



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

RĪKOJUMS

16.11.2011.

Ventspilī

Nr. 594

Par 11.11.2011. Plānošanas un
arhitektūras uzdevuma Nr. 315
apstiprināšanu

Ņemot vērā Ventspils brīvostas pārvaldes (reģ.Nr. 900002840085)
25.03.2011. iesniegumu (reģ.Nr. 9-10/728), pamatojoties uz Ventspils pilsētas
saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu II daļas 2.8.1. punktu un
saistošo noteikumu „Ventspils pilsētas pašvaldības nolikums” 5.4. punktu, **nosaku:**

Apstiprināt 11.11.2011. sagatavoto Plānošanas un arhitektūras uzdevumu
Nr.315 objektam „Autotransporta stāvlaukuma izbūve K.Valdemāra ielā 24,
Ventspilī”.

Domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītāja vietniece

E.Zaharova

U. Pētersons
63601168

Nosūtīt:

- 1- BAI
- ✓ 1- Ventspils brīvostas pārvaldei
- 1- p/i „Komunālā pārvalde”

4 eks. lietā, up

S A N E M T S
Ventspils brīvostas pārvalde
Datums 16. 11. 2011
Indekss 1-11461



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601160, e-pasts apn@ventspils.gov.lv

Ventspilī

Sagatavots 2011.gada 11.novembrī
Reģ.nr.9-10/728

Ventspils brīvostas pārvaldei
Reģ.Nr. 900002840085

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 315

Autotransporta stāvlaukuma izbūve K.Valdemāra ielā 24, Ventspilī

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	- 2700 001 2225;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	- zemes gabals K. Valdemāra ielā 24, Ventspilī pieder valstij LR Satiksmes ministrijas personā un atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinājošs dokuments	- zemes gabals K. Valdemāra ielā 24, Ventspilī – Zemesgrāmata;
1.4.	Zemes gabala platība	- 17559 m ² (projektējamās teritorijas robežas skatīt shēmā pielikumā);
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošas ēkas un būves	1) projektējamā teritorija atrodas Ventas upes kreisajā krastā, Ostgalā, Ventspils brīvostas teritorijā, Ventas upes tiešā tuvumā; projektējamā teritorija ir daļa no zemes gabala K.Valdemāra ielā 24, Ventspilī; tā robežojas ar nomas teritoriju K.Valdemāra ielā 24, Ventspilī, K.Valdemāra ielu, Ventas upi un nekustamiem īpašumiem K.Valdemāra ielā 6 un 18, Ventspilī; 2) zemes gabals ir apbūvēts, uz tā atrodas gan Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā esošas būves, gan citu personu īpašumā esošas ēkas, kuras līdz būvprojekta realizācijas iesākšanai tiek plānots nojaukt; projektējamā teritorijā atrodas šādas ēkas: a) ēkas ar kadastra Nr. 27000012211011, 27000012211010 – pieder SIA „VENTDOK” (paredzēts iegūt Ventspils pašvaldības īpašumā un nojaukt); b) ēka ar kadastra Nr. 27000012207003 – pieder SIA „Sarkanā bāka KRC” (paredzēts iegūt Ventspils pašvaldības īpašumā un nojaukt); c) būve ar kadastra Nr. 27000012216001 atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā (paredzēts saglabāt); 3) projektējamā objekta tiešā tuvumā atrodas kultūras pasākumu norišu vieta – teātra nams „Jūras vārti”;
1.6.	Īpašie apstākļi	- atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Ventspils pilsētas

		vēsturiskā centra – Zvejnieku ciema centrālās daļas (Ostgals) aizsardzības zonā;
1.7.	Zemes gabala izmantošanas veids	- projektējamai teritorijai - atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (P);
1.8.	Ierobežojumi, apgrūtinājumi	1) saskaņā ar Apgrūtinājuma plānu; 2) esošās komunikācijas; 3) skatīt 1.6.punktu;

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- jaunbūve; darba robežas skatīt pielikumā;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts (TP); projekta izstrādes gaitā tā risinājumu „zīmuļa” stadijā iesniegt saskaņošanai domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN);
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	1) būvprojektu izstrādāt atbilstoši saistošajiem Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Pasūtītāja Projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktajam, respektējot objekta „Auto stāvlaukums pie Mazās zvejas ostas Ventspilī” izpēti projektu (autors A. Rudzāts, detalizētu informāciju var saņemt Ventspils brīvostas pārvaldē, Jāņa ielā 19, Ventspilī, tālr. 63622586); 2) projektēšanas darbu robežās esošās ēkas līdz būvprojekta realizācijas uzsākšanai jādemonē (tās sākotnēji iegādājoties īpašumā Ventspils brīvostas pārvaldei), tam izstrādājot atsevišķu projektu; 3) respektēt realizācijas stadijā esošā būvprojekta „Mazās zvejas ostas būvniecība” būvprojekta risinājumu (autors SIA „Jūras projekts”, detalizētu informāciju var saņemt Ventspils brīvostas pārvaldē, Jāņa ielā 19, Ventspilī, tālr. 63622586); 4) respektēt objekta „Kuģu sadzīves notekūdeņu pieņemšanas punkta ierīkošana Ventspils brīvostas teritorijā K. Valdemāra ielā 24, Ventspilī” izstrādes stadijā esošā būvprojekta risinājumu (detalizētu informāciju var saņemt Ventspils brīvostas pārvaldē, Jāņa ielā 19, Ventspilī, tālr. 63622586); abiem būvprojektu risinājumiem ir jābūt savstarpēji saskaņotiem;
2.3.1	maksimālā apbūves intensitāte	- _____
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- _____
2.3.3	minimālā brīvā teritorija	- _____
2.3.4	maksimālais stāvu skaits	- _____
2.3.5	autostāvvietu skaits	1) paredzēt maksimāli iespējamo autostāvvietu skaitu, respektējot 2.3. punkta 1) apakšpunktā minētā izpēti projekta risinājumu; 2) paredzēt invalīdu auto stāvvietas, tās apzīmējot gan ar horizontālu auto novietni apzīmējošu seguma marķējumu, gan ar vertikālu auto novietni apzīmējošu zīmi, turklāt tās izvietot tā, lai cilvēki ar kustību

		traucējumiem no invalīdu auto stāvvietām varētu ērti nokļūt uz tuvumā esošo teātra namu „Jūras vārti”;
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1	būves bloķēšana	- _____
2.4.2	apbūves līnija	- _____
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- _____
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	1) atbilstoši izpētes projekta risinājumam, papildus paredzot lielgabarīta smagā autotransporta optimālu iebraukšanas – izbraukšanas risinājumu no nomas teritorijas K.Valdemāra ielā 24, Ventspilī – skat. pielikumu; 2) iebraukšanas – izbraukšanas risinājums nomas teritorijā K.Valdemāra ielā 24, Ventspilī gan „zīmuļa” stadijā, gan tehniskā projekta stadijā jāaskāņo ar zemes gabala nomnieku – SIA „Sarkanā Bāka kuģu remontu cehs”;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1	ugunsdrošības kategorija	- _____
2.5.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	- nepieciešams; ģeotehniskās izpētes materiālu iekļaut būvprojekta sastāvā;
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1	sienas	- _____
2.6.2	jumta veids un iesegums	- _____
2.6.3	logi un vitrīnas	- _____
2.6.4	durvis	- _____
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1	apzaļumošana, labiekārtošana	1) izstrādāt autostāvlaukuma izbūves projektu, paredzot tam nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojumu, t.sk. rūpnieciski ražotas mazās arhitektūras formas (soli, atkritumu urnas, veloturētāji, norādes, informācijas stendi, utml.); 2) objektā paredzēt augšanas apstākļiem un situācijai atbilstošus stādījumus konteineros; 3) paredzēt veloceļa izbūvi, t.sk. Loču ielas posmā no Karlīnes ielas līdz K.Valdemāra ielai, likvidējot šajā ielas posmā esošās autostāvvietas, atbilstoši shēmā pielikumā norādītajam, respektējot apstākli, ka Loču un Karlīnes ielu krustojuma tuvumā ir sabiedriskā transporta pieturvietā ar paviljonu;
2.7.2	nožogošana	1) paredzēt žoga izbūvi uz robežas ar SIA „Sarkana bāka kuģu remontu cehs” nomas teritoriju (skatīt Pielikumu); 2) žoga risinājumu „zīmuļa” stadijā saskaņot ar Ventspils brīvostas

		pārvaldi, SIA „Sarkanā Bāka kuģu remontu cehs” un domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (turpmāk – APN);
2.7.3	apgaismošana	- paredzēt objekta funkcijai un videi atbilstoša apgaismojuma izbūvi;
2.7.4	vertikālā plānošana	- izstrādāt visai projektējamai teritorijai;
2.7.5	brauktuvi un ietvju segums	1) apvienotai gājēju un veloceļa joslai paredzēt betona bruģakmens ar abrazīvo virsmu un bez fāzēm segumu – gājēju joslu (1,5 m) pelēkā krāsā, velosipēdistu joslu (1,5 m) – sarkanā krāsā; 2) autostāvlaukuma pārējos segumus, to tonalitāti paredzēt analogus tiem, kādi ir izbūvētajā autostāvvietas daļā;
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- ja būvniecības procesā veidojas būvgruži, slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr.63625332);
2.7.7	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu	- skat. 2.7.6. punktu;
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1	teritorija	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
2.8.2	iekārtas	- -----

3. Tehniskie noteikumi

3.1.	Ūdensapgāde, kanalizācija, lietusū. novadīšana	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus PSIA „Ūdeka” (Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.2.	Ielas un ceļi	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus (tehniskos noteikumus) VAS „Latvijas valsts ceļi” (Kustes dambī 20, Ventspilī, tālr. 63663705) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.3.	Elektroapgāde	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls” (Pils ielā 11, Ventspils, tālr. 68020400) un AS „Augstsprieguma tīkls” (Dārziņi ielā 86, Rīgā, tālr.67725309) un projektu saskaņot ar šīm sabiedrībām, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.4.	Gāzes apgāde	- -----
3.5.	Siltumapgāde	- -----
3.6.	Elektroniskie sakari	- ja darbu veikšanas zonā atrodas SIA „Lattelecom” valdījumā esošas inženierkomunikācijas, pirms projekta uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus SIA „Lattelecom” (Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 63624424) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.7.	Citas komunikācijas	- ja tiek skartas (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras nav minētas šajā PAU) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms projekta izstrādes no šīm personām saņemt tehniskos noteikumus un projektu saskaņot ar šīm personām;

4. Īpašie noteikumi

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus Valsts vides dienesta Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (VRVP) (Dārza ielā 2, Ventspilī, tālr. 63626903); 2) paredzēt lietus ūdens savākšanu un attīrīšanu;
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1) izstrādājot būvprojektu, respektēt saistošo Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu I daļas 6.nodaļas prasības; 2) tehnisko projektu skaņot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (turpmāk - VKPAI) (adrese Mazā Pils ielā 19, Rīgā, tālr.67229272);
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	<ul style="list-style-type: none"> - pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus pašvaldības iestādē „Komunālā pārvalde” (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr. 63624269);
4.4.	Citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1) projekta izstrādei izmantot jaunu (ne vecāku par 1g.), LBN 005 – 99 prasībām atbilstošu inženiertopogrāfisko uzmērījumu mērogā M 1:250, kurā arī parādītas zemes gabalu, t.sk. nomas zemes gabalu robežas un ielu sarkanās līnijas. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar AS „Sadales tīkls”, AS „Augstsprieguma tīkls”, SIA „Lattelecom”, PSIA „Ūdeka”, PSIA „Ventspils siltums”, Valsts zemes dienestu, APN tīklu un ĢIS inženieri; 2) teritorijas ģenerālplānu izstrādāt mērogā M 1:250; 3) saskaņā ar 22.12.2009. MK noteikumos Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” noteikto, būvprojektā norādīt būves galveno lietošanas veidu, atbilstoši būvju klasifikatoram; 4) būvprojektu noformēt atbilstoši LBN 202 – 01 “Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām; 5) <u>būvprojekta sastāvam jāatbilst Vispārīgos būvnoteikumus noteiktajam;</u> 6) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā; 7) būvprojekta ģenerālplāns nododams domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā elektroniskā formā, *dwg failu formātā;

5. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

5.1.	Koku ciršanas atļauja	<ul style="list-style-type: none"> - nepieciešamības gadījumā, atsevišķu koku izņemšanai, projektēšanas sākuma stadijā saņemt koku ciršanas atļauju (<i>kontaktpersona – pilsētas ainavu arhitekta A. Neilande, tālr. 63601163</i>);
5.2.	Citas atļaujas	- -----

6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	Tehniskā projekta akcepts	<ul style="list-style-type: none"> - tehnisko projektu, t.sk. 4.4. punkta 7) apakšpunktā minēto materiālu, iesniegt akceptēšanai APN Jūras ielā 36, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju, pašvaldības iestādi „Komunālā pārvalde”, 2.3. punkta 4) apakšpunktā minētā būvprojekta autoru, VKPAI, PSIA „Ūdeka”, AS „Sadales tīkls”, AS „Augstsprieguma tīkls”, SIA „Lattelecom”, VAS „Latvijas valsts ceļi” un SIA „Sarkanā Bāka kuģu remontu cehs”, kā arī ņemot vērā 3.7. punktā noteikto;
------	---------------------------	--

6.2.	Būvatļauju saņemšana	Domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā Jūras ielā 36, Ventspilī;
------	----------------------	---

Sagatavoja:

**Pilsētas arhitekts infrastruktūras
attīstības jautājumos**



(Uvis Pētersons)

Saskaņoja:

Pilsētas ainavu arhitekts



(Anita Neilande)

**Pilsētas galvenās arhitektes vietniece
vēsturiskās pilsētvides jautājumos**



(Inga Apmane)

Pielikumā : situācijas plāns uz 1 lapas.

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no tā apstiprināšanas brīža.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta 2.daļai un 79.panta 1.daļai, griežoties ar atbilstošu iesniegumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.

Realizācijas stadijā esošās
ostas piestātnes Nr. 40A
kordona līnija

Orientējoša kuģu sadzīves
notekūdeņu pieņemšanas punkta
izbūves vieta

Ēkas, kuras paredzēts
demonēt

Izbūvējamais nožogojums

SIA "Sarkanā bāka
kuģu remontu cehs"
nomas teritorija

Lielgabarīta smagā
transporta kustības
virzienu mezgls

Esošā sabiedriskā
transporta pieturvietā

Darbu robežas

Atrisināt savienojumu
ar esošo veloceļu

M 1:1000