

ATKLĀTĀ KONKURSA

**„Ražošanas ēku būvniecība Ventspils Augsto
tehnoloģiju parkā”
iepirkuma identifikācijas
Nr. VBOP 2014/3 ERAF**

NOLIKUMS

Ventspils, 2014.gads

SATURS

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA.....	3
INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU	3
IEPIRKUMA PROCEDŪRAS DOKUMENTI	4
PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS	5
DALĪBAS NOSACĪJUMI IEPIRKUMA PROCEDŪRĀ	5
KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS	6
PĀRĒJĀS PRASĪBAS UN PASŪTĪTĀJA NOSACĪJUMI.....	9
IESNIEDZAMIE DOKUMENTI.....	10
PRETENDENTU ATLASĒS DOKUMENTI.....	10
TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS	12
FINANŠU PIEDĀVĀJUMS	14
PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANA UN ATVĒRŠANA.....	14
PIEDĀVĀJUMA SAGATAVOŠANA UN NOFORMĒŠANA.....	15
PRETENDENTU ATLASE,.....	16
PIEDĀVĀJUMU ATBILSTĪBAS PĀRBAUDE UN IZVĒLE	16
IEPIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA.....	17
PIELIKUMI	17
PIELIKUMS NR.1 – TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA	18
PIELIKUMS NR.2 – PRETENDENTA PIETEIKUMA VEIDLAPA.....	23
PIELIKUMS NR.3 – IZPILDĪTO BŪVDARBU SARAKSTA VEIDLAPA	25
PIELIKUMS NR.4 – PRETENDENTA PIEDĀVĀTO SPECIĀLISTU SARAKSTA VEIDLAPA	26
PIELIKUMS NR.5 – SPECIĀLSITU CV UN APLIECINĀJUMA VEIDLAPA	27
PIELIKUMS NR.6 – APAKŠUZŅĒMĒJU SARAKSTS	29
PIELIKUMS NR.7 – APAKŠUZŅĒMEJA APLIECINĀJUMA VEIDLAPA	30
PIELIKUMS NR.8 – IEPIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS.....	31
PIELIKUMS NR.9 – BŪVDARBU APJOMU TABULAS.....	41
PIELIKUMS NR.10 – TEHNISKĀ DOKUMENTĀCIJA ELEKTRONISKĀ FORMĀ ...	42

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1. Iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/3 ERAF
2. Pasūtītājs:

Pasūtītāja nosaukums	Ventspils brīvostas pārvalde
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspilī, LV-3601
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs	90000284085
Tālruņa numurs	63622586
Faksa numurs	63621297
E-pasta adrese	info@vbp.lv
Kontaktpersona	Mārcis Nēliuss, tālr. numurs 63602321, e-pasta adrese marcis.neliuss@vbp.lv
Banka	AS „Swedbank”, bankas kods HABALV22
Bankas konts	LV52HABA0001402039422

3. Iepirkuma procedūra – atklāts konkurss saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumu (turpmāk tekstā Likums).
4. Iepirkuma procedūras norisi nodrošina Ventspils brīvostas pārvaldes izveidota iepirkumu komisija (turpmāk tekstā Komisija).
5. Informācijas apmaiņa iepirkuma procedūras ietvaros notiek latviešu valodā pa faksu vai e-pastu un pastu (tas nozīmē, ka vienlaicīgi ar informācijas nosūtīšanu pa faksu vai e-pastu, pa pastu tiek nosūtīts tās oriģināls). Informācijas apmaiņā vienmēr jānorāda iepirkuma procedūras priekšmets un identifikācijas numurs, uz kuru tā attiecas. Informācija jāadresē Pasūtītāja vai piegādātāja/pretendenta norādītajām kontaktpersonām. Par informācijas saņemšanas brīdi tiek uzskatīts laiks, kad nosūtītāja faksā parādās informācija par faksa saņemšanu.
6. Ieinteresētais piegādātājs – piegādātājs, kas saņēmis Iepirkuma procedūras dokumentus.
7. Pretendents – jebkura juridiska vai fiziska persona vai šādu personu apvienība, kas ir iesniegusi piedāvājumu šajā nolikumā noteiktajā kārtībā.

INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU

8. Iepirkums sadalīts **2 (divās) iepirkuma daļās** (turpmāk - iepirkuma daļas):
 - 8.1. 1.daļa - Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī;
 - 8.2. 2.daļa - Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī.
9. Pretendents var iesniegt piedāvājumu atsevišķi par vienu iepirkuma daļu vai par abām iepirkumu daļām kopā.
10. Piedāvājumu izvēli un uzvarētāja noskaidrošanu Komisija veic **katrā iepirkumu daļā atsevišķi**. Ja Pretendents iesniedz piedāvājumu uz abām iepirkuma daļām un uzvar vienā iepirkumu daļā, ar Pretendentu tiek slēgts līgums par iepirkuma daļu, kurā tas ir uzvarējis.
11. Iepirkumā paredzētie darbi tiek īstenoti ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansiālu atbalstu darbības programmas "Uzņēmējdarbība un inovācijas" papildinājuma 2.3.prioritātes "Uzņēmējdarbības veicināšana" 2.3.2.pasākuma "Uzņēmējdarbības infrastruktūras un aprīkojuma uzlabojumi" 2.3.2.2.aktivitātes "Atbalsts ieguldījumiem mikro, maziem un vidējiem komersantiem īpaši atbalstāmajās teritorijās" 2.3.2.2.2.apakšaktivitātes "Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu izveidei vai rekonstrukcijai" ietvaros.
12. CPV kods – 45000000-7.

13. Iepirkumā paredzētie un izpildāmie būvdarbu veidi un apjomi norādīti šī nolikuma pielikumā Nr.9, kurš kopā ar tehnisko dokumentāciju (nolikuma pielikums Nr.10) un Pasūtītāja prasībām ir pamats piedāvājuma sagatavošanai un būvdarbu izpildei.
14. Būvdarbu izpildes vieta – Ventspils Augsto tehnoloģiju parks, Ventspils (zemes gabala iepriekšējā adrese Kaiju iela 9, Ventspils).
15. Iepirkuma izpildes termiņš – būvdarbiem jābūt pabeigtiem, tai skaitā ēkai pieņemtai – nodotai ekspluatācijā, ne vēlāk kā 10 mēnešu laikā no būvdarbu līguma parakstīšanas brīža.
16. Teritorija Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Ventspilī, kur paredzēti būvdarbi, ir brīvi pieejama apskatei.

IEPIRKUMA PROCEDŪRAS DOKUMENTI

17. Iepirkuma procedūras dokumentu (turpmāk tekstā Iepirkuma dokumenti) sastāvā ietilpst šīs Iepirkuma procedūras nolikums ar šādiem pielikumiem, kuri ir tā neatņemama sastāvdaļa:
 - 17.1. Tehniskā specifikācija (nolikuma pielikums Nr.1);
 - 17.2. Pretendenta pieteikuma veidlapa (nolikuma pielikums Nr.2);
 - 17.3. Izpildīto būvdarbu saraksta veidlapa (nolikuma pielikums Nr.3);
 - 17.4. Pretendenta piedāvāto speciālistu saraksta veidlapa (nolikuma pielikums Nr.4);
 - 17.5. Speciālistu CV un apliecinājuma veidlapa (nolikuma pielikums Nr.5);
 - 17.6. Apakšuzņēmēju saraksts (nolikuma pielikums Nr.6);
 - 17.7. Apakšuzņēmēja apliecinājuma veidlapa (nolikuma pielikums Nr.7);
 - 17.8. Iepirkuma līguma projekts (nolikuma pielikums Nr.8);
 - 17.9. Būvdarbu apjomu tabulas (nolikuma pielikums Nr.9);
 - 17.10. Tehniskā dokumentācija elektroniskā formā – CD (nolikuma pielikums Nr.10).
18. Ar Iepirkuma dokumentiem leinteresētais piegādātājs var iepazīties un saņemt tos elektroniski bez maksas Ventspils brīvostas pārvaldes mājas lapā internetā www.portofventspils.lv, kā arī iepazīties ar Iepirkuma dokumentiem drukātā veidā bez maksas Ventspils brīvostas pārvaldē Jāņa ielā 19, Ventspilī, 202.kabinētā līdz 2014.gada 18.martam plkst.10⁰⁰, darba dienās no plkst. 8⁰⁰ līdz 12⁰⁰ un no 13⁰⁰ līdz 17⁰⁰, piektdienās līdz plkst.16⁰⁰, iepriekš vienojoties ar Pasūtītāja kontaktpersonu par apmeklējuma laiku.
19. Ieinteresētais piegādātājs ir tiesīgs rakstiskā veidā ne vēlāk kā 6 dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa pieprasīt Pasūtītājam sniegt papildus informāciju par Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.
20. Pasūtītājs nepieciešamības gadījumā ir tiesīgs veikt grozījumus Iepirkuma dokumentos.
21. Ieinteresētajam piegādātājam, kas rakstiskā veidā pieprasījis papildus informāciju, papildus informācija par Iepirkuma dokumentos iekļautajām prasībām tiks nosūtīta pa faksu vai e-pastu un vienlaicīgi pa pastu.
22. Piegādātājiem par Iepirkuma dokumentiem sniegtā papildus informācija un Iepirkuma dokumentu grozījumi (ja tādi tiks veikti) būs pieejami Ventspils brīvostas pārvaldes interneta mājas lapā <http://www.portofventspils.lv/lv/iepirkumi/>.
23. Pasūtītāja sniegtā papildus informācija un grozījumi Iepirkuma dokumentos ir Iepirkuma dokumentu neatņemama sastāvdaļa, un tie ir saistoši piegādātājam.
24. Pretendenta piedāvājums ir spēkā un saistošs tā iesniedzējam līdz līguma noslēgšanai, bet ne mazāk kā 4 (četrus) kalendāros mēnešus pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
25. Ja iepirkuma līgumu nevar noslēgt Iepirkuma dokumentos paredzētajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt Pretendentam pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu. Pretendentam, kas piekritis pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu, nebūs tiesības veikt izmaiņas piedāvājuma dokumentos. Pasūtītājs var pieprasīt pagarināt piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņu.

PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS

26. Piedāvājuma nodrošinājums noteikts 7000 EUR (septiņi tūkstoši euro) apmērā **par katru iepirkuma daļu**. Pretendents piedāvājuma nodrošinājumu garantē:

✓ iesniedzot Pasūtītājam bankas galvojumu (**par katru iepirkuma daļu atsevišķi**), kurā obligāti jānorāda Pasūtītāja nosaukums, iepirkuma nosaukums un tā identifikācijas numurs, piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņš un saistību stāšanās spēkā gadījumi atbilstoši šī iepirkuma procedūras nolikuma 29.punktā norādītajam, kā arī jānorāda, ka bankas galvojums stājas spēkā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma bezierunu kārtībā;

✓ vai ieskaitot drošības naudu Pasūtītāja norādītajā bankas kontā (**par abām iepirkuma daļām kopā**), bankas maksājuma uzdevumā norādot – „Piedāvājuma nodrošinājums iepirkuma procedūrai, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/3 ERAF”.

Bankas galvojums vai maksājuma dokuments par piedāvājuma nodrošinājuma summas ieskaitīšanu Pasūtītāja bankas kontā pievienojams iepirkuma piedāvājuma dokumentiem.

Piedāvājums, par kuru nebūs iesniegts piedāvājuma nodrošinājums Iepirkuma dokumentos noteiktajā kārtībā un pieprasītajā apmērā vai nebūs pievienots piedāvājuma nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments, tiks uzskatīts par Iepirkuma dokumentu prasībām neatbilstošu, un Pretendents tiks izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā.

27. Piedāvājuma nodrošinājums tiks atmaksāts vai bankas garantija atsaukta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga Komisijas lēmuma:

27.1. Pretendentam, kas atsauc piedāvājumu pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

27.2. Pretendentam, kas netiek kvalificēts.

27.3. Visiem Pretendentiem, ja Iepirkuma procedūra tiek izbeigta bez rezultāta vai pārtraukta.

28. Pārējiem Pretendentiem, tai skaitā iepirkuma procedūrā uzvarējušam, piedāvājuma nodrošinājumu atmaksās vai bankas garantija tiks atsaukta ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.

29. Piedāvājuma nodrošinājums netiks atmaksāts vai nodrošinājuma galvojuma izsniedzējs izmaksās Pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu, ja:

29.1. Pretendents atsauc piedāvājumu tā derīguma laikā.

29.2. Iepirkuma procedūras uzvarētājs bez pamatojuma nenoslēdz līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā.

30. Piedāvājuma nodrošinājumam jābūt spēkā ne mazāk kā 4 (četrus) kalendāros mēnešus pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

DALĪBAS NOSACĪJUMI IEPIRKUMA PROCEDŪRĀ

31. Dalība iepirkumu procedūrā ir brīvi pieejama jebkurai tiesībspējīgai un rīcībspējīgai personai vai publiskai institūcijai, šādu personu apvienībai jebkurā to kombinācijā, neatkarīgi no tās reģistrācijas un darbības vietas, komercdarbības formas un īpašuma piederības, kura piedāvā tirgū veikt šajā iepirkumā paredzētos būvdarbus un atbilst šādām dalības nosacījumu prasībām:

31.1. Pretendents vai persona, kurai ir Pretendenta pārstāvības tiesības, lēmumu pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz Pretendentu, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams, **nav atzīta par vainīgu** koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai

līdzdalībā noziedzīgā organizācijā vai **no dienas, kad stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai prokurora priekšraksts par sodu, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 3 gadi.**

- 31.2. Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, **nav atzīts par vainīgu** darba tiesību būtiskā pārkāpumā kas izpaužas, kā vienas personas nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja tā konstatēta atkārtoti gada laikā, vai divu vai vairāku personu vienlaicīga nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas **vai no dienas, kad stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai kompetentas institūcijas lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 18 mēneši.**
- 31.3. Pretendents ar kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, **nav atzīts par vainīgu** konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākās pārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu Pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda **vai no dienas, kad stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.**
- 31.4. **Nav pasludināts** Pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta Pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu un nav konstatēts, ka līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam Pretendents tiks likvidēts.
- 31.5. Pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), **nav nodokļu parādu**, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāda, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 euro.
- 31.6. Pretendents **iesniedzis** visu pieprasīto informāciju un iesniegtā informācija, lai apliecinātu Pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām, ir patiesa.
32. Visas šī nolikuma 31.punkta apakšpunktos minētās dalības nosacījumu prasības attiecas arī uz apakšuzņēmēju, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentu prasībām. Šīs prasības attiecas arī uz visiem personu apvienības dalībniekiem, ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība.
33. Pretendents, tai skaitā personu apvienība (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), netiks atzīts par atbilstošu dalības nosacījumiem iepirkuma procedūrā un izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā arī gadījumā, ja apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, vai kāds no personu apvienības dalībniekiem neatbildīs šī nolikuma 31.punkta apakšpunktos noteiktajiem dalības nosacījumiem iepirkuma procedūrā.

KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS

34. Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā. Personu apvienībai, ja tiks pieņemts lēmums par līguma slēgšanu ar personu apvienību, līdz līguma noslēgšanai būs jāreģistrējas Latvijas Republikas Komercreģistrā.
35. Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā. Ārvalstu piegādātājam un personu apvienībai līdz līguma noslēgšanai jāreģistrējas Latvijas

Republikas Būvkomersantu reģistrā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

36. Pretendenta gada vidējam finanšu apgrozījumam 4 (četrus) pēdējo gadu laikā (2010. - 2013.gads) būvniecībā jābūt:

Ja Pretendents iesniedz piedāvājumu par	Finanšu apgrozījums, ar ko Pretendents apliecina kvalifikāciju
iepirkuma 1. vai 2.daļu	vismaz 5,5 (pieciem komats pieciem) miljoniem EUR gadā, neskaitot PVN
iepirkuma 1. un 2.daļu	vismaz 8 (astoņiem) miljoniem EUR gadā, neskaitot PVN

Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad pretendents noteikto finanšu apgrozījumu var apliecināt jebkurš personu apvienības dalībnieks vai vairāki dalībnieki kopā.

37. Pretendentam jābūt atbilstošai pieredzei šajā iepirkumā paredzēto objektu būvniecībā. Pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2009. - 2013.gads) jābūt uzbūvētiem un pieņemtiem-nodotiem ekspluatācijā vismaz sekojošiem būvobjektiem:

- 37.1. ražošanas ēkas, kas ir līdzvērtīgas pēc apjoma un sarežģītības pakāpes šī konkursa būvdarbiem, un kas ir pilnībā aprīkotas ar ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, siltumtīkliem un vēdināšanas sistēmu, elektroapgādes tīkliem un uguns aizsardzības trauksmes signalizācijas tīkliem:

Ja Pretendents iesniedz piedāvājumu par	Ražošanas ēku skaits un platība, ar ko Pretendents apliecina pieredzi
iepirkuma 1. vai 2.daļu	Vismaz viena ražošanas ēka ne mazāk kā 2500 m ²
iepirkuma 1. un 2.daļu	Vismaz divas ražošanas ēkas ne mazāk kā 2500 m ² platībā vai vismaz viena ražošanas ēka ne mazāk kā 4000 m ²

- 37.2. ceļi un laukumi ar ārējiem ūdensapgādes un kanalizācijas, drenāžas tīkliem un elektroapgādes tīkliem, kas realizēti vienā objektā:

Ja Pretendents iesniedz piedāvājumu par	Ceļu un laukumu platība (izņemot veloceliņus un ietves), ar ko Pretendents apliecina pieredzi
iepirkuma 1. vai 2.daļu	vismaz 4000m ²
iepirkuma 1. un 2.daļu	vismaz 8000m ²

- 37.3. ārēji siltumapgādes tīkli, kas realizēti vienā objektā:

Ja Pretendents iesniedz piedāvājumu par	Ārējo siltumtīklu trases garums, ar ko Pretendents apliecina pieredzi
iepirkuma 1. vai 2.daļu	vismaz 80m
iepirkuma 1. un 2.daļu	vismaz 160m

Visiem 37.punktā norādītajiem būvdarbiem nav jābūt izpildītiem vienā no Pretendenta uzraudzītajiem būvobjektiem.

38. Pretendenta rīcībā jābūt sertificētiem speciālistiem – būvdarbu vadītājiem ar atbilstošu profesionālo pieredzi līdzīgu pēc rakstura un apjoma šajā iepirkumā paredzēto būvdarbu vadīšanai šādās reglamentējamās būvdarbu sfērās:

- ✓ ēku būvdarbu vadīšana;
- ✓ ceļu būvdarbu vadīšana;
- ✓ siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšana;
- ✓ ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšana;
- ✓ elektroietaišu izbūves darbu vadīšana.

Būvdarbu vadītājiem ar ārzemēs iegūtu profesionālo kvalifikāciju līdz iepirkuma līguma noslēgšanai būs jāuzrāda Pasūtītājam Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētājā kārtībā apliecināts būvprakses sertifikāts.

39. Par iepirkuma prasībām atbilstošu profesionālo pieredzi tiks uzskatīta, ja katrs Pretendenta piedāvātais speciālists – būvdarbu vadītājs pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2009. - 2013.gads) būs vadījis būvdarbus savā būvprakses jomā sekojošos objektos, kas uzbūvēti un pieņemtiem-nodotiem ekspluatācijā:

- ✓ ražošanas ēkas, kas ir līdzvērtīgas pēc apjoma un sarežģītības pakāpes šī konkursa būvdarbiem, un kas ir pilnībā aprīkota ar ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, siltumtīkliem un vēdināšanas sistēmu, elektroapgādes tīkliem un uguns aizsardzības trauksmes signalizācijas tīkliem:

Jā Pretendents iesniedz piedāvājumu par	Ražošanas ēku skaits un platība, ar ko tiek apliecināta Pretendenta speciālistu pieredze
iepirkuma 1. vai 2.daļu	Vismaz viena ražošanas ēka ne mazāk kā 2500 m ²
iepirkuma 1. un 2.daļu	Vismaz divas ražošanas ēkas 2500 m ² platībā vai vismaz viena ražošanas ēka ne mazāk kā 4000 m ²

- ✓ ceļi un laukumi ar ārējiem ūdensapgādes un kanalizācijas, drenāžas tīkliem un elektroapgādes tīkliem, kas realizēti vienā objektā:

Jā Pretendents iesniedz piedāvājumu par	Ceļu un laukumu platība (izņemot velosliņus un ietves), ar ko tiek apliecināta Pretendenta speciālistu pieredze
iepirkuma 1. vai 2.daļu	vismaz 4000m ²
iepirkuma 1. un 2.daļu	vismaz 8000m ²

- ✓ ārēji siltumapgādes tīkli, kas realizēti vienā objektā:

Jā Pretendents iesniedz piedāvājumu par	Ārējo siltumtīklu trases garums, ar ko tiek apliecināta Pretendenta speciālistu pieredze
iepirkuma 1. vai 2.daļu	vismaz 80m
iepirkuma 1. un 2.daļu	vismaz 160m

Būvdarbu vadītājiem ar ārzemēs iegūtu profesionālo kvalifikāciju līdz līguma noslēgšanai būs jāuzrāda Pasūtītājam Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētājā kārtībā apliecināts būvprakses sertifikāts.

40. Pretendenta rīcībā jābūt arī sertificētiem speciālistiem sekojošās būvprakses sfērās:

- ✓ elektroietaišu projektēšana
 - ✓ telekomunikāciju sistēmu un tīklu projektēšana
 - ✓ telekomunikāciju sistēmu un tīklu būvdarbu vadīšana
41. Pretendenta rīcībā jābūt darba aizsardzības koordinatoram, kurš atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 8.1 punkta prasībām.
 42. Pretendenta rīcībā jābūt pietiekamiem vai jābūt pieejamiem pietiekamiem tehniskiem un darbaspēka resursiem, lai nodrošinātu šajā iepirkumā būvdarbu izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
 43. Pretendents (personu apvienības gadījumā – katrs tās dalībnieks) var balstīties uz apakšuzņēmēja iespējām (izņemot nolikuma 36.punktā minēto finanšu apgrozījumu), lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentu prasībām, kā arī piesaistīt apakšuzņēmēju līguma izpildē.

PĀRĒJĀS PRASĪBAS UN PASŪTĪTĀJA NOSACĪJUMI

44. Pretendentam jāgarantē:
 - 44.1. Avansa atmaksa bankas garantijas veidā Pasūtītājam pieprasītā avansa apmērā.
 - 44.2. Pretendenta civiltiesiskās atbildības apdrošināšana saskaņā ar 28.06.2005. MK noteikumiem Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā”.
 - 44.3. Būvniecības risku apdrošināšana līguma summas apmērā uz būvniecības laiku.
 - 44.4. Būvniecības laika bankas garantija 10% (desmit procentu) apmērā no līguma summas vai ieturējuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no līguma summas līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
 - 44.5. Garantijas laika bankas garantija 10% (desmit procentu) apmērā no līguma summas uz vismaz 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu garantijas laiku.
45. Iepirkuma līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paredz izmantot Pasūtītāja rezervi 3% (trīs procentu) apmērā no Pretendenta norādītās līgumsummas šādiem būvdarbiem:
 - 45.1. Tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šī iepirkuma tehniskajā projektā un būvdarbu apjomu tabulās norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo būvdarbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Pretendenta piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas.
 - 45.2. Neparedzēto būvdarbu izmaksu segšanai, kas netika iekļauti šī iepirkuma tehniskajā projektā un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Pretendenta piedāvātās pieskaitāmās izmaksas, uz doto brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas.
46. Būvdarbu apjomi var tikt samazināti, ja būvdarbu izpildes gaitā atklājas, ka izpildītāja tāmes norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītājiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes.
47. Par neparedzētiem darbiem tiks atzīti un apmaksāti tikai tie darbi, kas nav paredzēti būvdarbu tehniskajā projektā, bet kas atklāsies līguma izpildes laikā un nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šādu darbu nepieciešamību. Ja Pretendents ar nodomu vai

neuzmanības dēļ būs kļūdīties būvdarbu, būvmateriālu vai būvizstrādājumu cenu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.

48. Avansa apmērs nedrīkst pārsniegt 30% no piedāvātās līgumsummas.

IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

49. Piedāvājumā iekļaujamās šādas piedāvājuma dokumentu daļas:

- 49.1. Pretendenta atlases dokumenti.
- 49.2. Tehniskais piedāvājums.
- 49.3. Finanšu piedāvājums.

50. Pretendenta pieteikums dalībai Iepirkuma procedūrā jāiesniedz sagatavots atbilstoši šī nolikuma pielikuma Nr.2 prasībām.

PRETENDENTU ATLASĒS DOKUMENTI

51. Lai apliecinātu atbilstību dalības nosacījumiem iepirkuma procedūrā un atbilstību Pretendentu atlases prasībām, Pretendentam, katram personu apvienības dalībniekam (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība) dokumentāli jāpastiprina un jāiesniedz šādi apliecinājumi, kompetentas iestādes izsniegti dokumenti (apliecības, izziņas, licences, atļaujas) un cita pieprasītā informācija:

- 51.1. Apliecinājums, ka Pretendents, katrs personu apvienības dalībnieks un apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu Pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām, atbilst visām Iepirkuma dokumentu 31.punkta apakšpunktu dalības nosacījuma prasībām.

- 51.2. Kompetentas institūcijas izsniegta izziņa, kas apliecina Pretendenta un apakšuzņēmēja, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu Pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām, amatpersonu paraksta tiesības, kā arī to, ka nav pasludināts maksātnespējas process un tie neatrodas likvidācijas stadijā.

Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad izziņa ir jāiesniedz arī visiem personu apvienības dalībniekiem.

- 51.3. Kompetentas institūcijas (nodokļus administrējošas iestādes) izsniegta izziņa, kas apliecina, ka pretendentam un apakšuzņēmējam, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, Latvijā nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit euro).

Kompetentas attiecīgas ārvalsts institūcijas (nodokļus administrējošas iestādes) izsniegta izziņa, ka ārvalstīs reģistrētam vai, ja ārvalstīs ir tā pastāvīgā atrašanās vieta, Pretendentam un apakšuzņēmējam, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka Pretendents atbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, attiecīgajā valstī nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit euro).

Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad izziņa ir jāiesniedz arī visiem personu apvienības dalībniekiem.

- 51.4. Valsts darba inspekcijas izziņa, kas apliecina, ka Pretendents un apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentu prasībām, Latvijā un ārvalstīs nav sodīta par šī iepirkuma nolikuma 31.punkta 31.2.apakšpunktā minētajiem darba tiesību pārkāpumiem.

Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad izziņa ir jāiesniedz arī visiem personu apvienības dalībniekiem.

- 51.5. Latvijas Republikas Komercreģistra izsniegta reģistrācijas apliecības kopija vai attiecīgas ārvalsts institūcijas izsniegta reģistrācijas apliecības kopija vai izziņa (dokumentālu pierādījumu iesniedz Pretendents, apakšuzņēmējs un visi personu apvienības dalībnieki).

Personu apvienībai jāiesniedz apliecinājums, ka personu apvienība tiks reģistrēta Latvijas Republikas Komercreģistrā līdz līguma noslēgšanai, ja ar apvienību tiks slēgts līgums.

- 51.6. Pretendenta, apakšuzņēmēja, personu apvienības katra dalībnieka Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistra apliecības kopija.

Ārvalstu uzņēmējiem atbilstība Iepirkuma dokumentu prasībām jāpierāda iesniedzot:

- ✓ attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā izsniegtu dokumentu;
- ✓ apliecinājumu, ka uzņēmējs līdz līguma noslēgšanai reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.

Personu apvienībai jāiesniedz apliecinājums, ka personu apvienība tiks reģistrēta Būvkomersantu reģistrā līdz līguma noslēgšanai.

- 51.7. Apliecinājums, ka Pretendenta gada vidējais finanšu apgrozījums 4 (četrus) pēdējo gadu laikā (2010.- 2013.gads) būvniecībā ir sekojošs:

Ja Pretendents iesniedz piedāvājumu par	Finanšu apgrozījums, ar ko Pretendents apliecina kvalifikāciju
iepirkuma 1. vai 2.daļu	vismaz 5,5 (pieciem komats pieciem) miljoniem EUR gadā, neskaitot PVN
iepirkuma 1. un 2.daļu	vismaz 8 (astoņiem) miljoniem EUR gadā, neskaitot PVN

Apliecinājumā norādīt arī faktisko finanšu apgrozījumu par katru gadu.

Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad pretendents noteikto finanšu apgrozījumu var apliecināt jebkurš personu apvienības dalībnieks vai vairāki dalībnieki kopā.

- 51.8. Apliecinājums, ka Pretendentam ir šī iepirkuma nolikuma 37.punktam atbilstoša pieredze šajā iepirkumā paredzēto būvdarbu izpildei.

Apliecinājumam jāpievieno būvobjektu saraksts saskaņā ar pielikumu Nr.3 par pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2009.-2013.gads) izbūvētiem un ekspluatācijā pieņemtiem-nodotiem būvobjektiem, kuros veikti šim iepirkumam pēc rakstura un apjoma līdzīgi būvdarbi, tai skaitā 37.punktā minētie objekti, un atsauksmes no sarakstā uzrādīto objektu pasūtītājiem.

- 51.9. Apliecinājums, ka Pretendenta rīcībā ir (vai tiks piesaistīti) sertificēti speciālisti – būvdarbu vadītāji ar atbilstošu profesionālo pieredzi līdzīgu šajā iepirkumā paredzēto būvdarbu vadīšanā šī iepirkuma nolikuma 38.punktā norādītajās reglamentējamās būvdarbu sfērās un ar atbilstoši iepirkuma procedūras nolikuma 39.punktā norādīto profesionālo pieredzi.

Pretendentam papildus jāapliecina (iepriekš minētajā apliecinājumā), ka iepirkuma minēto darbu izpildei Pretendenta rīcībā būs sertificēti speciālisti 40. punktā norādītajās būvprakses sfērās.

Apliecinājumam jāpievieno Pretendenta piedāvāto būvdarbu vadītāju saraksts (saskaņā ar pielikumu Nr.4), kas veiks darbu nolikuma 38.punktā paredzētajās reglamentētajās būvdarbu sfērās. Būvdarbu vadītāju sarakstā jānorāda arī darbi, ko būvdarbu vadītāji veikuši saskaņā ar nolikuma 39.punktā noteikto.

- 51.10. Visu sarakstā iekļauto speciālistu būvprakses sertifikātu kopijas, Pretendenta piedāvātā speciālista parakstīts CV un pieejamības apliecinājums saskaņā ar šī nolikuma pielikumu Nr.5.

Ja piedāvātā būvdarbu vadītāja profesionālā kvalifikācija iegūta ārzemēs, Pretendenta apliecinājums par to, ka, ja ar Pretendentu tiks slēgts līgums, Pasūtītājam līdz līguma noslēgšanai tiks uzrādīts Latvijas Republikas normatīvo dokumentu prasībām atbilstošs būvprakses sertifikāts.

- 51.11. Apliecinājums, ka Pretendents iepirkuma izpildei piesaistīs darba aizsardzības atbildīgo personu – koordinatoru, kurš atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 25.februāra noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 8.¹ punkta prasībām. Apliecinājumam jāpievieno informācija par piedāvāto darba aizsardzības koordinatoru un dokumentu kopijas, kas apstiprina piedāvātā darba aizsardzības koordinatora atbilstību Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 25.februāra noteikumu Nr. 92 8.¹ „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” punkta prasībām.
52. Izziņas, kas minētas nolikuma apakšpunktos 51.2., 51.3. un 51.4. tiks atzītas par atbilstošām un derīgām tikai tad, ja tās izsniegtas ne agrāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
53. Ja Pretendents, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, paredz balstīties uz citu piegādātāju iespējām, Pretendentam jāiesniedz apakšuzņēmēju saraksts (pielikums Nr.6) un apakšuzņēmēja apliecinājums (pielikumu Nr.7).
54. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad (**par katru iepirkuma daļu atsevišķi**) jāiesniedz vienošanās protokols, ko paraksta visu personu apvienības dalībniekus pārstāvošās personas, kuras tiesīgas pārstāvēt dalībnieku. Vienošanās protokolā jānorāda:
- ✓ apvienības izveidošanas mērķis un darbības laiks;
 - ✓ vadošais dalībnieks un pilnvarotā persona, kura iepirkuma procedūras ietvaros tiesīga pārstāvēt personu apvienību, aizstāvēt tās intereses, personu apvienības vārdā parakstīt dokumentus, iesniegt piedāvājumu, parakstīt iepirkuma līgumu, ja personu apvienība uzvarēs iepirkuma procedūrā;
 - ✓ kādus darbu veidus un kādā apjomā (gan naudas izteiksmē, gan procentuāli) veiks katrs no apvienības dalībniekiem;
 - ✓ apstiprinājums, ka iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā apvienības dalībnieki par iepirkuma līgumā noteikto pienākumu un saistību izpildi atbild solidāri.

Vienošanās protokolam jāpievieno visu personu apvienības dalībnieku personu ar pārstāvības tiesībām parakstīta pilnvara par pilnvarotās personas nozīmēšanu.

TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

55. Tehniskajā piedāvājumā jāiekļauj:
- 55.1. Darbu izpildes laika grafiks (**par katru iepirkuma daļu atsevišķi**) pa nedēļām un izpildāmiem darbu veidiem, norādot būvniecības darbu sākuma un beigu datumus.
- 55.2. Apliecinājums, ka Pretendenta rīcībā būs (kas pieder vai ir pieejami Pretendentam) līgumsaistību izpildes nodrošināšanai nepieciešamie tehniskie resursi – būvniecības tehnika un iekārtas.

Apliecinājumam jāpievieno būvniecības tehnikas un iekārtu saraksts, kur jānorāda tikai tie tehnikas un iekārtu veidi, kas tiks izmantoti šī iepirkuma izpildē (sarakstā jānorāda tehnikas veids, skaits, izlaiduma gads, raksturīgie tehniskie parametri) **(par katru iepirkuma daļu atsevišķi)**.

- 55.3. Brīvā formā sagatavots detalizēts darbu organizācijas apraksts **(par katru iepirkuma daļu atsevišķi)**, norādot izpildāmo darbu secību un katra darba veida izpildē pielietojamo būvniecības tehniku un iekārtas.
- 55.4. Apliecinājums, ka būvdarbi tiks veikti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, būvniecībā tiks izmantoti tikai sertificēti būvmateriāli un būvizstrādājumi atbilstoši Eiropas Savienības standartu un Latvijas Republikas būvnormatīvu prasībām.
- 55.5. Apdrošināšanas sabiedrības apliecinājums par to, ka gadījumā, ja Pretendentam tiks piešķirtas tiesības slēgt līgumu, apdrošināšanas sabiedrība nodrošinās:
- ✓ Pretendenta civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvniecības laiku saskaņā ar 28.06.2005. MK noteikumiem Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” (norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru);
 - ✓ būvniecības risku apdrošināšanu vismaz līgumsummas apmērā uz būvniecības periodu.
- 55.6. Bankas apliecinājums, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks slēgts iepirkuma līgums, tad banka izsniegs:
- ✓ avansa maksājuma atmaksas bezierunu bankas garantijas nodrošinājumu Pretendenta pieprasītā avansa apmērā (t.sk. PVN), ja netiek veikti darbi un/vai materiālu piegāde avansa apjomā vai netiek veikta avansa atmaksāšana;
 - ✓ bezierunu būvniecības laika bankas garantiju 10% (desmit procentu) apmērā no līguma summas. Būvniecības laika garantijas vietā Pretendents var izvēlēties ieturējuma naudas piemērošanu 10% (desmit procentu) apmērā no līguma summas līdz objekta nodošanai ekspluatācijā – šādā gadījumā Pretendents iesniedz savu apliecinājumu par piekrišanu šim nosacījumam.
 - ✓ bezierunu bankas garantiju uz objekta garantijas laiku 10% (Desmit procentu) apmērā no objekta līgumsummas, skaitot no objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas, garantējot atlīdzības izmaksu Pasūtītājam gadījumā, ja būvdarbu izpildītājs nenovērs garantijas laikā atklātos būvdarbu defektus vai tas pārtraucis uzņēmējdarbību.
- 55.7. Informācija par būvdarbu piedāvāto garantijas laiku.
- 55.8. Bankas apstiprināta maksājuma uzdevuma par piedāvājuma nodrošinājuma summas pārskaitīšanu **(par abām iepirkuma daļām kopā)** vai bankas garantijas kopija **(par katru iepirkuma daļu atsevišķi)** (oriģināli jāievieto Tehniskā piedāvājuma aploksnē neiesietā veidā).
- 55.9. Gadījumā, ja Pretendents plāno būvniecības laikā aizvietot ar analogiem materiālus, būvizstrādājumus vai iekārtas, kas paredzēti projektā, Pretendents piedāvājumā norāda aizvietojamās pozīcijas un pievieno aprakstu un specifikāciju, kas pierāda piedāvāto materiālu, izstrādājumu vai iekārtu atbilstību projektā paredzētajam. Ja aizvietošana nav norādīta, Pasūtītājs uzskata, ka Pretendenta piedāvājumā iekļauti projektā norādītie materiāli, izstrādājumi un iekārtas.

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

56. Finanšu piedāvājumā jāiekļauj šādi dokumenti:

56.1. Pretendenta pieteikums.

56.2. Apliecinājums, ka finanšu piedāvājums sagatavots un iesniegts atbilstoši Iepirkuma dokumentu prasībām, ka līgumcēnā iekļautas visas tās izmaksas, kas nepieciešamas pilnīgai būvdarbu pabeigšanai saskaņā ar būvdarbu tehniskā projekta, tehnisko specifikāciju, Latvijas Republikas normatīvo aktu, valsts un pašvaldības institūciju izdoto tehnisko noteikumu prasībām, kā arī izmaksas, kas nav tieši norādītas būvdarbu apjomu tabulās (nolikuma pielikums Nr.9), kuras varēja un kuras vajadzēja paredzēt, vai to pielietojuma nepieciešamība izriet no objekta rakstura vai apjoma, bez kuru izpildes nevar objektu pieņemt ekspluatācijā, nodokļi (izņemot PVN) un nodevas, kas jāmaksā izpildītājam kā uzņēmējam.

56.3. Būvdarbu tāme (**par katru iepirkuma daļu atsevišķi**), kas sagatavota ņemot vērā nolikuma pielikumā Nr.9 pievienotās darbu apjomu tabulas un kopsavilkuma formu pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem, kā arī ņemot vērā pārējos Iepirkuma dokumentus. Būvdarbu tāme jā sagatavo saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1014 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” pielikumiem Nr.5 un Nr.6, ņemot vērā tās prasības, kādas norādītas Iepirkuma dokumentos.

Būvdarbu tāme jāpievieno piedāvājumam arī elektroniskā veidā (CD) Excel failu formātā.

56.4. Informācija par avansa apmēru (ja tāds tiks paredzēts).

56.5. Plānotais naudas plūsmas grafiks pa mēnešiem visam būvniecības periodam (**par katru iepirkuma daļu atsevišķi**).

PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANA UN ATVĒRŠANA

57. Piedāvājumu var iesniegt personīgi vai nosūtīt pa pastu ar piegādi un izsniegšanu Komisijas sekretārei līdz 2014.gada 18.martam plkst. 10⁰⁰, Ventspils brīvostas pārvaldē, Jāņa ielā 19, Ventspilī 202.kabinetā darba dienās no plkst.8⁰⁰ līdz 12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰ līdz 17⁰⁰, piektdienās līdz plkst.16⁰⁰. Saņemot piedāvājumu, Komisijas sekretāre uz piedāvājuma atzīmē tā iesniegšanas datumu un laiku.

58. Piedāvājumi, kas netiks iesniegti Iepirkuma dokumentos noteiktajā kārtībā vai tiks iesniegti personīgi pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiks pieņemti. Piedāvājumi, kas nosūtīti pa pastu, tai skaitā ar kurjerpastu, piegādāti Pasūtītāja norādītajā adresē un izsniegti sekretārei pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, neatvērtā veidā tiks nosūtīti atpakaļ iesniedzējam. Nekādi piedāvājuma iesniegšanas termiņa kavējuma iemesli netiks ņemti vērā.

59. Piedāvājums jāiesniedz 1 (vienā) variantā. Pretendents, kas iesniedzis piedāvājumu vairākos variantos, tiks izslēgts no dalības iepirkumu procedūrā. Piedāvājums jāiesniedz 2 (divos) eksemplāros – 1 (viens) piedāvājuma oriģināls ar norādi „Oriģināls” un 1 (viena) piedāvājuma kopija ar norādi „Kopija”. Pretrunu vai neskaidrību gadījumos starp oriģinālo dokumentu saturu un kopijas dokumentu saturu, par pamatu tiks ņemts piedāvājuma oriģinālo dokumentu saturs.

60. Jebkurš piegādātājs var iesniegt kā Pretendents tikai 1 (vienu) piedāvājumu 1 (vienā) variantā.

61. Pretendents līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām ir tiesīgs, nezaudējot piedāvājuma nodrošinājumu, atsaukt savu piedāvājumu vai iesniegt piedāvājuma grozījumus. Piedāvājuma atsaukuma vai grozījuma dokumenti sagatavojami, noformējami un iesniedzami tādā pašā kārtībā kā citi piedāvājuma dokumenti, ar norādi uz iepakojuma „Piedāvājuma grozījumi” vai „Piedāvājuma atsaukums”. Piedāvājuma atsaukums izslēdz Pretendentu no tālākas dalības iepirkuma procedūrā.
62. Piedāvājumu iesniegšana nozīmē Pretendenta godprātīgu nodomu piedalīties iepirkumā un visu Iepirkuma dokumentu prasību akceptēšanu. Piedāvājums ir juridiski saistošs Pretendentam, kas to iesniedzis.
63. Piedāvājumu atvēršana notiks 2014.gada 18.martā plkst.10⁰⁰, Ventspils brīvostas pārvaldē, Jāņa ielā 19, Ventspilī, piedāvājumu atvēršanas atklātā sanāksmē. Komisija atvērs visus piedāvājumus, kas iesniegti savlaicīgi līdz piedāvājumu iesniegšanas pēdējā termiņa beigām.

PIEDĀVĀJUMA SAGATAVOŠANA UN NOFORMĒŠANA

64. Visi piedāvājuma dokumenti jāizstrādā, jānoformē, tai skaitā oriģinālo dokumentu kopijas un dokumentu tulkojumi latviešu valodā, un piedāvājuma daļu caurauklojumi jāapliecina, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Iepirkuma dokumentu prasībām. Tiem jābūt aizpildītiem, datētiem un parakstītiem, izmantojot Pasūtītāja piedāvātās veidlapas.
65. Pretendents atbild par Iepirkuma dokumentu rūpīgu izskatīšanu, ieskaitot grozījumus iepirkuma dokumentos, Pasūtītāja sniegto papildus informāciju un skaidrojumiem par Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kā arī par drošas informācijas iegūšanu neatkarīgi no apstākļiem un saistībām, kas jebkādā veidā var ietekmēt piedāvājuma vai darbu izpildes summu vai veidu. Kļūdu un augstāk minēto saistību neievērošanas gadījumos netiks apmierināta neviena Pretendenta prasība grozīt piedāvājuma summu. Tiek uzskatīts, ka Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, ir iepazinies un pārzina Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kas jebkādā veidā var ietekmēt vai attiekties uz iesniegto piedāvājumu, iepirkuma līguma darbībām un aktivitātēm.
66. Piedāvājuma dokumenti jāgatavo un jāiesniedz latviešu valodā, drukātā veidā, tiem jābūt skaidri salasāmiem, lapām sanumurētām, dokumentiem caursūtiem un apliecinātiem Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
67. Pretendenta dokumentam, kas iesniegts citas valsts valodā, jāpievieno šī dokumenta Pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ja oriģinālā dokumenta teksts atšķiras no šī dokumenta tulkojuma teksta latviešu valodā, tad par pamatu tiks ņemts šī dokumenta tulkojums latviešu valodā.

Par kaitējumu, kas radies dokumenta nepareiza tulkojuma dēļ, Pretendents atbild Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
68. Visiem iesniegtajiem piedāvājuma dokumentiem jābūt parakstītiem. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā un apliecinājumi jāparaksta personai ar tiesībām pārstāvēt Pretendentu vai tās pilnvarotam pārstāvim. Pilnvarojuma gadījumos jāpievieno pilnvaras oriģināls. Pārējie piedāvājuma dokumenti jāparaksta darbiniekam, kurš gatavojis attiecīgo dokumentu (norādot vārdu un uzvārdu, ieņemamo amatu). Būvdarbu lokālās tāmes jāparaksta tāmes sagatavotājam, kā arī personai, kas pārbaudījusi sagatavoto tāmju pareizību. Koptāme jāparaksta personai, kas parakstījusi pieteikumu dalībai iepirkuma procedūrā vai tās pilnvarotai personai.
69. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā un pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības pārstāvēt personu apvienības intereses iepirkuma procedūrā, jāparaksta visu apvienības dalībniekus

pārstāvošām personām ar pārstāvības tiesībām vai to pilnvarotiem pārstāvjiem (pievienojami dokumenti, kas apliecina šīs tiesības).

70. Dokumentus, kas attiecas tikai uz apakšuzņēmēju, uz kura iespējām balstās Pretendents, lai apliecinātu savu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām vai paredz piesaistīt līguma izpildē, vai attiecas uz atsevišķu personu apvienības dalībnieku, jāparaksta apakšuzņēmēja personai ar tiesībām pārstāvēt to iepirkuma procedūrā vai tās pilnvarotam pārstāvim. Pilnvarojuma gadījumā jāpievieno pilnvaras oriģināls. Šī punkta prasības arī jāievēro apliecinot dokumentu kopijas, dokumentu tulkojumu pareizību un dokumentu caurauklojumus.
71. Piedāvājuma daļas (katra šī nolikuma 49.punktā norādītā piedāvājuma dokumentu daļa atsevišķi) jāievieto aizlīmētā un aizzīmogotā aploksnē ar norādi:
 - ✓ „Oriģināls” vai „Kopija”;
 - ✓ Piedāvājums atklātam konkursam „Ražošanas ēku būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/3 ERAF;
 - ✓ Pretendenta atlases dokumenti, Tehniskais piedāvājums, Finanšu piedāvājums.
72. Piedāvājuma dokumenti jāievieto un jāiesniedz aizlīmētā, aizzīmogotā iepakojumā ar norādi:
 - ✓ Ventspils brīvostas pārvaldei, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601;
 - ✓ Piedāvājums atklātam konkursam „Ražošanas ēku būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/3 ERAF, kontaktpersonas vārds un uzvārds, telefona un faksa numurs, e-pasta adrese;
 - ✓ Neatvērt līdz 2014.gada 18.martam plkst.10⁰⁰.
73. Aiz katras piedāvājuma daļas titullapas obligāti jābūt piedāvājuma daļas satura rādītājam.
74. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma dokumentu izstrādāšanu, noformēšanu un iesniegšanu. Pasūtītājs nav atbildīgs, nesegs un nekompensēs šos izdevumus neatkarīgi no Iepirkuma procedūras norises iznākuma.

PRETENDENTU ATLASE, PIEDĀVĀJUMU ATBILSTĪBAS PĀRBAUDE UN IZVĒLE

75. Komisija Iepirkuma dokumentos paredzētajā kārtībā un atbilstoši to prasībām un vērtēšanas kritērijiem nodrošina Pretendentu atlasī, piedāvājumu atbilstības pārbaudi un izvēli un vadās pēc tiem, pieņemot lēmumus par pretendenta atbilstību atlases prasībām, Tehniskā un Finanšu piedāvājuma atbilstību Pasūtītāja prasībām, Pretendenta kompetenci un spējām nodrošināt līgumsaistību izpildi.
76. Komisija lēmumus pieņem slēgtā sēdē, pamatojoties tikai uz oriģinālo dokumentu un oriģinālo dokumentu kopiju informāciju, un citu informāciju, kas pieprasīta un iesniegta līdz piedāvājuma iesniegšanas beigu termiņam.
77. Komisijai ir tiesības pieprasīt, lai Pretendents precizē informāciju par piedāvājumu, ja tas nepieciešams Pretendenta atlasei vai piedāvājuma atbilstības pārbaudei un izvēlei.
78. Komisija nevērtēs Pretendenta, t.sk. personu apvienības (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), iesniegto piedāvājumu, ja Pretendents vai kāds no personu apvienības dalībniekiem, vai apakšuzņēmējs, uz kuru balstās Pretendents, lai apliecinātu savu atbilstību Pretendenta atlases prasībām, neatbildīs dalības nosacījuma prasībām šajā iepirkuma procedūrā.
79. Ja līdz piedāvājuma beigu termiņam Pretendenta iesniegtie piedāvājuma dokumenti neapstiprinās pretendenta atbilstību Pretendenta atlases prasībām, ja Pretendenta pieredze neatbildīs Iepirkuma dokumentu prasībām un kvalifikācija neapliecinās viņa kompetenci un spējas nodrošināt būvdarbu izpildi Pasūtītāja pieprasītajā apjomā, termiņā un kvalitātē, ja

Pretendenta iesniegtie dokumenti nebūs izstrādāti un noformēti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu un Iepirkuma dokumentu prasībām (izņemot mazāk būtisku prasību neizpildi) vai nebūs iesniegti visi pieprasītie oriģinālie dokumenti, oriģinālo dokumentu kopijas vai cita informācija, Pretendents netiks kvalificēts un tiks izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā.

80. Komisija izvēlas kritērijam atbilstošāko piedāvājumu katrā iepirkumu daļā atsevišķi no Iepirkuma procedūrā neizslēgtiem pretendentu piedāvājumiem.
81. Komisija pirms piedāvājuma izvēles veiks finanšu piedāvājuma dokumentu pārbaudi, aritmētisko kļūdu labojumus. Aritmētisko kļūdu gadījumā tiks labota līgumcena.
82. Piedāvājuma izvēles kritērijs ir viszemākā cena.
83. Gadījumā, ja par iepirkuma procedūras uzvarētāju atzītais Pretendents atsauks piedāvājumu tā derīguma laikā vai nenoslēgs iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā, Komisija izskatīs jautājumu par tiesībām atzīt par uzvarētāju Pretendentu, kas piedāvājis nākošo zemāko cenu.
84. Pasūtītājs ir tiesīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai pārtraukt iepirkuma procedūru, ja tam ir pamatojums.

IEPIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

85. Par pamatu līguma sagatavošanai un noslēgšanai tiks izmantots iepirkuma līguma projekts (nolikuma pielikums Nr.8). Par katru iepirkuma daļu tiks slēgts atsevišķs būvdarbu līgums. Līguma projekta nosacījumi bez būtiskiem labojumiem ir Pretendentam saistoši.
86. Pasūtītājam ir tiesības noslēgt iepirkuma līgumu ar iepirkuma procedūras uzvarētāju nākamajā dienā pēc nogaidīšanas termiņa beigām. Līgums jānoslēdz 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma saņemšanas.

PIELIKUMI

87. Šim nolikumam pievienoti šādi pielikumi:

- 87.1. Tehniskā specifikācija (nolikuma pielikums Nr.1);
- 87.2. Pretendenta pieteikuma veidlapa (nolikuma pielikums Nr.2);
- 87.3. Izpildīto būvdarbu saraksta veidlapa (nolikuma pielikums Nr.3);
- 87.4. Pretendenta piedāvāto speciālistu saraksta veidlapa (nolikuma pielikums Nr.4);
- 87.5. Speciālistu CV un apliecinājuma veidlapa (nolikuma pielikums Nr.5);
- 87.6. Apakšuzņēmēju saraksts (nolikuma pielikums Nr.6);
- 87.7. Apakšuzņēmēja apliecinājuma veidlapa (nolikuma pielikums Nr.7);
- 87.8. Iepirkuma līguma projekts (nolikuma pielikums Nr.8);
- 87.9. Būvdarbu apjomu tabulas (nolikuma pielikums Nr.9);
- 87.10. Tehniskā dokumentācija elektroniskā formā (nolikuma pielikums Nr.10).

Sagatavoja
M.Nēliuss

PIELIKUMS NR.1 – TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Tehniskā specifikācija iepirkuma 1.daļai - Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī

1. Pasūtītājs – Ventspils brīvostas pārvalde.

2. Objekta nosaukums – Elektronikas centra ēkas būvniecība Ventspilī.

3. Darbu sastāvs, apjoms un organizācija.

3.1.Būvdarbus jāveic saskaņā ar SIA „ER3” izstrādāto tehnisko projektu „Elektronikas centra ēka Kaiju ielā 9, Ventspilī” (adrese mainīta uz Ventspils Augsto tehnoloģiju parks, Ventspils), kas ir šīs tehniskās specifikācijas neatņemama sastāvdaļa.

3.2.Visi darbi jāveic netraucējot citu uzņēmumu darbībai.

3.3.Būvdarbu veicējam jāizstrādā darbu veikšanas projekts, kas jāsaskaņo ar Ventspils brīvostas pārvaldi, Ventspils Augsto tehnoloģiju parku, SIA „Ventspils elektronikas fabrika”, Ventspils p/i „Komunālā pārvalde”, un citām organizācijām, kuras saskaņojušas tehnisko projektu.

4. Tehniskās prasības un nosacījumi iepirkuma ietvaros projektējamiem darbiem.

4.1.Izpildītājam jāizprojektē un jāizbūvē vadības un automatizācijas sistēma (VAS), kas paredzēta objekta inženiertehnisko sistēmu stāvokļa uzraudzībai, patērētās elektroenerģijas un siltumenerģijas uzskaitēi.

VAS sistēmai pieslēgto sistēmu apjoms, integrējot esošās ēkas sistēmas:

- Ventilācijas sistēmas temperatūras un mitruma devēji, nosūces stāvokļi, kā arī padota gaisa daudzums (pievienojot esošās ēkas sistēmu uzraudzību);
- Mitruma un temperatūras devēji telpās (pievienojot esošās ēkas telpu uzraudzību);
- Iespēja nākotnē pievienot signālus no ražošanas iekārtām (40 gab).

Visiem signāliem ir jābūt iespējai uzstādīt minimālo, maksimālo trauksmes lielumu, kuru sasniedzot, sistēma nosūta SMS paziņojumu uz operatora telefonu. Vizualizācija izpildāma Windows vai Linux operētājsistēmas vidē, ar iespēju operatoram mainīt grafisko noformējumu. Sistēmai jā saglabā vēsturiskie dati SQL vai līdzīgā datu bāzē.

Sistēma jānodod funkcionējošā stāvoklī ar visiem nepieciešamajiem devējiem.

Iesniedzot piedāvājumu, jānorāda apkalpošanas firma, kas gatava apkalpot sistēmu Ventspilī.

Sistēmu paredzēt no VAS sadales un pie tās pieslēgtām ārējām iekārtām. VAS sistēmas serveri / operatora datoru ar vizualizācijas un arhivēšanas programmu pieslēgt ražotnes ēkas lokālam tīklam. Paredzēt iespēju sistēmas lietotājam pieslēgties pie VAS sistēmas servera attālināti no datora, kuram ir pieeja ražotnes ēkas lokālajam tīklam.

4.2.Izpildītājam jāizprojektē un jāizbūvē datoru un telefonu tīkls, kas integrēts esošās ēkas attiecīgajos tīklos. Datoru un telefona tīkls izbūvējams atbilstoši telpu izvietojumam un norādītajām darbavietām. Pieslēgumu kārba līnijām izvietojama servera telpā.

4.3.Izpildītājam jāizprojektē un jāizbūvē apsardzes un piekļūšanas kontroles sistēmas, kas integrētas esošās ēkas sistēmās un pieslēgta pie apsardzes firmas 24 stundu uzraudzības pults.

Apsardzes un piekļūšanas kontroles sistēmām jābūt saslēgtām ar ugunsdzēsības automātikas

sistēmu (UAS), lai UAS trauksmes signāls arī tiktu padots uz apsardzes firmas uzraudzības pulti.

Piekļūšanas kontroli nodrošināt, izmantojot durvju kontroles moduļus, kuru izvietojumu saskaņot ar Pasūtītāju. Paredzēt:

- signāla padevi evakuācijas durvju atvēršanas gadījumā;
- lietotāju skaits - 150 sākotnēji, ar programmējamiem pieejas līmeņiem, un signalizācijas uzlikšanas un noņemšanas laikiem;

Projektu sagatavot saskaņā ar LR spēkā esošām tehniskajām normām:

- MK "Ugunsdrošības noteikumi" Nr.82 no 17.02.2004.;
- LBN 201-10 "Ugunsdrošības normas";
- LVS CEN/TS 54-14 2006 "Eiropas standarts. Ugunsgrēka uztveršanas un ugunsgrēka signalizācijas sistēmas.";

4.4.Izpildītājam jāizprojektē un jāizbūvē video novērošana sistēma, kas nodrošina videonovērošanu: ēkas ārējā perimetrā (ārdurvis (ieskaitot esošās ēkas ārdurvis)); ražošanas telpā 1-25(4 kameras); ekspedīcijā 1-32; Produkcijas noliktavā 1-34; komponentu noliktavā 1-36 (2 gab.) drošā ražošanas telpā 1-23 (2 gab.).

Video iekārtas ir savienojamas savā starpā, izmantojot lokālo datoru tīklu. Video serveris izvietojams servera telpā. Sistēma dod iespēju redzēt notiekošo telpās, (30 signāli) 1 Mpix IP kameras un teritorijā (līdz 8 signāliem) analogās. Kameru modelis tiks precizēts iepirkuma laikā.

4.5.Visu šajā darba uzdevumā minēto sistēmu un tīklu izvietojuma shēmas, jāsaskaņo ar Pasūtītāju un Pasūtītāja norādītajām personām.

5. Citi nosacījumi

5.1.Tehniskā projektā dotās atsauces uz konkrētiem būvmateriālu ražotājiem ir dotas, lai definētu tehnisko prasību minimāli nepieciešamo līmeni. Izpildītājs var piedāvāt citu ražotāju ekvivalentus (līdzvērtīgus) būvmateriālus un izstrādājumus.

5.2.Visas atļaujas un caurlaides (izņemot būvatļauju un atļauju/orderi par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā) kārto Izpildītājs.

5.3.Trīs darba dienu laikā no būvdarbu līguma parakstīšanas, Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam visi nepieciešamie dokumenti, kas nepieciešami būvatļaujas saņemšanai.

5.4.Uzsākot būvdarbu teritorijā, Izpildītājam objektā jāuzstāda būvniecības informācijas plāksne (būvtāfele). Informācijas plāksnes izmērs un saturs jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

5.5.Izpildītājam strikti jāievēro tehniskajā projektā dotās rekomendācijas būvdarbu izpildei un būvdarbu izpildes secībai.

5.6.Būvniecības procesu veicamo darbu laika grafiki jāaskaņo ar nodibinājumu „Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” (turpmāk VATP), un darbi jāplāno tā, lai maksimāli netiktu traucēts VATP nomnieku darbs.

5.7.Izpildītājam jānodrošina iespēju Pasūtītājam un Pasūtītāja norādītajām personām kontrolēt darbu gaitu.

- 5.8. Izpildītājam Darbu izpildes laikā jānodrošina objekta rajonā esošo ēku, tai skaitā VATP ēkas, izmantotāju piekļūšana pie attiecīgajiem īpašumiem.
- 5.9. Izpildītājam Līguma izpildes laikā jānodrošina projekta informatīvās būvtafeles uzstādīšana, kurā ietveramā informācija iepriekš jāsaskaņo ar pasūtītāju.
- 5.10. Demontētie materiāli, kas demontēti būvobjektā, ir Pasūtītāja atgūtais materiāls un tas ir nogādājams Saules ielā 143, Ventspilī. Pasūtītājs veic samaksu par demontēto darba apjomu, kas ir ievests Saules ielā 143, Ventspilī. Apjomam jābūt dokumentāli apstiprinātam no apsaimniekotāja puses. Izpildītājam, ievedot demontēto materiālu Saules ielā 143, Ventspilī, ir jāsedz šo materiālu apstrādes izdevumi 5,17 EUR/m³ (pieci euro un 17 centi par vienu kubikmetru), iesk. PVN 21%.

Tehniskā specifikācija iepirkuma 2.daļai - Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī

1. Pasūtītājs – Ventspils brīvostas pārvalde.

2. Objekta nosaukums – Tehnoloģiju centra ēkas būvniecība Ventspilī.

3. Darbu sastāvs, apjoms un organizācija.

3.1.Būvdarbus jāveic saskaņā ar SIA „LVCT” izstrādāto tehnisko projektu „Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ēkas Nr.3 būvniecība”, kas ir šīs tehniskās specifikācijas neatņemama sastāvdaļa.

3.2.Visi darbi jāveic netraucējot citu uzņēmumu darbībai.

3.3.Būvdarbu veicējam jāizstrādā darbu veikšanas projekts, kas jāsaskaņo ar Ventspils brīvostas pārvaldi, Ventspils p/i „Komunālā pārvalde”, un citām organizācijām, kuras saskaņojušas tehnisko projektu.

4. Tehniskās prasības un nosacījumi iepirkuma ietvaros projektējamiem darbiem.

4.1.Izpildītājam jāizprojektē un jāizbūvē datoru un telefonu tīkli (iekšējie un ārējie) atsevišķi katrai iznomājamajai ēkas daļai. Datoru un telefona tīkls izbūvējams atbilstoši telpu izvietojumam un norādītajām darbavietām. Paredzēt datoru un telefona tīkla pieslēgumu vietas arī kabinetos, kuros patlaban darba vietas vēl nav iezīmētas, ēdamtelpās Nr.215, 223 un 229. Datoru tīklu pieslēgumus paredzēt arī ražošanas telpās- ar tādu pašu biežumu kā elektroapgādes pieslēgumi.

4.2.Izpildītājam jāizprojektē un jāizbūvē apsardzes signalizācijas sistēma atsevišķi katrai iznomājamajai ēkas daļai, kas pieslēgta pie apsardzes firmas 24 stundu uzraudzības pults. Apsardzes signalizācijai jābūt saslēgtai ar ugunsdzēsības automātikas sistēmu (UAS), lai UAS trauksmes signāls arī tiktu padots uz apsardzes firmas uzraudzības pulti.

Projektu sagatavot saskaņā ar LR spēkā esošām tehniskajām normām:

- MK "Ugunsdrošības noteikumi" Nr.82 no 17.02.2004.;
- LBN 201-10 "Ugunsdrošības normas";
- LVS CEN/TS 54-14 2006 "Eiropas standarts. Ugunsgrēka uztveršanas un ugunsgrēka signalizācijas sistēmas".

4.3.Visu šajā darba uzdevumā minēto sistēmu un tīklu izvietojuma shēmas, jāsaskaņo ar Pasūtītāju un Pasūtītāja norādītajām personām.

5. Citi nosacījumi

5.1.Tehniskā projektā dotās atsauces uz konkrētiem būvmateriālu ražotājiem ir dotas, lai definētu tehnisko prasību minimāli nepieciešamo līmeni. Izpildītājs var piedāvāt citu ražotāju ekvivalentus (līdzvērtīgus) būvmateriālus un izstrādājumus.

5.2.Visas atļaujas un caurlaides (izņemot būvatļauju un atļauju/orderi par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā) kārto Izpildītājs.

5.3.Trīs darba dienu laikā no būvdarbu līguma parakstīšanas, Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam visi nepieciešamie dokumenti, kas nepieciešami būvatļaujas saņemšanai.

5.4.Uzsākot būvdarbu teritorijā, Izpildītājam objektā jāuzstāda būvniecības informācijas plāksne

(būvtāfele). Informācijas plāksnes izmērs un saturs jāaskaņo ar Pasūtītāju.

- 5.5. Izpildītājam strikti jāievēro tehniskajā projektā dotās rekomendācijas būvdarbu izpildei un būvdarbu izpildes secībai.
- 5.6. Izpildītājam jānodrošina iespēju Pasūtītājam un Pasūtītāja norādītajām personām kontrolēt darbu gaitu.
- 5.7. Izpildītājam Darbu izpildes laikā jānodrošina objekta rajonā esošo ēku izmantotāju piekļūšana pie attiecīgajiem īpašumiem.
- 5.8. Izpildītājam Līguma izpildes laikā jānodrošina projekta informatīvās būvtāfeles uzstādīšana, kurā ietveramā informācija iepriekš jāaskaņo ar pasūtītāju.
- 5.9. Demontētie materiāli, kas demontēti būvobjektā, ir Pasūtītāja atgūtais materiāls un tas ir nogādājams Saules ielā 143, Ventspilī. Pasūtītājs veic samaksu par demontēto darba apjomu, kas ir ievests Saules ielā 143, Ventspilī. Apjomam jābūt dokumentāli apstiprinātam no apsaimniekotāja puses. Izpildītājam, ievedot demontēto materiālu Saules ielā 143, Ventspilī, ir jāsedz šo materiālu apstrādes izdevumi 5,17 EUR/m³ (pieci euro un 17 centi par vienu kubikmetru), iesk. PVN 21%.

PIELIKUMS NR.2 – PRETENDENTA PIETEIKUMA VEIDLAPA

201__gada __.____.

Ventspils brīvostas pārvaldei
Jāņa ielā 19, Ventspilī
LV-3601

Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā

Iesniedzot šo pieteikumu pretendenta vārdā piesaku dalību Iepirkuma procedūrā „Ražošanas ēku būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/3 ERAF.

Pretendenta nosaukums _____

Reģistrācijas Nr. _____

Banka _____

Bankas konts _____

Juridiskā adrese _____

Kontaktpersona _____

/uzvārds, ieņemamais amats, tālruņa numurs, faksa numurs, e-pasta adrese/

- ✓ Ar šo apliecinu, ka pilnībā esam iepazinušies ar visiem Iepirkuma dokumentiem, tai skaitā būvdarbu tehnisko projektu, dokumentu grozījumiem, Pasūtītāja sniegto papildus informāciju, saprotam šo dokumentu prasības, atzīstam tās par pamatotām, tiesiskām un saistošām mums, ja vēlamies piedalīties Iepirkuma procedūrā, pretenziju nav.
- ✓ Apliecinām, ka mūsu rīcībā ir pietiekoša informācija par būvobjektu, tā tehnisko stāvokli un citiem apstākļiem, kas var ietekmēt objekta būvniecību, esam pārbaudījuši būvdarbu apjomu atbilstību tehniskam projektam.
- ✓ Pilnībā apzināmies savas saistības un pienākumus.
- ✓ Apliecinu, ka pretendents ir pienācīga rīcībspēja un tiesībspēja, lai slēgtu būvdarbu līgumu atbilstoši šā iepirkuma tehniskā projekta un citu iepirkuma dokumentu prasībām, ka piedāvājums sagatavots atbilstoši Iepirkuma dokumentu prasībām un apņemas veikt būvdarbus par:

IEPIRKUMA 1.DAĻA Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecība

Līgumcena, EUR _____, neskaitot pievienotās vērtības nodokli

IEPIRKUMA 2.DAĻA Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecība

Līgumcena, EUR _____, neskaitot pievienotās vērtības nodokli

- ✓ Apliecinu, ka iesniegtās ziņas ir pilnīgas un patiesas.
- ✓ Apņemamies pabeigt būvdarbus, ieskaitot ēkas nodošanu un pieņemšanu ekspluatācijā ne vēlāk kā ____ mēnešu laikā no būvdarbu līguma noslēgšanas brīža.
- ✓ Apliecinām, ka garantijas termiņš veiktajiem būvdarbiem ir ____ mēneši.
- ✓ Iesniedzot šo pieteikumu, apzināmies un pilnībā uzņemamies visus riskus un atbildību iesniegtā piedāvājuma sakarā.
- ✓ Ja mūsu piedāvājums tiks atzīts par izdevīgāko, garantējam līguma saistību izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
- ✓ Šis Pretendenta pieteikums ir mūsu piedāvājuma sastāvdaļa.
- ✓ Piedāvājuma un piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņš ir ____ kalendārās dienas pēc piedāvājuma iesniegšanas beigu termiņa, bet, ja mūsu piedāvājums tiks atzīts par izdevīgāko, līdz būvdarbu līguma noslēgšanai.

/personas ar pārstāvības tiesībām vārds, uzvārds, paraksts, ieņemamais amats/

PIELIKUMS NR.3 – IZPILDĪTO BŪVDARBU SARAKSTA VEIDLAPA

Nr. p. k.	Objekta nosaukums un adrese, objekta kopējās izmaksas EUR (neskaitot PVN)	Pasūtītāja nosaukums, adrese, kontaktpersonas vārds un uzvārds, telefona numurs	Būvdarbu izpildītāja nosaukums, statuss (ģenerāluzņēmējs, apakšuzņēmējs)	Būvdarbu veids	Būvdarbu izmaksas EUR (neskaitot PVN)	Objekta būvniecības periods (uzsākšanas un pieņemšanas ekspluatācijā gads un mēnesis)
1	2	3	4	5	6	7

Sagatavoja _____ (vārds, uzvārds, amats)

PIELIKUMS NR.4 – PRETENDENTA PIEDĀVĀTO SPECIĀLISTU SARAKSTA VEIDLAPA

Speciālista statuss iepirkumā (t.sk. norādīt vai speciālists ir pretendenta darbinieks vai darba ņēmējs)	Vārds un uzvārds	Būvsertifikāta izsniegšanas gads, numurs, reglamentējamā darbības sfēra	Speciālista profesionālā pieredze, norādīt objekta nosaukumu un izmaksas EUR (neskaitot PVN)	Būvdarbu veidi, kurus speciālists vadījis, būvdarbu uzsākšana objektā un nodošanas gads
1	2	3	4	5

Sagatavoja _____ (vārds, uzvārds, amats)

PIELIKUMS NR.5 – SPECIĀLSITU CV UN APLIECINĀJUMA VEIDLAPA

Iepirkuma nosaukums: Ražošanas ēku būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā
 Paredzētā pozīcija projektā: _____

1. Uzvārds:

2. Vārds:

3. Dzimšanas datums:

4. Izglītība:

Izglītības iestāde	Mācību laiks (no -līdz)	Iegūtais grāds vai kvalifikācija

5. Citas iemaņas un prasmes:

6. Pašreizējais amats un uzņēmumā nostrādātie gadi vai
 līgumattiecību nodibināšanas datums:

7. Galvenā specializācija (kvalifikācija):

8. Darba pieredze:

Uzņēmuma nosaukums	Adrese	Datums (no – līdz)	Amats

9. Profesionālās darbības laikā vadītie nozīmīgākie darbi

Darba / projekta izpildes gads	Valsts institūcija vai uzņēmējs (komersnts)	Amats	Objekta nosaukums un adrese

Ar šo es, apakšā parakstījies apliecinu, ka augstāk minētais patiesi atspoguļo manu pieredzi un kvalifikāciju. Apliecinu, ka esmu informēts par to, ka <pretendenta nosaukums> piedalīsies Ventspils brīvostas pārvaldes organizētajā atklātajā konkursā „Ražošanas ēku būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/3 ERAF, un gadījumā, ja <pretendenta nosaukums> tiks atzīts par minētā atklātā konkursa uzvarētāju un noslēgts iepirkuma līgums, piekrītu un apņemos iesniegtā piedāvājuma ietvaros pildīt <amata nosaukums> pienākumus, būšu pieejams piedāvājumā norādīto uzdevumu izpildei no iepirkuma

līguma parakstīšanas dienas līdz objekta galīgā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienai

Vārds, uzvārds:	
Paraksts:	
Datums:	

PIELIKUMS NR.6 – APAKŠUZŅĒMĒJU SARAKSTS

[illegible]

Sagatavojā _____ (vārds, uzvārds, amats)

PIELIKUMS NR.7 – APAKŠUZŅĒMEJA APLIECINĀJUMA VEIDLAPA

201___. gada _____.
Ventspils brīvostas pārvaldei
Jāņa ielā 19
Ventspils, LV-3601

Apakšuzņēmēja apliecinājums

Ar šo *<apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese>* apliecinām, ka esam informēti par to, ka *<pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese>*, iesniegs piedāvājumu Ventspils brīvostas pārvaldes, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000284085, juridiskā adrese Jāņa iela 19, Ventspils, organizētajā atklātajā iepirkuma procedūrā „Ražošanas ēku būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/3 ERAF, un gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, apņemamies:

- veikt šādus būvdarbus: *<īss būvniecības darbu apraksts, atbilstoši apakšuzņēmējam nododamo būvniecības darbu sarakstā norādītajam>*;
- nodot pretendenta rīcībā sekojošus resursus: *<īss pretendentam nododamo resursu, darbaspēka, tehnisko un finanšu resursu apraksts>*.

personas ar pārstāvības tiesībām paraksts, vārds, uzvārds, statuss

BUVDARBU LĪGUMS Nr. _____

Ventspils brīvostas pārvalde tās pārvaldnieka Imanta Sarmuļa personā, turpmāk tekstā Pasūtītājs, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvalde nolikuma pamata, no vienas puses, un <būvuzņēmēja pilns nosaukums un vadītāja Vārds, Uzvārds> personā, kurš darbojas uz <dokumenta nosaukums> pamata, turpmāk tekstā Izpildītājs, no otras puses, abas puses turpmāk kopā tekstā Puses un katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. VBOP 2014/3 ERAF rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Līguma priekšmets ir [„Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecība” vai „Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecība”, atkarībā par kuru iepirkuma daļu tiek slēgts līgums] (turpmāk tekstā Darbs).
- 1.2. Darbs tiek īstenots ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansiālu atbalstu darbības programmas "Uzņēmējdarbība un inovācijas" papildinājuma 2.3.prioritātes "Uzņēmējdarbības veicināšana" 2.3.2.pasākuma "Uzņēmējdarbības infrastruktūras un aprīkojuma uzlabojumi" 2.3.2.2.aktivitātes "Atbalsts ieguldījumiem mikro, maziem un vidējiem komersantiem īpaši atbalstāmajās teritorijās" 2.3.2.2.2.apakšaktivitātes "Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu izveidei vai rekonstrukcijai" ietvaros (turpmāk tekstā ERAF atbalsta programma). Projekta nosaukums ERAF programmā _____, identifikācijas Nr. _____.
- 1.3. Darba izpilde paredz ražošanas ēkas būvniecību Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Ventspilī atbilstoši iepirkuma procedūras (iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/3 ERAF) dokumentos noteiktajam un Pasūtītāja noteiktajām prasībām.
- 1.4. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro Līgumā un tā pielikumos, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, iekļautos noteikumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un standartus.

2. Līgumā lietotie termini

- 2.1. Objekts – Darba tiešā izpildes vieta.
- 2.2. Dienas – kalendārās dienas, ja Līguma tekstā nav atrunāts savādāk.
- 2.3. Defekts – jebkura Darba daļa, kas nav izpildīta saskaņā ar Līgumu, tehnisko projektu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām.
- 2.4. Garantijas termiņš – laika posms, kas sākas no Darba pabeigšanas un Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas datuma, un kurā Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem un ar saviem materiāliem novērst konstatētos Defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 2.5. Apakšuzņēmējs – persona, kas slēdz līgumu ar Izpildītāju par noteiktas Darba daļas veikšanu.
- 2.6. Būvuzraugs un Būvinženieris – Pasūtītāja nolīgtas personas, kuras Pasūtītāja vārdā veic Darba izpildes uzraudzību un ir tiesīga tiesību aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Darba izpildi līdz trūkumu novēršanai. Būvuzraugs veic būvuzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 10.februāra noteikumiem Nr.75 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 „Būvuzraudzības noteikumi””.
- 2.7. Autoruzraugs – Pasūtītāja nolīgta persona, kura nodrošina būvprojekta autora tiesības īstenot būvprojekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā. Autoruzraudzība tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada

- 25.jūnija noteikumiem Nr.342 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi””.
- 2.8. Projekta vadītājs – Pasūtītāja norīkota juridiska vai fiziska persona, kura kopā ar Būvinženieri, Būvuzraugu un Autoruzraugu Pasūtītāja vārdā vada Līguma izpildi.
- 2.9. Būvdarbu vadītājs – Izpildītāja norīkota persona, kura Izpildītāja vārdā vada Darba izpildi.

3. Līgumcena

- 3.1. Par Darba izpildi Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumsummu *<skaitlis cipariem un vārdiem>* EUR, ko veido samaksa par Darba izpildi *<skaitlis cipariem un vārdiem>* EUR apmērā un pievienotās vērtības nodoklis *<skaitlis cipariem un vārdiem>* EUR apmērā.
- 3.2. Pēc Līguma parakstīšanas, avansa rēķina un bankas bezierunu avansa garantijas, atbilstošas Pasūtītāja prasībām un neatsaucamas, saņemšanas Pasūtītājs 20 (divdesmit) darba dienu laikā samaksā Izpildītājam avansu, kas ir *<skaitlis cipariem un vārdiem>* EUR, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis ir *<skaitlis cipariem un vārdiem>* EUR.
- 3.3. Ja Līguma izpildes laikā rodas papildus darbi, tad to finansēšana tiek veikta no Pasūtītāja finanšu rezerves.
- 3.4. Līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paredz izmantot Pasūtītāja rezervi 3% (trīs procentu) apmērā no Pretendenta norādītās līgumsummas šādiem būvdarbiem:
- 3.4.1. Tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šī iepirkuma tehniskajā projektā un būvdarbu apjomu tabulās norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo būvdarbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Pretendenta piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas.
- 3.4.2. Neparedzēto būvdarbu izmaksu segšanai, kas netika iekļauti šī iepirkuma tehniskajā projektā un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Pretendenta piedāvātās pieskaitāmās izmaksas, uz doto brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas.
- 3.5. Par neparedzētiem darbiem tiks atzīti un apmaksāti tikai tie darbi, kas nav paredzēti būvdarbu tehniskajā projektā, bet kas atklāsies līguma izpildes laikā un nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šādu darbu nepieciešamību. Ja pretendents ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījis būvdarbu, būvmateriālu vai būvizstrādājumu cenu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.

4. Darba izpildes termiņi

- 4.1. Būvdarbiem jābūt pabeigtiem, tai skaitā ražošanas ēkai pieņemtai – nodotai ekspluatācijā, ne vēlāk kā 10 mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža.
- 4.2. Izpildītājam jāuzsāk Darba veikšana būves vietā ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas un būvatļaujas saņemšanas brīža.
- 4.3. Pasūtītājs ir gatavs ar būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu nodot būves vietu, atbildību par to un uzturēšanu aktā noteiktā apjomā Izpildītājam 7 (septiņu) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 4.4. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:
- 4.4.1. Pasūtītājs liedz piekļušanu būves vietai pēc Līguma 4.3.punktā minētā būves vietas nodošanas – pieņemšanas datuma.
- 4.4.2. Pasūtītājs, Būvinženieris vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.

- 4.4.3. Darba veikšanu ir kavējuši no Izpildītāja neatkarīgi apstākļi, tai skaitā būtiski specifiskāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu), Darba daudzumu vai rasējumu grozījumi, vai neatbilstības, kas nav Izpildītāja projektētas vai radītas.

5. Maksājumu kārtība un dokumenti

- 5.1. Avansu var saņemt, ja Izpildītājs iesniedz rēķinu un bankas bezierunu avansa garantiju par avansa summu Pasūtītājam pieņemamā formā. Kā garantētās atlīdzības saņēmējs jānorāda _____ [persona, ko pasūtītājs paziņos pirms līguma noslēgšanas. Prognoze-banka]
- 5.2. Avansa garantija ir spēkā līdz avansa atmaksas brīdim. Avansa garantijas summa var tikt samazināta proporcionāli avansa atmaksai, atskaitot to no Izpildītāja izrakstītajos rēķinos minētajām summām. Avansa atmaksu drīkst uzsākt ar brīdi, kad Darba izpilde sasniegusi _____% (_____ procentus) no līgumcenas. Avansa atmaksu veic proporcionāli Darba izpildei.
- 5.3. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Būvinženierim un Projekta vadītājam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu un ikmēneša ziņojumu, kurā ievietoti precizēti būvdarbu izpildes un naudas plūsmas grafiki, neparedzētu problēmu un risku apraksts. Būvinženieris un Projekta vadītājs pārbauda Izpildītāja iesniegto aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc tā saņemšanas, to apstiprina vai dod rīkojumu veikt labojumus un atdod Izpildītājam. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvinženiera un Projekta vadītāja apstiprinātu aktu 4 (četros) eksemplāros un rēķinu 4 (četros) eksemplāros (turpmāk - Samaksas Dokumenti).
- 5.4. Līgumā paredzētais katras izpildes maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no brīža, kad Projekta vadītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus Samaksas Dokumentus.
- 5.5. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Būvinženieris un Projekta vadītājs apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc Darba nodošanai – pieņemšanai nepieciešamo Darba kvalitātes pārbaūžu rezultātu saņemšanas.
- 5.6. Būvniecības laikā līguma saistības tiek garantētas vienā no sekojošiem veidiem:
- 5.6.1. Izpildītājs iesniedz būvniecības laika bankas bezierunu garantiju reizē ar avansa garantiju (ja Izpildītājs saņem avansu) vai reizē ar pirmo Samaksas dokumentu iesniegšanu (ja Izpildītājs nesaņem avansu).
- 5.6.2. No katra akta izpildīto darbu samaksas (ieskaitot PVN) Pasūtītājs uz laiku ietur 10% (desmit procentus). Ieturējuma naudu Izpildītājs saņem 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc garantijas laika bankas garantijas saņemšanas un attiecīga rēķina iesniegšanas.
- 5.7. Punktā 5.6.1. minētajai būvniecības laika bankas garantijai jābūt sastādītai Pasūtītājam pieņemamā formā, un tai jāietver sekojoši nosacījumi:
- 5.7.1. Garantijas summa 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas (ieskaitot PVN)
- 5.7.2. Garantijas izdevējs apņemas samaksāt _____ [Pasūtītājam vai citam atlīdzības saņēmējam, ko pirms līguma slēgšanas paziņo Pasūtītājs] garantijas summu, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības.
- 5.7.3. Pasūtītājam jānosauca, tieši kādas Līgumā noteiktās saistības Izpildītājs nav izpildījis.
- 5.7.4. Garantijai jābūt spēkā visā līguma izpildes laikā un līdz garantijas laika bankas garantijas iesniegšanai.
- 5.7.5. Garantijai jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamai.
- 5.8. Punktos 5.6.2. un 5.7.4. minētajai garantijas laika bankas garantijai jābūt sastādītai Pasūtītājam pieņemamā formā, un tai jāietver sekojoši nosacījumi:
- 5.8.1. Garantijas summai jābūt 10% (desmit procentu) apmērā no izpildīto darbu izmaksām (ieskaitot PVN).

- 5.8.2. Garantijas izdevējs apņemas samaksāt _____ [Pasūtītājam vai citam atlīdzības saņēmējam, ko pirms līguma slēgšanas paziņo Pasūtītājs] garantijas summu, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās garantijas saistības.
- 5.8.3. Pasūtītājam jānosauc, tieši kādas Līgumā noteiktās saistības Izpildītājs nav izpildījis.
- 5.8.4. Garantijai jābūt spēkā visā garantijas termiņa laikā, kas ir _____ (_____) mēneši pēc Objekta pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas.
- 5.8.5. Garantijai jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamai.
- 5.9. Līgumsodu un tiešos zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma vai ieturot no attiecīgās bankas garantijas.
- 5.10. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.
- 5.11. Būvdarbu apjomi var tikt samazināti, ja būvdarbu izpildes gaitā atklājas, ka Izpildītāja tāmes norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītājiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes.”
- 5.12. Pirms šajā līgumā minēto būvniecības

6. Darba vadības apspriedes

- 6.1. Projekta vadītājs rīko un vada Darba vadības sanāksmes, kurās piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, kā arī citi trešās puses pārstāvji, kurus Pasūtītājs vai Izpildītājs vēlas izaicināt.
- 6.2. Darba vadības sanāksmes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā, ja Puses Darba izpildes laikā nav lēmušas savādāk. Pirmā Darba vadības sanāksmes sasaukuma ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas. Darba sanāksmē ir jāpiedalās Izpildītājam un visiem tā galvenajiem apakšuzņēmējiem.
- 6.3. Darba vadības sanāksmēs jāizskata ar būvniecību saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie un kvalitātes jautājumi u.c.
- 6.4. Projekta vadītājs protokolē Darba vadības sanāksmes. Projekta vadītājs, Būvinženieris, Izpildītājs un Autoruzraugs apstiprina protokolu. Projekta vadītājs 3 (trīs) dienu laikā pēc Darba vadības sanāksmes izsniedz izskatīšanai un komentēšanai protokola projektu apspriedes dalībniekiem. Nākošajā Darba vadības sanāksmē tiek apstiprināts iepriekšējās Darba vadības sanāksmes protokols.
- 6.5. Izpildītājs nodrošina telpas un aprīkojumu Darba vadības sanāksmju rīkošanai.

7. Paziņojumi un informēšana

- 7.1. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, tai skaitā negatīvi ietekmē to kvalitāti, palielina Darba izmaksas vai aizkavē Darbu izpildi, Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad par šādiem apstākļiem tam kļuvis zināms, informē Pasūtītāju.
- 7.2. Katrai Pusei ir pienākums nekavējoties vai pēc iespējas īsākā laikā paziņot otrai Pusei par iespējamām izmaiņām vai apstākļiem, kurus tā paredz grozīt vai spiesta radīt no jauna un kuri var negatīvi ietekmēt darbu kvalitāti, izmainīt līgumcenu vai Darbu veikšanas laiku, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no dienas, kad par šādiem apstākļiem ir kļuvis zināms.
- 7.3. Izpildītājam nekavējoties jāinformē Pasūtītājs, ja tiek konstatēti šādi apstākļi:
- 7.3.1. Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no faktiskajiem apstākļiem.
- 7.3.2. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini, sagatavoti tā, ka Darba veikšana atbilstoši tiem kādai no Pusēm būtu neiespējama.
- 7.3.3. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.
- 7.4. Pasūtītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no konstatācijas jāziņo Izpildītājam par Darba veikšanas laikā konstatētiem Defektiem, ja tādi tiek konstatēti.

8. Apakšuzņēmēju darbs

- 8.1. Darba veikšanai Izpildītājs drīkst piesaistīt tikai savā iepirkuma procedūras piedāvājumā norādītos Apakšuzņēmējus.
- 8.2. Apakšuzņēmēju maiņa vai jaunu Apakšuzņēmēju iesaistīšana pēc Līguma noslēgšanas drīkst notikt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 8.3. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par Apakšuzņēmēju darbu.
- 8.4. Apakšuzņēmuma līguma slēgšana vai Apakšuzņēmēja nomaina ar Apakšuzņēmējiem, kuri nav minēti Izpildītāja iepirkuma procedūras piedāvājumā bez iepriekšējas Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas ir Līguma pārkāpums.

9. Pušu tiesības un pienākumi

- 9.1. Izpildītājs apņemas nodrošināt Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot tehnisko projektu un spēkā esošus būvnormatīvus un standartus, darba drošības un tehniskās normas, kā arī uzturot būvlaukumu atbilstošā kārtībā. Nododot Objektu Pasūtītājam, Izpildītājs nodod visu izpilddokumentāciju par Līguma priekšmetu, iekārtu pases, materiālu sertifikātus un visus nepieciešamos atzinumus par izpildītājiem darbiem.
- 9.2. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos Darba vadības sanāksmēs, kuras laiku un vietu Puses iepriekš saskaņo. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tā Puse, kuras intereses šī persona pārstāv.
- 9.3. Pasūtītāja pienākums ir nodrošināt maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā, kā arī nodrošināt savlaicīgu būvatļaujas saņemšanu Darba uzsākšanai un nodošanu Izpildītājam, tehniskā projekta nodošanu Izpildītājam.
- 9.4. Pasūtītājs apņemas netraucēt Izpildītāja darbību Darba izpildes laikā.
- 9.5. Izpildītāja pienākums ir pirms līgumu noslēgšanas ar Apakšuzņēmējiem, ievērot Līguma sadaļu „Apakšuzņēmēju darbs”.
- 9.6. Izpildītājam jānodrošina būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju, Pasūtītāja vai jebkuras viņa pilnvarotas personas iekļūšana būvlaukumā vai vietās, kur tiek veikti ar Līgumu saistītie būvdarbi.
- 9.7. Ziņojumus vai rīkojumus, kas tiek doti saskaņā ar Līgumu, jānoformē rakstveidā. Par rakstveida ziņojumu vai rīkojumu jebkurā gadījumā uzskatāmi arī ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti Darba vadības sanāksmju protokolos, autoruzraudzības vai būvdarbu žurnālos. Ja tas ir nepieciešams, tad pēc ziņojuma vai rīkojuma saņemšanas Puses vienojas par Darba pabeigšanas laika grafiku un/vai izmaksu izmaiņām.
- 9.8. Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam ziņojumus un atskaites Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.9. Izpildītājs atbild par visiem tiešajiem zaudējumiem Pasūtītājam un trešajām personām, kas radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.10. Izpildītājam ir pienākums informēt Pasūtītāju par prasībām, tiesvedību un zaudējumiem, kas attiecas uz Izpildītāju, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no minēto gadījumu iestāšanās brīža.
- 9.11. Ja Darbs nav izpildīts atbilstoši Līguma noteikumiem Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs par saviem līdzekļiem, pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma un Pasūtītāja noteiktajā saprātīgā termiņā novērš trūkumus, nepilnības vai neatbilstību Darba izpildē. Ja tehnoloģisku iemeslu dēļ trūkumu, nepilnību vai neatbilstību novēršanai ir nepieciešams ilgāks termiņš nekā Pasūtītāja noteiktais, Puses vienojas par citu termiņu atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.
- 9.12. Pasūtītājam un Izpildītājam kopīgi jānovērtē veikto darbu apjoms, veicot nepieciešamos mērījumus. Mērījumi jāizpilda atbilstoši tehnoloģiskā procesa prakses prasībām.
- 9.13. Ja kāda no Pusēm veic mērījumus, lai pārbaudītu otras Puses ziņojumu pareizību, bet pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums atbilst īstenībai, tad izdevumus

atmaksā pārbaudes ierosinātājs. Ja pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums neatbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā šī ziņojuma sniedzējs.

- 9.14. Mērījumi, kurus nevar atlikt līdz darbu pabeigšanai, jāveic to izpildes laikā. Ja kāda no Pusēm, saskaņā ar paziņojumā noteikto laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) darba dienām, bez attaisnojoša iemesla nepiedalās šādu mērījumu veikšanā, spēkā ir otras Puses veiktie mērījumi, ja tos vairs nav iespējams pārbaudīt bez papildu izmaksām, kas saistītas ar sagatavoto konstrukciju demontāžu.

10. Izpildītāja garantijas un apdrošināšana

- 10.1. Visā Darba veikšanas laikā un līdz visa Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājam ir jānodrošina sava Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana saskaņā ar 28.06.2005. MK noteikumiem Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā”. Civiltiesiskās apdrošināšanas polisi un maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 10.2. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Izpildītājs veic visu celtniecības risku apdrošināšanu vismaz 100% (simts procentu) apmērā no līgumcenas uz Darba izpildes laiku un iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polisi un maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs jānorāda _____ [persona, ko pasūtītājs paziņos pirms līguma noslēgšanas. Prognoze-banka]
- 10.3. Veiktā Darba garantijas laiks ir _____ (_____) mēneši no visa Darba nodošanas Pasūtītājam un Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas brīža. Izpildītājam ir pienākums novērst garantijas termiņa laikā konstatētos būvniecības Defektus, ja tie ir radušies Izpildītāja vainas dēļ. Puses abpusēji rakstiski vienojas par Defektu novēršanas termiņu.
- 10.4. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Strīdus un domstarpības Puses atrisina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu, ko nozīmējusi Latvijas Būvinženieru savienība. Ja risinājums netiek panākts, tad Puses to risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.5. Izpildītājs nodrošina bezierunu garantiju avansa maksājumam avansa summas apmērā. Avansa garantijai jābūt spēkā no avansa vai jebkuras tās daļas izmaksāšanas brīža līdz pilnīgai avansa summas dzēšanai. Kad avansa summa ir dzēsta, Pasūtītājs atdod Izpildītājam avansa garantiju.
- 10.6. Ja avansa garantijas termiņš ir beidzies un Izpildītājs to nav pagarinājis gadījumos, kad ir nepieciešams pagarināt, Pasūtītājam ir tiesības veikt atskaitījumus, kas nepārsniedz Izpildītājam jau veikto maksājumu kopsummu, no nākamajiem maksājumiem Izpildītājam.
- 10.7. Visos gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts, Pasūtītājs var pieprasīt finanšu institūcijai atmaksāt naudas summas, ko Izpildītājs ir parādā Pasūtītājam.

11. Darba pabeigšana un nodošana-pieņemšana

- 11.1. Par Darba pabeigšanas brīdi tiek uzskatīta diena, kad objekts pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.

12. Pušu pārstāvji

- 12.1. Darba veikšanai Izpildītājs drīkst piesaistīt tikai savā iepirkuma procedūras piedāvājumā norādītos speciālistus.
- 12.2. Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas rakstveidā iesniegt datus Pasūtītājam par būvdarbu vadītājiem un darba aizsardzības koordinators,

norādot vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, kā arī iesniegt visus nepieciešamos dokumentus būvatļaujas noformēšanai.

- 12.3. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas informē Izpildītāju par Projekta vadītāju no Pasūtītāja puses, norādot vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, un viņa kompetences robežas ar Līgumu vai tā izpildi saistīto jautājumu risināšanai.
- 12.4. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas informē Izpildītāju par Objekta Būvuzraugiem un Autoruzraugiem, norādot vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru.
- 12.5. Būvdarbu vadītāju nomaina Izpildītājam ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju rakstveidā.

13. Pušu atbildība

- 13.1. Par Līgumā noteiktā Darba izpildes termiņa kavējumu, ja kavējums radies Izpildītāja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no neizpildīto darbu summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no saistību izpildes.
- 13.2. Par maksājumu nokavējumu Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas.
- 13.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo tiesību aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 13.4. Pusei, kas cietusi no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc brīža, kad tā par šādiem apstākļiem uzzinājusi, rakstveidā paziņot par tiem otrai Pusei un pēc otras Puses pieprasījuma arī iesniegt kompetentu iestāžu izsniegtu izziņu.
- 13.5. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā. Netiešie zaudējumi – neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.
- 13.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs vai Izpildītājs bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tam ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusējo atkāpšanos pieļauj Līgums.
- 13.7. Ja līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no līgumcenas, Pasūtītājs, informējot Izpildītāju, var vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 13.8. Ja Izpildītāja vainas dēļ līdz 2014.gada 1.jūlijam Darbs nav uzsākts vai līdz 2015.gada 1.jūnijam Darbs nav pabeigts un pieņemts – nodots ekspluatācijā, un sakarā ar šo apstākli Pasūtītājs nevar izpildīt ERAF atbalsta programmas nosacījumus attiecībā uz Darba uzsākšanu, Darba nodošanu-pieņemšanu ekspluatācijā, Darba rezultātā uzbūvētās ēkas iznomāšanu un darbinieku skaita nodrošināšanu tajā, un sekojoši Pasūtītājs nevar saņemt finansējumu no ERAF atbalsta programmas, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt no Izpildītāja, un Izpildītājam šādā gadījumā ir jāsamaksā Pasūtītājam soda nauda nesaņemtā atbalsta apmērā (maksimālais atbalsts 1 422 871,81 EUR (viens miljons četri simti divdesmit divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens euro un 81 cents) apmērā).
- 13.9. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par:
 - 13.9.1. Darba veikšanu un organizēšanu atbilstoši saskaņotam Darba veikšanas grafikam, naudas plūsmas grafikam.
 - 13.9.2. Darbību būvlaukumā saskaņā ar Līgumā noteikto.

- 13.9.3. Savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem, kā arī Līgumā paredzētajiem ziņojumiem un atskaitēm.
- 13.9.4. Faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību.
- 13.9.5. Ziņojumu sagatavošanu Darba vadības apspriedēm, kurā atspoguļo iepriekšējā atskaites periodā paveikto un plānotos darbus nākošajam atskaites periodam.
- 13.9.6. Atklāto Defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu.
- 13.9.7. Būvlaukumā veicamo darbu drošības tehniku, ugunsdrošību un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī par pieguļošās teritorijas piegružošanu, tai skaitā smilts, būvgružu vai dubļu iznešanu no būvobjekta.
- 13.9.8. Satiksmes organizēšanu.
- 13.9.9. Darba izpildei nepieciešamo ģeodēzisko darbu izpildi, ģeodēzisko punktu saglabāšanu.
- 13.9.10. Inženierkomunikāciju saglabāšanu. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoties Izpildītājs ziņo Pasūtītājam, inženiertīklu dienestam un Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas tīklu inženierim.
- 13.9.11. Savu izdevumu apmaksu par būvlaukumā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un sakariem, kā arī būvlaukuma, būvmateriālu un iekārtu apsardzi.
- 13.9.12. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma 4.punktā minētā Darba izpildes beigu termiņa iesniedz visu nepieciešamo izpilddokumentāciju pilnā apjomā saskaņā ar 2004.gada 13.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.
- 13.9.13. Būvniecības administratīvās inspekcijas, Projekta vadītāja un Būvinženiera informēšanu, ja Darbi tiek veikti brīvdienās, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms darbu uzsākšanas.
- 13.9.14. Pirms būvatļaujas saņemšanas iesniegt Pasūtītājam priekšlikumus attiecībā uz vietām un ierobežotām teritorijām, kuras paredzētas izmantot Darbu izpildei paredzēto materiālu un aprīkojumu uzglabāšanai.
- 13.9.15. Izpildītājs paziņo būvuzraudzam par segto darbu uzrādīšanu 2 (divas) darba dienas pirms konstrukciju aizsegšanas.
- 13.9.16. Sākot ar Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzētā Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājs ir atbildīgs par visu Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām, celtnēm, projekta būvēm. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā Izpildītājs zaudējumus sedz par saviem līdzekļiem. Izpildītājs ir atbildīgs par tiem bojājumiem un zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā Apakšuzņēmēju vainas dēļ.
- 13.10. Lai Līguma izpildes laikā garantētu operatīvu un kvalitatīvu Darba veikšanu, Pasūtītājs ir atbildīgs par:
 - 13.10.1. Autoruzraudzības un būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu.
 - 13.10.2. Inženierizpētes un/vai ekspertīzes nodrošināšanu.
 - 13.10.3. Izpildītājam nepieciešamo dokumentu vai informatīvo dokumentu un izmaiņu savlaicīgu sagatavošanu un iesniegšanu, tai skaitā būvatļaujas izsniegšanu.
 - 13.10.4. Tehniskā projekta saskaņošanu visās institūcijās.
 - 13.10.5. Darba uzmērīšanu un izmaiņu veikšanu Līguma dokumentos.
 - 13.10.6. Pārbaudi un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un Līguma dokumentu prasībām.
 - 13.10.7. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darbu.
 - 13.10.8. Darba pieņemšanas kārtību.
 - 13.10.9. Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

14. Līguma darbība

- 14.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un paliek spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 14.2. Līgumu var papildināt, grozīt, apturēt uz noteiktu laiku vai pārtraukt tā darbību pēc Pušu savstarpējās vienošanās.
- 14.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms Darba pilnīgas pabeigšanas par to paziņojot Izpildītājam 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja:
 - 14.3.1. Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavēta būvdarbu izpilde par 30 (trīsdesmit) dienām, un šī kavējuma cēlonis nav tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu vai normatīvo aktu noteikumiem dod Izpildītājam tiesības uz termiņa pagarinājumu.
 - 14.3.2. Darbs veikts pārkāpjot Līguma dokumentos noteikto un arī pēc atkārtota rakstiska atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana vai, ja Izpildītājs kādā citādā veidā nepilda Līguma saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darba kvalitāte un izpildes termiņi.
 - 14.3.3. Izpildītājs likumā noteiktajā kārtībā tiek atzīts par maksātnespējīgu vai arī tiek pieņemts lēmums par tā likvidāciju.
 - 14.3.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk kā sešus kalendāra mēnešus.
 - 14.3.5. Ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Darba izpildei.
- 14.4. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to paziņojot Pasūtītājam šādos gadījumos:
 - 14.4.1. Ja Pasūtītājs aizkavē Līgumā noteikto maksājumu saistību izpildi vairāk kā par 30 (trīsdesmit) dienām.
 - 14.4.2. Ja Pasūtītājs nav savlaicīgi nodrošinājis Līgumā atrunātos pienākumus.
- 14.5. Gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts pēc Pasūtītāja iniciatīvas pirms termiņa, Pasūtītājs apmaksā Izpildītājam uz Līguma pārtraukšanas brīdi visus izpildītos būvdarbus un Objektā piegādātos materiālus, kas nepieciešami Darba izpildei.
- 14.6. Līguma saistību neizpildes gadījumā, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā un kas ir par pamatu tam, ka kāda no Pusēm vienpusēji atkāpjas no Līguma, vainīgā Puse maksā otrai Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas.
- 14.7. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 14.8. Pārējās Līgumā neatrunātās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma un citu spēkā esošu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.

15. Citi noteikumi

- 15.1. Pasūtītājs ir tiesīgs mainīt Darba robežas.
- 15.2. Izpildītājs pilnībā atbild par Darba organizāciju un drošības pasākumiem.
- 15.3. Izpildītājam Darba izpildes laikā jānodrošina objekta rajonā esošo namīpašnieku piekļūšana pie saviem īpašumiem.
- 15.4. Izpildītājam Līguma izpildes laikā jānodrošina projekta informatīvās būvtafeles uzstādīšana.
- 15.5. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā vai tā atsevišķu punktu izpratnē, tiek risināti sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā atrisinājumu nevar panākt, tad strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 15.6. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 15.7. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:

- 15.7.1. Būvdarbu tāme – pielikums Nr.1 uz _____ (_____) lapām;
 15.7.2. Tehniskā specifikācija – pielikums Nr.2 uz _____ (_____) lapām.
 15.8. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz _____ (_____) lapām, viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

16. Pušu rekvizīti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Ventspils brīvostas pārvalde	
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs	LV90000284085	
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601	
Bankas nosaukums	AS „Swedbank”	
Bankas kods	HABALV22	
Bankas konta Nr.	LV52HABA0001402039422	

Pušu paraksti:

Pasūtītājs

 (amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

Izpildītājs

 (amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

PIELIKUMS NR.9 – BŪVDARBU APJOMU TABULAS

PIELIKUMS NR.10 – TEHNISKĀ DOKUMENTĀCIJA ELEKTRONISKĀ FORMĀ

- Rasējumi u.c. informācija