

VENTSPILS PILSĒTAS DOMES ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601
tālrunis: 63601162, fakss: 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv, <http://www.ventspils.lv>

23.03.2017. Nr.BIS-BV-5.1-2017-68 (BIS-18360-734)
Uz 12.10.2016 Nr. BIS/BV-1.5-2016-517 (BIS-18360-734)

'VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE'
Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Kopija: SIA "Inženiertehniskie projekti"
Elektriķu iela 8, Ventspils, LV - 3601

Lēmums par atteikšanos izdot būvatļauju objektam "Darbi teritorijas sakārtošanai Ganību ielā 103, Ventspilī"

Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk - APN) ir izskatīts Ventspils brīvostas pārvaldes Būvniecības iesniegums (APN reģistrēts 12.10.2016. ar Nr. BIS-18360-734) un tam pievienotā dokumentācija – būvprojekts minimālā sastāvā objektam "Darbi teritorijas sakārtošanai Ganību ielā 103, Ventspilī" (turpmāk - Objekts), kā rezultātā **būvatļauja Objektam pašlaik netiek izdota.**

Būvniecības ieceres izvērtēšana ieilga vairāku objektīvu iemeslu dēļ, kas pasūtītājam ir zināmi, kā rezultātā nepieciešams mainīt projektēšanas darbu robežas, sakārtojamo teritoriju samazinot.

Nemot vērā iepriekš minēto, aicinām precizēt Objekta būvprojekta minimālajā sastāvā (turpmāk - MBP) risinājumu, vienlaicīgi nodrošinot sekojošā izpildi:

1. Precizēt Projektēšanas uzdevumu, atbilstoši no jauna noteiktajām projektēšanas darbu robežām (skat. pielikumu) un zemāk minētajam.
2. Skaidrojošajā aprakstā (1/5 lapā) norādītais būves galvenais lietošanas veids ir neatbilstošs plānotajai būvniecības iecerei. Būvprojekts galvenokārt risina grāvju pārbūvi / atjaunošanu. Nemot vērā iepriekš minēto, MBP nepieciešams izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumos Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" noteiktajam.
3. MBP saskaņot ar PI "Komunālā pārvalde" un PSIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts".
4. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei papildus jāsaņem tehniskie noteikumi no Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes un nosacījumi no PSIA

“Ventspils labiekārtošanas kombināts”.

5. Precizēt pārbūvējamā / atjaunojamā grāvja (grāvju) risinājumu, ņemot vērā apstākli, ka neatkarīgi no šī būvprojekta tiek plānota caurtekas pārbūve Zvaigžņu ielā un Viduma ielā, kas būtiski uzlabos esošo Vidumupītes ūdens novadišanas risinājumu.
6. Precizēt grāvja risinājumu posmā 1/50 – 2/40 (DT un TS daļās risinājumi ir atšķirīgi).
7. Projektēto grāvi S-3 nobīdīt uz Z pusi, lai tas atrastos parcelācijas robežas Z pusē. Grāvi savienot ar esošo dīķi.
8. Projektēto grāvi S-4 nobīdīt uz A pusi, lai tas atrastos pie no jauna noteiktās projektēšanas robežas.
9. Projektēto grāvi N-2 paredzēt taisnā virzienā gar zemes gabalu Ganību ielā 105 un 107, Ventspilī robežām. MBP paredzēto perpendikulāro grāvja posmu (pret Ganību ielu) neparedzēt.
10. Grāvja N-2 pieslēgumā pie Vidumupītes (esošo kabeļu zonā) paredzēt caurteku, tādējādi neatsedzot esošās komunikācijas un nodrošinot grāvja šķērsošanas iespēju (nepieciešamības gadījumā). Vienlaicīgi paredzēt, aizbērt grāvja posmu no dīķa caurtekas līdz Vidumupītei.
11. Precizēt (pamatot), vai ir nepieciešama Ganību ielas grāvja trasējuma maiņa posmā no 2/40 līdz 4/70.
12. Iebrauktuvi no Ganību ielas degradētajā teritorijā, kuru plānots sakārtot, paredzēt atbilstoši MBP paredzētajam (iebrauktuve pretī iebraukšanai uz nekustamajiem īpašumiem Ganību ielā 126 un 144, Ventspilī). Otru iebrauktuvi neparedzēt.
13. Precizēt planējamā / sakārtojamā teritorijā veicamo darbu veidus, apjomus. Vietās, kur tiek paredzēta zemes planēšana, paredzēt apzaļumošanas darbus.
14. Plānos attēlot būvdarbu robežas.

Vienlaicīgi norādām: tā kā šīs būvniecības ieceres realizācijas ietvaros būs nepieciešams likvidēt daļu no patvaļīgi ierīkotajiem mazdārziņiem, saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta septītajā daļā noteikto, Pasūtītājam – Ventspils brīvostas pārvaldei 5 dienu laikā pēc Būvatļaujas saņemšanas obligāti ir jāizvieto būvtāfele, tajā papildus sniedzot informāciju par mazdārziņu likvidācijas un esošo būvju nojaukšanas laiku, plānoto darbu robežās.

Pielikumā :

- Situācijas plāns uz 1 lp.


Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Ventspils pilsētas domē.

**Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītājs**

A. Žeimunds



I. Kukite
63601163



M. Bože