

ATKLĀTĀ KONKURSA

**„Kredītlīdzekļu piesaiste ražošanas ēku
būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju
parkā”
iepirkuma identifikācijas
Nr.VBOP 2013/259**

NOLIKUMS

Ventspils, 2013.gads

Saturs

1. Vispārējā informācija.....	3
2. Piedāvājuma nodrošinājums.	4
3. Piedāvājumu sagatavošana, noformēšana un iesniegšana.	4
4. Piedāvājuma dokumenti.....	6
5. Pretendentu atlases dokumenti.....	6
6. Pretendentu atlase, piedāvājumu atlase un izvēle.	7
7. Līgumu slēgšana.	8
8. Pielikumi.....	8
Tehniskā specifikācija.....	9
Pretendenta pieteikums	12
Piedāvājuma nodrošinājums (bankas garantija).....	14
Aizdevuma atmaksas grafiks.....	15
Būvniecības ieceres apraksts.....	20

1. Vispārējā informācija.

- 1.1. Iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2013/259.
- 1.2. Pasūtītājs – Ventspils brīvdostas pārvalde, Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601, PVN reģ.Nr.90000284085, tālrunis 63622586, fakss 63621297, e-pasts: info@vbp.lv. Kontaktpersona – Ventspils brīvdostas projektu vadītājs Mārcis Nēliuss (tālrunis 63602321, e-pasts: marcis.neliuss@vbp.lv).
- 1.3. Iepirkuma metode – atklāts konkurss saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumu (turpmāk - Likums).
- 1.4. Iepirkuma procedūras norisi nodrošina Ventspils brīvdostas pārvaldes izveidota iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.5. Par piegādātāju (turpmāk - Piegādātājs) var būt fiziska vai juridiska persona vai publiska institūcija, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā tirgū aizdevumu izsniegšanas pakalpojumus. Par pretendentu (turpmāk - Pretendents) kļūst Piegādātājs, kurš iesniedzis piedāvājumu.
- 1.6. Iepirkuma priekšmets – aizdevumu piesaiste ražošanas ēku būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā. Iepirkuma priekšmets sadalīts sekojošās daļās (turpmāk - iepirkuma daļas):
 - 1.6.1. 1.daļa - Aizdevums 3,8 milj. EUR apmērā Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecībai;
 - 1.6.2. 2. daļa - Aizdevums 3,9 milj. EUR apmērā Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecībai.
- 1.7. Uzvarētājs katrā no 1.6. iepirkuma daļām tiek noteikts atsevišķi.
- 1.8. Iepirkuma izpildes termiņi:
 - 1.8.1. Aizdevuma izsniegšana pa daļām būvniecības laikā, pēc Ventspils brīvdostas pieprasījuma, bet ne ilgāk kā 24 mēnešu laikā no aizdevuma līguma noslēgšanas;
 - 1.8.2. Aizdevuma atmaksas termiņš –15 gadi no aizdevuma līguma noslēgšanas.
- 1.9. Piedāvājuma derīguma termiņš – 4 kalendārie mēneši no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 1.10. Konkursa dokumenti ir konkursa nolikums un šī nolikuma 8.punktā uzskaitītie pielikumi (turpmāk - Nolikums).
- 1.11. Ar Nolikumu var iepazīties un saņemt bez maksas Ventspils brīvdostas pārvaldē Jāņa ielā 19, Ventspilī 202.kabinetā līdz 2014.gada 19.janvārim katru darba dienu no plkst.8⁰⁰ līdz plkst.12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰ līdz plkst.17⁰⁰ (piektdienās līdz plkst.16⁰⁰), 2014.gada 20.janvārī no plkst.8⁰⁰ līdz plkst.10⁰⁰.
- 1.12. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt grozījumus Likumā un Nolikumā paredzētajos gadījumos un kārtībā.
- 1.13. Pasūtītājs nosūtīs skaidrojumus, papildus informāciju par grozījumiem Nolikumā visiem Piegādātājiem, kas saņēmuši Nolikumu, pa e-pastu vai pa faksu, vienlaicīgi pa pastu nosūtot atbildes oriģinālu. Piegādātāju pienākums ir nekavējoši apstiprināt informāciju par skaidrojuma saņemšanu pa e-pastu vai pa faksu, vienlaicīgi nosūtot apstiprinājuma oriģinālu pa pastu. Tādā pašā veidā apstiprināt saņemto informāciju par grozījumiem Nolikumā.

- 1.14. Ja Piegādātājs ir laikus pieprasījis papildu informāciju par Nolikumu, Pasūtītājs to sniedz ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 1.15. Ar projektu biznesa plāniem var iepazīties, kontaktējoties ar Ventspils brīvostas pārvaldes projektu vadītāju Mārci Nēliusu (tālrunis 63602321, marcis.neliuss@vbp.lv).

2. Piedāvājuma nodrošinājums.

- 2.1. Piedāvājuma nodrošinājuma lielums noteikts 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) **par katru** no iepirkuma daļām. Piedāvājuma nodrošinājumu Pretendents garantē, iesniedzot Pasūtītājam bankas garantiju pēc parauga, kas pievienota Nolikumam (pielikums Nr.4) vai ieskaitot drošības naudu Ventspils brīvostas pārvaldes AS „Swedbank” kontā Nr.LV52HABA0001402039422 vai AS „SEB Banka” kontā Nr.LV32UNLA0019015467397, ar norādi „Piedāvājuma nodrošinājums konkursam ar iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2013/259”.
- 2.2. Bankas galvojuma oriģināls par piedāvājuma nodrošinājumu pievienojams piedāvājuma dokumentiem neiesietā veidā. Pretendentu piedāvājumi, kam nav pievienots bankas galvojums par piedāvājuma nodrošinājumu vai drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments, tiek noraidīti kā neatbilstoši Nolikuma prasībām un izslēgti no dalības iepirkuma procedūrā.
- 2.3. Pretendenta galvotājs izmaksā Pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu vai iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta, kad beidzies piedāvājuma iesniegšanas termiņš, ja:
 - 2.3.1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
 - 2.3.2. Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā laikā.
- 2.4. Piedāvājuma nodrošinājums tiek atdots vai atmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga Komisijas lēmuma:
 - 2.4.1. Pretendenti, kas noraidīti kā neatbilstoši Pretendentu atlases prasībām;
 - 2.4.2. Pretendenti, kuru piedāvājumi noraidīti kā neatbilstoši Nolikuma prasībām.
- 2.5. Konkursa uzvarētājam un Pretendentiem, kas netiek atzīti par uzvarētājiem, piedāvājuma nodrošinājums tiek atdots vai atmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās.

3. Piedāvājumu sagatavošana, noformēšana un iesniegšana.

- 3.1. Pretendents sagatavo, noformē un iesniedz piedāvājumu saskaņā ar Nolikumā noteiktajām prasībām.
- 3.2. Dokumenti un dokumentu kopijas (katra atsevišķi) jā sagatavo un jānoformē saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 3.3. Piedāvājumā jāiekļauj 4. un 5.punktos norādītie dokumenti norādītajā secībā.
- 3.4. Katrs Pretendents par katru iepirkuma daļu drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu. Pretendenti, kas par vienu iepirkuma daļu iesnieguši divus vai vairākus piedāvājumus vai vienu piedāvājumu iesnieguši vairākos variantos, tiks izslēgti no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā.

- 3.5. Pretendenta pieteikums un visi tam pievienotie dokumenti sagatavojami un iesniedzami latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros ar norādi uz katra eksemplāra – „Oriģināls” vai „Kopija”. Pie izvērtēšanas par pamatu tiek ņemts piedāvājuma „Oriģināls”. Dokumentiem, kas iesniegti citās valodās, jābūt pievienotam dokumentu tulkojumam latviešu valodā.
- 3.6. Visiem konkursa piedāvājuma dokumentiem jābūt drukātiem, cauršūtiem, lapām sanumurētām, un uz titullapas jābūt šādām norādēm:
- 3.6.1. Piedāvājums konkursam – „Kredītlīdzekļu piesaiste ražošanas ēku būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, iepirkuma identifikācijas Nr.VBOP 2013/259. Papildus jānorāda, kādā no 1.6.punktā minētajām iepirkuma daļām piedāvājums tiek iesniegts;
- 3.6.2. Pretendenta nosaukumam, Pretendenta kontaktpersonas vārdam, uzvārdam, adresei, tālruna un faksa numuram.
- 3.7. Aiz titullapas obligāti jābūt piedāvājuma satura rādītājam.
- 3.8. Pretendenta pieteikums un aizdevuma atmaksas grafiks jāparaksta personai(ām) ar paraksta tiesībām vai tās (to) pilnvarotajai personai. Ja pieteikumu un aizdevuma atmaksas grafiku paraksta pilnvarotā persona, piedāvājumam jāpievieno pilnvara, kas apliecina šīs personas tiesības parakstīt attiecīgos dokumentus uzņēmuma vārdā.
Pārējie dokumenti, kas pievienoti Pretendenta pieteikumam, jāparaksta Pretendenta darbiniekiem, kas šos dokumentus ir gatavojuši.
- 3.9. Piedāvājumā visas lapas, neatkarīgi no jau esošajiem parakstiem, jāvīzē uzņēmuma vadītājam vai uzņēmuma vadītāja pilnvarotai personai. Paraksta vieta – lapas labais apakšējais stūris.
- 3.10. Piedāvājuma dokumenti (oriģināls un kopija) jāievieto aizzīmogatā un aizlīmētā aploksnē un jāadresē Ventspils brīvostas pārvaldei. Uz aplokšnes jābūt šādām norādēm:
- 3.10.1. Konkursam „Kredītlīdzekļu piesaiste ražošanas ēku būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, iepirkuma identifikācijas Nr.VBOP 2013/259;
- 3.10.2. Iesniegšanas datums, pulksteņa laiks, iesniedzēja un saņēmēja paraksti.
- 3.11. Piedāvājums iesniedzams personīgi vai nogādājams ar kurjerpastu Komisijas sekretārei I.Remertei darba dienās Ventspils brīvostas pārvaldē Jāņa ielā 19, Ventspilī 202.kabinētā līdz 2014.gada 19.janvārim katru darba dienu no plkst.8⁰⁰ līdz plkst.12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰ līdz plkst.17⁰⁰ (piektdienās līdz plkst.16⁰⁰), 2014.gada 20.janvārī no plkst.8⁰⁰ līdz plkst.10⁰⁰.
- 3.12. Saņemot piedāvājumu, Komisijas sekretāre 202.kabinētā uz piedāvājuma norāda tā iesniegšanas datumu un laiku.
- 3.13. Pretendentu piedāvājumi pēc Nolikuma 3.11. punktā minētā termiņa netiks pieņemti vai kurjerpasta gadījumā sūtīti atpakaļ neatvērtā veidā.
- 3.14. Komisijas sekretāre pieņems tikai tos piedāvājumus, kas noformēti tā, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājumu atvēršanas brīdim.
- 3.15. Pretendents ir tiesīgs, nezaudējot nodrošinājumu, mainīt, papildināt un atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiskā formā par to paziņojot Pasūtītājam pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām. Paziņojumi par piedāvājuma grozīšanu, ko Pasūtītājs saņem pēc piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, netiek pieņemti.

- 3.16. Piedāvājuma grozījumus un atsaukumu Pretendents sagatavo, noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, ar norādi „Piedāvājuma grozījumi” un „Piedāvājuma atsaukums”.
- 3.17. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Pasūtītājs nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus neatkarīgi no iepirkuma norises un iznākuma.

4. Piedāvājuma dokumenti.

- 4.1. Pretendenta pieteikums (saskaņā ar Nolikuma pielikumā Nr.2 pievienoto formu).
- 4.2. Aizdevuma atmaksas grafiks (saskaņā ar Nolikuma pielikumā Nr.4 pievienoto formu)
Pielikumā pievienotais grafiks kalpo tikai Nolikuma ietvaros, lai aprēķinātu un salīdzinātu nosacītās līgumcenas.
- 4.3. Ja Piedāvājuma nodrošinājums ir drošības nauda, tad jāpievieno bankas parakstīts maksājuma uzdevums par drošības naudas pārskaitīšanu. Ja Piedāvājuma nodrošinājums ir bankas garantija, tad tā jāpievieno Piedāvājuma dokumentiem neiesietā veidā.
- 4.4. Aizdevuma un hipotēkas līgumu projekti. Līgumu projektos jāietver šajā Nolikumā paredzētie nosacījumi.

5. Pretendentu atlases dokumenti.

- 5.1. Pretendenta apstiprināta Komersanta reģistrāciju apliecinošu dokumentu kopijas.
- 5.2. Pretendenta tiesības izsniegt aizdevumus apliecinoša dokumenta kopija (kreditīestādes gadījumā- apliecināta licences (atļaujas) kredītiestādes darbībai kopija).
- 5.3. Pretendenta apliecinājums, ka uz to neattiecas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 42.panta 1.daļā norādītie Pretendentu izslēgšanas nosacījumi.
- 5.4. Kompetentas institūcijas izsniegta izziņa vai Pretendenta apstiprināta tās kopija, kas izsniegta ne agrāk kā 3 mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas datuma, par paraksta tiesībām, kā arī par to, ka nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā. Citu valstu pretendentiem – mītnes zemes kompetentas institūcijas izsniegta izziņa vai Pretendenta apliecināta tās kopija ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem.
- 5.5. Kompetentas institūcijas izsniegta izziņa vai Pretendenta apstiprināta izziņas kopija, kas izsniegta ne agrāk kā 3 mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas galīgā termiņa un kas apliecina, ka Pretendentam (neatkarīgi no tā, vai tas reģistrēts Latvijā vai Latvijā ir tā pastāvīgā dzīvesvieta) Latvijā nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 100 latus.

(Izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, turpmāk „VID”, mājaslapā pieejamās publiskās VID administrēto nodokļu un nodevu parādnieku datubāzes tiks uzskatīta par atbilstošu Nolikuma 5.5. punktā noteiktajai prasībai.)

Pretendentam, ja tas reģistrēts ārvalstī vai ārvalstī ir tā pastāvīgā dzīvesvieta, jāiesniedz kompetentas institūcijas izsniegta izziņa vai Pretendenta apstiprināta izziņas kopija, kas izsniegta ne agrāk kā 3 mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas galīgā termiņa un kas apliecina, ka Pretendentam attiecīgajā ārvalstī nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 100 latus.

- 5.6. Piedāvājumu drīkst iesniegt personu grupa (Pretendents), Pretendenta pieteikumā (Nolikuma pielikums Nr.2) nosaucot visus grupas dalībniekus un visiem grupas dalībniekiem parakstot Pretendenta pieteikumu:
- 5.6.1. Pretendentam par katru grupas dalībnieku jāiesniedz Nolikuma 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. punktos minētie atlases dokumenti.
- 5.6.2. Pretendenta piedāvājumam jāpievieno visu grupas dalībnieku parakstīta vienošanās, kurā noteikts, ka visi grupas dalībnieki kopā un atsevišķi ir atbildīgi par līguma izpildi, un nosaukts galvenais dalībnieks, kurš pilnvarots parakstīt piedāvājumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus grupas dalībnieku vārdā, un ar kuru notiks visi norēķini. Vienošanās dokumentā jānorāda katra grupas dalībnieka aizdevuma daļa (procentos).

6. Pretendentu atlase, piedāvājumu atlase un izvēle.

- 6.1. Piedāvājumu atvēršana notiks 2014.gada 20.janvārī plkst.10⁰⁰ Ventspils brīvostas pārvaldē Komisijas atklātā sanāksmē.
- 6.2. Pretendentu atlasī, piedāvājumu atbilstības pārbaudi un izvēli veiks Komisija.
- 6.3. Komisija noraida un izslēdz no dalības iepirkuma procedūrā Pretendentus, kas nav iesnieguši visus pieprasītos Pretendentu atlases dokumentus vai neatbilst Pretendentu atlases prasībām. No tālākas dalības iepirkuma procedūrā var tikt izslēgti visi Pretendenti, kas nav iesnieguši visus pieprasītos piedāvājuma dokumentus vai tie nebūs sagatavoti atbilstoši konkursa dokumentu prasībām. Iesniegto Pretendentu atlases dokumentu un piedāvājuma dokumentu neskaidrību gadījumā Komisija patur tiesības pieprasīt no Pretendenta papildus informāciju. Neatbilstoši konkursa dokumentu prasībām sagatavotu dokumentu gadījumā Komisija patur tiesības izvērtēt pārkāpumu būtiskumu un pieņemt lēmumu par Pretendenta izslēgšanu vai neizslēgšanu no tālākās dalības iepirkumu procedūrā.
- 6.4. Komisija pārbauda, vai piedāvājumos nav aritmētisko kļūdu. Ja konstatēta aritmētiskā kļūda, tā tiek labota.
- 6.5. Par visiem aritmētisko kļūdu labojumiem Pasūtītājs Komisijas vārdā rakstiskā formā paziņo Pretendentam, ka tā piedāvājumā izdarīti labojumi. Pretendents 3 (trīs) darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas rakstiskā formā paziņo savu piekrišanu vai nepiekrīšanu Komisijas izdarītajiem labojumiem. Ja Pretendents minētajā termiņā nav paziņojis savu piekrišanu Komisijas izdarītajiem labojumiem, Komisija uzskata, ka Pretendents piekrīt labojumiem. Ja Pretendents nepiekrīt aritmētisko kļūdu labojumiem, Komisija pieņem lēmumu par Pretendenta izslēgšanu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā.
- 6.6. Pēc Pretendentu atlases un piedāvājumu atbilstības pārbaudes Komisija veic piedāvājumu vērtēšanu.
- 6.7. Piedāvājumi tiek vērtēti atsevišķi katrā no 1.6.punktā minētajām iepirkuma daļām.
- 6.8. Piedāvājumu vērtēšanas kritērijs ir viszemākā nosacītā līgumcena, kas tiek noteikta atbilstoši Nolikumā noteiktajiem kritērijiem.
- 6.9. Par uzvarētāju katrā no 1.6.punktā minētajām iepirkuma daļām tiks atzīts Pretendenta piedāvājums ar viszemāko piedāvāto nosacīto līgumcenu, ja Pretendents un tā iesniegtais piedāvājums ir atzīts par atbilstošu Nolikuma prasībām, kā arī piedāvājumā ir iekļautas

pilnīgi visas ar iepirkuma izpildi saistītās izmaksas un Pretendents piekritis Komisijas veiktajam aritmētisko kļūdu labojumam, ja tāds būs.

- 6.10. Saņemot piedāvājumus ar vienādiem nosacījumiem, priekšroka tiks dota piedāvājumam ar uz ilgāku laiku fiksētu bankas pieskaitāmo likmi.

7. Līgumu slēgšana.

- 7.1. Aizdevuma un hipotēkas līgumos tiek ietverti šajā Nolikumā minētie nosacījumi.
- 7.2. Pasūtītājam ir tiesības noslēgt iepirkuma līgumu ar iepirkuma uzvarētāju nākamajā dienā pēc nogaidīšanas termiņa beigām. Līgums jānoslēdz 5 darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma.
- 7.3. Gadījumā, ja šī iepirkuma uzvarētājs atsakās slēgt aizdevuma līgumu, Pasūtītājs lemj par līguma slēgšanu ar Pretendentu, kas piedāvājis nākamo zemāko nosacīto līgumcenu, ja viņa piedāvātā nosacītā līgumcena nepārsniedz šim iepirkumam paredzētos finanšu resursus un gan šis Pretendents, gan viņa iesniegtais piedāvājums ir atzīts par atbilstošu Nolikuma prasībām.
- 7.4. Gadījumā, ja iepirkuma līgums tiek slēgts ar personu grupu, to paraksta katrs personu grupas dalībnieks. Šajā gadījumā iepirkuma līgums tiek papildināts ar nosacījumu, ka par līgumā noteikto pienākumu un saistību izpildi, kā arī par nodarītajiem zaudējumiem grupas dalībnieki atbild solidāri.

8. Pielikumi.

Pielikumā, kā Nolikuma neatņemamas sastāvdaļas ir pievienoti:

- Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija;
- Pielikums Nr.2 – Pretendenta pieteikuma forma;
- Pielikums Nr.3 – Piedāvājuma nodrošinājuma forma;
- Pielikums Nr.4 – Aizdevuma atmaksas grafiks;
- Pielikums Nr.5 – Būvniecības ieceres apraksts.

Sagatavoja

M.Nēliuss

Tehniskā specifikācija

1. Aizdevuma izsniegšanas nosacījumi.
 - 1.1. Aizdevuma apjoms atkarīgs no iepirkuma daļas, par kuru tiek iesniegts piedāvājums:
 - aizdevums 3,8 milj. EUR apmērā Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecībai;
 - aizdevums 3,9 milj. EUR apmērā Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecībai.
 - 1.2. Aizdevums mērķis - Kredīt līdzekļu piesaiste divu ražošanas ēku būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā.
 - 1.3. Aizdevuma nodrošinājums- attiecīgā jaunbūvējamā ražošanas ēka, par kuru tiek ņemts aizdevums.
 - 1.4. Aizdevuma likme tiek veidota no 3 vai 6 mēneša EURIBOR plus bankas pieskaitāmā likme.
 - 1.5. Minimālais laiks bankas pieskaitāmās likmes fiksēšanai- 5 gadi.
 - 1.6. Maksa par resursu rezervēšanu nevar būt lielāka par 0,5% no neizlietotās aizdevuma summas gadā, un tā tiek aprēķināta līdz brīdim, kad tiek uzsākta kredīt līdzekļu izmantošana.
 - 1.7. Aizdevuma termiņš -15 gadi no līguma noslēgšanas.
 - 1.8. Aizdevuma atmaksa pēc dilstoša grafika- aizdevuma pamatsummas atmaksa vienādās daļās katru mēnesi.
 - 1.9. Aizdevuma izsniegšana- pa daļām būvniecības laikā, bet ne ilgāk kā 24 mēnešu laikā no aizdevuma līguma noslēgšanas.
 - 1.10. Pasūtītājam ir tiesības neizmantot visu aizdevuma summu un izbeigt naudas rezervēšanu.
 - 1.11. Aizdevuma atmaksa tiek uzsākta pēc būvniecības pabeigšanas bet ne vēlāk kā 24 mēnešus pēc aizdevuma līguma noslēgšanas.
 - 1.12. Pasūtītājs var izvēlēties aizdevuma atmaksas ātrāku uzsākšanu.
 - 1.13. Pēc atbalsta finansējuma saņemšanas darbības programmas „Uzņēmējdarbība un inovācijas” papildinājuma 2.3.2.2.apakšaktivitātes „Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu izveidei vai rekonstrukcijai” ietvaros konkrētās ražošanas ēkas būvniecībai (atkarībā no iepirkuma daļas), bankai ir tiesības pieprasīt no minētā atbalsta finansējuma samazināt aizdevuma pamatsummu līdz 80% no būvniecības izmaksām.
 - 1.14. Ķīlas objekta apdrošinātāju, saskaņojot ar Pretendentu, izvēlas Pasūtītājs.
 - 1.15. Maksa par aizdevuma atmaksas kavējumu nevar būt lielāka par 0,05% no kavētās summas dienā.
 - 1.16. Netiek ieturēta maksa par
 - aizdevuma summas neizlietošanu pilnā apmērā;
 - naudas rezervēšanas izbeigšanu;
 - ātrāku aizdevuma atmaksas uzsākšanu;

- aizdevuma daļēju vai pilnu pirmstermiņa atmaksu;
- aizdevuma atmaksu refinansēšanās gadījumā, ja pēc fiksēšanas termiņa beigām bankas piedāvātā pieskaitāmā likme neapmierina Pasūtītāju.

2. Citi nosacījumi, kas Pretendentiem jāietver aizdevuma un hipotēkas līgumos.

- 2.1. Procentu likmes izmaiņu datums- attiecīgā mēneša 1.diena.
- 2.2. Nākamajā dienā pēc aizdevuma summas izsniegšanas, kā arī septiņu dienu laikā pēc procentu izmaiņu datumiem, Aizdevējs nosūta Aizņēmējam aizdevuma summas atmaksas un procentu samaksas grafiku ar norādītu ikmēneša maksājumu apmēru nākamajam naudas tirgus indeksa periodam.
- 2.3. Aizņēmējs apņemas ik ceturksni līdz ceturkšņa pirmā mēneša 30.datumam, izņemot katra tekošā gada 4.ceturksni, iesniegt Aizdevējam iepriekšējā ceturkšņa bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, faktiskās naudas plūsmas pārskatu. Par gada pēdējo ceturksni bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, faktiskās naudas plūsmas pārskatu Aizņēmējs iesniedz vienlaicīgi ar auditētu gada pārskatu.
- 2.4. Aizņēmējs apņemas šī līguma darbības laikā ik gadu līdz tekošā gada 1.jūlijam iesniegt Aizdevējam auditētu iepriekšējā gada pārskatu un, ja to paredz Nolikums vai nosaka Latvijas Republikas normatīvie akti, revidenta atzinumu par gada pārskatu.
- 2.5. Aizņēmējam ir tiesības pieprasīt pagarināt aizdevuma atmaksas grafiku uz spēkā esošajiem līguma nosacījumiem un bez papildus samaksas.
- 2.6. Aizņēmējs rakstiski informē Aizdevēju par citu aizdevuma līguma slēgšanu. Šādu līguma slēgšana ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.
- 2.7. Aizdevējs informē par Aizdevēju par savas mantas atsavināšanu vai apgrūtināšanu ar lietu tiesībām, ja tās vērtība ir lielāka par 30 % (trīsdesmit procentiem) no Aizņēmēja pamatlīdzekļu summas. Minētās darbības ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.
- 2.8. Aizņēmējs informē Aizdevēju par savas naudas vai citas mantas ieguldīšanu citā atvasinātā publiskā juridiskā personā vai komercsabiedrībā, ja ieguldījums ir lielāks par 30% no pamatlīdzekļu summas. Minētās darbības ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.
- 2.9. Aizņēmējam ir tiesības, 10 (desmit) dienas iepriekš brīdinot Aizdevēju, dzēst aizdevuma daļu vai visu aizdevumu kopumā.
- 2.10. Aizņēmējs informē Aizdevēju par sava reģistrācijas numura, juridiskās vai kontaktadreses un zīmoga nospieduma izmaiņām, kā arī par Aizņēmēja izpildinstitūcijas locekļu (pārvaldnieka un viņa vietnieku), viņu paraksta tiesību, uzvārda vai pases izmaiņām. Minētās izmaiņas ar Aizdevēju nav jāsaskaņo.
- 2.11. Pēc Aizņēmēja pieprasījuma Aizdevējam 20 darba dienu laikā jāsniedz notariāli apliecināta piekrišana ēkas nomas līguma reģistrācijai zemesgrāmatā.
- 2.12. Aizņēmējs drīkst iznomāt nodrošinājumu, kā arī mainīt tā nomnieku, par to rakstiski informējot Aizdevēju.
- 2.13. Maksu par nodrošinājuma laicīgu neapdrošināšanu maksā Aizņēmējs.

- 2.14. Maksimālie nosacījumi un minimālie termiņi, lai Aizdevējs varētu izmantot tiesības vienpusēji atkāpties no šī līguma un pieprasīt Aizņēmējam šī līguma saistību izpildi pirms termiņa:
- Aizņēmējs kavē aizdevuma summas atmaksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
 - Aizņēmējs izmanto saņemtos kredītlīdzekļus pretēji aizdevuma mērķim;
 - Aizņēmējs ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām neiesniedz līgumā noteiktās atskaites;
 - Aizņēmējs apzināti sniedzis Aizdevējam nepatiesu informāciju vai viltotus dokumentus;
 - ir konstatējamā Aizņēmēja faktiskas maksātnespējas pazīmes vai iesniegta tiesā prasība par pasludināšanu par maksātnespējīgu;
 - Aizņēmējs ilgāk par 45 (četrdesmit piecām) dienām nepamatoti kavē valsts noteikto nodokļu samaksu;
 - pret Aizņēmēju vai pret Nodrošinājumu tiek vērsti citi prasījumi virs 100.000,- LVL (viens simts tūkstotis Latvijas latu), Nodrošinājums gājis bojā vai tā vērtība būtiski samazinājusies;
 - kļūst spēkā neesošs vai nerealizējams kāds no Nodrošinājuma dokumentiem vai netiek pildīti to noteikumi;
 - ir apturēta vai izbeigta Aizņēmēja saimnieciskā darbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī līguma saistību pienācīga izpilde.
- 2.15. Par vienpusēju atkāpšanos no līguma Aizdevējs rakstveidā paziņo 20 dienas iepriekš, un šajā gadījumā aizdevuma atmaksas termiņš nedrīkst būt īsāks par 3 kalendārajiem mēnešiem no vienpusējās atkāpšanās datuma.
- 2.16. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu, spēkā neesamību tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Par vispārējiem aizdevuma un hipotēkas līgumu noteikumiem puses vienojas pirms līguma slēgšanas.
4. Tiek gaidīts, ka Pretendenti būs aktīvi, labi izpratīs aizdevuma izmantošanas mērķi un Pasūtītāja vajadzības un piedāvās optimālākās un finansiāli izdevīgākās aizdevuma procentu likmes, īpaši labvēlīgus aizdevuma izsniegšanas, izmantošanas un atmaksāšanas noteikumus, kas ir vēlamī un nepieciešami augstāk minēto mērķu sasniegšanai.
5. Vēlama Pretendenta filiāle Ventspilī.

Ventspils brīvdostas pārvaldes projektu vadītājs

M.Nēliuss

Pretendenta pieteikums

Pretendents: _____

Konkursa nosaukums: „Kredītlīdzekļu piesaiste ražošanas ēku būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”

Iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2013/259.

Kam: Ventspils brīvostas pārvaldei

1. Ar šo atzīstam, piekrītam un apņemamies ievērot visas konkursa nolikuma un tā pielikumu prasības, kā arī apliecinām, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un pilnīgas.
2. Pārskatot augstāk minētā konkursa dokumentus, ieskaitot pielikumus Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 mēs apakšā parakstījušies, piedāvājam kredītlīdzekļus uz sekojošiem nosacījumiem:
 - 2.1. Aizdevums EUR _____* (_____eiro) apmērā
** ražošanas ēkas būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Ventspilī.
 - 2.2. Aizdevuma nodrošinājums- jaunbūvējamā _____ ** ēka Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Ventspilī.
 - 2.3. **Piedāvājuma nosacītā līgumcena EUR _____, tai skaitā**
 - 2.3.1. Aizdevuma procentu likme gadā _____%, procentu likmes atšifrējums (norādīt sastāvdaļas, tai skaitā mainīgās daļas veidu: 3 vai 6 mēnešu EURIBOR uz 10.1.2014.) _____, procentu maksājumu kopsumma EUR _____;
 - 2.3.2. Likme par resursu rezervēšanu gadā _____%, maksas par resursu rezervēšanu kopsumma EUR _____, un tā tiek aprēķināta līdz brīdim, kad tiek uzsākta kredītlīdzekļu izmantošana;
 - 2.3.3. Citu ar aizdevuma izsniegšanu un lietošanu saistīto izmaksu kopsumma EUR _____, tai skaitā:
 - 2.3.3.1. EUR _____;
 - 2.3.3.2. EUR _____;
 - 2.3.3.3. EUR _____.
 - 2.4. Aizdevuma likmes bankas pieskaitāmā daļa tiek fiksēta uz _____ gadiem;
 - 2.5. Aizdevuma termiņš 15 gadi no līguma noslēgšanas;
 - 2.6. Aizdevuma atmaksa pēc dilstoša grafika- aizdevuma pamatsummas atmaksa vienādās daļās katru mēnesi;
 - 2.7. Aizdevuma izsniegšana pa daļām būvniecības laikā, bet ne ilgāk kā 24 mēnešu laikā no aizdevuma līguma noslēgšanas;
 - 2.8. Pasūtītājam ir tiesības neizmantot visu aizdevuma summu un izbeigt naudas rezervēšanu;

- 2.9. Aizdevuma atmaksa tiek uzsākta pēc būvniecības pabeigšanas bet ne vēlāk kā 24 mēnešus pēc aizdevuma līguma noslēgšanas;
- 2.10. Pasūtītājs var izvēlēties aizdevuma atmaksas ātrāku uzsākšanu;
- 2.11. Pēc atbalsta finansējuma saņemšanas darbības programmas „Uzņēmējdarbība un inovācijas” papildinājuma 2.3.2.2.2. apakšaktivitātes „Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu izveidei vai rekonstrukcijai” ietvaros _____* ražošanas ēkas būvniecībai, bankai ir tiesības pieprasīt no minētā atbalsta finansējuma samazināt aizdevuma pamatsummu līdz 80% no būvniecības izmaksām;
- 2.12. Ķīlas objekta apdrošinātāju, saskaņojot ar Pretendentu, izvēlas Pasūtītājs;
- 2.13. Maksa par aizdevuma atmaksas kavējumu _____% no kavētās summas dienā;
- 2.14. Netiek ieturēta maksa par aizdevuma summas neizlietošanu pilnā apmērā, naudas rezervēšanas izbeigšanu, ātrāku aizdevuma atmaksas uzsākšanu un aizdevuma daļēju vai pilnu pirmstermiņa atmaksu.
- 2.15. Netiek ieturēta maksa aizdevuma atmaksu refinansēšanās gadījumā, ja pēc fiksēšanas termiņa beigām bankas piedāvātā pieskaitāmā likme neapmierina Pasūtītāju.
3. Šis piedāvājums ir spēkā 4 kalendāros mēnešus, sākot no noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām un, kamēr oficiālā vienošanās tiek gatavota un noformēta, šis pieteikums kopā ar Jūsu piekrišanu noteikts saistības mūsu starpā.

(vieta) (datums)

Paraksts _____ (statuss) _____

Pilnvarots parakstīt piedāvājumu _____ vārdā
(AR DRUKĀTIEM BURTIEM)

*Aizdevuma summu norāda Pretendents atkarībā no iepirkuma daļas, par kuru tiek iesniegts piedāvājums.

**Atkarībā no iepirkuma daļas jānorāda „Elektronikas centra” vai „Tehnoloģiju centra”.

Piedāvājuma nodrošinājums (bankas garantija)

Kam: Ventspils brīvostas pārvaldei (Pasūtītājs)

Nemot vērā, ka _____ (ierakstīt Pretendentu un viņa adresi), turpmāk saukts „Pretendents”, ir iesniedzis piedāvājumu datētu ar _____ (ierakstīt datumu) konkursā „Kredītlīdzekļu piesaiste ražošanas ēku būvniecībai Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2013/259, par iepirkuma daļu _____ (atkarībā no iepirkuma daļas jānorāda „Elektronikas centra” vai „Tehnoloģiju centra”) ražošanas ēkas būvniecība, turpmāk saukts „Piedāvājums”,

mēs _____ (ierakstīt bankas nosaukumu un adresi) ar reģistrētu biroju _____ (ierakstīt reģistrēto adresi), turpmāk saukta „Banka”, garantējam Ventspils brīvostas pārvaldei Ventspilī, Jāņa ielā 19, LV-3601, PVN maksātāja reģ. Nr. 90000284085, turpmāk saukts „Pasūtītājs” summu **3000 EUR** (trīs tūkstoši eiro), kā maksājumi tiks izdarīti minētajam Pasūtītājam. Šīs saistības uzņemas Banka un tās saistību, tiesību pārņemēji.

Apzīmogots ar minētās Bankas vai parasto zīmogu
_____ (datums)

Saistības stājas spēkā, ja:

- Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums.
- Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā laikā.

Mēs apņemamies apmaksāt Pasūtītāja iepriekš uzrādīto summu pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, ja Pasūtītājs savā pieprasījumā paziņos, ka pieprasītā summa pienākas sakarā ar vienu vai abiem iepriekš minētajiem gadījumiem, aprakstot notikušo gadījumu vai gadījumus.

(Bankas nosaukums)

(Bankas pilnvarotā pārstāvja paraksts)

Aizdevuma atmaksas grafiks

Šis aizdevuma atmaksas grafiks kalpo tikai Nolikuma ietvaros, lai aprēķinātu un salīdzinātu nosacītās līgumcenas

1. Skaidrojumi formas aizpildīšanai

1.1. Šādi iezīmēti lauki jāaizpilda obligāti. Citi lauki Pretendentam nav jāaizpilda.

1.2. Šādi iezīmētos laukos ir ievietotas aprēķinu formulas. Lauki mainīsies,

Pretendentam Excel tabulā aizpildot 1.1. norādītos laukus

1.3. Procentu aprēķinā izmantot procentu likmi, kas sastāv no Pretendenta piedāvātās procentu likmes pieskaitāmās daļas un Pretendenta piedāvātā indeksa 3M EURIBOR vai 6M EURIBOR uz 10.1.2014.

1.4. Līguma orientējošais parakstīšanas datums pieņemts 20.02.2014.

1.5. Pieņemts, ka aizdevuma summa tiek izsniegta iepriekšējā mēneša 20.datumā, piemēram, grafika 6.rindā, 3.ailē norādītais apjoms tiek izsniegts 20.07.2014.

1.6. Maksājumu summas tiek noapaļotas 2 ciparus aiz komata.

2. Izejas un rezultējošie dati

2.1. Aizdevuma summa, EUR	7 700 000
2.2. Aizdevuma procentu likme, %, t.sk.	3.50%
Indekss uz 10.1.2014., %	0.20%
Pieskaitāmā likme, %	3.30%
2.3. Likme par resursu rezervēšanu, % (ja tiek piemērota)	
2.4. Procentu maksājumu kopsumma, EUR	2 088 078.40
2.5. Rezervēšanas maksājumu kopsumma, EUR	0.00
2.6. Citas ar aizdevuma izsniegšanu un lietošanu saistītās maksas, EUR, t.sk. (visā aizdevuma līguma darbības laikā) (ja tiek piemērots)	4 500.00
(norādīt)	4 500.00
(norādīt)	
(norādīt)	
2.7. Nosacītā līgumcena, 2.4.+2.5.+2.6.	2 092 578.40

3. Aizdevuma atmaksas grafiks

Maksājuma NPK	Maksājuma datums	Izsniegtā aizdevuma summa, % no kopējā	Izsniegtā aizdevuma summa, EUR	Neatmaksātā aizdevuma summa pirms ikmēneša maks., EUR	Pamatsummas maksājums, EUR	Aizdevuma procentu maksājums, EUR	Maksa par resursu rezervēšanu, EUR	Ikmēneša maksājums, EUR
0	1	2	3	4	5	6	7	8
0	20.02.2014							
1	20.03.2014	20%	1 540 000	1 540 000		4 192.22	0.00	4 192.22
2	20.04.2014	9.0%	693 000	2 233 000		6 730.01	0.00	6 730.01
3	20.05.2014	9.0%	693 000	2 926 000		8 534.17	0.00	8 534.17
4	20.06.2014	9.0%	693 000	3 619 000		10 907.26	0.00	10 907.26
5	20.07.2014	9.0%	693 000	4 312 000		12 576.67	0.00	12 576.67
6	20.08.2014	9.0%	693 000	5 005 000		15 084.51	0.00	15 084.51
7	20.09.2014	12.0%	924 000	5 929 000		17 869.35	0.00	17 869.35

Maksājuma NPK	Maksājuma datums	Izsniegtā aizdevuma summa, % no kopējā	Izsniegtā aizdevuma summa, EUR	Neatmaksātā aizdevuma summa pirms ikmēneša maks., EUR	Pamatsummas maksājums, EUR	Aizdevuma procentu maksājums, EUR	Maksa par resursu rezervēšanu, EUR	Ikmēneša maksājums, EUR
0	1	2	3	4	5	6	7	8
8	20.10.2014	9.0%	693 000	6 622 000		19 314.17	0.00	19 314.17
9	20.11.2014	9.0%	693 000	7 315 000		22 046.60	0.00	22 046.60
10	20.12.2014	5.0%	385 000	7 700 000		22 458.33	0.00	22 458.33
11	20.01.2015			7 700 000	45 290	23 206.94		68 496.94
12	20.02.2015			7 654 710	45 290	23 070.45		68 360.45
13	20.03.2015			7 609 420	45 290	20 714.53		66 004.53
14	20.04.2015			7 564 130	45 290	22 797.45		68 087.45
15	20.05.2015			7 518 840	45 290	21 929.95		67 219.95
16	20.06.2015			7 473 550	45 290	22 524.45		67 814.45
17	20.07.2015			7 428 260	45 290	21 665.76		66 955.76
18	20.08.2015			7 382 970	45 290	22 251.45		67 541.45
19	20.09.2015			7 337 680	45 290	22 114.95		67 404.95
20	20.10.2015			7 292 390	45 290	21 269.47		66 559.47
21	20.11.2015			7 247 100	45 290	21 841.95		67 131.95
22	20.12.2015			7 201 810	45 290	21 005.28		66 295.28
23	20.01.2016			7 156 520	45 290	21 568.96		66 858.96
24	20.02.2016			7 111 230	45 290	21 432.46		66 722.46
25	20.03.2016			7 065 940	45 290	19 922.03		65 212.03
26	20.04.2016			7 020 650	45 290	21 159.46		66 449.46
27	20.05.2016			6 975 360	45 290	20 344.80		65 634.80
28	20.06.2016			6 930 070	45 290	20 886.46		66 176.46
29	20.07.2016			6 884 780	45 290	20 080.61		65 370.61
30	20.08.2016			6 839 490	45 290	20 613.46		65 903.46
31	20.09.2016			6 794 200	45 290	20 476.96		65 766.96
32	20.10.2016			6 748 910	45 290	19 684.32		64 974.32
33	20.11.2016			6 703 620	45 290	20 203.97		65 493.97
34	20.12.2016			6 658 330	45 290	19 420.13		64 710.13
35	20.01.2017			6 613 040	45 290	19 930.97		65 220.97
36	20.02.2017			6 567 750	45 290	19 794.47		65 084.47
37	20.03.2017			6 522 460	45 290	17 755.59		63 045.59
38	20.04.2017			6 477 170	45 290	19 521.47		64 811.47
39	20.05.2017			6 431 880	45 290	18 759.65		64 049.65
40	20.06.2017			6 386 590	45 290	19 248.47		64 538.47
41	20.07.2017			6 341 300	45 290	18 495.46		63 785.46
42	20.08.2017			6 296 010	45 290	18 975.47		64 265.47
43	20.09.2017			6 250 720	45 290	18 838.98		64 128.98
44	20.10.2017			6 205 430	45 290	18 099.17		63 389.17
45	20.11.2017			6 160 140	45 290	18 565.98		63 855.98
46	20.12.2017			6 114 850	45 290	17 834.98		63 124.98
47	20.01.2018			6 069 560	45 290	18 292.98		63 582.98
48	20.02.2018			6 024 270	45 290	18 156.48		63 446.48
49	20.03.2018			5 978 980	45 290	16 276.11		61 566.11
50	20.04.2018			5 933 690	45 290	17 883.48		63 173.48
51	20.05.2018			5 888 400	45 290	17 174.50		62 464.50
52	20.06.2018			5 843 110	45 290	17 610.48		62 900.48
53	20.07.2018			5 797 820	45 290	16 910.31		62 200.31

Maksājuma NPK	Maksājuma datums	Izsniegtā aizdevuma summa, % no kopējā	Izsniegtā aizdevuma summa, EUR	Neatmaksātā aizdevuma summa pirms ikmēneša maks., EUR	Pamatsummas maksājums, EUR	Aizdevuma procentu maksājums, EUR	Maksa par resursu rezervēšanu, EUR	Ikmēneša maksājums, EUR
0	1	2	3	4	5	6	7	8
54	20.08.2018			5 752 530	45 290	17 337.49		62 627.49
55	20.09.2018			5 707 240	45 290	17 200.99		62 490.99
56	20.10.2018			5 661 950	45 290	16 514.02		61 804.02
57	20.11.2018			5 616 660	45 290	16 927.99		62 217.99
58	20.12.2018			5 571 370	45 290	16 249.83		61 539.83
59	20.01.2019			5 526 080	45 290	16 654.99		61 944.99
60	20.02.2019			5 480 790	45 290	16 518.49		61 808.49
61	20.03.2019			5 435 500	45 290	14 796.64		60 086.64
62	20.04.2019			5 390 210	45 290	16 245.49		61 535.49
63	20.05.2019			5 344 920	45 290	15 589.35		60 879.35
64	20.06.2019			5 299 630	45 290	15 972.50		61 262.50
65	20.07.2019			5 254 340	45 290	15 325.16		60 615.16
66	20.08.2019			5 209 050	45 290	15 699.50		60 989.50
67	20.09.2019			5 163 760	45 290	15 563.00		60 853.00
68	20.10.2019			5 118 470	45 290	14 928.87		60 218.87
69	20.11.2019			5 073 180	45 290	15 290.00		60 580.00
70	20.12.2019			5 027 890	45 290	14 664.68		59 954.68
71	20.01.2020			4 982 600	45 290	15 017.00		60 307.00
72	20.02.2020			4 937 310	45 290	14 880.50		60 170.50
73	20.03.2020			4 892 020	45 290	13 792.78		59 082.78
74	20.04.2020			4 846 730	45 290	14 607.51		59 897.51
75	20.05.2020			4 801 440	45 290	14 004.20		59 294.20
76	20.06.2020			4 756 150	45 290	14 334.51		59 624.51
77	20.07.2020			4 710 860	45 290	13 740.01		59 030.01
78	20.08.2020			4 665 570	45 290	14 061.51		59 351.51
79	20.09.2020			4 620 280	45 290	13 925.01		59 215.01
80	20.10.2020			4 574 990	45 290	13 343.72		58 633.72
81	20.11.2020			4 529 700	45 290	13 652.01		58 942.01
82	20.12.2020			4 484 410	45 290	13 079.53		58 369.53
83	20.01.2021			4 439 120	45 290	13 379.01		58 669.01
84	20.02.2021			4 393 830	45 290	13 242.52		58 532.52
85	20.03.2021			4 348 540	45 290	11 837.69		57 127.69
86	20.04.2021			4 303 250	45 290	12 969.52		58 259.52
87	20.05.2021			4 257 960	45 290	12 419.05		57 709.05
88	20.06.2021			4 212 670	45 290	12 696.52		57 986.52
89	20.07.2021			4 167 380	45 290	12 154.86		57 444.86
90	20.08.2021			4 122 090	45 290	12 423.52		57 713.52
91	20.09.2021			4 076 800	45 290	12 287.02		57 577.02
92	20.10.2021			4 031 510	45 290	11 758.57		57 048.57
93	20.11.2021			3 986 220	45 290	12 014.02		57 304.02
94	20.12.2021			3 940 930	45 290	11 494.38		56 784.38
95	20.01.2022			3 895 640	45 290	11 741.03		57 031.03
96	20.02.2022			3 850 350	45 290	11 604.53		56 894.53
97	20.03.2022			3 805 060	45 290	10 358.22		55 648.22
98	20.04.2022			3 759 770	45 290	11 331.53		56 621.53
99	20.05.2022			3 714 480	45 290	10 833.90		56 123.90

Maksājuma NPK	Maksājuma datums	Izsniegtā aizdevuma summa, % no kopējā	Izsniegtā aizdevuma summa, EUR	Neatmaksātā aizdevuma summa pirms ikmēneša maks., EUR	Pamatsummas maksājums, EUR	Aizdevuma procentu maksājums, EUR	Maksa par resursu rezervēšanu, EUR	Ikmēneša maksājums, EUR
0	1	2	3	4	5	6	7	8
100	20.06.2022			3 669 190	45 290	11 058.53		56 348.53
101	20.07.2022			3 623 900	45 290	10 569.71		55 859.71
102	20.08.2022			3 578 610	45 290	10 785.53		56 075.53
103	20.09.2022			3 533 320	45 290	10 649.03		55 939.03
104	20.10.2022			3 488 030	45 290	10 173.42		55 463.42
105	20.11.2022			3 442 740	45 290	10 376.04		55 666.04
106	20.12.2022			3 397 450	45 290	9 909.23		55 199.23
107	20.01.2023			3 352 160	45 290	10 103.04		55 393.04
108	20.02.2023			3 306 870	45 290	9 966.54		55 256.54
109	20.03.2023			3 261 580	45 290	8 878.75		54 168.75
110	20.04.2023			3 216 290	45 290	9 693.54		54 983.54
111	20.05.2023			3 171 000	45 290	9 248.75		54 538.75
112	20.06.2023			3 125 710	45 290	9 420.54		54 710.54
113	20.07.2023			3 080 420	45 290	8 984.56		54 274.56
114	20.08.2023			3 035 130	45 290	9 147.54		54 437.54
115	20.09.2023			2 989 840	45 290	9 011.05		54 301.05
116	20.10.2023			2 944 550	45 290	8 588.27		53 878.27
117	20.11.2023			2 899 260	45 290	8 738.05		54 028.05
118	20.12.2023			2 853 970	45 290	8 324.08		53 614.08
119	20.01.2024			2 808 680	45 290	8 465.05		53 755.05
120	20.02.2024			2 763 390	45 290	8 328.55		53 618.55
121	20.03.2024			2 718 100	45 290	7 663.53		52 953.53
122	20.04.2024			2 672 810	45 290	8 055.55		53 345.55
123	20.05.2024			2 627 520	45 290	7 663.60		52 953.60
124	20.06.2024			2 582 230	45 290	7 782.55		53 072.55
125	20.07.2024			2 536 940	45 290	7 399.41		52 689.41
126	20.08.2024			2 491 650	45 290	7 509.56		52 799.56
127	20.09.2024			2 446 360	45 290	7 373.06		52 663.06
128	20.10.2024			2 401 070	45 290	7 003.12		52 293.12
129	20.11.2024			2 355 780	45 290	7 100.06		52 390.06
130	20.12.2024			2 310 490	45 290	6 738.93		52 028.93
131	20.01.2025			2 265 200	45 290	6 827.06		52 117.06
132	20.02.2025			2 219 910	45 290	6 690.56		51 980.56
133	20.03.2025			2 174 620	45 290	5 919.80		51 209.80
134	20.04.2025			2 129 330	45 290	6 417.56		51 707.56
135	20.05.2025			2 084 040	45 290	6 078.45		51 368.45
136	20.06.2025			2 038 750	45 290	6 144.57		51 434.57
137	20.07.2025			1 993 460	45 290	5 814.26		51 104.26
138	20.08.2025			1 948 170	45 290	5 871.57		51 161.57
139	20.09.2025			1 902 880	45 290	5 735.07		51 025.07
140	20.10.2025			1 857 590	45 290	5 417.97		50 707.97
141	20.11.2025			1 812 300	45 290	5 462.07		50 752.07
142	20.12.2025			1 767 010	45 290	5 153.78		50 443.78
143	20.01.2026			1 721 720	45 290	5 189.07		50 479.07
144	20.02.2026			1 676 430	45 290	5 052.57		50 342.57
145	20.03.2026			1 631 140	45 290	4 440.33		49 730.33

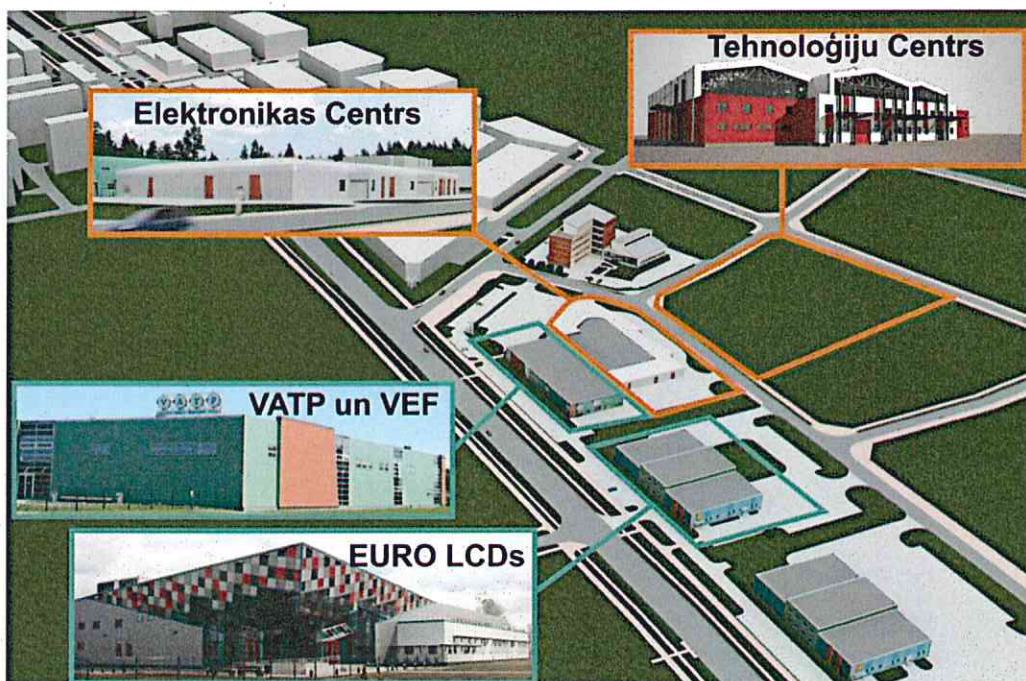
Maksājuma NPK	Maksājuma datums	Izsniegtā aizdevuma summa, % no kopējā	Izsniegtā aizdevuma summa, EUR	Neatmaksātā aizdevuma summa pirms ikmēneša maks., EUR	Pamatsummas maksājums, EUR	Aizdevuma procentu maksājums, EUR	Maksa par resursu rezervēšanu, EUR	Ikmēneša maksājums, EUR
0	1	2	3	4	5	6	7	8
146	20.04.2026			1 585 850	45 290	4 779.58		50 069.58
147	20.05.2026			1 540 560	45 290	4 493.30		49 783.30
148	20.06.2026			1 495 270	45 290	4 506.58		49 796.58
149	20.07.2026			1 449 980	45 290	4 229.11		49 519.11
150	20.08.2026			1 404 690	45 290	4 233.58		49 523.58
151	20.09.2026			1 359 400	45 290	4 097.08		49 387.08
152	20.10.2026			1 314 110	45 290	3 832.82		49 122.82
153	20.11.2026			1 268 820	45 290	3 824.08		49 114.08
154	20.12.2026			1 223 530	45 290	3 568.63		48 858.63
155	20.01.2027			1 178 240	45 290	3 551.08		48 841.08
156	20.02.2027			1 132 950	45 290	3 414.59		48 704.59
157	20.03.2027			1 087 660	45 290	2 960.85		48 250.85
158	20.04.2027			1 042 370	45 290	3 141.59		48 431.59
159	20.05.2027			997 080	45 290	2 908.15		48 198.15
160	20.06.2027			951 790	45 290	2 868.59		48 158.59
161	20.07.2027			906 500	45 290	2 643.96		47 933.96
162	20.08.2027			861 210	45 290	2 595.59		47 885.59
163	20.09.2027			815 920	45 290	2 459.09		47 749.09
164	20.10.2027			770 630	45 290	2 247.67		47 537.67
165	20.11.2027			725 340	45 290	2 186.09		47 476.09
166	20.12.2027			680 050	45 290	1 983.48		47 273.48
167	20.01.2028			634 760	45 290	1 913.10		47 203.10
168	20.02.2028			589 470	45 290	1 776.60		47 066.60
169	20.03.2028			544 180	45 290	1 534.29		46 824.29
170	20.04.2028			498 890	45 290	1 503.60		46 793.60
171	20.05.2028			453 600	45 290	1 323.00		46 613.00
172	20.06.2028			408 310	45 290	1 230.60		46 520.60
173	20.07.2028			363 020	45 290	1 058.81		46 348.81
174	20.08.2028			317 730	45 290	957.60		46 247.60
175	20.09.2028			272 440	45 290	821.10		46 111.10
176	20.10.2028			227 150	45 290	662.52		45 952.52
177	20.11.2028			181 860	45 290	548.11		45 838.11
178	20.12.2028			136 570	45 290	398.33		45 688.33
179	20.01.2029			91 280	45 290	275.11		45 565.11
180	20.02.2029			45 990	45 990	138.61		46 128.61
	Kopsumma		7 700 000		7 700 000	2 088 078.40	0.00	9 788 078.40

Sagatavoja: _____ M.Nēliuss

Būvniecības ieceres apraksts

Ventspils brīvostas pārvalde plāno uzbūvēt 2 ražošanas ēkas – Elektronikas centra un Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas, piesaistot atbalstu no darbības programmas "Uzņēmējdarbība un inovācijas" papildinājuma 2.3.prioritātes "Uzņēmējdarbības veicināšana" 2.3.2.pasākuma "Uzņēmējdarbības infrastruktūras un aprīkojuma uzlabojumi" 2.3.2.2.aktivitātes "Atbalsts ieguldījumiem mikro, maziem un vidējiem komersantiem īpaši atbalstāmajās teritorijās" 2.3.2.2.2.apakšaktivitātes "Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu izveidei vai rekonstrukcijai".

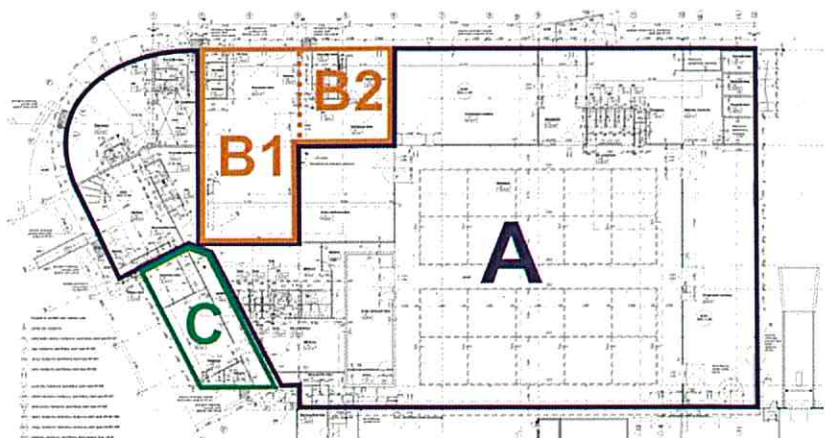
Pareiz abu ēku projektu pieteikumi ir iesniegti izvērtēšanai Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrā.



Elektronikas centra ražošanas komplekss

Elektronikas Centra
ražošanas kompleksa
kopējā platība ~4100 m²:

- A daļa ~3500 m²,
t.sk. biroju platības
2.stāva līmenī ~300
m²
- B1 daļa ~300 m²
- B2 daļa ~100 m²
- C daļa – 200 m²
biroja tipa ražošanas
telpas 2.stāva līmenī.



Brīvais augstums līdz griestu konstrukcijām ražošanas daļā 4,3 – 6,2m.

Ēka aprīkota ar nepieciešamo inženiertehnisko infrastruktūru un komunikācijām, t.sk.:

- elektrības pieslēgumu ar jaudu 300kW (iespējams palielināt līdz 8MW)
- centralizēto ūdens apgādi un kanalizāciju, kā arī pilsētas siltumapgādi (saldzinoši lētāk nekā izveidojot un kurinot ar savā katlumājā)
- 2 lieljaudas optisko kabeļu pieslēgumi
- jaudīga ventilācijas un kondicionēšanas sistēma, kā arī mitruma un temperatūras kontroles sistēma elektronikas ražošanai
- antistatisks grīdas segums.

Tehnoloģiju centra ražošanas komplekss

Tehnoloģiju Centra ražošanas kompleksa kopējā platība ~4100 m²:

- A daļa ~2200 m², t.sk. biroju platības 2.stāva līmenī ~250 m²
- B daļa ~500 m²; t.sk. biroju platības 2.stāva līmenī ~100 m²
- C daļa – 1400 m², t.sk. biroju platības 2.stāva līmenī ~250 m²

Brīvais augstums līdz griestu konstrukcijām ražošanas daļā līdz 8m. Ir paredzēti līdz 10t celtspējas sijas celtnī.

Ēka aprīkota ar nepieciešamo inženiertehnisko infrastruktūru un komunikācijām, t.sk.:

- elektrības pieslēgumu ar jaudu 2MW (iespējams palielināt līdz 8MW)
- centralizēto ūdens apgādi un kanalizāciju, kā arī pilsētas siltumapgādi (saldzinoši lētāk nekā izveidojot un kurinot ar savā katlumājā)
- 2 lieljaudas optisko kabeļu pieslēgumi
- Daļēta ventilācijas un kondicionēšanas sistēma.

