

**VENTSPILS PILSĒTAS DOME ARHITEKTŪRAS UN
PILSĒTBŪVniecības NODAĻA BŪVniecības
ADMINISTRATīvā INSPEKCIJA**

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601
tālrunis: 63601162, 63601197, fakss: 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv, <http://www.ventspils.lv>

01.12.2017.

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.5-2017-804

1. Objekts **Ostas ielas izbūve posmā no K. Valdemāra ielas līdz "Ostas kapteiņa dienestam" un K. Valdemāra ielas 12/14 teritorijas labiekārtojums, Ventspilī"**
2. Pasūtītājs **VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **27000010905005**

Kadastra numurs: **-**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Ostas ielas izbūve
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 6, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010905
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2111 Autoceļi
9.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam

Lietas numurs: BIS-20062-797

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.5-2017-804

1.lpp no 22 lpp

Kadastra apzīmējums: **27000010904007**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	K.Valdemāra 12/14, Ventspilī labiekārtojums
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 14, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010904
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas un ceļi
9.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000010902002**

Kadastra numurs: **27005010002**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Noliktava
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Adrese	K. Valdemāra iela 12, Ventspils, LV-3601
5.	Galvenā zemes vienība	27000010902
6.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
7.	Esošais galvenais lietošanas veids	1252 Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas; Rezervuāra, bunkura, silosa, noliktavas telpu grupa
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	-
9.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
10.	Ēkas demontāžas dabu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Demontāžas dabi nav piekritīgi Būvniecības valsts kontroles birojam

Lietas numurs: BIS-20062-797

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.5-2017-804

2.lpp no 22 lpp

Kadastra apzīmējums: **27000010902003**
Kadastra numurs: **27005010002**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Noliktava
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 12, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010902
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1252 Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas; Rezervuāra, bunkura, silosa, noliktavas telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	-
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Ēkas demontāžas dabu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Demontāžas dabi nav piekritīgi Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000010902005**
Kadastra numurs: **27005010002**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Transformātoru apakšstacija
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 12, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010902
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	-
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka

11.	Ēkas demontāžas dabu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Demontāžas dabi nav piekritīgi Būvniecības valsts kontroles birojam
-----	--	---

Kadastra apzīmējums: **27000010902006**

Kadastra numurs: **27005010002**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Nojume
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 12, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010902
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	-
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Ēkas demontāžas dabu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Demontāžas dabi nav piekritīgi Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000010902007**

Kadastra numurs: **27005010002**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Tualete
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 12, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010902
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Lietas numurs: BIS-20062-797

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.5-2017-804

4.lpp no 22 lpp

8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1274 Cita, iepriekš neklasificētas, ēkas; Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	-
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Ēkas demontāžas dabu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Demontāžas dabi nav piekritīgi Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000010902008**

Kadastra numurs: **27005010002**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Nojume
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 12, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010902
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1274 Cita, iepriekš neklasificētas, ēkas; Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	-
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Ēkas demontāžas dabu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Demontāžas dabi nav piekritīgi Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000010902011**

Kadastra numurs: **27005010002**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Noliktava
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	2. grupa

Lietas numurs: BIS-20062-797

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.5-2017-804

5.lpp no 22 lpp

5.	Adrese	K. Valdemāra iela 12, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010902
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1252 Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas; Rezervuāra, bunkura, silosa, noliktavas telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	-
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	Demontāžas dabi nav piekritīgi Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000010902012**

Kadastra numurs: **27005010002**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Garāža
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 12, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010902
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1242 Garāžu ēkas; Garāžas telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	-
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Ēkas demontāžas dabu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Demontāžas dabi nav piekritīgi Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000010902014**
Kadastra numurs: **27005010002**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Sk. noliktava
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 12, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010902
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1252 Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas; Rezervuāra, bunkura, silosa, noliktavas telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	-
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Ēkas demontāžas dabu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Demontāžas dabi nav piekritīgi Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000010904005**
Kadastra numurs: **27005010019**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Palīgbūve
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 14, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010904
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Jūras administrācija", 40003022705, Trijādības iela 5, Rīga, LV-1048
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	-
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka

11.	Ēkas demontāžas dabu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Demontāžas dabi nav piekritīgi Būvniecības valsts kontroles birojam
-----	--	---

Kadastra apzīmējums: **27000010905007**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Kuģis "Rota" un tā pamati
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 6, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010905
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
9.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000010905006**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Celtņa "Ganz" un lifta pamati
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 6, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010905
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves

9.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam
----	--	--

Kadastra apzīmējums: **27000010905010**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Bronzas dzenskrūves pamati
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 6, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010905
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
9.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000010905011**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Tualete
3.	Būvniecības veids	Novietošana
4.	Adrese	K. Valdemāra iela 6, Ventspils, LV-3601
5.	Galvenā zemes vienība	27000010905
6.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
7.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
8.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka

9.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	Pārbūves dabi nav piekritīgi Būvniecības valsts kontroles birojam
----	--	---

Kadastra apzīmējums: **27000010902001**

Kadastra numurs: **27005010002**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Vēsturiskās ostas darbnīcas
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 12, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010904
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
10.	Būves tips	12510102 Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (m2)	1088.4
13.	Kopējā platība (m2)	1111.1
14.	Virszemes stāvu skaits	2
15.	Pazemes stāvu skaits	0
16.	Izmantotie materiāli	Ārsienas -ķieģeļu mūris; jumta iesegums - azbestcimenta loksnes;
17.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	-
18.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Pārbūves darbi nav piekritīgi Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000010904008**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Vēsturisko ostas darbnīcu smēdes ēka
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	K. Valdemāra iela 14, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000010904
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
9.	Būves tips	12510101 Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (m2)	173.0
12.	Virszemes stāvu skaits	2
13.	Pazemes stāvu skaits	0
14.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Pārbūves darbi nav piekritīgi Būvniecības valsts kontroles birojam

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **27000010902**

Kadastra numurs: **27000010902**

1.	Adrese	K. Valdemāra iela 12, Ventspils, LV-3601
2.	Īpašnieks	Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, 90000088687
3.	Tiesiskais valdītājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Kadastra apzīmējums: **27000010905**

Kadastra numurs: **27000010905**

1.	Adrese	K. Valdemāra iela 6, Ventspils, LV-3601
2.	Īpašnieks	'VENTSPILS PILSĒTAS DOME', 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, dome@ventspils.lv

Lietas numurs: BIS-20062-797

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.5-2017-804

11.lpp no 22 lpp

3.	Tiesiskais valdītājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
----	----------------------	--

Kadastra apzīmējums: **27000010904**

Kadastra numurs: **27000010904**

1.	Adrese	K. Valdemāra iela 14, Ventspils, LV-3601
2.	Īpašnieks	Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, 90000088687
3.	Tiesiskais valdītājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

5. Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "SBI-Ventspils", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1646-R

6. Atkritumu apsaimniekošana:

Athilstoši normatīvajos aktos noteiktajam

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Ielu teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **11.08.2017**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2017-6875 (333) (11.08.2017)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	Saskaņojums ar zemes gabalu tiesisko valdītāju - Ventspils brīvostas pārvaldi;
2.	Tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:
2.1.	ar inženiertīklu turētājiem:
2.1.1.	Pašvaldības SIA "ŪDEKA"; Talsu iela 65, Ventspils, LV-3602; udeka@ventspils.lv; 63661495;
2.1.2.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; 63624424; Jūras iela 9, Ventspils;
2.1.3.	'VENTSPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE "VENTSPILS DIGITĀLAIS CENTRS"; Akmeņu iela 3, Ventspils, LV-3601; 63607607;
2.1.4.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006; 80200403;
2.1.5.	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"; Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602; vent.siltums@ventspils.lv; 63602200;

2.1.6.	ja būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras netika norādītas būvprojekta minimālajā sastāvā) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no attiecīgā komunikāciju īpašnieka un būvprojektu saskaņot atbilstoši tehniskajos noteikumos noteiktajam;
2.2.	ar pašvaldības institūcijām:
2.2.1.	P/i "Komunālā pārvalde"; Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601, 63624269;
2.3.	ar valsts institūcijām:
2.3.1.	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi"; Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050; lvceli@lvceli.lv; 67028169, 63663705; Kustes dambis 20, Ventspilī;
2.3.2.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija; Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050; tālr. 2890 8600;
2.3.3.	VALSTS VIDES DIENESTS Ventspils reģionālā vides pārvalde; Dārzu iela 2, Ventspils; 63626903;
3.	Citi skaņojumi:
3.1.	P/I "Ventspils muzejs"; Jāņa iela 17, Ventspils; LV-3601; tālr.63622031;
3.2.	PSIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts"; Pils iela 12, Ventspils, LV 3601; tālr. 63622747;
3.3.	Darbus aizsargājamā koka valsts nozīmes dižkoka – Parastās zirgkastaņas tuvumā saskaņot ar Dabas aizsardzības pārvaldi (Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija, „Šlīteres mežniecība”, Šlītere, Dundagas pag., Dundagas nov., LV-3270).
4.	Vides pieejamības prasības:
4.1.	brauktuvei, apvienotajai gājēju ietvei un veloseliņam, ietvēm un gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu;
5.	Būvprojekta sastāvs:
5.1.	ceļa un labiekārtojuma daļai - atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi" 85. punktā noteiktajam:
5.1.1.	vispārīgā daļa;
5.1.2.	arhitektūras daļas teritorijas sadaļa:
5.1.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa;
5.1.2.2.	būvprojekta ģenerālplāna rasējuma lapa mērogā 1:250 uz topogrāfiskā plāna;
5.1.2.3.	savietotais projektējamo inženiertīklu plāns mērogā 1:250 uz topogrāfiskā plāna;
5.1.2.4.	teritorijas vertikālais plānojums;
5.1.2.5.	labiekārtojuma un apstādījumu plāns;
5.1.2.6.	raksturīgie griezumī ar augstuma atzīmēm;
5.1.2.7.	būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas;
5.1.3.	transporta un gājēju kustības organizācijas shēma;
5.1.4.	inženierisinājumu daļa;

5.1.4.1.	būvkonstrukcijas;
5.1.4.2.	inženierbūvei nepieciešamie inženiertīkli;
5.1.4.3.	tehniskās shēmas un aprēķini (segumu nestspējai);
5.1.4.4.	būvizstrādājumu uzstādīšanas un nostiprināšanas zīmējumi un apraksti;
5.1.4.5.	vides aizsardzības pasākumi;
5.1.5.	darbu organizēšanas projekts (turpmāk - DOP) - to izstrādāt kā atsevišķu būvprojekta daļu;
5.2.	vēsturiskās ostas darbnīcu ēkas (kadastra apzīmējums 27000010902001) pārbūvei un tās pārbūves rezultātā nodalītās smēdes ēkas (kadastra apzīmējums 27000010904008) pārbūvei ir izstrādājama atsevišķa būvprojekta sadaļa, ievērojot Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumos Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" noteikto:
5.2.1.	sadaļas sastāvs:
5.2.1.1.	vispārīgā daļa;
5.2.1.2.	arhitektūras daļa:
5.2.1.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa;
5.2.1.2.2.	arhitektūras sadaļa, ietverot konservācijas/restaurācijas sadaļu;
5.2.1.3.	būvkonstrukciju daļa;
5.2.1.4.	inženiertīklu daļas (ja nepieciešama to pārbūve);
5.2.1.5.	darbu organizēšanas projekts;
5.2.2.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem - konservācijas/restaurācijas darbus veikt ar 20.gs. sākuma būvniecībai atbilstošiem materiāliem (vēsturiskie māla ķieģeļi, kaļķu java utml.);
5.2.3.	būvprojekta vēsturisko ostas darbnīcu pārbūves sadaļa ir jāizstrādā restaurācijas/konservācijas projektēšanā pieredzējušam būvspeciālistam, pamatojoties uz ēkas arhitektoniski māksliniecisko apsekojumu, kas pievienojams būvprojektam;
5.2.4.	paredzēt konservēt/ restaurēt ēkas sienas un citas konstrukcijas, kas ir bloķētas ar demontēt paredzētajām padomju laika piebūvēm un starpbūvi, vai, demontāžas rezultātā, atsegsies, kā no ārtelpas uztveramas daļas, ievērojot sekojošo:
5.2.4.1.	pēc demontāžas atklātajām ārsienām un cokolam noņemt apmetumu un krāsojumu, izmantojot ķieģeļa un akmens virsmu saudzējošas metodes, bojāto mūri atjaunot, izmantojot analogu vēsturisko ķieģeli un akmeni;
5.2.4.2.	savest kārtībā ailu apdares un ailu aizpildījumu, tajā skaitā vārtu un durvju ailām, logailām demontāžas darbu zonā, izmantojot vēsturiskajai apbūvei atbilstošu aizpildījuma veidu un materiālus;
5.2.5.	Smēdes ēkai paredzēt demontēt otro stāvu; izstrādāt vēsturiskai videi atbilstošu ēkas zeltiņu un jumta konstrukcijas pagaidu risinājumu, paredzot divslīpju jumtu;
5.2.6.	paredzēt veikt nepieciešamos vēsturisko ēku konservācijas darbus, lai nodrošinātu to tehniskā stāvokļa turpmāku nepasliktināšanos;

5.2.6.1.	savest kārtībā bojāto jumtu iesegumu, savest kārtībā un/ vai atjaunot jumta teknes un notekas;
5.2.6.2.	paredzēt iestiklot izsistos logus, aizdarīt neestētiskus vēsturiskā mūra izkalumus un izdrupumus ar atbilstošu vēsturisko ķieģeli utml. darbus;
5.2.6.3.	paredzēt noņemt no fasādēm vadus un kabeļus, sekundārus metāla izstrādājumus – metāla skursteņus, ventilācijas utml., vienlaicīgi saudzējot un saglabājot vēsturiskos marķējumus un izstrādājumus (norādīt būvprojektā);
5.3.	ēku demontāžai ir izstrādājama atsevišķa sadaļa, ievērojot Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumos Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" noteikto.
6.	Būvprojekts jāizstrādā, piemērojot Latvijas (ES dalībvalsts) nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;
7.	Prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai:
7.1.	pirms būvdarbu uzsākšanas paredzēt slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas, t.sk. bīstamo atkritumu, atļauju Ventpils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr. 63625332);
7.2.	būvniecības procesā radušos būvgruzus pieļaujams transportēt uz Piedzīvojumu parku – slēpošanas kalnu, ja tas nav pretrunā ar 7.1. punktā noteikto;
8.	Būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
8.1.	būvprojekta vadītājam;
8.2.	būvprojektam pievienot apdrošināšanas polisi un apdrošinātāja izsniegtu izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu, atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" 8. punktā noteiktajam;
9.	Būvprojekta izstrādes laikā nodrošināt sekojošu prasību izpildi:
9.1.	Paredzēt demontēt visus būvprojektā minimālajā sastāvā (turpmāk - MBP) demontēt paredzētos brīvstāvošo ēku apjomus. Būvprojekta izstrādes laikā izvērtēt, vai šī būvprojekta realizācijas ietvaros nav mērķtiecīgi demontēt arī palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 27000010904002, - 003, - 004;
9.2.	Ņemt vērā apstākli, ka padomju laika perioda mehānisko darbnīcu ēka (ar kadastra apz. 27000010902010), vēsturiskā ostas darbnīcu ēka un tās sastāvā esošā smēdes ēka var tikt savienotas ar jauniem būvapjomiem (skat. 3. pielikumu); ēku savienošanai tiks izstrādāts atsevišķs būvprojekts (detalizētāka informācija saņemama no potenciālā pasūtītāja - PI "Komunālā pārvalde").
9.3.	Ņemt vērā apstākli, ka ēka ar kadastra apz. 27000010902010 var tikt nojaukta (šāds lēmums pašlaik nav pieņemts), līdz ar to 2. pielikumā norādītās teritorijas labiekārtojuma pārbūve var tikt realizēta vēlāk, ne šī būvprojekta realizācijas ietvaros. Būvprojektā paredzēt arī risinājumu, ka teritorijas pie ēkas ar kadastra apz. 27000010902010 labiekārtojuma pārbūve tiek realizēta kā atsevišķs apjoms. Izstrādājot būvprojekta variantu gadījumam, kad netiek realizēta 2. pielikumā norādītās teritorijas labiekārtojuma pārbūve, paredzēt nelabiekārtotās teritorijas nožogojumu. Risinājumu iekļaut būvprojekta sastāvā.

9.4.	Izstrādājot ielas telpas labiekārtojuma risinājumu, respektēt Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 08.08.2017. lēmumu, par iecerētā vides objekta "Kuģa dzenskrūve" veidolu, atbilstoši K. Pantaļejeva iecerei "Viens cilvēkspēks". Vides objekta "Kuģa dzenskrūve" risinājums var tikt izstrādāts un realizēts atsevišķa būvprojekta ietvaros, šī būvprojekta ietvaros paredzot izbūvēt tā pamatus un tā funkcionēšanai nepieciešamos inženiertīklus, kā arī norādīt tā aptuvenus izmērus.
9.5.	Vides objekta - celtna "Ganz" ar skatu platformu un liftu risinājums var tikt izstrādāts un realizēts atsevišķa būvprojekta ietvaros, šī būvprojekta ietvaros paredzot izbūvēt tā pamatus, t.sk. liftam, un tā funkcionēšanai nepieciešamos inženiertīklus. Būvprojektam jābūt pievienotai detalizētai informācijai par celtni "Ganz" un liftu (vizuālais risinājums, tehniskie dati - parametri, radītā slodze uz pamatni u.c.).
9.6.	Nemt vērā, ka bērnu rotaļu zona (skat. 1. pielikumu) izbūvējama cita būvprojekta ietvaros (pasūtītājs - PI "Komunālā pārvalde"); šī būvprojekta ģenerālajā plānā atspoguļot bērnu rotaļu zonas, t.sk. tajā uzstādāmo bērnu rotaļu ierīču (atbilstoši Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 08.08.2017. lemtajam) principiālo risinājumu.
9.7.	Būvprojekta izstrādes laikā izvērtēt, kādu ietekmi uz darbu robežās esošajām ostas piestātnēm radīs plānotie ielas izbūves darbi, t.sk. tās teritorijā uzstādīt plānotie vides objekti; izvērtējumu iekļaut būvprojekta skaidrojošajā aprakstā. Gadījumā, ja plānotie ielas izbūves darbi ietekmē vai var ietekmēt esošo hidrotehnisko būvju mehānisko stiprību un stabilitāti, to pārbūvei izstrādājams atsevišķs būvprojekts; gadījumā, ja hidrotehnisko būvju mehāniskā stiprība un stabilitāte netiek ietekmēta, bet plānotās ielas izbūves realizācijas ietvaros nepieciešami lokāli esošo hidrotehnisko būvju uzlabojumi, šī būvprojekta sastāvā iekļaut atsevišķu šo darbu būvprojekta sadaļu.
9.8.	Būvprojektā vienkopus atspoguļot visus izbūvējamus segumu veidus (tādā secībā, kā tie atradīsies attiecībā viens pret otru), norādot iekļājamo segumu tonalitāti un rakstu risinājumus; atspoguļot segumu rakstu risinājums, to saslēgumu vietās, kā arī pagrieziena vietās (līkumos).
9.9.	Norādīt detalizētus segumu mezglu risinājumus zonās, kur saslēdzas esošie segumi ar no jauna izbūvējamajiem (kāds būs to salaiduma raksta risinājums).
9.10.	Projektēto un esošo segumu salaidumu zonu paredzēt atbilstoši 2. pielikumā norādītajam.
9.11.	Piedāvāt risinājumu transporta organizācijai 2. pielikumā norādītajā zonā; brauktuvi no autostāvvietu zonas iespējams nodalīt ar stādījumiem augu konteineros (kas būtu vizuāli izteiksmīgi visās sezonās), vai cita veida vizuāli nodalošiem vides objektiem.
9.12.	Demontēt iebrauktuvi, un paredzēt teritorijas K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī labiekārtojuma pārbūvi, t.sk. ņemot vērā 9.1. punktā norādīto, vienlaicīgi izvērtējot otras Ostas ielas iebrauktuves saglabāšanas nepieciešamību (skatīt 2. pielikumu) no transporta organizācijas viedokļa.
9.13.	Iebrauktuves uz projektējamo teritoriju no K. Valdemāra ielas paredzēt vismaz 6m platumā.
9.14.	Konceptuāli tiek atbalstīts MBP piedāvātais vides objektu un labiekārtojuma elementu izvietojums; risinājumu būvprojekta izstrādes laikā detalizēt un saskaņot ar Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (turpmāk - APN).

9.15.	Būvprojekta tālākās izstrādes gaitā precizēt MBP piedāvāto Ostas ielas promenādes daļā uzstādāmo divpusējo soliņu novietojumu - vienu no soliņu sēdvīrsēm paredzot pavērstu pret jūras vārtiem.
9.16.	Norādīt vienpusējo soliņu dizaina risinājumu, tiem jābūt saskanīgiem ar divpusējo soliņu dizaina risinājumu.
9.17.	MBP piedāvātais veloturētāju novietojums koriģējams (tie paredzēti divās zonās, pārmērīgi lielā skaitā), paredzot samazināt veloturētāju skaitu šajās zonās, paredzot papildus velonovietņu izveidi pie galvenajiem apskates objektiem, t.sk. pie ieejām ēkās. Veloturētāju izvietojumu paredzēt vadoties no Latvijas Riteņbraucēju apvienības izstrādātajām vadlīnijām - "Vadlīnijas velosipēdu novietņu izvietojumam".
9.18.	Būvprojektā norādīt detalizētu uzstādāmo vides objektu ("Mīlestības bāka", boju, greifera, kuģa "Rota" un interaktīvo informatīvo stendu) specifikācijas un tonālos risinājumus, atbilstoši izstrādāt un būvprojekta sastāvā iekļaut (iesiet katrā AR sējumā) visu būvju krāsu pasas (turpmāk - ĒKP). Vienu ĒKP eksemplāru par katru objektu iesniegt APN neiesietu (APN arhīva eksemplāru); ĒKP veidlapu pielietot atbilstoši Ventspils pilsētas saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos norādītajam (skat. www.ventspils.lv/teritorijas_planojums).
9.19.	Būvprojektā norādīt uzstādāmās tipveida tualetes ražotāja specifikācijas un tonālo risinājumu.
9.20.	Būvprojektā norādīt detalizētas uzstādāmo labiekārtojuma elementu, t. sk. koka norobežojošo barjeru, specifikācijas un tonālos risinājumus. Labiekārtojuma elementu koka un metāla daļām ir jābūt savstarpēji saskaņotām, būvprojekta risinājumā norādīt to krāsu risinājumu.
9.21.	Atbilstoši MBP iecerei, detalizēti izstrādāt kuģa "Rota" uzstādīšanas un tam piegulošās teritorijas labiekārtojumu, tai skaitā konstruktīvo risinājumu.
9.22.	Izstrādāt detalizētus vides objektu un labiekārtojuma elementu ("Mīlestības bāka", boju, greifera, celtņa "Ganz" un tā lifta, dzenskrūves "Viens cilvēkspēks", kuģa "Rota" un interaktīvo informatīvo stendu) pamatu konstruktīvos risinājumus.
9.23.	Norādīt kāpņu uz Ventas upi pārbūves/ atjaunošanas risinājumu.
9.24.	Ņemot vērā plānoto inženierkomunikāciju aku, kuras paredzētas bruģēto segumu zonā, skaitu, aku vākus paredzēt tādus, kurus var integrēt segumā, vai arī daļu no akām paredzēt izbūvēt zem bruģakmens seguma.
9.25.	Paredzēt uzstādīt divus interaktīvos informatīvos standus, vienu novietojot MBP norādītajā novietnē Ostas ielas Rietumu daļā, otru pie īslaicīgās apstāšanās stāvvietām Ostas ielas Austrumu daļā. Informatīvo stendu risinājumu būvprojekta izstrādes laikā saskaņot ar PI "Ventspils digitālais centrs".
9.26.	Paredzēt lielo, pazemē iebūvējamo, atkritumu konteineru novietnes izbūvi. Tās optimālo atrašanās - izbūves vietu piedāvāt un saskaņot ar APN būvprojekta izstrādes laikā. Informāciju par novietnē izbūvējamo konteineru skaitu un tilpumu pieprasīt PSIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts"; atkritumu konteineru tips - pazemes, ražotājs - "BAUER SÜDLOHN", GTS (detalizētu vizuālo risinājumu saskaņojot APN).

9.27.	Brauktuves apmales augstumu attiecībā pret brauktuves segumu, paredzēt līdz 8 cm (MBP risinājumā paredzēts 12 cm).
9.28.	Ārtelpas stādījumu un labiekārtojuma risinājumam jābūt vizuāli izteiksmīgam visos gadalaikos, ņemot vērā vietas klimatiskos, dabas un novietnes pilsētvidē apstākļus. Būvprojekta izstrādes laikā risinājumu saskaņot ar pilsētas Ainavu arhitekti (L. Zeltiņa, tālr. 63601124).
9.29.	Nesaglabāt zaļo zonu pretī uzstādāmajai tualetei, paredzot cieto iesegumu, nodrošinot ērtu gājēju un velobraucēju kustības plūsmu. Koriģēt velojoslas konfigurāciju.
9.30.	Paredzēt stādījumu izveidi Ostas ielas promenādē, papildinot jau MBP piedāvāto apstādījumu apjomu – tos paredzot pie soliņu grupām, dekoratīvā dobes apmales pacēlumā virs cietā ieseguma līmeņa. Risinājumu būvprojekta izstrādes laikā saskaņot ar pilsētas ainavu arhitekti (L. Zeltiņa, tālr. 63601124).
9.31.	Paredzēt stādījumu izveidi K. Valdemāra ielas pusē, atbilstoši 1. pielikumā norādītajam.
9.32.	Paredzēt apstādījumu zonu gar nekustamo īpašumu K. Valdemāra ielā 10, Ventspilī, telpiski un vizuāli nodalot projektēto rotaļu laukuma un pārējo labiekārtojamo teritoriju no esošās privātās apbūves (skatīt 1. pielikumu).
9.33.	Piedāvāt vizuāli augstvērtīgu, vidē iederīgu, kvalitatīvu augu konteineru izvietojuma risinājumu zonā pie vēsturiskās ostas darbnīcas ēkas K. Valdemāra ielā 12, Ostas ielas promenādes ielas telpā, laukumā, kas paredzēts arī īslaicīgas tirgošanās iespējas nodrošināšanai, ar iespēju konteineru novietni mainīt, pielāgojoties konkrētām svētku vai tirdzniecības, vai citu norišu organizācijas prasībām.
9.34.	Izstrādāt teritorijas apstādījumu plānu (M 1:250 vai M 1:100), kura izstrāde jāveic profesionālam ainavu arhitektam (vēlams sertificāts ainavu arhitektūrā).
9.35.	Izstrādāt un būvprojekta sastāvā iekļaut augu specifikāciju (paredzēt vietas apstākļiem atbilstošus augu parametrus) un augu ierīkošanas un kopšanas prasības, to izstrādi veikt pieaicinot profesionālu ainavu arhitektu, vadoties pēc Ventspils ielu būvniecības vadlīnijās noteiktajām prasībām.
9.36.	Izstrādājot DOP, norādīt detalizētas esošo stādījumu (koku) aizsardzības prasības, paredzot koka nožogojuma uzstādīšanu vismaz 2m rādiusā no koka stumbra, to un tā saknes maksimāli pasargājot no mehāniskiem bojājumiem; būvprojektā iekļaut nepieciešamo aprīkojumu un rekomendācijas koku aizsardzībai.
9.37.	Būvprojekta sastāvā norādīt, ka būvdarbu laikā veicamo koku aizsardzības pasākumu īstenošanā jāpiesaista profesionāls kokkopis-arborists.
9.38.	Visu būvprojekta ietvaros izbūvējamo inženierkomunikāciju izbūvi paredzēt iespējami attālināti no esošajiem kokiem, tos paredzot ne tuvāk kā 2,5m attālumā no kokiem; ja minētā attāluma ievērošana pamatoti nav iespējama, detalizētu risinājumu iepriekš saskaņot ar APN ainavu arhitekti.
9.39.	Projektējot apgaismojuma ķermeņu izvietojumu, to novietni paredzēt ārpus koku vainagiem.
9.40.	Būvprojekta ietvaros paredzēt demontēt esošās nelietojamās un / vai pēc pārbūves nelietojamās inženierkomunikācijas.
9.41.	Būvprojekta izstrādes laikā atkārtoti izvērtēt paredzētā apgaismojuma risinājumu, ņemot vērā sekojošo:

9.41.1.	MBP risinājumā posmā gar padomju laika perioda mehānisko darbnīcu ēku apgaismojuma balsti paredzēti ļoti tuvu ēkas fasādei (iespējams nerespektējot ēkas logus), bet būvniecības ieceres vizualizācijā apgaismojuma balsti atrodas pie brauktuves malas. Gaismekļu izvietojums ir jāprecizē kontekstā ar ēku fasāžu izgaismojumu, t.sk. ievērtējot apstākli, ka netiek izslēgta iespēja ēku ar kadastra apz. 27000010902010 nojaukt.
9.41.2.	Piedāvāt risinājumu vēsturisko saglabājamo ēku fasāžu izgaismojumam.
9.41.3.	Sniegt informāciju par celtņa "Ganz", vides objekta "Kuģa dzenskrūve "Viens cilvēkspēks"" un kuģa "Rota" izgaismojumu.
9.41.4.	Būvprojektā iekļaut detalizētu kuģa "Rota" un boju galerijas izgaismojuma risinājumu.
9.42.	Ielas apgaismojumam paredzēt izvietot NERI Chara gaismekļus vai analogus. Norādīt apgaismojuma balstu augstumu – kāda augstuma apgaismojuma balsti paredzēti konkrētā vietā. Apgaismojumu paredzēt ar LED gaismekļiem (gaismas krāsas temperatūra – 3000 K); uzrādīt visus apgaismojuma tehniskos parametrus.
9.43.	Boju galerijas eksponātiem papildus jau MBP risinājumā plānotajam apgaismojumam paredzēt arī augšupvērstu izgaismojumu no zemes ar gaismekļiem, kas iebūvēti segumā.
9.44.	Piedāvāt ārtelpas dekoratīvā izgaismojuma kompleksu risinājumu, tā vizuālajā koptēlā paredzot izgaismot vides objektus, t.sk. izvērtējot iespēju izgaismot atsevišķus, ainaviski izteismīgus esošos kokus, rēķinoties ar apstākli, ka apgaismojums nedrīkst pasliktināt koku augšanas apstākļus un koku saknes.
9.45.	Izstrādāt vizualizācijas, tajās atspoguļojot arī teritorijas un vides objektu izgaismojuma priekšlikumu, būvprojekta izstrādes laikā to iesniedzot saskaņošanai APN.
9.46.	Ņemt vērā un būvprojektā atspoguļot objekta "10 kV un 0,4 kV KL pārbūve K.Valdemāra ielā 12, Ventspilī" būvprojekta risinājumu (Pasūtītājs – AS "Sadales tīkls"; būvprojekta izstrādātājs – SIA "Energoprojekts"), ievērtējot apstākli, ka tas var mainīties, ņemot vērā 2. pielikumā norādīto.
9.47.	Būvprojekta skaidrojošajā aprakstā norādīt, vai elektroapgādes tīklu pieslēgumi paredzēti pie AS "Sadales tīkls" elektroapgādes tīkla vai Ventspils brīvostas pārvaldes elektroapgādes tīkla.
9.48.	Jau būvprojekta izstrādes laikā ar APN saskaņot visu elektroapgādes sadalņu risinājumu, tās paredzot pazemes tipa. Paredzēt vismaz divas elektroapgādes pieslēguma vietas (60 A) tirdzniecības vai citām vajadzībām, risinājumu saskaņojot ar PI "Kultūras centrs" un SIA "Kurzemes filharmonija".
9.49.	Izstrādāt detalizētu teritorijas, kurā pasākumu laikā var tikt uzstādīti pārvietojamie tualetu bloki (novietni skatīt 1. pielikumā) labiekārtojuma risinājumu (atspoguļojot to gabarītus plānā un paredzēt visa visa veida nepieciešamos pieslēgumus inženiertīkliem - EL, ŪK).
9.50.	Ņemt vērā un būvprojektā norādīt, t.sk. atspoguļojot plānos, ka vienlaicīgi ar ielas un labiekārtojuma izbūvi tiks izbūvēts pilsētas centralizētās siltumapgādes tīkls (izstrādājot atsevišķu būvprojektu, pasūtītājs - PSIA "Ventspils siltums"), nodrošinot pieslēgumus ēkām K. Valdemāra ielā 12, 14, 18 (iespējams) un Teātra namam "Jūras Vārti" Karlīnes ielā 40, Ventspilī.

9.51.	Būvprojekta risinājumu, tā izstrādes laikā, pirms tā galējās versijas iesniegšanas APN atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanai, iesniegt izvērtēšanai APN.
9.52.	Visā projektējamā teritorijā paredzēt nodrošināt brīvpieejas (bezvadu, bezmaksas) interneta pieslēguma iespējas, risinājumu saskaņojot ar PSIA "Ventpils digitālais centrs".
9.53.	Uz bojām paredzēt uzstādīt informatīvus aprakstus. Kāda veida informāciju un kādā valodā tā atspoguļojama ir pasūtītāja - Ventpils brīvostas pārvaldes kompetence.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **01.12.2019.**

Apstiprināts:

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietniece

Evija Zaharova

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(amats,

01.12.2017.

(datums)

Saskaņots:

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos

Inga Apmane

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(amats,

01.12.2017.

(datums)

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas tīklu inženieris

Andris Žeimunds

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(amats,

01.12.2017.

(datums)

Sagatavoja:

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas arhitekta infrastruktūras attīstības jautājumos

Iveta Kukite

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(amats,

01.12.2017.

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzamie dokumenti:
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
1.2.	iesniegums par būvdarbu nosacījumu izpildi, kurā norādītas būvprojektā paredzēto darbu īstenošanas kopējās izmaksas;
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.4.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija;
1.5.	būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums
1.5.1.	rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu;
1.5.2.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu iesaistīto būvdarbu vadītāju saistību raksts;
1.5.3.	atbildīgā būvdarbu vadītāja citu iesaistīto būvdarbu vadītāju sertifikāta kopija;
1.5.4.	būvdarbu žurnāls;
1.6.	rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu;
1.6.1.	darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija;
1.7.	būvuzraudzības līgums;
1.7.1.	rīkojums par būvuzrauga/-u (būvspeciālista) nozīmēšanu;
1.7.2.	atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu saistību raksts;
1.7.3.	atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu sertifikāta kopija;
1.7.4.	būvuzraudzības plāns;
1.8.	autoruzraudzības līgums (gadījumos, kad būvdarbu izmaksas pārsniedz 142 287,18EUR), ja līgums netiek slēgts ar būvprojekta izstrādātāju – dokumentēts apliecinājums, ka būvprojekta izstrādātājs atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja
1.8.1.	rīkojums par autoruzrauga (būvspeciālista) nozīmēšanu, katrai saskaņotā būvprojekta daļai
1.8.2.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	atļauja par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā (aizpildīta un saskaņota ar norādītajām instancēm);
1.10.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras piemeklī vai tā aizsardzības zonā
1.11.	darbu veikšanas projekts.
1.12.	ielas braucamās daļas slēgšanas gadījumā saskaņota transporta kustības organizēšanas shēma.

Sagatavoja:

Būvniecības administratīvās inspekcijas

Armands Damanis

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

būvinspektors

(amats,

01.12.2017.

(datums)

Saskaņoja:

Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs

Jurgis Rasa

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(amats,

01.12.2017.

(datums)

Būvvaldes atzinumi un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums:_____.

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu/četrus gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

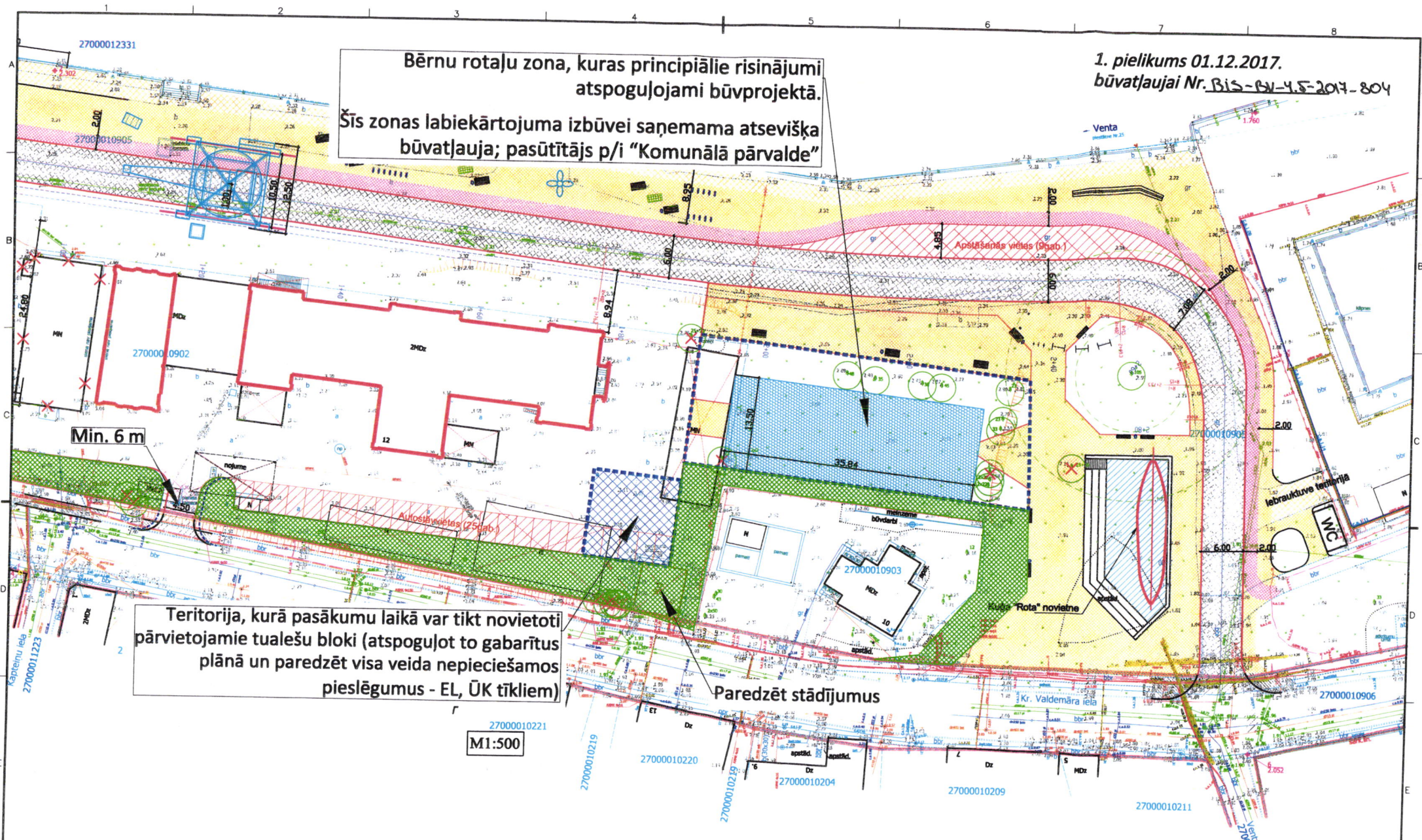
12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums _____ gadi**

1) būvdarbi veicami līdz _____

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā "Ventspils pilsētas domē".



Bērnu rotaļu zona, kuras principiālie risinājumi atspoguļojami būvprojektā.
Šīs zonas labiekārtojuma izbūvei saņemama atsevišķa būvatļauja; pasūtītājs p/i "Komunālā pārvalde"

1. pielikums 01.12.2017.
būvatļaujai Nr. B15-BV-4.5-2017-804

Teritorija, kurā pasākumu laikā var tikt novietoti pārvietojamie tualetu bloki (atspoguļojot to gabarītus plānā un paredzēt visa veida nepieciešamos pieslēgumus - EL, ūK tīkliem)

Paredzēt stādījumus

PROJEKTĒTIE APZĪMĒJUMI

Brauktuves granīta apmales	Brauktuves betona apmales
Ietves granīta apmales	Ietves betona apmales
Aas	
Piketaža	
Brauktuve (lielais kaltais granīta bruģis)	
Brauktuve (pieļaiduma zona, segums analoģisks esošajam)	
Veloceliņš (klīnķera bruģis)	
Veloceliņš (pieļaiduma zona, segums analoģisks esošajam)	
Ietve, atdurtas zonas (mazais kaltais granīta bruģis ar granīta rīvēšanu)	

Tauvas/trapu zona (mazais kaltais granīta bruģis)	Stāvvietas (mazais kaltais granīta bruģis)
Bērnu rotaļu laukums (gumijas segums)	Kūpa "Rota" novietne
Demonējamās būves	Apstādījumu dobe
Soliņš	Veloturētājs

Ekspozīcijas elementi

- Nocērtāmie kokļi
- Apgaismes lampa (augstais un zema)
- Apgaismes projektori
- Apgaismes kabelis
- Elektroapgādes tīkli
- Rezerves caurule
- Lietus ūdens kanalizācijas tīkli
- Sadzīves kanalizācijas tīkli
- Ūdensvada tīkli

LAPU SHĒMA

Pasūtītājs: "Ventspils brīvostas pārvalde"

Projekts: Ostas ielas izbūve posmā no K.Valdemāra ielas līdz "Ostas kapteiņa dienestam" un K.Valdemāra ielas 12/14 teritorijas labiekārtojums, Ventspils

Rasījums: Segums un inženiertīkli Shēma.

Brūdis	Marķis	Mēroga
--------	--------	--------

2. pielikums 01.12.2017.
būvatļaujai Nr. 015-VI-43-2017-804

Uzmanību, vietējā ģeodēziskā tīkla (VĢT) punkts, projektējot saglabāt! Gadījumā, ja VĢT punktu nav iespējams saglabāt tas ir iznīcināms (demontējams), un izbūvējams no jauna un pilnveidojams atbilstoši Ministru kabineta 24.07.2012. noteikumos Nr. 497. „Vietējā ģeodēziskā tīkla noteikumi” noteiktajām prasībām. Vēlamais jaunizbūvējamā VĢT punkta veids - g1p-04.

Atrisināt transporta organizāciju šajā zonā, paredzot brauktuvi atdalīt no autostāvvietu zonas, kā arī piedāvāt risinājumu auto stāvlaukuma zonas transporta organizācijai; autostāvvietu zonu no Ostas ielas brauktuves iespējams atdalīt uzstādot kastes ar apstādījumiem

Demontēt iebrauktuvi

Iespējamā demontāžas robeža

Sagumus izbūvēt līdz šai līnijai

Izvērtēt piebrauktuves nepieciešamību, sniegt argumentētu pamatojumu

Min. 6 m

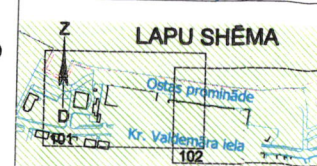
Demontēt esošo nožogojumu

Būvprojektā paredzēt, ka šīs teritorijas labiekārtojuma pārbūve var tikt realizēta vēlāk, ne šī būvprojekta realizācijas ietvaros, skatīt būvatļaujas 9.3. punktu

PROJEKTĒTIE APZĪMĒJUMI

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Brauktuves granīta apmales Ietves granīta apmales Brauktuve (liels kaltais granīta bruģis) Brauktuve (pielaiduma zona, segums analogs esošajam) Veloceliņš (klīnķera bruģis) Veloceliņš (pielaiduma zona, segums analogs esošajam) Ietve, atpūtas zonas (mazais kaltais granīta bruģis ar granīta plākšņu zonām) K.Valdemāra 12/14 teritorija (liels un mazais kaltais granīta bruģis) | <ul style="list-style-type: none"> Ass, piketāža Brauktuves betona apmales Ietves betona apmales | <ul style="list-style-type: none"> Stāvvietas (mazais kaltais granīta bruģis) Bāmu rotu laukums (gumijas segums) Kuģa "Rota" novietne Demontējamas būves Apstādījumu dobe Soliņš Veloturētājs Informācijas stands |
|---|---|---|

- Ekspozīcijas elements
- Nocērtāmie koki
- Apgaismes lampa (augstais un zems)
- Apgaismes projektoris
- Apgaismes kabelis
- Elektroapgādes tīkli
- Rezerves caurule
- Lietus ūdens kanalizācijas tīkli
- Saules kanalizācijas tīkli
- Ūdensvada tīkli



Pasūtītājs:		"Ventspils brīvostas pārvalde"	
Projekts:		Ostas ielas izbūve posmā no K.Valdemāra ielas līdz „Ostas kapteiņa dienestam” un K.Valdemāra ielas 12/14 teritorijas labiekārtojums, Ventspils	
SIA "SBI - Ventspils"		Rasījums	
SIA "Arhitekta J. Poga bāze"		Segums un inženiertīkli	
Mēroks: 1:1000		Shēma	
Tēma: 01.12.2017		Rādītājs	
SIA "Arhitekta J. Poga bāze"		RP	
Mēroks: 1:1000		RP	
Tēma: 01.12.2017		Mērogs	
SIA "Arhitekta J. Poga bāze"		1:1000	

3. pielikums 01.12.2017.
būvatļaujai Nr. B1S-BV-45-2017-804

X=363975
Y=352525

