

ATKLĀTĀ IEPIRKUMA

**„Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas
nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī”**

**iepirkuma identifikācijas
Nr. VBOP 2017/ 121**

NOLIKUMS

Ventspils, 2017.gads

SATURS

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA	3.lpp.
INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU	3.lpp.
IEPIRKUMA PROCEDŪRAS DOKUMENTI	4.lpp.
PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS	5.lpp.
DALĪBAS NOSACĪJUMI IEPIRKUMA PROCEDŪRĀ	6.lpp.
KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS	6.lpp.
PĀRĒJĀS PRASĪBAS UN PASŪTĪTĀJA NOSACĪJUMI	8.lpp.
IESNIEDZAMIE DOKUMENTI	9.lpp.
PRETENDENTU ATLASĒS DOKUMENTI	9.lpp.
TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS	12.lpp.
FINANŠU PIEDĀVĀJUMS	13.lpp.
PIEDĀVĀJUMA IESNIEGŠANA UN ATVĒRŠANA	13.lpp.
PIEDĀVĀJUMA SAGATAVOŠANA UN NOFORMĒŠANA	14.lpp.
PRETENDENTU ATLASĒ, PIEDĀVĀJUMA ATBILSTĪBAS PĀRBAUDE UN IZVĒLE	15.lpp.
IEPIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA	17.lpp.
1.PIELIKUMS – TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA	18.lpp.
2.PIELIKUMS – VENTSPILS PILSĒTAS IELU BŪVNIECĪBAS VADLĪNIJAS 2017	20.lpp.
3.PIELIKUMS – PRETENDENTA PIETEIKUMA VEIDLAPA	55.lpp.
4.PIELIKUMS – IZPILDĪTO DARBU SARAKSTA VEIDLAPA	58.lpp.
5.PIELIKUMS – PRETENDENTA PIEDĀVĀTO SPECIĀLISTU SARAKSTA VEIDLAPA	60.lpp.
6.PIELIKUMS – SPECIĀLISTU CV UN APLIECINĀJUMA VEIDLAPA	62.lpp.
7.PIELIKUMS – APAKŠUZŅĒMĒJU SARAKSTA UN APAKŠUZŅĒMEJA APLIECINĀJUMA VEIDLAPAS	65.lpp.
8.PIELIKUMS – TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA APLIECINĀJUMA VEIDLAPA	68.lpp.
9.PIELIKUMS – IEPIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS	70.lpp.
10.PIELIKUMS – DARBU APJOMU TABULAS	83.lpp.
11.PIELIKUMS – TEHNISKĀ DOKUMENTĀCIJA ELEKTRONISKĀ VEIDĀ	87.lpp.

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1. Iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/121.

2. Pasūtītājs:

Pasūtītāja nosaukums	Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspilī, LV-3601
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs	90000284085
Tālruņa numurs	63622586
Faksa numurs	63621297
E-pasta adrese	iepirkumi@vbp.lv
Kontaktpersona	Auseklis Prūsis, tālr. numurs 26425933, e-pasta adrese auseklis.prusis@vbp.lv , iepirkumi@vbp.lv
Banka	AS „Swedbank”, bankas kods HABALV22
Bankas konts	LV52HABA0001402039422

3. Iepirkuma procedūra – atklāts iepirkums.

4. Iepirkuma procedūras norisi nodrošina Ventspils brīvostas pārvaldes izveidota iepirkumu komisija (turpmāk - Komisija).

5. Informācijas apmaiņa iepirkuma procedūras ietvaros notiek latviešu valodā pa faksu vai e-pastu un pastu (tas nozīmē, ka vienlaicīgi ar informācijas nosūtīšanu pa faksu vai e-pastu, pa pastu tiek nosūtīts tās oriģināls). Informācijas apmaiņā vienmēr jānorāda iepirkuma procedūras priekšmets un identifikācijas numurs, uz kuru tā attiecas. Informācija jāadresē Pasūtītāja vai piegādātāja/pretendenta norādītajām kontaktpersonām. Par informācijas saņemšanas brīdi tiek uzskatīts laiks, kad nosūtītāja faksā parādās informācija par faksa saņemšanu.

6. Ieinteresētais piegādātājs – piegādātājs, kas lejupielādējis vai saņēmis Iepirkuma procedūras dokumentus.

7. Pretendents – jebkura juridiska vai fiziska persona vai šādu personu apvienība, kas ir iesniegusi piedāvājumu šajā nolikumā noteiktajā kārtībā.

INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU

8. Iepirkuma priekšmets: Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī.

9. CPV kods - 45110000-1 (Ēku demontāžas un nojaukšanas darbi un zemes pārvietošanas darbi).

10. Iepirkumā paredzētie un izpildāmie darbu veidi un apjomi norādīti šī nolikuma 10.pielikumā, kas kopā ar tehnisko dokumentāciju (šī nolikuma 11.pielikums) un Pasūtītāja prasībām ir pamats piedāvājuma sagatavošanai un darbu izpildei.

11. Iepirkuma izpildes termiņš:

Objekta nosaukums	Plānotais darbu uzsākšanas laiks	Būvdarbu izpildes termiņš
Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī	2017.gada novembris	65 kalendārās dienas

- 11.1. Nepieciešamie dokumenti, kas attiecas uz darbu izpildītāju, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei (t.sk. dokumenti par Apakšuzņēmējiem, sertifikāti, civiltiesiskās un būvniecības visu risku apdrošināšanas polises un maksājuma uzdevumi par polisēm u.c.) jāiesniedz 10 (desmit) darba dienu laikā no iepirkuma Līguma parakstīšanas brīdī;
 - 11.2. darbi jāuzsāk 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc atzīmes saņemšanas par darbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā;
 - 11.3. fiziska darbu uzsākšana un pabeigšana tiek fiksēta, sastādot attiecīgu aktu;
 - 11.4. ar objekta pieņemšanu ekspluatācijā saistītā dokumentācija jānogatavo un jānodod Pasūtītājam 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc darbu pabeigšanas.
12. Pirms piedāvājuma iesniegšanas Pretendentam ir iespēja iepazīties ar objektu dabā iepriekš to saskaņojot ar Ventspils brīvostas pārvaldes ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzini Ausekli Prūsi, tel. nr. 26425933, e-pasta adrese auseklis.prusis@vbp.lv.
 13. Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Pretendenta, piedāvājuma jānogatavo par visu iepirkuma priekšmeta kopumu vienā variantā.

IEPIRKUMA PROCEDŪRAS DOKUMENTI

14. Iepirkuma procedūras dokumentu (turpmāk tekstā Iepirkuma dokumenti) sastāvā ietilpst šīs Iepirkuma procedūras nolikums ar šādiem pielikumiem, kuri ir tā neatņemama sastāvdaļa:
 - 14.1. Tehniskā specifikācija (1.pielikums);
 - 14.2. Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijas 2017 (2.pielikums);
 - 14.3. Pretendenta pieteikuma veidlapa (3.pielikums);
 - 14.4. Izpildīto darbu saraksta veidlapa (4.pielikums);
 - 14.5. Pretendenta piedāvāto speciālistu saraksta veidlapa (5.pielikums);
 - 14.6. Speciālistu CV un apliecinājuma veidlapa (6.pielikums);
 - 14.7. Apakšuzņēmēju saraksta un apakšuzņēmēja apliecinājuma veidlapas (7.pielikums);
 - 14.8. Tehniskā piedāvājuma apliecinājuma veidlapa (8.pielikums);
 - 14.9. Iepirkuma līguma projekts (9.pielikums);
 - 14.10. Darbu apjomu tabulas (10.pielikums);
 - 14.11. Tehniskā dokumentācija elektroniskā formā (11.pielikums).
15. Ar Iepirkuma dokumentiem leinteresētais piegādātājs var iepazīties un saņemt tos elektroniski bez maksas Ventspils brīvostas pārvaldes mājas lapā internetā <http://www.portofventspils.lv/lv/publiskie-iepirkumi>, kā arī iepazīties ar Iepirkuma dokumentiem drukātā veidā bez maksas Ventspils brīvostas pārvaldē Jāņa ielā 19, Ventspilī, 202.kabinetā līdz 2017.gada 31.oktobra plkst.10⁰⁰, darba dienās no plkst. 8⁰⁰ līdz 12⁰⁰ un no 13⁰⁰ līdz 17⁰⁰, piektdienās līdz plkst.16⁰⁰, iepriekš vienojoties ar Pasūtītāja kontaktpersonu par apmeklējuma laiku.
16. Ieinteresētais piegādātājs ir tiesīgs rakstiskā veidā savlaicīgi pieprasīt Pasūtītājam sniegt papildus informāciju par Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām. Pasūtītājs atbildi sniedz piecu darbdienu laikā, bet ne vēlāk kā sešas dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
17. Pasūtītājs nepieciešamības gadījumā ir tiesīgs veikt grozījumus Iepirkuma dokumentos Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likumā noteiktajā kārtībā.
18. Ieinteresētajam piegādātājam, kas rakstiskā veidā pieprasījis papildus informāciju, papildus informācija par Iepirkuma dokumentos iekļautajām prasībām tiks nosūtīta pa faksu vai e-pastu un vienlaicīgi pa pastu.

19. Piegādātājiem par Iepirkuma dokumentiem sniegtā papildus informācija un Iepirkuma dokumentu grozījumi (ja tādi tiks veikti) būs pieejami Ventspils brīvostas pārvaldes interneta mājas lapā <http://www.portofventspils.lv/lv/publiskie-iepirkumi>.
20. Pasūtītāja sniegtā papildus informācija un grozījumi Iepirkuma dokumentos ir Iepirkuma dokumentu neatņemama sastāvdaļa, un tā ir saistoša piegādātājam.
21. Pretendenta piedāvājums ir spēkā un saistošs tā iesniedzējam līdz iepirkuma līguma noslēgšanai, bet ne mazāk kā 6 (sešus) kalendāros mēnešus pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
22. Ja iepirkuma līgumu nevar noslēgt Iepirkuma dokumentos paredzētajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt Pretendentam pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu. Pretendentam, kas piekritis pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu, nebūs tiesības veikt izmaiņas piedāvājuma dokumentos. Pasūtītājs objektīvu iemeslu dēļ ir tiesīgs lūgt pagarināt piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņu.

PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS

23. Piedāvājuma nodrošinājums noteikts 2 000 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā. Pretendents piedāvājuma nodrošinājumu garantē:
 - 23.1. iesniedzot Pasūtītājam bankas garantiju vai apdrošināšanas polisi, kurā obligāti jānorāda Pasūtītāja nosaukums, iepirkuma nosaukums un tā identifikācijas numurs, piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņš – ne mazāks kā 6 (sešus) kalendāros mēnešus pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām un saistību stāšanās spēkā gadījumi atbilstoši šī iepirkuma procedūras nolikuma 24.punktā norādītajam, kā arī jānorāda, ka bankas garantija vai apdrošināšanas polise ir neatsaucama un stājas spēkā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma bezierunu kārtībā;
 - 23.2. vai ieskaitot drošības naudu Pasūtītāja norādītajā bankas kontā, bankas maksājuma uzdevumā norādot – „Piedāvājuma nodrošinājums iepirkuma procedūrai, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/121”.

Bankas garantija, apdrošināšanas polise vai maksājuma dokuments par piedāvājuma nodrošinājuma summas ieskaitīšanu Pasūtītāja bankas kontā pievienojams iepirkuma piedāvājuma dokumentiem.

Piedāvājums, par kuru nebūs iesniegts piedāvājuma nodrošinājums Iepirkuma dokumentos noteiktajā kārtībā un pieprasītajā apmērā vai nebūs pievienots piedāvājuma nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments, **vai ja iesniegtajam piedāvājuma nodrošinājumam tiks pievienoti kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības noteikumi, kas neatbilst Iepirkumam**, tiks uzskatīts par Iepirkuma dokumentu prasībām neatbilstošu, un Pretendents tiks izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā.
24. Piedāvājuma nodrošinājums tiks atmaksāts, bankas garantija vai apdrošināšanas polise atsaukta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga Komisijas lēmuma:
 - 24.1. Pretendentam, kas atsauc piedāvājumu pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
 - 24.2. Pretendentam, kas netiek kvalificēts.
 - 24.3. visiem Pretendentiem, izņemot šī nolikuma 26.punktā minētos Pretendentus, ja Iepirkuma procedūra tiek izbeigta bez rezultāta vai pārtraukta.
25. Pārējiem Pretendentiem, tai skaitā iepirkuma procedūrā uzvarējušam, piedāvājuma nodrošinājumu atmaksās, bankas garantija vai apdrošināšanas polise tiks atsaukta ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.

26. Piedāvājuma nodrošinājums netiks atmaksāts vai nodrošinājuma garantijas izsniedzējs izmaksās Pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu, ja:
- 26.1. Pretendents atsauc piedāvājumu tā derīguma laikā.
 - 26.2. Iepirkuma procedūras uzvarētājs bez pamatojuma nenoslēdz iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
27. Piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā 6 (sešus) kalendāros mēnešus pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, bet ne ilgāk kā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

DALĪBAS NOSACĪJUMI IEPIRKUMA PROCEDŪRĀ

28. Dalība iepirkumu procedūrā ir brīvi pieejama jebkurai fiziskai vai juridiskai personai, šādu personu apvienībai jebkurā to kombinācijā, kas piedāvā sniegt Iepirkuma procedūras nolikumā paredzētos darbus un atbilst šādām dalības nosacījumu prasībām:
- 28.1. nav konstatēts, ka Pretendentam piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi), kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*;
 - 28.2. nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, apturēta Pretendenta saimnieciskā darbība un netiek veikta pretendenta likvidācija;
 - 28.3. Pretendents iesniedzis visu pieprasīto informāciju un iesniegtā informācija, lai apliecinātu Pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām, ir patiesa.
29. Visas šī nolikuma 28.punkta apakšpunktos minētās dalības nosacījumu prasības attiecas arī uz personu, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma procedūras dokumentu prasībām un uz pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās līguma vērtības, un uz visiem personu apvienības dalībniekiem (biedriem), ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība.
30. Pretendents, tai skaitā personu apvienība (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība) un persona, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, netiks atzīts par atbilstošu dalības nosacījumiem iepirkuma procedūrā un tiks izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā, ja Pretendents vai kāds no personu apvienības dalībniekiem, vai persona, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām neatbildīs paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, tai skaitā šī nolikuma 28.punkta apakšpunktos noteiktajiem dalības nosacījumiem iepirkuma procedūrā.

KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS

31. Līdz iepirkuma līguma noslēgšanai Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā. Personu apvienībai, ja tiks pieņemts lēmums par iepirkuma līguma slēgšanu ar personu apvienību, līdz iepirkuma līguma noslēgšanai būs jāreģistrējas Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, vai arī jānoslēdz sabiedrības līgums saskaņā ar Civillikuma ceturtais daļas "Saistību tiesības" sešpadsmito nodaļu "Sabiedrības līgums" ar tajā paredzētu sabiedrības biedru solidāro atbildību.
32. Līdz iepirkuma līguma noslēgšanai Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā. Ārvalstu piegādātājam un personu apvienībai līdz līguma noslēgšanai jāreģistrējas Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

33. Pretendenta vidējam finanšu apgrozījumam par pēdējiem 3 (trīs) gadiem (2014. - 2017.gads) būvniecībā jābūt vismaz 200 000 EUR (divi simti tūkstoši euro), neskaitot PVN. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad Pretendentam noteikto finanšu apgrozījumu būvniecībā var apliecināt jebkurš personu apvienības dalībnieks vai vairāki dalībnieki kopā. Pretendentiem, kas dibināti vēlāk nekā pirms 3 (trīs) gadiem, vidējam finanšu apgrozījumam nostrādātajā laika periodā būvniecībā ir jābūt vismaz 200 000 EUR (divi simti tūkstoši euro), neskaitot PVN.
34. Pretendentam jābūt Iepirkuma priekšmetam atbilstošai darbu veikšanas pieredzei - pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2012. - 2017.gads) 2 (divos) būvobjektos jābūt izpildītiem ēku ar kopējo būvtilpumu vismaz 4000 m³ demontāžas darbiem **katrā norādītajā objektā**, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
35. Pretendenta rīcībā jābūt sertificētam speciālistam – būvdarbu vadītājam ar atbilstošu profesionālo pieredzi līdzīgu pēc rakstura un apjoma šajā iepirkumā paredzēto darbu vadīšanai šādā reglamentējamā būvdarbu sfērā:

35.1.ēku būvdarbu vadīšana.

Būvdarbu vadītājiem ar ārzemēs iegūtu profesionālo kvalifikāciju līdz iepirkuma līguma noslēgšanai jāsaņem Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā būvprakses sertifikāts (ja attiecināms) vai atļauja par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (ja attiecināms) un informācijai par sertifikāciju vai īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jābūt iekļautai būvspeciālistu reģistrā.

36. Šī nolikuma 35.punktā minētā speciālista pieredze tiks uzskatīta par iepirkuma prasībām atbilstošu profesionālo pieredzi, ja Pretendenta piedāvātais speciālists – būvdarbu vadītājs pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2012. - 2017.gads) 2 (divos) būvobjektos ir vadījis ēku ar kopējo būvtilpumu vismaz 4000 m³ demontāžas darbiem **katrā norādītajā objektā**, kas izpildīti (nodoti) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
37. Pretendenta rīcībā jābūt darba aizsardzības koordinatoram, kurš atbilst Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 8.¹ punkta prasībām.

Ja darba aizsardzības koordinatora funkcijas izpildīs ārvalsts fiziska vai juridiska persona, tad uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi par šo personu jāiesniedz ārvalstī izsniegta licence, sertifikāts vai citi kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti (kopijas), kas apliecina darba aizsardzības koordinatora funkciju izpildes tiesības (ja šādu dokumentu nepieciešamību nosaka ārvalsts normatīvie tiesību akti), un ārvalsts darba aizsardzības koordinatora funkcijas izpildītājam uz iepirkuma līguma noslēgšanas brīdi būs jāatbilst izglītības un profesionālās kvalifikācijas prasībām attiecīgas profesionālas darbības veikšanai Latvijas Republikā (ja attiecināms).

38. Pretendenta rīcībā jābūt pietiekamiem vai jābūt pieejamiem pietiekamiem tehniskiem un darbaspēka resursiem, lai nodrošinātu šajā iepirkumā darbu izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
39. Pretendents (personu apvienības gadījumā – katrs tās dalībnieks) var balstīties uz apakšuzņēmēja iespējām, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentu prasībām, kā arī piesaistīt apakšuzņēmēju līguma izpildē. Atbilstību prasībām attiecībā uz apgrozījumu ar apakšuzņēmēja palīdzību ir pieļaujams apliecināt tikai tad, ja apakšuzņēmējs, līdz ar pretendentu, piekrīt uzņemties solidāru atbildību par līguma izpildi. Atbilstību prasībām attiecībā uz pieredzi ar apakšuzņēmēja palīdzību ir pieļaujams apliecināt tikai tad, ja attiecīgais apakšuzņēmējs līguma izpildē uzņemas veikt to darbu sadaļu, ar kuru ir saistīta attiecīgā pieredzes prasība.

40. Pretendents ir tiesīgs iesniegt Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu (veidlapa pieejama <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter>) kā sākotnējo pierādījumu atbilstībai paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām pretendentu atlases prasībām. Ja Pretendents izvēlēties iesniegt Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu, lai apliecinātu, ka tas atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām pretendentu atlases prasībām, tas iesniedz šo dokumentu arī par katru personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām. Personu apvienība iesniedz atsevišķu Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu par katru tās dalībnieku.

PĀRĒJĀS PRASĪBAS UN PASŪTĪTĀJA NOSACĪJUMI

41. Pretendentam jāgarantē (jānodrošina):
- 41.1. avansa atmaksa Pasūtītājam pieprasītā avansa apmērā;
 - 41.2. Pretendenta civiltiesiskās atbildības apdrošināšana saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu";
 - 41.3. būvniecības risku apdrošināšana iepirkuma līgumcenas apmērā uz darbu izpildes laiku;
 - 41.4. garantijas laika bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantija 5% (piecu procentu) apmērā no līguma summas vismaz uz 24 (divdesmit četriem) mēnešiem;
 - 41.5. Pretendenta civiltiesiskās atbildības apdrošināšana uz visu būvniecības laiku vismaz 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru) uz visu būvniecības laiku;
 - 41.6. speciālistu profesionālā apdrošināšana:
 - 41.6.1. būvdarbu vadītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvniecības laiku vismaz 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru) uz visu būvniecības laiku, bet ne mazāks par 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
 - 41.6.2. būvdarbu vadītājiem, kas nav atbildīgie būvdarbu vadītāji konkrētajā objektā civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvniecības laiku vismaz 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru);
 - 41.6.3. būvdarbu vadītāja pašrīks 1'000 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā;
 - 41.6.4. videi nodarīto zaudējumu atbildības apakšlimits polisēs 25 % (divdesmit pieci procenti) no kopējā atbildības limita.
42. Iepirkuma līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var izmantot Pasūtītāja rezervi, nepārsniedzot 15% (piecpadsmit procentus) no Pretendenta norādītās līguma cenas, šādiem darbiem:
- 42.1. tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un darbu tāmes veidlapā norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo darbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Pretendenta piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas;
 - 42.2. tādu darbu izmaksu segšanai, ko nepieciešams veikt, ņemot vērā konstatētās kļūdas būvprojektā, ģeodēziskā un/vai topogrāfiskā izpētē/uzmērīšanā, inženierizpētē un kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra;
 - 42.3. neparedzēto darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu

nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Pretendenta piedāvātas pieskaitāmās izmaksas uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas. Ja Pretendents ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.

43. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja darbu izpildes gaitā atklājas, ka izpildītāja tāmes norādītajā apjomā objektīvu iemeslu dēļ nepieciešams samazinājums. Šajos gadījumos norēķini par izpildītājiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes.
44. Avansa apmērs nedrīkst pārsniegt 20% (divdesmit procenti) no piedāvātās līgumcenas.

IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

45. Piedāvājumā iekļaujamās šādas piedāvājuma dokumentu daļas:
 - 45.1. Pretendenta atlases dokumenti.
 - 45.2. Tehniskais piedāvājums.
 - 45.3. Finanšu piedāvājums.
46. **Pretendenta oriģināla piedāvājums (Pretendenta atlases dokumenti, tehniskais un finanšu piedāvājums) iesniedzams arī skanētā veidā elektroniskā formātā datu nesējā.**
47. Pretendenta pieteikums dalībai Iepirkuma procedūrā jāiesniedz sagatavots atbilstoši šī nolikuma 3.pielikuma prasībām.

PRETENDENTU ATLASĒS DOKUMENTI

48. Lai apliecinātu atbilstību dalības nosacījumiem iepirkuma procedūrā un atbilstību Pretendentu atlases prasībām, Pretendentam, katram personu apvienības dalībniekam (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība) dokumentāli jāapstiprina un jāiesniedz šādi apliecinājumi, kompetentas iestādes izsniegti dokumenti (apliecības, izziņas, licences, atļaujas) un cita pieprasītā informācija:

- 48.1. apliecinājums, ka Pretendents, katrs personu apvienības dalībnieks un apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu Pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām, atbilst visām šī nolikuma 28.punkta apakšpunktos norādītajām dalības nosacījumu prasībām;
- 48.2. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendents līdz iepirkuma līguma noslēgšanai būs reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

Apliecinājums nav jāiesniedz, ja Pretendents jau ir reģistrēts Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

Personu apvienībai jāiesniedz apliecinājums, ka personu apvienība tiks reģistrēta Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai, ja ar apvienību tāds tiks slēgts, vai apliecinājums, ka starp personu apvienības biedriem tiks noslēgts sabiedrības līgums saskaņā ar Civillikuma ceturtais daļas "Saistību tiesības" sešpadsmito nodaļu "Sabiedrības līgums" ar tajā paredzētu sabiedrības biedru solidāro atbildību. Apliecinājums nav jāiesniedz, ja Personu apvienība jau ir reģistrēta Komercreģistrā;

- 48.3. Pretendenta paraksttiesīgas personas sagatavots apliecinājums, ka Pretendents un/vai persona, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, personu apvienības dalībnieks (sabiedrības līguma biedrs) līdz iepirkuma līguma noslēgšanai būs reģistrēts Latvijas

Republikas Būvkomersantu reģistrā (ja attiecīgo darbu veikšanai nepieciešama reģistrācija Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto).

Apliecinājums nav jāiesniedz, ja Pretendents un persona, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, jau ir reģistrēti Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.

Ārvalstu uzņēmējiem jāiesniedz apliecinājums, ka uzņēmējs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā;

- 48.4. apliecinājums, ka Pretendenta vidējais finanšu apgrozījums par pēdējiem 3 (trīs) gadiem (2014. - 2017.gads) būvniecībā ir vismaz 200 000 EUR (divi simti tūkstoši *euro*) gadā, neskaitot PVN;

Apliecinājumā norādīt arī faktisko finanšu apgrozījumu būvniecībā par katru gadu.

Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad Pretendentam noteikto finanšu apgrozījumu būvniecībā var apliecināt jebkurš personu apvienības dalībnieks vai vairāki dalībnieki kopā.

Pretendentiem, kas dibināti vēlāk nekā pirms 3 (trīs) gadiem, nostrādātajā laika periodā vidējam finanšu apgrozījumam būvniecībā ir jābūt vismaz 200 000 EUR (divi simti tūkstoši *euro*) gadā, neskaitot PVN;

- 48.5. būvobjektu saraksts saskaņā ar šī nolikuma 4.pielikumu par pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2012. - 2017.gads) 2 (divos) būvobjektos veiktiem ēku ar kopējo būvtilpumu vismaz 4000 m³ demontāžas darbiem **katrā norādītajā objektā**, kas izpildīti (nodoti) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Būvobjektu sarakstam jāpievieno atsauksmes vai cita veida dokumentāli pierādījumi no sarakstā uzrādīto objektu pasūtītājiem (īpašniekiem vai valdītājiem) ar informāciju par veiktajiem darbu apjomiem (*atsauksmē norādīt objekta nosaukumu, darbu uzsākšanas un objekta pieņemšanas ekspluatācijā datumu, izpildīto darbu īsu aprakstu un apjomu, kas izteikti sekojošās mērvienībās: m (metri), m³ (kubikmetri) un gab. (gabali)*).

Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Pretendenta kvalifikāciju (t.sk. izpildīto darbu) apstiprinošus dokumentus - izrakstu/us no būvdarbu žurnāla, būvatļaujas kopiju, aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā u.c. dokumentus, kas apliecina sniegto ziņu patiesumu;

- 48.6. Pretendenta piedāvāto speciālistu – būvdarbu vadītāju saraksts (saskaņā ar šī nolikuma 5.pielikumu), kas veiks darbu nolikuma 35.punktā paredzētajā reglamentētajā būvdarbu sfērā. Būvdarbu vadītāja sarakstā jānorāda tikai tie darbi, ko būvdarbu vadītājs veicis saskaņā ar nolikuma 36.punktā noteikto;

- 48.7. Pretendenta piedāvāto speciālistu – būvdarbu vadītāju sarakstam (saskaņā ar šī nolikuma 5.pielikumu) klāt jāpievieno:

48.7.1. būvvaldē reģistrētu būvdarbu vadītāju saistību rakstu apliecinātas kopijas par kvalifikācijā uzrādītajiem objektiem;

48.7.2. visu sarakstā iekļauto speciālistu būvprakses sertifikātu kopijas (ja piedāvātā būvdarbu vadītāja profesionālā kvalifikācija iegūta ārzemēs, Pretendenta apliecinājums par to, ka, ja ar Pretendentu tiks slēgts līgums, būvdarbu vadītājs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai būs saņēmis būvprakses sertifikātu (ja attiecināms) vai atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (ja attiecināms) un

informācija par sertifikāciju vai īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā būs iekļauta būvspeciālistu reģistrā);

48.7.3. Pretendenta piedāvātā speciālista parakstīts CV un pieejamības apliecinājums saskaņā ar šī nolikuma 6.pielikumu.

- 48.8. apliecinājums, ka Pretendents iepirkuma izpildei piesaistīs darba aizsardzības atbildīgo personu – koordinatoru, kurš atbilst Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 8.¹ punkta prasībām.

Apliecinājumam jāpievieno informācija par piedāvāto darba aizsardzības koordinatoru un dokumentu kopijas, kas apstiprina piedāvātā darba aizsardzības koordinatora atbilstību Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 8.¹ punkta prasībām.

Ja darba aizsardzības koordinatora funkcijas izpildīs ārvalsts fiziska vai juridiska persona, tad jāpievieno Pretendenta apliecinājums par to, ka uz iepirkuma līguma noslēgšanas brīdi darba aizsardzības koordinatora funkcijas izpildītājs atbildīs izglītības un profesionālās kvalifikācijas prasībām attiecīgas profesionālas darbības veikšanai Latvijas Republikā. Apliecinājumam jāpievieno informācija par piedāvāto speciālistu un dokumentu kopijas, kas apliecina darba aizsardzības koordinatora sniegšanas tiesības (ja šādu dokumentu nepieciešamību nosaka ārvalsts normatīvie akti).

49. Ja Pretendents, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, paredz balstīties uz citu piegādātāju iespējām, Pretendentam jāiesniedz apakšuzņēmēju saraksts un apakšuzņēmēja apliecinājums (saskaņā ar šī nolikuma 7.pielikumu), norādot, kādus darbus katrs apakšuzņēmējs veiks, izsakot nododamos darbus gan naudas, gan procentuālā izteiksmē.
50. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad tai jāiesniedz vienošanās protokols, ko paraksta visu personu apvienības dalībniekus pārstāvošās personas, kuras tiesīgas pārstāvēt dalībnieku. Vienošanās protokolā jānorāda:
- 50.1. apvienības izveidošanas mērķis un darbības laiks;
 - 50.2. vadošais dalībnieks un pilnvarotā persona, kura iepirkuma procedūras ietvaros tiesīga pārstāvēt personu apvienību, aizstāvēt tās intereses, personu apvienības vārdā parakstīt dokumentus, iesniegt piedāvājumu, parakstīt iepirkuma līgumu, ja personu apvienība uzvarēs iepirkuma procedūrā;
 - 50.3. kādus darbu veidus un kādā apjomā (gan naudas izteiksmē, gan procentuāli) veiks katrs no apvienības dalībniekiem;
 - 50.4. apstiprinājums, ka iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā apvienības dalībnieki par iepirkuma līgumā noteikto pienākumu un saistību izpildi atbild solidāri.

Vienošanās protokolam jāpievieno visu personu apvienības dalībnieku personu ar pārstāvības tiesībām parakstīta pilnvara par pilnvarotās personas nozīmēšanu.

51. Ja Pretendenta atbilstība atlases prasībām ir ietverta vai izriet no informācijas, kas sniegta Eiropas vienotajā iepirkumu procedūras dokumentā, tad papildus dokumenti, kas to apliecina, nav jāiesniedz, ja vien to nepieprasa Pasūtītājs.

Ja pretendents, kuram iepirkuma procedūrā būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, ir iesniedzis Eiropas vienoto iepirkumu procedūras dokumentu kā sākotnējo pierādījumu atbilstībai paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām pretendentu atlases prasībām, iepirkuma komisija pirms lēmuma pieņemšanas par iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu pieprasa iesniegt dokumentus, kas apliecina pretendenta atbilstību pretendentu atlases prasībām.

TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

52. Tehniskajā piedāvājumā jāiekļauj:

- 52.1. darbu izpildes laika grafiks pa nedēļām un izpildāmiem darbu veidiem, norādot dokumentācijas sagatavošanas, darbu sākuma un beigu orientējošus datumus;
- 52.2. tehniskā piedāvājuma apliecinājums par darbu veikšanu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un tehnisko resursu nodrošināšanu līgumsaistību izpildes laikā (saskaņā ar šī nolikuma 8.pielikumu);
- 52.3. brīvā formā sagatavots detalizēts darbu organizācijas apraksts, norādot izpildāmo darbu secību un katra darba veida izpildē pielietojamo būvniecības tehniku un iekārtas;
- 52.4. līguma organizācijas shēma un apraksts, kurā aprakstītas katras līgumā iesaistītās juridiskās un fiziskās personas funkcijas un uzdevumi. Shēmā jābūt norādītiem:
 - 52.4.1. iesaistītajiem galvenajiem speciālistiem (katram speciālistam norādīt vārdu, uzvārdu un pozīciju);
 - 52.4.2. līgumā iesaistītās puses (apakšuzņēmēji, saistītie līguma partneri u.c. personas, lai tiktu aptvertas visas ar projekta realizāciju iesaistītās personas).

53. apdrošināšanas sabiedrības apliecinājums par to, ka gadījumā, ja Pretendentam tiks piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, apdrošināšanas sabiedrība nodrošinās:

- 53.1. Pretendenta civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvniecības laiku vismaz 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru) uz visu būvniecības laiku;
- 53.2. būvniecības risku apdrošināšanu vismaz līgumcenas apmērā uz būvniecības periodu;
- 53.3. būvdarbu vadītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvniecības laiku vismaz 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru) uz visu būvniecības laiku, bet ne mazāks par 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
- 53.4. būvdarbu vadītājiem, kas nav atbildīgie būvdarbu vadītāji konkrētajā objektā civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvniecības laiku vismaz 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru);
- 53.5. būvdarbu vadītāja pašrisku 1'000 EUR (viens tūkstotis *euro*);
- 53.6. videi nodarīto zaudējumu atbildības apakšlimitu polisēs 25 % (divdesmit pieci procenti) no kopējā atbildības limita.

Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, apdrošināšanas sabiedrības apliecinājums jāiesniedz par katru personu apvienības dalībnieku.

54. Bankas/apdrošināšanas sabiedrības apliecinājums/-i, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks slēgts iepirkuma līgums, tad banka izsniegs Pasūtītāja prasībām atbilstošu pirmā pieprasījuma, bezierunu, neatsaucamu bankas/apdrošināšanas sabiedrības:

- 54.1. avansa garantiju (šeit un turpmāk neatkarīgi no garantijas veida ar garantiju ir saprotama Pasūtītāja prasībām atbilstoša pirmā pieprasījuma, bezierunu, neatsaucama bankas garantija vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegta polise, kas atbilst Pasūtītāja prasībām un nosacījumu ziņā ir ekvivalenta bankas izsniegtai garantijai) izvēlēta avansa apmērā (ne vairāk kā 20% (divdesmit procentu) apmērā

no līgumcenas) uz avansa atmaksas laiku (apliecinājums par avansa garantiju jāiesniedz tikai gadījumā, ja Pretendents izvēlas izmantot avansu);

- 54.2. garantijas laika garantiju uz objekta garantijas laiku 5% (piecu procentu) apmērā no objekta līgumsummas, skaitot no objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas, garantējot atlīdzības izmaksu Pasūtītājam gadījumā, ja darbu izpildītājs nenovērš garantijas laikā atklātos darbu defektus vai tas pārtraucis uzņēmējdarbību.

Piedāvājuma nodrošinājumu apliecinošs dokuments - bankas apstiprināts maksājuma uzdevums par piedāvājuma nodrošinājuma summas pārskaitīšanu vai kredītiestādes izsniegtas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības polises kopija (oriģināli jāievieto piedāvājuma aploksnē neiesietā veidā).

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

55. Finanšu piedāvājumā jāiekļauj šādi dokumenti:

- 55.1. Pretendenta pieteikums, kurā iekļauts apliecinājums, ka finanšu piedāvājums sagatavots un iesniegts atbilstoši Iepirkuma dokumentu prasībām, ka līgumcēnā iekļautas visas tās izmaksas, kas nepieciešamas pilnīgai darbu pabeigšanai saskaņā ar būvprojekta, tehnisko specifikāciju, Latvijas Republikas normatīvo aktu, valsts un pašvaldības institūciju izdoto tehnisko noteikumu prasībām, kā arī izmaksas, kas nav tieši norādītas darbu apjomu tabulās (saskaņā ar šī nolikuma 10.pielikums), kuras varēja un kuras vajadzēja paredzēt, vai to pielietojuma nepieciešamība izriet no objekta rakstura vai apjoma, bez kuru izpildes nevar objektu pieņemt ekspluatācijā, nodokļi (izņemot PVN) un nodevas, kas jāmaksā izpildītājam kā uzņēmējam;

- 55.2. Darbu tāme, kas sagatavota ņemot vērā šī nolikuma 10.pielikumā pievienotās darbu apjomu tabulas un kopsavilkuma formu pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem, kā arī ņemot vērā pārējos Iepirkuma dokumentus. Darbu tāme jā sagatavo saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr. 239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501 – 17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība””, ņemot vērā tās prasības, kādas norādītas Iepirkuma dokumentos.

Darbu tāme jāpievieno piedāvājumam arī elektroniskā veidā (CD) Excel failu formātā.

Aizpildot Lokālās tāmes, jāaizpilda arī iedaļa „Materiālu, grunts apmaiņas un būvgrozu transporta izdevumi”, aprēķinot izdevumu apjomu procentuāli no materiālu izmaksu kopapjoma. Gadījumā, ja iedaļā „Materiālu, grunts apmaiņas un būvgrozu transporta izdevumi” nav nepieciešami, iedaļā izdevumi jāaizpilda „0” (nulle) vērtībā.

Sastādot darbu tāmes un kopsavilkuma formu, pretendents var izmantot dažādas aprēķinu funkcijas (SUM; ROUND, utt.), ievērojot to, ka tāmju elektroniskajai versijai ir jā sakrīt ar papīra formātā iesniegto versiju, tas ir, tik cipari cik parādās aiz komata elektroniskajā versijā, tikpat jāparādās arī papīra formātā iesniegtajā versijā, bet ne vairāk kā 2 (divi) cipari aiz komata.

- 55.3. plānotais naudas plūsmas grafiks pa mēnešiem visam darbu izpildes periodam;
- 55.4. informācija par avansa apmēru (ja tāds tiks paredzēts).

PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANA UN ATVĒRŠANA

56. Piedāvājumu var iesniegt personīgi vai nosūtīt pa pastu ar piegādi un izsniegšanu Komisijas sekretārei līdz 2017.gada 31.oktobra plkst. 10⁰⁰, Ventspils brīvostas pārvaldē, Jāņa ielā 19,

Ventspilī 202.kabinetā darba dienās no plkst.8⁰⁰ līdz 12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰ līdz 17⁰⁰, piektdienās līdz plkst.16⁰⁰. Saņemot piedāvājumu, Komisijas sekretāre uz piedāvājuma atzīmē tā iesniegšanas datumu un laiku.

57. Piedāvājumi, kas netiks iesniegti Iepirkuma dokumentos noteiktajā kārtībā vai tiks iesniegti personīgi pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiks pieņemti. Piedāvājumi, kas nosūtīti pa pastu, tai skaitā ar kurjerpastu, piegādāti Pasūtītāja norādītajā adresē un iesniegti sekretārei pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, neatvērtā veidā tiks nosūtīti atpakaļ iesniedzējam. Nekādi piedāvājuma iesniegšanas termiņa kavējuma iemesli netiks ņemti vērā.
58. Jebkurš piegādātājs var iesniegt kā Pretendents tikai 1 (vienu) piedāvājumu 1 (vienā) variantā. Pretendents, kas iesniedzis piedāvājumu vairākos variantos, tiks izslēgts no dalības iepirkumu procedūrā.
59. **Piedāvājums jāiesniedz 3 (trīs) eksemplāros – 1 (viens) piedāvājuma oriģināls ar norādi „Oriģināls” un 2 (divas) piedāvājuma kopijas, viena ar norādi „Kopija” un viena elektroniskā formātā (skanēts PDF formāts, ievietots CD, zibatmiņas vai citā elektroniskā datu nesējā, kas nolasāms datora diskdzinī vai pievienojot caur datora USB ligzdu).** Pretrunu vai neskaidrību gadījumos starp oriģinālo dokumentu saturu un kopijas dokumentu saturu, par pamatu tiks ņemts piedāvājuma oriģinālo dokumentu saturs.
60. Pretendents līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām ir tiesīgs, nezaudējot piedāvājuma nodrošinājumu, atsaukt savu piedāvājumu vai iesniegt piedāvājuma grozījumus. Piedāvājuma atsaukuma vai grozījuma dokumenti sagatavojami, noformējami un iesniedzami tādā pašā kārtībā kā citi piedāvājuma dokumenti, ar norādi uz iepakojuma „Piedāvājuma grozījumi” vai „Piedāvājuma atsaukums”. Piedāvājuma atsaukums izslēdz Pretendentu no tālākas dalības iepirkuma procedūrā.
61. Piedāvājumu iesniegšana nozīmē Pretendenta godprātīgu nodomu piedalīties iepirkumā un visu Iepirkuma dokumentu prasību akceptēšanu. Piedāvājums ir juridiski saistošs Pretendentam, kas to iesniedzis.
62. Piedāvājumu atvēršana notiks 2017.gada 31.oktobrī plkst.10⁰⁰, Ventspils brīvostas pārvaldē, Jāņa ielā 19, Ventspilī, piedāvājumu atvēršanas atklātā sanāksmē. Komisija atvērs visus piedāvājumus, kas iesniegti savlaicīgi līdz piedāvājumu iesniegšanas pēdējā termiņa beigām.

PIEDĀVĀJUMA SAGATAVOŠANA UN NOFORMĒŠANA

63. Visi piedāvājuma dokumenti jāizstrādā, jānoformē, tai skaitā oriģinālo dokumentu kopijas un dokumentu tulkojumi latviešu valodā, un piedāvājuma daļu caurauklojumi jāapliecina, saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Iepirkuma dokumentu prasībām. Tiem jābūt aizpildītiem, datētiem un parakstītiem, izmantojot Pasūtītāja piedāvātās veidlapas.
64. Pretendents atbild par Iepirkuma dokumentu rūpīgu izskatīšanu, ieskaitot grozījumus iepirkuma dokumentos, Pasūtītāja sniegto papildus informāciju un skaidrojumus par Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kā arī par drošas informācijas iegūšanu neatkarīgi no apstākļiem un saistībām, kas jebkāda veidā var ietekmēt piedāvājuma vai darbu izpildes summu vai veidu. Kļūdu un augstāk minēto saistību neievērošanas gadījumos netiks apmierināta neviena Pretendenta prasība grozīt piedāvājuma summu. Tiek uzskatīts, ka Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, ir iepazinies un pārzina Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kas jebkāda veidā var ietekmēt vai attiekties uz iesniegto piedāvājumu, iepirkuma līguma darbībām un aktivitātēm.
65. Piedāvājuma dokumenti jāsatavo un jāiesniedz latviešu valodā, drukātā veidā, tiem jābūt skaidri salasāmiem, lapām sanumurētām, dokumentiem cauršūtiem un apliecinātiem Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

66. Pretendenta dokumentam, kas iesniegts citas valsts valodā, jāpievieno šī dokumenta Pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ja oriģinālā dokumenta teksts atšķiras no šī dokumenta tulkojuma teksta latviešu valodā, tad par pamatu tiks ņemts šī dokumenta tulkojums latviešu valodā.

Par kaitējumu, kas radies dokumenta nepareiza tulkojuma dēļ, Pretendents atbild Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

67. Visiem iesniegtajiem piedāvājuma dokumentiem jābūt parakstītiem. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā un apliecinājumi jāparaksta personai ar tiesībām pārstāvēt Pretendentu vai tās pilnvarotam pārstāvim. Pilnvarojuma gadījumos jāpievieno pilnvaras oriģināls vai tās apliecināta kopija. Pārējie piedāvājuma dokumenti jāparaksta darbiniekam, kurš gatavojis attiecīgo dokumentu (norādot vārdu un uzvārdu, ieņemamo amatu). Darbu lokālās tāmes jāparaksta tāmes sagatavotājam, kā arī personai, kas pārbaudījusi sagatavoto tāmju pareizību. Koptāme jāparaksta personai, kas parakstījusi pieteikumu dalībai iepirkuma procedūrā vai tās pilnvarotai personai.
68. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā un pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības pārstāvēt personu apvienības intereses iepirkuma procedūrā, jāparaksta visu apvienības dalībniekus pārstāvošām personām ar pārstāvības tiesībām vai to pilnvarotiem pārstāvjiem (pievienojami dokumenti, kas apliecina šīs tiesības). Arī pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības pārstāvēt personu apvienības intereses iepirkuma procedūrā, jāparaksta visu apvienības dalībniekus pārstāvošām personām ar pārstāvības tiesībām vai to pilnvarotiem pārstāvjiem (pievienojami dokumenti, kas apliecina šīs tiesības).
69. Dokumentus, kas attiecas tikai uz apakšuzņēmēju, uz kura iespējām balstās Pretendents, lai apliecinātu savu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām vai paredz piesaistīt līguma izpildē, vai attiecas uz atsevišķu personu apvienības dalībnieku, jāparaksta apakšuzņēmēja personai ar tiesībām pārstāvēt to iepirkuma procedūrā vai tās pilnvarotam pārstāvim. Pilnvarojuma gadījumā jāpievieno pilnvaras oriģināls vai tās apliecināta kopija. Šī punkta prasības arī jāievēro apliecinot dokumentu kopijas, dokumentu tulkojumu pareizību un dokumentu cauraklojumus.
70. Piedāvājuma daļas (katra šī nolikuma 45.punktā norādītā piedāvājuma dokumentu daļa atsevišķi) jāievieto aizlīmētā un aizzīmogatā aploksnē ar norādi:
- 70.1.“Ventspils brīvostas pārvaldei, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601”;
- 70.2.,,Piedāvājums atklātam konkursam „Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/121“, norādot kontaktpersonas vārdu un uzvārdu, telefona un faksa numuru, e-pasta adresi;
- 70.3.,,Neatvērt līdz 2017.gada 31.oktobra plkst.10⁰⁰”.
71. Aiz katras piedāvājuma daļas titullapas obligāti jābūt piedāvājuma daļas satura rādītājam.
72. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma dokumentu izstrādāšanu, noformēšanu un iesniegšanu. Pasūtītājs nav atbildīgs, nesegs un nekompensēs šos izdevumus neatkarīgi no Iepirkuma procedūras norises iznākuma.

PRETENDENTU ATLASE, PIEDĀVĀJUMU ATBILSTĪBAS PĀRBAUDE UN IZVĒLE

73. Komisija Iepirkuma dokumentos paredzētajā kārtībā un atbilstoši to prasībām un vērtēšanas kritērijiem nodrošina Pretendentu atlasī, piedāvājumu atbilstības pārbaudi un izvēli un vadās pēc tiem, pieņemot lēmumus par pretendenta atbilstību atlases prasībām, Tehniskā un

Finanšu piedāvājuma atbilstību Pasūtītāja prasībām, Pretendenta kvalifikāciju un spējam nodrošināt līgumsaistību izpildi.

74. Komisija lēmumus pieņem slēgtā sēdē, pamatojoties tikai uz oriģinālo dokumentu un oriģinālo dokumentu kopiju informāciju, un citu informāciju, kas pieprasīta un iesniegta līdz piedāvājuma iesniegšanas beigu termiņam.
75. Iepirkumu komisija veic visu pretendentu kvalifikācijas un piedāvājumu atbilstības pārbaudi un piedāvājuma izvēli saskaņā ar noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem. Iepirkuma komisija ir tiesīga pretendentu kvalifikācijas un piedāvājumu atbilstības pārbaudi veikt tikai pretendentam, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības.
76. Komisijai ir tiesības pieprasīt, lai Pretendents precizē informāciju par piedāvājumu, ja tas nepieciešams Pretendenta atlasei vai piedāvājuma atbilstības pārbaudei un izvēlei.
77. Komisija atbilstoši noteiktajam piedāvājumu izvēles kritērijam izvēlas piedāvājumu no tiem piedāvājumiem, kas atbilst visām nolikumā paredzētajām prasībām.
78. Komisija pirms piedāvājuma izvēles veiks finanšu piedāvājuma dokumentu pārbaudi, aritmētisko kļūdu labojumus. Aritmētisko kļūdu gadījumā tiks labota līgumcena.
79. Piedāvājuma izvēles kritērijs ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums - viszemākā cena¹.
80. Piedāvājuma izvērtēšanas kritērijs – cena, tā kā tehniskā specifikācija ir sagatavota detalizēta un citiem kritērijiem nav būtiskas nozīmes piedāvājuma izvēlē.
81. Ja pretendents, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, atsakās slēgt iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju vai atsauc piedāvājumu tā derīguma termiņa laikā, Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķirt nākamajam pretendentam, kurš piedāvājis nākošo saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu- zemāko cenu, vai pārtraukt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

Ja pieņemts lēmums iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķirt nākamajam pretendentam, kurš piedāvājis saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, bet tas atsakās slēgt iepirkuma līgumu, iepirkuma komisija pieņem lēmumu pārtraukt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
82. Komisija, attiecībā uz Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, kā arī personu (t.sk. apakšuzņēmēju), uz kuras iespējām tas balstījies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, Valsts ieņēmumu dienesta tīmekļvietnē pieejamajā parādnieku reģistrā pārbauda, vai iepriekšminētajām personām ir nodokļu parādi, kas pārsniedz 150 *euro*. Ja nodokļu parādi pārsniedz 150 *euro*, Komisija rīkojas saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta septītās daļas un astotās daļas 1. un 3.punkta regulējumu. Gadījumā, ja nodokļu parāds 150 *euro* apmērā tiek pārsniegts personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās, Komisija rīkojas pēc analogijas ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta devītajā daļā paredzēto.
83. Komisija attiecībā uz Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, kā arī personu (t.sk. apakšuzņēmēju), uz kuras iespējām tas balstījies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pārbauda publiski pieejamajās datu bāzēs un/vai elektronisko iepirkumu sistēmā vai Pretendentam un personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās, nav pasludināts maksātnespējas process, apturēta tā saimnieciskā darbība vai tas tiek likvidēts. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās, ir pasludināts maksātnespējas process,

¹ Zemākās cenas kritērija noteikšana ir pamatojama ar to, ka darbu izpildes prasības var noteikt precīzi un nav citu būtisku faktoru, kas būtu vērtējami kritērija ietvaros.

apturēta tā saimnieciskā darbība vai tas tiek likvidēts, Komisija rīkojas pēc analogijas ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta devītajā daļā paredzēto.

84. Kompetento institūciju izsniegtās izziņas un citus dokumentus, ko izsniedz Latvijas institūcijas, Pasūtītājs pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas, bet ārvalstu kompetento institūciju izziņas, ja tās izdotas ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tā derīguma termiņu.
85. Piegādātāja personālu, kuru/-us pretendents iesaistīs līguma izpildē, par kuru/-iem sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura/-u kvalifikācijas abilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī personas (t.sk. apakšuzņēmējus), uz kuru iespējām tas balstījies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs ir tiesīgs dot piekrišanu personas (t.sk. apakšuzņēmēja), uz kuras iespējām tas balstījies, maiņai tikai tad, ja tā neatbilst attiecīgā iepirkuma dokumentos noteiktajiem izslēgšanas noteikumiem. To izskatīs un izvērtēs Ventspils brīvostas pārvaldes iepirkumu komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.
86. Pasūtītājs ir tiesīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai pārtraukt iepirkuma procedūru, ja tam ir objektīvs pamatojums.

IEPIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

87. Par pamatu līguma sagatavošanai un noslēgšanai tiks izmantots iepirkuma līguma projekts (saskaņā ar šī nolikuma 9.pielikumu). Līguma projekta nosacījumi ir Pretendentam saistoši. Ja iepirkuma līguma slēgšanas tiesības tiek piešķirtas personu apvienībai, kas iepirkuma līguma izpildei ir vienojusies, noslēdzot sabiedrības līgumu, iepirkuma līgumu paraksta visi sabiedrības līguma biedri.
88. Līgums jānoslēdz 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma saņemšanas.

Tehniskā specifikācija

1. Pasūtītājs – Ventspils brīvostas pārvalde.
2. Objekta nosaukums – **Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī.**
3. Darbu sastāvs un apjoms:
 - 3.1. Darbus jāveic saskaņā ar Būvprojektu „Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī”, projekta autors SIA „Inženiertehniskie projekti”, dotajiem darbu apjomiem un esošo situāciju dabā.
 - 3.2. Administrācijas ēkas (kadastra apzīmējums Nr. 2700 024 0204 001) un noliktavas ēkas (kadastra apzīmējums Nr. 2700 024 0204 002) nojaukšana līdz pamatiem Maskavas ielā 10, Ventspilī (zemes kadastra apzīmējums Nr. 2700 024 0204).
 - 3.3. Veicamie darbi:
 - 3.3.1. ēku jumtu demontāža;
 - 3.3.2. ēku sienu un starpsienu demontāža;
 - 3.3.3. ēku grīdu demontāža;
 - 3.3.4. atgūstamo materiālu iekraušana automašīnā;
 - 3.3.5. atgūstamā materiāla transportēšana uz atbērtņi Saules ielā 143, Ventspilī;
 - 3.3.6. demontēto ēku teritorijas sakārtošana, noplanēšana un apzaļumošana.
 - 3.4. Pirms būvdarbu uzsākšanas un būvatļaujas saņemšanas Būvuzņēmējam jāizstrādā darbu veikšanas projekts atbilstoši LBN 310-14 prasībām, iekļaujot informāciju par būves nojaukšanas veidu, būvgružu nokrautnēm, mehānismu un tehnikas pārvietošanās un darbības zonām, drošības zīmēm, nožogojumiem, transporta kustības virzieniem u.c. Darbu veikšanas projekts jāaskaņo ar Ventspils brīvostas pārvaldi, Ventspils p/i „Komunālā pārvalde” un citām organizācijām, kas saskaņojušas tehnisko projektu.
 - 3.5. Pirms darbu uzsākšanas objektam pieguļošajā teritorijā (žogiem, iebrauktuvē, tuvumā esošu ielu krustojumu apmalēm un citiem raksturīgiem mežgliem, kas būvniecības laikā varētu tikt bojāti) jāveic fotofiksācija.
4. Speciālās prasības demontāžas darbu veikšanai.
 - 4.1. Izpildītāja pienākums ir ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības noteikumus. Norobežot bīstamās darbības zonas.
5. Īpašie nosacījumi.
 - 5.1. Izpildītāja būvniecības tehnoloģijai jānodrošina iespēju Pasūtītājam kontrolēt darbu gaitu.
 - 5.2. Visas atļaujas un caurlaides (izņemot būvatļauju un atļauju/orderi par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā) kārto Izpildītājs.
 - 5.3. Izpildītājam jānodrošina darba aizsardzība objektā atbilstoši Latvijas Republikas 2003.gada 25.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” prasībām.
 - 5.4. Būvniecības laikā objekts jāapriko ar tualeti (WC).
 - 5.5. Jāparedz regulāra piebraucamā ceļa uzturēšana, grantēto ceļu planēšana, ne mazāk kā, divas reizes mēnesī.
 - 5.6. Izpildītājam objektā darbi jāveic atbilstoši darbu izpildes kalendāram laika grafikam.
 - 5.7. Darbi objektā organizējami tādā apmērā un veidā, lai nerastos pārtraukumi darba procesā.

- 5.8. Iepirkumam paredzētajā būvdarbu izpildes termiņā ir jāievērtē gan reālais būvdarbu termiņš, gan 5 (piecas) dienas iespējamam darba kavējumam un radītajām neērtībām, ko būvuzņēmējam radījušas trešās personas.
- 5.9. Izpildītāja dokumentāli pamatots būvdarbu termiņš un termiņa pagarinājums tiek samazināts par tik dienām, cik objektā notikuši nepamatoti darba pārtraukumi. Izpildītāja pienākums ir rakstiski pamatot katru dīkstāves dienu bez atgādinājuma.
- 5.10. Par nepamatotu darba pārtraukumu tiek uzskatīta katra diena, ko Izpildītājs nevar pierādīt kā darba dīkstāvi.
- 5.11. Ja demontāžas procesā tiek pārrauts kāds darbojošs elektrotīklu kabelis, tad tas jāatjauno 4 (četrus) stundu laikā no konstatēšanas brīža. Ja kabelis netiek atjaunots četru stundu laikā, tad Pasūtītājs no darba izpildes formas ietur soda naudu 30 EUR (trīsdesmit euro), neskaitot PVN, stundā līdz kabeļa atjaunošanas brīdim.
- 5.12. Aizliegts smilts vai grunts masu ar transporta riteņiem iznest uz blakus piegulošām ielām. Izpildītājam jāveic pastāvīga ielu tīrīšana. Ja Pasūtītājs konstatē smilšu, grunts, būvgružu u.c. sanesumus uz blakus pieguļošām ielām, tad Pasūtītājs organizē smilts, grunts savākšanu un ietur no Izpildītāja līguma summas smilts savākšanai iztērēto summu divkārtšā apjomā.
- 5.13. Demontētie materiāli (izrokamā grunts, demontētie betona un dzelzsbetona elementi), izņemot metāla un koka konstrukcijas un elementus, kas demontēti būvobjektā, ir Pasūtītāja atgūstamais materiāls un tas ir nogādājams Saules ielā 143, Ventspilī. Par atgūstamo materiālu Pasūtītājs veic samaksu par demontēto darba apjomu, kas ir ieviests Saules ielā 143, Ventspilī. Apjomam jābūt dokumentāli apstiprinātam no apsaimniekotāja puses. Izpildītājam, ievedot demontēto materiālu Saules ielā 143, Ventspilī, ir jāsedz šo materiālu apstrādes izdevumi – 4,27 EUR/+PVN m³.
- 5.14. Pirms atrakto pamatu aizbēršanas jāpieaicina Valsts zemes dienesta speciālisti, kuri veic demontēto ēku pamatu uzmērīšanu.
- 5.15. Pirms objekta pieņemšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam visas objekta izpildshēmas elektromiski CD formātā.
- 5.16. Būvniecības izmaksās jāiekļauj visas izmaksas, kas saistītas ar būvdarbu izpildi (t.sk. būvlaukuma iekārtošana, darba aizsardzības nodrošināšana, apsardzes, satiksmes organizācijas, būvtāfeles, izpilddokumentācijas izmaksas, palīgdarbu u.c. izmaksas).

VENTSPILS PILSĒTAS IELU BŪVniecības vadlīnijas 2017

Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijas 2017

Vadlīnijas nosaka tehniskās infrastruktūras būvniecības standartus Ventspils pilsētā, būvniecības kārtību Ventspils pilsētā, ja objektu finansē vai līdzfinansē no Ventspils pilsētas pašvaldības, Ventspils pilsētas pašvaldības kontrolētās kapitālsabiedrības (kapitālsabiedrības, kurās Ventspils pilsētas pašvaldības daļas pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus), un/vai Eiropas fondu un/vai valsts budžeta līdzekļiem. Tās ir saistošas visiem Būvobjektiem, kur Būvniecības ierosinātājs (turpmāk-Pasūtītājs) ir Ventspils pilsētas pašvaldība vai Ventspils pilsētas pašvaldības kontrolētās kapitālsabiedrības, pārējiem būvdarbu izpildītājiem „Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijas” ir saistošas rekomendējošā statusā.

Vadlīnijas izstrādātas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un VAS „Latvijas Valsts ceļi” apstiprināto „Ceļu specifikācija” atsevišķiem rādītājiem, nosakot vienotas, Ventspils pilsētas specifikai atbilstošas prasības.

Satura rādītājs

1. Pasūtītāja tiesības un pienākumi.....	3 lpp
2. Prasības Projektētājam būvprojekta dokumentācijas izstrādē.....	4 lpp
3. Būvuzņēmēja tiesības un pienākumi.....	6 lpp
3.1. Vispārējie noteikumi.....	6 lpp
3.2. Būvdarbi (Būvlaukums).....	7 lpp
3.3. Satiksmes organizācija.....	8 lpp
3.4. Darba drošība.....	9 lpp
3.5. Atbildīgā būvdarbu vadītāja tiesības un pienākumi.....	9 lpp
3.6. Prasības kvalitātes kontrolei un materiāliem.....	11 lpp
3.7. Nestspēja.....	14 lpp
3.8. Ūdensvada, kanalizācijas tīklu un aku izbūve.....	15 lpp
3.8.1. Ūdensvada izbūve.....	15 lpp
3.8.2. Kanalizācijas izbūve.....	15 lpp
3.8.3. Specifikācija aku iebūvei un remontam.....	16 lpp
3.9. Zāliena ierīkošanas prasības.....	17 lpp
3.10. Prasības koku aizsardzībai un jaunu koku stādīšanai.....	19 lpp
3.11. Prasības krūmu stādu un ziemciešu stādu stādīšanai.....	22 lpp
4. Būvuzraudzības tiesības un pienākumi.....	23 lpp
5. Autoruzraudzības tiesības un pienākumi.....	26 lpp
Tipveida risinājumi betona bruģakmens seguma pielaidumam pie akām..... (ar apaļām un taisnstūra lūkām)	28 lpp
Koku stādvieta sagatavošanas un nostiprināšanas shematisks paraugs.....	29 lpp
Ielu apgaismojumu projektēšana un izbūve.....	30 lpp

1. Pasūtītāja tiesības un pienākumi.

- 1.1. Pirms Būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanas pasūtītāja pienākums sagatavot projektēšanas uzdevumu.
- 1.2. Pasūtītājam ir pienākums kopīgi ar Būvprojekta izstrādātāju sagatavot Būvniecības ieceres dokumentāciju, kurā obligāti ir jābūt iekļautai informācijai par ielas/ceļa esošās kustības intensitāti un ielas noslodzes klasi.
- 1.3. Pieprasīt tehniskos noteikumus vai nosacījumus no personām, t.sk., inženiertehniskajiem dienestiem, kuru intereses skar vai var skart būvprojekta risinājums.
- 1.4. Nodrošināt topogrāfijas, kas nav vecāka par 1 (vienu) gadu, nodošanu projektētājam, nepieciešamības gadījumā topogrāfiju aktualizēt.
- 1.5. Izskatīt un saskaņot būvprojekta dokumentāciju 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tās saņemšanas, vai arī sniegt par būvprojekta dokumentāciju motivētu atteikumu.
- 1.6. Nodrošināt būvprojekta ekspertīzi normatīvo aktu noteiktajos gadījumos vai ielas/ceļa auditu, ja tas noteikts būvatļaujas nosacījumos un/vai normatīvajos aktos.
- 1.7. Pēc visu projektēšanas nosacījumu izpildes, t.sk. kuri minēti būvatļaujā, pasūtītājs iesniedz Būvniecības administratīvajā inspekcijā (turpmāk-BAI) būvdarbu uzsākšanai nepieciešamo dokumentāciju.
- 1.8. Pasūtītājam ir pienākums izsniegt būvdarbu veicējam būvatļaujas, apliecinājuma kartes vai paskaidrojuma raksta kopiju ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanai izvirzīto nosacījumu izpildi un būvprojektu.
- 1.9. Pasūtītājam ir pienākums Ministru kabineta noteikumos paredzētajos gadījumos par saņemto būvatļauju informēt sabiedrību, izvietojot būvtāfeli zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība. Būvtāfele izvietojama piecu dienu laikā no būvatļaujas spēkā stāšanās dienas.
- 1.10. Pasūtītājs ir tiesīgs par saņemto būvatļauju rakstveidā informēt tos nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemes gabalu, kurā atļauts veikt būvdarbus.
- 1.11. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Būvuzņēmēja darbu veikšanas projektu normatīvos aktos noteiktajos gadījumos.
- 1.12. Pirms būvdarbu uzsākšanas objektā ar nodošanas–pieņemšanas aktu nodot Būvuzņēmējam objektu būvniecībai. Pušu parakstīts nodošanas akts apzīmē visu saistību, kas saistītas ar objekta uzturēšanu, nodošanu Būvuzņēmējam. Darbus uzsākt ne ātrāk par dienu, kurā būvatļauja kļuvusi neapstrīdama.
- 1.13. Pasūtītājam ir pienākums regulāri kontrolēt objekta būvniecības procesu, tai skaitā veicot iebūvējamo materiālu, iebūves tehnoloģiju un sasniedzamo rezultātu pārbaudes.
- 1.14. Informēt kontrolējošās institūcijas par konstatētajām atkāpēm būvniecības procesā un nepieciešamības gadījumā, izvērtējot konstatēto pārkāpumu iespējamās sekas, pieprasīt apturēt būvniecības procesu, līdz pārkāpuma novēršanai.
- 1.15. Pieņemt un izskatīt ikmēneša darba izpildes formas 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc to iesniegšanas vai sniegt motivētu atteikumu.
- 1.16. Pasūtītājam vai Būvniekam ir tiesības pēc būvdarbu pilnīgas pabeigšanas noformēt būvdarbu pabeigšanas aktu.
- 1.17. Organizēt objekta pieņemšanu ekspluatācijā pēc būvdarbu pabeigšanas un pilnīgas dokumentācijas saņemšanas no Būvuzņēmēja.
- 1.18. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Būvuzņēmēja 5 (piecu) gadu garantiju gan būvdarbiem, gan izmantotiem materiāliem.

- 1.19. Pasūtītājs tiesīgs veikt regulāru objekta apsekošanu garantijas termiņa laikā. Par konstatētajām nepilnībām objektā tiek ziņots Būvuzņēmējam.

2. Prasības Būvprojekta izstrādātājam (turpmāk-Projektētājs) būvprojekta dokumentācijas izstrādē

- 2.1. Projekta izstrādātāja pienākums ir izstrādāt projekta risinājumus atbilstoši būvniecības iecerei ekonomiski izdevīgus un tehniski pamatotus.
- 2.2. Projektētājiem ir pienākums apdrošināt savu profesionālo atbildību par būvniecības procesā to darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu citu būvniecības dalībnieku un trešo personu dzīvībai, veselībai vai mantai, kā arī videi atbilstoši Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu".
- 2.3. Projektētāja pienākums ir aprēķināt ielas/ceļa (turpmāk-ceļš) perspektīvo kustības intensitāti un noteikt visu segu konstrukciju, tajā skaitā arī nesošā pamatojuma slāņa nestspēju, ko saskaņot ar Pasūtītāju.
- 2.4. Būvprojekta sastāvā jābūt iekļautiem inženierizpētes rezultātiem. Inženierģeoloģija ir veicama ne retāk kā pēc 50 metriem. Ceļa segas rekonstrukcijas vai izbūves gadījumā ģeoloģija veicama vismaz 2 (divu) metru dziļumā, bet inženierkomunikāciju izbūves gadījumā – vismaz 1 (vienu) metru zem dziļākās inženierkomunikācijas. Pārskatā jānorāda katras grunts kārtas nestspēja un tās sastāvs.
- 2.5. Būvprojekta sastāvā jābūt iekļautiem objektā esošiem Ventspils pilsētas vietējā ģeodēziskā tīkla un valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Ja būvprojekta izbūvēšanai paredzēts veikt būvdarbus ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslas robežās (5m rādiuss), tad būvprojektā jāparedz ģeodēziskā tīkla punkta atjaunošana un piesaistīšana esošajam ģeodēziskajam tīklam, iekļaujot būvdarbu apjomos.
- 2.6. Projektējot ceļa segas konstrukciju, tā aprēķinam jābūt ekonomiski pamatotam un tā kalpošanas laikam, veicot pilnu segas un nesošo konstrukciju izbūvi jābūt ne mazākam kā 20 gadi.
- 2.7. Projektētājam jāizvērtē inženierģeoloģijas izpēte un jāaprēķina ceļa segas konstrukcija, kas nodrošinātu sekojošu pamata nesošās kārtas (nesaistītu minerāla materiālu) nestspēju:
- 2.7.1. ielās ar II, III un IV slodzes klasi un kravas transporta auto stāvlaukumiem ne mazāku kā 180 MPa;
- 2.7.2. ielās ar V un VI slodzes klasi, vieglā transporta auto stāvlaukumu, nobrauktuves, iekškvartālu un koplietošanas teritoriju brauktuvē ne mazāku kā 150 MPa;
- 2.7.3. ietvēm un veloceliņiem ne mazāku kā 80 MPa.
- 2.8. Deformācijas modulim zem konstruktīvi aprēķinātās salizturīgās kārtas jābūt ne mazākam kā 45 MPa. Būvprojektā, attiecīgajā šķēsgriezumā jānorāda katras ceļu segas konstrukcijas kārtas nestspējas modulis. Salizturīgās kārtas minimālajam biezumam brauktuvēs jābūt ne mazāk kā 60 cm, ja esošie inženierģeoloģijas apstākļi neļauj esošo zemes kārtu izmantot kā drenējošu kārtu.
- 2.9. Ielās ar II, III un IV slodzes klasei un kravas transporta auto stāvlaukumiem ir jānodrošina tāds segas konstrukcijas risinājums, lai iespējamais augstākais gruntsūdens līmenis ielas seguma konstrukcijā būtu ne augstāks kā 30 cm zem salizturīgās kārtas pamatnes (zemes klātnes virsmas) jebkurā ielas seguma konstrukcijas šķēsgriezumā vai arī jāparedz

- atbilstoša ielas seguma konstrukcija, ja nevar nodrošināt ūdens atvadi no ielas seguma konstrukcijas.
- 2.10. Starp drenējošo slāni un šķembu kārtu ir jāparedz ģeotekstils, ja inženierģeoloģiskie apstākļi nepieļauj citu risinājumu.
 - 2.11. Būvprojektā ir jāatspoguļo konstruktīvie griezumī un mezgli, tai skaitā inženierkomunikāciju aku iebūvei.
 - 2.12. Izstrādājot ielu izbūves vai pārbūves būvprojektus, skatāku un komunikāciju trasējumu izvietojumu, iespēju robežās paredzēt ārpus braucamās daļas vai ārpus automašīnu riteņu ceļa trajektorijas.
 - 2.13. Būvprojekta tehniskajam risinājumam ir jānodrošina efektīva ūdens atvade no ielas segumu konstrukcijām. Lietus ūdens uztvērējus izvietot ne mazāk kā 1 gab. uz 250–300 m² iesegtais platības.
 - 2.14. Bruģa segumā iebūvējamo kanalizācijas akas diametrā no D400 līdz D560 un lietusūdens uztvērēju aku ķeta rāmjiem ir jābūt kvadrāta vai taisnstūra formas. Ja tehniski tas nav iespējams, tad katrs konkrētais gadījums ir jānosaka ar Pasūtītāju un Ventspils pilsētas pašvaldības iestādi „Komunālā pārvalde” (turpmāk-Komunālā pārvalde), ja Pasūtītāja funkcijas veic kāds cits. Segumos ar dabīgo bruģakmeni aku vākus var izvēlēties apaļas formas (iepriekš to nosakot ar Pasūtītāju un/vai Komunālo pārvaldi).
 - 2.15. Izvērtēt grāvju, kas ir dziļāki par 60 cm, aizstāšanu ar slēgtu drenāžas lietusūdens kolektoru.
 - 2.16. Projektā norādīt segas konstrukcijas salizturīgās kārtas filtrācijas koeficientu un/vai materiāla prasības granulametriai.
 - 2.17. Projektā norādīt prasības šķembu materiālam, tā granulametrisko sastāvu un cietību, kur Losandželosas koeficientam (turpmāk – LA) II, III un IV slodzes klases un kravas transporta auto stāvlaukumos jābūt mazākam par 25, bet V un VI slodzes klases ielās, veloceļos, ietvēs un vieglā transporta stāvlaukumos LA jābūt mazākam par 30.
 - 2.18. Tranšejās inženierkomunikāciju apberamās grunts fizikālajām īpašībām jāatbilst esošajai gruntij, filtrācijai jābūt ne mazākai kā blakus esošai gruntij, ja projekts neparedz savādāk.
 - 2.19. Inženiertīklu apberamā materiāla frakcija nedrīkst pārsniegt 20 mm.
 - 2.20. Inženiertīklu pamatni un apberamo materiālu jānosaka Projektētājam, izstrādājot būvprojektu.
 - 2.21. Būvprojekta izstrādes ietvaros obligāti jāizstrādā darba organizācijas projekts, kurā papildus normatīvos aktos noteiktajam atspoguļot darba izpildes secību, transporta kustības organizācijas shēmu, būvdarbu veikšanas termiņus, veicamo pārbaužu sarakstu ar sasniedzamajiem parametriem.
 - 2.22. Būvprojekta sastāvā jāiekļauj ekonomisko sadaļu ar lokālo tāmju sagatavēm un tehniskām specifikācijām, kurās izmaksas noteiktas, ņemot vērā tirgus cenas. Tāmes izstrādājamās saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja prasībām.
 - 2.23. Būvprojekta saskaņošanas procesā aizliegts veikt izmaiņas projekta dokumentācijā pēc tā saskaņošanas ar Pasūtītāju. Ja izmaiņas būvprojektā tiek veiktas, būvprojekts ar Pasūtītāju saskaņojams atkārtoti.
 - 2.24. Ja būvniecību regulējošo normatīvo aktu tehniskās prasības nevar izpildīt, tās pieļaujams saskaņot ar attiecīgajām valsts un pašvaldību institūcijām. Saskaņošana veicama būvatļaujas projektēšanas nosacījumu izpildes laikā. Atzīmi par saskaņojumu izdara uz būvprojekta ģenerālpilāna

- 2.25. Projektos jābūt norādītiem koku stumbru diametriem, vainagu projekcijām mērogā. Kokiem un krūmu stādījumiem jābūt norādītiem to augstumiem. Esošie koki jānorāda mērogā. Koku un krūmu stādījumu projektēšanai ir piesaistāms attiecīgs speciālists.
- 2.26. Ja projektā ir paredzēta atsevišķu koku izciršana, tad jau projektēšanas stadijā ir jāiesniedz pieteikums APN par koku nozāģēšanu. Komisijas protokols ir pievienojams būvprojektam. Protokolam ir rekomendējošs raksturs.
- 2.27. Būvprojektus, kuru būvniecības izmaksas ir lielākas par 1 000 000 euro var izstrādāt tikai Projektētāja komanda, kurā ir būvprojekta un būvprojekta daļu vadītāji, kā arī attiecīgo daļu projektētāji. Iepirkuma piedāvājumā Projektētājam jāiekļauj Projektētāja komandas sastāvs un personāla laika plānojums, kā arī darbu izpildes kalendāro grafiks.
- 2.28. Pasūtītājam ir tiesības piesaistīt ekspertus būvprojekta izstrādes laikā un nosūtīt projektu uz ekspertīzi un /vai auditu. Ja minētās ekspertīzes vai audits parāda būtiskas kļūdas projektā vai nepamatotus risinājumus, tad Pasūtītājam ir tiesības piemērot sankcijas līgumā noteiktā kārtībā.
- 2.29. Būvprojekta ekspertīzi ir tiesīgs veikt Būvniecības valsts kontroles birojā sertificēts būvekspertīzes specialitātē un no būvprojekta izstrādātāja neatkarīgs būvspeciālists.
- 2.30. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma vai uzaicinājuma, projekta izstrādes laikā būvprojekta vadītājs piedalās apspriedēs ar Pasūtītāju, ja nepieciešams, ar APN un institūcijām, kas izsniegušas tehniskos noteikumus. Apspriedes rīkojamas pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā 2 reizes mēnesī, ievērtējot darba sarežģītību un atbilstoši darbu izpildes kalendārajam grafikam. Projektētāja pārstāvis protokolē apspriedes, saskaņojot tekstu ar apspriedes dalībniekiem.
- 2.31. Būvprojekta izstrādātājs ir atbildīgs par būvprojekta apjoma un satura atbilstību Pasūtītāja un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī par autoruzraudzību.

3. Būvdarbu veicēja (turpmāk-Būvuzņēmējs) tiesības un pienākumi

3.1. Vispārējie noteikumi

- 3.1.1. Būvuzņēmējam veicot ielu būvniecību, atjaunošanu vai pārbūvi, ir jāpilda un jāievēro normatīvajos aktos, attiecīgajā būvprojektā un šajos noteikumos noteiktās prasības. Piedaloties iepirkumos Būvuzņēmējam kopīgās izmaksās jāiekļauj:
 - darbaspēku mobilizācija;
 - teritorijas uzturēšana būvlaukumā;
 - darbu veikšanas projekta izstrāde (t.sk. satiksmes organizēšanas shēmu izstrādāšana un satiksmes nodrošināšana;
 - nepieciešamās izpilddokumentācijas noformēšanu;
 - būvmateriālu pārbaude un saskaņošanu ar Pasūtītāju;
 - palīgdarbi, bez kuriem nav iespējams veikt būvdarbu rasējumos un apjomos norādītos būvdarbus;
 - visas pārbaudes, kuras nepieciešamas veikt saskaņā ar šiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām, kā arī, kuras norādītas tehniskajā projektā un saskaņotas ar Pasūtītāju, tai skaitā inženierkomunikāciju hidrauliskās ūdensvada pārbaudes, dezinfekcija, skalošana, ūdens kvalitātes pārbaudes, segumu nestspējas un materiālu pārbaudes.
- 3.1.2. Būvuzņēmēja garantijas termiņš visiem objektiem ir noteikta ne mazāk kā 5 gadi pēc to nodošanas ekspluatācijā, kuras laikā Būvuzņēmējs bez atgādinājuma apseko un pārbauda objektu un ja tiek konstatēti defekti, visus defektus labo uz sava rēķina. Pēc ziemas sezonas konstatēto defektu novēršana jāveic ne vēlāk kā līdz katra gada 31. maijam, bet gada garumā līdz ziemas sezonai defektu labošanu veikt iespējami īsākā laika periodā. Būvuzņēmēja

pienākums pirms defektu labošanas noformēt atļauju par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs darbus nodod Pasūtītājam ar aktu.

- 3.1.3. Darbu izpildes gaitā ir jāveic visi nepieciešamie drošības pasākumi, lai nepieļautu iespējamus bojājumus esošajām būvēm, saglabājamiem ielu segumiem, inženierkomunikāciju tīkliem. Būvuzņēmējs Pasūtītāja priekšā uzņemas atbildību par jebkādam prasībām par bojājumu, ko bija iespējams novērst, nodarīšanu esošām būvēm/komunikācijām, kas radušies Būvuzņēmēja darbības rezultātā. Nepieciešamības gadījumā veidot pagaidu ūdensvadu un/vai kanalizācijas tīklu izbūvi.

3.2. Būvdarbi (Būvlaukums)

- 3.2.1. Pirms būvdarbu uzsākšanas Pasūtītājs nodod Būvuzņēmējam būvlaukumu, sastādot būvlaukuma nodošanas–pieņemšanas aktu.
- 3.2.2. Pasūtītājs uzdod Būvuzņēmējam uzstādīt objektā Būvtāfeli piecu dienu laikā pēc būvatļaujas stāšanās spēkā. Būvtāfelei pie būvlaukuma ir jābūt uzstādītai ar Pasūtītāja, Būvuzņēmēja, autoruzrauga kontaktpersonu vārdiem un uzvārdiem, to tālrunu numuriem. Būvtāfeles izmērs ir ne mazāks kā 59x84 cm (A1). Ja objekts tiek realizēts no Eiropas Savienības fondu finansējuma, tad pie būvlaukuma ir jābūt uzstādītam informācijas stendā, bet pēc projekta realizācijas jāuzstāda informācijas plāksne saskaņā ar vadlīnijām „Eiropas Savienības fondu plānošanas perioda publicitātes vadlīnijas Eiropas Savienības fondu finansējuma saņēmējiem”.
- 3.2.3. Būvlaukumā atgūtie materiāli ir Pasūtītāja īpašums. Betona bruģakmens jāsašķiro pēc formas un krāsas, kam jābūt sakratam uz Būvuzņēmēja paliktņiem, akmens bruģakmens (attīrīts no smiltīm), kanalizācijas akas, pārsedzes, ceļa zīmes, apgaismes stabi, gaismekļi, smiltis, atgūtais asfaltbetons u.c. ir jānogādā Pasūtītāja norādītajā novietnē. Kanalizācijas un ūdensvada akas, pārsedzes, aku vāki, hidranti, aizbīdņi, caurules ir jānogādā komunikāciju turētāju norādītajā novietnē.
- 3.2.4. Būvdarbu laikā būvuzņēmējs ir atbildīgs par kārtību un tīrību būvlaukumā un tam pieguļošā teritorijā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Ja būvdarbu gaitā ir nodarīti zaudējumi kādam blakus esošajam nekustamajam īpašumam vai būvdarbu laikā bojātas objektam pieguļošās ielas segums, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem nodrošina to atjaunošanu vai nekavējoties atlīdzina radītos zaudējumus.
- 3.2.5. Būvuzņēmēja pienākums būvniecības procesa laikā saglabāt objektā esošos ģeodēzisko tīklu un nivelēšanas tīkla punktus. Ja veicamie būvdarbi tiek veikti ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslas robežās (5m rādiusā), par to jāinformē APN. Ja būvuzņēmējs būvniecības laikā iznīcina ģeodēziskā tīkla vai nivelēšanas punktu, tad būvuzņēmējam nekavējoties jāsaģatavo Akts par ģeodēziskā punkta vai nivelēšanas punkta iznīcināšanu, atbilstoši MK noteikumiem Nr.497. Pēc akta saģatavošanas būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem organizē ģeodēziskā tīkla vai nivelēšanas punkta atjaunošanu un punkta piesaistīšanu esošajam ģeodēziskajam tīklam, piesaistot komersantu, kurš ir atbilstoši kvalificēts un tiesīgs veikt šādus darbus. Pēc punkta atjaunošanas būvuzņēmējam jāsaģatavo un jāiesniedz APN akts par ģeodēziskā punkta ierīkošanu, atbilstoši MK noteikumiem Nr.497.
- 3.2.6. Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darba veikšanai izmantoto un blakus esošo skarto teritoriju un īpašumu sakārtošanu sākotnējā vai labākā stāvoklī.
- 3.2.7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu gaisa vai pazemes inženierkomunikāciju aizsardzību būvlaukumā, kā arī būvlaukumam pieguļošajā teritorijā, ja būvuzņēmējs izmanto šo

- piegulošo teritoriju. Būvuzņēmēja pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas saņemt visu inženiertīklu dienestu saskaņojumus par tiesībām veikt būvdarbus būvlaukumā.
- 3.2.8. Uzsākot objekta būvdarbus, Būvuzņēmējam ir jāveic būvlaukuma un apkārtējās teritorijas fotofiksācija. Ārpus būvlaukuma robežām esošo īpašumu izmantošana nav atļauta bez attiecīgo īpašumu īpašnieku rakstiskas atļaujas.
- 3.2.9. Būvdarbu pabeigšanu būvlaukumā Pasūtītājs un Būvuzņēmējs apstiprina ar pušu parakstītu būvdarbu pabeigšanas aktu. Pasūtītāja un Būvuzņēmēja parakstīts būvdarbu pabeigšanas akts neatbrīvo Būvuzņēmēju no šo noteikumu 3.2.4. punktā noteiktā un citos normatīvajos aktos noteiktajām saistībām līdz būvobjekta nodošanai ekspluatācijā. Būvdarbu pabeigšanas akta pušu parakstīšanas datums ir oficiāls būvdarbu pabeigšanas datums.
- 3.2.10. Būvuzņēmējam ir jānodrošina pagaidu pievedceļu izbūve piekļūšanai tiem juridisko un fizisko personu īpašumiem, kas robežojas ar būvlaukumu, un kam nav iespējams nodrošināt citu pievadceļu (iekļaujot to Darbu veikšanas projekta sastāvā), ja:
- 3.2.10.1. būvdarbu termiņš ir ilgāks par 30 kalendārām dienām un attālums no īpašuma līdz tuvākai piebrauktuvei ir vairāk nekā 200 metri un ja to atļauj esošā situācija;
- 3.2.10.2. izbraukšana un iebraukšana ir saistīta ar operatīvā transporta ikdienas darbu. (Operatīvam transportam jāpiekļūst arī tad, ja būvdarbu termiņš ir īsāks par 30 kalendārām dienām).
- 3.2.11. Būvlaukumā nedrīkst būt nevienas nepamatotas dīkstāves dienas vai nepietiekams darbaspēka daudzums objektā, ja tas nav speciāli atrunāts būvdarbu izpildes līgumā. Darba laikā Būvuzņēmēja pienākums ir organizēt darbu ritmiski ar darba un atpūtas laiku bez nepamatotiem pārtraukumiem darba procesā.
- 3.2.12. Uz ielām un pagalmos, ja gājējiem nav iespējams izmantot esošo ietvi, jāierīko pagaidu ietve, kuras platums nedrīkst būt mazāks par 1,5 m. Pagaidu ietves platumu atļauts samazināt līdz 1 m, ja gājēju plūsmas maksimālā intensitāte nav lielāka par 300 cilvēkiem stundā un pagaidu ietves garums nav lielāks par 10 m. Pagaidu gājēju celiņus un gājēju pārejas aprīko ar visām nepieciešamajām ceļa zīmēm.
- 3.2.13. Būvlaukumā būvniecības laikā, esošie koki jāapriko ar aizsargvairogiem, koku saknes jānosedz (t.sk. jānodrošina pret izšūšanu)..
- 3.2.14. Būvlaukumā, vismaz 1 (vienu) gadu pēc koku stādīšanas Būvuzņēmējam regulāri jāapseko esošie un iestādītie koki. Pirmajā vasarā pēc koku iestādīšanas jāveic koku laistīšana.

3.3. Satiksmes organizācija

- 3.3.1. Būvuzņēmējs ir atbildīgs visā būvniecības periodā par satiksmes organizāciju būvlaukumā un apvedceļos, par ceļa zīmju un informatīvo plakātu pastāvīgu uzturēšanu un tehnisko stāvokli.
- 3.3.2. Vismaz 4 kalendārās dienas pirms ielas posma slēgšanas un/vai sabiedriskā transporta satiksmes kustības izmaiņām Būvuzņēmējam jāievieto sludinājums vietējā laikrakstā (kurā jānorāda - transportam slēdzamās ielas, tās posma vai krustojuma nosaukums, norādot precīzas slēgšanas robežas, slēgšanas termiņš, norādot sākuma un beigu datumu, atbildīgais būvdarbu vadītājs, tā telefona numurs, slēgtās ielas, tās posma vai krustojuma apbraukšanas maršruts, informācija par pārvietotām sabiedriskā autotransporta pieturvietām). Pirms tam saskaņojot ar PSIA „Ventspils reiss”, Pasūtītāju, Komunālo pārvaldi un AS „Latvijas valsts ceļi” Ventspils nodaļas pārstāvi (turpmāk – LVC), rakstiski par to informēt ātrās palīdzības dienestu un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu. Satiksmes organizācijas shēma ir

darba veikšanas projekta sastāvā un tai jāatrodas būvlaukumā. Komunālā pārvalde satiksmes organizācijas shēmu saskaņo pēdējā.

- 3.3.3. Pirms darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs izvieto visas ceļa zīmes vismaz 2 (divas) dienas pirms būvdarbu uzsākšanas, kuras līdz būvdarbu sākumam ir aizsegtas. Par ceļa zīmju pareizu izvietojumu dabā Būvuzņēmējs sastāda satiksmes organizācijas aktu, kuru paraksta Būvuzņēmējs, Būvuzraugs, Pasūtītājs, Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālā pārvalde” un LVC pārstāvji. Akts pievienojams būvdarbu žurnālam un izpilddokumentiem. Būvuzņēmējs būvniecības laikā nodrošina transporta kustību, nodrošina būves norobežojumu ar aizsargbarjerām, saskaņā ar MK 02.10.2001. noteikumiem Nr.421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”, nodrošina objekta norobežošanu un apgādā būvobjektu ar tualeti.
- 3.3.4. Visi satiksmes organizācijas aprīkojumi pēc būvdarbu pabeigšanas ir nekavējoties jānoņem.
- 3.3.5. Uzstādītajām ceļa zīmēm būvdarbu zonā ir jābūt rūpnieciski ražotām ar II vai III atstarošanas klasi, atbilstoši Latvijas Valsts standartu prasībām, un nostiprinājumam jābūt drošam pret vēja slodzēm.
- 3.3.6. Būvlaukumā (ielās), kur nav apgaismojuma, lai nodrošinātu autobraucēju un gājēju drošību, diennakts tumšajā laikā ir jānovieto aizsargbarjeras ar signāluginīm.
- 3.3.7. Ja ārpus darba laika vai brīvdienās, kad netiek veikti būvdarbi būvlaukumā, darba zonā un/vai tās tuvumā uzstādītie kustības ierobežojumi samazina kustības intensitāti vai pārvietošanās ātrumu, tad, ja kustības ierobežojumu aizsegšana nerada kustības drošības apdraudējumu, kustību ierobežojošās ceļa zīmes jāaizsedz vai jānoņem. Zīmes pagriezt nav atļauts. Veicot būvdarbus brīvdienās un svētku dienās, par to ne mazāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms būvuzņēmējam ir jāinformē Pasūtītājs, kam savukārt ir pienākums par to informēt Ventspils pašvaldības policiju un BAI.

3.4. Darba drošība

- 3.4.1. Par darba aizsardzību būvlaukumā ir atbildīgs galvenais būvdarbu veicējs. Galvenais būvdarbu veicējs nozīmē par darba aizsardzības koordinatoru atbildīgo personu, par to izdarot ierakstu būvdarbu žurnālā. Būvdarbu veicēja nozīmētais atbildīgais būvdarbu vadītājs ievēro darba aizsardzības koordinatora norādījumus un kontrolē norādījumu ievērošanu būvlaukumā.
- 3.4.2. Būvlaukumā strādājošajiem jābūt tērptiem atbilstošā darba apģērbā un aizsargķiverē, kā arī jālieto nepieciešamiem darba aizsarglīdzekļi, kas nodrošina drošu darbu. Strādājot tiešā transporta plūsmas tuvumā, obligāti strādājošajiem jālieto atstarojoši darba apģērbi vai aizsargvestes.

3.5. Atbildīgā būvdarbu vadītāja tiesības un pienākumi

- 3.5.1. Būvdarbus veic sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, ko ieceļ galvenais būvdarbu veicējs. Atsevišķos būvdarbus uz līguma pamata var veikt atsevišķu būvdarbu veicējs, kurš ieceļ būvdarbu vadītāju konkrētu būvdarbu veikšanai. Būvdarbu vadītājs nodrošina konkrētā darba kvalitāti atbilstoši būvprojektam, kā arī ievērojot citus būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas. Galvenais būvdarbu veicējs nav tiesīgs nodot būvdarbu veicējam visu būvdarbu izpildi kopumā.
- 3.5.2. Atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākums ir nodrošināt kvalitatīvu būvdarbu veikšanu atbilstoši būvprojektam un darbu veikšanas projektam, kā arī ievērojot citus būvniecību

reglamentējošos normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas. Būvdarbu kvalitātei ir jāatbilst Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.

- 3.5.3. Būvlaukumā regulāri ir jāatrodas būvdarbu vadītājam, kura rīcībā jābūt būvprojektam, darba veikšanas projektam (t.sk. satiksmes organizācijas shēmai), izpilddokumentācijai, būvdarbu un autoruzraudzības žurnālam.
- 3.5.4. Būvuzņēmēja Atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumi:
 - 3.5.4.1. kontrolēt būvlaukuma sagatavošanas darbus pirms būvdarbu uzsākšanas;
 - 3.5.4.2. atbilstoši plānotajiem darbiem atrasties būvlaukumā;
 - 3.5.4.3. iesaistīt būvniecības procesā tikai atbilstošas kvalifikācijas būvdarbu izpildītājus;
 - 3.5.4.4. nodrošināt, ka būvdarbos tiek izmantoti tikai būvprojektam atbilstoši būvizstrādājumi, kuriem ir atbilstību apliecinājoši dokumenti:
 - 3.5.4.4.1. pārbauda būvobjektā piegādāto būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošu dokumentāciju un nodrošina tikai tādu būvizstrādājumu iebūvēšanu būvē, kuriem ir atbilstību apliecinājoša dokumentācija un par kuriem nav informācijas, ka tie neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām būvniecības jomā vai deklarētajām ekspluatācijas īpašībām;
 - 3.5.4.4.2. pēc Būvniecības valsts kontroles biroja vai būvinspektora pieprasījuma uzrāda piegādāto un iebūvēto būvizstrādājumu pavaddokumentus un būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošu dokumentāciju.
 - 3.5.4.5. ievērot būvdarbu secību un kvalitātes atbilstību būvprojektam, darbu organizācijas projektam un darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, vides aizsardzību, darba aizsardzību un ugunsdrošību reglamentējošos normatīvos aktus;
 - 3.5.4.6. organizēt būvmateriālu, būvkonstrukciju, segto darbu, nozīmīgo konstrukciju un inženiertīklu cauruļvadu hidrauliskās pārbaudes un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanu;
 - 3.5.4.7. izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā par veiktajiem būvdarbiem, iebūvētajiem būvizstrādājumiem un darbu kvalitāti;
 - 3.5.4.8. kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi, attiecīgi to fiksējot žurnālos;
 - 3.5.4.9. apliecināt būves gatavību ekspluatācijai;
 - 3.5.4.10. pēc būvuzrauga pieprasījuma sniegt detalizētu informāciju par būvdarbu sagatavošanās posmiem un izvēlētajām metodēm darbu izpildē;
 - 3.5.4.11. saskaņot ar pasūtītāju atsevišķu būvdarbu veicējus, ja tie nav minēti galvenā būvdarbu veicēja un pasūtītāja noslēgtajā līgumā;
 - 3.5.4.12. nodrošināt, lai būvlaukumā netiktu ielaistas un neuzturētos nepiederošas personas;
 - 3.5.4.13. nodrošināt dalītu laika uzskaiti par savu darbu katrā būvobjektā, pēc būvinspektora pieprasījuma sniegt uzskaiti pamatojošo dokumentāciju.
 - 3.5.4.14. regulāri ierakstīt būvdarbu žurnālā paredzēto informāciju un būvuzrauga prasīto papildinformāciju. Atbildīgais būvdarbu vadītājs dienas laikā aizpilda katras iepriekšējās dienas paveikto, norādot izpildītos fiziskos darba apjomus, strādnieku skaitu un āra gaisa temperatūru.

- 3.5.5. Būvuzņēmēja Atbildīgā būvdarbu vadītāja tiesības:
- 3.5.5.1. ierosināt būvspeciālistu būvprakses sertifikāta apturēšanu vai anulēšanu, ja būvdarbu laikā būvspeciālisti neveic vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos pienākumus;
 - 3.5.5.2. veikt izmaiņas plānotajos darbu sagatavošanas posmos, kā arī izvēlētajās darba metodēs, pirms tam veicot izmaiņas darbu veikšanas projektā un saskaņojot tās ar pasūtītāju, autoruzraugu un būvuzraugu.
- 3.5.6. Nav pieļaujama veicama darbu uzsākšana, ja Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu. Ja Būvuzņēmējs nav segtos darbus uzrādījis Būvuzraugam, bet ir tos nosedzis vai izbūvējis nākošo darba veidu, tad būvdarbi ir jāaptur un jāatsedz konstrukcijas, līdz Būvuzraugs ir tos pārbaudījis un devis atļauju turpināt darbu. Apmaksa par padarīto darbu veicama tikai pēc attiecīgo aktu parakstīšanas un darbu pieņemšanas.
- 3.5.7. Būvuzņēmēja pienākums ir cauruļvadu hidrauliskās pārbaudes aktā ierakstīt pārbaudes veidu, darba spiedienu un laiku, segto darbu aktā vai uzmērījumu protokolā ierakstīt visu salturīgo kārtu, smilts aizbērumu virs inženierkomunikācijām, katras šķembu kārtas biezumu un melnzemes biezumu, veicot kontrolrakumus ik pēc 50 m, kā arī veikt kopā ar Būvuzraugu nestspējas pārbaudi salturīgai kārtai un šķembu kārtai. Nestspējas pārbaude tiek veikta katrai kārtai vismaz ik pēc 50 m, bet pie akām un lietusūdens uztvērēja akām ir jāveic pārbaude to tiešā tuvumā.

3.6. Prasības kvalitātes kontrolei un materiāliem

- 3.6.1. Pielietoto materiālu kvalitātes prasības nevar būt zemākas kā VAS „Latvijas valsts ceļi” apstiprinātās aktuālās ielu izbūves specifikācijās noteiktajām, bet, ja kādas materiāla kvalitātes prasības Ventspils pilsētas ielu Būvniecības vadlīnijas ir definētas ar augstākām prasībām, tad jāņem vērā šīs Ventspils pilsētas vadlīnijas prasības.
- 3.6.2. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par materiāla kvalitāti katram piegādes sūtījumam, kuru paredzēts izmantot. Būvuzņēmēja pienākums ir sekot, lai objektā tiktu iebūvēti tikai tie materiāli un konstrukcijas, kuriem ir apliecinājumi un to kvalitātes rādītāji atbilst Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīviem un būvprojektā norādītajām prasībām. Darba izpildē pielietotiem materiāliem ir jābūt ar materiālu ekspluatācijas īpašību deklarāciju un saskaņotam ar Pasūtītāju.
- 3.6.3. Materiālu ekspluatāciju īpašību deklarācijai ir jābūt pirms materiāla iebūves objektā (saskaņā ar spēkā esošo Eiropas Parlamenta un Eiropas Padomes regulu).
- 3.6.4. Kvalitātes kontrole jāveic visiem salturīgā materiāla, tranšeju aizpildījuma materiāla, šķembu un nosedzošās kārtas- betona bruģakmens vai asfaltbetona materiāliem. Tikai pēc visu materiāla saskaņošanas ar Pasūtītāju un/vai Būvuzraugu ir atļauts to iebūvēt objektā.
- 3.6.5. Pasūtītājs patur tiesības atsaukt savu saskaņojumu par izvēlēta materiāla pielietojumu, ja, veicot materiālu papildus pārbaudi, tiek konstatēta neatbilstība saskaņotajam materiālam. Ja kādi pārbaudes kritēriji nav doti šajos noteikumos, tad ir jāpiemēro VAS „Latvijas Valsts ceļi” apstiprinātās aktuālās specifikācijas noteiktie kritēriji.
- 3.6.6. Paraugus būvlaukumā (pēc Pasūtītāja pieprasījuma) ņem Būvuzņēmējs, piedaloties Būvuzraugam. Būvuzņēmējam ir jānodrošina aprīkojums paraugu ņemšanai un iesaiņošanai. Ņemtos paraugus sadala 3 daļās, kur ir:
- A – Būvuzņēmēja paraugs;
 - B – Pasūtītāja paraugs;

C – Pasūtītāja kontrolparaugs, ko strīdus gadījumā nogādā citā, pēc Būvniecības administratīvās inspekcijas (turpmāk-BAI) norādītā, sertificētā laboratorijā, kas ir izšķiroša lēmumu pieņemšanā.

Paraugu noņemšanai un sadalīšanai jāaizpilda speciālas formas akts, ko paraksta abas puses. Visas materiālu pārbaudes veicamas attiecīgo būvmateriālu testēšanai akreditētās laboratorijās.

- 3.6.7. Ja ne A, ne B paraugs neatbilst normatīvo aktu un būvprojekta prasībām, tad par iebūvēto materiālu netiek veikta apmaksa un neatbilstošais materiāls ir jāizved no objekta.
- 3.6.8. Būvuzņēmējam ir jāapkopo visi mērījumi un testēšanas pārskati un kopā ar darba izpildes ikmēneša pieņemšanas–nodošanas akta formām jāiesniedz būvuzraugam. Mērījumi un testēšana Būvuzņēmējam ir jāveic savlaicīgi, lai, iesniedzot darba izpildes aktus, būvuzraugs var tos savlaicīgi pārbaudīt. Apkopotā dokumentācija pievienojama izpildedokumentācijai.
- 3.6.9. Kvalitātes kontrole iebūvētiem materiāliem un konstrukcijai tiek organizēta šādā secībā:
 - 3.6.9.1. Izraktās gultnes pamatnes nestspējas noteikšana un salīdzināšana ar projektā noteikto;
 - 3.6.9.2. Izbūvētās salturīgās kārtas, šķembu kārtas un melnzemes biežumu pārbaude tiek veikta ne retāk, kā ik pēc 50 metriem;
 - 3.6.9.3. Nestspējas noteikšana tiek veikta katrai izbūvētajai segas konstrukcijas kārtai.
- 3.6.10. Salizturīgo kārtu var izbūvēt, ja gaisa temperatūra ir virs 0°C un pamatne nav sasalusi. Darbus var veikt arī tad, ja gaisa temperatūra ir zemāka par 0°C un ja pamatne ir sasalusi, bet šādā gadījumā drīkst pielietot tikai nesasalušu materiālu, izbūvējot tikai vienas kārtas slāni. Seguma virsējās kārtas var būvēt tikai tad, kad pamatne ir pilnīgi atkususi – attiecīgi tā ir pārbaudīta un pieņemta.
- 3.6.11. Izpildītā darba daudzums jāuzmēra paredzētajās mērvienībās (m, m², m³, gab. vai t). Apmaksai var apstiprināt tikai to darba daudzumu, kas nepārsniedz akceptētā būvprojekta apjomus un risinājumus. Ja uzmēra konstruktīvās kārtas laukumu LxB vai ielas platumu, tad uzmēra tiešo virsmas laukumu, kas ir „efektīvais” laukums sablīvētā stāvoklī, bet tehnoloģiskie nogāzes slīpumi ir jāievērtē jau sākotnējās izmaksās.
- 3.6.12. Būvuzņēmēja pienākums ir pēc objekta attiecīgā posma jeb etapa būvdarbu pabeigšanas veikt digitālu inženierkomunikāciju uzmērījumu mērogā M 1:250. Ikmēneša darba izpildes formas un aktus pieņems izskatīšanai tikai tad, ja tiem klāt būs pievienoti uzmērījumi un apjomi brīvā formā.
- 3.6.13. Veicot ielu seguma pārrakumus un inženierkomunikāciju izbūvi, Būvuzņēmējam pārrakumu zonā pilnībā ir jānomaina salturīgā slāņa un šķembu materiāls. Pirms seguma atjaunošanas ir jāveic salturīgā slāņa un šķembu nestspējas pārbaude, kur mērījumi tiek veikti ik pēc 10 m, bet ne mazāk kā 2 (divi) mērījumi uz pārrakuma sektoru. Tikai pēc atbilstošas nestspējas un sablīvējuma sasniegšanas (atbilstoši ielas slodzes klasei) var veikt seguma izbūvi un atjaunošanu. Veiktās pārbaudes noformēt ar segto darbu aktu.
- 3.6.14. Pielietot betona bruģakmens izbūvē III un IV slodzes klases ielām pilna krāsojuma bruģakmens materiālu ar granīta šķembām (LA≤30) ar frakciju 2-5 mm, V un VI slodzes klases ielām pielietot bruģakmens materiālu, ar virskārtā iestrādātām šķembām (frakcija 2-5 mm).
- 3.6.15. Materiāliem salizturīgās kārtas būvniecībai ir jānodrošina nestspēja saskaņā ar projektu, bet ne mazāka kā šo Vadlīniju punktus noteiktā. Tiem jābūt bez piejaukumiem, ar atbilstošu filtrācijas koeficientu un granulometrijas sastāvu, lai nodrošinātu atbilstošu ūdens filtrāciju, sablīvējumu un nestspēju, pievienojot materiālu ekspluatāciju īpašību deklarāciju

- 3.6.16. Salizturīgā minerāla materiāla daļiņām, kas mazākas par 0,125 mm, ir jābūt mazāk nekā 20% no svara.
- 3.6.17. Salizturīgā minerāla materiāla daļiņām, kas mazākas par 0,063 mm, ir jābūt mazāk nekā 3,5% no svara.
- 3.6.18. Ja 3.7.3. un 3.7.4. punktā norādītie robežlielumi minerāla materiāliem nepārsniedz attiecīgi 20% un 3,5%, tad filtrācijas koeficientu var nenoteikt.
- 3.6.19. II, III un IV slodzes klases ielās un kravas automobiļu stāvlaukumu šķembu materiāla cietībai ir jābūt $LA \leq 25$ (testējot frakciju 10–14 atbilstoši LVS EN 1097-2 prasībām; testēšanas metode „Losandželas koeficients”), drupināto vai laužto daļiņu procentuālajam daudzumam jābūt virs 90%, bet pilnīgi noapaļotu daļiņu daudzums nevar būt augstāks par 10%.
- 3.6.20. V un VI slodzes klases ielās šķembu materiāla cietībai ir jābūt $LA \leq 30$ (testējot frakciju 10–14 atbilstoši LVS EN 1097-2 prasībām; testēšanas metode „Losandželas koeficients”), drupināto vai laužto daļiņu procentuālajam daudzumam jābūt virs 70%, bet pilnīgi noapaļotu daļiņu daudzums nevar būt augstāks par 30%.
- 3.6.21. Veloceliņos un vieglo automašīnu stāvlaukumos šķembu materiāla cietībai ir jābūt $LA \leq 30$ (testējot frakciju 10–14 atbilstoši LVS EN 1097-2 prasībām; testēšanas metode „Losandželas koeficients”), drupināto vai laužto daļiņu procentuālajam daudzumam jābūt virs 50%, bet pilnīgi noapaļotu daļiņu daudzums nevar būt augstāks par 50%.
- 3.6.22. Ielu un stāvlaukumu būvniecības konstruktīvai apakškārtai ir izmantojama šķembu frakcija 0/56, bet virskārtai šķembu frakcija 0/45. Ietvju un velociņa nestspējas kārtai ir jābūt šķembu maisījumam 0/45 vai 0/32. Minētās prasības ir spēkā, ja projektā nav norādīts cits šķembu frakcijas maisījums.
- 3.6.23. Grants materiāla gājēju celiņu un velociņu virsējā slāņa materiālam izmantotajam materiālam jābūt 65% mazgāta smilts (fr.0/11) un 35% dolomīta izsijas (fr.0/11). Virmai jābūt nolīdzinātai un sablīvētai, bez segregācijas pazīmēm.
- 3.6.24. Bruģakmens šķeļamības stiprībai katram paraugam jābūt ne mazāk kā 3,0 MPa, bet vidējam rādītājam ne mazāk kā 3,7 MPa. 8 (astoņu) paraugu šķeļamības stiprības pārbaudē jāiztur ir visiem paraugiem. Ja pārbaude uzrāda tikai 1 (viena) parauga neatbilstību, tad Pasūtītājs tiesīgs pieprasīt papildus 2 (divu) gadu garantiju. Ja pārbaude uzrāda 2 (divu) vai vairāku paraugu neatbilstību, tad segums ir jāpārliet.
- 3.6.25. Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt sasaluma ciklu. Sasaluma ciklu skaitam jānodrošina vismaz 200 cikli. Ja pārbaudes rezultāti ir robežās no 120-200 cikliem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt papildus 2 (divu) gadu garantiju.
- 3.6.26. Ūdens absorbcijas rādītājs bruģakmenim vidējam rādītājam nedrīkst būt lielāks par 6.0 % pēc masas. Ja ūdens absorbcijas vidējā robežvērtība pārsniedz 6.0 % pēc masas iedaļas, tad segums jāpārliet.
- 3.6.27. Asfaltbetona seguma virskārtas biezums no projektā paredzētā nedrīkst atšķirties par 0.3 cm. Asfalta seguma saistkārtu un apakškārtu biezums no projektā paredzētā nedrīkst atšķirties par 0.3 cm. Mērinstrumenta kļūda netiek ievērtēta. Neatbilstības gadījumā asfaltbetona segums ir jāpārliet atbilstoši projektā paredzētajiem kārtu biežumiem.
- 3.6.28. Asfaltbetona dilumkārtas izbūve atļauta tikai pēc apakškārtas un saistkārtas biežumu pārbaudes un darbu pieņemšanas.
- 3.6.29. Uzbūvētai asfalta dilumkārtai jābūt bez vizuāli konstatējamiem defektiem, pretējā gadījumā asfalta dilumkārtā jāpārliet.

- 3.6.30. Veicot inženierkomunikāciju izbūvi pa zaļo zonu, pirms apzaļumošanas darbiem jāveic tranšejas aizbēruma nestspējas un sablīvējuma pakāpes pārbaude, kur mērījumi tiek veikti ik pēc 50 m, bet ne mazāk kā 2 (divi) mērījumi uz pārrakuma sektoru. Nestspējas un sablīvējuma pakāpes pārbaudē jāasniedz nestspēja vismaz 45 MPa.
- 3.6.31. Bruģakmens seguma izbūve jāveic uz 3–5 cm bieza minerālmateriālu maisījuma sablīvētā veidā 0/5, 0/8 vai 0/16 izlīdzinošās kārtas.
- 3.6.32. Betona apmaļu iebūve veicama uz betona pamata (ne mazāku kā C16/20 betona marku), kas ir vismaz 10 cm zem apmales, un jānodrošina betona aizmugurējais balsts vismaz 10 cm bieza betona kārtā, kas nodrošina pietiekamu noturību pret izlaušanu. Iebūvējot apmales, starp tām atstāt 3–5 mm deformācijas atstarpi.
- 3.6.33. Asfaltbetona pārbaudēm un prasībām jāatbilst (VAS „Latvijas Valsts ceļi”) Ceļu specifikācijas aktuālajai redakcijai noteiktajam.
- 3.6.34. Gumijas segumiem jāatbilst LVS EN 1177:2008 standartam par triecienus slāpējošā spēļu laukumu virsmas un kritiskā krišanas augstuma noteikšana prasībām.
- 3.6.35. Pirms gumijas seguma ieklāšanas jābūt pārbaudītai seguma nestspējas konstruktīvai kārtai un ar aktu pieņemtai.
- 3.6.36. Pēc gumijas seguma ieklāšanas segumam jābūt vizuāli līdzenam bez redzamiem seguma defektiem, ka atšķirīgi toņi, plaisas, nospiedumi, savienojumu vietas nekvalitatīvas šuves u.c. defekti.
- 3.6.37. Būvobjektā jaunizbūvētajām ceļa zīmēm ir jābūt rūpnieciski ražotām ar II vai III atstarošanas klasi, atbilstoši Latvijas Valsts standartu prasībām.
- 3.6.38. Ielu gaismekļiem jānodrošina apgaismojuma kvalitāte atbilstoši būvprojekta prasībām. Pēc gaismekļu izbūves būvniekam jāveic gaismas intensitātes mērījumi izgaismojumam, zem balstiem un starp balstiem, mērījuma rezultātus iesniedz Pasūtītājam, kur norādīti gaismas rezultāti topogrāfiskajā plānā.

3.7. Nestspēja

- 3.7.1. Nestspējas kvalitātes pārbaudes būvdarbu gaitā veicamas Būvuzņēmēja un būvuzrauga klātbūtnē.
- 3.7.2. Pēc attiecīgā darbu etapa pabeigšanas un iekšējas kontroles veikšanas jānoformē segto darbu vai nozīmīgo konstrukciju aktus. Ja būvuzraugs konstatē neatbilstošu sablīvējumu vai neatbilstošu nestspēju, tad būvuzņēmējs novērš konstatētās nepilnības un uzaicina būvuzraugu veikt atkārtotu pārbaudi, kuru izdevumus sedz būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja noteiktajiem izcenojumiem vai saskaņā ar savstarpēji noslēgto līgumu. Strīdus gadījumā piedalās būvuzņēmējs, būvuzraugs un neatkarīgais eksperts.
- 3.7.3. Nestspējai uz izraktā pamatojuma ir jāasniedz projektā norādītā nestspējas robežvērtība. Ja tā netiek sasniegta, darbi ir jāpārtrauc.
- 3.7.4. Nestspējai uz salturīgā slāņa virsmas ir jāasniedz vismaz 60 MPa, ja projekts neparedz citu robežvērtību.
- 3.7.5. Nestspējai uz V un VI slodzes klases ielām, iebrauktuvēm un stāvlaukumiem ir jānodrošina 150 MPa uz šķembu virsmas pirms seguma ieklāšanas.
- 3.7.6. Nestspējai uz II, III un IV slodzes klases ielām un kravas automašīnu stāvlaukumos ir jānodrošina 180 MPa uz šķembu virsmas pirms seguma ieklāšanas.
- 3.7.7. Nestspēja ietvēm un veloceliņiem ir jānodrošina 80 MPa uz šķembu virsmas pirms seguma ieklāšanas.

- 3.7.8. Mērījumi veicami uz sausām pamatnēm.
- 3.7.9. Sablīvējuma koeficientam starp mērījumiem jābūt zemākam par 2,5 mērot ar statisko plātni vai ne lielāks par 3,3 mērot ar deflektometru.

3.8. Ūdensvada, kanalizācijas tīklu un aku izbūve

3.8.1. Ūdensvada izbūve

- 3.8.1.1. Ūdensvada cauruļvadu projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā ar Latvijas Republikā spēka esošajiem normatīvajiem aktiem, papildus ievērojot vadlīnijās noteiktās prasības.
- 3.8.1.2. Ūdensvada cauruļvadus līdz diametram D 200 (ieskaitot) jāprojektē no PEHD materiāla, cauruļvadiem virs D 200 izmantot kaļamā ķeta caurules, ja projekts neparedz citas prasības.
- 3.8.1.3. Ūdensvada hidrauliskā pārbaude (hermētiskuma pārbaude ar paaugstinātu spiedienu) veicama atbilstoši standarta LVS EN 805:2001 noteiktajām prasībām.
- 3.8.1.4. Ja nav iespējams veikt esošā un jābūvējamā ūdensvada savienojuma vietas hidraulisko pārbaudi ar paaugstinātu spiedienu, tad sākotnēji jāveic jaunbūvējamā cauruļvada hidrauliskā pārbaude, pēc kuras veic cauruļvadu savienošanu, un savienojuma mezgla pārbaudi ar darba spiedienu. Cauruļvada savienojuma vietu vai mezglu drīkst aizbērt tikai pēc Pasūtītāja pārstāvja apskates un pozitīva slēdziena saņemšanas, norādot to hidrauliskā pārbaudes aktā. Pēc ūdensvada hidrauliskās pārbaudes un dezinfekcijas būvuzņēmējam jāveic izbūvētā ūdensvada pilnīga skalošana.
- 3.8.1.5. Ūdensvada aizbīdņu mezgli uz ielu ūdensvadu trasēm izbūvējami dzelzsbetona akās. Atsevišķos gadījumos pieļaujama pazemes tipa aizbīdņu izbūve, iepriekš saskaņojot ar Pašvaldības SIA „ŪDEKA”.
- 3.8.1.6. Uzstādāmām ūdens patēriņa skaitītāja akām jābūt rūpnieciski ražotām. Akai jānodrošina salnoturība līdz -30°, ko apliecina ražotāja izsniegts apliecināts dokuments (ekspluatāciju īpašību deklarācija). Ūdens patēriņa skaitītājiem jābūt aprīkoti ar datu nolasītājiem, kas savietojami ar pašvaldības SIA „ŪDEKA” rīcībā esošo datu apstrādes sistēmu.

3.8.2. Kanalizācijas izbūve

- 3.8.2.1. Kanalizācijas cauruļvadu projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā ar Latvijas Republikā spēka esošajiem normatīvajiem aktiem, papildus ievērojot vadlīnijās noteiktās prasības.
- 3.8.2.2. Kanalizācijas tīklu būvniecībai jāizmanto PP materiāla caurules ar minimālo klasi SN8.
- 3.8.2.3. Sadzīves kanalizācijai jāizmanto rūpnieciski ražotas plastmasas skatakas. (Kanalizācijai ar cauruļvadu diametru lielāku par D400 ir pieļaujama cita materiāla skataku izmantošana, pie nosacījuma, ka tiek nodrošināts akas konstruktīvo mezglu hermētiskums un tiek izslēgta gruntsūdeņu ieplūšana skatakā). Lietus ūdens kanalizācijas tīkliem ir pieļaujama dzelzsbetona skataku izmantošana.
- 3.8.2.4. Skataku diametrus projektē atkarībā no kanalizācijas tīklu izbūves dziļuma. Izbūves dziļumā līdz 1,8 m, skatakas diametram jābūt ne mazākam kā D400mm, no 1,8 līdz 3 m - skatakas diametram jābūt ne mazākam kā D560mm; dziļāk par 3m - skatakas diametram jābūt ne mazākam kā D800mm.

- 3.8.2.5. Uz visiem projektējamiem pieslēguma atzariem perspektīvajā pieslēguma vietā jāparedz revīzijas skataka.
- 3.8.2.6. Būvuzņēmējam pašteses kanalizācijas cauruļvadiem pēc šķembu apakškārtas izbūves jāveic TV inspekcija, ja to diametrs ir D200 mm vai lielāks, bet pēc pasūtītāja pieprasījuma inspekcija jāveic arī mazāku diametru cauruļvadiem. Nofilmētais materiāls ir nododams kopā ar izpilddokumentāciju Pasūtītājam un izdruka ar cauruļvada slīpuma grafiku ir pievienojamu objekta izpilddokumentācijai pirms objekta nodošanas ekspluatācijā.
- 3.8.2.7. Sūkņu stacijām, kuras plānotas nodot PSIA „ŪDEKA” apkalpošanā, jābūt aprīkotām ar Elektronisko datu apstrādes sistēmu, kas savienojama ar PSIA „ŪDEKA” datu bāzi. Datu pārraides sistēmai jānodrošina kanalizācijas plūsmas uzskaites rādījumu un informācijas nosūtīšana par sūkņu stacijas darbību uz PSIA „ŪDEKA” dispečeru dienestu.

3.8.3. Specifikācija aku iebūvei un remontam

- 3.8.3.1. Akas izbūvēt uz 15-20 cm biezas, blietētas smilts pamatnes, identiski pārējai tranšējas pamatnei.
- 3.8.3.2. Grunts sablīvēšanai ap akām, jābūt identiskai ielas konstruktīvo kārtu sablīvēšanai.
- 3.8.3.3. Sablīvējuma pārbaude ap akām veicama būvuzrauga klātbūtnē.
- 3.8.3.4. Ja seguma izbūves procesā ir paredzēts izmantot ģeotekstilu, tad šo materiālu ieklāšana jāveic tā, lai starp ieklāto materiālu un aku teleskopu neveidotos spraugas (ģeotekstils pie akas atlokāms).
- 3.8.3.5. Šķembu un salizturīgās virskārtas nestspējas un sablīvējuma deformācijas modulim ap akām jābūt identiskam pārējam ielas segumam un atbilstoši ielas slodzes klasei.
- 3.8.3.6. Bruģakmens segumā iebūvētām apļveida akām zem akas lūkas ķeta rāmja jāizbūvē betona pamatne balstvirsmas palielināšanai un transporta slodzes uzņemšanai. Pamatnei jābūt vismaz betona bruģakmens biezumā (Pielikumā tipveida griezum). Betonēšanu var veikt izmantojot speciālas veidnes, nodrošinot kvalitatīvu betona sablīvējumu ap akas rāmi.
- 3.8.3.7. Betonēšanu veikt ar B-35 (C30/37) markas betonu, pievienojot polipropilēna skaidas un 1,5% plastifikatoru Dynamon SX L, nodrošinot betona vienmērīgu blīvējumu zem akas rāmja.
- 3.8.3.8. Pirms betonēšanas rāmi apstrādāt ar saistvielu, kas nodrošina labāku saķeri ar betonu.
- 3.8.3.9. Pēc darbu pabeigšanas aku pārsedzes vākam ar iebetonēto stiprinājumu jābūt vienā līmenī ar bruģakmens segumu.
- 3.8.3.10. Aku lūkām ielu braucamajā daļā jāatbilst LVS EN 124:1994 noteiktajai D400 slodzes klasei.
- 3.8.3.11. Saskaņojot ar inženiertīklu ekspluatējošajiem dienestiem, ir pieļaujama aku atstāšana zem bruģakmens seguma. Aku uzmērīšana un pārbaudes veicamas pirms seguma izbūves.
- 3.8.3.12. Aku lūkām jābūt stabili nofiksētām rāmī, tās nedrīkst kustēties un „grabēt” transporta slodzes ietekmē.
- 3.8.3.13. Dzelzsbetona akām jānodrošina hermētisks savienojums starp akas vāka rāmi un dzelzsbetona pārsedzi.

3.9. Zāliena ierīkošanas prasības

3.9.1. Kvalitātes kontrole.

- 3.9.1.1. Pielietoto materiālu kvalitātes prasības nevar būt zemākas kā apstiprinātas projektu specifikācijās, bet, ja kādas materiāla kvalitātes prasības Ventspils pilsētas ielu Būvniecības vadlīnijas ir definētas ar augstākām prasībām, tad jāņem vērā šīs Ventspils pilsētas vadlīnijas prasības.
- 3.9.1.2. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt no Būvuzņēmēja 3 (trīs) gadu garantiju gan labiekārtošanas darbiem, gan izmantotajiem materiāliem.
- 3.9.1.3. Darba izpildē pielietotiem materiāliem ir jābūt ar pārbaudes aktu un saskaņotam ar Pasūtītāju. Kvalitātes kontrole attiecas uz auglīgo augsni un zālienu sēklu.
- 3.9.1.4. Pasūtītājs patur tiesības atsaukt savu saskaņojumu par izvēlēta materiāla pielietojumu, ja, veicot materiāla papildus pārbaudi, tiek konstatēta neatbilstība saskaņotajam materiālam.
- 3.9.1.5. Pirms darbu uzsākšanas jāpieaicina pilsētas dārznieks, lai vienotos par veicamajiem darba apjomiem, ja projektā vai līgumā tas nav uzrādīts.

3.9.2. Augsnes kvalitātes prasības.

3.9.2.1. Zālienu izbūvē jālieto smilšmāla un mālsmilts augsnes (māla saturs 10–40%).

3.9.2.2. Augsnei jāatbilst šādiem parametriem:

- 3.9.2.2.1. P_2O_5 – 120–300 mg/kg;
- 3.9.2.2.2. K_2O – 120–300 mg/kg;
- 3.9.2.2.3. Organiskā viela – 5–15 %;
- 3.9.2.2.4. pHKCl – 6,0–7,5.

3.9.3. Augsnes sagatavošanas kvalitātes prasības:

3.9.3.1. Ja zāliens tiek ierīkots vietā, kur nav dabisks auglīgās augsnes slānis, tad uzberamās augsnes biezumam jābūt atbilstoši projekta prasībām. Ja projektā augsnes slāņa biezums nav definēts, tad tā minimālais biezums ir 7cm, optimālais 15cm un vairāk.

3.9.3.2. Zālienu ierīkojot esošā augsnē:

- 3.9.3.2.1. tā ir jāuzfrēzē vismaz 7cm dziļumā, jāizlasa daudzgadīgo nezāļu saknes, akmeņi, koki, stikli un citi svešķermeņi, kā arī jāveic reljefa planēšana.
- 3.9.3.2.2. Augsne jāielabo ar atbilstošiem mēslošanas un kalpošanas līdzekļiem, lai tā atbilstu punkta 3.10.2. kvalitātes prasībām.
- 3.9.3.2.3. Tikko iesētam zālienam virsmas līdzenumu pārbaudot ar 4 m taisnu latu, nelīdzenums nedrīkst būt lielāki par 1,5 cm (spraugas zem latas, liekot to jebkurā virzienā).
- 3.9.3.2.4. Augsne ir jāveltņo tā, lai pēdu iegrimē nebūtu dziļāka par 1 cm.
- 3.9.3.2.5. Uz sagatavotās augsnes un pēc tam uz iesētā zāliena virsmas nedrīkst atrasties svešķermeņi, kas lielāki par 2 cm diametrā.

3.9.4. Zālienu sēklu kvalitātes prasības.

3.9.4.1. Zālienu sēklu maisījuma sastāvam jābūt atbilstoši projekta prasībām, ja projektā tas nav atrunāts, saskaņot ar Ventspils pilsētas pašvaldības dārznieku, izvēloties piemērotāko sēklu maisījumu.

3.9.4.2. Ja projektā nav atrunāts zālienu sēklu maisījumu sastāvs, tad tam jābūt atbilstošam konkrētās vietas prasībām:

- 3.9.4.2.1. platības, kur paredzama intensīva slodze, jālieto tāds zāliena sēklu maisījuma sastāvs, kas ir izturīgs pret nomīdīšanu;
- 3.9.4.2.2. ja zāliens jāierīko ēnainos apstākļos, zāliena sēklu maisījuma sastāvam jābūt piemērotam noēnotiem augšanas apstākļiem;
- 3.9.4.2.3. ja zāliens jāierīko sausā un saulainā vietā, zāliena maisījuma sastāvam jābūt piemērotiem sausiem augšanas apstākļiem;
- 3.9.4.2.4. sēklu maisījuma sastāvā sarkanā auzene (*Festuca rubra*) nedrīkst būt mazāk par 40 % no kopējā maisījuma apjoma;
- 3.9.4.3. Zāliena sēklu maisījumā nedrīkst būt baltā āboliņa sēklas, ja projekts to speciāli neparedz.
- 3.9.4.4. Zāliena sēklām jābūt ar kvalitātes vai atbilstības apliecinājumu un tās nedrīkst būt vecākas kā 2 gadi (no fasēšanas datuma).
- 3.9.5. Zālienu sēklu maisījumu sēšana.
 - 3.9.5.1. Sējot zālienu, priekšroka dodama zāles sēšanai ar speciālu zāles sējmašīnu, kas veic vairākas darbības vienlaikus.
 - 3.9.5.2. Sēja veicama ar diviem piegājieniem. Pirmo reizi sēj paralēli lauka malai, otro reizi krusteniski.
 - 3.9.5.3. Gar ceļa un ietvju malām, nogāzēm izsējas norma ir jāpaaugstina līdz 25-35g/m².
 - 3.9.5.4. Izsējas normai jābūt atbilstošai projektam vai robežās 25-35 g/m².
 - 3.9.5.5. Sēklas iestrādājamas 0,5-1,0 cm dziļumā. Sēklas pēc sējas drīkst būt redzamas arī uz augsnes virskārtas.
 - 3.9.5.6. Ja zālienu sēj ar rokām, tad pēc sēklu iestrādes augsne jāveltņo un pēc tam viegli jāuzirdina.
 - 3.9.5.7. Sausā laikā būvuzņēmējam iesētais zāliens jālaista.
- 3.9.6. Zāliena nodošana ekspluatācijā.
 - 3.9.6.1. Zāliens jānodod Pilsētas galvenajam dārzniekam, sastādot pieņemšanas – nodošanas aktu, ar sekojošiem pielikumiem:
 - 3.9.6.2. Augsnes analīžu rezultāti (oriģināls) vai Uzņēmēja apstiprināta kopija;
 - 3.9.6.2.1. Aizpildīta akta forma.
 - 3.9.6.3. Prasības zāliena ierīkošanai:
 - 3.9.6.3.1. tam ir veikta ne mazāk kā viena pļaušana;
 - 3.9.6.3.2. zāliena zelmenim jānoklāj vismaz 50% no augsnes virsmas;
 - 3.9.6.3.3. nezāļu daudzums (viengadīgās) nedrīkst būt vairāk kā 15% no augsnes virsmas;
 - 3.9.6.3.4. daudzgadīgās nezāles nedrīkst būt jauni ierīkotajā zālienā;
 - 3.9.6.3.5. baltais āboliņš ierīkotajos zālienos tiek kvalificēts kā daudzgadīgā nezāle.
 - 3.9.6.4. Visi zāliena kopšanas pasākumi (pļaušana, laistīšana, mēslošana, ravēšana) līdz tā pieņemšanai ekspluatācijā ir uzņēmēja pārziņā un jāveic par būvuzņēmēja līdzekļiem.
 - 3.9.6.5. Līdz nodošanai ekspluatācijā zāliens jāpļauj regulāri, to atstājot 5cm augstumā.
 - 3.9.6.5.1. pļaušanas intensitāte atkarīga no laika apstākļiem un zāliena attīstības ātruma. Zāliens jāpļauj ikreiz, kolīdz tas sasniedzis 10-12cm augstumu.

- 3.9.6.5.2. pirmreizējo pļaušanu veic ar rokas stumjamo pļaujmašīnu vai raidera tipa pļaujmašīnu, ar pļaušanas augstumu 5cm un asu griezējelementu.
- 3.9.6.5.3. pēc pļaušanas uz zāliena nedrīkst palikt zaļā masa.
- 3.9.6.6. Pirms zāliena pieņemšanas ekspluatācijā Pilsētas galvenais dārznieks uzņēmēja klātbūtnē noņem augsnes paraugu augsnes ķīmisko analīžu veikšanai sekojošā kārtībā:
 - 3.9.6.6.1. Par katriem 1000 m² tiek noņemts 1 (viens) augsnes paraugs.
 - 3.9.6.6.2. Augsnes ķīmiskās analīzes tiek veiktas Akreditētā laboratorijā, tās apmaksā pasūtītājs.
 - 3.9.6.6.3. Ja ķīmiskajās analīzēs tiek konstatētas novirzes no normas, Pilsētas galvenais dārznieks, izvērtējot noviržu lielumu, uzdod uzņēmējam novērst trūkumus noteiktajos termiņos.
- 3.9.6.7. Ja pēc zāliena pieņemšanas ekspluatācijā rodas domstarpības, Pilsētas galvenais dārznieks būvuzņēmēja klātbūtnē noņem atkārtotu augsnes paraugu augsnes ķīmisko analīžu veikšanai atkārtoti, ja tas nepieciešams sekojošā kārtībā:
 - 3.9.6.7.1. Par katriem 1000 m² tiek noņemts 1 (viens) augsnes paraugs.
 - 3.9.6.7.2. Augsnes ķīmiskās analīzes tiek veiktas Akreditētā laboratorijā, tās apmaksā būvuzņēmējs.

3.10. Prasības koku aizsardzībai un jaunu koku stādīšanai

- 3.10.1. Kvalitātes kontrole:
 - 3.10.1.1. Būvuzņēmējs garantē 2 (divu) gada garantiju labiekārtošanas darbiem, izmantotajiem augu stādāmiem materiāliem un sēklām;
 - 3.10.1.2. Pirms darbu uzsākšanas jāpieaicina pilsētas dārznieks, lai vienotos par veicamajiem darba apjomiem un darba procesu.
- 3.10.2. Kvalitātes prasības kokiem celtniecības un būvniecības objektos:
 - 3.10.2.1. Saglabājamo koku kopšana, pirms darbu uzsākšanas būvobjektā iesniedzams un saskaņojams koku aizsardzības plāns un darba organizācija būvniecības laikā.
 - 3.10.2.1.1. Koku stāvokļa novērtējums pirms darbu uzsākšanas (dārznieks, koku tehniķis, arborists).
 - 3.10.2.1.2. Koku kopšanas pasākumu plāns (laistīšana, papildus barības vielas, vainagu kopšana, koku nozāģēšana).
 - 3.10.2.1.3. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas un citus darbus, saistītus ar teritorijas izmantošanu, jānodrošina, lai būtiski netiktu bojāta koka sakņu sistēma un netiktu bojāts stumbrs un tā miza.
 - 3.10.2.1.4. Zemes gabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārtas augstums pie esošo koku stumbriem un tuvākajā to sakņu areālā. Lai to nodrošinātu, kokiem augsnes līmeņa izmaiņas pieļaujamas 10 cm biezā augsnes slānī – atkarībā no situācijas, dziļumā vai augstumā, mērot no esošā zemes līmeņa, nodrošinot, ka pie sakņu kakla tiek saglabāts iepriekšējais zemes virsmas līmenis. Ja augstuma izmaiņas koka sakņu areālā ir lielākas par 10 cm, zemes virsmas līmeņa saglabāšanai pie koka sakņu kakla

esošajā augstumā, būvprojektā jāizdara izmaiņas paredzot īpašus pasākumus (palisādes, atbalsta sienas vai iedobes), kas nodrošinātu turpmāko koku augšanu.

- 3.10.2.1.5. Aizliegts veikt celtniecības darbus, nenorobežojot kokus ar aizsargvairogiem, kas garantētu koku aizsardzību pret mehāniskiem bojājumiem. Vairogi nostiprināmi pie koku stumbriem, izmantojot elastīgu starpliku starp koka stumbru un vairoga materiālu. Vairogu nostiprināšanai izmantot koku mizu saudzējošus paņēmienus – aptīšanu, u.tml.
- 3.10.2.1.6. Par bojātu koku sastādot defekta Aktu sods 70.00 eur tiek ieturēts no līguma.
- 3.10.2.1.7. Rakšanas darbus koka sakņu zonā (minimālais attālums 75 cm no koka stumbra), kur sakņu diametrs pārsniedz 1cm, veikt tikai ar lāpstu vai citiem saudzīgai koka sakņu atrakšanai derīgiem instrumentiem. Ja sakņu diametrs nepārsniedz 1cm, rakšanas darbus var veikt ar mazu traktor tehniku, ja tiek nodrošināta sakņu saudzēšana (saknes pirms tam tiek atgrieztas, dezinficētas griezumam vietas, netiek sarautas). Atraktās saknes nozāgē vai nogriež perpendikulāri ar rokas zāģi, lai bojājuma laukums būtu pēc iespējas mazāks (saknēm, kuras mazākas par 3cm diametrā, sakņu apgriešanu veic ar tam speciāli paredzētām grieznēm).
- 3.10.2.1.8. Ja būvdarbu dēļ koku saknes tuvu stumbram jāsaīsina, jāpārlicinās, vai koks ir stabils un nedraud izgāzties apcirsto sakņu dēļ un iespēju robežās jāparedz papildus sakņu nostiprināšanas pasākumi (sakņu kamola noenkurošana), kā arī jāveic sertificēta arborista-kokkpoja atzinums par koka atbilstību turamākajai koka saglabāšanai.
- 3.10.2.1.9. Nedrīkst pieļaut atrakto sakņu iekalšanu. Sausā laikā saknes mitrina un piesedz ar džutas maisiem.
- 3.10.2.1.10. Ja rakšana jāveic tuvu īpaši saudzējama koka stumbram, ar gaisa lāpstu (airspade) atrok un noskaidro galveno sakņu virzienu un saknes, kuras nedrīkst pārcirst (saudzējamie koki jānorāda projektā).
- 3.10.2.1.11. Koku sakņu zonā (75cm no koka stumbra) tranšējas rok ar lāpstu vai izmantojot gaisa lāpstu (airspade), nepārcērtot un nebojājot saknes.
- 3.10.2.1.12. Koka sakņu zonā aizliegts kraut un uzglabāt būvmateriālus, būvgružus un braukt ar tehniku vai veikt citus darbus, kas koka sakņu areālā var izraisīt augsnes sablīvēšanos, radīt mehāniskus, ķīmiskus vai citus koku bojājumus.
- 3.10.2.1.13. Vietās, kur kustības organizēšana iespējama tikai pāri saglabājamo koku saknēm, ierīkot koka vai metāla pagaidu laipas.
- 3.10.2.1.14. Lai kompensētu rakšanas darbu rezultātā radīto sakņu zudumu un bojājumus, kā arī nodrošinātu sakņu sistēmas atjaunošanos, kokiem nepieciešama papildus mēslošana ar

- kompostu, ko iepilda ap saknēm izraktajā tranšejā (atraktās saknes apber ar minerālvielām un bioloģiski aktīvām vielām bagātu augsnes substrātu).
- 3.10.2.1.15. Sausā laikā kokiem jānodrošina laistīšana (50-200 l uz koku) vienā laistīšanas reizē (divas līdz trīs reizes nedēļā).
- 3.10.2.1.16. Koku stāvokļa monitorings būvniecības laikā un pēc būvniecības pabeigšanas un pirms objektu nodošanu ekspluatācijā, kurā ietverta koku inventarizācija pirms būvdarbu veikšanas, koku saglabāšanas pasākumu apraksts un darbu veikšanas žurnāls.
- 3.10.2.2. Stādāmo koku standarts:
- 3.10.2.2.1. Koku sortimentam jāatbilst Ventspils pilsētas klimatiskajai zonai un klimatiskajiem apstākļiem.
- 3.10.2.2.2. Koka stumbra apkārtmērs vismaz 14 cm (mēra no sakņu kakla 1m augstumā) vai, ja būvprojektā noteikts citādi. Kokam jābūt ar vienu taisnu stumbru (izņemot daudzstumbru kokiem).
- 3.10.2.2.3. Stumbra augstums 2.5–3.5m. Zaru rētas uz stumbra nepārsniedz 2 cm un ir labi aizrētotas.
- 3.10.2.2.4. Vainags simetrisks, ar vienmērīgi izretinātiem skeleta zariem, vismaz 5 zariem, vienu galotni. Vainaga zara proporcija attiecībā pret stumbra vainaga garumu 1:1,25.
- 3.10.2.2.5. Sakņu kamols – kompakts, atbilstošs koka apkārtmēram un vainaga zarojumam, ar labi veidotu sakņu sistēmu. Transportējot sakņu sistēma jāievieto atbilstošā transporta podā vai džutas audumā ar stiepli sietu.
- 3.10.2.2.6. Koka stumbram jābūt bez būtiskiem mizas bojājumiem. Koka miza nedrīkst būt saspiesta (veidojas pie neatbilstošas iekraušanas un izkraušanas).
- 3.10.2.2.7. Lapojums (ja ir stādīšanas brīdī) – sugai/šķirnei raksturīgā izmērā, formā un krāsā.
- 3.10.2.2.8. Stāds ir brīvs no karantīnas organismiem (VAAD). Kokam nav būtisku kaitēkļu vai slimību bojājumu (izņēmums ir miltrasa, kas nav lielāka par 30%, lapgraužu bojājumi ne lielāki kā 10%).
- 3.10.2.2.9. Stādi vienai sugai/šķirnei būvobjektā vējami no vienas partijas (piemēram, liepas no audzētavas XXXX, bet kļavas no audzētavas YYYY).
- 3.10.2.3. Koku stādīšanas standarts un pirmā gada kopšana:
- 3.10.2.3.1. Optimālie stādīšanas laiki kailsakņu stādiem ir no aprīļa līdz maija vidum un no septembra līdz oktobra beigām. Konteinera stādi stādāmi visu veģetācijas periodu, ja tiek nodrošināta to regulāra laistīšana.
- 3.10.2.3.2. Stādāmo bedru sagatavošana (20 cm dziļāk par sakņu kamolu un 4 reizes platāku par stādāmo sakņu kamola platuma diametru).

- 3.10.2.3.3. Koks stādāms substrātā (komposts + auglīgā augsne + kūdra) pēc vienību attiecības 1 daļa komposts + 2 daļas auglīgā augsne + 2 daļas kūdra.
- 3.10.2.3.4. Bedrē novieto sakņu kamolu (sakņu kamola augšējā daļa 3 cm augstāk par plānoto zemes līmeni).
- 3.10.2.3.5. Stumbrs novietots vertikālā stāvoklī, veic stāda bedres aizbēršanu ar substrātu, to rūpīgi pa kārtām pieblīvējot. Rekomendējoši – pus aizbērtā bedrē ieliet 1/3 laistāmā ūdens, lai veicinātu substrāta sablīvēšanos.
- 3.10.2.3.6. Stādu stiprinājums – ar 2 līdz 4 impregnētiem, virpotiem priežu koka balstiem diam. 6–8cm, 2,4 m garumā.
- 3.10.2.3.7. Koka stumbru piestiprināšana pie balsta izmantojot speciālās statiskās vai elastīgās lentas ar platumu 3–5cm.
- 3.10.2.3.8. Koka apdobi veidot ar noblīvētu augsnes valnīti 10 cm augstu, rādiusā vismaz – 50cm ap stumbru. Apdobi mulčē, izmantojot skuju koku mizu mulču, 10 cm biezumā, izņemot 3–5cm joslā tieši ap koka sakņu kaklu (stumbru).
- 3.10.2.3.9. Koka laistīšanu veic atkarībā no augsnes mitruma un stāda izmēra, vairākas reizes vidēji 20–200 l laistāmā ūdens. Laistīšanu veic no koka iestādīšanas līdz tekošās veģetācijas sezonas beigām.
- 3.10.3. Pirms apstādījumu pieņemšanas ekspluatācijā: Pilsētas dārznieks pēc būvuzņēmēja iesniegtās izpilddokumentācijas veic augu un stādījumu atbilstības pārbaudi pēc projekta vai Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijām.

3.11. Prasības krūmu stādu un ziemciešu stādu stādīšanai

- 3.11.1. Pirms krūmu un puķu stādīšanas veic dobes nospraušanu dabā. Nospraušanu izdara, atmērot ar mērlenti un atzīmējot ar mietiņiem attiecīgos attālumus dobes malai, vadoties pēc projektā dotā piesaistes plāna, kurā norādīti piesaistes punktu pārvešanai dabā.
- 3.11.2. Dobes sagatavošana. Auglīgo augsnes daļu jāatdala no pārējās izraktās grunts atsevišķā kaudzē 0,5-1,0 m attālumā no bedres. Bedres sienas un dibens jānolīdzina ar lāpstu, bet izraktā grunts jāizved prom.
- 3.11.3. Augsnes sagatavošana. Pievedamais auglīgās augsnes daudzums atkarīgs no konkrētiem apstākļiem (auglīgā augsne + komposts+ agroķīmiskie analīžu dati). Ielabotais augsnes slāņa biezums ziemciešu stādījumos pēc augsnes nosēšanās ir 40 cm dziļumā. Irdinot augsni ar frēzi, jābūt īpaši piesardzīgiem, jo atlecošie augsnes kukuržņi un citi cieti priekšmeti var ievainot garāmgājējus.
- 3.11.4. Optimālais augsnes pH6,5-7,5, smilšmāls.
- 3.11.5. Papildmēslojumā dod minerālmēslus, kuru daudzumu aprēķina balstoties uz agroķīmisko analīžu rezultātiem. Minerālmēslu iestrādāšanu veic augsnes maisījumu pārlāpstojot. Dobi rūpīgi nolīdzina ar grābekli. Ja vajadzīgs, piemēram, stādot ziemcietes vai krūmus vasarā, stādus galotņo un tiem nogriež daļu lapojuma saskaņojot ar pasūtītāju.
- 3.11.6. Skuju kokiem un mūžzaļajiem krūmiem augsnes ielabošanai pieved kūdras kompostu, iepriekš pārbaudot tā skābumu (optimālais pH4,5-6). Rododendriem stādīšanai sagatavot speciālu substrātu, izmantojot 2/3 priežu skuju trūdzeni un 1/3 viršu zemi vai bagātinātu kūdru, uzmanību pievēršot substrāta reakcijai (pH 4,5-5)

- 3.11.7. Laistīšana. Laistīšanu izdara atkarībā no nepieciešamības. Ja augsne pietiekami mitra, nav jālej. Ja augsne sausa, tad specializēta automašīna ar noregulētu laistīšanas iekārtu lēnām pārvietojoties, laista stādīšanai paredzēto vietu, izlietojot apmēram 4l/m² ūdens. Pēc ūdens iesūkšanās izdara dobes sadalīšanu sektoros un augsnes marķēšanu saskaņā ar projektu. Apstādījumu laistīšanas laikā aizliegts apliet ar ūdeni cilvēkus, transportlīdzekļus, ēkas fasādes.
- 3.11.8. Dobes sadalījums. Dobes sadalīšanu sektoros veicama kā paredzēts stādījumu projektā.
- 3.11.9. Augu izvietošana. Vadoties pēc apstādījuma projekta: vispirms izvieto tos uz sektoru robežlīnijām projektā paredzētā attālumā. Attālumus atmēra ar speciālu šim gadījumam sagatavotu mērkociņu, atzīmējot ar kociņa galu dēsta atrašanās vietu, un novieto tur dēstu. Vietās, kur ar marķieri nav iespējams piekļūt, augus jāizvieto pēc acumēra.
- 3.11.10. Augu stādīšana. Krūmu un ziemciešu iestādīšanu sekmīgi var veikt divi strādnieki. Viens izrok iepriekš atzīmētajā vietā bedri, otrs ievieto tajā stādu raugoties, lai stāds atrastos tikpat dziļi, kā iepriekš audzis. Izņēmums ir dažas krūmu sugas un vītenaugi, kuriem labi veidojas piesaknes uz zaru pamatiem vai apbērtām stumbra daļām (piemēram: kārkli, grimoņi, jānogas, mežvīni, mežvītenī u.c.) un kurus vēlams stādīt dziļāk, nekā tie iepriekš auguši. Aprauš stāda saknes ar augsni, tā, lai nepaliktu tukšumi ap saknēm. Ja iestādāmie stādi ir nelieli, stādīšanu var veikt arī viens strādnieks. Izrok ar stādāmo lāpstiņu paredzētajā stādīšanas vietā vajadzīgā lieluma bedri, ievieto stādu, izkārto auga saknes un aprauš ar augsni.
- 3.11.11. Pēc darba veikšanas jānovāc nevajadzīgie priekšmeti, jāsakārto darba vieta, vajadzības gadījumā jāuzstāda brīdinājuma zīmes un nožogojumi.
- 3.11.12. Laistīšana. Pēc augu stādīšanas stādījumus laista, izlietojot uz 1m² - 6l ūdens. Laistīšanai izmanto smalku sietīņu, lai neizskalotu tikko iestādītos augus.
- 3.11.13. Augsnes mulčēšana. Pēc ūdens iesūkšanās augsnē, lai mazinātu ūdens iztvaikošanu, jāveic augsnes mulčēšana (frakcija 5-30mm) ar mizu mulču 10cm biezā slānī.

4. Būvuzraudzības tiesības un pienākumi

- 4.1. Būvuzraudzības mērķis ir nodrošināt pasūtītāja tiesības un intereses būvdarbu veikšanas procesā, kā arī nepieļaut:
 - 4.1.1. būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no būvprojekta;
 - 4.1.2. būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumus;
 - 4.1.3. atkāpes no būvprojektā un darbu veikšanas projektā noteiktajām un citām darbu veikšanas tehnoloģijām.
- 4.2. Būvuzraudzību ir tiesīgs veikt tikai no būvdarbu veicēja un būvprojekta izstrādātāja neatkarīgs būvkomersants vai būvspeciālists (būvuzraugs). Par būvuzraugu nevar būt persona, kurai ir darba attiecības ar būvkomersantu, kas veic piegādes uzraugāmajam būvobjektam.
- 4.3. Būvuzraudzību veic saskaņā ar būvuzraudzības līgumu. Ja būvuzraudzības līgumu slēdz ar juridisko personu, līgumā norāda konkrētās fiziskās personas, kuras parakstīs saistību rakstu un veiks būvuzraudzību, kā arī norāda atbildīgo būvuzraugu.
- 4.4. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzraugs veic sekojošus darbus:
 - 4.4.1. organizēt būvatļaujā norādīto dokumentu sagatavošanu, iesniegšanai BAI būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei;
 - 4.4.2. pārbaudīt Būvuzņēmēja iesniegto, saskaņotu ar atbildīgiem dienestiem, transporta kustības organizācijas shēmu;
 - 4.4.3. noformēt atļauju par tiesībām veikt būvdarbus pilsētas teritorijā;

- 4.4.4. pārbaudīt vai ir izvietotas visas satiksmes organizācijas shēmā norādītās ceļa zīmes;
- 4.4.5. pārbaudīt vai ir uzstādīta būvtāfele;
- 4.4.6. pārbaudīt vai darba vieta sagatavota (un aprīkota) saskaņā ar darbu veikšanas projektā norādīto, par to izdarot atzīmi būvdarbu žurnālā.
- 4.5. Uzņemoties būvuzraudzību, būvuzraugs paraksta saistību rakstu.
- 4.6. Būvuzraugam ir šādi pienākumi:
 - 4.6.1. pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt būvuzraudzības plānu;
 - 4.6.2. pārbaudīt, vai būvdarbu veicēja rīcībā ir būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija;
 - 4.6.3. iepazīties ar pasūtītāja un būvdarbu veicēja, kā arī ar būvdarbu veicēja un atsevišķu būvdarbu veicēju (ja tādi ir iesaistīti būvdarbu veikšanā) līguma nosacījumiem attiecībā uz būvdarbu apjomu un izpildi;
 - 4.6.4. pārbaudīt, vai pirms būvdarbu uzsākšanas ir izpildīti būvdarbu sagatavošanas nosacījumi;
 - 4.6.5. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, darba aizsardzību, vides aizsardzību un ugunsdrošību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;
 - 4.6.6. pārbaudīt būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstību apliecinošos dokumentus, kā arī būvizstrādājumu atbilstību būvprojektam;
 - 4.6.7. pārbaudīt veikto būvdarbu apjomus;
 - 4.6.8. pārbaudīt būvobjektu, kā arī izbūvēto konstrukciju un inženiersistēmu atbilstību būvprojekta risinājumiem;
 - 4.6.9. izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā, tai skaitā par būvobjekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem un būvdarbu vadītāja prombūtni;
 - 4.6.10. vizuāli fiksēt (piemēram, fotogrāfijā) būvuzraudzības plānā noteikto būvdarbu posmu pabeigšanu;
 - 4.6.11. ierasties būvlaukumā pēc autoruzrauga, būvdarbu veicēja, būvinspektora vai citas BAI amatpersonas pirmā uzaicinājuma;
 - 4.6.12. piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā; tai skaitā kontrolēt darbu izpildes kvalitāti;
 - 4.6.13. pieņemt tikai tos darbus, kas izpildīti atbilstoši būvprojektam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.6.14. kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
 - 4.6.15. ziņot pasūtītājam un atbildīgajām institūcijām par būvdarbu vadītāja prombūtni būvdarbu laikā, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumiem būvdarbu sagatavošanas un būvdarbu laikā, kā arī par atkāpēm no būvprojekta;
 - 4.6.16. nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas, sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to pasūtītājam, BAI, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzraugs rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju;
 - 4.6.17. sagatavot un iesniegt BAI nepieciešamos dokumentus saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem;
 - 4.6.18. piedalīties būves pieņemšanā ekspluatācijā;

- 4.6.19. informēt attiecīgo BAI vai biroju, ja būvobjekta ekspluatācija ir uzsākta patvaļīgi;
- 4.6.20. nodrošināt dalītu laika uzskaiti par savu darbu katrā būvobjektā, pēc būvinspektora pieprasījuma sniegt uzskaiti pamatojošo dokumentāciju.
- 4.7. Būvuzraugam ir šādas tiesības:
 - 4.7.1. pieprasīt no pasūtītāja un būvdarbu veicēja jebkurus būvprojekta dokumentus, lai iegūtu precīzu pārskatu par būvdarbu gaitu un būvdarbu izpildi atbilstoši būvprojektam un, ja nepieciešams, par būvdarbu izpildītāju kvalifikāciju;
 - 4.7.2. pieprasīt uzbūvēto konstrukciju un segto darbu atsegšanu, ja turpmākā darbu izpildes procesā rodas pamatotas šaubas par kāda darba izpildes kvalitāti un atbilstību būvprojektam;
 - 4.7.3. ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvos vai darba aizsardzību, vides aizsardzību un ugunsdrošību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, pārtraukt būvdarbus uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie trūkumi, vai iesniegt attiecīgi pasūtītājam, BAI, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu apturēt būvdarbus;
 - 4.7.4. ierosināt atbildīgā būvdarbu vadītāja, kā arī atsevišķo darbu būvdarbu vadītāju būvprakses sertifikāta apturēšanu vai anulēšanu, ja būvdarbos atkārtoti tiek pieļautas profesionālas kļūdas vai normatīvo aktu pārkāpumi;
 - 4.7.5. vienpusēji atkāpties no būvuzraudzības līguma vai atteikties no pienākuma pildīšanas (ja būvuzraugs ir norīkots) un rakstiski informēt par to attiecīgo BAI vai biroju, ja pasūtītājs pieprasa veikt darbības, kas ir pretrunā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.8. Būvuzraudzības plānā, ņemot vērā būves specifiku, sākotnēji ietver šādu informāciju:
 - 4.8.1. nepieciešamās pārbaudes un to apjoms, ievērojot darbu veikšanas projektā ietvertos darbu posmus;
 - 4.8.2. iespējamo risku novērtējumu būvdarbu laikā;
 - 4.8.3. būvdarbu stadijas, kuras ir jāfiksē vizuāli (piemēram, fotogrāfijā), lai pārlicinātos par būvdarbu kvalitāti;
 - 4.8.4. dalība būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā;
 - 4.8.5. risks, ko var radīt būves nojaukšanas vai demontāžas gaitā radušies bīstamie atkritumi.
- 4.9. Ja darbu veikšanas projekts tiek precizēts, būvuzraugs precizē arī būvdarbu uzraudzības plānu un iesniedz to BAI. Ja būvdarbu kontroli veic birojs, būvdarbu uzraudzības plānu BAI nosūta birojam.
- 4.10. Būvuzraugs pirms būves nodošanas ekspluatācijā iesniedz pasūtītājam un BAI vai birojam pārskatu par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi un apliecina, ka būve ir uzbūvēta atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem.
- 4.11. Veikt attiecīgus darbu kontroles mērījumus atbilstoši šajos noteikumos noteiktajam. Par minētajām darbībām veicams attiecīgs ieraksts būvdarbu žurnālā un mērījuma protokols pievienojams objekta dokumentācijai.
- 4.12. Par mērījumu neatbilstību noteiktajām prasībām nekavējoties informēt Pasūtītāju.
- 4.13. Būvuzraugam jāpiedalās būvobjekta darba komisijas organizēšanā un jāpiedalās objekta pieņemšanas ekspluatācijā komisijā.
- 4.14. Organizēt patstāvīgu objekta apsekošanu 5 gadus pēc tā nodošanas ekspluatācijā, ja to paredz Pasūtītāja līgumā izvirzītās prasības, un sastādīt aktu par konstatētiem defektiem.

5. Autoruzraudzības tiesības un pienākumi

- 5.1. Autoruzraudzības mērķis ir nepieļaut būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētās ieceres un izstrādātā būvprojekta, kā arī normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.
- 5.2. Ja būvprojektu minimālā sastāvā un būvprojektu neizstrādā viena un tā pati persona, autoruzraudzību būvdarbu laikā veic tas būvkomersants vai būvspeciālists, kurš ir izstrādājis būvprojektu, ja ar pasūtītāju noslēgtajā līgumā nav noteikts citādi.
- 5.3. Autoruzraudzība neatbrīvo citus būvniecības procesa dalībniekus no normatīvajos aktos tiem noteiktās atbildības.
- 5.4. Autoruzraudzību, izņemot gadījumu, ja būve tiek nojaukta, veic laikposmā pēc projektēšanas darbu pabeigšanas līdz būves nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar pasūtītāja un būvprojekta izstrādātāja noslēgto līgumu.
- 5.5. Autoruzraudzības žurnāls glabājas pie atbildīgā būvdarbu vadītāja, bet aizpildīto lapu kopijas – pie autoruzrauga.
- 5.6. Pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā autoruzraudzības žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju nodod pasūtītājam glabāšanai.
- 5.7. Autoruzrauga pienākums ir veikt regulāru autoruzraudzību Būvlukumā, ja objekta līgumcena ir 70 000 euro vai vairāk vai būvdarbi saistīti ar vēsturisko apbūvi, vai Pasūtītāja noteiktos gadījumos. Ja autoruzraugs atsakās veikt autoruzraudzību, bet tās nepieciešamību nosaka Pasūtītājs un šajā punktā noteiktais, tad Pasūtītājs par to informē Būvinženieru savienību.
- 5.8. Autoruzraugam ir šādi pienākumi:
 - 5.8.1. apsekot būvobjektu un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā;
 - 5.8.2. izskatīt būvdarbu veicēja iesniegtos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem un sniegt atzinumus par to atbilstību būvprojektam;
 - 5.8.3. ja nepieciešams, dot norādījumus būvdarbu vadītājam būvprojektā paredzēto risinājumu īstenošanai;
 - 5.8.4. atbilstoši kompetencei kontrolēt autoruzraudzības žurnālā un būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
 - 5.8.5. iesniegt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā un vietējā pašvaldībā pārskatu par veiktajiem darbiem valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonā, ja tas ir pieprasīts;
 - 5.8.6. iesniegt pasūtītājam vai BAI motivētu rakstisku informāciju, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai netiek ievērotas normatīvo aktu prasības;
 - 5.8.7. ierasties būvlukumā pēc pasūtītāja, būvdarbu veicēja, būvuzrauga, būvinspektora vai citu BAI amatpersonu uzaicinājuma.
- 5.9. Autoruzraugam ir šādas tiesības:
 - 5.9.1. piedalīties būves pieņemšanā ekspluatācijā;
 - 5.9.2. pieprasīt iesniegt izvērtēšanai būvdarbu veicēja izstrādātos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem;
 - 5.9.3. pārbaudīt, vai būvobjektā ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
 - 5.9.4. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī normatīvo aktu prasībām;

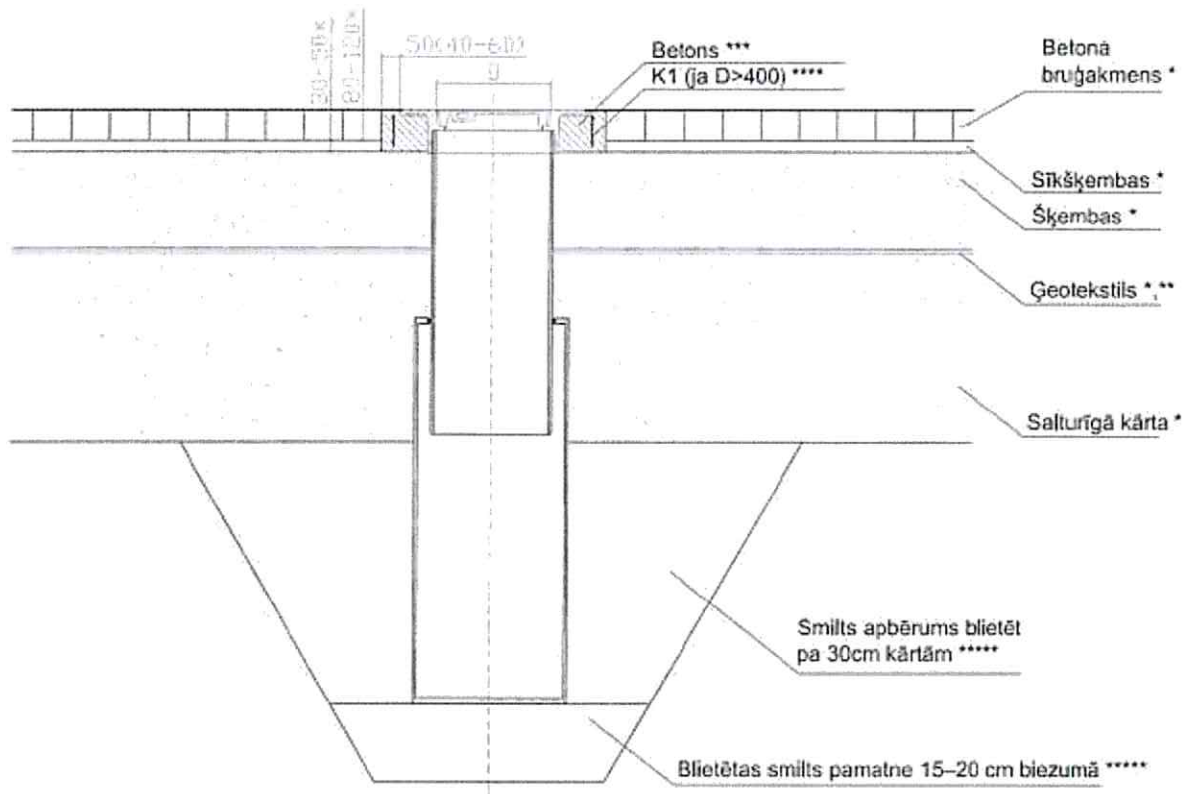
- 5.9.5. piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā;
- 5.9.6. ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu vai apturēšanu, ja autoruzrauga norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos;
- 5.9.7. vienpusēji atkāpties no autoruzraudzības līguma, ja pasūtītājs neievēro būvprojekta izstrādātāja prasību pārtraukt būvdarbus, un ierosināt BAI atcelt būvatļauju, par ko būvprojekta izstrādātājs rakstiski paziņo pasūtītājam;
- 5.9.8. veikt autoruzraudzību, izmantojot visas šajos noteikumos noteiktās tiesības, arī tad, ja autoruzraudzība nav nepieciešama un autoruzraudzības līgums nav noslēgts. Minētajā gadījumā autoruzraudzības izdevumus sedz būvprojekta izstrādātājs;
- 5.9.9. ziņot BAI, ja būvdarbu veicējs neievēro autoruzrauga pamatotās prasības, kā arī ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta.
- 5.10. Izmaiņas būvprojektā būvdarbu gaitā var izdarīt būvprojekta izstrādātājs vai autoruzraugs pēc rakstiskas vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem, ja plānotās izmaiņas neskar būves vizuālo risinājumu, būves apjomu, būvvietu vai būves lietošanas veidu. Izmaiņu izdarītājs ir atbildīgs par būvprojekta apjoma un satura atbilstību pasūtītāja un normatīvo aktu prasībām pēc izmaiņu veikšanas tajā, kā arī tādu risinājumu izvēli, lai būve pēc tās nodošanas ekspluatācijā atbilstu normatīvajos aktos noteiktajām būtiskajām prasībām.
- 5.11. Autoruzrauga pienākums ir nodrošināt būvprojekta atbilstošu realizāciju dabā, ja nepieciešams, dodot norādījumus būvdarbu vadītājam un būvuzraugam būvprojektā paredzēto risinājumu īstenošanai. Autoruzraugs ir atbildīgs par pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies autoruzrauga bezdarbības vai vainas dēļ.
- 5.12. Autoruzraudzība veicama vismaz ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā, ja līgums ar Pasūtītāju neparedz citu kārtību.

Ventspils pilsētas domes
priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastruktūras jautājumos

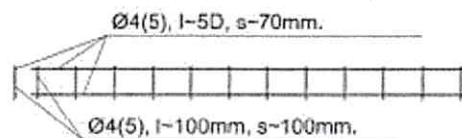
J. Vītoliņš

Tipveida risinājumi betona bruģakmens seguma pielaidumam pie akām (ar apaļām un taisnstūra lūkām)

Akas izbūves tipveida risinājums (tehnoloģiskais griezumš)



Karkass K1 (griezumš un izklājums)



Norādījumi:

Izmēri doti milimetros.

* Ceļa segums un izbūves prasības atbilstoši būvprojektam.

** Geotekstils - ieklāšana jāveic tā, lai starp ieklāto materiālu un aku neveidotos spraugas (geotekstils pie akas atlokāms).

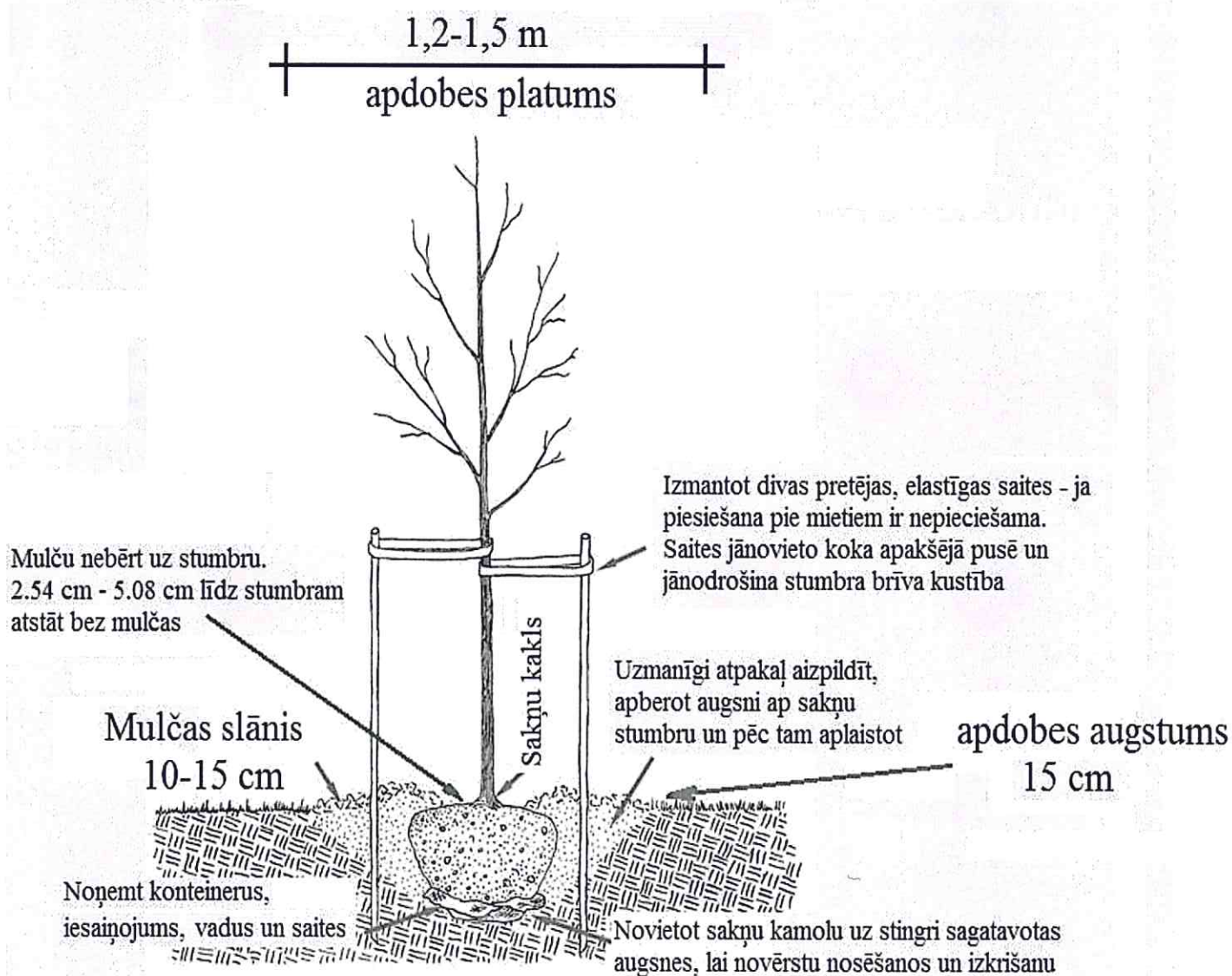
*** B-35 (C30/37) markas betons, pievienojot polipropilēna skaidas un 1,5% plastifikatoru.

Pirms betonēšanas rāmi apstrādāt ar saistvielu, kas nodrošina labāku saķeri ar betonu.

**** Stieģojumam izmantot tērauda stieples karkasu (sietu) K1 "gredzena formā" veidojot pārklājumu >100mm.

***** Ja būvprojekts neparedz citus pasākumus.

Koku stādvieta sagatavošanas un nostiprināšanas shematiskais paraugs



Ielu apgaismojumu projektēšana un izbūve

Ielu apgaismojuma projektēšana un izbūve

Ielu apgaismojuma projektēšana un būvniecība ir jāveic saskaņā ar spēkā esošiem Ventspils pilsētas pašvaldības un Latvijas Valsts izdotajiem būvniecības normatīviem, Eiropas normatīviem (EN), tiem Eiropas standartiem, kuriem ir Latvijas standartu statuss (LVS EN), papildus ievērojot vadlīnijās noteiktās prasības.

Projektējot ielu apgaismojuma tīklu ir jāpielieto mūsdienīgi energoekonomiski un videi draudzīgi tehniskie risinājumi, iekārtas un materiāli, kā arī ir jāparedz iespēja veikt apgaismojuma sistēmas centralizētu vadību un monitoringu. Lai iegūtu vienotu Ventspils pilsētas vizuālu tēlu, jāpielieto gaismekļus, kas atbilstu vadlīnijās noteiktiem vienādiem gaismas ķermeņu izvēles kritērijiem.

Ielu apgaismojumam pielietot LED gaismekļus un gaismekļu tehniskās prasības skatīt Tabulā Nr.1. (Pielietojamo LED gaismekļu tehniskās prasības). LED gaismekļu pielietojumam ir energo ekonomisks pamatojums. Gaismas efektivitāte (Lm/W) ir augstāka, kas nozīmē, ka patērējot mazāk vatus, iegūst augstāku gaismas atdevi – gaismeklis kļūst ekonomiskāks, gaismekļa darbības mūžs ir garāks, kas samazina ekspluatācijas un materiālās izmaksas, krāsu indekss ir augstāks, kas satiksmes organizācijā ir ļoti svarīgs faktors. Ar augstāku gaismas indeksu iegūst precīzāku krāsu izšķirtspēju un asāku kontrastu kustīgiem objektiem. Pielietojot šādā tipa gaismekļus paaugstinās ceļu satiksmes drošību un pazeminās ceļu satiksmes negadījumu izcelsmes risks, jo skaidrāk ir redzami kustīgie elementi, kas piedalās ceļu satiksmē.

Ielu apgaismojuma līmenim ir jābūt nodrošinātam atbilstoši Ventspils pilsētas ielu reģistrā noteiktajām ielu klasēm un atbilstoši LVS CEN/TR 13201 "Ceļu apgaisme" prasībām veicot nepieciešamos apgaismojuma līmeņa aprēķinus projekta stadijā, kas ir obligāti jāpievieno pie projekta dokumentācijas un apgaismojuma līmeņa mērījumus pirms objekta nodošanas ekspluatācijā. Nododot objektu ekspluatācijā, izpildedokumentācijā jāiekļauj objekta apgaismojuma līmeņa mērījumi atbilstoši pastāvošiem normatīviem.

Energoekonomijas ietvaros diennakts tumšajā laikā, var samazināt gaismas atdevi līdz līmenim, kas atbilst vienas klases zemākam ceļa apgaismojuma līmenim, ko nosaka projektētājs jau projektēšanas gaitā, veicot nepieciešamos apgaismojuma aprēķinus diviem apgaismojuma režīmiem, normatīvos noteiktajam apgaismes līmenim un vienu pakāpi zemākam. Aprēķina rezultāti ir jāpievieno projekta dokumentācijai.

Plānojot jaunu ielu apgaismojuma tīklu vai rekonstruējot esošo, ir jāpieprasa tehniskie noteikumi jaunam elektroapgādes pieslēgumam vai rekonstrukcijai no elektroapgādes sistēmas operatora. Pieprasāmās jaudas rezervei ir jābūt ne mazāk par 30% apgaismojuma tīkla attīstības nodrošināšanai.

Ielu apgaismojuma vadības nodrošināšanai ir jāizbūvē apgaismojuma vadības sadalnes (tipveida skice Nr.1). Apgaismojuma vadība lokāli ir jānodrošina ar

fotodevēju vai gada pulksteni. Vadības sadalnēm papildus ir jābūt aprīkotām ar tīkla analizatoru parametru nolasīšanai (ar atmiņas moduli), pārsprieguma aizsardzību un iespēju uzstādīt nepieciešamos vadības moduļus, lokālās sadalnes pieslēgšanai kopējai apgaismojuma vadības un monitoringa sistēmai. Visiem sadalnes elementiem ir jābūt aprīkoti ar iespēju pievienot kopējai vadības un monitoringa sistēmai. Sadalnes ir jākomplektē ar ne mazāk kā 30% rezervi, gan fiziski, gan jaudas ziņā. Pēc būvdarbu pabeigšanas sadalnēm jābūt zemētām un aprīkotām ar montāžas shēmām, visas sadalnes zemēt atbilstoši spēkā esošo normatīvu prasībām. Kopā ar izpildedokumentāciju pasūtītājam iesniegt izbūvētā zemējuma kontūra pretestības mērījumu atskaite.

Ielu apgaismojumu izbūvēt ar cinkotiem metāla balstiem uz dzelzsbetona pamatiem ar LED gaismas ķermeņiem, ja projekts nenosaka augstvērtīgāku materiālu. Apgaismes balstus pielietot saskaņā ar NE 40-5:1008 prasībām. Projektā jānorāda balsta augstums no zemes līdz konsolei, konsoles augstums, izbīdījums un leņķis. Plānojot ielu apgaismojuma tīklu, ielu krustojumos paredzēt uzstādīt kabeļskapjus apgaismojuma tīkla tālākai attīstībai. Apgaismojuma tīklā izmantot NYY-J tipa kabeļus, kabeļu šķērssgriezumu izvēloties atbilstoši gaismekļu slodzei, sprieguma kritumam un īsslēguma strāvai tīklā. Ja maģistrālā apgaismojuma kabeļa šķērssgriezums $>4 \times 16 \text{ mm}^2$ apgaismojuma balstus pieslēgt caur nozarojuma uznavu ar 6 mm^2 kabeļi. Nosakot pielietojamo kabeļu tehniskos parametrus, paredzēt kabeļus ar 30% rezervi apgaismojuma tīkla attīstības nodrošināšanai.

Apgaismojuma kabeļus iebrauktuvēs un zem brauktuves aizsargāt ar plastmasas cauruli ne mazāku par $d100 \text{ mm}$ (mehānisko izturību 1250 kN), ja projekts neparedz citu diametru un slodzes klasi. Lai mazinātu elektroapgādes kabeļu bojājumus, kabeļu līnijām var uzstādīt kabeļu izolācijas uzraudzības automātisko sistēmu un iespēju to integrēt kopējā apgaismojuma vadības sistēmā un monitoringā. Sistēma uzrauga kabeļu faktisko izolācijas stāvokli un savlaicīgi var prognozēt iespējamus bojājumus kabeļu līnijā. Pēc izbūves veikt kabeļa pretestības mērījumus un kopā ar izpildedokumentāciju iesniegt pasūtītājam. Kabeļu līnijām visās pieslēguma vietās ir jābūt marķētām norādot kabeļa marku, izbūves gadu un virzienu.

Projektā norādāma tiešais uzmērījuma kabeļa garums bez krokojuma koeficientiem un kabeļu garumiem balstos un sadalnēs, bet kas jāievērtē Būvdarbu veicējam darba izmaksās.

Ielu apgaismojuma tīkla aizsardzībai no pārsprieguma, visos elektroapgādes ielu apgaismojuma ķēžu posmu pamat elementos - elektroapgādes sadalņu skapjos, apgaismes laternu balstos un pašos gaismekļos ir jāuzstāda pārsprieguma aizsardzība tā, lai pasargātu selektīvi no pārspriegumiem, kas rodas tīklā skat. Skici Nr.2. Ir jāparedz iespēja pārsprieguma aizsardzības komponentu darbības stāvokli, par to vai pārsprieguma ierīce ir nostrādājusi un jānomaina, integrēt kopējā vadības sistēmā, lai reālā laikā būtu informācija par visām apgaismojuma tīkla komponentēm.

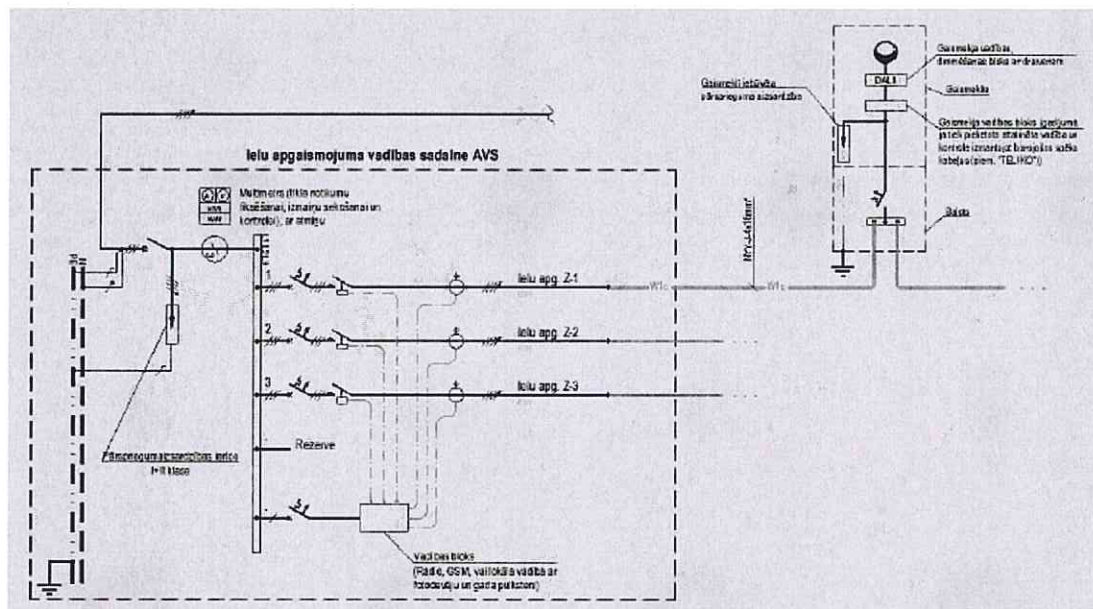
Ja būvniecības laikā tiek izmantoti analogi materiāli kā projektā norādīts, nomaināmā materiāla tehniskie parametri ir jāsaskaņo ar projekta autoru un pasūtītāju. Nomainot gaismekļus uz analogiem kopā ar tehnisko informāciju par gaismekli ir jāpiestāda arī apgaismojuma aprēķins. Pēc apgaismojuma izbūves ir jāveic apgaismojuma mērījumi (Lx) uz ielas ass pret katru laternu laternu un viduspunktā starp laternām. Šo dokumentāciju ir jāpievieno pie izpildedokumentācijas kas tiek nodota pasūtītājam.

Tabula Nr.1 Pielietojamo LED gaismekļu tehniskās prasības

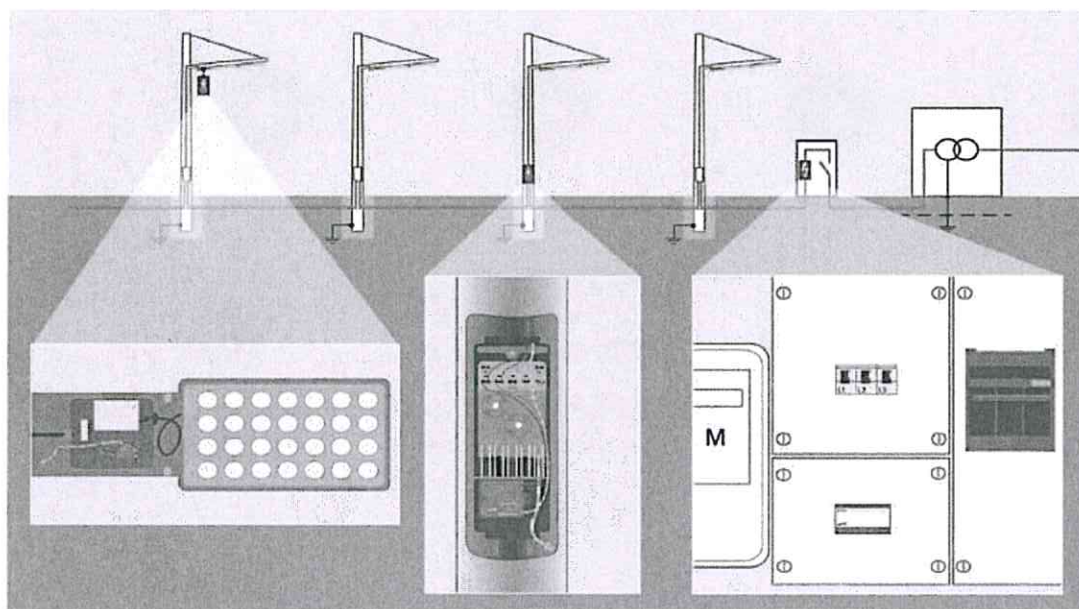
1.	Tehniskās prasības	Nepieciešamie parametri
1.1	Gaismas avota krāsu temperatūra (CCT) (°K)	3000K (+/-200)
1.2	Gaismekļa LED gaismas avota krāsu atveidošanas indekss (CRI)	≥80 (+/-10)
1.3	Gaismekļa apgaismojuma sistēmas efektivitāte pirms optiskiem un termiskiem zudumiem (lm/W)	>95
1.4	Gaismekļa apgaismojuma sistēmas efektivitāte pēc optiskiem un termiskiem zudumiem (lm/W)	>90
1.5	Gaismekļiem ir jābūt individuāli regulējamiem no vadības sistēmas, robežās vismaz 10...100% (pēc jaudas)	jā
1.6	Gaismeklim ir jānodrošina dimmēšanas iespēja ar DALI protokolam atbilstošu vadības signālu	jā
1.7	Gaismekli ir jābūt atsevišķam temperatūras sensoram ar automātisku gaismekļa jaudas samazināšanas funkciju, lai izvairītos no pārkaršanas. Sensors mēra LED moduļu temperatūru.	jā
1.8	Gaismekļa korpusam ir jābūt atveramam bez instrumentiem (piem. bez skrūvgriežņa), lai nodrošinātu piekļuvi gaismekļa korpusā esošiem komponentiem	jā
1.9	Gaismekļa barošanas bloks atrodas gaismeklī	jā
1.10	Gaismekļa korpusā ir jābūt brīvai vietai DALI vai analogam vadības blokam	jā
1.11	Pret vandalisma klase, ne mazāk kā	IK 08
1.12	Gaismekļa putekļu un mitruma izturības aizsardzības klase, ne mazāk kā	IP 66
1.13	Gaismekļa vibrācijas, šoka un izturības testiem jāatbilst prasībām	EN 60068-2-6 Sine vibration test EN 60068-2-27 Shock test
1.13	Gaismekļa ventilācijai ir jābūt nodrošinātai caur filtru un/vai spiediena izlīdzināšanas vārstu. Gaismekļu dzesēšanai nedrīkst izmantot ventilatorus vai citas ierīces, kuras satur kustīgas detaļas.	jā
1.14	Atverot gaismekļa korpusu, tiek pārtraukta tā elektrobarošanas padeve – „drošās apkalpošanas funkcija”	jā
1.15	Iekārtu nominālais spriegums (V)	230
1.16	Iekārtu darbība sprieguma diapazons (V)	-15%Un...+10%Un
1.17	Iekārtām ir jāiztur sprieguma svārstības diapazonā (V)	180...275

1.18	Iekārtu tīkla frekvence (Hz)	50
1.19	Nominālā režīmā gaismekļa jaudas koeficientam ($\cos \phi$) pie pilnas gaismas plūsmas ir jābūt, ne mazāk kā	0,92
1.20	Gaismekļa barošanas bloka lietderības koeficients, ne mazāk kā	0,92
1.21	Elektriskā izolācijas klase	I
1.22	Gaismekli iebūvēta pārsprieguma aizsardzība	jā
2	EKSPLOATĀCIJAS PARAMETRI	
2.1	Gaismekļa lietošanas ilgums, $T_a=+25^{\circ}\text{C}$, L80 (stundas), ne mazāk kā	$\geq 70\ 000$
2.2	Gaismekļa (kopā ar kontrolieri) nominālā funkcionalitāte ir nodrošināta darbības vides temperatūrā ($^{\circ}\text{C}$)	$-25\dots+25$
2.3	Gaismekļa ierobežotā funkcionalitāte ir nodrošināta darbības vides temperatūrā ($^{\circ}\text{C}$)	$\geq (-40\dots+50)$
3.	MONTĀŽAS PARAMETRI	
3.1	Gaismekļa stiprinājums uz balsta pa tiešo vai konsoles $\varnothing$ (mm)	40-60
3.2	Gaismekļa stiprinājumam uz masta/konsoles ir jāspēj mainīt gaismekļa slīpuma leņķi ($^{\circ}$)	$\geq (-5\dots 0\dots 5)$
4.	SERTIFIKĀTI	
4.1	Ražotāja vai ražotāja pilnvarota pārstāvja izsniegta CE atbilstības deklarācija. Gaismekļiem ir jābūt ar CE marķējumu. CE atbilstības deklarācijā ir jābūt norādei par gaismekļu atbilstību ES direktīvai Nr.2004/108/EK (elektromagnētiskā savietojamība), ES direktīvai Nr.2006/95/EK (Zemsprieguma direktīva), ES direktīvai 2011/65/ES (RoHS direktīva) un vismaz šādiem Latvijas standartiem: LVS EN 60598-2-3:2003+A1:2011 LVS EN 60598-1:2009+A11:2009 LVS EN 61547:2010 LVS EN 55015:2013 LVS EN 61000-3-2:2015 LVS NE 61000-3-3:2013 LVS NE 61347-2-13:2007 Šo dokumentu pretendents atļauts iesniegt jebkurā valodā, pievienojot tulkojumu latviešu valodā.	jā
4.2	Akreditētas atbilstības novērtēšanas iestādes izsniegts sertifikāts par atbilstību RoHS direktīvai. Sertifikātā ir jābūt norādei par gaismekļu atbilstību ES direktīvai 2011/65/ES (RoHS direktīvai). Šo dokumentu pretendents ir tiesības iesniegt tikai angļu valodā un bez tulkojuma.	jā
4.3	Akreditētas atbilstības novērtēšanas iestādes izsniegts ENEC sertifikāts. ENEC ir elektrisko produktu kvalitātes zīme, kas apliecina atbilstību Eiropas Savienības drošības standartiem. ENEC sertifikātā ir jābūt norādei par gaismekļu atbilstību vismaz šādiem standartiem: EN 62031:2008 EN 62471:2008 EN 60598-1:2008+A11:2009 EN 60598-2-3:2003+A1:2011	jā
	Šo dokumentu pretendents ir tiesības iesniegt tikai angļu valodā bez tulkojuma.	

Skice Nr.1 Principiāls ielu apgaismojuma shēmas risinājums



Skice Nr.2 Pārsprieguma aizsardzības iespējamās uzstādīšanas vietas



PRETENDENTA PIETEIKUMA VEIDLAPA

2017.gada ____.

Ventspils brīvostas pārvaldei
Jāņa ielā 19, Ventspilī
LV-3601

Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā

Iesniedzot šo pieteikumu pretendenta vārdā piesaku dalību Iepirkuma procedūrā „Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/121.

Pretendenta nosaukums _____
Reģistrācijas Nr. _____
Banka _____
Bankas konts _____
Juridiskā adrese _____
Kontaktpersona _____

/uzvārds, ieņemamais amats, tālruna numurs, faksa numurs ,e-pasta adrese/

- ✓ Ar šo apliecinu, ka pilnībā esam iepazinušies ar visiem Iepirkuma dokumentiem, tai skaitā darbu tehnisko projektu, dokumentu grozījumiem, Pasūtītāja sniegto papildus informāciju, saprotam šo dokumentu prasības, atzīstam tās par pamatotām, tiesiskām un saistošām mums, ja vēlamies piedalīties Iepirkuma procedūrā, pretenziju nav.
- ✓ Apliecinām, ka mūsu rīcībā ir pietiekoša informācija par būvobjektu, tā tehnisko stāvokli un citiem apstākļiem, kas var ietekmēt objekta nojaukšanas darbus, esam pārbaudījuši darbu apjomu atbilstību tehniskajam projektam.
- ✓ Pilnībā apzināmies savas saistības un pienākumus.
- ✓ Apliecinu, ka Pretendentam ir pienācīga rīcībspēja un tiesībspēja, lai slēgtu iepirkuma līgumu atbilstoši šā iepirkuma tehniskā projekta un citu iepirkuma dokumentu prasībām.
- ✓ **Apliecinu, ka piedāvājums sagatavots atbilstoši Iepirkuma dokumentu prasībām un apņemamies veikt darbus objektā “Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī” par:**

Līgumcena, EUR _____, neskaitot pievienotās vērtības nodokli

- ✓ Apliecinu, ka iesniegtās ziņas ir pilnīgas un patiesas.
- ✓ Apņemamies pabeigt darbus ne vēlāk kā 65 kalendāro dienu laikā no darbu līguma noslēgšanas brīža un iesniegt ar Objekta pieņemšanu ekspluatācijā saistīto dokumentāciju 30 kalendāro dienu laikā pēc darbu pabeigšanas.
- ✓ Vēlamies izmantot avansu _____% (*ne vairāk kā 20%*) apmērā no līgumcenas, kam iesniegsim bankas/apdrošināšanas sabiedrības pirmā pieprasījuma, bezierunu, neatsaucamu avansa garantiju Pasūtītājam pieņemamā formā.
- ✓ Apliecinām, ka garantijas termiņš veiktajiem būvdarbiem ir 24 (divdesmit četri) mēneši no objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas dienas.

- ✓ Apliecinām, ka finanšu piedāvājums sagatavots un iesniegts atbilstoši Iepirkuma dokumentu prasībām, ka līgumcenā iekļautas visas tās izmaksas, kas nepieciešamas pilnīgai darbu pabeigšanai saskaņā ar būvprojekta, tehnisko specifikāciju, Latvijas Republikas normatīvo aktu, valsts un pašvaldības institūciju izdoto tehnisko noteikumu prasībām, kā arī izmaksas, kas nav tieši norādītas darbu apjomu tabulās (nolikuma 10.pielikums), kuras varēja un kuras vajadzēja paredzēt, vai to pielietojuma nepieciešamība izriet no objekta rakstura vai apjoma, bez kuru izpildes nevar objektu pieņemt ekspluatācijā, nodokļi (izņemot PVN) un nodevas, kas jāmaksā izpildītājam kā uzņēmējam.
- ✓ Iesniedzot šo pieteikumu, apzināmies un pilnībā uzņemamies visus riskus un atbildību iesniegtā piedāvājuma sakarā.
- ✓ Ja mūsu piedāvājums tiks atzīts par izdevīgāko saskaņā ar piedāvājumu izvēles kritēriju, garantējam līguma saistību izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
- ✓ Šis Pretendenta pieteikums ir mūsu piedāvājuma sastāvdaļa.
- ✓ Piedāvājuma un piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņš ir 6 (seši) kalendārie mēneši pēc piedāvājuma iesniegšanas beigu termiņa, bet, ja mūsu piedāvājums tiks atzīts par izdevīgāko, līdz darbu līguma noslēgšanai.

/personas ar pārstāvības tiesībām vārds, uzvārds, paraksts, ieņemamais amats/

IZPILDĪTO DARBU SARAKSTA VEIDLAPA

Izpildīto darbu saraksts

Ar šo <Pretendentā nosaukums> apliecina, ka <Pretendentā nosaukums> ir šī iepirkuma nolikuma 34.punktā atbilstoša pieredze šajā iepirkumā paredzēto darbu izpildē.

[illegible]

Sagatavoja _____ (vārds, uzvārds, amats)

PRETENDENTA PIEDĀVĀTO SPECIĀLISTU SARAKSTA VEIDLAPA

SPECIĀLISTU CV UN APLIECINĀJUMA VEIDLAPA

Speciālistu CV un pieejamības apliecinājums

Iepirkuma nosaukums: Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī.

Paredzētā pozīcija projektā: _____ būvdarbu vadītājs

1. Uzvārds:

2. Vārds:

3. Dzimšanas datums:

4. Izglītība:

Izglītības iestāde	Mācību laiks (no -līdz)	Iegūtais grāds vai kvalifikācija

5. Pašreizējais amats un uzņēmumā nostrādātie gadi vai
līgumattiecību nodibināšanas datums:

7. Galvenā specializācija (kvalifikācija):

8. Darba pieredze:

Uzņēmuma nosaukums	Adrese	Datums (no – līdz)	Amats

9. Profesionālās darbības laikā vadītie nozīmīgākie darbi

Darba / projekta izpildes gads	Valsts institūcija vai uzņēmējs (komersnts)	Amats	Objekta nosaukums un adrese

Ar šo es, apakšā parakstījies apliecinu, ka iepriekš minētais patiesi atspoguļo manu pieredzi un kvalifikāciju. Apliecinu, ka esmu informēts par to, ka <Pretendenta nosaukums> piedalīsies Ventspils brīvostas pārvaldes organizētajā atklātajā iepirkumā „Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/121, un gadījumā, ja <Pretendenta nosaukums> tiks atzīts par minētā atklātā iepirkuma

uzvarētāju un noslēgts iepirkuma līgums, piekrītu un apņemos iesniegtā piedāvājuma ietvaros pildīt *<amata nosaukums>* pienākumus, būšu pieejams piedāvājumā norādīto uzdevumu izpildei no iepirkuma līguma parakstīšanas dienas līdz objekta galīgā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienai.

Vārds, uzvārds:	
Paraksts:	
Datums:	

APAKŠUZŅĒMĒJU SARAKSTA UN APAKŠUZŅĒMĒJA APLIECINĀJUMA VEIDLAPAS

2017. gada _____.
Ventspils brīvostas pārvaldei
Jāņa ielā 19, Ventspils, LV-3601

Apakšuzņēmēja apliecinājums

Ar šo <apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese> apliecinām, ka esam informēti par to, ka <Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese>, iesniegs piedāvājumu Ventspils brīvostas pārvaldes, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000284085, juridiskā adrese Jāņa iela 19, Ventspils, organizētajā atklātajā iepirkuma procedūrā „Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/121 ietvaros un gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, apņemamies:

- veikt šādus darbus: <īss veicamo darbu apraksts, atbilstoši apakšuzņēmējam nododamo darbu sarakstā norādītajam>;
- nodot Pretendenta rīcībā sekojošus resursus: <īss Pretendentam nododamo resursu, darbaspēka, tehnisko un finanšu resursu apraksts>.

personas ar pārstāvības tiesībām paraksts, vārds, uzvārds, status

TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA APLIECINĀJUMA VEIDLAPA

Tehniskā piedāvājuma apliecinājums

Ar šo <Pretendenta nosaukums> atklātās iepirkuma procedūras “Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/ 121 ietvaros apliecina, ka:

1. darbi tiks veikti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu un būvnormatīvu prasībām;
2. <Pretendenta nosaukums> rīcībā būs (kas pieder vai ir pieejami Pretendentam) līgumsaistību izpildes nodrošināšanai nepieciešamie tehniskie resursi – būvniecības tehnika un iekārtas*:

Iekārtu un tehnikas nosaukums	Skaits	Izgatavotājs	Izgatavošanas gads	Svarīgākie tehniskie dati	Pieejamības apraksts (īpašumā/nomā)

* Būvniecības tehnikas un iekārtu saraksts jāsakārto pa izpildāmo darbu veidiem. Jānorāda tikai tā tehnika un iekārtas, kas tiks izmantotas iepirkuma „Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2017/ 121 izpildē.

personas ar pārstāvības tiesībām paraksts, vārds, uzvārds, status

IEPIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

2017.gada _____,
Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde tās pārvaldnieka Imanta Sarmuļa personā, turpmāk - Pasūtītājs, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvalde nolikuma pamata, no vienas puses, un <būvuzņēmēja pilns nosaukums un vadītāja Vārds, Uzvārds> personā, kurš darbojas uz <dokumenta nosaukums> pamata, turpmāk - Izpildītājs, no otras puses, abas puses turpmāk kopā - Puses un katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. VBOP 2017/121 (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN DARBU APJOMI

- 1.1. Izpildītājs apņemas **veikt būvju demontāžu** (turpmāk - **Darbi**) saskaņā ar Būvprojektu „Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī”, projekta autors SIA „Inženiertehniskie projekti” (turpmāk – Būvprojekts), Līgumu un tā pielikumiem, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, Pasūtītāja prasībām un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvos aktiem un standartiem.
- 1.2. Darbu izpildes vieta – **Maskavas iela 10, Ventspils** (turpmāk – **Objekts**).
- 1.3. Izpildītājs apliecina, ka, parakstot Līgumu, tas ir iepazinies ar Darbu izpildes apjomu un vietu, un šajā sakarā apņemas pretenzijas necelt.

2. LĪGUMA CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Par Darba izpildi kvalitatīvi, pilnā apjomā un atbilstoši Līguma nosacījumiem Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumcenu..... EUR (.....) (turpmāk – Līguma summa) apmērā. Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem piemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
- 2.2. Pēc Līguma abu Pušu parakstīšanas, avansa rēķina un bankas vai apdrošināšanas sabiedrības bezierunu avansa garantijas, atbilstošas Pasūtītāja prasībām un neatsaucamas, saņemšanas Pasūtītājs 20 (divdesmit) darba dienu laikā samaksā Izpildītājam avansu, kas nepārsniedz EUR (.....).
- 2.3. Ja Līguma izpildes laikā rodas papildus darbi, tad to finansēšana tiek veikta Pusēm vienojoties, no Pasūtītāja finanšu rezerves.
- 2.4. Līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paredz izmantot Pasūtītāja rezervi 15% (piecpadsmit procentu) apmērā no Izpildītāja norādītās līgumsummas šādiem darbiem:
 - 2.4.1. tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šī iepirkuma būvprojektā un darbu apjomu tabulās norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo darbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas;

- 2.4.2. tādu darbu izmaksu segšanai, ko nepieciešams veikt, ņemot vērā konstatētās kļūdas būvprojektā, ģeodēziskā un/vai topogrāfiskā izpētē/uzmērīšanā, inženierizpētē un kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra;
- 2.4.3. neparedzēto darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātas pieskaitāmās izmaksas uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījis darbu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.
- 2.5. Par neparedzētiem darbiem tiks atzīti un apmaksāti tikai tie darbi, kas nav paredzēti Darbu tāmē un būvprojektā, bet kas atklāsies Līguma izpildes laikā un iepriekš nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šādu darbu nepieciešamību. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījis darbu, būvmateriālu vai būvizstrādājumu cenu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.
- 2.6. Aizvietot materiālus, izstrādājumus un iekārtas ar ekvivalentiem Izpildītājs drīkst tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

3. LĪGUMA TERMIŅŠ

Izpildītājam Darbs objektā jāuzsāk un jāpabeidz:

Objekta nosaukums	Plānotais darbu uzsākšanas laiks	Būvdarbu izpildes termiņš
Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī	2017.gada novembris	65 kalendārās dienas

3.1. Izpildītājam jānodrošina sekojošais:

- 3.1.1. nepieciešamie dokumenti, kas attiecas uz darbu izpildītāju, darbu uzsākšanas nosacījumu izpildei (t.sk. dokumenti par Apakšuzņēmējiem, sertifikāti, civiltiesiskās un būvniecības visu risku apdrošināšanas polises un maksājuma uzdevumi par polisēm u.c.) jāiesniedz 10 (desmit) darba dienu laikā no iepirkuma Līguma parakstīšanas brīdī;
- 3.1.2. Darbi jāuzsāk 10 (desmit) dienu laikā pēc atzīmes saņemšanas par darbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā;
- 3.1.3. fiziska darbu uzsākšana un pabeigšana tiek fiksēta, sastādot attiecīgu aktu;
- 3.1.4. ar Darbu pieņemšanu saistītā dokumentācija jā sagatavo un jānodod Pasūtītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc darbu pabeigšanas.
- 3.2. Pasūtītājs ir gatavs ar Darba nodošanas – pieņemšanas aktu nodot Objektu Izpildītājam, t.sk. atbildību par to un uzturēšanu aktā noteiktā apjomā, 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma abu Pušu parakstīšanas.
- 3.3. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:
- 3.3.1. Pasūtītājs liedz piekļušanu Objektam pēc Līguma 3.2. punktā minētā Objekta nodošanas – pieņemšanas datuma;
- 3.3.2. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;

- 3.3.3. Darba veikšanu ir kavējuši no Izpildītāja neatkarīgi apstākļi, tai skaitā būtiski specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu), darba apjomu vai rasējumu grozījumi, vai neatbilstības, kas nav Izpildītāja projektētas vai radītas;
- 3.3.4. Darba veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi.

4. MAKSĀJUMU KĀRTĪBA UN DOKUMENTI

- 4.1. Pasūtītājs veic avansa maksājumu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma abu Pušu parakstīšanas, avansa rēķina un avansa garantijas (šeit un turpmāk neatkarīgi no garantijas veida ar garantiju ir saprotama Pasūtītāja prasībām atbilstoša pirmā pieprasījuma, bezierunu, neatsaucama bankas garantija vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegta polise, kas atbilst Pasūtītāja prasībām un nosacījumu ziņā ir ekvivalenta bankas izsniegtai garantijai), kas sastādīta saskaņā ar Līguma 9.1.un 9.2. punkta nosacījumiem, saņemšanas.
- 4.2. Avansa dzēšanu veic proporcionāli Izpildītāja veiktajai Darba izpildei.
- 4.3. Avansa garantija ir spēkā līdz avansa dzēšanas brīdim. Avansa garantijas summa var tikt samazināta proporcionāli avansa dzēšanai, atskaitot to no Izpildītāja izrakstītajos rēķinos minētajām summām. Avansa dzēšanu drīkst uzsākt ar brīdi, kad Darba izpilde sasniegusi 20% (divdesmit procentus) no līgumcenas. Avansa dzēšanu veic proporcionāli Darba izpildei.
- 4.4. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Būvuzraugam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu, aktualizētu plānoto naudas plūsmas grafiku pa mēnešiem visam būvniecības periodam un, ja nepieciešams, neparedzētu problēmu un risku aprakstu. Būvuzraugs pārbauda Izpildītāja iesniegto aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc tā saņemšanas, to apstiprina vai dod rīkojumu veikt labojumus un atdod Izpildītājam. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvuzrauga apstiprinātu aktu un rēķinu 4 (četros) eksemplāros (turpmāk – Samaksas dokumenti).
- 4.5. Līgumā paredzētais katras izpildes maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus Samaksas dokumentus.
- 4.6. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Inženieris/Būvuzraugs apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc Darba nodošanai – pieņemšanai nepieciešamo Darba kvalitātes pārbaūžu rezultātu saņemšanas.
- 4.7. Būvdarbu laikā līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā un garantijas laika garantijas iesniegšanai līguma saistības tiek garantētas ar ieturējuma naudu - no katra akta izpildīto darbu samaksas (ieskaitot PVN) Pasūtītājs uz laiku ietur 10% (desmit procentus). 50 (piecdesmit) % no ieturējuma summas Izpildītājam izmaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā. Atlikušos 50% ieturējuma summas izmaksā pēc bezierunu Garantijas laika garantijas iesniegšanas un attiecīgā rēķina saņemšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā. Garantija tiek iesniegta pēc šī Līguma 1.1.punktā minētā objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā.
- 4.8. Līgumsodu un tiešos zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.
- 4.9. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.
- 4.10. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja Darba izpildes gaitā atklājas, ka Līguma tāmes norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītājiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes.

- 4.11. Līguma saistības garantijas laikā tiek garantētas ar garantijas laika bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju, kas sastādīta saskaņā ar Līguma 9.5.punkta nosacījumiem.

5. DARBA VADĪBAS APSPRIEDES

- 5.1. Būvuzraugs rīko un vada Darba vadības sanāksmes, kurās piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, kā arī citi trešās puses pārstāvji, kurus Pasūtītājs vai Izpildītājs vēlas izaicināt.
- 5.2. Darba vadības sanāksmes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā, ja Puses Darba izpildes laikā nav lēmušas savādāk. Pirmā Darba vadības sanāksme sasaukama ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas. Darba sanāksmē ir jāpiedalās Izpildītājam.
- 5.3. Darba vadības sanāksmēs jāizskata ar Darba izpildi saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie un kvalitātes jautājumi u.c.
- 5.4. Pasūtītājs nodrošina telpas un aprīkojumu Darba vadības sanāksmju rīkošanai.

6. PAZIŅOJUMI UN INFORMĒŠANA

- 6.1. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, tai skaitā negatīvi ietekmē to kvalitāti, palielina Darba izmaksas vai aizkavē Darba izpildi, Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no brīža, kad par šādiem apstākļiem tam kļuvis zināms, informē Pasūtītāju.
- 6.2. Katrai Pusei ir pienākums nekavējoties vai pēc iespējas īsākā laikā paziņot otrai Pusei par iespējamām izmaiņām vai apstākļiem, kurus tā paredz grozīt vai spiesta radīt no jauna un kuri var negatīvi ietekmēt darbu kvalitāti, izmainīt līgumcenu vai Darba veikšanas laiku, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no dienas, kad par šādiem apstākļiem ir kļuvis zināms.
- 6.3. Izpildītājam nekavējoties jāinformē Pasūtītājs, ja tiek konstatēti šādi apstākļi:
- 6.3.1. Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no faktiskajiem apstākļiem;
- 6.3.2. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini, sagatavoti tā, ka Darba veikšana atbilstoši tiem, kādai no Pusēm būtu, neiespējama;
- 6.3.3. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.
- 6.4. Pasūtītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no konstatācijas brīža jāziņo Izpildītājam par konstatētiem Defektiem.

7. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTAIS PERSONĀLS, APAKŠUZŅĒMĒJI UN TO NOMAIŅA

- 7.1. Darba veikšanai Izpildītājs iesaista savā piedāvājumā Iepirkuma procedūrā norādīto personālu (speciālistus) un Apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par sava personāla (speciālistu) un Apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.
- 7.2. Personāla un/vai apakšuzņēmēju, par kuriem Izpildītājs informējis Pasūtītāju, un/vai uz kuru iespējam balstījies, lai apliecinātu, ka to kvalifikācija atbilst dalības paziņojumā un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, nomaina vai jauna personāla un/vai apakšuzņēmēju iesaistišana drīkst notikt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Piedāvātā personāla un apakšuzņēmēju kvalifikācijai jāatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos definētajām prasībām un uz apakšuzņēmēju nedrīkst būt attiecināmi Iepirkuma procedūras dokumentos minētie izslēgšanas nosacījumi. Personāla un/vai apakšuzņēmēju nomainu izskata un izvērtē Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā pēc visu nepieciešamo dokumentu no Izpildītāja saņemšanas.

8. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

8.1. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:

- 8.1.1. maksāt par kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
- 8.1.2. jebkurā laikā ierasties Objektā, kontrolēt Līguma izpildes un Darbu kvalitātes gaitu, pieprasīt no Izpildītāja nepieciešamo informāciju kontroles veikšanai, norādot tās sniegšanas veidu un termiņu;
- 8.1.3. brīdināt Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas varētu traucēt saistību izpildi un radušies pēc Līguma noslēgšanas no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ;
- 8.1.4. nodrošināt Izpildītāju ar Darbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā;
- 8.1.5. ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā organizēt sanāksmes saistībā ar Darbiem Objektā, informējot par to Izpildītāju vismaz 2 darba dienas iepriekš;
- 8.1.6. ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā izskatīt Izpildītāja iesniegto Darbu veikšanas projektu;

8.2. Izpildītāja tiesības un pienākumi:

- 8.2.1. ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam Darbu veikšanas projektu, kas izstrādāts atbilstoši reālai situācijai Objektā;
- 8.2.2. veikt Darbus kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Līguma nosacījumiem, izmantojot materiālus, konstrukcijas, izstrādājumus, kuru pielietošana noteikta Būvprojekta dokumentācijā un tāmēs un atbilst Latvijas Republikas standartiem un tehnisko noteikumu prasībām. Izpildītājs nav tiesīgs Būvprojekta dokumentācijā un tāmēs paredzētos materiālus, tehnoloģijas un/vai iekārtas aizstāt ar citiem materiāliem, tehnoloģijām un/vai iekārtām;
- 8.2.3. pēc Pasūtītāja un/vai būvuzrauga pieprasījuma nekavējoties uzrādīt visu Objektā esošo materiālu un/vai iekārtu atbilstību apliecinājošos dokumentus;
- 8.2.4. pēc katras atkritumu utilizēšanas iesniegt Pasūtītājam būvgružu utilizācijas aktus;
- 8.2.5. atbildēt par visu normatīvajos aktos noteikto atļauju saņemšanu un saskaņojumu veikšanu Darbu uzsākšanai un izpildei;
- 8.2.6. nodrošināt Darbu veikšanu tādā veidā, lai nepamatoti neapgrūtinātu un neapdraudētu personu pārvietošanos Objektu tuvumā;
- 8.2.7. norīkot un nodrošināt kvalificētu personālu Darbu veikšanai;
- 8.2.8. piesaistīt Darbu veikšanā Iepirkumā norādīto speciālistu – atbildīgo būvdarbu, kurš ir kompetents veikt Darbu vadīšanu;
- 8.2.9. Līgumā norādīto speciālistu nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu;
- 8.2.10. uzņemties pilnu materiālo atbildību, t.sk., arī pret trešajām personām, par Darbu veikšanu Objektā, izvietoto iekārtu bojājumiem, zaudējumu vai bojāeju, neatkarīgi no tā, vai konkrētās iekārtas pieder viņam, vai arī tiek nomātas no trešajām personām;
- 8.2.11. patstāvīgi nodrošināt un veikt visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu un organizēt tiem nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošināt pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu būvdarbu procesā, kas saistīti ar Darbiem;

- 8.2.12. atbildēt par darba drošības tehniku, ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu, kā arī citu normatīvo aktu ievērošanu, izpildot Darbus;
 - 8.2.13. nodrošināt Darbu veikšanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, personu manta un netiktu negatīvi ietekmēta vide. Darbu izpildes procesā radītos atkritumus savākt un utilizēt atsevišķi no sadzīves atkritumiem, saskaņā ar normatīvo aktu un vides aizsardzības prasībām;
 - 8.2.14. ne vēlāk kā Darbu pabeigšanas dienā, ar saviem spēkiem un līdzekļiem savākt no Objekta būvgružus vai citus materiālus, kā arī savu inventāru un darba rīkus;
 - 8.2.15. neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus Pasūtītājam vai kaitēt tā interesēm;
 - 8.2.16. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt tam informāciju par Darbu izpildes gaitu un apstākļiem, kas traucē vai varētu traucēt Darbu izpildi;
 - 8.2.17. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ jau pēc Līguma noslēgšanas un kas varētu traucēt saistību izpildi;
 - 8.2.18. atbildēt par apakšuzņēmēju darba kvalitāti un izpildes termiņiem, ja Darbu izpildē tiek piesaistīti apakšuzņēmēji;
 - 8.2.19. līdz Darbu pieņemšanai iesniegt Pasūtītājam visu ar Darbu izpildi saistīto dokumentāciju;
 - 8.2.20. piedalīties Pasūtītāja organizētajās sanāksmēs saistībā ar būvniecību Objektā.
- 8.3. Izpildītājs apliecina, ka viņa rīcībā ir visa nepieciešamā tehnika, nepieciešamās atļaujas, sertifikāti, u.c. dokumenti, kas nepieciešami Darbu veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
 - 8.4. Puses savstarpēji ir atbildīgas par nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tā darbinieku, kā arī Līguma izpildē Pušu iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā, rupjas neuzmanības vai ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
 - 8.5. Ja Izpildītāja darbības rezultātā tiek sabojāti ceļu segumi, ēkas, inženierkomunikācijas, sētas utt., vai nodarīts cits kaitējums, tad to atjaunošanu veic Izpildītājs, par saviem līdzekļiem, līdz Objekta nodošanai.
 - 8.6. Ja Darbu procesā ir radušies sarežģījumi, kā rezultātā ir radušās atkāpes no Iepirkuma tehniskajā specifikācijā uzstādītajiem noteikumiem un par kuriem Izpildītājs nav informējis Pasūtītāju, tad viņam par saviem līdzekļiem jāveic Objekta demontāža atbilstoši tehniskajām specifikācijām un jāsedz visas papildizmaksas, kas saistītas ar papildus darbiem.

9. GARANTĪJA

- 9.1. Ja Izpildītājs vēlas saņemt avansu, tas nodrošina bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu pirmā pieprasījuma, bezierunu, neatsaucamu garantiju avansa maksājumam avansa summas apmērā, kas sastādīta Pasūtītājam pieņemamā formā. Kā garantētās atbildības saņēmējs jānorāda Pasūtītājs.
- 9.2. Avansa garantijai jābūt spēkā no avansa vai jebkuras tās daļas izmaksāšanas brīža līdz pilnīgai avansa summas dzēšanai. Avansa garantijas summa var tikt samazināta proporcionāli avansa atmaksai, atskaitot to no Izpildītāja izrakstītajos rēķinos minētajām summām. Kad avansa summa ir dzēsta, Pasūtītājs atdod Izpildītājam avansa garantiju.

- 9.3. Ja avansa garantijas termiņš ir beidzies un Izpildītājs to nav pagarinājis gadījumos, kad ir nepieciešams pagarināt, Pasūtītājam ir tiesības veikt atskaitījumus, kas nepārsniedz Izpildītājam jau veikto maksājumu kopsummu, no nākamajiem maksājumiem Izpildītājam.
- 9.4. Būvniecības laikā līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā un garantijas laika garantijas iesniegšanai līguma saistības tiek garantētas ar ieturējuma naudu saskaņā ar Līguma 4.7. punkta nosacījumiem.
- 9.5. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas brīža iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas laika garantiju, kam jābūt sastādītai Pasūtītājam pieņemamā formā, un tai jāietver sekojoši nosacījumi:
- 9.5.1. garantijas summai jābūt 5% (piecu procentu) apmērā no izpildīto darbu izmaksām;
 - 9.5.2. garantijas izdevējs apņemas samaksāt Pasūtītājam garantijas summu pēc pirmā pieprasījuma, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās garantijas saistības;
 - 9.5.3. Pasūtītājam jānosauc, tieši kādas Līgumā noteiktās saistības Izpildītājs nav izpildījis;
 - 9.5.4. garantijai jābūt spēkā visā garantijas termiņa laikā, kāds minēts 9.6. punktā;
 - 9.5.5. garantijai jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamai.
- 9.6. Veiktā Darba garantijas laiks ir 24 (divdesmit četri) mēneši no attiecīgā Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta visu iesaistīto pušu parakstīšanas brīža. Izpildītājam ir pienākums novērst garantijas termiņa laikā konstatētos būvniecības Defektus, ja tie ir radušies Izpildītāja vainas dēļ. Puses abpusēji rakstiski vienojas par Defektu novēršanas termiņu.
- 9.7. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Strīdus un domstarpības Puses atrisina pārrunu ceļā vai, pieaicinot neatkarīgu ekspertu, ko nozīmējusi Latvijas Būvzinieņu savienība. Ja risinājums netiek panākts, tad Puses to risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.8. Visos gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts, Pasūtītājs var pieprasīt garantijas izdevējam atmaksāt naudas summas, ko Izpildītājs ir parādā Pasūtītājam.

10. APDROŠINĀŠANA

- 10.1. Visā Darba veikšanas laikā un līdz visa Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājam ir jānodrošina darbu veicēja un būvspeciālistu civiltiesiskās apdrošināšanas apdrošināšanu visu būvdarbu un garantijas laiku (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru). Sākotnējam līgumam jābūt ne mazāk kā uz 5 (pieciem) gadiem. Apdrošināšanas limits – ne mazāks kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas. Būvspeciālistu pašrisks – 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Apdrošināšanas līgums jānoslēdz atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Civiltiesiskās apdrošināšanas polises un maksājuma uzdevumi par apdrošināšanas prēmijas samaksu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 10.2. Ja darbus vienā būvobjektā veic divi darbu veicēji vai vairāk, darbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana attiecas uz galveno darbu veicēju. Galvenais darbu veicējs apdrošina atbildību par zaudējumiem, ko izraisa galvenais darbu veicējs un piesaistītie apakšuzņēmēji.

- 10.3. Videi nodarīto zaudējumu atbildības apakšlimits polisēs ir 25 % (divdesmit pieci procenti) no kopējā atbildības limita.
- 10.4. Darbu Objektā nedrīkst veikt bez Līguma slēgšanas brīdī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas.
- 10.5. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet Darbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (kurā noteikti tādi paši apdrošināšanas nosacījumi kā iepriekšējā apdrošināšanas līgumā) ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.
- 10.6. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Izpildītājs veic būvniecības visu risku apdrošināšanu vismaz 100% (viens simts procentu) apmērā no līgumcenas (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru) uz Darba izpildes laiku, polisē par apdrošināto norādot Pasūtītāju, un iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polisi un maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu. Ja tiek pagarināts Darba izpildes laiks, Izpildītājam pirms apdrošināšanas polises termiņa beigām jāpagarina būvniecības visu risku apdrošināšana, bez kā Darbu objektā nedrīkst veikt.

11. DARBA AIZSARDZĪBA, DARBA PABEIGŠANA UN NODOŠANA-PIEŅĒMŠANA

- 11.1. Izpildītājs ar šo līgumu ir pilnvarots norīkot darba aizsardzības koordinatoru un atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Izpildītāja piedāvājumam Iepirkumā, Darba aizsardzības likumam un uz tā pamata izdotajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.2. Par Līguma izpildes brīdī tiek uzskatīta diena, kad šī Līguma 1.1.punktā minētais Objekts pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 02.septembra noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”.
- 11.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc dokumentācijas pieņemšanas akta parakstīšanas brīža nogādā izpilddokumentāciju Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā (turpmāk – BAI). BAI organizē Darbu pieņemšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 11.4. Ja Objektu pieņem ekspluatācijā ar atliktajiem darbiem, ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, atliktos darbus norāda aktā par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā. Izpildītājs izpilda atliktos darbus aktā norādītajā termiņā.
- 11.5. Samaksa par atliktajiem darbiem tiek veikta tikai tad, kad Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu garantiju, kas garantē atlīdzības izmaksu Pasūtītājam pēc pirmā pieprasījuma gadījumā, ja darbu Izpildītājs neveic atliktos darbus noteiktajā termiņā vai pārtraucis vai apturējis, tai skaitā maksātnespējas gadījumā, savu darbību.

12. PUŠU PĀRSTĀVJI

- 12.1. Izpildītājam ir pienākums Līguma parakstīšanas brīdī rakstveidā iesniegt datus Pasūtītājam par Līguma izpildē iesaistītajiem būvspeciālistiem, norādot vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, kā arī iesniegt visus normatīvajos aktos noteiktos nepieciešamos dokumentus par būvspeciālistiem, kas nepieciešami, lai uzsāktu darbu izpildi.
- 12.2. Pasūtītājs 10 (desmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas informē Izpildītāju par Objekta Būvuzraugu un Autoruzraugu, norādot vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru.

13. PUŠU ATBILDĪBA

- 13.1. Par Līgumā noteikto termiņa kavējumu, ja kavējums radies Izpildītāja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no Līguma turpmākas izpildes.
- 13.2. Par maksājumu nokavējumu Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētā maksājuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no Līguma turpmākas izpildes.
- 13.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo tiesību aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 13.4. Pusei, kas cietusi no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc brīža, kad tā par šādiem apstākļiem uzzinājusi, rakstveidā paziņot par tiem otrai Pusei, sniedzot pamatotu pierādījumu par nepārvaramas varas apstākļiem. Pretējā gadījumā Pusei nav tiesību atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem, kā pamatu atbrīvošanai no atbildības. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 3 (trīs) kalendāros mēnešus, Pusei ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei. Šādā gadījumā Puses līdz līguma izbeigšanai veic savstarpējos norēķinus. Līguma izbeigšanas gadījumā, kuras pamats ir nepārvarama vara, nevienai no Pusēm nav tiesību prasīt zaudējumu atlīdzību.
- 13.5. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā. Netiešie zaudējumi – neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.
- 13.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs vai Izpildītājs bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tam ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusējo atkāpšanos pieļauj Līgums.
- 13.7. Ja līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no Līguma summas, Pasūtītājs, informējot Izpildītāju, var vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 13.8. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par:
 - 13.8.1. Darba veikšanu un organizēšanu atbilstoši saskaņotam Darba veikšanas grafikam, naudas plūsmas grafikam;
 - 13.8.2. darbību būvlaukumā saskaņā ar Līgumā noteikto;
 - 13.8.3. savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem, kā arī Līgumā paredzētajiem aktiem;
 - 13.8.4. faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību;
 - 13.8.5. ziņojumu sagatavošanu Darba vadības apspriedēm, kur atspoguļo iepriekšējā atskaites periodā paveikto un plānotos darbus nākamajam atskaites periodam;
 - 13.8.6. atklāto Defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu;
 - 13.8.7. būvlaukumā veicamo darbu drošības tehniku, ugunsdrošību un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī par pieguļošās teritorijas piegružošanu, tai skaitā smilts, būvgružu vai dubļu iznešanu no būvobjekta;

- 13.8.8. satiksmes organizēšanu;
- 13.8.9. Darba izpildei nepieciešamo ģeodēzisko darbu izpildi, ģeodēzisko punktu saglabāšanu;
- 13.8.10. inženierkomunikāciju saglabāšanu. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoties Izpildītājs ziņo Pasūtītājam, inženiertīklu dienestam un Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas tīklu inženierim;
- 13.8.11. savu izdevumu apmaksu par būvlaukumā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un sakariem, kā arī būvlaukuma, būvmateriālu un iekārtu apsardzi;
- 13.8.12. BAI un Būvuzrauga informēšanu, ja Darbi tiek veikti brīvdienās, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms darbu uzsākšanas;
- 13.8.13. pirms atzīmes saņemšanas būvatļaujā par darbu uzsākšanu, priekšlikumu iesniegšanu Pasūtītājam attiecībā uz vietām un ierobežotām teritorijām, kuras paredzētas izmantot Darbu izpildei paredzēto materiālu un aprīkojumu uzglabāšanai;
- 13.8.14. paziņošanu Būvuzraugam par segto darbu uzrādīšanu 2 (divas) darba dienas pirms konstrukciju aizsegšanas;
- 13.8.15. sākot ar Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzētā Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājs ir atbildīgs par visu Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām, celtnēm, projekta būvēm. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā Izpildītājs zaudējumus sedz par saviem līdzekļiem. Izpildītājs ir atbildīgs par tiem bojājumiem un zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā Apakšuzņēmēju vainas dēļ.
- 13.9. Lai Līguma izpildes laikā garantētu operatīvu un kvalitatīvu Darba veikšanu, Pasūtītājs ir atbildīgs par:
 - 13.9.1. autoruzraudzības un būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu;
 - 13.9.2. inženierizpētes un/vai ekspertīzes nodrošināšanu;
 - 13.9.3. Izpildītājam nepieciešamo dokumentu vai informatīvo dokumentu un izmaiņu savlaicīgu sagatavošanu un iesniegšanu, tai skaitā būvatļaujas izsniegšanu;
 - 13.9.4. Tehniskā projekta saskaņošanu visās institūcijās;
 - 13.9.5. Darba uzmērīšanu un izmaiņu veikšanu Līguma dokumentos;
 - 13.9.6. pārbaužu un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un Līguma prasībām;
 - 13.9.7. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darbu;
 - 13.9.8. Darba pieņemšanas kārtību;
 - 13.9.9. Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

14. LĪGUMA DARBĪBA. LĪGUMA GROZĪŠANA

- 14.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un paliek spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 14.2. Līgumu var apturēt uz noteiktu laiku vai pārtraukt tā darbību pēc Pušu savstarpējās vienošanās.
- 14.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms Darba pilnīgas pabeigšanas, par to paziņojot Izpildītājam vienu mēnesi iepriekš, ja:
 - 14.3.1. Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavēta Darbu izpilde par 30 (trīsdesmit) dienām, un šī kavējuma cēlonis nav tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu vai normatīvo aktu noteikumiem dod Izpildītājam tiesības uz termiņa pagarinājumu;

- 14.3.2. Darbs veikts, pārkāpjot Līgumā un ar to saistītos dokumentos noteikto, un arī pēc atkārtota rakstiska atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana vai, ja Izpildītājs kādā citādā veidā nepilda Līguma saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darba kvalitāte un izpildes termiņi;
- 14.3.3. Izpildītājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek atzīts par maksātnespējīgu vai arī tiek pieņemts lēmums par tā likvidāciju;
- 14.3.4. ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Darba izpildei.
- 14.4. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to paziņojot Pasūtītājam šādos gadījumos:
- 14.4.1. ja Pasūtītājs aizkavē Līgumā noteikto maksājumu saistību izpildi vairāk nekā par 30 (trīsdesmit) dienām;
- 14.4.2. ja Pasūtītājs nav savlaicīgi nodrošinājis Līgumā atrunātos pienākumus.
- 14.5. Gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts pēc Pasūtītāja iniciatīvas pirms termiņa, Puses sastāda aktu par faktiski veikto darbu apjomu un to vērtību, par ko Pasūtītājs veic samaksu.
- 14.6. Gadījumos, kad kāda no Pusēm vienpusēji atkāpjas no Līguma otras Puses Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ, vainīgā Puse maksā otrai Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.
- 14.7. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 14.8. Pārējās, Līgumā neatrunātās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma un citu spēkā esošu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.
- 14.9. Ja, sākot no Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā normatīvie tiesību akti, kas nav bijuši spēkā Līguma parakstīšanas brīdī, vai veikti normatīvo tiesību aktu grozījumi, tad Puses vienojas, ka tiek sastādīta vienošanās par Līguma grozījumiem.
- 14.10. Ja tiek veiktas izmaiņas projekta dokumentācijā, Pasūtītājs ir tiesīgs rakstveidā pieprasīt, lai tiek veiktas izmaiņas Darbos, to rezultātā. Pēc šāda pieprasījuma saņemšanas Izpildītājam ir pienākums izdarīt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas veicamajos Darbos, to rezultātā.

Izmaiņas nevar attiekties uz tām prasībām, kas sākotnēji ir noteiktas iepirkuma procedūras dokumentācijā. Ja Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas neprasa būtiskas izmaiņas (vairāk kā 15%) Darbu apjomā, Izpildītāja pienākums ir veikt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas, bet Izpildītājam šādā gadījumā ir tiesības uz Darbu izpildes kalendārā laika grafikā noteiktā termiņa pagarinājumu, par kuru Puses vienojas atsevišķi.

Lai izvairītos no domstarpībām, Puses apliecina, ka šī Līguma punkta noteikumi nav attiecināmi uz situācijām, kad izmaiņas tiek pieprasītas sakarā ar Izpildītāja nepienācīgi veiktiem pienākumiem un/vai kompetentu valsts vai pašvaldības iestāžu vai amatpersonu prasībām, un/vai izmaiņām normatīvajos aktos, jo šajos gadījumos Izpildītājs nepieciešamās izmaiņas veic bez tiesībām uz izmaiņām Darbu izpildes termiņos un/vai atlīdzības apmērā.

- 14.11. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā, rakstveidā par to paziņojot Izpildītājam, samazināt saskaņā ar šo Līgumu veicamo Darbu apjomu par ne vairāk kā 15% (atbilstoši Būvprojektam tajās sadaļās, kas saskaņotas būvvaldē).
- 14.12. Ja Pasūtītājs samazina veicamo Darbu apjomu, attiecīgi samazinās arī Izpildītājam izmaksājamā atlīdzības summa, pēc šajā Līgumā un tā pielikumos iesniegtajā Izpildītāja piedāvājumā norādītajiem izcenojumiem. Ja Pasūtītājs Līguma izpildes laikā maina Darbu vai konstrukciju, materiālu apjomus uz mazākiem apjomiem, vai arī tā veidus, risinājumus, un Izpildītājs jau ir veicis nepieciešamo materiālu vai iekārtu pasūtījumu, vai veicis atbilstošus Darbus, saskaņā ar sākotnējām Pasūtītāja prasībām, un šo izmaiņu rezultātā Darbu veikšanai vairs nav nepieciešami iepriekš pasūtītie materiāli vai iekārtas, vai izpildītie Darbi, bet Izpildītājam nav iespēju attiecīgos pasūtījumus atcelt jeb šāda atcelšana ir nesamērīgi dārga, tad Pasūtītājs kompensē Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar iepriekšminēto konstrukciju, materiālu iegādi (ar nosacījumu, ka tie nodoti Pasūtītāja īpašumā) vai Darbu izpildi.

15. CITI NOTEIKUMI

- 15.1. Izpildītājs pilnībā atbild par Darba organizāciju un drošības pasākumiem.
- 15.2. Izpildītājs, 1 (vienu) nedēļu pirms darbu uzsākšanas, uzstāda lielformāta informatīvo pagaidu stendu (būvtafelī) 2500x2500mm. Pagaidu informatīvā stenda saturs jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 15.3. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā vai tā atsevišķu punktu izpratnē, tiek risināti sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā atrisinājumu nevar panākt, tad strīds tiek risināts Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 15.4. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 15.5. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:
- 15.5.1. Tehniskā specifikācija – 1.pielikums uz ____ (.....) lapām.
- 15.5.2. Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijas – 2.pielikums uz ____ (.....) lapām.
- 15.5.3. Darbu tāme – 3.pielikums uz ____ (.....) lapām.
- 15.5.4. Darbu izpildes kalendārais laika grafiks – 4.pielikums uz ____ (.....) lapām.
- 15.6. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz ____ (.....) lapām, viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

16. PUŠU REKVIZĪTI

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Ventspils brīvostas pārvalde	
Nodokļu maksātāja reģ. numurs	90000284085	
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601	
Bankas nosaukums		
Bankas kods		
Bankas konta Nr.		

PUŠU PARAKSTI:

Pasūtītājs

Izpildītājs

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

(amats, paraksts, vārds, uzvārds,
zīmogs)

DARBU APJOMU TABULAS

Kopsavilkuma aprēķini pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem.

Iepirkuma
nosaukums:

Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī

Objekta nosaukums: **Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī**

Kopējā darbietilpība, c.st.

Tāmes izmaksa, EUR

Tāme sastādīta: 2017. gada _____

Nr.p.k.	Kods, tāmes Nr.	Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums	Tāmes izmaksas EUR	Tai skaitā			Darbietilpība (c/h)
				Darba alga (EUR)	Būvizrādājumi (EUR)	Mehānismi (EUR)	
1.	Lokālā tāme Nr. 1.	Administratīvās ēkas nojaukšana					
2.	Lokālā tāme Nr.2.	Noliktavas ēkas nojaukšana					
		Kopā					
		Virszdevumi %					
		<i>t.sk. darba aizsardzība</i>					
		Peļņa %					
		LĪGUMCENA KOPĀ:					

Piezīme:

Izdevumi pagaidu ūdens un elektrības pieslēgumam, būvtafelei, apsardzei būvniecības laikā, cita veida netiešie izdevumi, kas saistīti ar objekta būvniecību, izpildedokumentācijas izgatavošanai (tai skaitā Digitālo izpildmērījumu izstrāde), ir iekļaujami sadaļā "Virszdevumi".

Sastādīja:

Pārbaudīja:

Iepirkuma nosaukums: Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī

Objekta nosaukums: Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī

Lokālā tāme Nr.1 - Administratīvās ēkas nojaukšana

Nr.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums
	02-001	DEMONTĀŽAS DARBI.		
1	kalk	Videi kaitīgo atkritumu savākšana būvgružu konteineros	m ³	120.00
2	kalk	Jumta seguma ruberoīda slāņa demontāža	m ³	18.00
3	kalk	Jumta siltumizolācijas slāņa demontāža	m ³	126.00
4	kalk	Siju, rīģeļu, kolonnu demontāža	m ³	94.00
5	kalk	Dzelzsbetona ārsienu paneļu demontāža	m ³	178.00
6	kalk	Dzelzsbetona pārsegumu paneļu demontāža	m ³	328.00
7	kalk	Dzelzsbetona kāpņu un kāpņu laukumu demontāža	m ³	44.00
8	kalk	Logu un durvju demontāža (tsk rāmji, aplodas)	gb	139.00
9	kalk	Ķieģeļu vai/un gāzbetona ārsienu un iekšsienu demontāža	m ³	162.00
10	kalk	Ēkas virszemes pamatu (tsk kolonnām) demontāža	m ³	38.00
11	kalk	Ēkas 2., 3. un 4.stāva grīdu demontāža	m ³	132.00
12	kalk	Ēkas konstrukciju pamatu un 1.stāva grīdas (~30cm zem zemes virsmas) demontāža	m ³	112.00
13	kalk	Rampas un āra kāpņu (~30cm zem zemes virsmas) demontāža	m ³	278.00
14	kalk	Seguma pa ēkas perimetru demontāža (~30cm zem zemes virsmas)	m ³	34.00
15	kalk	Inženierkomunikāciju kanāla pārseguma plātņu demontāža	m ³	6.00
16	kalk	Kanalizācijas aku demontāža	gb	3.00
		DAŽĀDI DARBI.		
17	kalk	Dzelzsbetona pārseguma plātņu 2,5x3,0m uzstādīšana	gb	2.00
18	kalk	Dzelzsbetona lūkas vāka uzstādīšana	gb	8.00
19	kalk	Ēkas pamatu uzmērīšana un dokumentācijas izgatavošana	kpl	1.00
20	kalk	Būvbedres aizbēršana ar esošo grunti	m ³	188.00
21	kalk	Demontāžas teritorijas planēšana	m ²	594.00
		Būvgružu šķirošana, drupināšana, nodošana		
22	kalk	Betona, dzbetona, ķieģeļu, gāzbetona būvgružu drupināšana	m ³	1406.00
23	kalk	Drupinātu ķieģeļu, betona būvgružu iekraušana automašīnā (k=1,3)	m ³	1827.80
24	kalk	Drupinātu ķieģeļu, betona būvgružu aizvešana uz izgāztuvi (k=1,3)	m ³	1827.80
25	kalk	Drupinātu ķieģeļu, betona būvgružu nodošanas izmaksas	m ³	1827.80
26	kalk	Videi kaitīgo atkritumu transportēšanas un nodošanas izmaksas	m ³	264.00

Piezīmes:

Grunts pārvadāšanai pielietot koeficientu 1,15, kuru ievērtēt Darbu apjomu vienības izmaksās.

Būvgružu pārvadāšanai pielietot koeficientu 1,3, kuru ievērtēt Darbu apjomu vienības izmaksās.

Būvuzņēmējam jāievērtē Darbu apjomu tabulas vienības izmaksās nepieciešamie papildus darbi, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējama darbu veikšana pilnā apjomā.

25

Id. Nr. VBOP 2017/ 121

Iepirkuma nosaukums: Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī

Objekta nosaukums: Administratīvās ēkas un noliktavas ēkas nojaukšana Maskavas ielā 10, Ventspilī

Lokālā tāme Nr.2 - Noliktavas ēkas nojaukšana

Nr.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums
	02-002	DEMONTĀŽAS DARBI.		
1	kalk	Koku nociršana (gar ēkas fasādēm)	gb	8.00
2	kalk	Krūmu nociršana (gar ēkas fasādēm)	m ²	148.00
3	kalk	Videi kaitīgo atkritumu savākšana būvgružu konteineros	m ³	180.00
4	kalk	Jumta seguma ruberoīda slāņa demontāža	m ³	111.00
5	kalk	Siju, rīģeļu, kolonnu demontāža	m ³	174.00
6	kalk	Dzelzsbetona ārsienu un iekšsienu paneļu demontāža	m ³	106.00
7	kalk	Dzelzsbetona pārsegumu paneļu demontāža	m ³	488.00
8	kalk	Logu un durvju demontāža (tsk rāmji, aplodas)	gb	28.00
9	kalk	Ķieģeļu vai/un gāzbetona ārsienu un iekšsienu demontāža	m ³	434.00
10	kalk	Ēkas konstrukciju pamatu (tsk kolonnas) un 1.stāva grīdas (~30cm zem zemes virsmas) demontāža	m ³	576.00
11	kalk	Seguma pa ēkas perimetru demontāža (~30cm zem vzemes virsmas)	m ³	86.00
		DAŽĀDI DARBI.		
12	kalk	Dzelzsbetona lūkas vāka uzstādīšana	gb	3.00
13	kalk	Ēkas pamatu uzmērīšana un dokumentācijas izgatavošana	kpl	1.00
14	kalk	Būvbedres aizbēršana ar esošo grunti	m ³	662.00
15	kalk	Demontāžas teritorijas planēšana	m ²	2206.00
		Būvgružu šķirošana, drupināšana, nodošana		
16	kalk	Betona, dzbetona, ķieģeļu, gāzbetona būvgružu drupināšana	m ³	1864.00
17	kalk	Drupinātu ķieģeļu, betona būvgružu iekraušana automašīnā (k=1,3)	m ³	2423.20
18	kalk	Drupinātu ķieģeļu, betona būvgružu aizvešana uz izgāztuvi (k=1,3)	m ³	2423.20
19	kalk	Drupinātu ķieģeļu, betona būvgružu nodošanas izmaksas	m ³	2423.20
20	kalk	Videi kaitīgo atkritumu transportēšanas un nodošanas izmaksas	m ³	291.00

Piezīmes:

Grunts pārvadāšanai pielietot koeficientu 1,15, kuru ievērtēt Darbu apjomu vienības izmaksās.

Būvgružu pārvadāšanai pielietot koeficientu 1,3, kuru ievērtēt Darbu apjomu vienības izmaksās.

Būvuzņēmējam jāievērtē Darbu apjomu tabulas vienības izmaksās nepieciešamie papildus darbi, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējama darbu veikšana pilnā apjomā.

TEHNISKĀ DOKUMENTĀCIJA ELEKTRONISKĀ VEIDĀ

- Rasējumi u.c. informācija.