

Papildus vienošanās Nr.1
BŪVDARBU LĪGUMAM Nr.106-1/2019
(Datētam ar 22.02.2019.)

2020.gada 27.maijā, Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde, tās pārvaldnieka Andra Purmaļa personā, turpmāk – Pasūtītājs, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un SIA “AIMASA” valdes priekšsēdētāja Sandra Apsīša personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses, abas puses kopā sauktas – Puses, katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. VBOP 2020/54ERAF (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, ņemot vērā, ka :

- 1) SIA “AIMASA” veic objekta „Ražošanas ēkas Nr.7 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, turpmāk “Objekts”, būvniecību saskaņā ar līgumu Nr.106-1/2019, dt.ar 22.02.2019., turpmāk “Līgums”. Būvdarbu izpildes laiks - 12 mēneši no būvdarbu uzsākšanas. Būvdarbi Objektā uzsākti 2019.gada 03.maijā,
- 2) 2020.gada 14.aprīlī starp Ventspils brīvostas pārvaldi, SIA “AIMASA” un SIA “Fima L4” (Objekta būvuzraugs) sastādīts un parakstīts objekta būvlaukuma akts par to, ka Objektā tiek pagarināts būvdarbu veikšanas termiņš, tā kā:
 - a) 2020.gada februāra-marta mēnesī fiksēts liels nokrišņu daudzums, kas ir vismaz 3x lielāks salīdzinot ar 2019.gada februāra-marta mēnesi (<https://www.meteo.lv/meteorologija-datu-meklesana/?nid=461&>. Nokrišņu daudzuma salīdzinājums par 2019.gada un 2020.gada februāra-marta mēnesi”), kā rezultātā zemes klātne ir pārmitrināta dēļ augstāku gruntsūdens līmeni un paaugstināts gaisa mitrums, kas kopumā ietekmē ēkas grīdas žūšanas procesu;
 - b) Ēkai pēc grīdas betonēšanas darbu pabeigšanas ir pieslēgts pagaidu siltums un telpās uzstādīti mitruma nosūcēji, lai veicinātu grīdas žūšanas procesu;
 - c) Grīdas linoleja ieklāšanas tehnoloģija nosaka, ka linoleja seguma ieklāšanu var veikt, ja grīdas fibrobetona vidējais absolūtais mitrums nepārsniedz 2,5 CM (%);
 - d) Grīdas linoleja ieklāšanai nepieciešamas 4 - 6 nedēļas;
 - e) 2020.gada 03.aprīlī tika veikta ēkas grīdas- fibrobetona mitruma pārbaude 7gb. vietās (AS “Inspecta Latvia” ir iesniegusi pārskatu par konstrukciju mitruma mērījumiem). Fiksēts grīdas vidējais absolūtais mitrums ir 16,1 CM (%);
 - f) 2020.gada 24.aprīlī tika veikta atkārtota grīdas -fibrobetona mitruma pārbaude 8gb. vietās (pārskats par konstrukciju mitruma mērījumiem). Fiksēts grīdas vidējais absolūtais mitrums ir 12,5 CM (%);
 - g) Konstatējams, ka 21 dienu laikā mitrums nokrities par 3,6%, kas liecina, ka pēc lineāras aprēķina metodes, grīdas betona pamatne minimāli nepieciešamo mitrumu, pie kura pieļaujama grīdas linoleja ieklāšana, sasniegs aptuveni 2020.gada 07.jūnijā, pēc kā varēs uzsākt grīdas linoleja ieklāšanas darbus, kas aizņemtu 4 - 6 nedēļas;
 - h) 2020.gada 13.aprīlī Ventspils brīvostas pārvalde saņēmusi vēstuli Nr.1-14-4/2020 no būvdarbu veicēja SIA “AIMASA” par termiņa pagarinājumu. Par termiņa pagarinājuma iemeslu minēts Ministru kabineta 12.03.2020 rīkojums Nr.103 “Par ārkārtas situācijas izsludināšanu” (šobrīd spēkā līdz 2020.gada 12.maijam);
 - i) SIA “AIMASA” ir veikusi izmaiņas sava uzņēmuma un būvobjekta darbībā, lai pēc iespējas nepieļautu COVID-19 izplatību;
 - j) SIA “AIMASA” un piesaistītais apakšuzņēmējs SIA “Ventbetons-V”, kā prioritāti ir noteikušas Latvijas Republikas valdības noteikto lēmumu un rekomendāciju ievērošanu un izpildi. Šā iemesla dēļ tika būtiski pārskatīta personāla resursa iesaiste objekta būvniecībā, kā rezultātā tika samazināts objekta būvniecībā iesaistīto personu skaits, lai nodrošinātu augstāk minēto MK noteikumu prasības. Tas attiecas gan uz pašu galvenā būvdarbu veicēja personālu, gan arī uz apakšuzņēmēju piesaistīto personāla vienību skaitu;

k) Pēc sākotnējā darba laika grafika no 2020.gada marta mēneša objektā bija plānots nodarbināt kopumā no 55 – 68 personāla vienībām. Ņemot vērā iepriekš minēto, SIA “AIMASA” objektā var nodrošināt tikai no 27 – 39 personāla vienībām (norādīts darbu izpildes laika grafika plānā). Un šis apstāklis paildzina plānoto darbu izpildi sekojošās pozīcijās:

- Iekšējo ūdens un kanalizācijas tīklu izbūves darbus;
- Iekšējo apkures, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas darbus;
- Iekšējo un ārējo elektroinstalāciju un vājstrāvas sistēmu izbūves darbus;
- Ņemot vērā iepriekš minētos darbus, sekojoši arī iekšējās apdares un teritorijas apzaļumošanas darbus,

- 3) ņemot vērā iepriekš minēto un, lai veicot grīdas seguma ieklāšanas darbus uz betona pamatnes, ievērotu būvdarbu veikšanas tehnoloģiju, un ievērotu Ministru kabineta 12.03.2020. rīkojums Nr.103 “Par ārkārtas situācijas izsludināšanu”, 2020.gada 24.aprīlī sastādīts objekta būvlaukuma akts par būvdarbu termiņa pagarināšanu līdz 2020.gada 12.jūlijam;
 - 4) Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta pirmās daļas 1.punktu Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi) un atbilst vienam no šādiem nosacījumiem: 1) [...]; 2) grozījumi ir būtiski un tiek izdarīti tikai šā panta trešajā daļā minētajos gadījumos; 3) [...];
 - 5) Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta trešo daļu, būtiski iepirkuma līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
 - a) iepirkuma procedūras dokumenti un iepirkuma līgums vai vispārīgā vienošanās skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju, nosacījumus, kad grozījumi ir pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību. Šādi noteikumi par grozījumiem var attiekties uz līgumcenas pārskatīšanu, izvēles iespēju izmantošanu, kā arī uz citiem iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās izpildes aspektiem;
 - b) sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir nepieciešami papildu būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkumā, un piegādātāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām vai arī piegādātāja maiņa radītu ievērojamas grūtības;
 - c) iepirkuma līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nevarēja paredzēt,
 - 6) saskaņā ar Līgumā noteikto, Līgums paredz grozījumu iespēju (Līguma 16.6.punkts),
 - 7) Līgumā termiņa pagarinājums radies tādu iemeslu dēļ, kurus Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt,
 - 8) būvdarbu termiņa pagarināšana līdz 2020.gada 12.jūlijam ir pamatota,
- vienojas par sekojošo:

1. Pagarināt Līgumā noteikto būvdarbu izpildes termiņu līdz 2020.gada 12.jūlijam.
2. Papildus vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, kas pa vienam nodota katrai pusei un ir 2019.gada 22.februārī noslēgtā līguma Nr.106-1/2019 neatņemama sastāvdaļa.

Pasūtītājs

Izpildītājs

Ventspils brīvostas pārvaldnieks A.Purmalis

SIA “AIMASA” valdes priekšsēdētājs
S.Apsītis