

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Darbi teritorijas sakārtošanai Ganību ielā 103, Ventspilī

1. Pasūtītājs - Ventspils brīvostas pārvalde.
2. Objekta nosaukums - Darbi teritorijas sakārtošanai Ganību ielā 103, Ventspilī.
3. Objekta atrašanās vieta - Ganību iela 103, Ventspils ar kopējo platību ~6.63 ha, atbilstoši iezīmētajai zemes gabala daļai.
4. Objekta galvenais lietošanas veids - Rūpniecības teritorija (ražošanas ēku izvietojumam).
5. Inženierbūves grupa - Atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumos nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktajam iedalījumam.
6. Projektējamā objekta nozīme - Ganību ielas 103, Ventspilī teritorija ir paredzēta rūpnieciskajai apbūvei. Teritoriju nepieciešams sakārtot, lai to izmantotu rūpniecisku objektu izvietojumam nākotnē.
7. Projektēšanas darbu apjoms un secība -
 - 7.1. Projekta priekšlikumi darba stadijā un Būvprojekts minimālajā sastāvā saskaņojami ar Pasūtītāju un Ventspils pilsētas domes APN.
 - 7.2. Būvprojekts saskaņojams ar Pasūtītāju, visām ieinteresētajām personām un Ventspils pilsētas domes APN.
8. Izejas dati projektēšanai un prasības projekta dokumentācijai -
 - 8.1. Veikt grunts izpēti darbus minimāli nepieciešamajā apjomā, atbilstoši būvnormatīvu prasībām.
 - 8.2. Projektā jāparedz sekojošu darbu veikšana:
 - 8.2.1. Grāvju tīrīšanas un izbūves darbi, grāvju tehnēm paredzot fašinu izbūvi. Grāvju tīrīšanas un izbūves darbi paredzami atbilstoši 23.03.2017. Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas noteiktajiem nosacījumiem, kā arī pievienotajai shēmai.
 - 8.2.2. Vienas iebrauktuves izbūve no Ganību ielas sarkano līniju robežas grants segumā. Paredzēt rezerves cauruļu vismaz 2x D100 izbūvi perspektīvajām inženierkomunikācijām. Iebrauktuves izbūves apjomi var tikt precizēti projekta risinājumu saskaņošanas laikā.
 - 8.2.3. Cauruļu izbūve (grāvju šķērsojums) ~15m garumā (skat. shēmu). Caurtekām parādīt izbūves konstruktīvos griezumus.
 - 8.2.4. Koku, krūmu izciršana ~ 6.6 ha platībā. Apjomus precizēt projektēšanas gaitā.
 - 8.2.5. Teritorijas planēšana (Ganību 99, Ganību 101) ~6.6 ha platībā (platība precizējama projektēšanas

gaitā). Būvprojektā jāparedz planējamās teritorijas zonas.

8.2.6. Teritorijas nelegālo būvju (mazdārziņu), ja tas nepieciešams plānoto darbu veikšanai. Ja, būvju demontāža projekta realizācijas ietvaros nepieciešama, tad būvprojektā jāparedz mazdārziņu nojaukšanas teritorijas, tās attēlojot plānā, kā arī informējošo pasākumu nodrošināšanas kārtību, kas nodrošinātu attiecīgo mazdārziņu lietotāju vispusīgu informētību par plānotajiem darbiem (būvdarbu uzsākšana būtu jāplāno pavasarī vai rudenī).

8.2.7. Atkritumu izvešanas organizēšanas projekts, ja tāds nepieciešams.

8.3. Būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar šo projektēšanas uzdevumu, būvatļaujā iekļautiem projektēšanas nosacījumiem, atbildīgo institūciju tehniskajiem noteikumiem, 19.08.2014. MK noteikumiem nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, 16.09.2014. MK noteikumiem Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”, 14.10.2014. MK noteikumiem Nr. 633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, kā arī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un standartiem.

8.9. Būvprojekta saturam un noformējumam jāatbilst LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām.

8.10. Projekta dokumentācija Pasūtītājam jāiesniedz 7 drukas eksemplāros, kā arī elektroniskā formā:

- teksts un aprēķini – MS Office programmas un pdf failos;
- grafiskie materiāli dwg un pdf failos.

9. Teritorijas labiekārtojums, -
apzaļumošana

9.1. Paredzēt zaļās zonas atjaunošanu ceļa sarkanajās līnijās, pārrakuma vietās un pieguļošā teritorijā.

9.2. Saglabājami esošie koki un stādījumi, kuru likvidāciju neparedz projekts.

9.3. Koku likvidācija saskaņojama ar Ventspils pilsētas domes apstādījumu saglabāšanas komisiju.

10. Pārējie noteikumi:

10.1. Ņemt vērā Ventspils pilsētas saistošos noteikumus.

10.2. Izstrādāt un pievienot projektam tehniski – ekonomiskos rādītājus, pamatojoties uz LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”

10.3. Būvprojektu noformēt atbilstoši LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana”

10.4. Projektēšanas stadijā risinājumi saskaņojami ar Būvprojekta „Auto stāvlaukuma paplašināšana Ganību ielā 103, Ventspilī” izstrādātāju.

10.5. Projektēšanas gaitā veikt objektā uz vietas esošo topogrāfisko augstumu atzīmju pārbaudi.

10.6. Būvprojekta sastāvā iekļaut darbu organizācijas sadaļu, darbu izpildes secību, satiksmes organizācija būvdarbu izpildes laikā, būvdarbu izpildes laika grafiks,

veicamo pārbaužu saraksts (norādot sasniedzamos parametrus).

10.7. Meliorācijas un citu ūdens novadīšanas sistēmu projektēšanā izvērtēt faktisko stāvokli projektējamā teritorijā, t.sk. gruntsūdens līmeņa augstumu, un citus ģeoloģiskos datus.

11. Projektēšanas organizācija - Būvprojekta izstrādātājs SIA "Inženiertehniskie projekti".
12. Projektēšanas termiņi - Būvprojekta minimālā sastāvā izstrādei un saskaņošanai Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un plānošanas nodaļā 3 (trīs) mēnešu laikā no projektēšanas līguma noslēgšanas;
Būvprojekts iesniedzams Pasūtītājam ar visu nepieciešamo institūciju, t.sk. Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas saskaņojumu 5 (piecu) mēnešu laikā no projektēšanas līguma noslēgšanas.
13. Izejas dati, kurus nodrošina Pasūtītājs - 13.1. Uzņēmumu un atbildīgo institūciju izsniegtie tehniskie noteikumi (nosacījumi), pēc izpildītāja pieprasījuma.
13.2. Topogrāfiskais plāns (elektroniskā un drukas formātā).
13.3. Citi materiāli (ja tas nepieciešams), kas ir Pasūtītāja rīcībā un attiecas uz projektēšanas priekšmetu.

IZPILDĪTĀJS

SIA "Inženiertehniskie projekti"



M. PRIEDĒNS

29.05.2014.

PASŪTĪTĀJS

VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE

I. SARMULIS

Z.V.