



**VENTSPILS PILSĒTAS DOME**  
**ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVniecības NODAĻA**  
**BŪVniecības ADMINISTRATīvā INSPEKCIJA**

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601  
tālrunis: 63601162, 63601197, fakss: 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv, <http://www.ventspils.lv>

**BŪVATĻAUJA NR. BIS/BV-4.1-2016-2869**

1. Būvobjekts **Ražošanas ēkas Nr.7 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā**  
2. Pasūtītājs **'VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE', 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, 63622586, info@vbp.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **27000270203007**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Ražošanas ēka Nr.7
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	27000270203
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais vadītājs un/vai lietotājs	'VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE', 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, 63622586
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
9.	Būves tips	12510102 Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (m2)	3849.0
12.	Kopējā platība (m2)	4104.0

13.	Augstums (m)	11.45
14.	Virszemes stāvu skaits	2
15.	Pazemes stāvu skaits	0
16.	Izmantotie materiāli	metāla karkasa ēka ar stabveida pamatiem un pamatu pasijām; ārsienas no Ruukki fasāžu sendvičpaneļiem vai analoga, starpstāvu pārsegums - dz/b paneļi vai monolītais dz/b pārsegums; jumta segums - nesošie Ruukki profili vai analogi, mīkstais ruļļu iesegums;
17.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	elektroapgāde - pieslēgums, atbilstoši tehniskajiem noteikumiem; ūdensapgāde, kanalizācija (saimnieciskā, lietusūdens), siltumapgāde, optiskie kabeļi - pieslēgumi pilsētas centralizētajām komunikācijām, saskaņā ar inženiertīklu turētāju tehniskajiem noteikumiem;

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **27000270203**

Kadastra numurs: **27000270203**

1.	Adrese	- Ventspils Augsto tehnoloģiju parks, Ventspils
2.	Īpašnieks	'VENTSPILS PILSĒTAS DOME', 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, <a href="mailto:dome@ventspils.lv">dome@ventspils.lv</a> Zemes gabals, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, ir nodots valdījumā Ventspils brīvostas pārvaldei ar Ventspils pilsētas domes 23.01.2006. lēmumu Nr.36

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Baltex Group", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 8134-R**

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Rūpniecības apbūves teritorija (R)**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **01.08.2016**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS/BV-19.9-2016-4600 (303) (01.08.2016)**

### Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku - Ventspils Brīvostas pārvaldi, Jāņa ielā 19, Ventspilī, tālr. 63622586;
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:
2.1.	ar valsts institūcijām:
2.1.1.	Valsts vides dienesta Ventspils Reģionālā vides pārvalde, Dārzu iela 2, Ventspilī, tālr. 63626903;
2.2.	ar inženiertīklu turētājiem:
2.2.1.	PSIA "ŪDEKA", Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495;
2.2.2.	PSIA "Ventspils siltums", Talsu ielā 84, Ventspilī, tālr. 63602200;
2.2.3.	SIA "Lattelecom", Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 636244424;
2.2.4.	AS "Vats", Naftas ielā 11, Ventspilī, tālr. 63633233; 26609556; tehniskos noteikumus elektroapgādes pieslēgumam saņemt būvprojekta izstrādes sākuma stadijā;
2.2.5.	p/i "Ventspils Digitālais centrs", Akmeņu ielā 3, Ventspilī, tālr. 63607607;
2.2.6.	ja būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart esošos inženierkomunikāciju pievadus, kuri nepieder nekustamā īpašuma īpašniekam (valdītājam), pirms būvprojekta izstrādes uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru īpašumā/valdījumā atrodas attiecīgās komunikācijas;
3.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem:
3.1.	teritoriju iekārtojumam;
3.2.	piebraucamajiem ceļiem, gājēju celiņiem;
3.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespējām pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, sevišķi personām ar īpašām vajadzībām;
3.4.	iekštelpu iekārtojumam:
3.4.1.	sanitāri tehniskajām telpām;
3.4.2.	publiski pieejamām telpām;
4.	būvprojekta sastāvs, atbilstoši Ēku būvnoteikumu 72. punktā noteiktajam, ar būvnoteikumos noteikto detalizācijas pakāpi;

4.1.	vispārīgā daļa;
4.2.	arhitektūras daļa:
4.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa;
4.2.2.	teritorijas sadaļa:
4.2.2.1.	brauktuvēm, laukumiem, automašīnu stāvlaukumam un gājēju celiņiem pielietot analogu bruģakmens veidu, tai skaitā tonalitāti, kāds ir izmantots blakus esošajās rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijās;
4.2.2.2.	zem jaunajām, no jauna izbūvējamām iebrauktuvēm paredzēt rezerves caurules; skaits un diametrs analogs tam, kāds tas ir zem likvidējamām iebrauktuvēm;
4.2.2.3.	nevajadzīgie iebrauktuļu pieslēgumi demontējami, norādot atjaunojamā ieseguma veidu;
4.2.2.4.	būvprojektā atspoguļot uzstādāmo labiekārtojuma elementu (soliņi, atkritumu urnas, veloturētāji un apgaismojuma ķermeņi) vizuālo risinājumu; tiem jābūt rūpnieciski ražotiem un savstarpēji saskaņotiem;
4.2.2.5.	veloturētājus paredzēt stiprināt zem seguma; veloturētājus paredzēt tādus, lai pie tiem būtu iespējams pieslēgt velosipēda rāmi un abus tā riteņus; attālums starp veloturētājiem – 0,8m, attālums starp veloturētāju rindām - vismaz 1,5m, attālumu no veloturētājiem līdz apstādījumiem paredzēt vismaz 0,6m (lai pieslēgta velosipēda priekšējais ritenis neatrastos apstādījumos); būvprojektā precīzi norādīt un pamatot izvēlēto veloturētāju skaitu, kontekstā ar projektējamā objekta specifiku un prognozējamo strādājošo skaitu tajā;
4.2.2.6.	būvprojektā ir jābūt iekļautam autonomvietņu skaita aprēķinam un tam kā minimums jāatbilst Latvijas valsts standartā LVS 190-7:200 “Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” noteiktajam; izstrādājot būvprojektu ievērtēt apstākli, ka projektējamās ēkas tiešā tuvumā tiek plānots būvēt publisku autostāvlaukumu ar ~ 60 autonomvietnēm; būvprojektā pamatot autonomvietņu skaitu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; ja tās paredzētas tikai publiskajā autostāvlaukumā, paredzēt vieglu un normatīvos aktos atbilstošu sasaisti starp publisko autostāvlaukumu un nožogoto rūpniecisko teritoriju (skat. arī 3.3.puktu);
4.2.2.7.	būvprojektā norādīt lielo atkritumu konteineru novietni un to vizuālo risinājumu;
4.2.2.8.	būvprojektā atspoguļot žoga un vārtu konstruktīvo un tonālo risinājumu;
4.2.2.9.	būvprojektā atspoguļot betona bruģakmens segumu konstruktīvo un tonālo risinājumu, tai skaitā bruģa seguma rakstus (ja tādi tiek paredzēti);



4.2.2.10.	būvprojektā paredzēt koku stādījumus; būvprojektā nožogotās teritorijas daļai izstrādājams detalizēts stādījumu projekts, t.sk. ar stādījumiem vēlams uzsvērt publiskai pieejamībai paredzētās ēkas ieejas;
4.2.2.11.	būvprojektā, ts.k., skaidrojošajā aprakstā, norādīt visu nociršanai paredzēto koku sugu, stumbra apkārtmēru, mērot 1.30m augstumā, un nociršanas iemeslu, atbilstoši Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumos Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” noteiktajam;
4.2.2.12.	ģenerālplānā atainot detalizētus transporta veidus un to kustības maršrutus t.sk. norādot pagriezienu līkņu rādījumus;
4.2.2.13.	paredzēt uzstādīt LED gaismekļus (gaismas krāsas temperatūra – 3000K); uzrādīt visus apgaismojuma tehniskos parametrus, t.sk. gaismekļu vizuālo risinājumu un teritorijas izgaismojuma diagrammu;
4.2.2.14.	ģenplānā norādīt detalizētu reljefa organizācijas plānu ārtelpā paredzēto iesegumu risinājumam; projektējot zemes gabala vertikālo plānojumu, ņemt vērā industriālā parka teritorijā izbūvēto ielu augstuma atzīmes; esošai zemes virsmai ir pieļaujama nebūtiska grunts piebēršana; būvprojektā atspoguļot raksturīgos griezumus;
4.2.3.	arhitektūras sadaļa:
4.2.3.1.	ēkai jābūt ar individuālu ārējo arhitektonisko veidolu, būtiski atšķirīgai no Ventspils Augsto tehnoloģiju parka teritorijā esošajiem būvapjomiem, neizmantojot analoģu vai stipri līdzīgu tonālo risinājumu un apdares paneļu kompozīciju;
4.2.3.2.	ēkas galvenajā fasādē jāakcentē - telpiski un/vai koloristiski galveno ieeju/ ieejas; tā kā būvapjoma fasādē ir paredzētas 4 ieejas, izvērtēt, kura ir galvenā vai galvenās un tās atbilstoši arhitektoniski pasvītrot, vienlaicīgi informējot apmeklētājus un bagātinot ēkas fasādes plastiku;
4.2.3.3.	līdz pilna būvprojekta apjoma iesniegšanas akceptēšanai Ventspis pilsētas domes Arhitektūras un pislētbūvniecības nodaļā (turpmāk APN), projekta izstrādes gaitā fasāžu veidolu, kā arī tā tonālo risinājumu, saskaņot APN ar pilsētas galveno arhitekti D.Dzedoni (tālr.63601166);
4.3.	inženierisinājumu daļa:
4.3.1.	būvkonstrukcijas; t.sk. būvkonstrukciju sadaļā norādāma projektētā slodze uz pamata plātni, teritorijas seguma konstrukciju (ar aprēķiniem), utt.; izstrādājot būvprojektu, tā sastāvā arī iekļaut Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 72.3.1.1. un 72.3.1.2. punktā noteikto materiālu;
4.3.2.	inženiertīkli:

4.3.2.1.	ūdensapgāde un kanalizācija;
4.3.2.2.	siltumapgāde – pieslēgums pilsētas centralizētajiem siltumapgādes tīkliem ir obligāts;
4.3.2.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana;
4.3.2.4.	elektroapgāde;
4.3.2.5.	elektronisko sakaru tīkli;
4.3.2.6.	kā arī paredzēt citas ārējās un iekšējās inženierkomunikācijas, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam vai nepieciešamībai; izvērtēt drenāžas sistēmas izbūves nepieciešamību un pamatot pieņemto lēmumu attiecībā uz to; paredzot izbūvēt drenāžas sistēmu, tās risinājuma jābūt tādā, lai netiktu pasliktināta esošā situācija projektējamai teritorijai pieguļošajā teritorijā;
4.3.3.	vides aizsardzības pasākumi;
4.3.3.1.	atkritumu apsaimniekošanas risinājumi;
4.3.3.2.	smaku novērtējums;
4.3.3.3.	trokšņu novērtējums un nepieciešamie tā samazināšanas pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai no trokšņiem;
4.3.3.4.	gaisu piesārņojošo vielu emisiju aprēķini un to izkliedes modelēšanas rezultāti;
4.3.4.	būvizstrādājumu specifikācijas;
4.4.	darbu organizēšanas projekts;
4.5.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei;
4.6.	ugunsdrošību pasākumu pārskats;
4.7.	tehnoloģiskā daļa; ja izstrādājot būvprojektu nav zināms konkrēts ražošanas process, būvprojektā norādīt, ka Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumos Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 73.punktā noteiktais tiks izpildīts, izstrādājot atsevišķu būvprojektu, tam saņemot citu būvatļauju;
4.8.	ekonomiskā daļa;

4.9.	papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem;
4.9.1.	pirms būvprojekta izstrādes, atbilstoši saistošajos Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, saņemt nosacījumus no Ventspils pilsētas domes Vides uzraudzības nodaļas, iepriekš iesniedzot informāciju par piesārņojošas darbības/darbību veidiem, (kontaktpersona - Ilga Zīlniece, tālr.63601283);
4.9.2.	izstrādāt un būvprojekta sastāvā iekļaut Ēkas krāsu pasi (turpmāk - ĒKP). Vienu ĒKP eksemplāru (APN arhīva eksemplāru) APN iesniegt neiesietu;
5.	būvprojekta izstrāde, piemērojot nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības: Latvijas valsts;
6.	būvprojekta ekspertīze;
7.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai:
7.1.	pirms būvdarbu uzsākšanas slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju;
8.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
8.1.	būvprojekta vadītājam;
8.2.	būvprojekta ekspertam;
8.3.	būvprojekta ekspertam: atbilstoši Ministru kabineta 26.09.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 44.punktā noteiktajam, būvprojekta ekspertīzi trešās grupas būvēm ir tiesīgi veikt tikai būvkomersanti, kuri nodarbina būvspeciālistus ar patstāvīgās prakses tiesībām ekspertīzes veikšanā;
8.4.	būvprojektam pievienot apdrošināšanas polisi un apdrošinātāja izsniegtu izziņu - dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu, atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" 8.punktā noteiktajam;



9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **29.07.2020**

**Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa:**

**Sagatavoja:**

**Pilsētas galvenā arhitekta**

Daiga Dzедone

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

03.08.2016.  
(datums)

**Apstiprināts:**

**Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs**

Māris Bože

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

03.08.2016.  
(datums)

**Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzamie dokumenti:
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
1.2.	iesniegums par būvdarbu nosacījumu izpildi, kurā norādītas būvprojektā paredzēto darbu īstenošanas kopējās izmaksas;
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.4.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija;
1.5.	būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums;
1.5.1.	rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu;
1.5.2.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu iesaistīto būvdarbu vadītāju saistību raksts;
1.5.3.	atbildīgā būvdarbu vadītāja citu iesaistīto būvdarbu vadītāju sertifikāta kopija;
1.5.4.	būvdarbu žurnāls;

Lietas numurs: BIS-12993-518

Dokumenta numurs: BIS/BV-4.1-2016-2869

8.lpp no 9 lpp



1.6.	rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu;
1.6.1.	darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija;
1.7.	būvuzraudzības līgums;
1.7.1.	rīkojums par būvuzrauga/-u (būvspeciālista) nozīmēšanu;
1.7.2.	atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu saistību raksts;
1.7.3.	atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu sertifikāta kopija;
1.7.4.	būvuzraudzības plāns;
1.8.	autoruzraudzības līgums, ja līgums netiek slēgts ar būvprojekta izstrādātāju – dokumentēts apliecinājums, ka būvprojekta izstrādātājs atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja;
1.8.1.	rīkojums par autoruzrauga (būvspeciālista) nozīmēšanu, katrai saskaņotā būvprojekta daļai;
1.8.2.	autoruzraudzības žurnāls;
1.9.	atļauja par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā (aizpildīta un saskaņota ar norādītajām instancēm);
1.10.	darbu veikšanas projekts;
1.11.	ielas braucamās daļas slēgšanas gadījumā saskaņota transporta kustības organizēšanas shēma.

**Saskaņots:**

**Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs**

Jurgis Rasa

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)



03.08.2016.  
(datums)

*Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Ventspils pilsētas domē.*

Dokumentā caurakļiots ( *deviņi* ) lapas  
Ventspils pilsētas domes Arhitektūras  
un pilsētbūvniecības nodaļas  
lietvedības pārziņe *J. Minalga*  
Ventspilī, 2016. gada 16. 03. *apzīmē*

