

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. 6.1.1.0/17/I/003 - 8

2018.gada 13.decembrī,
Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde tās pārvaldnieka Imanta Sarmuļa personā, turpmāk - Pasūtītājs, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvalde nolikuma pamata, no vienas puses, un AS "BMGS" tās valdes priekšsēdētājas Svetlanas Afanasjevas personā, kura darbojas uz statūtu pamata, turpmāk - Izpildītājs, no otras puses, abas puses turpmāk kopā - Puses un katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. VBOP 2018/ 72 KF (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums).

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas veikt Ventspils brīvostas Ziemeļu mola atjaunināšana (turpmāk - Darbs).
- 1.2. Darbs tiks veikts un finansēts projekta ietvaros, kura realizācija notiek saskaņā ar darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt lielo ostu drošības līmeni un uzlabot transporta tīkla mobilitāti” ietvaros.
- 1.3. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro Pasūtītāja prasības, Līgumā un tā pielikumos, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, iekļautos noteikumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un standartus.

2. Līgumā lietotie termini

- 2.1. Objekts – Darba tiešā izpildes vieta.
- 2.2. Dienas – kalendārās dienas, ja Līguma tekstā nav atrunāts savādāk.
- 2.3. Defekts – jebkura Darba daļa, kas nav izpildīta saskaņā ar Līgumu, būvprojektu un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 2.4. Apakšuzņēmējs – persona, kas slēdz līgumu ar Izpildītāju par noteiktas Darba daļas veikšanu.
- 2.5. Garantijas termiņš – laika posms, kas sākas no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā datuma, un kurā Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem un ar saviem materiāliem novērst konstatētos Defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 2.6. Būvuzraugs – Pasūtītāja nolīgta personas, kura Pasūtītāja vārdā veic Darba izpildes uzraudzību un ir tiesīga tiesību aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Darba izpildi līdz trūkumu novēršanai. Būvuzraugs veic būvuzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” un citiem piemērojamiem Latvijas Republikas tiesību aktiem. Līgumā lietotie termini interpretējami saskaņā ar Būvniecības likumā un Vispārīgajos būvnoteikumos sniegtajiem terminu skaidrojumiem.
- 2.7. Autoruzraugs – Pasūtītāja nolīgta persona, kura nodrošina būvprojekta autora tiesības īstenot būvprojekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā. Autoruzraudzība tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumiem Nr. 253

“Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” un citiem piemērojamiem Latvijas Republikas tiesību aktiem. Līgumā lietotie termini interpretējami saskaņā ar Būvniecības likumā un Vispārīgajos būvnoteikumos sniegtajiem terminu skaidrojumiem.

- 2.8. Būvdarbu vadītājs – būvspeciālists, kuru iecēlis galvenais būvdarbu veicējs (Izpildītājs) vai atsevišķu būvdarbu veicējs (Apakšuzņēmējs) un kura pienākums ir nodrošināt būvdarbu izpildi atbilstoši būvprojektam, kā arī ievērot citus būvniecību reglamentējošus normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas.
- 2.9. Būvprojekta izstrādātājs – būvspeciālists vai būvkomersants, kas uz rakstveida vienošanās pamata turpina būvprojekta izstrādi atbilstoši būvatļaujā iekļautajiem projektēšanas nosacījumiem.

3. Līgumcena

- 3.1. Par Darba izpildi kvalitatīvi, pilnā apjomā un atbilstoši Līguma nosacījumiem Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumcena 12'857'024.40 EUR (divpadsmit miljoni astoņi simti piecdesmit septiņi tūkstoši divdesmit četri *euro* un 40 *euro* centi) (turpmāk – Līguma summa) apmērā.

Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem piemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.

- 3.2. Pēc Līguma parakstīšanas, avansa rēķina un bankas vai apdrošināšanas sabiedrības bezierunu avansa garantijas, atbilstošas Pasūtītāja prasībām un neatsaucamas, saņemšanas Pasūtītājs 45 (četrdesmit piecu) darba dienu laikā samaksā Izpildītājam avansu 50% (piecdesmit procentu) apmērā no 3.1.punktā minētās Līguma summas, tas ir 6'428'512.20 EUR (seši miljoni četri simti divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti divpadsmit *euro* un 20 *euro* centi).
- 3.3. Ja Līguma izpildes laikā rodas papildus darbi, tad to finansēšana tiek veikta Pusēm vienojoties, no Pasūtītāja finanšu rezerves.
- 3.4. Līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paredz izmantot Pasūtītāja rezervi 15% (piecpadsmit procentu) apmērā no Izpildītāja norādītās līgumsummas šādiem būvdarbiem:
 - 3.4.1. tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šī iepirkuma būvprojektā un būvdarbu apjomu tabulās norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo būvdarbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas;
 - 3.4.2. tādu darbu izmaksu segšanai, ko nepieciešams veikt, ņemot vērā konstatētās kļūdas būvprojektā, ģeodēziskā un/vai topogrāfiskā izpētē/uzmērīšanā, inženierizpētē un kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra;
 - 3.4.3. neparedzēto darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās pieskaitāmās izmaksas uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības

dēļ būs kļūdījies darbu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.

- 3.5. Par neparedzētiem darbiem tiks atzīti un apmaksāti tikai tie darbi, kas nav paredzēti Darbu tāmēs un būvprojektos, bet kas atklāsies Līguma izpildes laikā un iepriekš nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šādu darbu nepieciešamību. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, būvmateriālu vai būvizstrādājumu cenu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.
- 3.6. Aizvietot materiālus, izstrādājumus un iekārtas ar ekvivalentiem Izpildītājs drīkst tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

4. Darba izpildes termiņi

4.1. Izpildītājam Darbs objektā jāuzsāk un jāpabeidz:

Objekta nosaukums	Plānotais Būvdarbu uzsākšanas datums	Būvdarbu izpildes laiks
Ventspils brīvostas Ziemeļu mola atjaunināšana	2019.gada janvāris	20 mēnešu laikā

Izpildītājam jānodrošina sekojošais:

- 4.1.1. Nepieciešamie dokumenti, kas attiecas uz būvdarbu izpildītāju, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei (t.sk. dokumenti par Apakšuzņēmējiem, sertifikāti, civiltiesiskās un būvniecības visu risku apdrošināšanas polises un maksājuma uzdevumi par polisēm u.c.) jāiesniedz 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no iepirkuma Līguma parakstīšanas brīža.
- 4.1.2. Būvdarbi jāuzsāk 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc atzīmes saņemšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā.
- 4.1.3. Fiziska darbu uzsākšana un pabeigšana tiek fiksēta, sastādot attiecīgu aktu
- 4.1.4. Ar Objekta pieņemšanu ekspluatācijā saistītā dokumentācija jā sagatavo un jānodod Pasūtītājam 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas.
- 4.2. Pasūtītājs ir gatavs ar Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu nodot Objektu Izpildītājam, t.sk. atbildību par to un uzturēšanu aktā noteiktā apjomā, 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma abu Pušu parakstīšanas.
- 4.3. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:
- 4.3.1. Pasūtītājs liedz piekļušanu Objektam pēc Līguma 4.2. punktā minētā Objekta nodošanas – pieņemšanas datuma.
- 4.3.2. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.
- 4.3.3. Darba veikšanu ir kavējuši no Izpildītāja neatkarīgi apstākļi, tai skaitā būtiski specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu), darba apjomu vai rasējumu grozījumi, vai neatbilstības, kas nav Izpildītāja projektētas vai radītas.
- 4.3.4. Darba veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi.

5. Maksājumu kārtība un dokumenti

- 5.1. Pasūtītājs veic avansa maksājumu 45 (četrdesmit piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas, avansa rēķina un avansa garantijas (šeit un turpmāk neatkarīgi no

garantijas veida ar garantiju ir saprotama Pasūtītāja prasībām atbilstoša pirmā pieprasījuma, bezierunu, neatsaucama bankas garantija vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegta polise, kas atbilst Pasūtītāja prasībām un nosacījumu ziņā ir ekvivalenta bankas izsniegtai garantijai), kas sastādīta saskaņā ar Līguma 11.1., 11.2. un 11.3. punkta nosacījumiem, saņemšanas.

- 5.2. Avansa atmaksu veic proporcionāli Darba izpildei.
- 5.3. Avansa garantija ir spēkā līdz avansa dzēšanas brīdim. Avansa garantijas summa var tikt samazināta proporcionāli avansa dzēšanai, atskaitot to no Izpildītāja izrakstītajos rēķinos minētajām summām. Avansa dzēšanu drīkst uzsākt ar brīdi, kad Darba izpilde sasniegusi 40% (četrdesmit procentus) no līgumcenas. Avansa dzēšanu veic proporcionāli Darba izpildei.
- 5.4. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Būvuzraugam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu, aktualizētu plānoto naudas plūsmas grafiku pa mēnešiem visam būvniecības periodam un, ja nepieciešams, neparedzētu problēmu un risku aprakstu. Būvuzraugs pārbauda Izpildītāja iesniegto aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc tā saņemšanas, to apstiprina vai dod rīkojumu veikt labojumus un atdod Izpildītājam. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvuzrauga apstiprinātu aktu un rēķinu 4 (četros) eksemplāros (turpmāk – Samaksas dokumenti).
- 5.5. Līgumā paredzētais katras izpildes maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus Samaksas dokumentus par objektu.
- 5.6. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Inženieris/Būvuzraugs apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc Darba nodošanai – pieņemšanai nepieciešamo Darba kvalitātes pārbaūžu rezultātu saņemšanas.
- 5.7. Būvdarbu laikā līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā un garantijas laika garantijas iesniegšanai līguma saistības tiek garantētas ar ieturējuma naudu - no katra akta izpildīto darbu samaksas (ieskaitot PVN) Pasūtītājs uz laiku ietur 10% (desmit procentus). 50 (piecdesmit) % no ieturējuma summas Izpildītājam izmaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā. Atlikušos 50% ieturējuma summas izmaksā pēc bezierunu Garantijas laika garantijas iesniegšanas un attiecīgā rēķina saņemšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā. Garantija tiek iesniegta par šī Līguma 1.1.punktā minētā objekta 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc attiecīgā objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas.
- 5.8. Līgumsodu un tiešos zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.
- 5.9. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.
- 5.10. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja Darba izpildes gaitā atklājas, ka Līguma tāmes norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītājiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes.
- 5.11. Līguma saistības garantijas laikā tiek garantētas ar garantijas laika bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju, kas sastādīta saskaņā ar Līguma 11.5.punkta nosacījumiem.
- 5.12. Sarakstes dokumentos, būvlaukuma aktos, tāmēs, Darba izpildes aktos, rēķinos jānorāda KF projekta identifikācijas Nr. 6.1.1.0/17/I/003 – 8.

6. Darba vadības apspriedes

- 6.1. Būvuzraugs rīko un vada Darba vadības sanāksmes, kurās piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvinženieris, būvuzraugs, projekta vadītājs, kā arī citi trešās puses pārstāvji, kurus Pasūtītājs vai Izpildītājs vēlas uzaicināt.
- 6.2. Darba vadības sanāksmes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā, ja Puses Darba izpildes laikā nav lēmušas savādāk. Pirmā Darba vadības sanāksmes sasaukuma ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas. Darba sanāksmē ir jāpiedalās Izpildītājam.
- 6.3. Darba vadības sanāksmēs jāizskata ar Darba izpildi saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie un kvalitātes jautājumi u.c.
- 6.4. Izpildītājs nodrošina telpas un aprīkojumu Darba vadības sanāksmju rīkošanai.

7. Paziņojumi un informēšana

- 7.1. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, tai skaitā negatīvi ietekmē to kvalitāti, palielina Darba izmaksas vai aizkavē Darba izpildi, Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no brīža, kad par šādiem apstākļiem tam kļuvis zināms, informē Pasūtītāju.
- 7.2. Katrai Pusei ir pienākums nekavējoties vai pēc iespējas īsākā laikā paziņot otrai Pusei par iespējamām izmaiņām vai apstākļiem, kurus tā paredz grozīt vai spiesta radīt no jauna un kuri var negatīvi ietekmēt darbu kvalitāti, izmainīt līgumcenu vai Darba veikšanas laiku, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no dienas, kad par šādiem apstākļiem ir kļuvis zināms.
- 7.3. Izpildītājam nekavējoties jāinformē Pasūtītājs, ja tiek konstatēti šādi apstākļi:
 - 7.3.1. Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no faktiskajiem apstākļiem;
 - 7.3.2. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini, sagatavoti tā, ka Darba veikšana atbilstoši tiem, kādai no Pusēm būtu, neiespējama;
 - 7.3.3. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.
- 7.4. Pasūtītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no konstatācijas jāziņo Izpildītājam par Darba veikšanas laikā konstatētiem Defektiem, ja tādi tiek konstatēti.

8. Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaīņa

- 8.1. Darba veikšanai Izpildītājs iesaista savā piedāvājumā norādīto personālu (speciālistus) un Apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par sava personāla (speciālistu) un Apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.
- 8.2. Personāla un/vai apakšuzņēmēju, par kuriem Izpildītājs informējis Pasūtītāju, un/vai uz kuru iespējām balstījies, lai apliecinātu, ka to kvalifikācija atbilst dalības paziņojumā un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, nomaīņa vai jauna personāla un/vai apakšuzņēmēju iesaistīšana drīkst notikt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Piedāvātā personāla un apakšuzņēmēju kvalifikācijai jāatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos definētajām prasībām un uz apakšuzņēmēju nedrīkst būt attiecināmi Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.pantā minētie izslēgšanas nosacījumi. Personāla un/vai apakšuzņēmēju nomaīņu izskata un izvērtē Ventspils brīvostas pārvaldes iepirkumu komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pēc visu nepieciešamo dokumentu no Izpildītāja saņemšanas.

9. Pušu tiesības un pienākumi

- 9.1. Izpildītājs apņemas nodrošināt Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot iepirkuma dokumentu un izstrādātā būvprojekta prasības, spēkā esošus būvnormatīvus un standartus, darba drošības un tehniskās normas, kā arī uzturot Objektu atbilstošā kārtībā. Nododot Objektu Pasūtītājam, Izpildītājs nodod visu izpildedokumentāciju par Līguma priekšmetu un visus nepieciešamos atzinumus par izpildītājiem darbiem.
- 9.2. Izpildītāja pienākums ir katru mēnesi līdz 30.datumam, vai līdz nākamajai darba dienai, ja 30.datums sakrīt ar brīvdienu, iesniegt Pasūtītājam fotogrāfijas vai shēmas (elektroniski) ar paveikto darbu fiksāciju.
- 9.3. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos Darba vadības sanāksmēs, kuras laiku un vietu Puses iepriekš saskaņo. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tā Puse, kuras intereses šī persona pārstāv.
- 9.4. Pasūtītāja pienākums ir nodrošināt maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā, kā arī nodrošināt savlaicīgu dokumentu iesniegšanu Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā, lai tiktu veikta atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 9.5. Izpildītāja pienākums ir pirms līgumu noslēgšanas ar Apakšuzņēmējiem, ievērot Līguma 8. sadaļu.
- 9.6. Izpildītājam jānodrošina būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju, Pasūtītāja vai jebkuras viņa pilnvarotas personas piekļūšana Objektam vai vietām, kurās tiek veikti ar Līgumu saistītie darbi.
- 9.7. Akti, kas tiek sastādīti saskaņā ar Līgumu, jānoformē rakstveidā. Par rakstveida aktu jebkurā gadījumā uzskatāmi arī ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti Darba vadības sanāksmju protokolos, autoruzraudzības vai būvdarbu žurnālā. Ja tas ir nepieciešams, tad pēc aktu sastādīšanas Puses vienojas par Darba pabeigšanas laika grafika un/vai izmaksu izmaiņām.
- 9.8. Izpildītājs saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbild par visiem tiešajiem zaudējumiem Pasūtītājam un trešajām personām, kas radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.
- 9.9. Izpildītājam ir pienākums informēt Pasūtītāju par prasībām, tiesvedību un zaudējumiem, kas attiecas uz Izpildītāju, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no minēto gadījumu iestāšanās brīža.
- 9.10. Ja Darbs nav izpildīts atbilstoši Līguma noteikumiem Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs par saviem līdzekļiem, pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma un Pasūtītāja noteiktajā saprātīgā termiņā novērš trūkumus, nepilnības vai neatbilstību Darba izpildē. Ja tehnoloģisku iemeslu dēļ trūkumu, nepilnību vai neatbilstību novēršanai ir nepieciešams ilgāks termiņš, nekā Pasūtītāja noteiktais, Puses vienojas par citu termiņu atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.
- 9.11. Pasūtītājam un Izpildītājam kopīgi jānovērtē veikto darbu apjoms, veicot nepieciešamos mērījumus. Mērījumi jāizpilda atbilstoši tehnoloģiskā procesa prakses prasībām.
- 9.12. Ja kāda no Pusēm veic mērījumus, lai pārbaudītu otras Puses ziņojumu pareizību, bet pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums atbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā pārbaudes ierosinātājs. Ja pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums neatbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā šī ziņojuma sniedzējs.

10. Apdrošināšana

- 10.1. Visā Darba veikšanas laikā un līdz visa Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājam ir jānodrošina būvdarbu veicēja un būvspeciālistu civiltiesiskās apdrošināšanas apdrošināšanu visu būvdarbu un garantijas laiku (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru). Sākotnējam līgumam jābūt ne mazāk kā uz 5 (pieciem) gadiem. Apdrošināšanas limits – ne mazāks kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas. Būvspeciālistu pašrisks – 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Apdrošināšanas līgums jānoslēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Civiltiesiskās apdrošināšanas polises un maksājuma uzdevumi par apdrošināšanas prēmijas samaksu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 10.2. Ja būvdarbus vienā būvobjektā veic divi būvdarbu veicēji vai vairāk, būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana attiecas uz galveno būvdarbu veicēju. Galvenais būvdarbu veicējs apdrošina atbildību par zaudējumiem, ko izraisa galvenais būvdarbu veicējs un piesaistītie apakšuzņēmēji.
- 10.3. Videi nodarīto zaudējumu atbildības apakšlimits polisēs ir 25 % (divdesmit pieci procenti) no kopējā atbildības limita.
- 10.4. Darbu Objektā nedrīkst veikt bez Līguma slēgšanas brīdī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas.
- 10.5. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet Darbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (kurā noteikti tādi paši apdrošināšanas nosacījumi kā iepriekšējā apdrošināšanas līgumā) ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.
- 10.6. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Izpildītājs veic visu celtniecības risku apdrošināšanu vismaz 100% (viens simts procentu) apmērā no līgumcenas (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru) uz Darba izpildes laiku, polisē par apdrošināto norādot Pasūtītāju, un iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polisi un maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu. Ja tiek pagarināts Darba izpildes laiks, Izpildītājam pirms apdrošināšanas polises termiņa beigām jāpagarina visu celtniecības risku apdrošināšana, bez kā Darbu objektā nedrīkst veikt.

11. Izpildītāja garantijas

- 11.1. Izpildītājs nodrošina bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu pirmā pieprasījuma, bezierunu, neatsaucamu garantiju avansa maksājumam avansa summas apmērā, kas sastādīta Pasūtītājam pieņemamā formā. Kā garantētās atlīdzības saņēmējs jānorāda Pasūtītājs.
- 11.2. Avansa garantijai jābūt spēkā no avansa vai jebkuras tās daļas izmaksāšanas brīža līdz pilnīgai avansa summas dzēšanai. Avansa garantijas summa var tikt samazināta proporcionāli avansa atmaksai, atskaitot to no Izpildītāja izrakstītajos rēķinos minētajām summām. Kad avansa summa ir dzēsta, Pasūtītājs atdod Izpildītājam avansa garantiju.
- 11.3. Avansa garantijai un garantijas laika garantijai, turpmāk “Garantija”, ir jābūt pirmā pieprasījuma un neatsaucamai, atbilstoši Pasūtītāja prasībām, t.sk., bet ne tikai, garantijā jāparedz, ka garantijas izsniedzējam nav tiesības:

- 11.3.1. neizmaksāt vai samazināt atlīdzību vai atlikt atlīdzības izmaksu, kamēr lietā, kas saistīta ar iepirkuma līguma izpildi/neizpildi beidzas pirmstiesas kriminālprocess, kriminālprocess tiesā, administratīvā lieta izskatīta iestādē vai tiesā, civiltiesisks strīds, civiltiesisks strīds tiek izskatīts tiesā vai šķīrējtiesā un attiecīgas iestādes vai tiesas lēmums stāties likumīgā spēkā;
- 11.3.2. neizmaksāt vai samazināt atlīdzību gadījumos, vai atlikt atlīdzības izmaksu ja Izpildītājs vai ar Izpildītāju saistītas personas ar ļaunu nolūku vai neuzmanības dēļ nav izpildījis kādu no garantijas līgumā noteiktajām saistībām, vai sniedzis nepatiesu informāciju, vai nepilnīgu informāciju;
- 11.3.3. vienpusēji izbeigt garantijas līgumu, vai izbeigt līgumu pirms termiņa, anulēt vai vienpusēji atkāpties;
- 11.3.4. neizmaksāt vai samazināt atlīdzību vai atlikt atlīdzības izmaksu gadījumos, ja Pasūtītājs nav veicis maksājumus vai citas iepirkuma līgumā noteiktās saistības līgumā noteiktā termiņā;
- 11.3.5. neizmaksāt vai samazināt atlīdzību vai atlikt atlīdzības izmaksu, ja Izpildītājs veicis darbus bez atbilstošas licences, atļaujas vai cita saskaņojuma saņemšanu, arī ja to paredz normatīvie akti;
- 11.3.6. ar garantijas saņēmēju nav jāsaskaņo vai jāinformē par līguma grozījumiem, izmaiņām vai papildinājumiem, vai izmaiņām tehniskajā projektā;
- 11.3.7. neizmaksāt vai samazināt atlīdzību vai atlikt atlīdzības izmaksu par zaudējumiem par garantijas perioda laikā atklāto defektu/trūkumu novēršanu, kas bija acīmredzami (objektīvi konstatējumi), parakstot pieņemšanas – nodošanas akta;
- 11.3.8. neizmaksāt vai samazināt atlīdzību vai atlikt atlīdzības izmaksu ja Izpildītājs nepilda savas līgumā uzņemtās saistības sakarā ar karu, bruņotu uzbrukumu, terorismu, īpašuma konfiscēšanu, arestu vai iznīcināšanu pēc valsts varas institūciju norādījumiem, radioaktīvo piesārņojumu u.c., arī gadījumos, ja tas attiecas uz gadījumiem, kuru atrašanās vieta ir trešās personas teritorija, caur kuru tiek transportētas preces, kas nepieciešamas iepirkuma līguma izpildei, tai skaitā embargo vai citi preču pakalpojumu ierobežojumi, kuri traucē rīkoties saskaņā ar iepirkuma līguma nosacījumiem;
- 11.3.9. nav jāaicina Izpildītājs piedalīties zaudējumu regulēšanas procesā;
- 11.3.10. uz garantiju nav attiecināmi likuma “Par apdrošināšanas līgumu” 12. Pantā paredzētie gadījumi;
- 11.3.11. neizmaksāt vai samazināt atlīdzību vai atlikt atlīdzības izmaksu, ja riska iestāšanos izraisījuši nepārvaramas varas apstākļi;
- 11.3.12. neizmaksāt vai samazināt atlīdzību vai atlikt atlīdzības izmaksu ja Izpildītājs vienpusēji pārtrauc vai puses vienojoties pārtrauc līguma darbību;
- 11.3.13. neizmaksāt vai samazināt atlīdzību vai atlikt atlīdzības izmaksu, ja defektācijas aktā norādītie defekti/trūkumi, kas tika izlaboti, izsaukuši atkārtotu defektu rašanos;
- 11.3.14. neizmaksāt vai samazināt atlīdzību vai atlikt atlīdzības izmaksu, ja objekta ģeotehniskajā izpētē ir kļūdaina informācija.

- 11.4. Ja Pasūtītājs konstatēs, ka iesniegtie garantiju noteikumi neatbilst Pasūtītāja un iepirkuma nolikuma prasībām, Pasūtītājam ir tiesības nepieņemt iesniegto garantiju.
- 11.5. Ja avansa garantijas termiņš ir beidzies un Izpildītājs to nav pagarinājis gadījumos, kad ir nepieciešams pagarināt, Pasūtītājam ir tiesības veikt atskaitījumus, kas nepārsniedz Izpildītājam jau veikto maksājumu kopsummu, no nākamajiem maksājumiem Izpildītājam.
- 11.6. Būvniecības laikā līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā un garantijas laika garantijas iesniegšanai līguma saistības tiek garantētas ar ieturējuma naudu saskaņā ar Līguma 5.7.punkta nosacījumiem.
- 11.7. Izpildītājs 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas brīža iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas laika garantiju, kam jābūt sastādītai Pasūtītājam pieņemam formā, un tai jāietver sekojoši nosacījumi:
- 11.7.1. garantijas summai jābūt 5% (piecu procentu) apmērā no izpildīto darbu izmaksām;
 - 11.7.2. garantijas izdevējs apņemas samaksāt Pasūtītājam garantijas summu pēc pirmā pieprasījuma, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās garantijas saistības;
 - 11.7.3. Pasūtītājam jānosauc, tieši kādas Līgumā noteiktās saistības Izpildītājs nav izpildījis;
 - 11.7.4. garantijai jābūt spēkā visā garantijas termiņa laikā, kāds minēts 11.8.punktā;
 - 11.7.5. garantijai jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamai.
- 11.8. Veiktā Darba garantijas laiks ir 60 (sešdesmit) mēneši no attiecīgā Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas brīža. Izpildītājam ir pienākums novērst garantijas termiņa laikā konstatētos būvniecības Defektus, ja tie ir radušies Izpildītāja vainas dēļ. Puses abpusēji rakstiski vienojas par Defektu novēršanas termiņu.
- 11.9. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Strīdus un domstarpības Puses atrisina pārrunu ceļā vai, pieaicinot neatkarīgu ekspertu, ko nozīmējusi Latvijas Būvzinieņu savienība. Ja risinājums netiek panākts, tad Puses to risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.10. Visos gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts, Pasūtītājs var pieprasīt garantijas izdevējam atmaksāt naudas summas, ko Izpildītājs ir parādā Pasūtītājam.

12. Darba aizsardzība, darba pabeigšana un nodošana-pieņemšana

- 12.1. Izpildītājs ar šo Līgumu ir pilnvarots norīkot darba aizsardzības koordinatoru un atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Izpildītāja piedāvājumam Iepirkumā, Darba aizsardzības likumam un uz tā pamata izdotajiem normatīvajiem aktiem.
- 12.2. Par Darba pabeigšanas brīdi tiek uzskatīta diena, kad šī Līguma 1.1.punktā minētie Objekti pieņemti ekspluatācijā saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".
- 12.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc dokumentācijas pieņemšanas akta parakstīšanas brīža nogādā izpildedokumentāciju Ventspils pilsētas domes

Būvniecības administratīvajā inspekcijā (turpmāk – BAI). BAI organizē Objekta pieņemšanu ekspluatācijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

- 12.4. Ja Objektu pieņem ekspluatācijā ar atliktajiem darbiem, ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, atliktos darbus norāda aktā par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā. Izpildītājs izpilda atliktos darbus aktā norādītajā termiņā.
- 12.5. Samaksa par atliktajiem darbiem tiek veikta tikai tad, kad Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu garantiju, kas garantē atlīdzības izmaksu Pasūtītājam pēc pirmā pieprasījuma gadījumā, ja būvdarbu Izpildītājs neveic atliktos darbus noteiktajā termiņā vai pārtraucis vai apturējis, tai skaitā maksātnespējas gadījumā, savu darbību.

13. Pušu pārstāvji

- 13.1. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 13.2. Izpildītājam ir pienākums iepirkuma līguma parakstīšanas brīdī rakstveidā iesniegt datus Pasūtītājam par Līguma izpildē iesaistītajiem būvspeciālistiem, norādot vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, kā arī iesniegt visus normatīvajos aktos noteiktos nepieciešamos dokumentus par būvspeciālistiem, kas nepieciešami, lai uzsāktu būvdarbu izpildi.
- 13.3. Pasūtītājs 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Līguma parakstīšanas informē Izpildītāju par Objekta Būvuzraugu un Autoruzraugu, norādot vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru.

14. Pušu atbildība

- 14.1. Par Līgumā noteiktā Darba izpildes termiņa kavējumu, ja kavējums radies Izpildītāja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no turpmākās Līguma izpildes.
- 14.2. Par maksājumu nokavējumu Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētā maksājuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās Līguma izpildes.
- 14.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo tiesību aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 14.4. Pusei, kas cietusi no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc brīža, kad tā par šādiem apstākļiem uzzinājusi, rakstveidā paziņot par tiem otrai Pusei un pēc otras Puses pieprasījuma arī iesniegt kompetentu iestāžu izsniegta izziņa.
- 14.5. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā. Netiešie zaudējumi – neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.

- 14.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs vai Izpildītājs bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tam ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusējo atkāpšanos pieļauj Līgums.
- 14.7. Ja līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no Līguma summas, Pasūtītājs, informējot Izpildītāju, var vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 14.8. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par:
- 14.8.1. Darba veikšanu un organizēšanu atbilstoši saskaņotam Darba veikšanas grafikam, naudas plūsmas grafikam;
 - 14.8.2. darbību būvlaukumā saskaņā ar Līgumā noteikto;
 - 14.8.3. savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem, kā arī Līgumā paredzētajiem aktiem.
 - 14.8.4. faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību;
 - 14.8.5. ziņojumu sagatavošanu Darba vadības apspriedēm, kur atspoguļo iepriekšējā atskaites periodā paveikto un plānotos darbus nākamajam atskaites periodam;
 - 14.8.6. atklāto Defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu;
 - 14.8.7. būvlaukumā veicamo darbu drošības tehniku, ugunsdrošību un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī par pieguļošās teritorijas piegrižošanu, tai skaitā smiltis, būvgrižu vai dubļu iznešanu no būvobjekta;
 - 14.8.8. satiksmes organizēšanu;
 - 14.8.9. Darba izpildei nepieciešamo ģeodēzisko darbu izpildi, ģeodēzisko punktu saglabāšanu;
 - 14.8.10. inženierkomunikāciju saglabāšanu. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoties Izpildītājs ziņo Pasūtītājam, inženiertīklu dienestam un Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas tīklu inženierim;
 - 14.8.11. savu izdevumu apmaksu par būvlaukumā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un sakariem, kā arī būvlaukuma, būvmateriālu un iekārtu apsardzi;
 - 14.8.12. BAI un Būvuzrauga informēšanu, ja Darbi tiek veikti brīvdienās, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms darbu uzsākšanas;
 - 14.8.13. pirms atzīmes saņemšanas būvatļaujā par darbu uzsākšanu iesniegt Pasūtītājam priekšlikumus attiecībā uz vietām un ierobežotām teritorijām, kuras paredzētas izmantot Darbu izpildei paredzēto materiālu un aprīkojumu uzglabāšanai;
 - 14.8.14. Izpildītājs paziņo Būvuzraugam par segto darbu uzrādīšanu 2 (divas) darba dienas pirms konstrukciju aizsegšanas;
 - 14.8.15. sākot ar Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzētā Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam Izpildītājs ir atbildīgs par visu Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām, celtnēm, projekta būvēm. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā Izpildītājs zaudējumus sedz par saviem līdzekļiem. Izpildītājs ir atbildīgs par tiem bojājumiem un zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā Apakšuzņēmēju vainas dēļ.
- 14.9. Lai Līguma izpildes laikā garantētu operatīvu un kvalitatīvu Darba veikšanu, Pasūtītājs ir atbildīgs par:
- 14.9.1. autoruzraudzības un būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu;

- 14.9.2. inženierizpētes un/vai ekspertīzes nodrošināšanu;
- 14.9.3. Izpildītājam nepieciešamo dokumentu vai informatīvo dokumentu un izmaiņu savlaicīgu sagatavošanu un iesniegšanu, tai skaitā būvatļaujas izsniegšanu;
- 14.9.4. tehniskā projekta saskaņošanu visās institūcijās;
- 14.9.5. izmaiņu veikšanu Līguma dokumentos;
- 14.9.6. pārbaužu un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un Līguma dokumentu prasībām;
- 14.9.7. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darbu;
- 14.9.8. Darba pieņemšanas kārtību;
- 14.9.9. Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

15. Līguma darbība

- 15.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un paliek spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 15.2. Līgumu var apturēt uz noteiktu laiku vai pārtraukt tā darbību pēc Pušu savstarpējās vienošanās.
- 15.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms Darba pilnīgas pabeigšanas par to paziņojot Izpildītājam vienu mēnesi iepriekš, ja:
 - 15.3.1. Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavēta Darbu izpilde par 30 (trīsdesmit) dienām, un šī kavējuma cēlonis nav tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu vai normatīvo aktu noteikumiem dod Izpildītājam tiesības uz termiņa pagarinājumu;
 - 15.3.2. Darbs veikts pārkāpjot Līgumā un ar to saistītos dokumentos noteikto un arī pēc atkārtota rakstiska atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana vai, ja Izpildītājs kādā citādā veidā nepilda Līguma saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darba kvalitāte un izpildes termiņi;
 - 15.3.3. Izpildītājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek atzīts par maksātnespējīgu vai arī tiek pieņemts lēmums par tā likvidāciju;
 - 15.3.4. ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk nekā 6 (sešus) kalendāra mēnešus;
 - 15.3.5. ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Darba izpildei.
- 15.4. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to paziņojot Pasūtītājam šādos gadījumos:
 - 15.4.1. ja Pasūtītājs aizkavē Līgumā noteikto maksājumu saistību izpildi vairāk nekā par 30 (trīsdesmit) dienām;
 - 15.4.2. ja Pasūtītājs nav savlaicīgi nodrošinājis Līgumā atrunātos pienākumus.
- 15.5. Gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts pēc Pasūtītāja iniciatīvas pirms termiņa, Pasūtītājs apmaksā Izpildītājam uz Līguma izbeigšanas brīdi visus izpildītos būvdarbus, kā arī visus pasūtītos un apmaksātos materiālus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 15.6. Līguma saistību neizpildes gadījumā, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā un kas ir par pamatu tam, ka kāda no Pusēm vienpusēji atkāpjas no Līguma, vainīgā Puse maksā otram Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.
- 15.7. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

- 15.8. Pārējās, Līgumā neatrunātās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma un citu spēkā esošu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.

16. Līguma grozīšana

- 16.1. Ja, sākot no Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā normatīvie tiesību akti, kas nav bijuši spēkā Līguma parakstīšanas brīdī, vai veikti normatīvo tiesību aktu grozījumi, tad Puses vienojas, ka tiek sastādīta vienošanās par Līguma grozījumiem.

- 16.2. Ja tiek veiktas izmaiņas projekta dokumentācijā, Pasūtītājs ir tiesīgs rakstveidā pieprasīt, lai tiek veiktas izmaiņas Darbos, to rezultātā. Pēc šāda pieprasījuma saņemšanas Izpildītājam ir pienākums izdarīt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas veicamajos Darbos, to rezultātā.

Izmaiņas nevar attiekties uz tām prasībām, kas sākotnēji ir noteiktas iepirkuma procedūras dokumentācijā. Ja Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas neprasa būtiskas izmaiņas (vairāk kā 15%) Darbu apjomā, Izpildītāja pienākums ir veikt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas, bet Izpildītājam šādā gadījumā ir tiesības uz Darbu izpildes kalendārā laika grafikā noteiktā termiņa pagarinājumu, par kuru Puses vienojas atsevišķi.

Lai izvairītos no domstarpībām, Puses apliecina, ka šī Līguma punkta noteikumi nav attiecināmi uz situācijām, kad izmaiņas tiek pieprasītas sakarā ar Izpildītāja nepienācīgi veiktiem pienākumiem un/vai kompetentu valsts vai pašvaldības iestāžu vai amatpersonu prasībām, un/vai izmaiņām normatīvajos aktos, jo šajos gadījumos Izpildītājs nepieciešamās izmaiņas veic bez tiesībām uz izmaiņām Darbu izpildes termiņos un/vai atlīdzības apmērā.

- 16.3. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā, rakstveidā par to paziņojot Izpildītājam, samazināt saskaņā ar šo Līgumu veicamo Darbu apjomu par ne vairāk kā 15% (atbilstoši Būvprojektam tajās sadaļās, kas saskaņotas būvvaldē).

Ja Pasūtītājs samazina veicamo Darbu apjomu, attiecīgi samazinās arī Izpildītājam izmaksājamā atlīdzības summa, pēc šajā Līgumā un tā pielikumos iesniegtajā Izpildītāja piedāvājumā norādītajiem izcenojumiem. Ja Pasūtītājs Līguma izpildes laikā maina Darbu vai konstrukciju, materiālu apjomus uz mazākiem apjomiem, vai arī tā veidus, risinājumus, un Izpildītājs jau ir veicis nepieciešamo materiālu vai iekārtu pasūtījumu, vai veicis atbilstošus Darbus, saskaņā ar sākotnējām Pasūtītāja prasībām, un šo izmaiņu rezultātā Darbu veikšanai vairs nav nepieciešami iepriekš pasūtītie materiāli vai iekārtas, vai izpildītie Darbi, bet Izpildītājam nav iespēju attiecīgos pasūtījumus atcelt jeb šāda atcelšana ir nesamērīgi dārga, tad Pasūtītājs kompensē Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar iepriekšminēto konstrukciju, materiālu iegādi (ar nosacījumu, ka tie nodoti Pasūtītāja īpašumā) vai Darbu izpildi.

17. Citi noteikumi

- 17.1. Izpildītājam Līguma izpildes laikā jānodrošina Objekta vizuālās identitātes prasību ievērošana atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

- 17.2. Izpildītājs, 1 (vienu) nedēļu pirms būvdarbu uzsākšanas, uzstāda lielformāta informatīvo pagaidu stendu (būvtāfeli) 2500x2500mm pie objekta. Uz pagaidu informatīvā stenda (būvtāfeles) izvietojamajai informācijai ir jābūt saskaņā ar vadlīnijās "Eiropas Savienības fondu 2014.-2020. gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijas Eiropas Savienības fondu finansējuma saņēmējiem" noteikto,

kuras izstrādātas saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 05.marta noteikumiem Nr.87 “Kārtība, kādā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda ieviešanā 2014.–2020.gada plānošanas periodā nodrošināma komunikācijas un vizuālās identitātes prasību ievērošana”. Pagaidu informatīvā stenda saturs jāaskaņo ar Pasūtītāju.

- 17.3. Pirms Objekta pieņemšanas ekspluatācijā Izpildītājs uzstāda pastāvīgu informatīvo plāksni (210mm x 297 mm, plāksne jāizvieto uz stenda “stabiņa” – caurules diametrs 50mm, augstums no zemes 1000mm, iebetonēta 500mm dziļumā) pie objekta un uz būvniecības laiku uzstādīto pagaidu informatīvo stendu (būvtafeli) demontē un nogādā noliktavā Saules ielā 135, Ventspilī.
- 17.4. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā vai tā atsevišķu punktu izpratnē, tiek risināti sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā atrisinājumu viena mēneša laikā nav iespējams panākt, tad strīds var tikt nodots risināšanai Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas tiesību aktus.
- 17.5. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 17.6. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:
 - 17.6.1. Tehniskā specifikācija – 1.pielikums uz 4 (četrām) lapām.
 - 17.6.2. Būvdarbu tāme – 2.pielikums uz 34 (trīsdesmit četrām) lapām.
 - 17.6.3. Darbu izpildes kalendārais laika grafiks – 3.pielikums uz 1 (vienas) lapas.
- 17.7. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz 14 (četrpadsmit) lapām, viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

18. Pušu rekvizīti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Ventspils brīvostas pārvalde	AS “BMGS”
Nodokļu maksātāja reģ. numurs	90000284085	40003146013
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601	Ģertrūdes iela 33/35, Rīga, LV-1011
Bankas nosaukums	Valsts kase	Luminor Bank AS
Bankas kods	TRELLV22	NDEALV2X
Bankas konta Nr.	LV71TREL9813077004000	LV91NDEA0000080012953

Pušu paraksti:

Pasūtītājs

Izpildītājs

Ventspils brīvostas pārvaldnieks
I.Sarmulis

AS “BMGS” valdes priekšsēdētāja
S.Afanasjeva