

Pasūtītājs

Ventspils brīvostas pārvalde

Reģ. Nr.

LV90000284085

Adrese

Jāņa iela 19, Ventspils

Pasūtījuma Nr.

6.1.1.0/17/I/003-1

Būves klasifikācija

CC 21510101

Būvprojekts

***Ventspils brīvostas Krasta nostiprinājuma
pārbūve Dienvidu molā 5***

Objekta atrašanās vieta

Ventspils, Dienvidu mols 5

Projekta stadija

Būvprojekts

Būvprojekta daļa

Vispārīgā daļa, Ģenerālpilāns

Sējums

1.sējums.

SIA Inženieru birojs „Kurbada tilti”
valdes loceklis

Jānis Rāzna

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši
būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta vadītājs
Sert. nr. 3-01631

2018. gada 21.maijā

Andris Razgalis

Būvprojekta autors

SIA Inženieru birojs „Kurbada tilti”

Arhīva reģistrācijas Nr.:
324-HT17

Rīga, 2018. gads

BŪVPROJEKTA SASTĀVS

- 1. SĒJUMS. Vispārīgā daļa. Ģenerālplāns.**
2. SĒJUMS Inženierisīnājumi (BK).
3. SĒJUMS. Ekonomiskā daļa. Darbu organizācijas projekts (DOP), Būvdarbu apjomu saraksts (BA)
4. SĒJUMS. Ekonomiskā daļa. Tāme (1 pasūtītāja eksemplārs)

Saturs

1.	Projektēšanas uzdevums	4
2.	Būvatļauja	7
3.	Saņemtie tehniskie noteikumi	14
3.1	Zivsaimnieciskās ekspertīzes atzinums	14
3.2	Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi	16
3.3	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs	19
4.	Zemes grāmatas nodalījums	21
5.	Skaidrojošs apraksts	23
5.1.	Esošās situācijas apraksts	23
5.2.	Ģeoloģiskie un hidroloģiskie apstākļi	23
5.3.	Paredzētās darbības krasta nostiprinājuma pārbūvei	23
5.4.	Būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpilde	24
6.	Aprēķinu kopsavilkums	26
6.1.	Izmantotie būvnormatīvi un standarti	26
6.2.	Objekta apraksts	26
6.3.	Slodzes	26
6.4.	Aprēķina shēma	26
6.5.	Gruntis	27
6.6.	Tērauda korozija	28
6.7.	Aprēķina rezultāti	28
7.	Ugunsdrošības pasākumu pārskats	29
8.	Krasta nostiprinājuma ekspluatācijas nosacījumi	30
	GP – 1 Ģenerālpilns	32
	Pielikums nr. 1. Topogrāfija	33
	Pielikums nr. 2. Dziļummērījumi	34
	Pielikums nr. 3. Tehniskās apsekošanas atzinums	35
	Pielikums nr. 4. Zemūdens apsekošanas atskaite	40
	Pielikums nr. 5. Apdrošināšanas polise	43
	Pielikums nr. 6. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība	45
	Pielikums nr. 7. VAS “Latvijas Jūras administrācijas” akcepts	46
	Pielikums nr. 8. Ģeotehniskās izpētes pārskats	47

1. Projektēšanas uzdevums

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Ventspils brīvostas Krasta nostiprinājuma pārbūve Dienvidu molā 5 būvprojekta izstrādei

- | | | |
|----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Pasūtītājs | - Ventspils brīvostas pārvalde. |
| 2. | Objekta nosaukums | - Ventspils brīvostas Krasta nostiprinājuma pārbūve Dienvidu molā 5. |
| 3. | Objekta atrašanās vieta | - Dienvidu mols 5, Ventspilī |
| 4. | Objekta galvenais lietošanas veids | - Dienvidu mols. Būves kods – 21510201 (22.12.2009. MK noteikumi „Noteikumi par būvju klasifikāciju”) |
| 5. | Būvniecības veids | Pārbūve. |
| 6. | Inženierbūves grupa | 2. grupa. |
| 7. | Būvniecības kārtas: | 7.1. Divas kārtas (skat. 1.Pielikums):
1.kārta - Krasta nostiprinājuma pārbūve (L ~90m);
2.kārta - Krasta nostiprinājuma pārbūve (L ~130m). |
| 7. | Projektējamā objekta nozīme | - Ventspils brīvostas teritorijas priekšostas krasta zonas aizsardzība pret izskalošanu, viļņošanās procesu, straumēm, sanesumiem un ledus, kā arī drošus kuģošanas apstākļus Ventas kanālā. |
| 8. | Projektēšanas darbu apjoms | - 8.1. Tehnisko noteikumu pieprasīšana.
8.2. Ģeotehniskā izpēte.
8.3. Objekta rajonā esošo hidrotehnisko būvju un tam pieguļošās teritorijas apsekošana minimāli nepieciešamā apjomā.
8.2. Krasta nostiprinājuma pārbūves risinājumu izstrāde atbilstoši hidrotehniskās būves apsekošanas rezultātiem. (piedāvāt vismaz divus risinājumus).
8.4. Būvprojekta minimālā sastāva izstrāde un saskaņošana.
8.4.1.Pārbūvējama krasta nostiprinājuma zonā seguma konstrukciju saskaņot ar Pasūtītāju būvprojekta minimālā sastāvā izstrādes gaitā
8.5. Būvprojekta izstrāde un saskaņošana. |
| 9. | Prasības | - 9.1. Projektētājs pilnībā atbild par būvdarbu sastāvu un būvdarbu apjomu, kā arī tajā esošajiem tehniskajiem risinājumiem. |

- 9.2. Būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar šo projektēšanas uzdevumu, Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas izsniedzamajā būvatļaujā noteiktajiem projektēšanas nosacījumiem, iesaistīto organizāciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, kā arī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem un Ventspils pilsētas saistošajiem apbūves noteikumiem
- 9.3. Būvprojekta sastāvam jāatbilst Ministru kabineta 2017.gada 06.jūnija noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” prasībām: vispārīgā daļa, arhitektūras daļa, būvkonstrukciju daļa, darbu organizēšanas projekts, kalendārais plāns, ekonomiska sadaļa.
- 9.4. Būvprojekta noformējumam jāatbilst 2015.gada 15.jūnija LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām.
- 9.5. Būvprojekts Pasūtītājam jāiesniedz 6 drukas eksemplāros (tai skaitā 1 gab. cietos vākos), kā arī papildus elektroniskā formā:
9. teksts un aprēķini – MS Office programmas un *.pdf failos;
10. grafiskie materiāli *.dwg un *.pdf failos.
10. Būvprojekta izstrādes termiņi - 10.1. Būvprojekta izstrāde minimālā sastāva un būvatļaujas saņemšana 3 (trīs) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas;
10.2. Būvprojekta izstrāde pilnā sastāvā un būvvaldes atzīmes saņemšanas būvatļaujā par tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi 2 (divi) mēnešu laikā no būvatļaujas saņemšanas.
11. Izejas dati, kurus nodrošina Pasūtītājs 11.1. Dokumenti, kas apstiprina Pasūtītāja tiesības veikt būvdarbus (zemes gabala robežu plāns un tml.). Ja nepieciešams, citi dokumenti, kas nepieciešami projekta dokumentācijas izstrādāšanai.
11.2. Aktuālais topogrāfiskais plāns M 1:500 (elektroniskā un drukas formātā).
11.3. Dziļumu mērījumi projektējamā objekta zonā (elektroniskā un drukas formātā).

Pielikumā:

Objekta plāns uz 1.lpp

Pasūtītājs

Ventspils brīvostas pārvaldnieks
I.Sarmulis

Izpildītājs

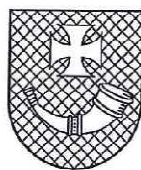
SIA „Inženieru birojs “Kurbada tilti””
valdes loceklis J.Rāzna



Objekta plāns



2. Būvatļauja



VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVniecības
NODAĻA
BŪVniecības ADMINISTRATīvā INSPEKCIJA

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601
tālrunis: 63601162, 63601197, fakss: 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv, <http://www.ventspils.lv>

Ventspils

16.03.2018.

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.2-2018-123

1. Objekts **Ventspils brīvostas krasta nostiprinājuma pārbūve Dienvidu mols 5, Ventspils**
2. Pasūtītājs **VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, 63622586**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **27000012306019**
Kadastra numurs: **-**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	krasta nostiprinājums
4.	Būvniecības veids	pārbūve
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Dienvidu mols 5, Ventspils, LV-3601
7.	Galvenā zemes vienība	27000012306
8.	tiesiskais valdītājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2151 Ostas un kuģojamie kanāli
10.	Garums (m)	80.0

1.lpp no 7 lpp

Lietas numurs: BIS-52797-1944
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2018-123

11.	Izmantotie materiāli	dzelzbetons, tērauda rievpiļi, tērauda enkursavilces, smiltis, bruģakmens
12.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmās daļas 1.punktam:	būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000012307006**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	krasta nostiprinājums
4.	Būvniecības veids	pārbūve
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Medņu iela 42, Ventspils, LV-3601
7.	Galvenā zemes vienība	27000012307
8.	tiesiskais valdītājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2151 Ostas un kuģojamie kanāli
10.	Garums (m)	144.9
11.	Izmantotie materiāli	dzelzbetons, tērauda rievpiļi, tērauda enkursavilces, smiltis, bruģakmens
12.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmās daļas 1.punktam:	būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000012306012**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	būve bez subjekta
4.	Būvniecības veids	Nojaukšana

2.lpp no 7 lpp

Lietas numurs: BIS-52797-1944

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2018-123

5.	Būves grupa	1. grupa
6.	Adrese	Dienvidu mols 5, Ventspils, LV-3601
7.	Galvenā zemes vienība	27000012306
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Apbūves laukums (m2)	10.0
10.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmās daļas 1.punktam:	būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **27000012306**

Kadastra numurs: **27000012306**

1.	Adrese	Dienvidu mols 5, Ventspils, LV-3601
2.	Īpašnieks	Ventspils pilsētas dome, 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, dome@ventspils.lv
3.	Tiesiskais valdītājs	Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3602
4.	Nomnieks	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 50103237791, Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019

Kadastra apzīmējums: **27000012307**

Kadastra numurs: **27000012307**

1.	Adrese	Medņu iela 42, Ventspils, LV-3601
2.	Īpašnieks	Satiksmes ministrija, 90000088687, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050
3.	Tiesiskais valdītājs	Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3602

Kadastra apzīmējums: **27000012331**

Kadastra numurs: -

1.	Adrese	-
----	--------	---

3.lpp no 7 lpp

Lietas numurs: BIS-52797-1944

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2018-123

2.	Īpašnieks	Pieder valstij
3.	Tiesiskais valdītājs	Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3602

5. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Inženieru birojs "Kurbada tilti"", reģ.Nr.
40003485598, Balvu iela 5, Rīga, LV-1003

6. Atkritumu apsaimniekošana: **Atbilstoši normatīvo aktu prasībām**

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TS**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **01.03.2018**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2018-1721 (83) (01.03.2018)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	Saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju:
1.1.	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601; info@vbp.lv; tālr.63622586
1.2.	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE Ostas kapteiņu dienesta Ostas kapteinis; K.Valdemāra iela 14, Ventspils, LV-3601; info@vbp.lv; tālr.63623324
2.	Saskaņojumi ar trešajām personām:
2.1.	ja Būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart esošos inženierkomunikāciju pievadus vai citas inženierbūves vai ēkas, kuru īpašnieki (valdītāji) nav norādīti šajā būvatļaujā, pirms Būvprojekta izstrādes uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus no to inženierkomunikāciju, inženierbūvju vai ēku īpašniekiem (valdītājiem), kuru īpašumā/valdījumā atrodas attiecīgās komunikācijas un/vai būves.
3.	Tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:
3.1.	ar valsts institūcijām:
3.1.1.	VALSTS VIDES DIENESTA Ventspils reģionālā vides pārvalde; Dārzu iela 2, Ventspils; 63626903;
3.1.2.	VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050; vkpai@mantojums.lv; 6229272 - gadījumā, ja valsts nozīmes kultūras pieminekļa - Ventspils Loču torņa (valsts aizsardzības Nr. 8886) aizsargjosla atrodas darbu veikšanas zonā. Būvprojektā atspoguļot atbilstību šim nosacījumam;
3.1.3.	LATVIJAS JŪRAS ADMINISTRĀCIJA Trijādības iela 5, Rīga, LV-1048, 67062101;
3.1.4.	VALSTS SIA "LATVIJAS VIDES ĢEOLOĢIJAS UN METEOROLOĢIJAS CENTRS" Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019, tālr. 67032600.

4.lpp no 7 lpp

Lietas numurs: BIS-52797-1944

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2018-123

4.	Vides pieejamības prasības: Ņemot vērā objekta novietni un tā funkciju, prasības vides pieejamībai izvirzītas netiek, ja vien tas nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto. Izpildoties šim nosacījumam, projekta risinājumos jāņem vērā normatīvo aktu prasības.
5.	Būvprojekta sastāvs: Būvprojekta sastāvam jāatbilst Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumos Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" noteiktajam, ievērojot šajā būvatļaujā papildus ietvertos precizējumus un norādījumus.
5.1.	Vispārīgā daļa:
5.1.1.	paredzot būvprojekta realizāciju kārtās, izstrādāt atsevišķu ģenerālplāna būvniecības kārtu sadalījuma rasējumu, kurā atspoguļot, kā projektējama risinājums tiks savienots ar esošo situāciju katrai kārtai atsevišķi;
5.1.2.	jaunizbūvējamā piebraucamā ceļa pagriezienu vietas paredzēt ar noapaļojuma radiusiem, min 5m;
5.1.3.	ģenerālplānā uzskatāmi atspoguļot inženierkomunikācijas, to apzīmējumus, kā arī norādīt apzaļumot paredzēto teritoriju un teritoriju, kas sakārtojama pēc būvdarbu pabeigšanas;
5.1.4.	ģenerālplānā atspoguļot enkursienas un savilču novietnes;
5.1.5.	ģenerālplānā atspoguļot demontējamo būvapjomu. Pieļaujams izstrādāt atsevišķu demontāžas darbu plānu.
5.1.6.	būvprojektā atspoguļot jaunprojektējamās brauktuves salaidumu ar darba zonai pieguļošās teritorijas segumu.
5.2.	Arhitektūras daļa: Krasta nostiprinājuma akvatorija pusē uzstādāmo kāpņu konstruktīvo risinājumu iekļaut būvprojekta sastāvā. Pamatot jaunuzstādāmo kāpņu skaitu.
5.3.	Būvkonstrukciju daļa: papildus atspoguļot jaunizbūvējamā piebraucamā ceļa segas konstrukciju un norādīt tās aprēķina slodzi.
5.4.	Inženiertīklu daļas:
5.4.1.	Būvprojektā iekļaut lietussūdens novadīšanas risinājumu no cietā segumā iesegtās teritorijas daļas; pamatot izvēlēto risinājumu; Lai nodrošinātu iespēju perspektīvā no teritorijas savākt un novadīt lietussūdeni Ventā, krasta nostiprinājumā paredzēt vismaz vienu lietussūdens izvadu Ventā.
5.4.2.	Gadījumā, ja nepieciešama jaunu inženierkomunikāciju atzaru izbūve, esošo pārcelšana, u.tml, attiecīgus risinājumus paredzēt būvprojekta sastāvā.
5.5.	Hidrotehniskā daļa.
5.6.	Vides aizsardzības sadaļa: Izstrādājot vides aizsardzības risinājumus, ņemt vērā 3.1.1. punktā minētajos tehniskajos noteikumos un Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta "BIOR" 28.12.2017. atzinumā Nr. 30-3/1414 norādīto.
5.7.	Darbu organizēšanas projekts. Darbu organizēšanas projektā atspoguļot piekļuves maršrutu darba zonai.

5.lpp no 7 lpp

Lietas numurs: BIS-52797-1944

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2018-123

5.8.	Ekonomiskā daļa.
6.	Norādīt Būvprojekta izstrādē piemērotās valsts nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības.
7.	Būvprojekta ekspertīze, ja tā nepieciešama pasūtītāja ieskatā.
8.	Prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai - risinājumu un skaidrojumu, ievērojot 3.1.1. punktā minētajos tehniskajos noteikumos noteikto, atspoguļot būvprojektā.
9.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
9.1.	būvprojekta vadītājam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **01.03.2020.**

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietniece

Evija Zaharova

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

16. 03. 2019.

(datums)

Saskaņots:

Vides uzraudzības nodaļas vides aizsardzības
vecākā speciāliste

Tatjana Valdmane

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

16. 03. 2019.

(datums)

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas
vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos

Mārtiņš Rozentāls

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

16. 03. 2019.

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzamie dokumenti:
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
1.2.	iesniegums par būvdarbu nosacījumu izpildi, kurā norādītas būvprojektā paredzēto darbu īstenošanas kopējās izmaksas;
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;

6.lpp no 7 lpp

Lietas numurs: BIS-52797-1944

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2018-123

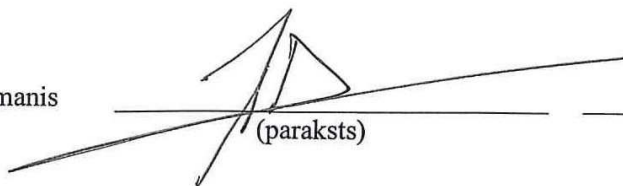
1.4.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija;
1.5.	būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums;
1.5.1.	rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu;
1.5.2.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu iesaistīto būvdarbu vadītāju saistību raksts;
1.5.3.	būvdarbu žurnāls;
1.5.4.	darbu veikšanas projekts;
1.6.	rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu;
1.6.1.	darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija;
1.7.	būvuzraudzības līgums;
1.7.1.	rīkojums par būvuzrauga/-u (būvspeciālista) nozīmēšanu;
1.7.2.	atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu saistību raksts;
1.7.3.	būvuzraudzības plāns;
1.8.	autoruzraudzības līgums (gadījumos, kad būvdarbu izmaksas pārsniedz 142 287,18EUR), ja līgums netiek slēgts ar būvprojekta izstrādātāju – dokumentēts apliecinājums, ka būvprojekta izstrādātājs atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja
1.8.1.	rīkojums par autoruzrauga (būvspeciālista) nozīmēšanu, katrai saskaņotā būvprojekta daļai
1.8.2.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	atļauja par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā (aizpildīta un saskaņota ar norādītajām instancēm);

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Ventspils pilsētas domē.

Sagatavoja:

Būvniecības administratīvās inspekcijas būvinspektors

Armands Damanis


(paraksts)

16.09.2018
(datums)

Lietas numurs: BIS-52797-1944
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2018-123

7.lpp no 7 lpp

3. Saņemtie tehniskie noteikumi

3.1 Zivsaimnieciskās ekspertīzes atzinums



Leļupes iela 3, Rīga, Latvija, LV-1076, tālr.: +371 67620526, fakss: +371 67620434, e-pasts: bior@bior.lv, www.bior.lv, reģ. Nr. 90009235333

28.12.2017. Nr. 30-3/1414
Uz 01.12.2017. Nr. 124/T-17

Rīgā

SIA Inženieru birojs „Kurbada tilti”
Kopija: Valsts vides dienestam

*Zivsaimnieciskās ekspertīzes atzinums par Ventspils brīvostas krasta nostiprinājuma pārbūvi
Dienvidu molā 5*

1. Ekspertīzes pasūtītājs

SIA Inženieru birojs „Kurbada tilti”.

2. Saņemtie dokumenti

SIA Inženieru birojs „Kurbada tilti” 01.12.2017. vēstule Nr. 124/T-17 „Par zivsaimnieciskās ekspertīzes atzinuma sniegšanu” ar pievienotu situācijas plānu un projektēšanas uzdevumu.

3. Ekspertīzes objekts

Ventspils brīvostas krasta nostiprinājuma pārbūve Dienvidu molā 5.

Atbilstoši saņemtajos dokumentos norādītajam esošais krasta nostiprinājums ir avārijas stāvoklī. Būvprojektā tiks paredzēts esošā nostiprinājuma akvatorijas pusē iedzīt tērauda rievpiļus un izbūvēt dzelzsbetona virsbūvi. Rievpiļu izbūves vietā tiks paredzēta gultnes attīrīšana, taču vērā ņemama apjoma padziļināšanas darbi būvprojektā nav plānoti.

Pārbūvējamo krasta nostiprinājumu garums ir aptuveni 210 m (no tiem aptuveni 90 m atrodas Ventas krastā, bet aptuveni 120 m – gar ieejas kanālu Jahtu ostā). Būvdarbus paredzēts organizēt diennakts gaišajā laikā, orientējot būvdarbu izpildes termiņš ir deviņi mēneši.

4. Ekspertīze

Ekspertīzes veikšanai izmantoti pasūtītāja iesniegtie materiāli un Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta „BIOR” (turpmāk – Institūts) Zivju resursu pētniecības departamenta dati. Ekspertīze sagatavota atbilstoši 08.05.2001. MK noteikumu Nr. 188 „Saimnieciskās darbības rezultātā zivju resursiem nodarītā zaudējuma noteikšanas un kompensācijas kārtība” prasībām.

4.1. Potenciāli ietekmēto ūdeņu un to ihtiofaunas raksturojums

Ventspils brīvosta atrodas Ventas upes grīvā. Ostai attīstoties, Ventas ieteka Baltijas jūrā ir stipri pārveidota, tās krasta līnija ir mākslīgi veidota un nostiprināta. Pārbūvējamie krasta nostiprinājumi atrodas Ventspils ostas Priekšostas dienvidu daļā aptuveni 1,5 km no Ventas ietekas Baltijas jūrā un ar Priekšostu savienotā akvatorijā. Institūts nav veicis zivju uzskaiti Ventspils ostas Priekšostā. Spriežot pēc zivju uzskaišu rezultātiem Ventas upē, Baltijas jūras piekrastē un Liepājas ostas Priekšostā var secināt, ka kopējais Ventspils ostas Priekšostā potenciāli sastopamo zivju sugu skaits pārsniedz 40. Mola tuvumā var būt sastopamas gan saldūdens (rauda, asaris, zandarts u.c.), gan jūras (plekste, reņģe, brētliņa u.c.), gan ceļotājzivis (lasis, taimiņš, zutis, upes nēģis u.c.). Domājams, ka Priekšostā ienāk arī invazīvie apaļie jūrasgrundi.

Priekšostā nav nozīmīgu zivju nārsta vietu, tās zivju fauna veidojas galvenokārt zivju migrācijas ceļā. Vislielākā nozīme ir ceļotājzivju migrācijai, migrācija starp jūru un saldūdeņiem ir nozīmīgākais priekšnosacījums ceļotājzivju populāciju pastāvēšanai Ventas upes baseinā. Anadromās ceļotājzivis (lasis, taimiņš, vimba, salaka un upes nēģis, iespējams, arī paledē un sāga) Ventspils Priekšostu šķērso, migrējot starp barošanās vietām jūrā un nārsta vietām saldūdeņos. Anadromo ceļotājzivju migrācija uzsākas ar upes nēģu un atsevišķu lašu nārsta migrāciju vasaras vidū un noslēdzas ar vimbu un upes nēģu nārsta migrāciju maijā. Migrācijai ir divi – rudens un

pavasara – maksimuma periodi. Rudenī (parasti oktobrī – novembrī) lielākajai daļai anadromo sugu maksimālo intensitāti sasniedz to nārsta migrācija. Pavasarī (galvenokārt aprīlī un maija sākumā) norisinās lašveidīgo zivju smoltu migrācija uz jūru, kā arī vimbu pavasara nārsta migrācija. Pavasarī un rudenī intensitāte palielinās arī Latvijas vienīgās katadromās ceļotājzivis – zuša – migrācijai no barošanās vietām saldūdeņos uz nārstu Atlantijas okeānā. No pārējām ceļotājzivīm atšķirīgi migrācijas periodi ir salakai, kas upju grīvās parasti ienāk janvārī un februārī. Ceļotājzivju migrācijas intensitāte parasti palielinās diennakts tumšajā laikā.

4.2. Ekspertīzes objekta paredzamā ietekme uz zivju resursiem un ieteikumi tās samazināšanai

Darbiem ostu akvatorijās ir vairāki vērā ņemami zivsaimniecisko zaudējumu riska faktori, no kuriem nozīmīgākie parasti ir zivju un to barības organismu bojāeja, zivju dzīvotņu pārveidošana, kā arī iespējamā ceļotājzivju migrācijas kavēšana. Zivju bojāeja zivju resursiem nodara tiešus zaudējumus, zivju barības organismu bojāeja un dzīvotņu pārveidošana nodara zaudējumus ietekmēto ūdeņu potenciālās zivsaimnieciskās produktivitātes samazināšanās rezultātā, savukārt ceļotājzivju migrācijas kavēšana zivju resursiem var nodarīt zaudējumus ceļotājzivju dabiskās atražošanās sekmju samazināšanās dēļ.

Konkrētajā gadījumā potenciāli nozīmīgākais zivsaimniecisko zaudējumu riska faktors ir iespējamā ceļotājzivju migrācijas traucēšana, kas atkarīga galvenokārt no darbu veikšanas laika. Pārbūves ietvaros nav plānoti lielāka apjoma rakšanas darbi un paredzams, ka darbu tieši ietekmēto ūdeņu platība nepārsniegs 0,2 ha. Darbi tik nelielā platībā parasti nav saistīti ar vērā ņemamu zaudējumu nodarīšanu zivju barības organismu bojāejas vai zivju dzīvotņu pārveidošanas rezultātā. Maz ticama ir arī vērā ņemama apjoma zivju bojāeja tiešas mehāniskas iedarbības dēļ, tomēr ir jāņem vērā, ka gan zivju, gan to barības organismu bojāeju var nodarīt ūdens piesārņošana.

Zivju resursiem nodarīto zaudējumu samazināšanai Institūts rekomendē:

1. laika periodā no 1. oktobra līdz 15. novembrim un no 1. aprīļa līdz 15. maijam Ventas krastā esošajā nostiprinājuma daļā neveikt darbus, kas saistīti ar būtisku troksni vai ūdens piesārņošanas risku. Iespēju robežās no šādu darbu veikšanas vēlams izvairīties arī gar ieejas kanālu Jahtu ostā esošajā nostiprinājuma daļā;
2. atbilstoši plānotajam, darbus veikt tikai diennakts gaišajā laikā;
3. rievsienu iedziļināšanā un citu darbu veikšanā izmantot tehniku (vibropāldzini vai citu), kuras ekspluatācija ir saistīta ar iespējami mazu troksni;
4. veikt pasākumus būtiskas ūdens piesārņošanas riska samazināšanai.

5. Norādījumi par zivju resursiem nodarīto zaudējumu aprēķinu un kompensāciju

Iespējamo zivju resursiem nodarīto zaudējumu novērtēšana jāveic pēc darbu beigām, ņemot vērā darbu veikšanas veidu un laiku, kā arī rekomendāciju zaudējumu samazināšanai izpildi.

Potenciāli nozīmīgākie krasta nostiprinājuma pārbūves darbu zivju resursiem nodarīto zaudējumu veidi ir anadromo ceļotājzivju dabiskās atražošanās sekmju samazināšanās, zivju bojāeja un zivju barības organismu bojāeja.

Iespējamo zivju resursiem nodarīto zaudējumu kompensācija jāveic, pārskaitot aprēķināto naudas summu valsts budžetā, Zivju fonda kontā.

Zivju resursu pētniecības
departamenta vadītājs

Didzis Ustups



Abersons 67618899

3.2 Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi



Valsts vides dienests

VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Dārzu iela 2, Ventspils, LV-3601, tālr. 63625332, fakss 63623375, e-pasts ventspils@ventsipils.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Tehniskie noteikumi Nr.VE18TN0018

izdoti saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 13. panta ceturto daļu,
Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos
noteikumus paredzētajai darbībai” 2. un 13. punktu, pielikuma 8.4.apakšpunktu

Derīgi līdz 2023. gada 21. janvārim

Persona, kura gatavojas veikt darbību: **Ventspils brīvostas pārvalde**, vien. reģ. Nr.90000284085,
adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601.
Kontaktpersona: SIA “Inženieru birojs “Kurbada tilti””, reģ. Nr.40003485598, adrese: Balvu iela 5, Rīga, LV-1003, tālr. nr. 67334229, e-pasta adrese: info@kurbadatilti.lv.

Paredzētā darbība: **Krasta nostiprinājuma pārbūve.**

Paredzētās darbības norises vieta: **Ventspils, Dienvidu mols 5 (kadastra Nr. 2700 001 2306), Medņu iela 42 (kadastra Nr.2700 001 2307), Ventas upe 2700 001 2331).**

Pamatojums: 2018. gada 5. janvārī SIA “Inženieru birojs “Kurbada tilti””
(saskaņā ar Ventspils brīvostas pārvaldes 23.11.2017. noslēgto līgumu Nr.6.1.1.0/17/I/003 - 1) reģistrētais iesniegums.

Vides aizsardzības prasības:

1. Nodrošināt būvdarbus atbilstoši iesniegumā aprakstītajai būvniecības iecerei, paredzot pārbūvi veikt divās būvniecības kārtās - 1.kārtā veicot krasta nostiprinājuma pārbūvi ~ 90 m garumā, 2.kārtā - ~ 130 m garumā; krasta nostiprinājumu izveidot iedzenot tērauda rievsienu ar upes krastu un noenkurojot to ar tērauda enkurstieņiem pie enkursienas; fasādes sienas virsūdens daļu veidot dzelzsbetona. Gultnes padziļināšanas darbu veikšana netiek paredzēta.
2. Nodrošināt projektēšanu un būvdarbus saskaņā ar Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumi Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” prasībām.
3. Nodrošināt pasākumus, lai būvdarbu laikā netiktu pārsniegtas trokšņu emisiju pieļaujamās vērtības.
4. Nodrošināt būvniecībai nepieciešamās smilts un smilts - grants izmantošanu saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 10.panta nosacījumiem, tai skaitā:
4.1. iegūt derīgos izrakteņus no atradnēm, kuru izmantošanai ir spēkā esoša atļauja vai licence;

- 4.2. iegādāties derīgos izrakteņus no piegādātājiem, kuriem ir attiecīgo derīgo izrakteņu ieguves licences vai derīgo izrakteņu ieguves atļauja, vai dabas resursu lietošanas atļauja.
5. Piestātnes pārbūves darbus veikt saskaņā ar Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta „BIOR” 28.12.2017. atzinumā Nr.30-3/1414 par Ventspils brīvostas krasta nostiprinājuma pārbūvi Dienvidu molā 5 iekļautajiem nelabvēlīgas ietekmes uz zivju resursiem samazināšanas nosacījumiem:
- 5.1. laika periodā no 1. oktobra līdz 15. novembrim un no 1. aprīļa līdz 15. maijam Ventas krastā esošajā nostiprinājuma daļā neveikt darbus, kas saistīti ar būtisku troksni vai ūdens piesārņošanas risku. Iespēju robežās no šādu darbu veikšanas vēlams izvairīties arī gar ieejas kanālu Jahtu ostā esošajā nostiprinājuma daļā;
- 5.2. atbilstoši plānotajam, darbus veikt tikai diennakts gaišajā laikā;
- 5.3. rievstienas iedziļināšanā un citu darbu veikšanā izmantot tehniku (vibropāldzini vai citu), kuras ekspluatācija ir saistīta ar iespējami mazu troksni;
- 5.4. veikt pasākumus būtiskas ūdens piesārņošanas riska samazināšanai.
6. Nodrošināt drošas darba metodes, t.sk., tehnikas un mehānismu ekspluatāciju tā, lai netiktu pieļauta piesārņojuma (naftas un eļļas produkti, būvniecības atkritumi utt.) nonākšana, izplatīšanās apkārtējā vidē, t.sk. pietātnēi pieguļošajā akvatorijā. Paredzēt darbības avārijas gadījumā un izmantot naftas produktu absorbējošus materiālus.
7. Būvdarbu laikā nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu ar atkritumiem.
8. Nodrošināt atkritumu (sadzīves, bīstamo), kas radušies būvdarbu laikā, nodošanu apsaimniekošanai firmām, kas ir saņēmušas attiecīgā atkritumu veida apsaimniekošanas atļauju.
9. Aizliegt sajaukt bīstamos atkritumus ar sadzīves atkritumiem vai ražošanas atkritumiem.
10. Līgumus par būvniecības atkritumu izvešanu no objekta atļauts noslēgt tikai ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem, kas atbilstoši Ministru kabineta 15.04.2014. noteikumu Nr.199 “Būvniecībā radušos atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība” prasībām, elektroniski reģistrējušies būvniecībā radušos atkritumu pārvadājumu uzskaites valsts informācijas sistēmā (BRAPUS).
11. Iespējamo zivju resursiem nodarīto zaudējumu novērtēšana jāveic pēc darbu beigām, ņemot vērā darbu veikšanas veidu un laiku, kā arī rekomendāciju zaudējumu samazināšanai izpildi.
12. Iespējamo zivju resursiem nodarīto zaudējumu kompensācija jāveic, pārskaitot aprēķināto naudas summu valsts budžetā, Zivju fonda kontā.
13. Gadījumā, ja šo tehnisko noteikumu prasības nevar izpildīt, būvprojekta tehniskos risinājumus saskaņot ar Valsts vides dienesta Ventspils reģionālo vides pārvaldi.
14. 14 dienas pirms objekta nodošanas ekspluatācijā Valsts vides dienesta Ventspils reģionālajā vides pārvaldē iesniegt projektu dokumentāciju, izpildedokumentāciju un dokumentus, kas apliecina šo tehnisko noteikumu izpildi, t.sk.:
- 14.1. sadzīves un bīstamo atkritumu, kas radušies būvniecības procesā, nodoto daudzumu deponēšanai vai otrreizējai pārstrādei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 14.2. būvniecībai izmantotās smilts, smilts – grants ieguvi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Izvērtētā dokumentācija:

1. Paredzētās darbības iesniegums uz 1 lapas;
2. Iesniedzēja sagatavotā papildinformācija uz 12 lapām.

Piemērotās tiesību normas:

1. Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2)punkts, 64.panta pirmā daļa, 65.panta ceturtais daļa, 66.panta pirmā daļa, 76.pants, 77.panta pirmā daļa, 79.panta pirmā daļa, 89.panta pirmā un otrā daļa;

2. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 4. pants, 5. pants, 14. pants, 16. pants un 17.pants;
3. Būvniecības likuma 2.pants;
4. Likuma “Par zemes dzīlēm” 10. pants;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 1. un 3.punkts;
6. Vides aizsardzības likuma 3.panta pirmās daļas 3.punkts;
7. Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumi Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”;
8. Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikums;
9. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 15.punkts;
10. Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumi Nr.30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai”.

Tehniskajos noteikumos noteiktās vides aizsardzības prasības var grozīt saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 27. janvāra noteikumu Nr. 30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētai darbībai” 25., 26. un 27.punktu.

Šos tehniskos noteikumus var apstrīdēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Vides pārraudzības valsts birojā. Iesniegumu par Administratīvā akta apstrīdēšanu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (14.11.2001.) 77.pantu iesniedz Valsts vides dienesta Ventspils reģionālajā vides pārvaldē, Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV-3601.

Direktore

I. Pļaviņa

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU!

Kalniņa, 63624660,
zane.kalnina@vvd.gov.lv

3.3 Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs



LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS
UN METEOROLOĢIJAS CENTRS

Rīgā

2018. gada 18. janvārī
Nr. 4-6/ 86

SIA Inženieru birojs “Kurbada tilti”
būvinženierim
A. Razgalim

Balvu iela 5,
Rīga, LV – 1003

Par tehniskiem noteikumiem “Ventspils brīvostas Krasta nostiprinājuma pārbūve Dienvidu molā 5” būvprojektam

Atbildot uz Jūsu 2018. gada 2. janvāra vēstuli Nr. 2/T-18, VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk LVGMC) informē, ka teritorija, kurā plānoti būvdarbi, atrodas valsts meteoroloģiskās novērojumu stacijas “Ventspils” (turpmāk Stacija) aizsargjoslā. Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15. pantu, ap meteoroloģisko novērojumu staciju nosakāma aizsargjosla 200 m rādiusā no novērojuma laukuma ārējās robežas, un pamatojoties uz šī likuma 44. pantu, aizsargjoslā fiziskajām un juridiskajām personām aizliegta jebkura saimnieciskā darbība bez saskaņošanas ar LVGMC.

LVGMC Ventspils brīvostas krasta nostiprinājuma būvprojektam izvirza sekojošus nosacījumus:

1. tuvāk par 50 m no stacijas novērojuma laukuma ārējās robežas nedrīkst ierobežot teritoriju ar vienlaidus šķēršļu joslu vairāk nekā 2 m augstumā;
2. brīdināt par būvdarbu uzsākšanu.

Pielikumā:

1. Valsts meteoroloģiskās novērojumu stacijas “Ventspils” un tās aizsargjoslas izvietojuma shēma – 1 lapa.

Valdes priekšsēdētājs

K. Treimanis

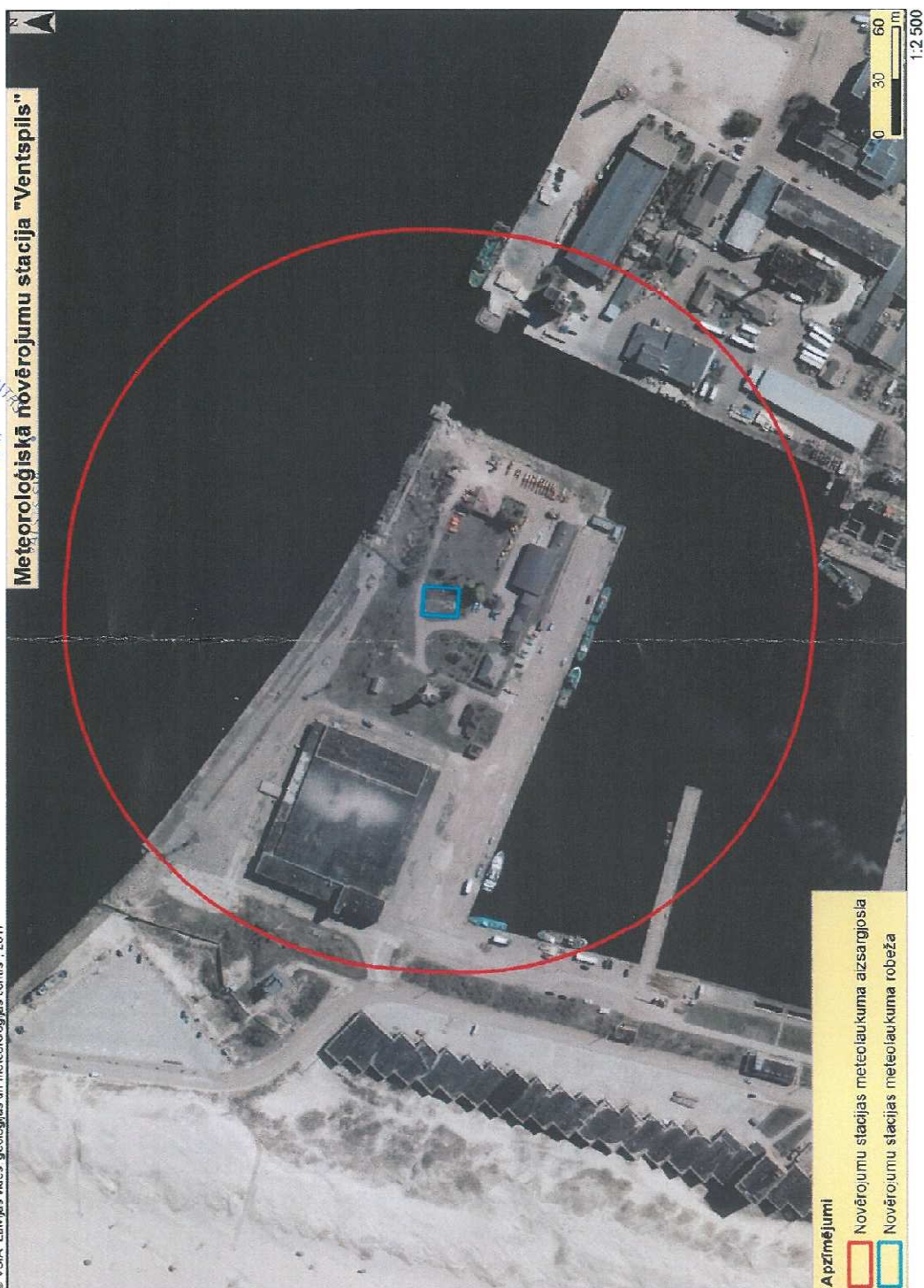
LVGMC vides speciāliste
A. Ševčuka
67032040, aleksandra.sevcuka@lvgmc.lv



1. Pietikums
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra
2018. gada 17. janvārī
vēstulei Nr. 4-6/16
Lapa 1 (1)



© VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 2017

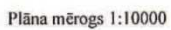


4. Zemes grāmatas nodalījums

Andis Grundmanis

From: info@zemesgramata.lv
Sent: otrdiena, 20. okt. 2015. gada 15:51
To: Andis Grundmanis
Subject: Zemesgrāmatas nodalījums

VENTSPILS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA			
Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000311991			
Kadastra numurs: 2700 001 2306			
Adrese: Dienvidu mols 5, Ventspils			
Ieraksta Nr.	I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Dāja	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 2700 001 2306. ✓ Žurn. Nr. 300001860848, lēmums 16.01.2007, tiesnese Dace Riekstīga		128611 m ²
2.1.	Būve (kadastra apzīmējums 27000012306005). Žurn. Nr. 300003475456, lēmums 02.08.2013, tiesnese Anda Niedola		
3.1.	Būve (kadastra apzīmējums 27000012306006). Žurn. Nr. 300003873114, lēmums 09.06.2015, tiesnese Anda Niedola		
4.1.	Būve (kadastra apzīmējums 27000012306004). Žurn. Nr. 300003900727, lēmums 27.07.2015, tiesnese Dace Riekstīga		
Ieraksta Nr.	I daļas 2. iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Dāja	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Dāja	Summa
1.1.	Īpašnieks: Ventspils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000051970.	1	
1.2.	Pamats: 2006. gada 19. decembra uzzīpa Nr.1-76/1275. Žurn. Nr. 300001860848, lēmums 16.01.2007, tiesnese Dace Riekstīga		
2.1.	Pamats būves pievienošanai: 2003. gada 24. novembra Ventspils pilsētas domes lēmums Nr. 453, 2013. gada 17. jūlija Ventspils pilsētas domes izziņa Nr. 1-46/429. Žurn. Nr. 300003475456, lēmums 02.08.2013, tiesnese Anda Niedola		
3.1.	Pamats būves pievienošanai: 2015.gada 25.februāra izziņa Nr.1-76/147 par ēkas/būves Dienvidu mols 7, Ventspilī piederību. Žurn. Nr. 300003873114, lēmums 09.06.2015, tiesnese Anda Niedola		
4.1.	Pamats būves pievienošanai: 2015.gada 15.jūnija izziņa par navigācijas būves - ieejas bāka Dienvidu molā, Ventspilī piederību. Žurn. Nr. 300003900727, lēmums 27.07.2015, tiesnese Dace Riekstīga		
Ieraksta Nr.	II daļas 2. iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantīnieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - ceļa servitūts.	4793 m ²	
1.2.	Atzīme - zemes gabala daļa atrodas Ventspils brīvostas teritorijā. Grozīts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003141705)	70574 m ²	
1.3.	Atzīme - zemes gabala daļa atrodas Medņu ielas sarkanajās līnijās.	6195 m ²	



09.06.2011 R. Se

06.06.2011.

06.06.2011.

5. Skaidrojošs apraksts

Saskaņā ar līgumu Nr. 6.1.1.0/17/I/003-1, SIA „Inženieru birojs ‘Kurbada tilti’” izstrādā būvprojektu Ventspils brīvostas Krasta nostiprinājuma pārbūve Dienvidu molā 5.

Krasta nostiprinājumu paredzēts izbūvēt zemes gabalos ar kadastra Nr. 27000012306 (īpašnieks Ventspils pilsētas pašvaldība) un 27000012307, 27000012331 (īpašnieks Valsts).

Pieklūt objektam iespējams no Medņu ielas.

Būvniecības veids – pārbūve.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”, iecerētā būve atbilst kodam 21510101 „Krastmalas ar dažāda veida krasta nostiprinājumiem”. Būves grupa II atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem.

5.1. Esošās situācijas apraksts

Esošais krasta nostiprinājums ir neapmierinoša stāvoklī. Tehniskā stāvokļa novērtējumu skatīt tehniskās apsekošanas atzinumā pielikumā.

Zemūdens apsekošanas materiāli pievienoti būvprojekta pielikumā. Gar krasta nostiprinājumu gultnē atrodas dažādi akmeņi un būvgruži.

5.2. Ģeoloģiskie un hidroloģiskie apstākļi

Uzsākot projektēšanas darbus apzinātas agrāk veiktās inženierģeoloģiskās izpētes un uz krasta nostiprinājuma veikti jauni izpētes urbumi kā arī veikta statistiskā zondēšana 4 vietās. Ģeoloģiskās izpētes atskaite pievienota pielikumā.

Krasta nostiprinājuma augšdaļā iegul vidēji blīva līdz blīva smilts slāņkopa. Dziļāk seko aluviāli/marīni nogulumi, kas sastāv, galvenokārt no blīvas smalkas smilts. Slāņkopas pamatnē, kontakta zonā ar mālainajām gruntīm, vietām sastopams **0.70...1.50 m biezs neviendabīgs grants slānis**. Ģeoloģiskā griezuma apakšdaļu izpētes dziļumā veido mālaino nogulumu komplekss, kas sastāv no mīksti līdz sīksti plastiska plūstoša līdz mīksti plastiska smilšmāla un māla.

Ventspils ostā ūdens līmeņa svārstības galvenokārt atkarīgas no vēja stipruma, ātruma un ilguma. Vislielākā ūdens līmeņa celšanās līdz 1.0-1.2m novērota pie ZR un R virziena vējiem rudens-ziemas periodā. Ventspilī gada laikā vidēji novēro 12 uzplūdus un 4-5 atplūdus (līdz mīnuss 0.6m). Ventspils ostas pietātnu pasēs zemākais ūdens līmenis norādīts -0.89m un augstākais +1.48 no vidējā ūdens līmeņa.

Gruntsūdens līmenis ir cieši saistīts ar Ventas upes un Ventspils ostas akvatorija hidroloģisko režīmu.

5.3. Paredzētās darbības krasta nostiprinājuma pārbūvei

1. Paredzēts demontēt traucējošās konstrukcijas (navigācijas zīme, būve bez subjekta).

2. Krastu paredzēts nostiprināt iedzenot tērauda rievpaļus un virsūdens daļā izbūvējot dzelzsbetona virsbūvi. Pirms rievpaļu iedzīšanas jāattīra gultne no traucējošiem objektiem. Fasādes tērauda rievpaļus paredzēts noenkurot pie enkursienas ar tērauda enkurstieņiem.

3. Lai nodrošinātu iespēju autotransportam nokļūt pie krasta nostiprinājuma uzturēšanas darbu veikšanai (piekļuve navigācijas zīmei) paredzēt gar krasta nostiprinājumu 6m platā joslā ieklāt bruģa segumu (tonis pelēks). Atlikušo teritoriju, kas tiks skarta būvdarbos paredzēts nolīdzināt, ieklāt augu zemi un apsēt ar zāli.

Vispārīgie rādītāji:

Pārbūvējamā krasta nostiprinājuma garums	227.4m
Nostiprinājuma augstuma atzīme	seguma augstuma atzīme +2.20 (LAS)
Lietderīgā slodze	Teritorijā pie krasta nostiprinājuma tiek pieņemta lietderīgā slodze 20 kN/m ²
Kalpošanas laiks	Projektētais kalpošanas laiks 50 gadi
Segums	Bruģis (pelēks). Laukums 1327m ² .
Dziļums	Krasta nostiprinājums rēķināts dziļumam -5.0 (no vidējā jūras līmeņa - BAS). Būvprojektā padziļināšanas darbi nav paredzēti.
Aprīkojums	Kāpnes 8 gab. Margas (analogi Dienvidu mola margām)

Būvniecības procesā radušies būvgruži tiks nodoti pārstrādei atbilstošam būvgužu pārstrādes uzņēmumam.

5.4. Būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpilde

1. Saskaņojumus ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju skatīt rasējumā GP-1.
2. Saskaņojumus ar trešajām personām skatīt rasējumā GP-1.
3. Tehniskie noteikumi pievienoti būvprojekta 1. sējumā.
- 3.1.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojumu skatīt rasējumā GP-1.
- 3.1.3. Latvijas Jūras administrācijas akceptu skatīt pielikumā.
- 3.1.4. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra saskaņojumu skatīt GP-1.
- 5.1.1. Būvprojekts tiks realizēts nedalot to kārtās (MBP bija paredzēts dalījums kārtās, taču projektēšanas laikā saskaņots ar pasūtītāju būvprojektu nedalīt kārtās).
- 5.1.2. Projektētajam krasta nostiprinājuma paredzēts piebraucamais ceļš no esošā seguma. Noapaļojuma rādiuss piebraucamajam ceļam paredzēts 5m.
- 5.1.3. Būvprojektā netiek projektētas un netiek skartas esošās inženierkomunikācijas.
- 5.1.4. Rasējumā GP-1 parādīts enkursienas un enkursavilču novietojums.
- 5.1.5. Demontāžas darbu plāns iekļauts būvkonstrukciju sējumā.
- 5.1.6. Krasta nostiprinājuma seguma salaidumu ar esošo segumu skatīt rasējumā BK-3.
- 5.2. Kāpņu risinājumu skatīt rasējumā BK-7. Nosakot kāpņu izvietošanu izmantotas rekomendācijas *Recommendations of the Committee for Waterfront Structures Harbours and Waterways EAU 2004*, nodaļa 6.11. Kāpņu solis ~30m skatīt BK-2.
- 5.3. Krasta nostiprinājuma segumu skatīt rasējumā BK-3. Segas konstrukcija pieņemta vadoties no apsvēruma, ka ekspluatācijas laikā gar krasta nostiprinājumu var notikt smagā autotransporta pārvietošanās un stāvēšana ar Ceļu satiksmes noteikumos noteikto atļauto ass slodzi 11.5t. Satiksmes platībām pie servisa un atpūtas objektiem smagajam transportam atbilst III slodzes klase. Atbilstoši Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijām III slodzes klase pamata nesošās kārtas nestspējai jābūt 150MPa.
- 5.4.1. Būvprojektā krasta nostiprinājuma segumam paredzēts kritums sauszemes virzienā, lai lietuss ūdens no seguma notecētu uz zaļo zonu un infiltrētu gruntī. No krasta nostiprinājuma seguma notecēs tīrs lietuss ūdens, tāpēc būvprojektā nav paredzēta lietuss ūdens savākšana un attīrīšana

Lai nodrošinātu iespēju perspektīvā no teritorijas savākt un novadīt lietus ūdeni, krasta nostiprinājuma fasādes sienā paredzēts iebūvēt caurules ar atlokiem skatīt rasējumu GP-1 un BK-2.

5.4.2. Būvprojektā netiek projektētas un netiek skartas esošās inženierkomunikācijas.

5.6. Būvprojektā iekļauts Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta „BIOR” 28.12.2017. atzinums nr. 30-3/1414.

5.7. Darbu organizēšanas projektā atspoguļots piekļuves maršruts, skatīt DOP sadaļu rasējumu DOP-1.

6. Būvprojektā ekonomiskajā daļā izstrādāta sadaļa specifikācijas, kur ir ietvertas prasības būvmateriāliem, darbu veikšanai un kvalitātes kontrolei.

8. Būvprojektā iekļauti Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes tehniskie noteikumi Nr. VE18TN0018.

9. Būvprojekta vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise pievienota pielikumā.

6. Aprēķinu kopsavilkums

Esošā krasta nostiprinājuma vietā, kas Ventas pusē būvēta no koka pāļiem paredzēts izbūvēt jaunu krasta nostiprinājumu ar tērauda rievpāļiem.

6.1. Izmantotie būvnormatīvi un standarti

Atbilstošie aprēķini veikti pamatojoties uz Eirokodeksu prasībām

LVS EN 1990 Eirokodekss. Konstruktiju projektēšanas pamati;

LVS EN 1992-1-1 2. Eirokodekss: Betona konstrukciju projektēšana - 1-1.daļa: Vispārīgie noteikumi un noteikumi ēkām

LVS EN 1993-1-3 Eirokodekss. Tērauda konstrukciju projektēšana. 1-3. daļa: Vispārīgie noteikumi. Papildnoteikumi auksti velmētiem plānsieniņu būvelementiem un loksnēm

LVS EN 1993-5 3. Eirokodekss. Tērauda konstrukciju projektēšana. 5.daļa: Pāļu pamati

LVS EN 1997-1. 7. Eirokodekss. Ģeotehniskā projektēšana. 1. daļa: Vispārīgie noteikumi

LVS EN 1997-2. 7. Eirokodekss. Ģeotehniskā projektēšana. 2. daļa: Pamatnes grunts izpēte un testēšana

EAU 2004 Recommendations of the Committee for Waterfront Structures - Harbours and Waterways

6.2. Objekta apraksts

Plānotā piestātne paredzēta Ventas kreisajā krastā pie ieejas Jaunajā zvejas/jahtu ostā. Ventas krastā daļēji saglabājušās koka piestātnes paliekas ar gultnes dziļumu ~-2m. Gar esošo nostiprinājumu uz gultnes nobiris liels apjoms akmeņu.

Krasta nostiprinājuma gar ieejas kanālu Jaunajā zvejas/jahtu ostā nostiprināts ar būvgružiem. Dziļums gar krastu 0.2 līdz 0.8m.

6.3. Slodzes

Lietderīgā raksturīgā slodze gar krasta nostiprinājumu saskaņota ar pasūtītāju 20 kN/m².

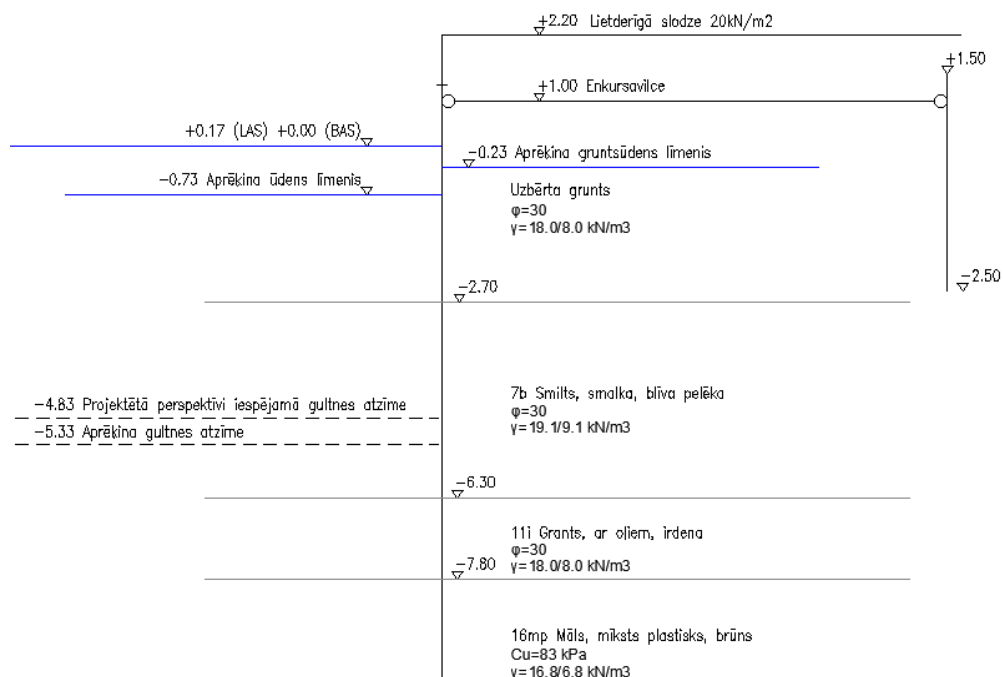
Perspektīvi nākotnē paredzēta iespēja uzstādīt slīdragus ar soli ~20m un nestspēju 20t.

6.4. Aprēķina shēma

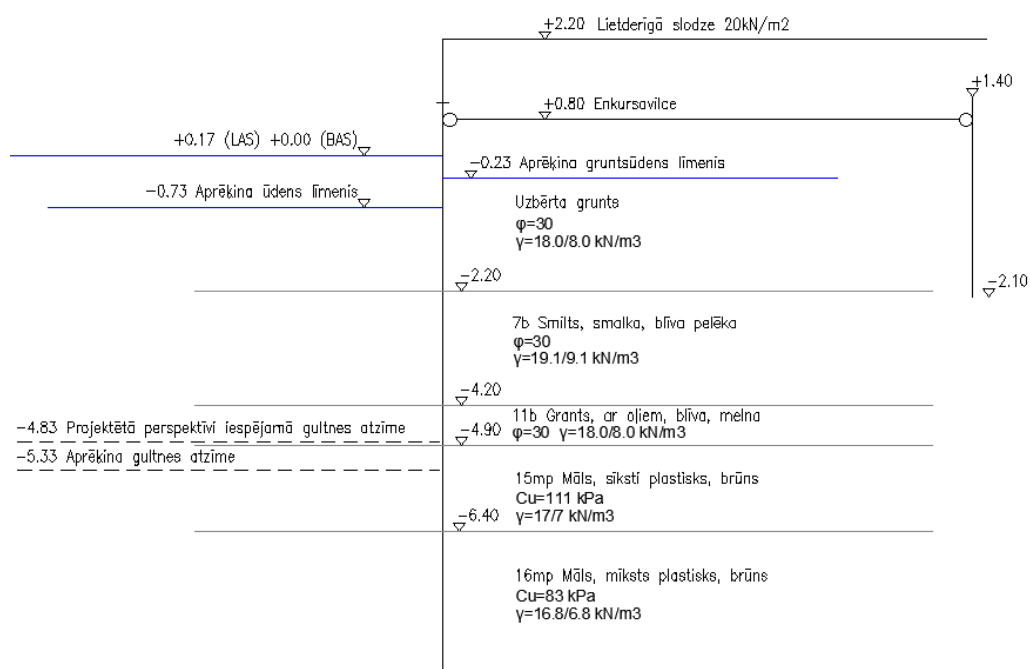
Aprēķina shēmā ūdens līmenis Ventā pieņemts -0.73m un gruntsūdens līmenis -0.23m.

Perspektīvi iespējamā gultnes atzīme -5.00m (BAS) jeb -4.83m Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS 2000.5). Aprēķina atzīme tiek pieņemta 0.5m dziļāka -5.33m.

1.aprēķina profils (4.urbums):



2.aprēķina profils (1. urbums):



6.5. Gruntis

Grunts parametri pieņemti atbilstoši A/S „Ceļuprojekts” 2018. gada ģeotehniskās izpētes atskaitei. Krasta nostiprinājumu paredzēts aizbērt ar smilti ar iekšējās berzes leņķi $\geq 30^\circ$.

Ģeoloģiskajā izpētē konstatēts blīvs grants slānis, kas ir grūti caurejami ar rievsienu, tāpēc tiek pieņemts, ka izbūves laikā būs nepieciešams izveidot priekšurbumus, lai uzirdinātu grunti. Šā iemesla pēc aprēķinā slāņiem virs māla slāņa ir samazināts iekšējās berzes leņķis līdz 30.

6.6. Tērauda korozija

Krasta nostiprinājuma kalpošanas laiks saskaņots ar pasūtītāju 50 gadi

Tabula 1.

Vide	Korozija 50 gados, mm
Šlakstu un ūdens mainīgā līmeņa zonā līdz atzīmei -1.5	$0.6+3.75=4.35$
Pastāvīgi ūdenī iegremdētā zona	$0.6+2.30=2.90$
Gruntī	$0.6+0.6=1.20$

Korozijas parametri pieņemti augstāki kā EN 1993-5 ņemot vērā tērauda korozijas mērījumus Ventspils piestātnēm.

6.7. Aprēķina rezultāti

Konstrukciju aprēķini veikti izmantojot GGU-retain un GGU-stability datorprogrammas.

Piepūles fasādes sienā

Aprēķina profils	Apr. asspēks N_{Ed} kN/m	Apr. lieces moments M_{Ed} līmenī -1.5 (šlakstu zona) kNm/m	Apr. lieces moments M_{Ed} (pastāvīgi iegremdētā zona) kNm/m	Aprēķina spēks savilču līmenī uz 1m, kN/m
1	69	297	401	170
2	56	207	245	157

Piezīmes: 1. aprēķina profilā Nr. Pieņemta aktīvā spiediena pārdalīšanās shēma, kas atbilst Case 5 EAU 8.2.2.3, bet 2. aprēķina profilam Case 2.

Fasādes sienas nestspēja

Fasādes sienas izvēli nosaka ģeoloģiskie apstākļi – augšdaļā smilts ar statiskās zondēšanas pretestību konusam $q_t > 15$ MPa, gultnē iegul māla slānis ar statiskās zondēšanas pretestību konusam $q_t = 1.4$ MPa un nedrenētu bīdes pretestību $C_u = 83$ kPa. Kā arī ar rievsienu jācauriet grants slānis. No iebūves viedokļa šādi ģeoloģiskie apstākļi uzskatāmi par smagiem. Rekomendācijās Piling Handbook 9 edition rekomendē pāļus dzīt pa pāriem un izmantot hidraulisko āmuru, kā arī rekomendē izmantot rievpaļus ar pretestības momentu ≥ 1800 cm³/m.

Tērauda klase pieņemta S355GP. $\beta = 0.9$.

Sākotnējais pretestības moments cm ³ /m	Pretestības moments ņemot vērā koroziju 1.5m dziļumā, cm ³ /m	Pretestības moments ņemot vērā koroziju max momenta vietā, cm ³ /m	Izlietojuma pakāpe
1800	1050	1335	0.95

Piepūles enkursienā

Pateicoties tam, ka enkursienas iebūves vietā iegul smilts ar labām nestspējas īpašībām enkursienu paredzēts veidot no 3 pāļiem, kas sastiprināti paketē.

Aprēķina profils	Aprēķina lieces moments M_{Ed} kNm/m	Aprēķina lieces moments M_{Ed} kNm/ uz 3 pāļu paketi
1	89	178
2	58	116

Enkursienas šķērsgriezums izvēlēts vadoties no nepieciešamā sienas stinguma, lai

ierobežotu sienas izlieces un pārvietojumus.

Piepūles enkursavilcēs

Savilču solis 3.6m, slīdaga slodze 20t. Piepūles savilcēm dotas ar rezervi, lai ievērtētu šķērsgriezuma samazinājumu korozijas rezultātā.

Aprēķina profils	Aprēķina vērtība uz 1 enkuru, kN
1	706
2	656

Enkurstieņu minimālā tērauda klase s355J2+N. Enkurstieņu rāžotāja atbilstības deklarācijā jābūt norādītai enkurstieņu nestspējai.

7. Ugunsdrošības pasākumu pārskats

Uguns drošības pasākumu pārskats sagatavots atbilstoši 16.09.2014 Ministru kabineta noteikumiem Nr.551 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi” un 30.06.2015 Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība””.

1. Apraksts, kas ietver inženierbūves ugunsdrošības raksturlielumus

Krasta nostiprinājums Dienvidu molā 5 atrodas Ventspils ostas teritorijā pie Ventspils Dienvidu mola un Ventspils jahtu ostas. Krasta nostiprinājums izvietots pa perimetru teritorijai, kas no ziemeļu puses robežojas ar Ventu, bet austrumu puses – ar kanālu, kas ved uz jahtu ostu. Šajā teritorijā var nokļūt no ielas Medņu mols. Krasta stiprinājumu ir paredzēts izbūvēt no tērauda rievpiļiem, virsbūvi no dzelzsbetona.

2. Ģenerālplāna ugunsdrošības risinājumi (inženierbūvju izvietošana, ārējo inženiertīklu izbūve, ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšana)

Projekta ietvaros netiek mainīti ģenerālplānā risinājumi. Ugunsdzēsības autotransports līdz krasta stiprinājumam var nokļūt no Medņu ielas pa vārtiem teritorijas Rietumu puses. Nepieciešamības gadījumā uguns dzēsšanas darbus iespējams veikt no ūdens ar attiecīgi aprīkotu peldlīdzekli.

3. Ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un risinājumiem

Būves nesošās konstrukcijas atbilst U1 uguns noturības pakāpei. Uguns bīstamība uz krasta stiprinājumiem var būt saistīta vien ar peldlīdzekļu negadījumiem, ietiecoties krasta nostiprinājumu konstrukcijās.

4. Evakuācijas nodrošināšana inženierbūvē (izņemot līnijveida inženierbūvi)

Krasta nostiprinājumi ir līnijveida inženierbūves.

5. Sprādziena aizsardzības risinājumi, ja inženierbūve paredzēta sprādzienbīstamas vielas transportēšanai, ražošanai, apstrādei vai ieguvei.

Uz krasta stiprinājumiem nav paredzēta sprādzienbīstamu vielu transportēšana, ražošana, apstrāde vai ieguve.

6. Uguns aizsardzības sistēmas (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, stacionāra ugunsdzēsības sistēma, ugunsgrēka izziņošanas sistēma, dūmu un karstuma kontroles sistēmas)

Uz krasta stiprinājumiem nav paredzētas uguns aizsardzības sistēmas.

7. Inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi

Nav paredzēti.

8. Nepārtrauktas elektroapgādes nodrošināšana uguns aizsardzības sistēmām

Nav paredzēta.

9. Īpašie ugunsdrošības pasākumi ekspluatācijas laikā;

Krasta stiprinājumu ekspluatācijas laikā jāievēro Ministru kabineta noteikumi Nr.82 Ugunsdrošības noteikumi.

8. Krasta nostiprinājuma ekspluatācijas nosacījumi

Būves ekspluatācijas periodā ir jāievēro sekojoši nosacījumi:

Jāveic krasta nostiprinājuma uzturēšanas darbi:

- tehniskā apsekošana un izpēte;
- sīku bojājumu novēršana;
- tīrības un kārtības nodrošināšana krasta nostiprinājuma teritorijā.

Jākontrolē krasta nostiprinājuma tehniskais stāvoklis un ekspluatācijas režīms, veicot:

- vispārīgo vizuālo apskati;
- dziļummērījumus;
- zemūdens apsekošanu;
- tehnisko izpēti;
- ārkārtas apsekošanu.

Vispārīgā vizuālā apskate tiek veikta, lai pārbaudītu noteikto ekspluatācijas režīmu un būves stāvokli pēc ārējām pazīmēm bez konstrukciju virsmu attīrīšanas un materiālu paraugu noņemšanas. Apskates mērķis ir pārbaudīt būves vispārēju atbilstību projektam (nelikumīga pārbūve un tml.), konstatēt pārslodzes, sadursmes vai korozijas rezultātā radušos redzamu konstrukciju bojājumu esamību un to progresēšanu, tīrību un kārtību, kā arī noteikt tehniskās izpētes nepieciešamību un veikšanas termiņu.

Apskati veic ne retāk kā vienu reizi gadā Ostas būvinženieris, par ko tiek sastādīts vispārīgās vizuālās apskates akts.

Apskates rezultāti, kā arī defektu novēršanai veicamie pasākumi tiek fiksēti arī Vispārīgās vizuālās apskates žurnālā.

Dziļummērījumus pie krasta nostiprinājuma veic lietotājs ne retāk kā reizi gadā. Mērījumus veic izmantojot hidroakustiskos līdzekļus 20 m platā joslā ar datu blīvumu 2,5 m. Mērījumu plāns tiek sastādīts mērogā 1:500. Dziļummērījumu plānu pievieno piestātnes vispārīgās vizuālās apskates aktam..

Zemūdens daļas apsekošana tiek veikta ne retāk kā reizi 5 gados.

Zemūdens apsekošanu atkarībā no konkrētās situācijas var veikt atsevišķi, vai arī kā tehniskās izpētes vai ārkārtas apsekošanas sastāvdaļu.

Tehniskā izpēte (apsekošana) tiek veikta, ja vizuālajā apskatē ir radušās aizdomas par iespējamiem slēptiem konstrukciju bojājumiem, konstatēta esošo bojājumu progresēšana un tml. Šādos gadījumos var būt nepieciešama konstrukciju virsmu attīrīšana un mērījumu veikšana (arī zemūdens daļā), lai noteiktu bojājumu apjomu, cēloņus un bīstamību. Materiālu īpašību noteikšanai ieteicams izmantot nesagraujošas metodes, bet, ja tas nav iespējams, jānoņem paraugi laboratorijas izpētei.

Iegūtajiem datiem jābūt pietiekamiem konstrukciju nestspējas novērtēšanai, remonta un citu tehniskās ekspluatācijas pasākumu plānošanai, kā arī slēdzienam par pietātnes turpmākas ekspluatācijas režīmu.

Apsekošanu veic sertificēti speciālisti atbilstoši līgumam ar Lietotāju. Apsekošanu veic Ostas pārstāvja kontrolē.

Ārkārtas apsekošanas mērķis ir noteikt krasta nostiprinājuma stāvokli tajos gadījumos, kad tā bijusi pakļauta iedarbībai, kas pārkāpj normālus ekspluatācijas apstākļus un radīti bojājumi, vai radusies nepieciešamība krasta nostiprinājumu izmantot citiem mērķiem.

Krasta nostiprinājumam jāpastāda **tehniskā pase**. Pase jāpastāda ne vēlāk kā vienu mēnesi pēc pietātnes nodošanas ekspluatācijā. Pasi sastāda būvdarbu veicējs, pieaicinot jūras hidrotehnisko būvju projektēšanā sertificētu speciālistu. Dokumenti par jebkurām izmaiņām, veicot krasta nostiprinājuma kārtējo vai kapitālo remontu, jāpievieno Pasei.

Ekspluatācijas slodzes krasta nostiprinājuma zonā

Pieļaujamā ekspluatācijas izkliedētā slodze krasta nostiprinājuma zonā ir 20 kN/m².

Dziļumi gar krasta nostiprinājumu

Projektētais dziļums gar krasta nostiprinājumu -5.0. Pieļaujamais pārdziļinājums 0.3m.

Ostas krasta nostiprinājuma ekspluatācijas režīmam jāatbilst krasta nostiprinājuma aprēķina parametriem, faktiskajam tehniskajam stāvoklim, ekspluatācijas apstākļiem un kalpošanas laikam

Grunts sablīvēšanās rezultātā iespējama seguma nosēšanās līdz 3cm. Seguma nosēšanās, kas pārsniedz šo lielumu, jālabo garantijas ietvaros.

Būvprojekta vadītājs:

A.Razgalis
(sert. nr. 3-01631)

Pielikums nr. 3. Tehniskās apsekošanas atzinums

Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana" (apstiprināts ar Ministru
kabineta 2015. gada 30. Jūnija noteikumiem Nr. 337)

Tehniskās apsekošanas atzinums

**Ventspils brīvostas krasta nostiprinājumam Dienvidu molā 5,
zemes vienības kadastra nr. 27000012306, 27000012307, 27000012331,
Ventspils, Dienvidu mols 5**

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Ventspils brīvostas pārvalde līgums no 2017.gada 23. novembrī Nr. 6.1.1.0/17/I/003-1

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Darba uzdevums pie līguma no 2017.gada 23. novembrī Nr. 6.1.1.0/17/I/003-1

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2018.gada 28. janvārī
SIA Inženieru birojs „Kurbada tilti”

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

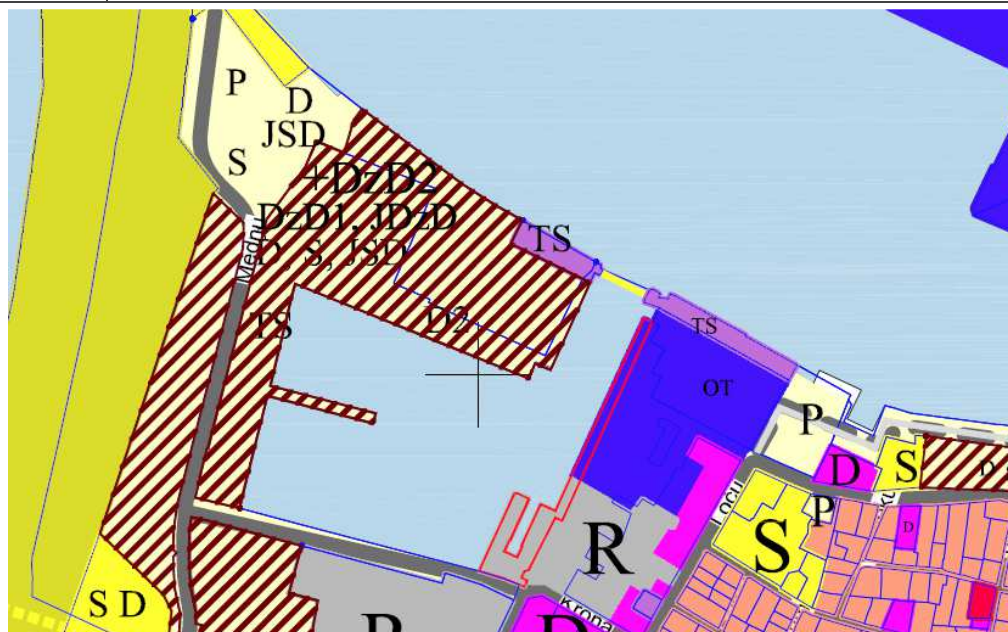
1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids – krasta nostiprinājums
1.2.	apbūves laukums (m ²) – 2000
1.3.	būvtilpums (m ³) -
1.4.	kopējā platība (m ²) -
1.5.	stāvu skaits -
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums – 27000012306, 27000012307, 27000012331
1.7.	zemesgabala platība (ha) 12.86
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks –
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks – Ventspils pilsētas pašvaldība, krasta nostiprinājums atrodas Ventspils brīvostas teritorijā
1.10.	būvprojekta autors –
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums –
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) – nav datu.
1.13.	būves konservācijas gads un datums – nav veikta

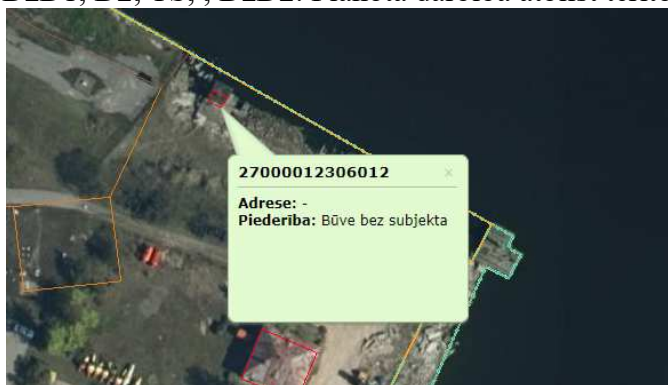
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads -
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: -
1.16.	krasta nostiprinājuma garums: ~215m
1.17.	dziļums gar krasta nostiprinājumu: no 0m līdz -2.4m

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
------	------------------------------------------------------------



Plānotā (atļautā) izmantošana krasta nostiprinājuma izbūves vietā ir D, S, JDzD, JSD, DzD1, D2, TS, , DzD2. Plānotā darbība atbilst teritorijas plānojumam.



Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem plānotā krasta nostiprinājuma vietā atrodas būve bez subjekta.

2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Būve neatrodas sarkanajās līnijās.	
2.3.	būves plānojums
Būves lietošanas veids atbilst teritorijas plānojumam.	

3. Teritorijas labiekārtojums - nav

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1. pamati un pamatne	90



1. att. Skats uz krasta nostiprinājuma savienojumu ar 38. piestātni. Savienojuma vietā uz nogāzes tetrapodi un betona masīvi. Attēlā redzama bijusī ūdens līmeņa mērīšanas ēka, kas šobrīd netiek izmantota (ūdens līmeņa mērīšanas šahta aizbērtā). Jaunā ūdens līmeņa mērīšanas stacija atrodas jahtu ostā.



2. att. Skats uz krasta nostiprinājumu no Ventas augšteces. Esošais koka pāļu nostiprinājums sabrucis. Attēlā redzama vieta, kur pāļi sabrukuši un nobrucis laukameņu nostiprinājums.



3.att. Skats uz navigācijas zīmi pie ieejas Jaunajā jahtu/zvejas ostā. Navigācijas zīme izvietota uz dzelzbetona pamatnes.



4. att. Navigācijas zīmes betona pamatne betonēta vairākās kārtās. Betonā redzamas plaisas un izdrupumi, pamatnes sēšanās pazīmes un nodrupuši gabali.



5. Krasta nostiprinājums Jaunās jahtu/zvejas ostas ieejas kanālā. Krasts nostiprināts saimnieciskā kārtā iedzenot dzelzsbetona pāļus un nogāzi nostiprinot ar būvgružiem.

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas - nav

6. Ārējie inženiertīkli-nav

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Krasta nostiprinājums gar Ventas krastu ir sabrucis. Krasta nostiprinājums Jaunās jahtu/zvejas ostas ieejas kanālā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.	
Būves tehniskais nolietojums noteikts subjektīvi – 90%.	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
Rekomendācijas būvprojekta izstrādei: <ol style="list-style-type: none">1. Paredzēt jaunu krasta nostiprinājumu ņemot vērā nākotnē perspektīvi iespējamus dziļumus.2. Paredzēt navigācijas zīmei jaunu pamatni.3. Demontēt būvi bez subjekta.	

Tehniskā apsekošana veikta 2017.gada 29.decembrī

Andris Razgalis Sert.nr.40-421

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Jānis Rāzna, SIA Inženieru birojs „Kurbada tilti”

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

Pielikums nr. 5. Apdrošināšanas polise



1(2)

ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISĒ Nr. 35/000/006651/17

Apdrošinājuma ņēmējs:	Apdrošinātais:
Nosaukums: INŽENIERU BIROJS „KURBADA TILTI” SIA	Nosaukums: INŽENIERU BIROJS „KURBADA TILTI” SIA
Reģistrācijas Nr.: 40003485598	Reģistrācijas Nr.: 40003485598
Adrese: Balvu iela 5, Rīga, LV-1003, Latvija	Adrese: Balvu iela 5, Rīga, LV-1003, Latvija
Tālr./fakss: 67840545	Tālr./fakss: 67840545

Retroaktīvais datums:	No 18.10.2009 plkst. 00:00
Apdrošināšanas periods:	No 18.10.2017 plkst. 00:00 līdz 17.10.2018 plkst. 23:59
Pagarinātais paziņošanas periods līdz:	Līdz 17.10.2021 plkst. 24:00

Apdrošinātā profesija:	Tiltu, ceļu un hidrotehnisko būvju projektēšana, autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze un būvprojekta ekspertīze
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Apdrošināšanas objekts	Atbildības limits	Pašrisks*
1. Profesionālā civiltiesiskā atbildība Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā:	500 000.00 EUR	2 000.00 EUR
Apakšlimits pēkšņam neparedzētam piesārņojumam Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā:	125 000.00 EUR	2 000.00 EUR
Kopā:	500 000.00 EUR	

* par katru apdrošināšanas gadījumu

Apdrošinātie riski:	Profesionālā atbildība saskaņā ar apdrošināšanas noteikumiem
	Apdrošināšanas noteikumi: Nr. PIW 17

Papildus nosacījumi:

- Šīs polises neatņemama sastāvdaļa ir visi tās pielikumi un pieteikuma forma.
- Prēmija aprēķināta pamatojoties uz: plānoto 2017. gada apgrozījumu: 400 000 EUR un darbinieku skaitu: 5.
- Tiek līdzapdrošināta Apdrošinātā atbildība par pieaicinātajiem apakšuzņēmējiem. Pašu apakšuzņēmēju atbildība netiek apdrošināta. Zaudējuma gadījumā Apdrošinātājam ir regresa tiesības pret vainīgo apakšuzņēmēju.
- Attiecībā uz autoruzraudzības darbu veikšanu būvobjektā "Lauceses tilta pārbūve valsts galvenā autoceļa A13 Krievijas robeža-Rēzekne-Lietuvas robeža posmā 163.40 km" kā līdzapdrošinātā persona tiek iekļauts speciālists: Edgars Pauls, pers.kods 081068-11183, sert.Nr. 20-4276.
- Apdrošināšanas segums ir spēkā attiecībā uz sertificētiem darbiniekiem:
1) Jānis Rāzna, p.k. 290973-12114, sert.Nr. 40-316, sert.Nr. 20-3028, sert.Nr. 6-00030;
2) Ingars Rubļevskis, p.k. 041082-12127, sert.Nr. 40-426;
3) Mārtiņš Radovics, p.k. 021084-11943, sert.Nr. 20-7337;
4) Andris Razgalis, p.k. 260283-11878, sert.Nr. 40-421;
5) Vineta Alekna-Bērziņa, p.k. 010377-11856, sert. Nr. 5-01176, sert. Nr. 3-00934.

Kopējā apdrošināšanas prēmija	1 506.00 EUR
--------------------------------------	---------------------

Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža. Atsevišķs paziņojums par to, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, apdrošinājuma ņēmējam nosūtīts netiek.

SEESAM INSURANCE AS LATVIJAS FILIĀLE

SEESAM INSURANCE AS LATVIA BRANCH

Birojs / Head Office
Muitas iela 1, Rīga, LV-1010
Tālr. / tel. +371 67 06 10 00
Fakss / fax +371 67 06 10 22
E-mail: seesam@seesam.lv

Izmaksu daļa / Claims Department
Muitas iela 1, Rīga, LV-1010
Tālr. / tel. +371 67 06 10 00
Fakss / fax +371 67 06 10 22
E-mail: seesam@seesam.lv

www.seesam.lv
Reģ. Nr. / reg no: 40103475609
Konta Nr. / account no:
LV48HABA0001408032833
Swedbank; SWIFT: HABALV22



2(2)

ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISĒ

Nr. 35/000/006651/17

Apliecinu, ka patstāvīgi apņemos iepazīties ar apdrošināšanas līguma nosacījumiem apdrošinātāja mājas lapā www.seesam.lv vai birojā. Gadījumā, ja ar apdrošināšanas līguma nosacījumiem iepazīties nav iespējams, lūdzam nekavējoties sazināties ar apdrošinātāju vai starpnieku.

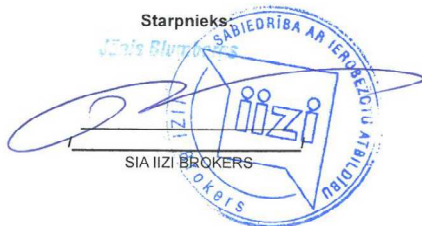
Maksājuma Nr.:	Apmaksas datums līdz:	Maksājuma summa:
1	25.10.2017	753.00 EUR (529.21 LVL)
2	01.04.2018	753.00 EUR (529.21 LVL)

Izdošanas vieta: **Centrālais birojs**

Datums: **17.10.2017**

Laiks: **14:55**

Starpnieks:



SIA IIZI BROKERS

Apdrošinājumaņēmējs:

Apdrošināšanas līgumā noteikumus saņēmu, man tie ir saprotami, apņemos tos ievērot un izpildīt

SIA INŽENIERU BIROJS „KURBADA TILTI”

SEESAM INSURANCE AS LATVIJAS FILIĀLE

Birojs / Head Office
Muitas iela 1, Rīga, LV-1010
Tālr. / tel. +371 67 06 10 00
Fakss / fax +371 67 06 10 22
E-mail: seesam@seesam.lv

Izmaksu daļa / Claims Department
Muitas iela 1, Rīga, LV-1010
Tālr. / tel. +371 67 06 10 00
Fakss / fax +371 67 06 10 22
E-mail: seesam@seesam.lv

SEESAM INSURANCE AS LATVIA BRANCH

www.seesam.lv
Reģ. Nr. / reg no: 40103475609
Konta Nr. / account no:
LV48HABA0001408032833,
Swedbank; SWIFT: HABALV22

Pielikums nr. 6. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

Inženieru birojs "Kurbada tilti"

vienotais reģistrācijas numurs : 40003485598

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 17.maijā
(lēmums Nr. 2719) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2624-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :17.maijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs



Pielikums nr. 7. VAS “Latvijas Jūras administrācijas” akcepts



LATVIJAS REPUBLIKAS SATIKSMES MINISTRIJA

LATVIJAS JŪRAS
ADMINISTRĀCIJA

Reģ. nr. 40003022705
Trijādības iela 5, Rīga, LV-1048
Tālrunis: +371 67062101
Fakss: +371 67860082
e-pasts: lja@lja.lv
www.lja.lv

MINISTRY OF TRANSPORT

MARITIME ADMINISTRATION OF LATVIA

07.06.2018. Nr. 1-14/N-117

Uz _____ Nr. _____

SIA “Inženieru birojs “Kurbada tilti””
Balvu iela 5, Rīga, LV-1003
Fakss: +371 67334230

Uz Jūsu 23.05.2018. Nr.69/T-18
Par būvprojekta saskaņošanu.

Latvijas Jūras administrācija izskatīja un no kuģošanas drošības viedokļa saskaņo Jūsu
iesniegto būvprojektu “Ventspils brīvdostas Krasta nostiprinājuma pārbūve Dienvidu molā 5”.

Valdes priekšsēdētājs :

J.Krastiņš

R.Čate
67062104