



VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVniecības NODAĻA
BŪVniecības ADMINISTRATīvā INSPEKCIJA

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601
tālrunis: 63601162, 63601197, fakss: 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv, <http://www.ventspils.lv>

17.04.2018.

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2018-1723

1. Objekts **Ražošanas ēkas pārbūve, transformatora apakšstacijas (KTP-5) novietošana Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā 5, Ventspilī**
2. Pasūtītājs **VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, 63622586, info@vbp.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **27000270203004**
Kadastra numurs: **27005270018**

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Būves veids | ēka |
| 2. | Nosaukums | ražošanas ēka Nr.5 |
| 3. | Būvniecības veids | pārbūve |
| 4. | Būves grupa | 3. grupa |
| 5. | Adrese | Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 5, Ventspils, LV-3602 |
| 6. | Galvenā zemes vienība | 27000270203 |
| 7. | Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs | VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601 |
| 8. | Esošais galvenais lietošanas veids | 1251 rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpnieciskās ražošanas telpu grupa |
| 9. | Paredzētais galvenais lietošanas veids | 1251 rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpnieciskās ražošanas telpu grupa |
| 10. | Būves tips | 12510102 ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m |
| 11. | Ēkas iedalījums | nedzīvojamā ēka |

| | | |
|-----|--|---|
| 12. | Apbūves laukums (m2) | 3795.6 |
| 13. | Kopējā platība (m2) | 4109.1 |
| 14. | Augstums (m) | 14.8 |
| 15. | Virszemes stāvu skaits | 2 |
| 16. | Pazemes stāvu skaits | 0 |
| 17. | Izmantotie materiāli | metāla konstrukcijas, sendvičpaneļi, ģipškartona starpsienas metāla karkasā ar minerālvates pildījumu |
| 18. | Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža | apkure - esošā, pārgrupējot sildelementus, uzstādot papildus siltumenerģijas uzskaites mezglus; vēdināšana - esošo ventilācijas iekārtu samainīšana, gaisa padeves un nosūces vadu pievienojumu agregātiem izmaiņšana, izmaiņas iekšējo gaisa vadu pieslēgumos; ūdensapgāde, kanalizācija - esošā; elektroapgāde: paredzēts papildu elektroapgādes pieslēgums; sakarū kanalizācijas izbūve; |

Kadastra apzīmējums: **27000270203013**

Kadastra numurs: -

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Būves veids | ēka |
| 2. | Nosaukums | transformatora apakšstacija KTP-5 |
| 3. | Būvniecības veids | novietošana |
| 4. | Būves grupa | 1. grupa |
| 5. | Adrese | - |
| 6. | Galvenā zemes vienība | 27000270203 |
| 7. | Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs | VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601 |
| 8. | Paredzētais galvenais lietošanas veids | 1251 rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpnieciskās ražošanas telpu grupa |
| 9. | Būves tips | 12510107 slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas |
| 10. | Ēkas iedalījums | nedzīvojamā ēka |
| 11. | Apbūves laukums (m2) | 21.0 |
| 12. | Augstums (m) | 3.64 |
| 13. | Virszemes stāvu skaits | 1 |
| 14. | Pazemes stāvu skaits | 0 |
| 15. | Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža | ----- |

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **27000270203**

Kadastra numurs: **27000270203**

| | | |
|----|-----------|---|
| 1. | Adrese | Ventspils Augsto tehnoloģiju parks, Ventspilī |
| 2. | Īpašnieks | 'VENTSPILS PILSĒTAS DOME', 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, dome@ventspils.lv VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601 |

5. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMS", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2098-R

6. Atkritumu apsaimniekošana: atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Rūpniecības apbūves teritorijas, R**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **13.02.2018.**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2018-1240 (69) (13.02.2018.)**

Projektēšanas nosacījumi

| | |
|--------|---|
| 1. | saskaņojums ar ēkas īpašnieku – Ventspils brīvostas pārvaldi; |
| 2. | tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi: |
| 2.1. | ar valsts institūcijām: |
| 2.1.1. | Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde, Dārzu ielā 2, Ventspilī, tālr.63625332; |
| 2.2. | ar inženiertīklu turētājiem: |
| 2.2.1. | SIA "VATS"; Naftas iela 11, Ventspils, tālr. 63633233; |
| 2.2.2. | ja būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart inženierkomunikācijas, to pievadus, t.sk. aizsargjoslas, kas nepieder nekustamā īpašuma īpašniekam, pirms būvprojekta izstrādes saņemt tehniskos noteikumus no inženierkomunikāciju turētājiem kuru īpašumā/valdījumā ir attiecīgās komunikācijas; |
| 3. | vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem: |
| 3.1. | brauktuvei, ietvei attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu; |

| | |
|----------|---|
| 4. | būvprojekta sastāvs, atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" (turpmāk – Ēku būvnoteikumi) 72. punktā noteiktajam, ar būvnoteikumos noteikto detalizācijas pakāpi: |
| 4.1. | vispārīgā daļa; |
| 4.2. | arhitektūras daļa: |
| 4.2.1. | vispārīgie rādītāji; |
| 4.2.2. | teritorijas sadaļa: |
| 4.2.2.1. | precizēt kompaktās transformatoru apakšstacijas (turpmāk – KTP-5) un tā kontūra novietni attiecībā pret VATP ēku Nr. 6 un publisko stāvlaukumu pie tās; |
| 4.2.2.2. | izstrādājot risinājumu, ņemt vērā blakus teritorijā projektēto auto stāvlaukumu (izstrādā SIA "Baltex group"), jo esošais risinājums paredz brīvu zonu pie paredzētā TP, bet auto stāvlaukuma būvprojektā paredzēta atsevišķu koku stādīšana un iebrauktuves uz projektēto ēkas teritoriju izbūve; |
| 4.2.2.3. | būvprojektā iekļaut aprakstu un risinājumu darbu zonā esošā seguma atjaunošanai; |
| 4.2.3. | arhitektūras sadaļa; |
| 4.2.3.1. | būvapjoma arhitektoniskais risinājums atbilstošs būvprojektā minimālajā sastāvā piedāvātajam; |
| 4.3. | būvkonstrukciju daļa; |
| 4.4. | inženiertīkli: |
| 4.4.1. | vēdināšana un gaisa kondicionēšana; |
| 4.4.2. | elektroapgāde; |
| 4.5. | būvizstrādājumu specifikācijas; |
| 4.6. | vides aizsardzības pasākumi; |
| 4.7. | darbu organizēšanas projekts; |
| 4.8. | ugunsdrošību pasākumu pārskats; |
| 4.9. | tehnoloģiskā daļa; |
| 4.10. | ekonomiskā daļa; |
| 4.11. | papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem: |
| 4.11.1. | būvprojektā iekļaut novietojamā KTP-5 parametrus; |
| 4.11.2. | izstrādāt un būvprojekta sastāvā iekļaut (iesiet katrā AR sējumā) KTP-5 Ēkas krāsu pasi (turpmāk – ĒKP). Vienu ĒKP eksemplāru iesniegt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā (turpmāk – APN) neiesietu (APN arhīva eksemplāru); ĒKP veidlapu pielietot atbilstoši Ventspils pilsētas saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos norādītajam (skat. www.ventspils.lv/teritorijas/planojums); |
| 5. | būvprojekts jāizstrādā, piemērojot Latvijas (ES dalībvalsts) nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības; |

| | |
|------|---|
| 6. | būvprojekta ekspertīze; |
| 7. | prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai: |
| 7.1. | slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju Valsts vides dienesta Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (Dārzu ielā 2, Ventspilī, tālr.63625332); |
| 7.2. | būvniecības procesā radušos būvgruzus pieļaujams transportēt uz Piedzīvojumu parku – slēpošanas kalnu, ja tas nav pretrunā ar 7.1. punktā noteikto; |
| 8. | būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana: |
| 8.1. | būvprojekta vadītājam; |
| 8.2. | būvprojekta ekspertam; |
| 8.3. | Būvprojektam pievienot apdrošināšanas polisi un apdrošinātāja izsniegtu izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu, atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" noteiktajam; |
| 9. | saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 32.punktu, būvprojekta izstrādātājam - būvkomersantam ir jānorīko būvprojekta vadītājs, un saskaņā ar Būvniecības likuma 22.panta 1.daļu, par viņu, kā būvkomersanta uz darba līguma pamata nodarbinātu būvspeciālistu, ir jābūt atbilstošai informācijai būvkomersantu reģistrā. |

10. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **17.04.2020.**

Apstiprināts:

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa:

Pilsētas galvenā arhitekta

Daiga Dziedone

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

17.04.2018.

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

| | |
|--------|---|
| 1. | Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzamie dokumenti: |
| 1.1. | izstrādāts un saskaņots būvprojekts; |
| 1.2. | iesniegums par būvdarbu nosacījumu izpildi, kurā norādītas būvprojektā paredzēto darbu īstenošanas kopējās izmaksas; |
| 1.3. | būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija; |
| 1.4. | būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija; |
| 1.5. | būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums; |
| 1.5.1. | rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu; |
| 1.5.2. | atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu iesaistīto būvdarbu vadītāju saistību raksts; |
| 1.5.3. | būvdarbu žurnāls; |
| 1.5.4. | darbu veikšanas projekts; |
| 1.6. | rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu; |
| 1.6.1. | darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija; |
| 1.7. | būvuzraudzības līgums; |
| 1.7.1. | rīkojums par būvuzrauga/-u (būvspeciālista) nozīmēšanu; |
| 1.7.2. | atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu saistību raksts; |
| 1.7.3. | būvuzraudzības plāns; |
| 1.8. | autoruzraudzības līgums, ja līgums netiek slēgts ar būvprojekta izstrādātāju – dokumentēts apliecinājums, ka būvprojekta izstrādātājs atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja; |
| 1.8.1. | rīkojums par autoruzrauga (būvspeciālista) nozīmēšanu, katrai saskaņotā būvprojekta daļai; |
| 1.8.2. | autoruzraudzības žurnāls; |
| 1.9. | atļauja par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā (aizpildīta un saskaņota ar norādītajām instancēm); |

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Ventspils pilsētas domē.

Saskaņots:

Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs

Jurgis Rasa

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

17.04.2018.

(datums)

Būvniecības administratīvās inspekcijas būvinspektors

Armands Damanis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

17.04.2018.

(datums)