

PAPILDUS VIENOŠANĀS Nr.2
BŪVDARBU LĪGUMS Nr.L/r-19/007
(datēts ar 29.01.2019.)

2020.gada 11.jūnijā
Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde, tās pārvaldnieka Andra Purmaļa personā, turpmāk – Pasūtītājs, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un SIA “Ostas celtnieks” valdes priekšsēdētāja Konstantina Bursakovska personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses, abas puses kopā sauktas – Puses, katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. VBOP 2020/53ERAF (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem,

ņemot vērā, ka:

- SIA “Ostas celtnieks” *veic objekta „Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, turpmāk “Objekts”, būvniecību saskaņā ar līgumu Nr.L/r-19/007, dt.ar 29.01.2019., turpmāk “Līgums”. Būvdarbu izpildes laiks – 2020.gada 10.maijs,*
- *2019.gada 12.decembrī Ventspils brīvostas pārvalde ir saņēmusi vēstuli no AS “Immer Digital” ar lūgumu izbeigt nomas līgumu. No Ventspils brīvostas pārvaldes puses būvdarbi, kas saistās ar investīcijām AS “Immer Digital” specifisko prasību izpildei, tika apturēti,*
- *Sakarā ar to, ka pašreiz ražošanas ēkai Nr.6 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, turpmāk “Ēka”, nav nomnieka, Ventspils brīvostas pārvaldei nav zināmas ne ražošanas iekārtas, kas būtu uzstādāmas Ēkā un/vai tehnoloģiskie procesi, ko veiks nomnieks, līdz ar ko nav zināmas prasības attiecībā uz ēku. Līdzšinējie būvprojekta risinājumi ir specifiski AS “Immer Digital” ražošanas iekārtu izvietojumam un tehnoloģiskajiem procesiem, pārtikas iepakojuma ražošanai. Specifiskie būvprojekta risinājumi tieši pārtikas iepakojuma ražošanai var nebūt nepieciešami citam nomniekam ar citu ražošanas procesu. Šādi specifiskie risinājumi ir starpsienu, ventilācijas un kondicionēšanas sistēmu izbūve ražošanas daļā, termoeļļas un iekšējās gāzes tīklu izbūve. Ar specifiskajiem risinājumiem ir saistīta arī iekšējo elektroapgādes tīklu, vadības un automatizācijas sistēmas, apsardzes un piekļuves sistēmas konfigurācija,*
- *Ņemot vērā iepriekš minēto, Ventspils brīvostas pārvalde veic izmaiņas sākotnējā būvprojektā, paredzot vispārēju risinājumu, bez konkrētam nomniekam vai ražošanas procesam paredzētām prasībām, tādējādi nodrošinot iespēju ēku pielāgot plašākām potenciālo nomnieku lokam, tai skaitā tehnoloģiskajām vajadzībām,*
- *Plānoto būvprojekta izmaiņu realizācijai paredzams, ka ELT sadaļas būvdarbi, kuri šobrīd ir apturēti un kuri pēc pārprojektēšanas būs jāatsāk, aizņems 21 nedēļu, jeb 5 mēnešus. Prognozētais pārprojektēšanas laiks varētu aizņemt 1 mēnesi,*
- *2020.gada 05.maijā Ventspils brīvostas pārvalde, SIA “Ostas celtnieks” un SIA “Isliena V” (Objekta būvuzraugs) sastādījusi un parakstījusi aktu par būvdarbu termiņa pagarinājumu līdz 2020.gada 21.septembrim,*
- *Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta pirmās daļas 1.punktu Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi) un atbilst vienam no šādiem nosacījumiem:1) [...]; 2) grozījumi ir būtiski un tiek izdarīti tikai šā panta trešajā daļā minētajos gadījumos; 3) [...];*

- *Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta trešo daļu, būtiski iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:*
 - 1) *iepirkuma procedūras dokumenti un iepirkuma līgums vai vispārīgā vienošanās skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju, nosacījumus, kad grozījumi ir pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību. Šādi noteikumi par grozījumiem var attiekties uz līgumcenas pārskatīšanu, izvēles iespēju izmantošanu, kā arī uz citiem iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās izpildes aspektiem;*
 - 2) *sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir nepieciešami papildu būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkumā, un piegādātāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām vai arī piegādātāja maiņa radītu ievērojamas grūtības;*
 - 3) *iepirkuma līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nevarēja paredzēt,*
 - *2020.gada 31.martā parakstīto aktu Nr. 31/03, par izsludināto ārkārtas situāciju, ņemot vērā Ministru kabineta 12.03.2020 rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtas situācijas izsludināšanu”, turpmāk “MK noteikumi” (šobrīd spēkā līdz 2020.gada 12.maijam),*
 - *SIA “Ostas celtnieks” ir veikusi izmaiņas sava uzņēmuma un būvobjekta darbībā, lai pēc iespējas nepieļautu COVID-19 izplatību,*
 - *SIA “Ostas celtnieks” kā prioritāti ir noteikušas Latvijas Republikas valdības noteikto lēmumu un rekomendāciju ievērošanu un izpildi. Viens no priekšnoteikumiem ir minimālās (2m) distances nodrošināšana starp nodarbinātajiem būvlaukumā,*
 - *SIA “Ostas celtnieks”, lai ievērotu MK noteiktās prasības, un ņemot vērā atsevišķu būvdarbu darbu tehnoloģiju, ir pārplānojis personāla resursa iesaisti objekta būvniecībā, kā rezultātā ir samazināts objekta būvniecībā iesaistīto personu skaits attiecībā gan uz pašu galvenā būvdarbu veicēja personālu, gan arī uz apakšuzņēmēju piesaistīto personāla vienību skaitu,*
 - *SIA “Ostas celtnieks”, lai ievērotu MK noteikumu prasības par distances ievērošanu, nav iespējams tehnoloģiski pareizi veikt atsevišķus būvdarbus, līdz ar to pēc sākotnējā darba laika grafika no 2020.gada marta mēneša objektā, kur bija plānots nodarbināt kopumā no 58 līdz 64 personāla vienības, varēja nodrošināt tikai no 8 līdz 14 personāla vienībām, līdz ar to šis apstāklis paildzina plānoto darbu izpildi sekojošās pozīcijās:*
 - a) *jumta seguma izbūves darbi;*
 - b) *iekšējie apkures un ventilācijas darbi;*
 - c) *ailu aizpildījuma izbūves darbi;*
 - d) *iekšējo un ārējo elektroinstalāciju un vājstrāvas sistēmu izbūves darbi;*
 - e) *sekojoši arī iekšējās apdares un teritorijas apzaļumošanas darbi,*
 - *MK noteikumu prasību ievērošana uz COVID-19 izplatības ierobežošanu ietekmē būvdarbu veikšanas termiņus,*
 - *Līgums paredz grozījumu iespēju (Līguma 16.6.punkts),*
 - *Līgumā termiņa pagarinājums nepieciešams tādu iemeslu dēļ, kurus Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt,*
 - *Būvdarbu termiņa pagarināšana līdz 2020.gada 21.septembrim ir pamatota,*
- vienojas par sekojošo:*

1. Pagarināt Līgumā noteikto būvdarbu izpildes termiņu līdz 2020.gada 21.septembrim.
2. Pielikums Nr.3 (laika grafiks) tiek izteikts jaunā redakcijā, kas pievienota šai vienošanās un parakstot kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
3. Papildus vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, kas pa vienam nodota katrai pusei un ir 2019.gada 29.janvārī noslēgtā līguma Nr.L/r-19/007 neatņemama sastāvdaļa.

Pasūtītājs

Izpildītājs

Ventspils brīvostas pārvaldnieks A.Purmalis

SIA "Ostas celtnieks" valdes
priekšsēdētājs Konstantins
Bursakovskis