

Pakalpojumu (būvuzraudzības) līguma projekts

LĪGUMS Nr. _____

2017.gada __._____,
Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde Imanta Sarmuļa personā, kurš darbojas saskaņā ar Ventspils brīvostas pārvaldes nolikumu (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un [*Pretendenta pilns nosaukums un vadītāja vārds, uzvārds*] personā, kurš darbojas uz [*dokumenta nosaukums*] pamata (turpmāk – Izpildītājs) no otras puses, saskaņā ar iepirkuma „Būvuzraudzības darbu izpilde projekta „Pievadceļu attīstība Ventspils brīvostas teritorijā esošajiem termināļiem un industriālajām zonām” 2017.gada objektos” (identifikācijas Nr. VBOP 2017/48 KF) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līgumā lietotie termini.

- 1.1. Dienas - kalendārās dienas.
- 1.2. Darbuuzņēmējs - juridiska vai fiziska persona, kas slēdz līgumu ar Izpildītāju par noteiktas Uzraudzības daļas veikšanu.
- 1.3. Atbildīgais būvinženieris - Pasūtītāja nolīgta persona, kura Pasūtītāja vārdā vada būvdarbu uzraudzību.
- 1.4. Būvuzraugs - Pasūtītāja nolīgta persona, kura pārstāv Pasūtītāju un tā vārdā veic būvuzraudzību.
- 1.5. Būvuzraudzības komanda – atbildīgais būvuzraugs un citi nepieciešamie speciālisti, ņemot vērā objektu specifiku, (turpmāk – Speciālisti).

2. Līguma priekšmets.

- 2.1. Pasūtītājs pasūta, un Izpildītājs apņemas veikt būvuzraudzību projekta „Pievadceļu attīstība Ventspils brīvostas teritorijā esošajiem termināļiem un industriālajām zonām” 2017.gada objektos saskaņā ar šo Līgumu un tā pielikumu nosacījumiem (turpmāk – Projekta būvuzraudzība), Tehnisko projektu un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 2.2. Būvuzraudzība tiks veikta un finansēta projekta ietvaros, kura realizācija notiek saskaņā ar darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt lielo ostu drošības līmeni un uzlabot transporta tīkla mobilitāti” ietvaros.

3. Līgumcena un maksāšanas kārtība.

- 3.1. Par Projekta būvuzraudzības izpildīšanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsummu *skaitlis cipariem (skaitlis vārdiem)* EUR (turpmāk – līgumsumma), ko veido samaksa par projekta būvuzraudzības izpildi *skaitlis cipariem (skaitlis vārdiem)* EUR un pievienotās vērtības nodoklis *skaitlis cipariem (skaitlis vārdiem)* EUR.
- 3.2. Samaksa par Projekta būvuzraudzību tiek veikta par katru kalendāro mēnesi.
- 3.3. Visi maksājumi tiek veikti 30 (trīsdesmit) dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus un atskaiti par paveikto darbu. Samaksu par Projekta būvuzraudzības izpildi Pasūtītājs veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto banku un kontu.

- 3.4. Ja Projekta būvuzraudzības izpildes laiks tiek pagarināts, tad par pirmajām 14 (četrpadsmit) pagarinājuma dienām netiek maksāts, bet par pārējo laiku samaksa tiek noteikta pēc faktiski veikto darbu izpildes saskaņā ar katra objekta piedāvāto līgumcenu un dienas likmi katram būvuzraugam.
- 3.5. Projekta būvuzraudzības līgumsummu nevar mainīt, ja būvdarbu apjomi objektā tiek mainīti 15% robežās.
- 3.6. Pasūtītājs maksā Izpildītājam avansu 20% no līguma summas, ja Izpildītājs iesniedz rēķinu un bankas garantiju avansa summas apmērā Pasūtītājam pieņemamā formā. Avansa garantijai jābūt derīgai līdz avansa atmaksai. Avansa garantijas summa var tikt samazināta proporcionāli avansa atmaksai, atskaitot to no Izpildītāja izrakstītajos rēķinos minētajām summām. Avanss jāatmaksā proporcionāli Projekta būvuzraudzības izpildei vai ātrāk.

4. Termiņi.

- 4.1. Līguma izpildes termiņš:

Objekta nosaukums	Plānotais būvdarbu uzsākšanas laiks	Būvdarbu izpildes termiņš
Piebraucamā ceļa izbūve Talsu ielā 200, Ventspilī	2017.gada maijs	100 kalendārās dienas
Uzvaras ielas pārbūve posmā no Muitas ielas līdz Viaduktam virs dzelzceļa, Ventspilī	2017.gada maijs	60 kalendārās dienas
Tērvetes ielas pārbūve, Ventspilī	2017.gada maijs	100 kalendārās dienas

- 4.2. Būvuzraudzības darbu izpilde katrā objektā jāuzsāk tai pašā dienā, kad tiek parakstīts attiecīga objekta būvdarbu izpildes līgums, par ko Pasūtītājs savlaicīgi informēs Izpildītāju.
- 4.3. Būvuzraudzības darbu izpilde jāveic līdz katra objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 4.4. Ar objekta pieņemšanu ekspluatācijā saistītā dokumentācija Būvuzņēmējam jā sagatavo un jānodod Pasūtītāja pārstāvim 45 (četrdesmit piecu) kalendāro dienu laikā pēc attiecīgā objekta būvdarbu pabeigšanas.
- 4.5. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt ar būvdarbu termiņa pagarināšanu saistītu Projekta būvuzraudzības izpildes termiņa pagarinājumu, par ko Izpildītājam nepienākas zaudējumu atlīdzība.
- 4.6. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt ar sezonu saistītu Projekta būvuzraudzības pārtraukumu, par ko Izpildītājam nepienākas samaksa un zaudējumu atlīdzība.

5. Izpildītāja darbinieki.

- 5.1. Projekta būvuzraudzības veikšanai Izpildītājs piesaista tikai savā iepirkuma „Būvuzraudzības darbu izpilde projekta „Pievadceļu attīstība Ventspils brīvostas teritorijā esošajiem termināļiem un industriālajām zonām” 2017.gada objektos” piedāvājumā minētos Speciālistus (būvuzraudzības komandu).
- 5.2. Speciālistu/personālu, kuru/-us pretendents iesaistīs līguma izpildē, par kuru/-iem sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura/-u kvalifikācijas abilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī personas (t.sk. apakšuzņēmējus), uz kuru iespējām tas balstījies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs ir tiesīgs dot piekrišanu personas (t.sk. apakšuzņēmēja), uz kuras iespējām tas balstījies, maiņai tikai tad, ja tā neatbilst attiecīgā iepirkuma dokumentos noteiktajiem izslēgšanas noteikumiem. To izskata un

izvērtē Ventspils brīvostas pārvaldes iepirkumu komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.

- 5.3. Izpildītājam ir jānomaina ikviens Projekta būvuzraudzības izpildē iesaistīts darbinieks, ja to pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:

- 5.3.1. Atkārtotu savu pienākumu nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi.
- 5.3.2. Darba izpildei nepieciešamo spēju trūkumu.
- 5.3.3. Atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
- 5.3.4. Zaudējis Pasūtītāja uzticību.

6. Projekta būvuzraudzības izpilde un sadarbība.

- 6.1. Izpildītājs ir atbildīgs par darbinieku, kas veic Projekta būvuzraudzību un kontroli, darba drošību.
- 6.2. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Projekta būvuzraudzības kvalitāti, termiņus vai līgumcenu, Izpildītājam, nekavējoties, no brīža, kad uzzināja vai vajadzēja uzzināt, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, jābrīdina Pasūtītājs un jāiesniedz ietekmes novērtējumu.
- 6.3. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Projekta būvuzraudzības kvalitāti, termiņus vai līgumcenu, Pasūtītājam, nekavējoties, no brīža, kad uzzināja vai vajadzēja uzzināt, bet ne ilgāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, jābrīdina Izpildītājs.
- 6.4. Izpildītājam jāveic visas iespējamās darbības, kā arī jāsadarbojas ar Pasūtītāju, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no sekām, ko var radīt 6.2. un 6.3.punktos minētie apstākļi.
- 6.5. Visa veida paziņojumiem, rīkojumiem, apstiprinājumiem, apliecinājumiem, saskaņojumiem un lēmumiem, kas jāizdod saskaņā ar Līgumu, jābūt izdotiem rakstveidā.
- 6.6. Pasūtītājam jāatbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 6.7. Izpildītājam jāatbild uz Pasūtītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 6.8. Pasūtītājs pēc Būvdarbu līguma noslēgšanas iesniedz Izpildītājam būvdarbu līgumu kopijas.

7. Pilnvaru ierobežojumi.

- 7.1. Projekta būvuzraugs nav pilnvarots:
 - 7.1.1. Apstiprināt projekta izmaiņas, kas palielina paredzamo būvdarbu apjomu.
 - 7.1.2. Pagarināt būvdarbu veikšanas termiņu.
 - 7.1.3. Apstiprināt vienību cenu, būves vietas un būtiskus projekta un specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu) grozījumus.

8. Uzraudzības kvalitāte un līgumsods.

- 8.1. Ja Pasūtītājs kavē kādu Līgumā noteikto maksājumu, Izpildītājam ir tiesības saņemt līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto maksājuma dienu. Līgumsoda kopējā summa nedrīkst būt lielāka par 10% (desmit procentiem) no kavētā maksājuma summas.
- 8.2. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Darba uzdevumā uzskaitīto atskaišu neiesniegšanu noteiktajā laikā 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no līgumsummas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma 3.1.punktā minētās līgumsummas.

9. Darba vadības apspriedes

- 9.1. Būvuzraudzības komandai jāpiedalās pilnā sastāvā vienu reizi nedēļā ražošanas apspriedē (vai biežāk pēc Pasūtītāja pieprasījuma) pie Pasūtītāja (pirmdienās plkst.11:00-16:00), kuras vada un protokolē Būvuzraugs un kurās piedalās Būvuzņēmējs, projekta autors un inženiertīklu ekspluatējošie dienesti, ja Pasūtītājs nenosaka citu kārtību.
- 9.2. Darba vadības sanāksmes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā, ja Puses Darba izpildes laikā nav lēmušas savādāk. Pirmā Darba vadības sanāksmes sasaukama ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas. Darba sanāksmē ir jāpiedalās Izpildītājam.
- 9.3. Darba vadības sanāksmēs jāizskata ar Darba izpildi saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie un kvalitātes jautājumi u.c.
- 9.4. Pasūtītājs nodrošina telpas un aprīkojumu Darba vadības sanāksmju rīkošanai.

10. Zaudējumu atlīdzība.

- 10.1. Pusēm ir tiesības saņemt zaudējumu atlīdzību gadījumos, ja otras Puses dēļ tai ir radušies zaudējumi.
- 10.2. Puses savlaicīgi brīdina viena otru par zaudējumus radošu gadījumu iestāšanos.
- 10.3. Būvuzraugs ir atbildīgs par garantijas būvdarbu uzraudzīšanu visā 5 gadu garantiju periodā un atlikto būvdarbu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi, organizējot defektu aktu, foto fiksāciju veikšanu un pretenziju nosūtīšanu līdz brīdim kamēr nav novērsti visi defekti un atliktie būvdarbi.

10.4. Līguma 10.3.punktā uzraudzība jāveic bez papildus samaksas.

11. Līguma grozīšana.

- 11.1. Ja pēc Līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi attiecībā uz nodokļiem un nodevām, kas pazemina vai paaugstina Izpildītāja veiktā Uzraudzības izmaksas, kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma (piemēram, pievienotās vērtības nodoklis), šādi grozījumi nav atspoguļoti līguma summā, un ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad, pēc abu Pušu savstarpējas vienošanās, var tikt grozīta līgumsumma.
- 11.2. Līguma summa var tikt grozīta (vairāk nekā minēts Līguma 3.5.punktā), ja būvdarbu veikšanas laikā rodas objektīva nepieciešamība veikt izmaiņas akceptētajā būvprojektā, kā rezultātā Puses vienojas grozīt Darba uzdevumu un tas ietekmē Izpildītāja izdevumus.
- 11.3. Līguma grozījumus sagatavo Pasūtītājs un paraksta abas Puses.

12. Līguma darbības izbeigšana.

- 12.1. Izpildītājam ir tiesības atkāpties no Līguma gadījumos, ja Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no Līguma 3.1.punktā minētās līgumsummas.
- 12.2. Pasūtītājam ir tiesības atkāpties no Līguma gadījumos, ja:
 - 12.2.1. Darba uzdevumā minēto atskaišu iesniegšana tiek kavēta vairāk kā par 7 (septiņām) dienām.
 - 12.2.2. Izpildītāja vainas dēļ ir radušās būvdarbu neatbilstības būves projektam.
 - 12.2.3. Izpildītājs ar tiesas nolēmumu atzīts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir pārtraukta.
 - 12.2.4. Uzraugāmo būvdarbu vēlākais sākšanas datums tiek pārcelts par vairāk kā 6 (sešiem) mēnešiem vai uzraugāmie būvdarbi netiek uzsākti 6 (sešu) mēnešu laikā pēc noteiktā ātrākā Projekta būvuzraudzības uzsākšanas

datuma. Pārtraucot Līguma darbību atbilstoši šajā punktā noteiktajam, netiek piemērots punktā 12.3. noteiktais līgumsods.

12.2.5. Ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Projekta būvuzraudzības izpildei.

12.3. Citos gadījumos Puses ir tiesīgas vienpusēji atkāpties no Līguma, samaksājot otrai Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no šī Līguma punktā 3.1. noteiktās līgumsummas.

13. Nepārvarama vara.

13.1. Puses neatbild par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas iedarbības rezultātā. Par nepārvaramu varu uzskatāmi tādi ārķārtēji apstākļi kā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, telefona vai elektroenerģijas sakaru trūkums vai kabeļu avārijas, kā arī jebkuri citi apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst un kas nepakļaujas Pušu saprātīgai kontrolei.

13.2. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas, ir pienākums nekavējoties informēt otru Pusi, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās.

13.3. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības rezultātā nav iespējama, Puses sagatavo Projekta būvuzraudzības nodošanas pieņemšanas aktu un Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto Projekta būvuzraudzības darbu apjomu.

14. Strīdu risināšana.

14.1. Visas domstarpības par jautājumiem, kas izriet no šī Līguma, risināmas savstarpēju pārrunu ceļā.

14.2. Ja pārrunu ceļā nav iespējams panākt vienošanos, strīds risināms Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

15. Papildu noteikumi.

15.1. Pirms Darba uzsākšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildē piesaistīto speciālistu obligātās profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas līgumus par visu objektu būvdarbu un garantijas laiku.

Sākotnējam līgumam jābūt ne mazāk kā uz 3 (trīs) gadiem.

Būvspeciālistu pašrisks - 0%.

Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

15.2. Izpildītājs un speciālisti Darbu Objektā nedrīkst veikt bez līguma slēgšanas brīdī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās obligātās profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas. Apdrošināšanu apliecinošus dokumentus, tai skaitā maksājuma uzdevumi par apdrošināšanas prēmijas samaksu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms Darba sākšanas.

15.3. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunus apdrošināšanas līgumus ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.

15.4. Līgums stājas spēkā pēc tam, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz nolīgto saistību izpildei.

15.5. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:

1.pielikums „Tehniskā specifikācija” uz lapām.

2.pielikums „Pretendenta pieteikums” uz lapām.

- 15.6. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, uz.... lapām (neskaitot pielikumus) katrs. Visiem eksemplāriem vienāds juridisks spēks. Viens Līguma eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.

Pušu rekvizīti:

	Pasūtītājs	Izpildītājs
Reģistrācijas Nr.	90000284085	
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601	
Bankas nosaukums	AS „Swedbank”	
Bankas kods	HABALV22	
Bankas konta Nr.	LV52HABA0001402039422	

Pušu paraksti:

Pasūtītājs

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

Izpildītājs

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)