



M. Petrovska u.gam

**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162, e-pasts: apn@ventspils.lv

Ventspilī

18.02.2019. Nr.9-10/10

Ventspils brīvostas pārvaldei

Kopija: P/i „Komunālā pārvalde”

*Par projektēšanas sākotnējiem nosacījumiem objektam
„Ostas termināļu teritorijas piebrauktuves
Plosta ielā 20/14, Ventspilī atjaunošana”*

Balstoties uz Ventspils brīvostas pārvaldes izteikto lūgumu, Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN) ir sagatavojusi projektēšanas sākotnējos nosacījumus objektam “Ostas termināļu teritorijas piebrauktuves Plosta ielā 20/14, Ventspilī atjaunošana”.

Izstrādājot Ostas termināļu teritorijas piebrauktuves Plosta ielā 20/14, Ventspilī atjaunošanas risinājumu (projektēšanas darbu robežas skatīt Pielikumā), paredzēt sekojošo:

1. Būvprojektu izstrādāt apliecinājuma kartes formā (turpmāk – Būvprojekts), atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi” noteiktajam.
2. Pirms Būvprojekta izstrādes uzsākšanas, tā izstrādātājam veikt detalizētu esošās situācijas izpēti uz vietas dabā, Būvprojektā iekļaujot esošās situācijas analīzes aprakstu un foto fiksācijas.
3. Paredzēt saglabāt esošo satiksmes organizācijas risinājumu, ja nepieciešams, veicot veco ceļazīmju nomaiņu, uzstādot jaunas ceļazīmes.
4. Brauktuvei paredzēt asfaltbetona seguma virskārtas atjaunošanu.
5. Vietās, kur nepieciešams, paredzēt veikt bojātā betona bruģakmens nomaiņu un iesēdumu likvidēšanu.
6. Paredzēt saglabāt esošo gājēju ietvi, nepieciešamības gadījumā veicot lokālu iesēdumu / bojājumu likvidēšanu.
7. Vietās, kur nepieciešams, paredzēt veikt bojāto brauktuves betona apmaļu nomaiņu.
8. Asfaltbetona un betona bruģakmens segumu savienojuma posmā pašlaik ir ieguldīta lielā brauktuves betona apmale (guļus). Piebrauktuves seguma virskārtas atjaunošanas ietvaros paredzēt tās demontāžu un betona bruģakmens savienojumu ar asfaltbetona segumu bez betona apmales.
9. Paredzēt saglabāt esošo lietuvu ūdens atvades risinājumu, nomainot lietuvu ūdens uztvērējā aku lūkas no apaļajām uz četrkantīgajām, kurām ir lielāks ūdens uztveres laukums.
10. Būvprojektā atspoguļot izbūvējamā seguma konstruktīvos griezumus.
11. Paredzēt nomainīt esošajos apgaismojuma balstos ‘Na’ tipa gaismekļus uz ‘LED’ tipa gaismekļiem (gaismas krāsas temperatūra – 3000 K), būvprojekta izstrādes laikā veicot apgaismojuma līmeņa aprēķinu un būvprojektam pievienojot teritorijas izgaismojuma

diagrammu. Apgaismojuma balstus pieļaujams saglabāt to esošajās vietās, ja tā var nodrošināt piebrauktuves izgaismojuma atbilstību normatīvajos aktos noteiktajam.

12. Ņemot vērā apstākli, ka piebrauktuve tieši robežojas ar daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves un pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaigznīte" teritorijām, lai veiktu putekļu daļiņu, CO2 izmešu absorbēšanu un trokšņu mazināšanu ilgtspējīgā risinājumā, zaļajā zonā paredzēt divu rindu pamīšus veidotu pirmā lieluma koku sugas stādījumus (īpašumos Plosta ielā 20/14 un Sarkanmuižas dambī 21B, Ventspilī), risinājumu, stādāmo koku sugu būvprojekta izstrādes stadijā saskaņojot ar pilsētas ainavu arhitekti (L. Zeltiņa, tālr. 63601124). Stādāmo koku izmēram jābūt ar vismaz 16-18 cm stumbra apkārtmēru, mērot 1m augstumā, ar stāda augstumu 3,5-4m.
13. Zaļās zonas atjaunošanu paredzēt tikai vietās, kur tā brauktuves seguma atjaunošanas un betona apmaļu nomaiņas rezultātā tiks bojāta.
14. Pirms projektēšanas uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus vai nosacījumus no:
 - 14.1. PI "Komunālā pārvalde" (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr. 63624269);
 - 14.2. PSIA "Ūdeka" (Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495);
 - 14.3. AS "Sadales tīkls" (Rīgas ielā 56, Liepājā, tālr. 80200403);
 - 14.4. PI „Ventpils Digitālais centrs” (Akmeņu ielā 3, Ventspilī, tālr. 63607607);
 - 14.5. VAS "Latvijas valsts ceļi" (Kustes dambī 20, Ventspilī, tālr. 63663705).
15. Uzsākot būvprojekta izstrādi, izvērtēt, vai nosacījumi projektēšanai nav pieprasāmi arī no teritoriju Plosta ielā 20/14 un Plosta ielā 20/16, Ventspilī nomniekiem, kuri izmanto atjaunot iecerēto iebrauktuvi.

Pielikumā: Projektēšanas darba robežas uz 1 lp.

**Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas
vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos**

L. Zeltiņa

A. Žeimunds

I. Kukite
63601163

M. Rozentāls

Pielikums APN 18.02.2019.
vēstulei Nr.9-10/10

Minimālās projektēšanas
darbu robežas

Šajā zonā risinājumam jābūt
pārdomātam, lai koku stādījumi
neizslēdz iespēju nākotnē izbūvēt
autostāvvietu smagajam transportam