



VENTSPILS PILSĒTAS DOME ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA BŪVNICĪBAS ADMINISTRATĪVĀ INSPEKCIJA

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601
tālrunis: 63601162, 63601197, fakss: 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv, <http://www.ventspils.lv>

07.03.2017.

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.2-2018-108

1. Objekts **Auto stāvlaukuma izbūve Ventspils augsto tehnoloģiju parks Nr.7, Ventspils**
2. Pasūtītājs **VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, 28378787, maris.petrovskis@vbp.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **27000270203010**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Auto stāvlaukuma izbūve Ventspils augsto tehnoloģiju parkā pie ēkas Nr.7
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Ventspils augsto tehnoloģiju parks Nr.7, Ventspils
7.	Galvenā zemes vienība	27000270203
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, 28378787, maris.petrovskis@vbp.lv
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas un ceļi
10.	Būves tips	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
11.	Apbūves laukums (m2)	3469.0

12.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam
-----	--	--

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **27000270203**

Kadastra numurs: **27000270203**

1.	Adrese	Ventspils augsto tehnoloģiju parks Nr.7, Ventspils
2.	Īpašnieks	Īpašnieks - 'VENTSPILS PILSĒTAS DOME', 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, dome@ventspils.lv Tiesiskais valdītājs - VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

5. Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "INŽENIERTEHNISKIE PROJEKTI", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1298-R

6. Atkritumu apsaimniekošana: **Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam**

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Rūpniecības teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **01.03.2018**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2018-1716 (81) (01.03.2018)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju - pasūtītāju;
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:
2.1.	ar inženiertīklu turētājiem:
2.1.1.	Pašvaldības SIA "ŪDEKA"; Talsu iela 65, Ventspils, LV-3602; udeka@ventspils.lv; 63661495;
2.1.2.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006; 80200403; Pils ielā 11, Ventspilī;
2.1.3.	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"; Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602; vent.siltums@ventspils.lv; 63602200;
2.1.4.	'VENTSPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE "VENTSPILS DIGITĀLAIS CENTRS"; Akmeņu iela 3, Ventspils, LV-3601; 63607607;
2.1.5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; Dzirnau iela 105, Rīga, LV-1011; 63624424; Jūras iela 9, Ventspils;

2.1.6.	SIA "VATS"; Dārzu iela 6, Ventspils, LV-3601; vats@ventspils.lv; 63633233;
2.2.	ja būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras netika norādītas būvprojekta minimālajā sastāvā) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no attiecīgā komunikāciju īpašnieka un būvprojektu saskaņot atbilstoši tehniskajos noteikumos noteiktajam;
2.3.	ar valsts institūcijām:
2.3.1.	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi"; Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050; lvceli@lvceli.lv; 67028169, 63663705; Kustes dambis 20, Ventspilī;
2.4.	ar pašvaldības institūcijām:
2.4.1.	'KOMUNĀLĀ PĀRVALDE' Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde; Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601; kom.parvalde@ventspils.lv; 63624269;
2.5.	tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams saskaņojums no to izdevēja:
2.5.1.	VALSTS VIDES DIENESTS Ventspils reģionālā vides pārvalde; Dārzu iela 2, Ventspils; 63626903;
3.	vides pieejamības prasības:
3.1.	brauktuvei, ietvēm un gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu;
4.	būvprojekta sastāvs - atbilstoši Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumu Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" 63. punktā noteiktajam:
4.1.	vispārīgā daļa;
4.1.1.	būvprojekta sastāvā iekļaut arī inženierizpētes materiālus;
4.2.	arhitektūras daļa inženierbūvei:
4.2.1.	grafiskie dokumenti ar inženierbūves vizuālo risinājumu, t.sk. izbūvējamo betona bruģakmens segumu tonālais risinājums;
4.2.2.	teritorijas vertikālais plānojums;
4.2.3.	raksturīgie griezumī ar augstuma atzīmēm;
4.2.4.	labiekārtojuma un apstādījumu plāns;
4.2.5.	būvizstrādājumu specifikācijas;
4.3.	būvkonstrukciju daļa:
4.3.1.	tehniskās shēmas un aprēķini (segumu nestspējai);
4.3.2.	būvizstrādājumu uzstādīšanas un nostiprināšanas zīmējumi un apraksti;
4.3.3.	būvizstrādājumu specifikācijas;
4.4.	vides aizsardzības pasākumi;
4.5.	inženierbūvei nepieciešamo attiecīgo inženiertīklu daļas;
4.6.	citas inženierisinājumu daļas, ja tādas nepieciešamas;
4.7.	darbu organizēšanas projekts - to izstrādāt kā atsevišķu būvprojekta daļu;
5.	būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas (ES dalībvalsts) nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;

6.	prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai:
6.1.	pirms būvdarbu uzsākšanas paredzēt slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas, t.sk. bīstamo atkritumu, atļauju Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr. 63625332);
6.2.	būvniecības procesā radušos būvgruzus pieļaujams transportēt uz Piedzīvojumu parku – slēpošanas kalnu, ja tas nav pretrunā ar 6.1. punktā noteikto;
7.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
7.1.	būvprojekta vadītājam;
7.2.	būvprojektam pievienot apdrošināšanas polisi un apdrošinātāja izsniegtu izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu, atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” 8. punktā noteiktajam.
8.	Būvprojekta izstrādes laikā nodrošināt sekojošu prasību izpildi:
8.1.	Ņemt vērā sekojošus būvprojekta risinājumus (Pasūtītājs Ventspils brīvostas pārvalde; izstrādātājs - SIA "BALTEX GROUP"):
8.1.1.	"Ražošanas ēkas Nr.6 jaunbūve Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā" (turpmāk - VATP-6 ēka);
8.1.2.	"Stāvlaukuma izbūve Ventspils augsto tehnoloģiju parkā Nr.6" (turpmāk - VATP-6 stāvlaukums);
8.1.3.	"Ražošanas ēkas Nr.7 jaunbūve Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā" (turpmāk - VATP-7 ēka); VATP-7 ēkas un šī būvprojekta risinājumam ir jābūt savstarpēji respektējošiem;
8.2.	Ņemt vērā objekta VATP-7 ēkas būvprojekta risinājumu (Pasūtītājs - Ventspils brīvostas pārvalde).
8.3.	Pie invalīdu autostāvvietām brauktuves apmale ir jāparedz vienā līmenī ar brauktuves segumu, nodrošinot pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar kustību traucējumiem.
8.4.	Precizēt norādīto informāciju par esošās ietves tonālajā risinājumā pielietoto betona bruģakmens krāsu risinājumu. Dabā ir izbūvēts sarkanas, brūnas, oranžas un pelēkas krāsas betona bruģakmens.
8.5.	Starp autostāvvietām, to atdalīšanai paredzēt divas līnijas melna Nostalith-L betona bruģakmens risinājumā.
8.6.	Zonā starp autostāvvietām un žogu paredzēt apaļakmens segumu.
8.7.	Koriģēt ietvju risinājumu un apaļakmens bruģa izbūves zonas, atbilstoši pielikumā norādītajam.
8.8.	Autostāvlaukuma zonā paredzēt uzstādīt divas ražotāja “Contenur”, dizaina „Milenium 80 cowl top” atkritumu urnas ar smēķētāju nodalījumu, novietni un dizainu skatīt pielikumā.
8.9.	Būvprojekta sastāva lapā lietus ūdens kanalizācijas sadaļai marku ŪKT nomainīt uz LKT.
8.10.	Segas aprēķinā pie sadaļas “Segas aprēķins pēc elastīgās ielieces nosacījuma statistiskās A grupas slodzēm” ir neprecizitātes – piemēram, vietā, kur ir jābūt Eekv.stat norādīts Eekv.din. Segas biezums norādīts 908cm. Labot.

8.11.	Atbilstoši "Ceļu specifikācijas 2017" 5.2. punktā "Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošās kārtas vai seguma būvniecība" noteiktajam nesaistītu minerālmateriālu kārtām ir tikai "N" klases, bet projektā ir norādītas gan "N" gan "S" klases. Labot visur uz "N" klasi. Šiem materiāliem, atbilstoši Projektēšanas uzdevuma 17.7. punktā noteiktajam, norādīt materiāla cietību – Losandželosa koeficientu. Abas nesaistīto minerālmateriālu kārtas (gan apakškārtu gan virskārtu) brauktuves/stāvlaukumu segas konstrukcijās paredzēt no viena materiāla (no magmatiskajiem iežiem jeb granīta). Izlīdzinošo kārtu visās segas konstrukcijās paredzēt no viena materiāla (tāds, kāds tas ir paredzēts ietvei).
8.12.	Pie Pasūtītāja precizēt, vai tiešām tik daudz tiks izmantots bruģakmens no atgūtā materiāla (darba daudzumu sarakstā sadaļa 3.1. – stāvlaukuma brauktuve = 208m ² ; sadaļa 3.2. – stāvvietas= 701m ² ; sadaļa 3.4. brauktuve = 112m ² – kopā =1021m ²), jo brauktuves bruģakmeni (kuru paredzēts uzglabāt atkārtotai izmantošanai) tiek paredzēts demontēt daudz mazākā apjomā - tikai 320m ² .
8.13.	Precizēt darba daudzumu sarakstā, vai tiešām pozīcija 2.1.4 "Ietves bruģakmens demontāža" sakrīt ar sadaļu 3.5., kur ietves izbūvei paredzēts izmantot atgūto bruģakmeni tik pat cik tas ir demontēts.
8.14.	Darba daudzumu sarakstā 2.1.1. pozīcijā norādīt uz kādu atbērtni nogādājams demontētais materiāls (Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja).
8.15.	Rasējumā TS-1 "Vispārīgie rādītāji" pie apzīmējumiem diviem segumu veidiem neparādās apzīmējums – izlabot.
8.16.	Ģenerālplānā apzīmējumus papildināt ar izbūvējamo apmaļu apzīmējumiem.
8.17.	Neparedzēt pie izbūvējamā transformatora blakus paredzēto bruģēto laukumu.
8.18.	Precizēt, kādēļ būvprojekta risinājumā ir paredzēta segumu atjaunošana virs pazemes inženierkomunikācijām, kuras paredzēts izbūvēt VATP-7 ēkas būvprojekta ietvaros. Ja šīs komunikācijas paredzēts izbūvēt vienlaicīgi ar šo būvprojektu, tad tas ir jānorāda gan stāvlaukuma, gan VATP-7 ēkas būvprojektā, norādot, ka segumu atjaunošana virs inženierkomunikācijām paredzēta stāvlaukuma būvprojekta ietvaros.
8.19.	Norādīt, kura būvprojekta ietvaros tiks izbūvēts žogs – ja to paredzēts izbūvēt VATP-7 ēkas būvprojekta ietvaros, tad to neizcelt tā, it kā tas būtu paredzēts autostāvlaukuma būvprojekta ietvaros.
8.20.	Rasējumos TS-5, TS-6 un TS-7. Apvienot segas konstrukcijas tipus Nr.4 un Nr.5, jo tie ir identiski. Griezumos Nr.3-3 un Nr.5-5 atspoguļot žogu stāvlaukuma Ziemeļu pusē. Izstrādāt detalizētu risinājumu, kā tiks savietots žogs ar apgaismojuma balstiem. Tiem jābūt maksimāli tuvu pietuvinātiem pie žoga.
8.21.	Precizēt, vai stāvlaukuma vertikālais plānojums būs saderīgs ar VATP-7 ēkas būvprojekta risinājumā paredzēto vertikālo plānojumu, jo tajā pēc būvprojekta ģenerālplānā attēlotajiem risinājumiem ir secināms, ka gar ēku esošajai brauktuvei garenkritums ir salauzts, bet stāvlaukumā tas ir paredzēts uz vienas atzīmes. Rasējumā pievienot ēkas būvprojekta vertikālo plānojumu, lai būtu iespējams redzēt, vai tie ir saderīgi. Ja tiks saglabāts līdzšinējais risinājums, tad stāvlaukuma vertikālo sadalījumu paredzēt simetrisku, tā, lai abi lielie ūdens sateces laukumi būtu vienādi. Starp šiem sateces laukumiem neparedzēt 2.5m platu zonu, kurā visā 15m platumā ir vienāda augstumu atzīme. Risinājumu izstrādes gaitā saskaņot ar APN.

8.22.	Atbilstoši P/i "Komunālā pārvalde" tehnisko noteikumu 4. punktā prasītajam izstrādāt detalizētu risinājumu siltumtrases aizsardzībai – to norādot 1., 5. un 6. griezumā (norādīt, cik cm virs siltumtrases saglabājama esošā grunts, salizturīgās kārtas biezumu u.c. aizsardzības prasības). Griezumos attēlot, kura ir esošā siltumtrase un kura saistītajā objekta VATP-7 ēkas būvprojektā paredzētā no jauna izbūvējamā siltumtrase.
8.23.	Atbilstoši objekta VATP-7 ēkas būvatļaujas Nr.BIS/BV-4.1-2016-2869 4.2.2.2. punktā prasītajam, paredzēt rezerves caurules arī zem otras izbūvējamās iebrauktuves.
8.24.	Apgaismojuma balstus pie stāvvietām novietot tā, lai tos ar automašīnu pārkarēm nevarētu sabojāt, tos paredzot vismaz 1.0m attālumā no stāvvietas.
8.25.	Pārcelt esošo ielas apgaismojuma balstu, kurš atrodas starp abām jaunizbūvējamām iebrauktuvēm (vidējais no trim esošajiem balstiem), tā lai tas būtu pa vidu starp tām.
8.26.	Nemot vērā objektu VATP-6 stāvlaukums, VATP-6 ēka un VATP-7 ēka būvprojekta risinājumus, sadarbībā ar Pasūtītāju izvērtēt vai apgaismojuma balstiem pie žoga (stāvlaukuma Z pusē) nav jāparedz dubultā konsole, vienlaicīgi nodrošinot daļēju izgaismojumu arī objekta VATP-7 ēka būvprojekta ietvaros izbūvējamam labiekārtojumam. Objekta VATP-6 stāvlaukums un šī būvprojekta koncepcijas risinājumiem jābūt analogiem. Šī būvprojekta ELT daļu paredzēt vienā būvniecības kārtā.
8.27.	Atbilstoši P/i "Komunālā pārvalde" tehnisko noteikumu 14. punktā prasītajam, ja tas nav pretrunā ar 6.1. punktā norādīto, norādīt uz kuriem ir jāved izraktā grunts (Saules iela 143, Ventspils – slēpošanas kalns "Lemberga hūte"). Ir jāparedz papildus pozīcija – grunts pārstrādes izdevumi atbērtņē.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **07.03.2020.**

Apstiprināja:

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas arhitekta infrastruktūras attīstības jautājumos

Iveta Kukite

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(amats,

07.03.2018.

(datums)

Saskaņots:

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas ainavu arhitekta

Lilita Zeltiņa

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(amats,

07.03.2018.

(datums)

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas tīklu inženieris

Andris Žeimunds

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(amats,

07.03.2018.

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzamie dokumenti:
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.2.	iesniegums par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, kurā norādītas paredzēto darbu īstenošanas kopējās izmaksas
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.4.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija
1.5.	būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums
1.5.1.	rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu
1.5.2.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu iesaistīto būvdarbu vadītāju saistību raksts
1.5.3.	būvdarbu žurnāls
1.5.4.	darbu veikšanas projekts
1.6.	rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu
1.6.1.	darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija
1.7.	būvuzraudzības līgums
1.7.1.	rīkojums par būvuzrauga/-u (būvspeciālista) nozīmēšanu
1.7.2.	atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu saistību raksts
1.7.3.	būvuzraudzības plāns
1.8.	autoruzraudzības līgums (gadījumos, kad būvdarbu izmaksas pārsniedz 142 287,18EUR), ja līgums netiek slēgts ar būvprojekta izstrādātāju – dokumentēts apliecinājums, ka būvprojekta izstrādātājs atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusi tā tiesībspēja
1.8.1.	rīkojums par autoruzrauga (būvspeciālista) nozīmēšanu, katrai saskaņotā būvprojekta daļai
1.8.2.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	atļauja par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā (aizpildīta un saskaņota ar norādītajām instancēm)
1.10.	ielas braucamās daļas slēgšanas gadījumā saskaņota transporta kustības organizēšanas shēma

Sagatavoja:

Būvniecības administratīvās inspekcijas _____

Armands Damanis

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

vadītāja p.i. _____

(amats,

07.03.2018.

(datums)

Būvvaldes atzinumi un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums:_____.

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu/četrus gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums _____ gadi**

1) būvdarbi veicami līdz _____

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā "Ventspils pilsētas domē".

Firmas “Contenur”, dizaina „Milenium 80 cowl top” atkritumu urna

