.0070 ha
12.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217012) - 0.0069 ha
13.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217013) - 0.0062 ha
14.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217014) - 0.0030 ha
15.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217015) - 0.0097 ha
16.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217016) - 0.0471 ha
17.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217017) - 0.0216 ha
18.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217018) - 0.0174 ha
19.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217019) - 0.0121 ha
20.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217020) - 0.0016 ha
21.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217029) - 0.0092 ha
22.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217030) - 1.6362 ha
23.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217031) - 1.5646 ha
24.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217032) - 1.2290 ha
25.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217033) - 1.4822 ha
26.	160201 zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (27000330217034) - 0.0032 ha

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2012.gada 03.augustā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 10.7958 ha



Saskaņoja: Ventspils pilsētas domes pilnvarotā persona	paraksts	Anna Bērziņa	03.08.2012.
SIA "AJ Mērnecība" valdes priekšsēdētājs		Andris Janbergs	03.08.2012.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Ventspils brīvostas pārvaldes Apsaimniekojamās teritorijas pārzinis Auseklis Prūsis	03.08.2012.

Skaidrojošā apraksta saturs

1. IEVADS.	1
1.1.PROJEKTA SHĒMA.	1
1.2.VISPĀRĪGI DATI.	1
1.3.ĪZEJAS MATERIĀLI.	2
1.4.ESOŠĀ SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJA - TEHNISKĀS APSEKOŠANAS AKTS.	2
2. PROJEKTA RISINĀJUMI.	3
2.1.VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI:	3
2.2.IELAS (CEĻA) TRASE, ŠĶĒRSPROFILS UN GARENPROFILS.	4
2.3.PIESLĒGUMI.	4
2.4.GĀJĒJI.	4
2.5.SATIKSMES ORGANIZĀCIJA UN CEĻA APRĪKOJUMS.	4
2.6.CEĻA SEGĀ.	4
2.7.ŪDENS ATVADES SISTĒMA	5
2.8.APGAISMOJUMS.	5
2.9.ĒKU UN BŪVJU DEMONTĀŽA	5
2.10.PAGaidu CEĻA DEMONTĀŽA	5
2.11.LABIEKĀRTOŠANA.	5

Skaidrojošais apraksts.

1. Ievads.

1.1. Projekta shēma.



1.2. Vispārīgi dati.

1.2.1. „Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī” būvniecības ieceri (turpmāk *Būvniecība*) izstrādājis SIA „SBI-Ventspils” (turpmāk *SBI*) pēc Ventspils brīvostas pārvaldes (turpmāk *VBP*) pasūtījuma.

- 1.2.2. Projektēšanas darbi izpildīti saskaņā ar sekojošiem spēkā esošiem normatīviem- „Būvniecības likums”, „Vispārīgie būvnoteikumi”, „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, „Aizsargjoslu likums”, Latvijas valsts standarts (turpmāk *LVS*), Latvijas būvnormatīvi (turpmāk *LBN*) - un citi spēkā esošie normatīvie dokumenti.
- 1.2.3. *Būvieceres* shematiskais materiāls sagatavots uz SIA “Ģeodēzists”, Ventspils biroja 31.08.2015.g. topogrāfiskā uzmērījuma.
- 1.2.4. *Būviecere* ir izstrādāta "Saldētavas ēkas būvprojektā" paredzētās ēkas būvniecības procesa nodrošināšanai – smagās tehnikas piekļūšanai teritorijai.
- 1.2.5. Talsu ielā 200 teritorijā esošo ēku un būvju demontāža paredzēta gan būvprojektā „Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielas 200, Ventspilī, teritorijā” (būves, kas atrodas *Būvprojekta* darbu robežās) gan objekta "Ēku kompleksa "Ventspils zvērsaimniecība" nojaukšana Talsu ielā 200, Ventspilī " demontāžas projektā (turpmāk *Demontāžas projekta*). *Demontāžas projekta* realizācija, pagaidu piebraucamā ceļa teritorijā, veicama pirms šīs Būvieceres realizācijas. Būvieceres darbu robežās neatrodas ūdens ieguves urbumi, tie atrodas Demontāžas projekta darbu robežās.
- 1.2.6. Būviecere paredz darbus 2 nosacītos posmos:
- 1.2.6.1. Pirmajā posmā – pagaidu piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai;
- 1.2.6.2. Otrajā posmā, pēc objekta “Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī teritorijā” būvdarbu pabeigšanas – pagaidu piebraucamā ceļa un esošo asfalta segumu demontāža un izvešana uz atbērtni.

1.3. Izejas materiāli.

Pētījums izstrādāts, atbilstoši sekojošiem izejmateriāliem:

- 1.3.1. *VBP Būvieceres DARBA UZDEVUMS* un citi nosacījumi.
- 1.3.2. *APN* prasības/rekomendācijas un citi nosacījumi.

1.4. Esošā situācijas fotofiksācija - tehniskās apsekošanas akts.

- 1.4.1. Projektējamā teritorija atrodas Ventas upes labajā krastā.
- 1.4.2. Esošā teritorijas kopējā platība ~ 10 700 m², t.sk. mežs. Darbus paredzēts veikt ~3 800 m² plašā teritorijā.
- 1.4.3. Teritorija ir apbūvēta, tajā atrodas pamestas ēkas (grausti).



1.4.4. Teritorijā atrodas pamesti voljeri/nojumes (šēdes) – grausti.



1.4.5. Teritorijas ziemeļrietumu pusē atrodas Talsu iela.

1.4.6. Talsu ielas pieslēgumam ir 6,0m plata asfalta seguma brauktuve. Transporta līdzekļu kustība pa Talsu ielu organizēta abos virzienos.



1.4.7. Augstums ~12 m Baltijas augstuma sistēma.

1.4.8. Teritorijā aug koki.



2. Projekta risinājumi.

2.1. Vispārīgie rādītāji:

2.1.1. Projekta būves lietošanas veids, atbilstoši MK 22.12.2009. not. Nr. 1620 - „Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu” (kods 21120102).

- 2.1.2. Ceļa nozīme un funkcija – saldētavas ēkas būvniecības procesa nodrošināšanai, apkārt atrodas rūpniecības teritorija.
- 2.1.3. Ceļa posma garums ir ~ 54 m (no esošā asfaltbetona seguma malas līdz teritorijai, kurā paredzēta saldētavas ēkas būvniecība).
- 2.1.4. Projektējamās teritorijas kopējā platība ~ 3 800 m².
- 2.1.5. Pagaidu piebraucamais ceļš tiek plānots 3.5m (viena josla) platumā, lai nodrošinātu saldētavas ēkas būvniecības procesam nepieciešamās tehnikas piekļūšanu teritorijai. Vienlaicīgi pa ceļu varēs pārvietoties viena tehnikas vienība.
- 2.1.6. Brauktuves segums – šķembu-grants maisījums frakcijā 0-45mm.
- 2.1.7. Būvniecība realizējama divos nosacītos posmos:
 - 2.1.7.1. Pirmajā posmā realizējama pagaidu piebraucamā ceļa izbūve;
 - 2.1.7.2. Otrais posms tiek realizēts pēc objekta "Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī teritorijā" būvdarbu pabeigšanas, kurā jāveic pagaidu piebraucamā ceļa un esošo asfaltsegumu demontāža Būvniecības darbu zonā, kā arī teritorijas labiekārtošana, to planējot un iesējot zālāju.

2.2. Ielas (ceļa) trase, šķēršprofils un garenprofils.

- 2.2.1. Ceļa ass izvietota, lai nodrošinātu divu tuvāko punktu starp esošo asfaltbetona segumu un saldētavas ēkas būvniecības teritoriju savienošanu, neskarot teritorijā esošo koku, kuru celmu caurmērs pārsniedz 20 cm.
- 2.2.2. Brauktuve –šķembu-grants segums, šķērskritums 3,0 %.
- 2.2.3. Būvprojektā ceļa seguma līmeni paredzēts izbūvēt vidēji 0,15 m virs esošā augstuma.
- 2.2.4. Brauktuves platums viena transportlīdzekļa vienlaicīgai kustībai pa ceļu, pieņemts 3,5 m.
- 2.2.5. Iebrauktuves stūru noapaļojums pagaidu piebraucamā ceļa *Būvniecībā netiek paredzēts.*
- 2.2.6. Nogāžu slīpumi veidojami atbilstoši esošai situācijai, piesaistot tos esošām virsmām.

2.3. Pieslēgumi.

- 2.3.1. Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve veicama sākot no teritorijā esošā asfaltseguma malas, atbilstoši tā augstuma līmenim.
- 2.3.2. Pagaidu piebraucamā ceļa beigu pieslēgums saldētavas ēkas pieguļošajai teritorijai, atbilstoši esošajam virsmas līmenim.

2.4. Gājēji.

- 2.4.1. Gājēju pārvietošanās pa pagaidu piebraucamo ceļu nav atļauta.

2.5. Satiksmes organizācija un ceļa aprīkojums.

- 2.5.1. Transporta līdzekļu satiksme būvniecībai nepieciešamās tehnikas un būvmateriālu piegādei regulējama saldētavas ēkas būvniecības objekta būvniekam, atbilstoši nepieciešamībai.
- 2.5.2. Darbu veikšanas projektā nodrošināt būvprojektos „Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī, teritorijā”, „Saldētavas ēka” un paskaidrojuma rakstā „Ēku kompleksa "Ventspils zvērsaimniecība" nojaukšana Talsu ielā 200, Ventspilī” paredzēto darbu koordināciju.

2.6. Ceļa sega.

- 2.6.1. Atbilstoši ģeotehniskās izpētes datiem konstatēts:
 - 2.6.1.1. Augstums virs jūras līmeņa ~ 11 ÷ 12m.
 - 2.6.1.2. Zemes klātne sastāv no:
 - Virskārta daudzviet 0,1÷0,3m augsne smilšaina.
 - 0,1÷0,2m smilts šķembu maisījums.
 - 0,3÷3,0m smalkas smilts.
 - 2.6.1.3. Vidējā smilts zemes klātnes nestspēja ~20 MPa.
 - 2.6.1.4. Smalkas smilts filtrācijas koeficients ~1÷5 m/dnn.
 - 2.6.1.5. Gruntsūdens līmenis >1,2m zem esošā seguma līmeņa.
- 2.6.2. Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijas.

- ielās ar V un VI slodzes klasi, vieglā transporta auto stāvlaukumu, nobrauktuves, iekškvartālu un koplietošanas teritoriju brauktuvē ne mazāku kā 150 MPa.
- Deformācijas modulim zem konstruktīvi aprēķinātās salizturīgās kārtas jābūt ne mazākam kā 45MPa nestspēju.

2.6.3. Atbilstoši projektēšanas uzdevumam brauktuvei konstrukcijas šķembu virskārtas jānodrošina 150MPa nestspēja.

2.6.4. Atbilstoši ģeoloģijas datiem konstatēts, kad esošas pamatnes grunts (smalkas smilts) var pildīt salturīgā slāņa funkcijas. Jauna, pilna salturīgā kārtā netiks paredzēta.

2.6.5. Visa posma garumā paredzēts izbūvēt jaunu ceļa segu.

Būvniecībā pieņemts:

2.6.6. Brauktuves, iebrauktuļu segas konstrukcija:

- Šķembas frakcijā 0-45 mm 25 cm.
- Ģeotekstils ~ 0,1 cm.
- Zemes klātne (smilts).

2.6.7. Secinājumi un norādījumi brauktuves segas izbūvei.

2.6.7.1. Nestspējai zem šķembu pamata brauktuvei ~ 25 MPa (veicama esošās zemes klātnes pastiprināšana).

2.6.7.2. Šķembu pamata nesošās kārtas nestspēja pamata brauktuvei – 150 MPa.

2.7. Ūdens atvades sistēma

2.7.1. Ceļa virsma sagatavojama ar vienpusēju 3.0 % šķērskritumu, lai lietuss ūdens tiktu novadīts no ceļa dabīgā veidā nepasliktinot esošo situāciju piegulošajās teritorijās.

2.8. Apgaismojums.

2.8.1. Apgaismojuma izbūve pagaidu piebraucamajam ceļam netiek plānota.

2.9. Ēku un būvju demontāža

2.9.1. Ēku un būvju demontāža (kas traucē izbūvēt pagaidu piebraucamo ceļu) tiks veikta Demontāžas projektu ietvaros.

2.10. Pagaidu ceļa demontāža

2.10.1. Pēc objekta "Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī teritorijā" būvdarbu pabeigšanas tiks veikta pagaidu piebraucamā ceļa demontāža. Demontāžas ietvaros plānota arī esošā asfaltseguma demontāža atbilstoši izstrādātajām skicēm.

2.10.2. Atgūtos būvmateriālus (grants-smilts maisījumu un asfaltsegumu) plānots nogādāt uz Saules ielu 141, Ventspilī. Kopējais plānotais apjoms ~265 m³.

2.11. Labiekārtošana.

2.11.1. Būvniecībā paredzēts veikt traucējošo koku zaru un vainagu griešanu.

2.11.2. Būvdarbu veikšanas procesā nav pieļaujama saglabājamo koku bojāšana.

2.11.3. Būvniecības procesā ievērtēt koku sakņu sistēmu, kā arī konsultēties ar Būvprojekta autoru un pilsētas ainavu arhitekti par koka sakņu aizsardzības izbūves risinājumiem.

2.11.4. Pēc objekta "Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī teritorijā" būvdarbu pabeigšanas, pagaidu piebraucamais ceļš, kā arī esošais asfaltsegums tiks demontēts. Atgūtie būvmateriāli (grants - smilts maisījums un asfaltsegums) tiks nogādāti uz atbērtni Saules ielā 141, Ventspilī.

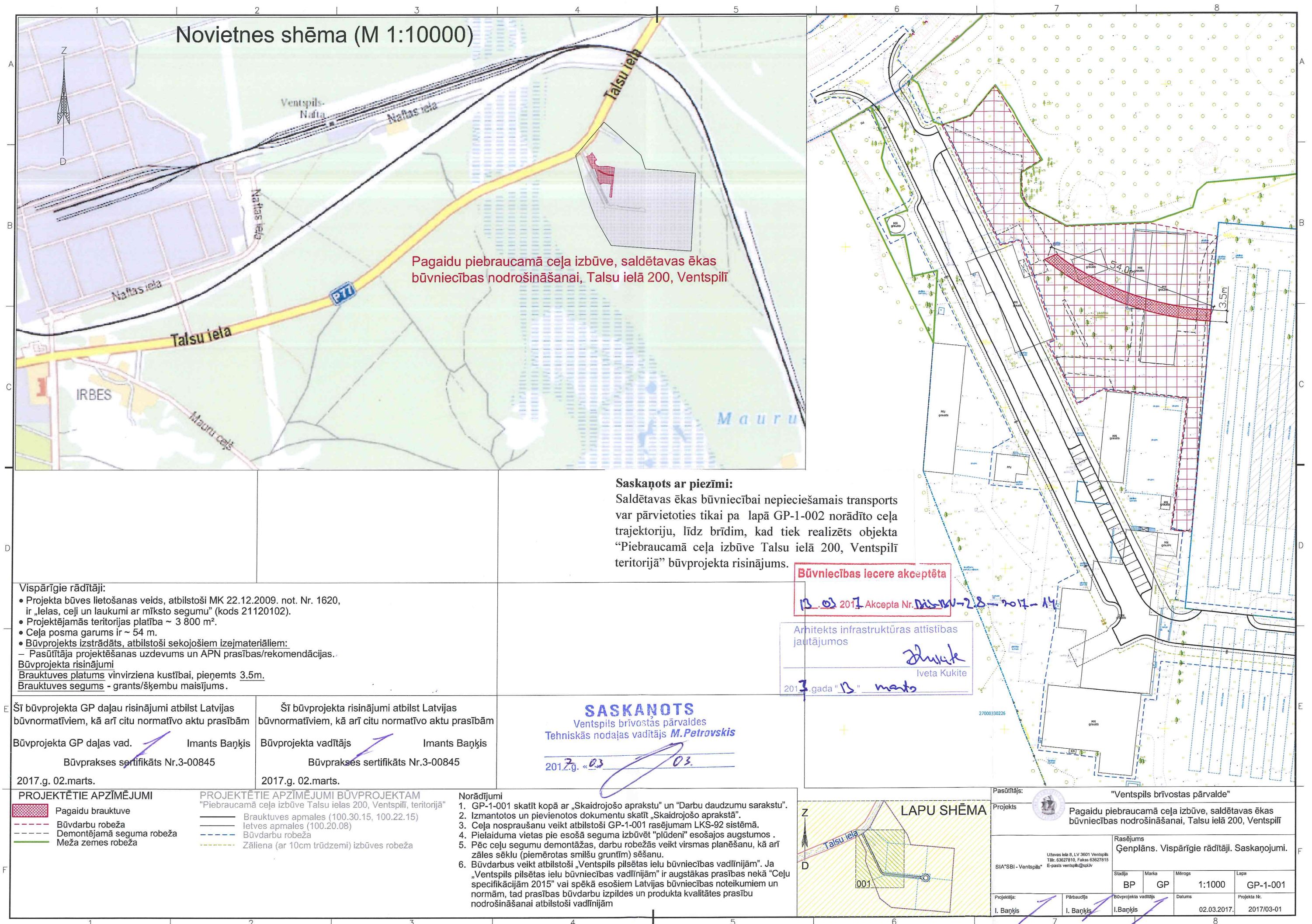
2.11.5. Teritorijas labiekārtošana plānota pēc pagaidu piebraucamā ceļa un esošo asfaltsegumu demontāžas Būvniecības darbu robežās.

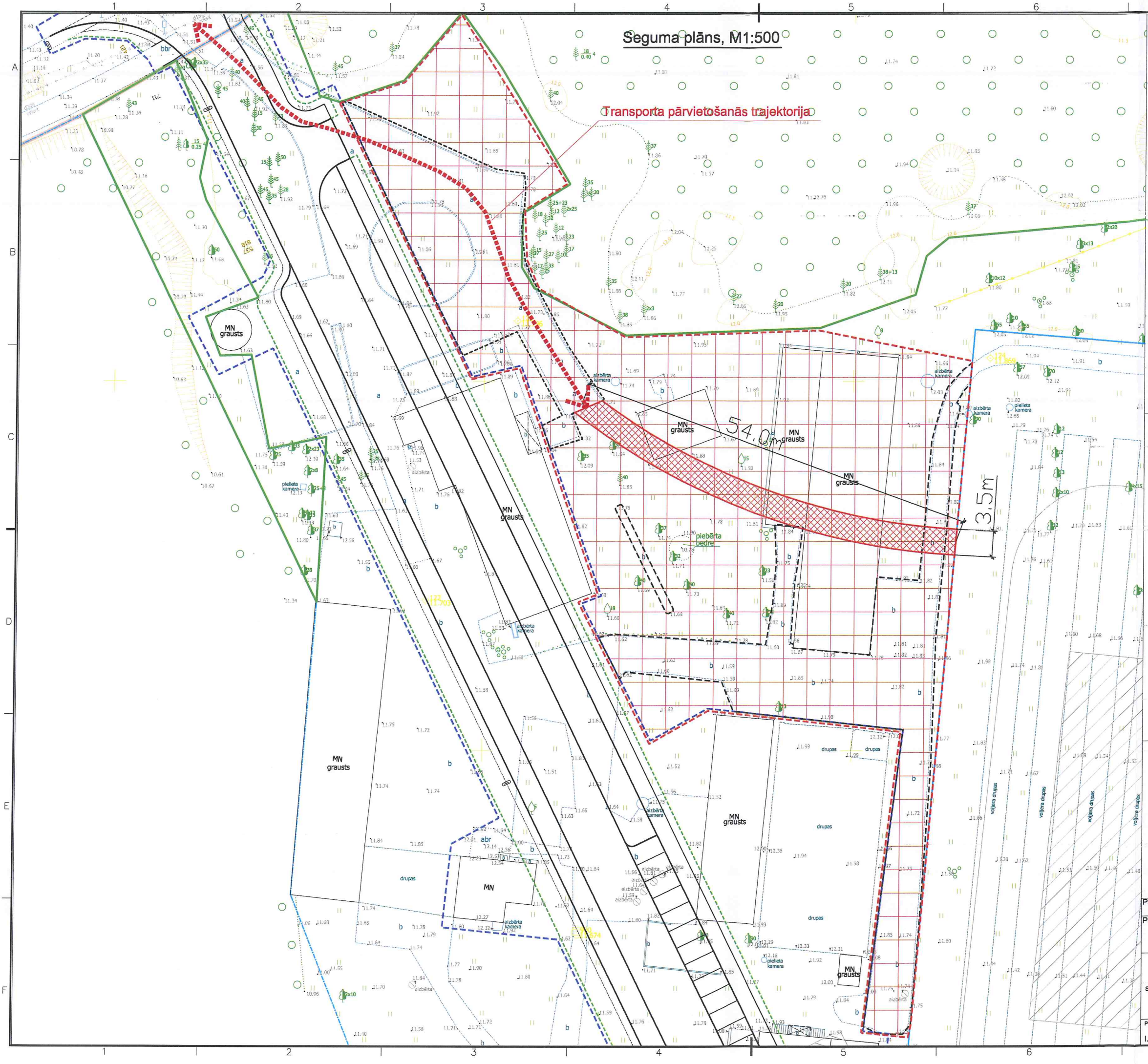
2.11.6. Teritorijas labiekārtošana tiks veikta veicot zemes planēšanas darbus demontēto būvju robežās un esošajā gruntī iesējot zālāju, turpinot būvprojektā „Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī, teritorijā” paredzētajās robežās plānoto labiekārtojuma zonas dabīgu turpināšanu.

Sastādīja SIA „SBI-Ventspils”:

Projekta vadītājs. I.Baņķis

02.03.2017.

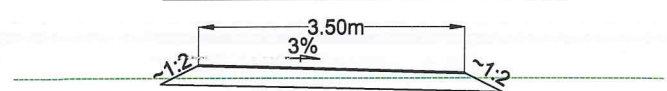




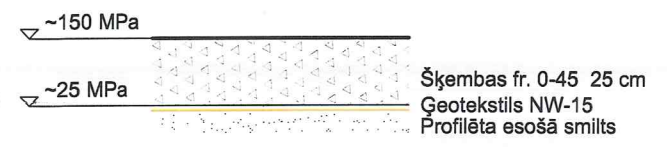
Seguma plāns, M1:500

Transporta pārvietošanās trajektorija

Pagaidu ceļa šķērsgriezums, M1:100



Pagaidu ceļa segas konstrukcija



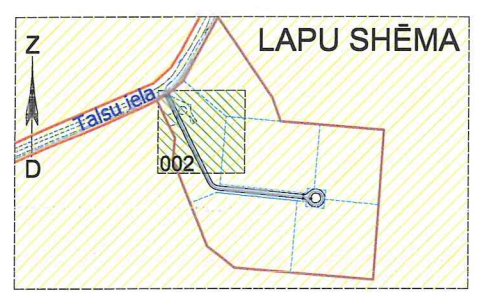
PROJEKTĒTIE APZĪMĒJUMI

- Pagaidu brauktuve
- Būvdarbu robeža
- Demontējamā seguma robeža
- Meža zemes robeža

PROJEKTĒTIE APZĪMĒJUMI BŪVPROJEKTAM
"Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielas 200, Ventspilī, teritorijā"

- Brauktuves apmales (100.30.15, 100.22.15)
- Ietves apmales (100.20.08)
- Būvdarbu robeža
- Zāliena (ar 10cm trūdzemi) izbūves robeža

Norādījumi
1. Norādījumus skatīt lapā GP-1-001.



Pasūtītājs:		"Ventspils brīvostas pārvalde"	
Projekts:		Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī	
SIA "SBI - Ventspils"		Rasējums Seguma plāns. Ceļa šķērsgriezums un sega.	
Projekta Nr.	Pārbaudīja	Būvprojekta vadītājs	Datums
I. Baņķis	I. Baņķis	I. Baņķis	02.03.2017.
Lapa		GP-1-002	

KOPTĀME (Kopsavilkuma aprēķini pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem) - 1.posms

Būves nosaukums:
Objekta nosaukums:
Objekta adrese:
Pasūtījuma Nr.

Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī
Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī
Talsu ielā 200, Ventspilī
2017/03-01

Par kopējo summu, EUR
Kopēja darbietilpība, c/h

Tāme sastādīta - 02.03.2017.

Nr. p. k.	Kods, tāmes Nr.	Darba veids vai konstruktīva elementa nosaukums	Tāmes izmaksas EUR	Tāl skaitā		Darbietilpība c/h
				Darba alga (EUR)	Materiāli (EUR)	
1.	1.	Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve - 1.posms				
PASKAIDROJUMA RAKSTS:						
1. Tāme sastādīta, pamatojoties uz LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 2015.gada tīrpus cenās (izmaksas dotas orientējoši), pamatojoties uz GP, ELT, ŪKT daļas rasējumiem.						
2. Tāmes aprēķinos pielietotie sekojoši izmaksu elementi:						
- strādnieku darba 1 stundas tarifa likme EUR ~ 3,50 - 6,30;						
3. Objektā tāmēs pielietotie virsziedumu koeficienti:						
- būvfirmas virsziedumi (pieskaitāmās izmaksas) 10% apmērā,						
- no kuriem savukārt 8% paredzēti darba aizsardzības pasākumu finansēšanai objektā;						
- būvfirmas peļņa (plānotie uzkrājumi) 8% apmērā;						
- kā arī valsts noteiktais darba devēja sociālais nodoklis 23,59%..						
4. Pasūtītāja koptāmē plānota Pasūtītāja rezerve neparedzētu darbu veikšanai 2%.						
5. Pielietots 01.01.2011. noteiktais pievienotās vērtības nodoklis 21%.						
6. Būvdarbi izpildāmi atbilstoši LBN un LVS prasībām, kā arī saskaņā ar būvprojekta 4. sadaļu „Specifikācijas”.						
7. Darbu veidiem, kuriem uzrādīta tilpuma mērvienība, tilpums dots materiāliem bīvē veidā.						
8. Būvuzņēmējam jāvērtē darbu daudzumu sarakstā minēto darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildus materiāli, kas nav doti šajā sarakstā, bet bez kuriem nav iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēcīga esošajiem normatīviem atbilstoša veikšana pilnā apmērā.						
9. Tāmes aprēķinā ietverti projektā paredzētie materiāli. Tāmē ietverta dažādu firmu ražotie materiāli nav obligāts nosacījums, bet tie var tikt aizstāti ar analogas kvalitātes citu firmu materiāliem.						
10. Būvdarbi veicami atbilstoši materiālu ražotājfirmu instrukcijām. Materiālu komplektācija atbilstoši izgatavotāja instrukcijām.						
11. Atbilstoši Pasūtītāja norādēm lokālajās tāmes būvdarbu apjomi iespēju robežās apvienoti.						
12. Būvlaukuma ierīkošanas un uzturēšanas izmaksas iekļautas virsziedumu daļā.						
13. Atbilstoši „Pasūtītāja” norādījumiem, demontētie materiāli aizvedami uz „Pasūtītāja” norādīto nokrautni (ietverot demontāžas cenā materiālu izmaksu 4,27EUR/m3, pielietojot uzdinājuma koeficientu 1,3).						
Kopā:			Virsziedumi (10%)			
t.sk. darba aizsardzība (8% no virsziedumiem)			Peļņa (8%)			
Darba devēja sociālais nodoklis (23,59%)			Kopā:			
Pasūtītāja rezerve neparedzētiem darbiem 2%			Kopā:			
PVN 21%			PAVISAM BŪVNIECĪBAS IZMAKSAS			

Sastādīja _____/Imants Bankis 02.03.2017./

Pārbaudīja _____/Imants Bankis 02.03.2017./
Sertifikāta Nr. 3-00845

Pilnvarotā persona SIA "SBI-Ventspils" valdes loceklis: _____/Imants Bankis/

Lokālā tātme Nr. 1. Pagaidu piebraucamā cēla izbūve - 1.posms

Būves nosaukums: **Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī**
 Objekta nosaukums: **Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī**
 Objekta adrese: **Talsu ielā 200, Ventspilī**
 Pasūtījuma Nr. **2017/03-01**

Tāme sastādīta atbilstoši būvprojekta rasējumiem.

[illegible]

Корпә:

Sastādīja _____ /Imants Bankis 02.03.2017./
Pārbaudīja _____ /Imants Bankis 02.03.2017./
Sertifikāta Nr. 3-00845
Pilnvarotā persona SIA "SBI-Ventspils", valdes loceklis: _____ /Imants Bankis/

EUR

Būves nosaukums:
Objekta nosaukums:
Objekta adrese:
Pasūtītāja Nr.

Par kopējo summu, EUR
Kopēja darbietilpība, c/h

Tāme sastādīta - 02.03.2017.

Nr. p. k.	Kods, tāmes Nr.	Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums	Tāmes izmaksas EUR	Tai skaitā Darba alga (EUR)	Mehānismi (EUR)	Darbietilpība (c/h)
1.	1.	Ceļu demontāža un teritorijas labiekārtošana - 2.posms				
		PASKAIDROJUMA RAKSTS:				
		1. Tāme sastādīta, pamatojoties uz LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 2015.gada tirgus cenās (izmaksas dotas orientējoši), pamatojoties uz GP, ELT, ŪKT daļas rasejumiem.				
		2. Tāmes aprēķinos pielietoti sekojoši izmaksu elementi: - strādnieku darba 1 stundas tarifa likme EUR ~ 3,50 - 6,30; - materiālu transporta izdevumi ir iekļauti būvmateriālā, būvizstrādājumu tiešajās izmaksās.				
		3. Objekta tāmēs pielietotie virsziedumu koeficienti: - būvfirmas virsziedumi (pieskaitāmās izmaksas) 10% apmērā, - no kuriem savukārt 8% paredzēti darba aizsardzības pasākumu finansēšanai objektā;				
			Kopā			
			Virsziedumi (10%)			
		t.sk. darba aizsardzība (8% no virsziedumiem)				
		Peļņa (8%)				
		Darba devēja sociālais nodoklis (23.59%)				
		Kopā:				
		Pastūtītāja rezerve neparedzētiem darbiem 2%				
		Kopā:				
		PVN 21%				
		PAVISAM BŪVNICĪBAS IZMAKSAS				

Sastādīja _____ /Imants Bankis 02.03.2017./

Pārbaudīja _____ /Imants Baņķis 02.03.2017./
Sertifikāta Nr. 3-00845

Pilnvarotā persona SIA "SBI-Ventspils" valdes loceklis:

$4(4)$

Darbu organizēšanas projekts (DOP)

Saturs

1. PROJEKTA SHĒMA.....	1
2. DOP APRAKSTS.....	1
2.1.BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA.	1
2.2.BŪVDARBU VEIKŠANAS SECĪBA.	3
2.3.BŪVDARBU VEIKŠANAS VIETU NOROBEŽOŠANA.	4
2.4.SATIKSMES ORGANIZĀCIJA BŪVNICĪBAS LAIKĀ.....	4
2.5.BŪVGRUŽU TRANSPORTĒŠANA UN SAVĀKŠANAS ORGANIZĒŠANA.	4
2.6.BŪVNICĪBĀ PIELIETOJAMĀ TEHNIKA.	4
2.7.KONSTRUKCIJU DEMONTĀŽAS VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI.	5
2.8.PAGaidu PIEBRAUCAMĀ CEĻA IZBŪVES VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI.....	5
2.9.DROŠĪBAS TEHNIKA UN DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS.....	5
2.10.VIDES AIZSARDZĪBA.....	6

1. Projekta shēma.



2. DOP apraksts.

2.1. Būvdarbu organizācija.

- 2.1.1. Būvdarbus veikt saskaņā ar būvniecības likumu „Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai, Talsu ielā 200, Ventspilī” – (turpmāk *Būvniecība*).
- 2.1.2. Darbus veikt saskaņā ar „Būvniecības likumu”, „Vispārīgiem būvnoteikumiem”, kā arī atbilstoši Latvijas būvnormatīviem un citu normatīvo aktu prasībām.

- 2.1.3. Sagatavošanas periodā tiek izveidots ģeodēziskais atbalsta tīkls, demontāžas darbi, notiek būvlaukuma apgūšana, sadzīves pilsētiņas izveidošana, piebraucamo ceļu ierīkošana, pieslēgšana pagaidu elektrotīkliem.
- 2.1.4. Darbuzņēmējs saviem spēkiem nostiprina pamatnes ģeodēzisko tīklu. Darbuzņēmēja pienākums ir ģeodēzisko darbu veikšana celtniecības procesā, ģeodēziskā kontrole un izpilddokumentācijas sagatavošana.
- 2.1.5. Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātei jāatbilst Būvniecībā izvirzītajām prasībām, kā arī tās nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem attiecībā uz izvēlētajiem būvmateriāliem un izbūves kvalitāti.
- 2.1.6. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:
- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
 - atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli;
 - pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.
 - būvdarbu darbu kvalitātes kontroli ir jāveic speciālistiem vai speciālajiem dienestiem, kas ietilpst būvorganizāciju sastāvā, vai tiek pieaicināti no malas.
- 2.1.7. Būvlaukuma sagatavošana un būvdarbu organizācija veicama Būvniecībā paredzētajā darba zonā, minimizējot darbības blakus teritorijās. Būvniecības procesā izmantojamie biroja, strādnieku un sanitārais kontainers jāizvieto Būvniecībā norādītajā darba zonā. Materiālu transportēšanai pa celiem izmantojamās nelielas kravas mašīnas un iekārtas.
- 2.1.8. Būvuzņēmējam pirms būvatļaujas saņemšanas jāizstrādā nepieciešamais „Darbu veikšanas projekts” (turpmāk *DVP*), kas jāsaskaņo būvnormatīvos noteiktajā kārtībā ar ieinteresētām personām. *DVP* minimālās prasības:
- 2.1.8.1. Pie atbildīgā būvdarbu vadītāja būvlaukumā ir pieejama sekojoša dokumentācija un aprīkojums:
- Būvdarbu veikšanas tehniskā dokumentācija;
 - Būvatļaujas kopija;
 - Darba drošības un ugunsdrošības instrukcijas;
 - Iekšējās kārtības noteikumi;
 - Ugunsdzēsības aparāts;
 - Pirmās palīdzības aptieciņa u.c.
- 2.1.8.2. Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā saskaņā ar MK noteikumiem „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā”.
- 2.1.8.3. *DVP* izstrādāt būvdarbu secību/etapus, nosakot bīstamās zonas un teritorijas norobežošanas pasākumus.
- 2.1.8.4. *DVP* jāizstrādā galvenās tehnoloģiskās darbu shēmas un transporta kustības plānu.
- 2.1.8.5. Rakšanas un būvniecības darbus jāveic atbilstoši *DOP* un *DVP*;
- 2.1.8.6. Darbu veikšanas projektā nodrošināt būvprojektos „Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielas 200, Ventspilī, teritorijā”, „Saldētavas ēka” un paskaidrojuma rakstā „Ēku kompleksa "Ventspils zvērsaimniecība" nojaukšana Talsu ielā 200, Ventspilī” paredzēto darbu koordināciju.
- 2.1.9. Pirms būvdarbu uzsākšanas izsaukt visu iespējami ieinteresēto ekspluatējošo organizāciju pārstāvjus, lai uz vietas dabā precizētu esošo inženiertīklu atrašanās vietas un ieguldīšanas dziļumus. Būvdarbu laikā nodrošināt esošo, pārbūvējamo un no jauna izbūvējamo inženiertīklu aizsardzību (tai skaitā inženiertīklu nostiprināšanu pie sijas virs tranšejas). Elektroapgādes un sakaru kabeļu tīklu aizsardzības zonās rakšanas darbus izpildīt bez mehānismiem.
- 2.1.10. Pirms būvdarbu uzsākšanas esošās apbūves apstākļos, darbuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar „Darba aizsardzības likuma”.

- 2.1.11. Bīstamo zonu noteikšanu veic atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas, nepieciešamajās vietās uzstādot pagaidu nožogojumu.
- 2.1.12. Uzsākot būvniecības darbus, teritorija jānorobežo ar pārvietojamo žogu 2,0m augstumā, nodrošinot atveramu posmu pret braucamo daļu.
- 2.1.13. Pie būvobjekta izvietot skaidri redzamas un atpazīstamas norādes par būvdarbu veikšanu (būvtafeli ar būvējamā objekta raksturojumu, būvniecības dalībniekiem, būvorganizācijas simboliku, atbildīgā darbu vadītāja uzvārdu).
- 2.1.14. Elektroapgādes un sakaru kabeļu tīklu aizsardzības zonās rakšanas darbus izpildīt bez mehānismiem. 2 metru attālumā no inženiertīkliem rakšanu veikt bez mehānismiem.
- 2.1.15. Būvuzņēmējam jāievērtē „Darbu daudzumu kopsavilkumā” minēto darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildus darbi, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējama galveno būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošajiem normatīviem atbilstoša veikšana pilnā apjomā.
- 2.1.16. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par satiksmes organizāciju būvlaukumā un pievadceļos, ciktāl tas attiecas uz būvdarbiem, un būvdarbu vietas aprīkošanu. Būvdarbos iesaistītais transports un mehānismi nedrīkst radīt traucējumus operatīvo dienestu piekļuvei pie blakus esošajiem īpašumiem, kā arī paralēli notiekošo būvniecības darbu blakus teritorijās traucēšanu.
- 2.1.17. Zemes darbus jāveic pēc asu nospraušanas, apbūves robežu noteikšanas un ģeodēziskajiem sagatavošanas darbiem.
- 2.1.18. Pirms jebkādu rakšanas darbu uzsākšanas un darbu veikšanas laikā jānodrošinās pret:
- Tranšeju un būvbedru malu iegrušanu;
 - Materiālu uzkrāšanu rakšanā strādājošajiem darbiniekiem;
 - Cilvēku un transporta iekrišanu izrakumos;
 - Mehānismu operatoru saspišanu tiem gāžoties;
 - Blakus esošo būvju iebrukšanu rakšanas vietās;
 - Pazemes komunikāciju bojāšanu;
 - Nepiederošu personu piekļūšanu izrakumu demontāžas darbu vietai;
 - Mehānismu atgāzu dūmiem.
- 2.1.19. Pārliecināties, vai rakšanas darbi neietekmēs tuvējo būvju stabilitāti.
- 2.1.20. Būvdarbu laikā ar rīkojumu norīkot atbildīgo būvdarbu vadītāju, kurš pastāvīgi atrodas būvlaukuma teritorijā un seko, lai cilvēki neatrastos bīstamajā zonā.
- 2.1.21. Visai būvtehnikai jābūt atbilstošā tehniskā stāvoklī, kā arī ekspluatācijai jānotiek atbilstoši noteiktajām prasībām.
- 2.1.22. Nepieciešamajās vietās ierīkot pagaidu gājēju celiņus.
- 2.1.23. Transporta kustība būvlaukumā organizējama tā lai netiktu izbraukāta blakus esošā meža teritorija.
- 2.1.24. Uzskaitītie pasākumi ir maināmi, to pamatojot (likumdošanas u.c. izmaiņu gadījumos).

2.2. Būvdarbu veikšanas secība.

- 2.2.1. Talsu ielas sarkano līniju robežās – iebrauktuve Talsu ielas 200, Ventspilī teritorijā, noslodze minimizējama iespēju robežās, lai netraucētu citu būvdarbu veikšanai.
- 2.2.2. Paredzamie apgrūtinājumi – būvniecības tehnikas piekļūšana, būvmateriālu pievešana un liekās grunts aizvešana.
- 2.2.3. Orientējošs būvniecības darbu grafiks

Darba nosaukums	Nedēļas							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.kārta								
Sagatavošanās darbi								
Ceļa izbūve								
Nobeiguma darbi 1.kārtai								
2. kārtā								
Ceļa segumu demontāža								
Atgūto būvmateriālu izvešana								
Teritorijas planēšana								
Zālāja sēšana								
Izpildedokumentācija								

- - pārtraukums starp 1. un 2. darbu veikšanas nosacīto posmu, kad pagaidu piebraucamais ceļš tiek izmantots Saldētavas ēkas būvniecības vajadzībām līdz objekta "Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī teritorijā" būvdarbu pabeigšanas.

- 2.2.4. Pagaidu piebraucamā ceļa un esošo asfalta segumu demontāža un izvešana uz atbērtni paredzama pēc objekta "Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī teritorijā" būvdarbu pabeigšanas

2.3. Būvdarbu veikšanas vietu norobežošana.

- 2.3.1. Bīstamo zonu noteikšanu un satiksmes organizēšanas shēmas izvēli veic atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas. Saskaņā ar būvdarba vadītāja rīkojumu, tiek veikta būvdarbu veikšanas vietas norobežošana.
- 2.3.2. Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.92. Minētajiem noteikumiem jābūt pieejamam atbildīgajam būvdarbu vadītājam un jāatrodas būvobjektā. Aizsargnožogojumus apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar „Darba aizsardzības likumu un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”.
- 2.3.3. Nepieciešams būvobjekta daļas nožogot ar pagaidu žogu no saliekamiem mobila žoga posmiem, kā arī bīstamās zonas daļēji ar signāllentām.
- 2.3.4. Būvdarbu veikšanas laikā būvuzņēmējam (atkarībā no pielietotās tehnikas, būvdarbu izpildes tehnoloģijas u.c.) papildus izvērtēt, kādā attālumā ir droši uzturēties.

2.4. Satiksmes organizācija būvniecības laikā.

- 2.4.1. Transporta kustība būvlaukumā organizējama par esošajām iebrauktuvēm, transporta līdzekļu apgrīšanās vietas netiek organizētas.
- 2.4.2. Nepieciešamajās vietās ierīkot pagaidu gājēju ceļņus vai laipas.
- 2.4.3. Autotransporta kustību būvlaukumā organizē saskaņā ar DVP, būvnormatīviem un ceļu satiksmes noteikumiem.
- 2.4.4. Satiksmes organizācijas detalizētu shēmu būvdarbu laikā būvuzņēmējs izstrādā atbilstoši 02.10.2001. MK noteikumiem Nr.421, saskaņojot to ar pasūtītāju.
- 2.4.5. Būvdarbos iesaistītā transporta braukšanu būvlaukuma teritorijā tiek organizēta par esošajām iebrauktuvēm un pagaidu ceļņiem.
- 2.4.6. Transporta kustības shēmu būvlaukuma teritorijā iesniedz būvuzņēmējs izstrādātajā DVP.
- 2.4.7. Transportlīdzekļu braukšanas ātrums būvlaukuma teritorijā nedrīkst pārsniegt 5 km/h.

2.5. Būvgužu transportēšana un savākšanas organizēšana.

- 2.5.1. Būvniecības nosacītajā 2. posmā pēc objekta "Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī teritorijā" būvdarbu pabeigšanas - demontāžas laikā radušos būvniecības atkritumus nepieciešams savākt, sašķirot un nodot atkritumu apsaimniekotājiem.
- 2.5.2. Atgūto būvmateriālus (grunts, smilts, grants, šķembas, asfalts, betona apmales, u.c materiāli) un reģenerētos būvgužus transportēt uz Piedzīvojuma parku - slēpošanas kalnu, iepriekš par to noslēdzot līgumu ar p/i „Komunālā pārvalde. Rekomendētais transportēšanas maršruts – Talsu iela, Kaiju iela, Celtnieku iela, Siguldas iela, Kurzemes iela, Embūtes iela, Uzvaras iela, Dzintaru iela, Ventas tilts, Rūpniecības iela, Durbes iela, Zvaigžņu iela, Riņķa iela, Ganību iela, Piedzīvojuma parks (slēpošanas kalns).
- 2.5.3. Demontāžas procesā radušos būvgužus nepieciešams transportēt uz atkritumu pārstrādes vietu, kas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju.

2.6. Būvniecībā pielietojamā tehnika.

- 2.6.1. Tehnoloģiskais un montāžas aprīkojums objektā. Būvdarbu veikšanai var tikt piesaistīta sekojoša būvtehnika – ekskavators, frontālais iekrāvējs, kravas automašīnas, greiders, šķembu ieklājējs, veltnis, vibroplate, autoceltnis, konteineri būvgužu izvešanai, Elektroinstrumenti Sastatnes, pacēlāji un kāpnes u.c..
- 2.6.2. Visai būvtehnikai jābūt atbilstošā tehniskā stāvoklī, kā arī ekspluatācijai jānotiek atbilstoši ražotāja noteiktajām prasībām.

2.6.3. Nepieciešamo elektropieslēgumu darbu veikšanai nodrošina Būvuzņēmējs. Ja nav pieejams patstāvīgs pagaidu elektropieslēgums darbu veikšanai, tad Būvuzņēmējs var nodrošināt to ar pārvietojama elektroģeneratora palīdzību.

2.7. Konstrukciju demontāžas vispārējie noteikumi.

2.7.1. Pārliecināties, vai rakšanas darbi neietekmēs tuvējo būvju pamatu stabilitāti.

2.7.2. Demontāžas darbi jāveic pakāpeniski, lai nepieļautu brīvi stāvošas nesošās sienas, kas varētu apgāzties un traumēt strādniekus.

2.7.3. Ēkas konstrukciju nojaukšanas laikā pastāvīgi sekot konstrukciju – pamatu, sienu, pārsegumu, u.c. tehniskajam stāvoklim pie redzamas deformācijas, sēšanās, plaisu parādīšanās nekavējoties darbus pārtraukt, pieņemt attiecīgus pasākumus konstrukciju pagaidu nostiprināšanai un izsaukt projektētāju pārstāvi.

2.7.4. Nojaukšanas procesa laikā neviena ēkas konstrukcija vai daļa nedrīkst atrasties bīstamā vai nestabilā stāvoklī, kad darba veicēja atbildīgā pārstāvja nav darba iecirknī.

2.7.5. Visām darba vietām, ejām būves teritorijai tumšā diennakts laikā jābūt apgaismotām.

2.7.6. Ēkas demontāžas laikā ar rīkojumu norīkot atbildīgo būvdarbu vadītāju, kurš pastāvīgi atrodas būvlaukuma teritorijā un seko, lai cilvēki neatrastos demontāžas bīstamajā zonā.

2.7.7. Demontāžas darbos iesaistītās tehnikas darbības zonā cilvēkiem ieiēt un uzturēties stingri aizliegts.

2.7.8. Visai demontāžas teknikai jābūt atbilstošā tehniskā stāvoklī, kā arī ekspluatācijai jānotiek atbilstoši noteiktajām prasībām.

2.8. Pagaidu piebraucamā ceļa izbūves vispārējie noteikumi.

2.8.1. Pagaidu piebraucamā ceļa izbūvi veikt pēc būvlaukuma sagatavošanās darbu veikšanas.

2.8.2. Būvniecībā paredzēto darbu secība sadalīta divos nosacītos posmos:

2.8.2.1. 1. posms: Būvbedres izrakšana ceļa būvei. Ceļa segas izbūve.

2.8.2.2. 2. posms: Ceļa segumu demontāža. Demontēto atgūto materiālu transportēšana uz atbērtni. Teritorijas planēšana. Zālāja sēšana.

2.9. Drošības tehnika un darba aizsardzības plāns

2.9.1. Darba aizsardzības plāns (turpmāk DAP) izstrādāts, lai visus būvniecības dalībniekus nodrošinātu ar nepieciešamo darba aizsardzības informāciju.

2.9.2. DAP iekļauta specifiska informācija, kas ir nepieciešama darba aizsardzības nodrošināšanā, veicot būvdarbus.

2.9.3. Būvniecībā paredzēta blakus esošo zemesgabalu izmantošana.

2.9.4. Esošās grunts raksturojums – grunts (smilts, šķembas, oli, māls u.c.) un būvgruži.

2.9.5. Būvniecībā ietvertie riska faktori:

- Pa Talsu ielu notiks transporta un gājēju kustība;
- Blakus teritorijās notiks būvniecības darbi (Saldētavas ēkas būvniecība un Piebraucamā ceļa izbūve).

2.9.6. Būvniecībā būvniecības procesā nav paredzēta veselībai kaitīgu materiālu pielietošana.

2.9.7. Informācija par paredzētā būvlaukuma teritoriju:

- Piekļuve būvlaukumam no Talsu ielas.
- Pagaidu būvju izvietojums, būvmateriālu iekraušanas un izkraušanas laukumi, noliktavas paredzamas DVP, transporta ceļi – esošie ceļa segumi būvdarbu teritorijā.
- Būvlaukumā veicama darba aizsardzības pasākumu saskaņošana un attiecīgās informācijas apmaiņa starp pasūtītāju, projekta vadītāju, galveno būvdarbu veicēju, atsevišķu būvdarbu veicējiem u.c.

2.9.8. DAP projekta izpildes posmā iestrādāt DVP, papildinot ar šādu informāciju:

- Darba aizsardzības organizēšanas vispārējā kārtība būvlaukumā;
- Pārmaiņas, kas būvdarbu izpildes laikā rodas:
 - o darbu plānos un grafikos;
 - o būvizstrādājumu, būvmateriālu, tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma nomenklatūrā un piegādes grafikos;
 - o darbaspēka kustības un galveno būvmašīnu darba grafikos.

- 2.9.9. Par darba drošības tehniku un darba aizsardzību būvlaukumā ir atbildīgs būvuzņēmējs. Pirms būvdarbu uzsākšanas papildināt *DAP* saskaņā ar MK noteikumiem "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un izstrādāt Darba aizsardzības un ugunsdrošības plānu.
- 2.9.10. Galvenais būvuzņēmējs darbus organizē ievērojot LR „Darba aizsardzības likumu”, likumu Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību” un MK noteikumus „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība”, „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus”, „Darba aizsardzības prasības darba vietās” „Ugunsdrošības noteikumi”, „Noteikumi par minimālajām darba drošības un veselības aizsardzības prasībām darba aprīkojuma lietošanā”, „Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku”, „Noteikumi par bīstamajām iekārtām”, u.c.
- 2.9.11. Teritorijā ir izvietota nepieciešamā materiālu un konteineru novietne, WC (bio tualete), darbinieku vagoniņa novietne, atbilstoši pastāvošām normām un noteikumiem, nodrošinot ar nepieciešamām komunikācijām un aprīkojumu.
- 2.9.12. *DVP* izstrādājams autotransporta kustības plāns. Piebraukšanai objektam izmantojamas esošās iebrauktuves.
- 2.9.13. Būvgružu savākšanas konteineru vai transporta līdzekļu novietne paredzama *DVP*.
- 2.9.14. Pagaidu elektroenerģijas pieslēgumu paredzēt no teritorijā esošiem tīkliem, pieslēgšanos precizēt uz vietas, saskaņot ar pasūtītāju. Resursu patēriņam uzstādāmi skaitītāji. Ja esošs elektroenerģijas pieslēgums nav pieejams, būvuzņēmējs to var nodrošināt ar pārvietojamu dīzeļģeneratoru.
- 2.9.15. Materiālu un instrumentu noliktava tiek veidota pārvietojamā noliktavas konteinerī. Piegādāto materiālu glabāšana notiek saskaņā ar materiālu glabāšanas noteikumiem.
- 2.9.16. Būvuzņēmējs būvlaukumā nodrošina ar darbu izpildi saistīto materiālo vērtību apsardzi.
- 2.9.17. Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, ka tiek izstrādāti konkrētā būvlaukuma iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumi ievērojot, kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar izstrādātiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu.
- 2.9.18. Ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Atbildīgajai personai ir veikta atbilstoša apmācība darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un bīstamo iekārtu tehniskajā uzraudzībā licenzētā mācību iestādē un ir apliecināti dokumenti/ apliecības.
- 2.9.19. Darba drošības prasības būvuzņēmējam:
- 1) Būvlaukumā galvenajam būvuzņēmējam ir jāizstrādā:
 - a. Iekšējās kārtības noteikumus,
 - b. Darba drošības noteikumus,
 - c. Ugunsdrošības un apsardzes noteikumus.
 - 2) Ar izstrādātajiem noteikumiem galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visas būvniecības procesā iesaistītās personas.
 - 3) Būvuzņēmējs organizē visu darbinieku veselības uzraudzību.
 - 4) Katrai būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta ievadinstruktaža, par ko atbildīgs būvdarbu vadītājs. Būvlaukuma birojā jābūt pieejamām visām instruktažām.
 - 5) Būvlaukumā jāiekārto pirmās palīdzības sniegšanas vieta, atkarībā no strādājošo skaita.
 - 6) Būvlaukumā jābūt uzstādītām ugunsdzēsības ierīcēm, norādītiem evakuācijas ceļiem.
 - 7) Būvlaukumā lietot atbilstošu darba aprīkojumu, individuālās aizsardzības līdzekļus, sevišķa uzmanība pievēršama galvas aizsardzības līdzekļiem (ķiveri).
 - 8) Visām iekārtām, aprīkojumam, individuālajiem aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE marķējumu un lietošanas instrukcijām.
 - 9) Būvuzņēmējs instruē darbiniekus par smagumu drošu pārvietošanu saskaņā ar MK noteikumiem.
 - 10) Ja nepieciešams izmantot propānu, skābekli u.c. gāzes balonus, jābūt iekārtotai un atbilstoši marķētai to noliktavai ārpus ēkas.
- 2.9.20. Uzskaitītie pasākumi ir maināmi, to pamatojot (likumdošanas u.c. izmaiņu gadījumos).

2.10. Vides aizsardzība.

- 2.10.1. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu dabas aizsardzības likumu un noteikumu izpildi. Nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana.

- 2.10.2. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvdarbu un satiksmes organizēšanas zonā veikt koku stumbru aizsardzību no mehāniskiem bojājumiem (ap to stumbriem uzliekot dēļu vairogus uz elastīgas membrānas)
- 2.10.3. Pirms būvdarbu uzsākšanas, pēc nepieciešamības jānoņem auglīgās augsnes virskārta.
- 2.10.4. Būvuzņēmējam jāpielieto tādas demontāžas metodes, kuras nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem utt.
- 2.10.5. Būvuzņēmējam jānodrošina dažādu ūdens plūsmu: gruntsūdens, lietus ūdens, notekūdens u.c. novadīšanu, nekaitējot apkārtējai videi. Būvuzņēmējam darbs ir jāplāno un jāveic tā, lai jebkurā būvdarbu stadijā tiktu novērsta virszemes vai jebkuru citu ūdeņu uzkrāšanās būvbedrē.
- 2.10.6. Būvuzņēmējam cenu un izmaksu aprēķinā ir jāietver visas izmaksas, kas saistītas ar dažādu ierobežojumu un speciālistu prasību ievērošanu būvlaukumā. Šādas prasības var izvirzīt vietējās varas pārstāvji, rajona Vides pārvaldes pārstāvji vai blakus esošo zemju īpašnieki.
- 2.10.7. Objektā būvdarbu laikā ir maksimāli jāsamazina trokšnis, kas radīsies būvdarbu laikā.
- 2.10.8. Objektā demontētos būvmateriālus jānovieto pagaidu novietnē, kuras novietojums ir saskaņots ar pašvaldību, vai arī tos uzreiz jāizved uz novietni vai atkritumu izgāztuvi.
- 2.10.9. Nodrošināt tehnikas un mehānismu ekspluatāciju, t.sk. transporta uzpildīšanu ar degvielu tā, lai netiktu pieļauta degvielas noplūde un grunts, gruntsūdeņu piesārņošana, paredzēt darbības avārijas (degvielas noplūdes) gadījumā, izmantot naftas produktu absorbējošus paklājus.
- 2.10.10. Būvniecības darbu veikšanas laikā nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu ar atkritumiem.
- 2.10.11. Demontāžas darbu laikā iespējamo putēšanu novērst - veicot demontējamo konstrukciju mitrināšanu ar ūdeni vai līdzvērtīgu risinājumu.
- 2.10.12. Sadzīves atkritumu un bīstamo atkritumu, kas radušies būvniecības procesā, nodoto daudzumu deponēšanai vai otrreizējai pārstrādei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.10.13. Gadījumā, ja būvju nojaukšanas atkritumi tiks izmantoti tilpņu aizbēršanai vai inženiertehniskajām vajadzībām, būvju nojaukšanas atkritumu, kas nav bīstami atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kas padara atkritumus bīstamus, daudzumu, kam veikta minētajos atkritumos esošo minerālu reģenerācija, tai skaitā izmantošana esošo tilpņu aizpildīšanai.
- 2.10.14. Būvmateriāli.
- 2.10.14.1. Būvdarbos izmantojamais būvmateriāls –smiltis, šķembas u.c. paredzēts piegādāt no būvuzņēmēja piedāvātajām būvmateriālu iegādes vietām, uzrādot pielietojamo materiālu sertifikātus un laboratorijas pārbažu protokolus.
- 2.10.14.2. Būvmateriālu transportēšana. Birstošos būvmateriālus un būvgružus būvuzņēmējs drīkst pārvadāt tikai segtās automašīnās.
- 2.10.14.3. Zemes planēšanai un izlīdzināšanai izmantotās minerālās grunts/smiltis ieguvi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.10.15. Būvgružu glabāšana un izvešana. Objektā demontētos būvmateriālus, saskaņojot ar Pasūtītāju, aizved uz Pasūtītāju norādīto novietni.
- 2.10.16. Būvlaukuma sakārtošana pēc darbu pabeigšanas.
- 2.10.16.1. Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējam ir jāsakārto un jāattīra būvlaukums no būvgružiem un pagaidu konstrukcijām.
- 2.10.16.2. Sakārtotā teritorija pēc darbu pabeigšanas ir nododama zemes īpašniekiem un lietotājiem.

Sastādīja SIA „SBI-Ventspils” Būvprojekta vadītājs. I.Baņķis

02.03.2017.

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Apdrošināšanas līguma noslēgšanas apstiprinājums



Iepriekšējās polises Nr.: LV16-52-00000030-6

Nr.: LV17-52-00000015-2

Apdrošinājuma ņēmējs:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: SIA SBI VENTSPILS

Pers.kods/Reģ. Nr.: 40003282072

Adrese: VENTSPILS RAJ. VENTSPILS UŽAVAS 8, LV-3600, Latvija

Apdrošinātais:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: IMANTS BAŅĶIS

Pers.kods/Reģ. Nr.: 180760-11634

Vārds, uzvārds/Nosaukums: KĀRLIS DRAVIŅŠ

Pers.kods/Reģ. Nr.: 291163-11636

Vārds, uzvārds/Nosaukums: MAREKS ZAVICKIS

Pers.kods/Reģ. Nr.: 121080-11640

Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātajam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

Apdrošinātā profesionālā darbība	Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu
Projektēšanas pakalpojumi, projektēšanas un būvuzraudzības pakalpojumi	150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)
Papildu nosacījumi apdrošināšanas aizsardzībai	Apakšlimits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu un apdrošināšanas periodu kopā
Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par zaudējumiem, kas radušies, sakarā ar jau uzcelta objekta (vai tā daļas) pārbūvi	150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 3-20.1. Pielikums BTA „Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumiem Nr. 20.1.”

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrisks: 700.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 300.00 EUR (trīs simti euro un 00 centi)

Atbildības limits:

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas nosacījumi:

Apdrošināšanas periods: 15.01.2017. - 14.01.2018.

Retroaktīvais periods: 15.01.2015. - 14.01.2017.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 300.00 EUR (trīs simti euro un 00 centi)

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

Maksājumu skaits: 1

1. 15.01.2017 300.00 EUR

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Apdrošināšanas līguma noslēgšanas apstiprinājums



Nr.: LV17-52-00000015-2

Īpašie nosacījumi:

1. Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža.
2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātie „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.” un to pielikums "Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.3-20.1", kuri ir atrodamā <http://www.bta.lv/lat/company/about-us/download/cta/>. Apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta diennakts tālruni +371 26121212.
3. Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu.
BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr.20.1. punkts Nr. 4.1.3. tiek izteikts šādā redakcijā:
1) personīgajam kaitējumam vai miesas bojājumiem vai īpašuma bojāejai, bojājumiem vai izmantošanas neiespējamībai, ko tieši vai netieši ir izraisījis "piesārņošanas gadījums";
2) testēšanas, monitoringa, novākšanas izdevumiem sakarā ar "piesārņojošās vielas" saturēšanu, anulēšanu, notīrīšanu;
3) līgumšodiem un jebkāda veida soda naudām vai citām līdzīgām sankcijām, kā arī nesamaksātiem nodokļiem un citiem maksājumiem, kas tieši vai netieši izriet no "piesārņošanas gadījuma";
4) tīri finansiālajiem zaudējumiem;
5) kaitējumiem ekoloģijai / bioloģiskai daudzveidībai.
4. Neskatoties uz iepriekšminēto, šī Apdrošināšanas polise sedz atbildību, kas ir izņēmums no seguma augstāk minētajos punktos (1) un (2), ar nosacījumu, ka:
a) atbildība ir radusies no nejauša, identificējama, bez iepriekšējā nodoma nodarītā "piesārņošanas gadījuma", kas noticis apdrošināšanas polises darbības laikā un kuru ir izraisījis darbība, ko Apdrošinātais vai kāds viņa vārdā veic apdrošināšanas teritorijā un
b) Apdrošinātais ir uzzinājis par "piesārņošanas gadījumu" 72 stundu ietvaros sākot no tā iestāšanās un 7 dienu laikā ir rakstveidā ziņojis Apdrošinātājam par "piesārņošanas gadījuma" iestāšanos.
Apdrošinātā gadījuma datums ir datums, kad cietusi persona, cita trešā persona vai Apdrošinājumaņēmējs ir pirmo reizi atklājis miesai vai īpašumam nodarīto kaitējumu, kas ir pierādāms.
Toties augstākminētais izņēmums nav attiecināms uz:
(a) prasībām, kas cēlušas no vides piesārņošanas izrietošiem bojājumiem, kas ir neizbēgami parastās darbības rezultātā, nepieciešami, vai tādi, kuru sekas Apdrošinājumaņēmējs ir paredzējis vai akceptējis.
(b) testēšanas, monitoringa, novākšanas izdevumiem sakarā ar "piesārņojošās vielas" saturēšanu, anulēšanu, notīrīšanu Apdrošinātā teritorijā vai zem tās.
Šīs klauzulas izpratnē "piesārņošanas gadījums" ir noplūde, izmete, izkaisīšana vai izkļedēšana Apdrošinātā teritorijā vai no tās. „Piesārņojošās vielas” nozīmē jebkādu cietu, šķidru, gāzveidīgu vai termisku kairinātāju vai sārņotāju, tai skaitā, bet neierobežojoties ar dūmiem, tvaiku, sodrēju, putām, skābi, sārmu, ķīmikālijām un „atkritumiem”. „Atkritumi” iekļauj materiālus, no kuriem ir jāatbrīvojas vai kuras ir jāpārstrādā atkārtotai izmantošanai, jāpārtaisa, vai jāutilizē, vai no kuriem atbrīvojas, kuras pārstrādā atkārtotai izmantošanai, pārtaisa vai utilizē.
5. Līgums noslēgts saskaņā ar pieteikumu Nr. LV17-52-00000015-2. Šis pieteikums ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
6. Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV16-52-00000030-6 nosacījumi.
Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.
Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 06.01.2017., plkst.: 14:41, Ventspils



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
BŪVNICĪBAS ADMINISTRATĪVĀ INSPEKCIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601197, fakss 63601118

Ventspilī

13.03.2017.
Nr.5-25/69

Ventspils brīvostas pārvaldei
Jāņa iela 19, Ventspils

*Par būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem
objekta "Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve,
saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai
Talsu ielā 200, Ventspilī" būvniecībai*

Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija, izskatot Jūsu iesniegto paskaidrojuma rakstu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, objekta "Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai Talsu ielā 200, Ventspilī" būvdarbu uzsākšanai, Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzami sekojoši dokumenti:

1. iesniegums par būvdarbu nosacījumu izpildi, kurā norādītas paskaidrojuma rakstā paredzēto darbu īstenošanas kopējās izmaksas;
2. izstrādāts un saskaņots paskaidrojuma raksts;
3. būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
4. būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija;
5. būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums;
 - 5.1. rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu;
 - 5.2. atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu iesaistīto būvdarbu vadītāju saistību raksts;
 - 5.3. atbildīgā būvdarbu vadītāja citu iesaistīto būvdarbu vadītāju sertifikāta kopija;
 - 5.4. būvdarbu žurnāls;
6. rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu;
 - 6.1. darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija;
7. atļauja par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā (aizpildīta un saskaņota ar norādītajām instancēm);
8. darbu veikšanas projekts.

Vadītājs

J.Rasa

Būvinspektora palīgs
M.Melderis
63601182

S A Ņ E M T S

Ventspils brīvostas pārvaldē

Datums: 15. 03. 2017

Indekss: A/DP- 4/282

M. Pehovska u.g.



VENTSPILS PILSĒTAS DOME ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVniecības NODAĻA BŪVniecības ADMINISTRATīvā INSPEKCIJA

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601
tālrunis: 63601162, 63601197, fakss: 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv, http://www.ventspils.lv

Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2017-1949 (92)

Ventspilī
(sastādīšanas vieta)

13.03.2017
(sastādīšanas datums)

Būvobjekts: Pagaidu piebraucamā ceļa izbūve, saldētavas ēkas būvniecības nodrošināšanai Talsu ielā 200, Ventspilī

Atzinums izsniegts:

VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE reģ. Nr. 90000284085 Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: -
Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Esošā pagaidu piebraucamais ceļš
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Talsu iela 200, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000330217
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

Lietas numurs: BIS-27879-1118
Dokumenta numurs: BIS-BV-19.9-2017-1949 (92)

1.lpp no 3 lpp
S A N E M T S
Ventspils brīvostas pārvalde
Datums: 14. 03. 2017
Indekss: A/DP- 4/276

Kadastra apzīmējums: -
Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Piebraucamā ceļa izbūve
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Talsu iela 200, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000330217
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

Galvenais būvuzņēmējs:

2. Būves pārbaudes pamatojums:

Saskaņā ar 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 137. punktu par būvniecības ieceres realizācijas vietas pārbaudi pirms būvatļaujas izsniegšanas

3. Būvinspektora atzinums par būvi, pārkāpumu un faktu konstatācija:

Objekta apsekošanas datums: 13.03.2017. Pārkāpumi netika konstatēti.

4. Būvinspektora norādījumi:

Norādījumi nav.

5. Norādījumu izpildes termiņš:

Šo atzinumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā ir iespējams apstrīdēt Ventspils pilsētas domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Būvinspektors: Jurgis Rasa

(paraksts¹)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Atzinumu saņēmu _____

(vārds, uzvārds, paraksts un datums vai datums, kad atzinums nodots sakaru iestādē)