



Latvijas Republika

VENTSPILS PILSĒTAS DOME

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601160, e-pasts apn@ventspils.gov.lv

APSTIPRINU

Ventspils pilsētas domes Arhitektūras  
un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs

M. Bože

2014. gada "30." 07.

Ventspilī

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 255

Nr.9-10/2541

Ventspils Brīvostas pārvaldei  
(reģ. Nr.90000284085)

Elektronikas centra ēka Kaiju ielā 9, Ventspilī

**1.Zemes gabala raksturojums**

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	- 2700 027 02 03;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	1) Ventspils pilsētas pašvaldības īpašums; 2) zemes gabals atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinošs dokuments	- Zemesgrāmatu apliecība; S A N E V T S Ventspils brīvostas pārvaldē Datums: 01.08.2012 Indekss: A/DP- 4.2/1309
1.4.	Zemes gabala plat.	1) kopējā zemes gabala platība 161821 kv.m; 2) teritorijas platība, kurā jāveic projektēšanas darbi ~ 5472 kv.m.
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošas ēkas un būves	1) zemes gabals atrodas Ventas labajā krastā, Ventspils brīvostas teritorijā; 2) tas atrodas divu pilsētas ielu – Celtnieku un Kaiju ielu stūrī, labi pārredzamā vietā; 3) apbūvējamā teritorija robežojas ar nodibinājuma „Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” nomas teritoriju; 4) uz nodibinājuma „Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” nomas teritorijas atrodas ražošanas ēka;
1.6.	Īpašie apstākļi	1) teritorijas izvietojums pie pilsētas transporta maģistrāles, divu pilsētas ielu krustojumā; 2) zemes gabala labā pārredzamība; 3) nodibinājuma „Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” īpašumā esošās ražošanas ēkas atrašanās zemes gabala priekšplānā; 4) nodibinājuma „Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” pasūtītais un domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk - APN) 22.06.2011. akceptētais (Nr.82) būvprojekts „Interaktīvā zinātnes centra būvniecība Kaiju ielā 9, Ventspilī”, kura risinājumi jārespektē izstrādājot objekta būvprojekta risinājumu;
1.7.	Zemes gabala izmantošanas veids	- rūpnieciskās apbūves teritorija;
1.8.	Ierobežojumi	- saskaņā ar ierakstiem Zemesgrāmatā;

**2.Būvprojektēšanas nosacījumi**

2.1.	Būvniecības veids	- jaunbūve; darbu robežas skatīt 1.pielikumā
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	1) būvprojektēšana jāveic divās stadijās – skīču un tehniskā projekta stadijā; 2) būvprojekta saskaņošanas kārtību skat. sadaļā Nr.6.1. un 6.2.; <i>Piezīme: tehniskajam projektam pievienot skīču projekta ģenerālplāna lapu, kurā redzams tā saskaņojums;</i>
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	1) saskaņā ar Ventspils pilsētas saistošiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem normatīvajiem dokumentiem, kuri reglamentē būvniecību, ņemot vērā pasūtītāja Projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (turpmāk – PAU) noteikto; 2) ēku kompleksam jābūt stilistiski un kompozicionāli atbilstošam tā funkcijai, pilsētvidei, kurā tas tiek projektēts, šodienas estētiskajām prasībām un tehniskajām iespējām;



		3) visām ēkas fasādēm jābūt vizuāli kvalitatīvām; 4) jaunajai ēkai jābūt vizuāli korekti saistītai un respektējošai esošo ražošanas ēku, kā arī 1.6. punkta 4) apakšpunktā minētā būvprojekta risinājumam;
2.3.1	maksimālā apbūves intensitāte	- 420 %;
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- 60 %;
2.3.3	minimālā brīvā teritorija	- 5 %;
2.3.4	maksimālais palīgzīmantošanas īpatsvars	- 30 %;
2.3.5	maksimālais stāvu skaits	- saskaņā ar saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto;
2.3.6	autostāvvietu skaits	1) nepieciešamības gadījumā paredzēt projektēšanas darbu robežās, ņemot vērā būvprojektu „Interaktīvā zinātnes centra būvniecība Kaiju ielā 9, Ventspilī” un „Infrastrukturā izveide industriālā teritorijā Kaiju ielā 9, Ventspilī” (APN akceptēts 24.05.2010. ar Nr.108) risinājumu (skat. 1. un 2.pielikumu); 2) gan skiču, gan tehniskajā projektā pamatot (ar normatīviem atbilstošu aprēķinu) ēku (esošā ēka, interaktīvais zinātnes centrs, projektējamā ēka) ekspluatācijai paredzēto auto stāvvietu skaitu;
<b>2.4.</b>	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>	
2.4.1	būves bloķēšana	- projektējamā ražošanas ēka bloķējama ar nodibinājuma „Ventpils Augsto tehnoloģiju parks” īpašumā esošo ražošanas ēku;
2.4.2	apbūves līnija	- ēka izvietojama 1.pielikumā norādītajā teritorijā;
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- atbilstoši saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam;
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	1) esošā iebrauktuve no Kaiju ielas un teritorijas iekšējā ceļa; 2) ieejas – atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un ēkas arhitektoniskajam tēlam;
<b>2.5.</b>	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>	
2.5.1	ugunsdrošības kategorija	- saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto;
2.5.2	nesošās konstrukcijas	1) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam ; 2) izstrādāt detalizētu esošās ražošanas ēkas un jaunbūves savienojuma mezglu konstruktīvos risinājumus;
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	- -----
<b>2.6.</b>	<b>Ārējās apdares nosacījumi</b>	
2.6.1	sienas	1) materiālu izvēle – atbilstoši ēkas arhitektoniskajam tēlam un projekta koncepcijai, respektējot esošās ražošanas ēkas, kā arī izprojektētās interaktīvās zinātnes centra ēkas apdarē pielietotos materiālus un tonalitāti; 2) ēkas apdarei jābūt telpiski un koloristiski niansētai, atbilstoši šodienas arhitektoniskajām iespējām un ēkas funkcijai; 3) izstrādāt un projekta sastāvā iekļaut ēkas krāsu pasi (ĒKP veidlapas paraugu skat. 3.pielikumā); ĒKP pievienot visiem projekta eksemplāriem, vienu ĒKP eksemplāru iesniegt APN neiesietu (ĒKP arhīva eksemplāru); 4) paredzēt izkārtne/izkārtņu izvietojumu ēkas fasādē; 5) izkārtne/izkārtņu projektu izstrādāt atsevišķi un saskaņot ar pilsētas galveno mākslinieku un galveno arhitektu; izkārtne var būt kā ēkas arhitektonisks, dekoratīvs elements;
2.6.2	jumta veids un iesegums	1) veids, atbilstoši projekta koncepcijai; iesegums –atbilstoši projekta koncepcijai, izņemot azbestu saturošu; 2) krāsas toni norādīt ĒKP;
2.6.3	logi un vitrīnas	1) atbilstoši projekta koncepcijai; 2) krāsojuma tonis – atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.4	durvis	1) atbilstoši projekta koncepcijai; 2) krāsojuma tonis – atbilstoši ĒKP norādītajam;



<b>2.7. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>		
2.7.1	apzaļumošana, labiekārtošana	1) izstrādāt teritorijas zonējuma un labiekārtojuma projektu, ievērojot punktos 2.3.6. un 2.4.4. noteikto; 2) būvprojektā uzrādīt paredzētos labiekārtojuma materiālus un stādījumus; 3) būvprojektā paredzēt nepieciešamās mazās arhitektūras formas – soliņus, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņus, puķu kastes, u.c. atbilstoši projekta koncepcijai; 4) būvprojektā paredzēt atkritumu konteineru (lielo) novietni un ērtu piekļūšanu to apkalpei;
2.7.2	nožogošana	- nepieciešamības gadījumā pieļaujama esošā nožogojuma novietnes korekcija, respektējot APN 24.05.2010. akceptētā (Nr.108) būvprojekta „Infrastruktūras izveide industriālā teritorijā Kaiju ielā 9, Ventspilī” risinājumu;
2.7.3	apgaismošana	- atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, respektējot APN 24.05.2010. akceptētā būvprojekta „Infrastruktūras izveide industriālā teritorijā Kaiju ielā 9, Ventspilī” risinājumu;
2.7.4	vertikālā plānošana	- paredzēt visā projektējamā teritorijā, atrisinot lietūs ūdens novadīšanu no ēku pamatiem un pagalma iesegtais daļas, respektējot esošo situāciju un APN 24.05.2010. akceptētā būvprojekta „Infrastruktūras izveide industriālā teritorijā Kaiju ielā 9, Ventspilī” risinājumu;
2.7.5	brauktuvi un ietvju segums	- atbilstoši pasūtītāja iecerei, respektējot esošo situāciju un APN 24.05.2010. akceptētā būvprojekta „Infrastruktūras izveide industriālā teritorijā Kaiju ielā 9, Ventspilī” risinājumu;
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	1) būvniecības procesā „izņemto” lieko grunti paredzēt transportēt uz „Piedzīvojumu parku” (slēpošanas kalns), pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar p/i „Komunālā pārvalde” (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr.63624269); 2) ja būvniecības procesā veidojas būvgruži, kurus nav pieļaujams transportēt uz „Piedzīvojumu parku”, kā tas noteikts 1) apakšpunktā, paredzēt slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr.63625332); 3) būvprojektā norādīt būvgružu, t.sk. liekās grunts, kura transportējama uz „Piedzīvojumu parku”, apjomus;
2.7.7	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu	- skat.2.7.6.punktu;
<b>2.8. Vides pieejamības prasības</b>		
2.8.1	teritorija	- atbilstoši projekta koncepcijai un normatīvajos aktos noteiktajam;
2.8.2	iekārtas	- atbilstoši projekta koncepcijai un normatīvajos aktos noteiktajam;

### 3.Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	ūdensapgāde, kanalizācija, lietussūd. novadīšana	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus PSIA „Ūdeka” (Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr.63661495);
3.2.	ielas un ceļi	- _____
3.3.	elektroapgāde	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls” (Pils ielā 11, Ventspilī, tālr.68020400);
3.4.	gāzes apgāde	- _____
3.5.	siltumapgāde	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus PSIA „Ventspils siltums” (Talsu ielā 84, Ventspilī, tālr.63602200);
3.6.	telekomunikācijas	- pirms projektēšanas uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus no konkrētā pakalpojuma sniedzēja (SIA „Lattelecom” vai citas personas);
3.7.	citas komunikācijas	1) nepieciešamības gadījumā objekts var tikt pieslēgts pašvaldības elektronisko sakaru tīklam; 2) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus p/i „Ventspils digitālais centrs” (E. Spalāns, Akmeņu ielā 3, Ventspilī, tālr. 63607607);



**4. Tehniskie īpašie noteikumi**  
(valsts un pašvaldības institūciju izdotie noteikumi vai prasības)

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus Valsts vides dienesta Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk – RVP) (Dāru ielā 2, Ventspilī, tālr.63626903);
4.2.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- -----
4.3.	pašvaldības institūciju prasības	- -----
4.4.	citas prasības	<p>1) <u>būvprojekta sastāvam, abās tā stadijās, jāatbilst „Vispārīgos būvnoteikumos” noteiktajam;</u>  <u>Piezīme: ja šī projekta sastāvā netiek iekļauta tehnoloģiskā daļa (atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 89.4. punktā noteiktajam), šādas projekta daļas izstrādāšana un saskaņošana APN obligāti jārealizē objekta nomniekam (tas norādāms būvprojektā) pēc nosacījumu saņemšanas Ventspils pilsētas domes Vides uzraudzības nodaļā (turpmāk VUN), izstrādājot atsevišķu tehnoloģiskās daļas projektu, kuram jāatbilst LR spēkā esošajiem būvnormatīviem, RVP tehniskajos noteikumos, kā arī VUN nosacījumos nodefinētajām prasībām. Tehnoloģiskajai daļai sākotnēji jābūt saskaņotai ar VUN;</u></p> <p>2) projekta sastāvā iekļaut situācijas ģenerālplānu, izstrādātu mērogā 1:250, visu dienestu, organizāciju un speciālistu saskaņojumi izdarāmi uz ģenerālplāna lapas;</p> <p>3) būvprojekta izstrādei izmantot ģeotehnisko izpētes materiālu un jaunu (ne vecāku par 1 gadu), normatīviem aktiem atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes komunikācijas, zemes gabala, t. sk. nomas, robežas un piegulošo ielu sarkanās līnijas. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar AS "Sadales tīkls", PSIA „Ūdeka”, PSIA „Ventspils siltums”, SIA „Lattelecom”, Ventspils brīvostas pārvaldi, Valsts zemes dienestu, APN ĢIS un tīklu inženieri;</p> <p>4) akceptēšanai Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (Jūras ielā 36, Ventspilī) iesniegt trīs gatavus, ar 6.2 punktā norādītajām personām saskaņotus projekta eksemplārus. Ventspils pilsētas domes arhīva eksemplāram jābūt iesietam vai cauršūtam cietos vākos. Būvprojekta lapām jābūt numurētām. Projekta sastāvā iekļaujams ģeotehniskās izpētes materiāls, PAU un projektētāju sertifikātu un būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnoteikumos uzrādīto apliecinājumu.</p>

**5. Pašvaldības institūciju izsniegtās atļaujas**

5.1.	koku ciršanas atļauja	- nepieciešamības gadījumā, atsevišķu koku izņemšanai, projektēšanas sākuma stadijā, saņemt koku ciršanas atļauju (kontaktpersona – pilsētas ainavu arhitekte A.Neilande, tālr.63601163);
5.2.	citas atļaujas	- -----

**6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi**

6.1.	Skiču projekta saskaņošana	- skiču projektu, saskaņotu ar Ventspils Brīvostas pārvaldi, domes Vides uzraudzības nodaļu, nodibinājumu „Ventspils Augsto tehnoloģiju parks”, iesniegt saskaņošanai APN;
6.2.	Tehniskā projekta akcepts	- tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai APN Jūras ielā 36, Ventspilī, pēc visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos

		noteikumus vai kuru īpašumā, valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, Ventspils Brīvostas pārvaldes, nodibinājuma „Ventspils Augsto tehnoloģiju parks”, domes Vides uzraudzības nodaļas, u.c. uzdevumā norādīto iestāžu un personu saskaņojuma saņemšanas, ja tas tā noteikts to izsniegtajos tehniskajos noteikumos, kā arī pozitīva būvekspertīzes slēdziena saņemšanas;
6.3.	Būvatļauju saņemt	- domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā Jūras ielā 36, Ventspilī;

**Plānošanas un arhitektūras uzdevumu sagatavoja:**

**Pilsētas galvenā arhitekta palīgs**  
(Rīta Molotanova)

**Saskaņots:**

**Arhitektūras un  
pilsētbūvniecības nodaļas  
vadītāja vietniece**

\_\_\_\_\_  
(Evija Zaharova)

**Pilsētas galvenā arhitekta**

\_\_\_\_\_  
(Daiga Dzedone)

**Domes Vides uzraudzības  
nodaļas vadītāja**

\_\_\_\_\_  
(Ilga Zilniece)

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs četrus gadus no tā apstiprināšanas brīža.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, griežoties ar atbilstošu iesniegumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.

**Pielikumā:** 1. novietnes shēma ar projektējamo teritoriju uz 1 lapas;  
2. esošās situācijas shēma uz 1 lapas;  
3. ĒKP paraugs.

**Nosūtīt:** 1-BAI;  
1-Ventspils brīvostas pārvaldei



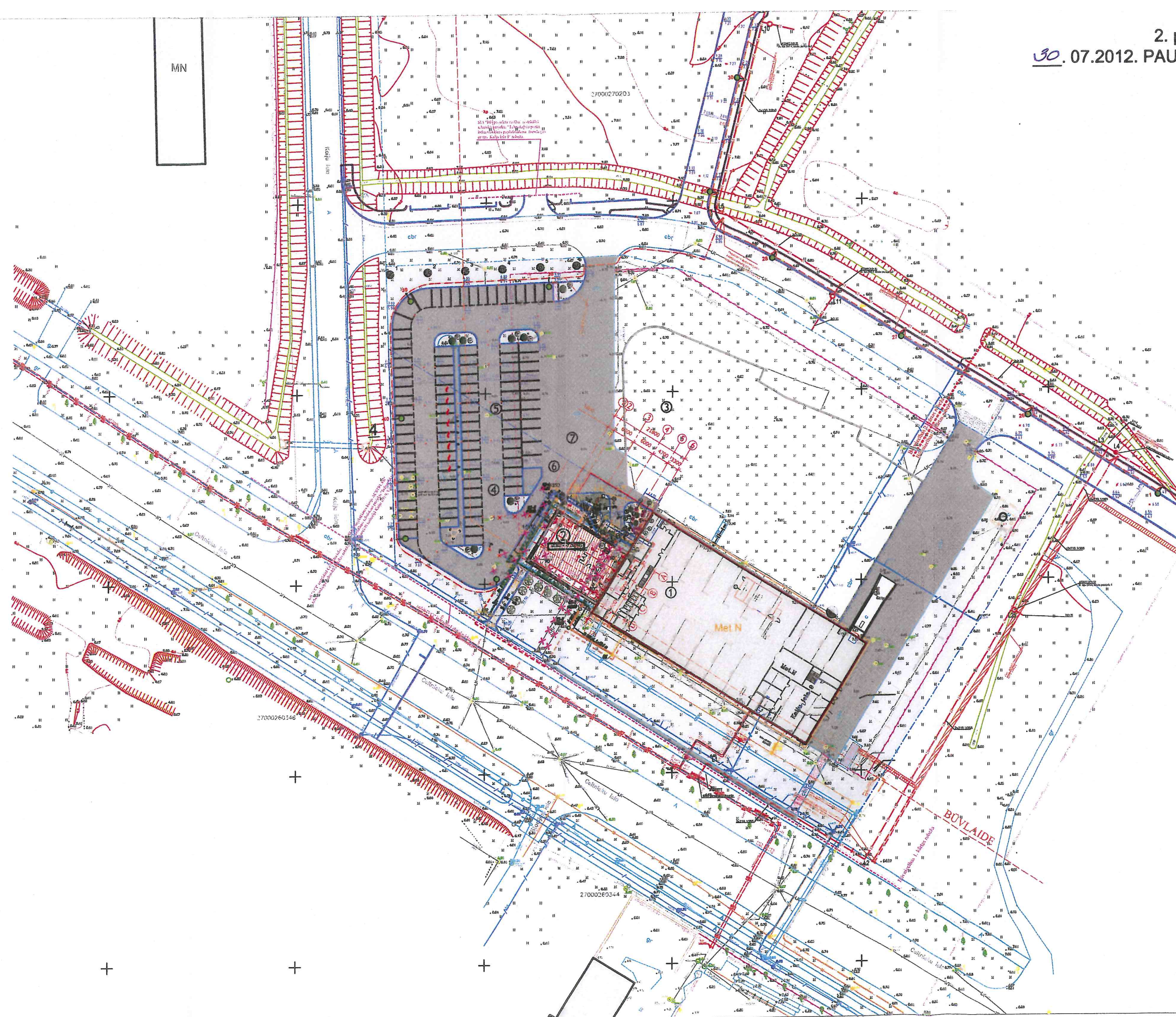
Teritorija, kurā plānota objekta  
"Interaktīvā zinātnes centra  
Kaiju ielā 9, Ventspilī" būvniecība,  
atbilstoši 22.06.2011. akceptētajam  
būvprojektam Nr.82 - skat. 2. pielikumu

Teritorija, kurā var tikt izvietota  
projektējamā ēka -Elektronikas centrs  
~ 5472 m<sup>2</sup> platībā

Esošā ražošanas ēka

Teritorija, kuras labiekārtojuma  
rekonstrukcija realizējama atbilstoši  
APN 24.05.2010. akceptētajam būvprojektam  
Nr.108 "Infrastruktūras izveide industriālā  
teritorijā Kaiju ielā 9, Ventspilī",  
ja netiek realizēta Interaktīvā zinātnes centra  
būvniecība, atbilstoši 2. pielikumā  
atspoguļotajam risinājumam.







## ĒKAS KRĀSU PASES (ĒKP) SASKAŅOŠANA

### ĒKP projekts saskaņots:

PILSĒTAS GALVENAIS ARHITEKTS \_\_\_\_\_

\* GALVENĀ ARHITEKTA VIETNIEKS \_\_\_\_\_

VĒSTURISKĀS PILSĒTVIDES JAUTĀJUMOS \_\_\_\_\_

\*\* PILSĒTAS GALVENAIS MĀKSLINIEKS \_\_\_\_\_

Krāsu toņu paraugi nav jāsaskaņo ☐

Krāsu toņu paraugi jāsaskaņo ☐

Krāsu toņu paraugu saskaņošanas kārtība:

- uz sagatavotas ēkas sienas uzkrāsojami visu toņu paraugi, ne mazāk kā 1 m<sup>2</sup> laukumā, atbilstoši ĒKP saskaņotajiem toņiem;
- krāsošanu nedrīkst uzsākt pirms krāsu toņu paraugu saskaņošanas ar pilsētas galveno arhitektu un/vai pilsētas galveno mākslinieku un/vai galvenā arhitekta vietnieku vēsturiskās pilsētvides jautājumos.

Toņu paraugi, kas norādīti ĒKP projektā saskaņoti ☐

Toņu paraugi, kas norādīti ĒKP projektā nav saskaņoti ☐

Piezīmes, izmaiņas \_\_\_\_\_

PILSĒTAS GALVENAIS ARHITEKTS \_\_\_\_\_

\* GALVENĀ ARHITEKTA VIETNIEKS \_\_\_\_\_

VĒSTURISKĀS PILSĒTVIDES JAUTĀJUMOS \_\_\_\_\_

\*\* PILSĒTAS GALVENAIS MĀKSLINIEKS \_\_\_\_\_

\* - Aizsargājamās apbūves teritorijās

\*\* - aizvietojošs pilsētas galveno arhitektu, gadījumos:

- 1) ja tas noteikts Plānošanas un arhitektūras uzdevumā;
- 2) ja to ir noteicis Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs vai pilsētas galvenais arhitekts.

# ĒKAS KRĀSU PASE (ĒKP)

OBJEKTS \_\_\_\_\_

ADRESE \_\_\_\_\_

OBJEKTA ĪPAŠNIEKS \_\_\_\_\_

ĒKP AUTORS \_\_\_\_\_

ĒKP IZSTRĀDĀŠANAS GADS \_\_\_\_\_



JAUNBŪVEI - ĒKAS FASĀDE/ FASĀDES  
RENOVĀCIJAS, REKONSTRUKCIJAS VAI RESTAURĀCIJAS GADĪJUMOS -  
FOTOFIKSĀCIJA

ĒKAS FASĀDE/ FASĀDES

ĒKAS VISPĀRĪGAIS RAKSTUROJUMS:

1. Ēkas funkcija: \_\_\_\_\_
2. Ēkas celtniecības gads: \_\_\_\_\_
3. Ēkas kultūrvēsturiskā nozīme un atrašanās aizsargājamās apbūves teritorijās: \_\_\_\_\_
4. Ēkas fasādes apdares materiāli: \_\_\_\_\_
  - 4.1. Jumta segums: \_\_\_\_\_
  - 4.2. Cokols vai cokolstāvs: \_\_\_\_\_
  - 4.3. Sienu virsma: \_\_\_\_\_
  - 4.4. Arhitektūras detaļas: \_\_\_\_\_
5. Žogs: \_\_\_\_\_
6. Īpaši norādījumi: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

KRĀSU TOŅI \*

<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>

\* TOŅU PARAUGIEM JĀATBILST ORIGINĀLAJIEM TOŅIEM

Piezīmes \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_