

**PAPILDUS VIENOŠANĀS
BŪVDARBU LĪGUMAM Nr. L/r-19/063
(datētam ar 29.05.2019.)**

2020. gada 16.martā, Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde tās pārvaldnieka Andra Purmaļa personā, turpmāk – Pasūtītājs, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un SIA “Ostas celtnieks” tās valdes priekšsēdētāja Konstantina Bursakovska personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses, abas puses kopā sauktas – Puses, katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras, ar identifikācijas Nr. VBOP 2020/16, rezultātiem,

ņemot vērā, ka:

- 2019.gada 29.maijā Ventspils brīvostas pārvalde noslēgusi līgumu Nr.L/r-19/063 ar SIA “Ostas celtnieks” par ražošanas ēkas Ganību ielā 103, Ventspilī, turpmāk “Objekts”, būvniecību, turpmāk “Būvdarbu līgums”, ņemot vērā atklāta konkursa „Ražošanas ēkas būvniecība Ganību ielā 103, Ventspilī”, ar identifikācijas Nr. VBOP 2019/11ERAF, rezultātus;
- izstrādājot Objekta būvprojektu, ēkai (Objektam) nebija piesaistīts nomnieks, līdz ar ko Objekta būvniecībai tika paredzēti vispārīgi risinājumi bez sasaistes ar konkrētu tehnoloģiju;
- jau pēc Būvdarbu līguma un nomas līguma ar nomnieku SIA “Ultraplast EU” noslēgšanas, tika precizētas nomnieka SIA “Ultraplast EU” prasības ražošanas ēkai, lai nomnieks tajā varētu izvietot tehnoloģiskās iekārtas un varētu veikt ražošanas procesu;
- ir izstrādātas būvprojekta izmaiņas, kas sevī ietver ražošanas ēkas pielāgošanu nomnieka SIA “Ultraplast EU” izvirzītajām prasībām lai nomnieks tajā varētu izvietot tehnoloģiskās iekārtas un varētu veikt ražošanas procesu;
- SIA “Ostas celtnieks” ir iesniegusi piedāvājumu sarunu procedūrai “Par papildus darbiem “Ražošanas ēkas būvniecība Ganību ielā 103, Ventspilī””, Id. Nr. VBOP 2020/16, turpmāk “Sarunu procedūra”;
- Lai netiktu pagarināts Objekta būvniecībai noteiktais laiks, Sarunu procedūrā tika nolemts, ka ir lietderīgi šobrīd izvērtēt SIA “Ostas celtnieks” piedāvājumu vispārējo būvdarbu sadaļai, tā kā par iekšējiem tīkliem, sistēmām un ārējiem tīkliem, sistēmām, un teritorijas labiekārtošanu tiek veikts detalizētāks izvērtējums, pēc kā tiks turpinātas sarunas;
- SIA “Ostas celtnieks” piedāvātā līgumcena par papildus darbu veikšanu vispārējo būvdarbu sadaļai ir EUR 654 961.96 EUR neskaitot PVN, kas ir 15,97 % apmērā no Izpildītāja norādītās līgumcenas EUR 4 100 000.96, neskaitot PVN;
- Precizējot nomnieka SIA “Ultraplast EU” prasības ražošanas ēkai, lai tajā varētu izvietot tehnoloģiskās iekārtas un nomnieks varētu veikt ražošanas procesu, tiek izslēgti no līguma, un aizstāt ar citu tehnisko risinājumu/savsatrpēji aizvietoti darbi par kopējo summu EUR 436 048.10, kas ir 10, 64% no Izpildītāja norādītās līgumcenas EUR 4 100 000.96, neskaitot PVN;
- Saskaņā ar Būvdarbu līguma 3.4. punktā noteikto, līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paredz izmantot Pasūtītāja rezervi 5% (piecu procentu) apmērā no Izpildītāja norādītās līgumsummas šādiem būvdarbiem: 3.4.1. tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šī iepirkuma būvprojektā un būvdarbu apjomu tabulās norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo būvdarbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas; 3.4.2. tādu darbu izmaksu segšanai, ko nepieciešams veikt, ņemot vērā konstatētās kļūdas būvprojektā, ģeodēziskā un/vai topogrāfiskā izpētē/uzmērīšanā, inženierizpētē un kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra; 3.4.3. neparedzēto darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti šī iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību.

- Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātas pieskaitāmās izmaksas uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījis darbu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti;*
- *Saskaņā ar Būvdarbu Līguma 16.5. punktu, Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā, rakstveidā par to paziņojot Izpildītājam, samazināt saskaņā ar šo Līgumu veicamo Darbu apjomu par ne vairāk kā 50% (atbilstoši Būvprojektam tajās sadaļās, kas saskaņotas būvvaldē);*
 - *Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta pirmās daļas 1.punktu Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi) un atbilst vienam no šādiem nosacījumiem: 1) [...]; 2) grozījumi ir būtiski un tiek izdarīti tikai šā panta trešajā daļā minētajos gadījumos; 3) [...];*
 - *Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta trešo daļu, būtiski iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:*
 - 1) iepirkuma procedūras dokumenti un iepirkuma līgums vai vispārīgā vienošanās skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju, nosacījumus, kad grozījumi ir pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību. Šādi noteikumi par grozījumiem var attiekties uz līgumcenas pārskatīšanu, izvēles iespēju izmantošanu, kā arī uz citiem iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās izpildes aspektiem;*
 - 2) sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir nepieciešami papildu būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkumā, un piegādātāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām vai arī piegādātāja maiņa radītu ievērojamas grūtības;*
 - 3) iepirkuma līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nevarēja paredzēt.*
 - *Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta ceturto daļu, līgumcenas pieaugums, ko nosaka kā visu secīgi izdarīto grozījumu naudas vērtību summu, nevar pārsniegt 50 procentus no sākotnējās iepirkuma līguma līgumcenas attiecībā uz katru gadījumu, kas minēts šā panta trešās daļas 2. un 3. punktā.*
 - *Atbilstoši vispārpieņemtajai praksei pasūtītāja rezervi publiskā iepirkuma līgumos var paredzēt, ja līgums paredz nosacījumus un kārtību, kādā veidā ir izmantojama pasūtītāja rezerve. Būvdarbu līgumā pasūtītāja rezerves izmantošanas kārtība ir atrunāta Līguma 3.4. punktā un Būvdarbu līguma noteikumi paredz kārtību, kādā veidā ir izmantojama pasūtītāja rezerve;*
 - *Lai pabeigtu būvdarbus Objektā, Pasūtītājam Objektā nepieciešams veikt papildus būvdarbus, kas netika iekļauti sākotnējā iepirkumā, tā kā šādu darbu nepieciešamību iepriekš nebija iespējams konstatēt un paredzēt. Piegādātāja maiņa šajā gadījumā radītu būtisku izmaksu pieaugumu un ievērojamas grūtības;*
 - *Pasūtītājs rezervi plāno izlietot saskaņā ar Būvdarbu līguma noteikumiem un ievērojot Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumā noteikto, līdz ar ko ir pamats uzskatīt, ka Pasūtītāja rīcība ir atbilstoša normatīvajiem aktiem un vispārpieņemtajai būvniecības nozares praksei,*
 - *Ventspils brīvostas valdes 2020.gada 21.februāra lēmumu Nr.4/21 "Par papildus būvdarbiem ražošanas ēkai Ganību ielā 103, Ventspilī"*

vienojas par sekojošo:

1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas veikt papildus būvdarbus Objektā, saskaņā ar pielikumā Nr.1, kas pievienota šai vienošanās, noteikto, turpmāk "Papildus darbs".

2. Par Papildus darbiem Pasūtītājs samaksā izpildītājam EUR 654 961.96 EUR (seši simti piecdesmit četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit viens euro un 96 centi), neskaitot PVN, Būvdarbu līgumā noteiktajā kārtībā.
3. Ņemot vērā izslēdzamo un aizstājamo darbu apjomu, samazināt līgumcenu par EUR 436 048.10 (četri simti trīsdesmit seši tūkstoši četrdesmit astoņi euro un 10 centi), neskaitot PVN, saskaņā ar Pielikumā Nr.2, kas pievienota šai vienošanās, noteikto.
4. Papildus darbu veikšanai Būvdarbu līguma termiņš netiek pagarināts.
5. Papildus vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, kas pa vienam nodota katrai pusei un ir 2019.gada 29.maijā noslēgtā līguma Nr.L/r-19/063 neatņemama sastāvdaļa.

Pasūtītājs

Izpildītājs

Ventspils brīvostas pārvaldnieks A.Purmalis

SIA "Ostas celtnieks" valdes
priekšsēdētājs Konstantins Bursakovskis