



RAŽOŠANAS ĒKAS NR. 6 TERITORIJAS
IZVIETOJUMA SHĒMA VENTSPILĒ

GALVENO KOMPLEKTA ĢP DARBA RASĒJUMU SARAKSTS

Lapa	Nosaukums	Piezīmes
GP-1	Būvprojekta ģenerālplāns ar vispārīgiem rādītājiem un horizontālo piesaisti.	
TS-2	Būvprojekta ģenerālplāns ar savietotajiem inženiertīkliem.	
TS-3	Vertikālais plānojums.	
TS-4	Segumu plāns.	
TS-5	Labiekārtojuma un apstādījumu plāns.	
TS-6	Transporta kustības plāns.	

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

ZEMES GABALA PLATĪBA	161821m²
LABIEKĀRTOJAMA ZEMES GABALA PLATĪBA	17465m²
APBŪVES LAUKUMS	6278m²
T. SK. RAŽOŠANAS ĒKAI	6125m²
T. SK. NOJUMEI	153m²
KOPĒJĀ PLATĪBA	6500m²
T. SK. RAŽOŠANAS ĒKAI	6332m²
T. SK. NOJUMEI	168m²
BŪVAPJOMS	62760m²
T. SK. RAŽOŠANAS ĒKAI	61800m²
T. SK. NOJUMEI	960m²
BRĪVĀS ZAĻĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJS	41%
PIEBRAUCAMIE CEĻI, CELINI UN LAUKUMI	3983m²
APSTĀDĪJUMI, ZĀLIENS	7195m²
AUTOSTĀVVIETU SKAITS	4 vietas
APBŪVES BLĪVUMS	31%
APBŪVES INTENSITĀTE	32%
BŪVES GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1251
ĒKAS GRUPA	3
UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U1b
BŪVNIECĪBAS ATKRITUMU DAUDZUMS	500m³

IZMANTOTIE UN PIEVIENOTIE DOKUMENTI:

- Projektdarbu uzdevums;
- Zemes gabala topogrāfiskās uzmēršanas plāns;
- Geotehniskās izpētes pārskats;
- Ēkas pagaidu energosertifikāts;
- Ugunsdrošības pasākumu pārskats;
- Zemesgrāmatas izraksts;
- Zemes robežu plāns;
- Būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2018-3135
- Apdrošināšanas polise Nr. GJELV1044736

APZĪMĒJUMI

	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA UN BŪVES
	BETONA BRUĢĀKMENU SEGUMS 80 MM BIEZUMĀ, MELNS, STĀVLAUKUMAM
	BETONA BRUĢĀKMENU SEGUMS 80 MM BIEZUMĀ, SARKANS, STĀVLAUKUMAM UN VATP6 STĀVVIETĀM
	BETONA BRUĢĀKMENU SEGUMS 60 MM BIEZUMĀ, SARKANS, STĀVLAUKUMA UN VATP6 CELINIEM
	BETONA BRUĢĀKMENU SEGUMS 80 MM BIEZUMĀ, PELĒKS, STĀVLAUKUMA UN VATP6 BRAUKTUVĒM
	ATJAUNOJAMĀS BETONA BRUĢĀKMENU SEGUMS 60MM BIEZUMĀ, SARKANS, MELNS, PELĒKS STĀVLAUKUMA CELINIEM
	APAĻKUMENS SEGUMS, STĀVLAUKUMAM
	BETONA SEGUMS, VATP6
	ZĀLIENS
	PROJEKTĒJAMIE KOKI
	PĀRSĒDĀMĀ ĀBELE
	IEEJA RAŽOŠANAS ĒKĀ
	PROJEKTĒJAMIE SOLIŅI
	PROJEKTĒJAMĀS ATKRITUMU URNAS
	PROJEKTĒJAMIE VELOSTĀTVI 28VIETAS
	PROJEKTĒJAMĀIS ŽOGS
	PROJEKTĒJAMIE, BĪDĀMIE VĀRTI 8,4X1,5H M
	PROJEKTĒJAMIE VĀRTI 4,2X1,5H M
	PROJEKTĒJAMIE VĀRTIŅI 1,2X1,5H M
	PROJEKTĒJAMIE VĀRTI 2,2X1,5H M
	PROJEKTĒJAMĀS BARJERAS L=4,8 M
	TRANSPORTLIDZEKĻU KUSTĪBU VIRZIENI
	GAJĒJU PĀRVIETOŠANAS VIRZIENI
	STĀVLAUKUMA ROBEŽA, KURĀ IZBŪVE PAREDZĒTA AR ATSEVIŠĶU PROJEKTU
	LABIEKĀRTOJUMA ROBEŽA
	BŪVLAIDE
	HORIZONTĀLAIS CEĻA APZĪMĒJUMS
	DEMONTĒJAMĀS CEĻU APMALES

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

- Būvprojekts izstrādāts uz SIA "Geodēzists" sagatavotā topogrāfiskā plāna (skat. izejmateriālus).
- BP izstrādāts ražošanas ēkas jaunbūvei, inženierkomunikāciju ierīkošanas un labiekārtojuma darbiem.
- Relatīvai augstuma atzīmei +0.00 atbilst absolūtā augstuma atzīme +7.50 Latvijas augstumu sistēmā, LKS-92 koordinātu sistēmā, kura ir ēkas tīrās grīdas atzīme.
- GP daļā izstrādāts ēkas ģenerālplāns, ģenerālplāns ar savietotiem inženiertīkliem, vertikālais plānojums, labiekārtojuma un apstādījumu plāns, AR daļā - ražošanas ēkas arhitektūras risinājums. Elementu detalizāciju precizēt autoruzraudzības gaitā ar konkrēto materiālu piegādātāju.
- Pirms materiālu un konstrukciju pasūtīšanas un izgatavošanas, veikt visu izmēru un piesaistes kontrolmērījumus objektā.
- Visi būvdarbi izpildāmi saskaņā ar šo būvprojektu un LR "Vispārējiem būvnoteikumiem".
- Veicot būvdarbus jāievēro ugunsdrošības un darbu aizsardzības noteikumi.
- Jebkura atkāpe no šī būvprojekta un būvdarbu izpildes normu tehniskajām prasībām pieļaujama tikai pēc saskaņošanas ar pasūtītāju un būvprojekta izstrādātāju.
- Visiem būvmateriāliem jāatbilst attiecīgajā standartā norādītajām minimālajām tehniskajām prasībām. Citu materiālu, kuru parametri nav zemākā norādītajiem, pielietošanu saskaņot ar pasūtītāju.
- Visi būvprojekta darba rasējumi ražošanas ēkas jaunbūvei Ventspilī Augsto tehnoloģiju parkā izstrādāti, pamatojoties uz pasūtītāja projektēšanas uzdevumu un citiem tehniskiem noteikumiem.

ĒKU UN BŪVJU EKSPĻIKĀCIJA

Nr. pēc plāna	Nosaukums	Kopējā platība,m²	Apbūves laukums,m²	Būvapjoms,m³	Stāvu skaits	Piezīmes
1	Ražošanas ēka Nr. 6.	6332,7	6125,0	61800	1	projektēj.
2	Nojume atkritumu konteineriem un paletēm	167,7	153,0	960	1	projektēj.
3	Pazemes gāzes rezervuāri (4gab.; katrs 9m³)		101,7			projektēj.
4	Autostāvvietas (4 vietas)		98,0			projektēj.
5	Autostāvvietas (69 vietas; 3 vietas inv.)		1588,6			projektēj. ar atsevišķu projektu
6	Velosipēdu novietnes (28 vietas)		59,5			projektēj.
7	Karogu masti		0,8			projektēj.
8	Ēkas nosaukuma plāksne		1,4			projektēj.
9	Naftas produktu un smilšu atdalītāji		13,4			projektēj. ar atsevišķu projektu
10	Gaisa reģenerācijas iekārtas vieta		200,0			informatīvs raksturs
11	Vēdināšanas iekārta		44,0			projektēj.
12	Slāpekļa rezervuārs		20,2			projektēj.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJAS APLIECINĀJUMS

Šajā būvprojektā ir iekļauts un izstrādāts visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.	Dzintra Čirule (vārds un uzvārds) 1-00363 (sertifikāta Nr.) 1-00363 (sīfona Nr.)
Būvprojekta vadītāja:	
2018.gada 3. augustā. (datums)	(paraksts)

BŪVPROJEKTA ĢP SADAĻAS VADĪTĀJAS APLIECINĀJUMS

Šī būvprojekta ĢP sadaļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu, citu normatīvo aktu un Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskajām prasībām, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.	Dzintra Čirule (vārds un uzvārds) 1-00363 (sertifikāta Nr.) 1-00363 (sīfona Nr.)
Būvprojekta daļas vadītāja:	
2018.gada 3. augustā. (datums)	(paraksts)

Izvejas punkti: PP9045, X=364836.239, Y=356551.204, H=6.514, PP9053, X=365040.603, Y=356219.157, H=6.837
Piezīmes - 1. Inženierkomunikācijas plānā uzņemtas pēc uzņēmējuma dābā inženierkomunikācijas apkārtējo organizāciju sniegtās informācijas
2. Uzmēršanas laika datums veikti 21.01.2016.
3. Topogrāfiskais plāns izstrādāts atbilstoši 24.04.2012. MK noteikumiem Nr.281 un topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam.
4. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstošas atbilstošās zemes kadastrālās uzmēršanas un vienādi ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju dābā.
5. VZD kadastra informācijas sistēmas datne 264747.doc lejuplādēta 08.02.2016.

Pasūtītājs: Ventspils Brīvostas pārvalde
Objekts: Kailu iela 9, Ventspils

Topogrāfiskais plāns	Birža vad.	A. Svans	16.02.2016.
	Sert. ģeodēz.	Daniss Melderis	16.02.2016.
	Sertifikāts Nr.	AC000000046	

Reg.Nr. 41203006878 - Ventspils birģis, Vasarnīcu iela 16, Ventspils 100, 63628550, e-pasts ventspils@geodezists.lv www.geodezists.lv

LKS-92 TM koordinātu sistēma
Mēroga koef. m = 0.999852
Latvijas augstumu sistēma (LAS-2000.5)
Objekta ID Nr. 74407
Togrāf. obj. platība 6.6 ha
Lapa Lapas Mērogs
1 1 1:500



Sertificētais mērnieks Daniss Melderis apliecina, ka topogrāfiskais plāns saskaņots:				
Uzmērums / Iestāde	Skanojuma priekšmets	Datums	Uzvārds	Piezīmes
SIA "Lattelecom"	telekomunikāciju infrastruktūra	15.02.2016.	M.Zole	37.9-10/36/0159
AS "Sadaleis tīkls"	elektroapgādes infrastruktūra	15.02.2016.	G.Reinbergs	Nr.1717, sniegta informācija
Pasūtītājam SIA "ODEKA"	ūdensapgādes un kan. infrastruktūra	15.02.2016.	V.Otoms	
Ventspils pilnāties domes APN programmas inženieris		16.02.2016.	Z.Kodiņš	
Saskaņojumu oriģināli atrodas SIA "Geodēzists" arhīvā.				

PIEZĪMES:

- Būvprojekta ģenerālplāns ražošanas ēkas jaunbūvei, inženierkomunikāciju ierīkošanas un labiekārtojuma darbiem Ventspilī Augsto tehnoloģiju parkā izstrādāts, pamatojoties uz LBN prasībām, izsniegts Būvatļaujas nosacījumiem, projektēšanas uzdevumu un topogrāfisko plānu.
- LKS-92 koordinātu sistēma. Latvijas augstumu sistēma.
- Šo lapu saskaņot ar pasūtītāju.
- Uzmēršana veikta 2016.gada janvārī.
- Relatīvai augstuma atzīmei +0.00 atbilst absolūtā augstuma atzīme +7.50, kura ir ēkas tīrās grīdas atzīme.
- Pēc "Ceļu segu tipveida konstrukciju kataloga", pie virskārtas nestspējas rādītājiem (45MPa, 150MPa, 180MPa), plānotā noslogojuma klase V-VI (AADT smagie 20).
- Liekās grunts apjoms ir 4403 m³, kas tiks aizvesta uz pasūtītāja norādīto atbērtni Saules ielā 143, pirms uzsākšanas noslēdzot līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, kurš ir saņēmis atļauju atkritumu apsaimniekošanai.
- Projektējamais žogs no SIA "Preiss Būve". Žoga marka "NYLOFLOR 3M", stabi "NYLOFLOR", kur viena žoga paneļa izmēri 3000x1530h mm. Tonis: RAL 6005 (zaļš) vai ekvivalents.
- Objekta nodošana ekspluatācijā paredzēta pa etapiem:
 - Ražošanas ēka un teritorija.
 - Tehnoloģiskās iekārtas.
- Inženierkomunikācijas izbūvēt saskaņā ar būvprojekta attiecīgo inženierinšinjūmu daļu, kura saskaņota noteiktā kārtībā.
- Inženierkomunikācijas, kuras nepieciešamas ēkas VATP6 būvprojekta realizācijai izbūvējamas pirms stāvlaukuma būvniecības. Būvniecības darbi var notikt vienlaicīgi, bet ELT, SAT, EST, ūkt jāizbūvē pirms brūga seguma pamatojuma sagatavošanas.
- Gaisa reģenerācijas iekārtai ir informatīvs raksturs un tās detalizācija netiek izstrādāta šajā būvprojektā.

Būvprojekta vad.	Dz.Čirule	03.08.2018.	ADRESE: Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā.
Būvpr.daļas vad.	Dz.Čirule	03.08.2018.	OBJEKTS: Ražošanas ēkas nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parks.
Arhitekts	Dz.Čirule	03.08.2018.	PASŪTĪTĀJS: Ventspils Brīvostas pārvalde.
Izstrādāja	V.Kurajevs	03.08.2018.	RASEJUMS: Būvprojekta ģenerālplāns ar vispārīgiem norādījumiem un horizontālo piesaisti.
		SIA "Baltex Group", reģ. nr. 40103274353 Dīka iela 44, Rīga, LV1004, 66662080, www.baltexgroup.lv	FAILS: PASŪTĪTĀJA NR.: 2016-03 APRĀJA NR.: 1617 MĒROGS: LAPU SKAITS: 1:500 6 STADIJA: LAPA: BP GP-1