

Tehniskā specifikācija

1. Aizdevuma izsniegšanas nosacījumi.

- 1.1. Aizdevuma apjoms - 4 400 000 EUR (četri miljoni četri simti tūkstoši euro).**
- 1.2. Aizdevuma mērķis - ražošanas ēkas Nr.7 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā būvniecība.**
- 1.3. Aizdevuma nodrošinājums - ražošanas ēka Nr.7 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā.**
Pasūtītājs, turpmāk tekstā Aizņēmējs, reģistrē nodrošinājumu par labu Pretendentam, turpmāk tekstā Aizdevējam, tiklīdz tas ir iespējams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (uzsākta būvniecība, veikta objekta inventarizācija, piešķirts kadastra numurs un veikta reģistrācija Zemesgrāmatā). Nodrošinājuma neregistrēšana nevar būt par pamatu aizdevuma daļu neizsniegšanai vai tās izsniegšanas kavējumam, ja aizdevuma daļas izmaksa pieprasīta atbilstoši aizdevuma mērķim.
- 1.4. Aizdevuma likmi veido bāzes likmes 3 mēnešu EURIBOR un bankas pievienotās likmes summa.**
- 1.5. Minimālais laiks bankas pievienotās likmes fiksēšanai - 5 gadi. Minimālais termiņš procentu likmes izmaiņu paziņošanai - 3 mēneši pirms bankas pievienotās procentu likmes faktiskā izmaiņu datuma.**
- 1.6. Maksa par resursu rezervēšanu nevar būt lielāka par 0,2% gadā no neizlietotās aizdevuma summas.**
- 1.7. Aizdevuma termiņš - 15 gadi no līguma noslēgšanas.**
- 1.8. Aizdevuma izsniegšana - pa daļām būvniecības laikā pēc Aizņēmēja pieprasījuma, bet ne ilgāk kā 24 mēnešu laikā no aizdevuma līguma noslēgšanas.**
- 1.9. Aizņēmējam ir tiesības neizmantot visu aizdevuma summu un izbeigt naudas rezervēšanu.**
- 1.10. Aizdevuma atmaksa tiek uzsākta 25.mēnesī pēc aizdevuma līguma noslēgšanas.**
- 1.11. Aizņēmējs var izvēlēties aizdevuma atmaksas ātrāku uzsākšanu.**
- 1.12. Aizdevuma atmaksa pēc dilstoša grafika - aizdevuma pamatsummas atmaksa vienādās daļās katru mēnesi.**
- 1.13. Ķīlas objekta apdrošinātāju, saskaņojot ar Aizdevēju, izvēlas Aizņēmējs.**
- 1.14. Maksa par aizdevuma atmaksas kavējumu nevar būt lielāka par 0,05% no kavētās summas dienā.**
- 1.15. Netiek ieturēta maksa par:**
 - aizdevuma summas neizlietošanu pilnā apmērā;
 - naudas rezervēšanas izbeigšanu;
 - ātrāku aizdevuma atmaksas uzsākšanu;
 - aizdevuma daļēju vai pilnu pirmstermiņa atmaksu;

- bankas piedāvātās pievienotās likmes pārskatīšanu nākamajam periodam pēc fiksēšanas termiņa beigām;
- aizdevuma atmaksu refinansēšanās gadījumā, ja bankas piedāvātā pievienotā likme nākamajam periodam pēc fiksēšanas termiņa beigām neapmierina Pasūtītāju.

2. Citi nosacījumi, kas Aizdevējam jāietver aizdevuma un hipotēkas līgumos.

2.1. Aizdevuma likmes izmaiņu datums - attiecīgā mēneša 1. diena.

2.2. Nākamajā dienā pēc aizdevuma summas izsniegšanas, kā arī piecu dienu laikā pēc procentu izmaiņu datumiem, Aizdevējs nosūta Aizņēmējam aizdevuma summas atmaksas un procentu samaksas grafiku ar norādītu ikmēneša maksājumu apmēru nākamajam naudas tirgus indeksa periodam.

2.3. Aizņēmējs apņemas ik ceturksni līdz ceturkšņa pirmā mēneša 30. datumam, izņemot katra gada 4. ceturksni, iesniegt Aizdevējam iepriekšējā ceturkšņa bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, faktiskās naudas plūsmas pārskatu. Par gada pēdējo ceturksni bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, faktiskās naudas plūsmas pārskatu Aizņēmējs iesniedz vienlaicīgi ar auditētu gada pārskatu.

2.4. Aizņēmējs apņemas šī līguma darbības laikā ik gadu līdz tekošā gada 1. jūlijam iesniegt Aizdevējam auditētu iepriekšējā gada pārskatu.

2.5. Aizņēmējam ir tiesības pieprasīt pagarināt aizdevuma atmaksas grafiku uz spēkā esošajiem līguma nosacījumiem un bez papildus samaksas.

2.6. Aizņēmējs rakstiski informē Aizdevēju par citu aizdevuma līguma slēgšanu. Šādu līguma slēgšana ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.

2.7. Aizņēmējs informē Aizdevēju par savas mantas atsavināšanu vai apgrūtināšanu ar lietu tiesībām, ja tās vērtība ir lielāka par 30 % (trīsdesmit procentiem) no Aizņēmēja pamatlīdzekļu summas. Minētās darbības ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.

2.8. Aizņēmējs informē Aizdevēju par savas naudas vai citas mantas ieguldīšanu citā atvasinātā publiskā juridiskā personā vai komercsabiedrībā, ja ieguldījums ir lielāks par 30% no pamatlīdzekļu summas. Minētās darbības ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.

2.9. Aizņēmējam ir tiesības, 10 (desmit) dienas iepriekš brīdinot Aizdevēju, dzēst aizdevuma daļu vai visu aizdevumu kopumā.

2.10. Aizņēmējs informē Aizdevēju par sava reģistrācijas numura, juridiskās vai kontaktadrese un zīmoga nospieduma izmaiņām, kā arī par Aizņēmēja izpildinstitūcijas locekļu (pārvaldnieka un viņa vietnieku), viņu paraksta tiesību, uzvārda vai pases izmaiņām. Minētās izmaiņas ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.

2.11. Pēc Aizņēmēja pieprasījuma Aizdevējam 20 darba dienu laikā jāsniedz notariāli apliecināta piekrišana ieķīlātā īpašuma nomas vai cita veida līguma, ar ko īpašums tiek nodots lietošanā vai valdījumā trešajai fiziskai vai juridiskai personai, reģistrācijai zemesgrāmatā.

- 2.12. Aizņēmējs drīkst iznomāt nodrošinājumu, kā arī mainīt tā nomnieku (lietotāju vai valdītāju), par to rakstiski informējot Aizdevēju.
- 2.13. Aizdevējam ir tiesības nodrošinājumu apdrošināt par saviem līdzekļiem, ja Aizņēmējs nav nodrošinājis apdrošināšanas polises iesniegšanu Aizdevējam līdz iepriekšējās apdrošināšanas polises termiņa beigām, izdevumus par polises noformēšanu ieturot no Aizņēmēja.
- 2.14. Maksimālie nosacījumi un minimālie termiņi, lai Aizdevējs varētu izmantot tiesības vienpusēji atkāpties no šī līguma un pieprasīt Aizņēmējam šī līguma saistību izpildi pirms termiņa:
- Aizņēmējs kavē aizdevuma summas atmaksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
 - Aizņēmējs izmanto saņemtos kredītlīdzekļus neatbilstoši aizdevuma mērķim;
 - Aizņēmējs apzināti sniedzis Aizdevējam nepatiesu informāciju vai viltotus dokumentus;
 - ir konstatējamā Aizņēmēja faktiskas maksātnespējas pazīmes vai iesniegta tiesā prasība par Aizņēmēja maksātnespējas procesa uzsākšanu;
 - Aizņēmējs ilgāk par 45 (četrdesmit piecām) dienām nepamatoti kavē valsts noteikto nodokļu samaksu;
 - saskaņā ar spēkā stājušos tiesas spriedumu pret Aizņēmēju vai pret Nodrošinājumu tiek vērsti citi prasījumi, kas pārsniedz 10% no aizdevuma summas, Nodrošinājums gājis bojā vai tā vērtība būtiski samazinājusies;
 - ir apturēta vai izbeigta Aizņēmēja darbība, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī līguma saistību pienācīga izpilde.
- 2.15. Par vienpusēju atkāpšanos no līguma Aizdevējs rakstveidā paziņo 30 dienas iepriekš, un šajā gadījumā aizdevuma atmaksas termiņš nedrīkst būt īsāks par 3 kalendārajiem mēnešiem no vienpusējās atkāpšanās datuma.
- 2.16. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī līguma un kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu, spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Līgumā nevar tikt iekļauti noteikumi par strīdu izskatīšanu šķīrējtiesās vai ārvalstu tiesu iestādēs.
- 2.17. Aizdevējs neiekļauj līgumos nosacījumus, kas Aizņēmējam uzliek par pienākumu izmantot ar Aizdevuma apkalpošanu nesaistītus pakalpojumus.
- 2.18. Aizdevuma līgumā netiek ierobežots vienā reizē pieprasāmais aizdevuma izmaksas apmērs, kā arī netiek ierobežots izmaksu skaits.
- 2.19. Aizdevējs var pieprasīt, ka būvdarbu garantijās – avansa garantijā (ja tiek pieprasīts avanss), būvdarbu izpildes garantijā (ja netiek piemērota ieturējuma naudas garantija) un garantijas laika garantijā, kā atlīdzības saņēmējs tiek norādīts Aizdevējs, vai ka minētās garantijas tiek cedētas par labu Aizdevējam. Par cesijas kārtošānu maksa netiek piemērota. Būvdarbu garantijas ir bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtas bezierunu garantijas Aizņēmējam pieņemamā formā.

3. Par pārējiem (nolikumā neminētiem) aizdevuma un hipotēkas līgumu noteikumiem puses vienojas pirms līguma slēgšanas.

Sagatavoja: Ventspils brīvostas pārvaldes Finanšu un budžeta plānošanas nodaļas vadītāja
M.Grīnpauka

Saskaņots: Ventspils brīvostas pārvaldnieks I.Sarmulis