

# Skaidrojošs apraksts

## 1. Vispārīgas ziņas

**Zemes vienības kadastra apzīmējums:** 27000170139.

**Informācija par būvprojektēšanu:** būvprojekta DT daļa izstrādāta, pamatojoties uz projektēšanas uzdevuma un tehnisko noteikumu nosacījumiem.

Būvprojektēšanā izmatots SIA "GEODĒZISTS" izgatavotais topogrāfiskais plāns. Būvprojektēšanas darbos izmantoti VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" arhīva izpilddokumentācijas materiāli. Drenu un kolektoru izvietojumam absolūta precizitāte netiek garantēta, VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izsniegtajiem datiem var būt kartogrāfiskā materiāla nesakritība.

## 2. Hidromelioratīvais raksturojums

Būvobjektu norobežo koplietošanas ūdensnoteka - Vidumupīte, ko līdz pik. 08/20 paredzēts pārtīrīt atsevišķā būvprojektā "Darbi teritorijas sakārtošanai Ganību ielā 103, Ventspilī". Objektā esošais drenāžas tīkls izbūvēts 1965. gadā (meliorācijas objekts Ventspils aerodroma nosusināšana (šifrs – 1298, 1965. gads). Tas ir neapmierinošā stāvoklī un nenodrošina pietiekamu nosusināšanas intensitāti. Zemes vienības drenu sistēmas izteka ierīkota dīķī, ko saistītajā projektā paredzēts aizbērt. Esošo drenāžas sistēmu vietā saistītajā būvprojektā paredzēts izbūvēt susinātājgrāvju tīklu.

## 3. Projektētie pasākumi

### **Projektētie pasākumi:**

- Vidumupītes aizbēršana un caurtekas B-1 izbūve uz Vidumupītes 79.0m garā posmā;
- laipas nojaukšana un utilizācija;
- 2 dzelzsbetona kontrolaku izbūve projektētās lietussūdeņu kanalizācijas un esošās lietussūdeņu kanalizācijas kolektoru pievienošanai;
- 1 plastmasas uztvērējakas izbūve virszemes noteces ūdeņu uztveršanai;
- pārrakto drenu un kolektoru tamponāža;
- kontūrdrenas izbūve gar izbūvējamo caurteku B-1.

Esošo ūdensnotekas posmu no pik.08/28 līdz 09/07 (skatīt DT daļas plānu) paredzēts aizbērt ar pievestu (smilšmāla, mālsmilts vai smilts) grunti, ūdensnotekas vietā izbūvējot DN/ID1000mm PP SN8 plastmasas caurteku B-1.

Paralēli caurtekai projektēta HDPE drenāžas caurule ar ģeotekstila filtru gruntsūdens uztveršanai. Drena pievienojama kontrolakā B-2.

Caurtekas ieplūdes un izplūdes daļa nostiprināma ar akmeņiem gultnē un nogāzēs, bet caurtekas galos arī ģeopaklājs uz melnzemes bēruma. Visā caurtekas garumā ierīkojams 30cm blietētas minerālgrunts pamatojums, bet tieši zem izplūdes un ieplūdes – blietētas minerālgrunts padziļinājums caurtekas galu pamata noturības palielināšanai.

Ūdensnotekā ietekošos lietussūdeņu kolektorus paredzēts pārbūvēt (skatīt LKT daļu) un pievienot projektētajā kontrolakā B-2, bet daļu no projektētajiem lietussūdeņu kolektoriem paredzēts pievienot kontrolakā B-3.

Ūdensnoteka aizberama veidojot kritumu virzienā uz uztvērējaku B-4. Aizbēruma virskārtā ierīkojams 15cm biezs melnzemes slānis ar zāļu sēju.

## 4. Vides aizsardzības prasības

**Vispārīgas ziņas:** būvprojekts izstrādāts saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15

„Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”. Būvprojekta DT daļā paredzētie pasākumi neatstās nelabvēlīgu ietekmi uz vidi.

**Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai kultūras pieminekļi:** būvobjekta teritorijā vai tā tiešā tuvumā nav īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vai kultūras pieminekļu.

**Pielietojamās būvdarbu tehnoloģijas, kas nodrošina vides aizsardzību:** būvdarbu laikā radušos atkritumus, atbilstoši spēkā esošajiem likumdošanas aktiem un atkritumu klasifikācijai nepieciešams nodot atkritumu apsaimniekotājam, par to atsevišķi vienojoties. Veicot būvdarbus, nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana ar naftas produktiem, būvmateriāliem un būvgružiem.

## **5. Būvdarbu organizēšana**

**Vispārīgas prasības:** būvdarbi veicami sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā, atbilstoši būvprojekta tehniskajiem risinājumiem, saskaņā ar būvatļaujas un tehnisko noteikumu nosacījumiem, saskaņotā darbu veikšanas projektu, mehānismu un iekārtu apkalpes un ekspluatācijas instrukcijām, saskaņā ar darba un veselības aizsardzības un spēkā esošo likumdošanas aktu prasībām.

Būvdarbi veicami atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”, LR Zemkopības ministrijas uzņēmumu tehnisko noteikumu (Nozares standarts) LV UTN 90000064161-07-2009 „Meliorācijas sistēmas – būvdarbu izpilde un būvju nodošana ekspluatācijā” un pārējo LR Zemkopības ministrijas uzņēmumu tehnisko noteikumu (Nozares standartu) prasībām.

Būvniecībā izmantojami tikai sertificēti materiāli, kas apstiprināti ar piegādātāja izsniegtu atbilstības deklarāciju.

Pēc būvdarbu veikšanas savācamie būvmateriālu un palīgmateriālu atlikumi. Nav pieļaujama naftas produktu nokļūšana gruntī un ūdenstecēs. Būvdarbu veicējiem jābūt nodrošinātiem ar absorbējošiem materiāliem naftas produktu noplūdes gadījumā, kuri utilizējami atbilstoši instrukcijas norādījumiem. Visi būvgruži ir utilizējami atbilstoši „Atkritumu apsaimniekošanas likums”.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam jāpārbauda esošās un projektētās augstuma atzīmes.

**Speciālās prasības:** ja, veicot būvdarbus, tiek bojāta vai iznīcināta kāda no kadastrāli uzmērītām robežzīmēm, būvdarbu veicējs to atjauno atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 27. februāra noteikumiem Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” par saviem līdzekļiem.

**Būvdarbu laikā saglabāt ūdensnotekas kreisajā krastā esošo ģeodēziskā tīkla punktu.**

## **6. Meliorācijas sistēmu uzturēšana un būvju ekspluatācija**

Pēc būvobjekta nodošanas ekspluatācijā zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāievēro prasības, kas noteiktas Ministru kabineta noteikumos Nr.714 „Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”.

Lai noteiktu meliorācijas sistēmas bojājumus un veiktu kopšanas darbus, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs apseko meliorēto zemi pēc pavasara palu un vasaras plūdu maksimuma beigām un novērtē meliorācijas sistēmas būvju un ierīču darbību.

DT daļas vadītājs:

J.Teivens.....