

R. Brumbura a-gan



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162, e-pasts: apn@ventspils.lv

Ventspilī

19.02.2019. Nr.9-10/11

Ventspils brīvostas pārvaldei ✓

Kopija: P/i „Komunālā pārvalde”

PSIA “Ūdeka”

*Par projektēšanas sākotnējiem nosacījumiem
objektam „Kaiju ielas pārbūve, Ventspilī”*

Balstoties uz Ventspils brīvostas pārvaldes izteikto lūgumu, Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN) ir sagatavojusi projektēšanas sākotnējos nosacījumus objektam “Kaiju ielas pārbūve, Ventspilī” (turpmāk – Objekts).

Nemot vērā apstākli, ka ielas pārbūves ietvaros ir jāparedz arī inženierkomunikāciju izbūve / pārbūve, Objektam ir izstrādājami divi atsevišķi būvprojekti, kuri realizējami vienlaicīgi:

I Ielas pārbūvei, izņemot II punktā noteikto (pasūtītājs – Ventspils brīvostas pārvalde).

II Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvei / pārbūvei (pasūtītājs – PSIA “Ūdeka”).

Būvprojektu izstrādei ir piesaistāmi būvkomersanti, kuri nodarbina attiecīgās jomas būvspeciālistus.

Izstrādājot iepriekš minēto būvprojektu risinājumus, paredzēt sekojošo:

1. Pirms būvprojektu izstrādes uzsākšanas, tā izstrādātājiem veikt:

1.1. detalizētu esošās situācijas izpēti uz vietas dabā, būvprojektos minimālajā sastāvā (turpmāk – MBP) iekļaujot esošās situācijas analīzes aprakstu un foto fiksācijas;

1.2. inženierģeotehnisko izpēti, un atbilstoši ģeotehniskās izpētes datiem precizēt vai ielas brauktuves pārbūves ietvaros ir nepieciešams pilnībā pārbūvēt Kaiju ielas brauktuves segas konstrukciju.

2. Ventspils brīvostas pārvaldei, jau MBP izstrādes laikā, informēt zemes gabalu ar kad. Nr.27000270081 “Kaiju iela 4, Ventspils” un kad. Nr.27000270080 “Kaiju iela 2, Ventspils” īpašniekus par to, ka viņiem līdz Kaiju ielas pārbūves būvdarbu uzsākšanai ir jāpārvieta īpašumu žogi uz zemes gabalu robežu un jādemontē būves, kuras atrodas Kaiju ielas sarkano līniju robežās. Tāpat, informēt iepriekš minēto zemes gabalu īpašniekus par to, ka ielas pārbūves ietvaros tiks aizbērta Kaiju iela 2, Ventspilī zemes gabalā esošā dīķa daļa un Kaiju iela 4, Ventspilī zemes gabalā esošais dīķis, kas atrodas ielas sarkano līniju robežās.

3. Iela projektējama saskaņā ar Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīniju 2.5.1. punktā noteikto, ar atbilstošu ceļa segas konstrukciju, būvprojektā norādot ielu slodzes klasi un nestspēju, kas


- nevar būt mazāka par 180MPa, ietverot labiekārtojuma struktūras risinājumu un respektējot piegulošo teritoriju apbūvi un reljefa augstuma atzīmes.
4. Ielas brauktuvi paredzēt 7m platumā, asfaltbetona segumā (samazinot esošās brauktuves platumu par 0.5m, to samazinot Kaiju ielas pāra numuru pusē).
 5. Paredzēt iebrauktuvju pārbūvi uz Kaiju ielai piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem un perspektīvo ielu pieslēgumu izbūvi, atbilstoši shēmā pielikumā norādītajam:
 - 5.1. zem iebrauktuvēm / ielu pieslēgumiem pāra numuru pusē paredzēt divu rezerves cauruļu ar Ø 110 ieguldīšanu;
 - 5.2. izbūvēt perspektīvo ielu pieslēgumus uz zemes gabaliem ar kad. Nr. 27000270137 un kad. Nr. 27000330151 (Kaiju iela 5, Ventspils), tos paredzot līdz rādiusu beigām;
 - 5.3. iebrauktuvju risinājumu uz nekustamiem īpašumiem Kaiju ielā 2 un Talsu iela 118, Ventspilī jau MBP stadijā saskaņot (rakstveidā) ar zemes gabalu un ēkas Kaiju iela 2, Ventspilī īpašniekiem.
 6. Kaiju ielas pāra numuru pusē paredzēt 2m platas gājēju ietves izbūvi betona bruģakmens segumā.
 7. Posmā gar nekustamiem īpašumiem Kaiju ielā 2 un Talsu ielā 118, Ventspilī, ielas teritorijā starp ielas sarkano līniju un 6. punktā minēto – izbūvējamo ietvi paredzēt esošā asfaltbetona seguma demontāžu (atrisinot lietus ūdens savākšanu no nedemontējamā asfaltbetona seguma Kaiju ielā 2, Ventspilī) un zaļās zonas ierīkošanu.
 8. Pārbūvējamās ietves pieslēgumu Celtnieku ielas robežās esošajai ietvei paredzēt:
 - 8.1. gan gar Kaiju ielas brauktuvi;
 - 8.2. gan pret Celtnieku ielas perpendikulāri šķērsojošo ietvi, paredzot ietvi caur zemes gabalu Celtnieku iela 21, Ventspilī. Risinājumu jau MBP stadijā saskaņot (rakstveidā) ar zemes gabala īpašnieku.
 9. Paredzēt betona bruģakmens segumu izbūvi:
 - 9.1. gājēju ietvei ar pelēkas krāsas bruģakmeni 'Taisnstūris' ar abrazīvo virsmu bez fāzēm (tai skaitā nobrauktuvju šķērsojumos);
 - 9.2. nobrauktuvēm uz nekustamajiem īpašumiem ar melnas krāsas bruģakmeni 'Nostalith';
 - 9.3. pieslēdzošajām perspektīvajām ielām pamatā ar brūnas krāsas bruģakmeni 'Unicoloc' plus divas līnijas pelēks 'Nostalith', analogi, kā tas ir izbūvēts nobrauktuvē uz Ventspils Augsto tehnoloģiju parku.
 10. Būvprojekta sastāvā atspoguļot paredzēto betona bruģakmens segumu veidu, tonalitāti un detalizētus raksta risinājumus (t.sk. gājēju ietves un ielas/iebrauktuvju segumu rakstu salaidumu mezglus).
 11. Izbūvēt dzeltenas krāsas reljefo joslu cilvēkiem ar redzes traucējumiem vietās, kur gājēju ietve šķērso ielas brauktuvi.
 12. Atspoguļot izbūvējamo segumu konstruktīvos griezumus.
 13. Atrisināt lietus ūdens novadīšanu no projektējamās teritorijas, to novadot uz ielai piegulošajiem sāngrāvjiem. Lietus ūdens novadīšana uz ielu teritorijai piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem nav pieļaujama. Demontēt lietus ūdens kanalizācijas pieslēgumu PSIA "Ūdeka" sadzīves kanalizācijas kolektoram, to paredzot novadīt uz ielai piegulošo sāngrāvi. Kaiju ielas posmā no Talsu ielas līdz nekustamajam īpašumam Kaiju iela 5, Ventspilī (~320m garā posmā) paredzēt slēgtu lietus ūdens novades risinājumu, izbūvējot kolektoru.
 14. Paredzēt divu rezerves cauruļu ar Ø 160 ieguldīšanu perpendikulāri brauktuves asij pie krustojuma ar Talsu ielu.
 15. Paredzēt apgaismojuma izbūvi ielas pāra numuru pusē, aiz gājēju ietves, uz 8-10m augstiem balstiem ar 'LED' tipa gaismekli (gaismas krāsas temperatūra – 3000 K), būvprojekta izstrādes laikā veicot apgaismojuma līmeņa aprēķinu. Jau MBP uzrādīt visus apgaismojuma tehniskos parametrus un teritorijas izgaismojuma diagrammu.


16. Būvprojektā paredzēt saglabājamo koku vainagu kopšanu - traucējošo koku un to zaru zāģēšanu pirms būvdarbu uzsākšanas, un koku vainagu sakopšanu pēc būvdarbu pabeigšanas, darbus uzticot profesionālam kokkopim-arboristam.
17. Ielas sarkano līniju robežās paredzēt krūmu izciršanu un traucējošo/bojāto koku nozāģēšanu.
18. Paredzēt ūdensapgādes perspektīvo pieslēgumu atzarus nekustamajiem īpašumiem Kaiju ielā 1, 2, 3, un 4, Ventspilī. Jau MBP stadijā pamatot, to saskaņojot ar PSIA "Ūdeka", izvēlētā ūdensvada diametru, ņemot vērā teritoriju perspektīvo attīstību (Kaiju ielas nepāra numuru pusē, atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajam, ir paredzēta rūpnieciskā apbūve).
19. Izvērtēt iespēju no nekustamā īpašuma Talsu ielā 118, Ventspilī "iznest" esošo pilsētas ūdensapgādes tīklu, to izbūvējot Kaiju ielas teritorijā un pārslēdzot esošos pieslēgumus pie izbūvējamā ūdensapgādes tīkla.
20. Paredzēt sadzīves kanalizācijas perspektīvo pieslēgumu atzarus nekustamajiem īpašumiem Talsu ielā 118 (vienlaicīgi izvērtējot iespēju ar sadzīves kanalizācijas atzariem nodrošināt nekustamos īpašumus Talsu ielā 114 un 116), Kaiju ielā 2 un 3, Ventspilī.
21. Pirms projektēšanas uzsākšanas, katram Pasūtītājam respektējot savu specifiku, saņemt tehniskos noteikumus vai nosacījumus no:
 - 21.1. Ventspils brīvostas pārvaldes (Jāņa iela 17, Ventspilī, tālr. 63622586); attiecas uz saistīto PSIA "Ūdeka" būvprojektu;
 - 21.2. PI "Komunālā pārvalde" (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr. 63624269);
 - 21.3. PSIA "Ūdeka" (Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495); attiecas uz saistīto Ventspils brīvostas pārvaldes būvprojektu;
 - 21.4. AS "Sadales tīkls" (Rīgas ielā 56, Liepājā, tālr. 80200403);
 - 21.5. SIA „Lattelecom” (Kaļķu ielā 2, Ventspilī, tālr. 63624424);
 - 21.6. PI „Ventspils Digitālais centrs” (Akmeņu ielā 3, Ventspilī, tālr. 63607607);
 - 21.7. VAS "Latvijas valsts ceļi" (Kustes dambī 20, Ventspilī, tālr. 63663705);
 - 21.8. SIA "“Ventspils nafta” termināls" (Talsu ielā 75, Ventspilī, tālr. 63664090), jo Kaiju ielas sarkanās līnijās atrodas kapitālsabiedrības siltumapgādes tīkli;
 - 21.9. PSIA "Ventspils siltums" (Talsu ielā 84, Ventspilī, tālr. 63602200).

Vienlaicīgi norādām, ka pēc MBP saņemšanas un izskatīšanas, izsniedzot būvatļauju, APN var precizēt (papildināt) projektēšanas nosacījumus, kā to paredz spēkā esošie normatīvie akti.

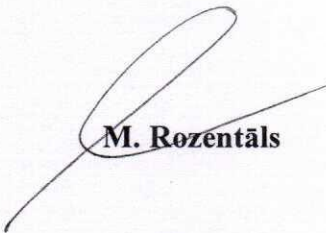
Pielikumā: Projektēšanas darbu robeža uz 11p.

**Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas
vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos**

I. Kukite 

A. Žeimunds 

63601168


M. Rozentāls

Perspektīvais ielu pieslēgums
uz zemes gabalu ar kad.
Nr.27000270137 (Pašvaldība)

Jāparedz ietves
savienojums arī caur
zemes gabalu ar kad.
Nr.27000270108

27000270108
Celtņieku iela 21

27000270115
Kaiju iela 12

27000270137
27000270121
Kaiju iela 10

27000270082
Kaiju iela 6

27000270081
Kaiju iela 4

27000270080
Kaiju iela 2

27000270103
Talsu iela 116
27000270104
Talsu iela 118

27000270122

27000270203
Ventspils augsto teh. parks

27000330149
Kaiju iela 7

27000330151
Kaiju iela 5

27000270201
Kaiju iela 3

27000330152
Kaiju iela 1

27000330175

Minimālās projektēšanas
darbu robežas

Perspektīvais ielu pieslēgums
uz zemes gabalu ar kad.
Nr.27000330151 (Valsts)

Iebraukāto pievienojumu
nesaglabāt

27000330124

- Projektēšanas darbu robeža
- Izbūvējamie ielu pieslēgumi
- Pārbūvējamās nobrauktuves
- Izbūvējamais ūdensvads / pieslēgumi
- Izbūvējamie sadzīves kanalizācijas pieslēgumi
- Gājēju ietves pieslēgums Celtņieku ielai