

LĪGUMS Nr. 6.1.1.0/17/I/001-55

2021.gada 25.maijā,
Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde pārvaldnieka Andra Purmaļa personā, kurš darbojas saskaņā ar Ventspils brīvostas pārvaldes nolikumu (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un SIA “Būvju profesionālā uzraudzība” tās valdes locekles Unas Libertes personā, kura darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – Izpildītājs) no otras puses, turpmāk abas puses kopā – Puses, saskaņā ar iepirkuma “Būvuzraudzības darbu izpilde objektā “Ostas termināļu teritorijas piebrauktuves Plostu ielā 20/14, Ventspilī atjaunošana””, identifikācijas Nr. VBOP 2021/6 KF (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līgumā lietotie termini.

- 1.1. Dianas – kalendārās dienas.
- 1.2. Apakšuzņēmējs – juridiska vai fiziska persona, kas slēdz līgumu ar Izpildītāju par noteiktas Uzraudzības daļas veikšanu.
- 1.3. Būvuzraugs – Pasūtītāja nolīgta persona, kura pārstāv Pasūtītāja un tā vārdā veic būvuzraudzību.
- 1.4. Būvuzraudzības komanda – atbildīgais būvuzraugs un citi nepieciešamie speciālisti, ņemot vērā objekta specifikāciju (turpmāk – Speciālisti).
- 1.5. Būvprojekts – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo grafisko un teksta dokumentu kopums (objektam “Ostas termināļu teritorijas piebrauktuves Plostu ielā 20/14, Ventspilī atjaunošana”).

2. Līguma priekšmets.

- 2.1. Pasūtītājs pasūta, un Izpildītājs apņemas veikt būvuzraudzību (turpmāk – Projekta būvuzraudzība) objektā “Ostas termināļu teritorijas piebrauktuves Plostu ielā 20/14, Ventspilī atjaunošana” (turpmāk – Objekts).
- 2.2. Projekta būvuzraudzība tiek veikta saskaņā ar šo Līgumu un tā pielikumu nosacījumiem, Būvprojektu, 2021.gada 25.maijā starp Pasūtītāju un SIA “CTB” noslēgto būvdarbu līgumu Nr.6.1.1.0/17/I/001 – 54 (turpmāk – Būvdarbu līgums) un būvuzraudzību regulējošiem Latvijas Republikā saistošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, prasībām.

3. Līgumcena un maksāšanas kārtība.

- 3.1. Par Projekta būvuzraudzību Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsummu **8397,40 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit septiņi euro un 40 euro centi) (turpmāk – līgumsumma), ko veido līgumcena – samaksa par Projekta būvuzraudzības izpildi **6940,00 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro un 00 euro centi) un pievienotās vērtības nodoklis **1457,40 EUR** (viens tūkstotis četri simti piecdesmit septiņi euro un 40 euro centi).
- 3.2. Samaksa par Projekta būvuzraudzību tiek veikta par katru kalendāro mēnesi.
- 3.3. No katra akta izpildīto darbu samaksas Pasūtītājs uz laiku ietur 10% (desmit procentus).
- 3.4. Ieturējuma naudas summu Izpildītājam samaksā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.

- 3.5. Visi maksājumi tiek veikti 20 (divdesmit) darba dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus un atskaiti par paveikto darbu. Samaksu par Projekta būvuzraudzības izpildi Pasūtītājs veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto banku un kontu.
- 3.6. Pasūtītājs maksā Izpildītājam avansu 20% (divdesmit procenti) no līgumsummas, ja Izpildītājs iesniedz rēķinu un kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu avansa maksājuma atmaksas pirmā pieprasījuma, bezierunu, neatsaucamu garantiju avansa summas apmērā Pasūtītājam pieņemamā formā. Avansa garantijai jābūt derīgai līdz avansa atmaksai. Avansa garantijas summa var tikt samazināta proporcionāli avansa atmaksai, atskaitot to no Izpildītāja izrakstītajos rēķinos minētajām summām. Avanss jāatmaksā proporcionāli Projekta būvuzraudzības izpildei vai ātrāk.
- 3.7. Ja Projekta būvuzraudzības izpildes laiks tiek pagarināts, tad:
 - 3.7.1. Par būvdarbu izpildes perioda pagarinājumu par pirmajām 15 (piecpadsmit) pagarinājuma dienām netiek maksāts, bet par pārējo laiku samaksa tiek veikta saskaņā ar Iepirkuma piedāvājuma pietiekumā norādīto dienas likmi.
 - 3.7.2. Par perioda no būvdarbu pabeigšanas līdz Objekta nodošanas ekspluatācijā dokumentācijas iesniegšanai Pasūtītājam pagarinājumu par pirmajām 7 (septiņām) pagarinājuma dienām netiek maksāts, bet par pārējo laiku samaksa tiek veikta saskaņā ar Iepirkuma piedāvājuma pietiekumā norādīto dienas likmi.
- 3.8. Līguma izpildes laikā Pasūtītājs var nepieciešamības gadījumos izmantot Būvdarbu līgumā paredzēto pasūtītāja rezervi 15% (piecpadsmit procentu) apmērā no Izpildītāja norādītās līguma summas šādiem darbiem:
 - 3.8.1. Tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti būvdarbu iepirkuma procedūras dokumentos un darbu tāmes veidlapā norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota būvdarbu iepirkuma procedūra, bet šo darbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt.
 - 3.8.2. Tādu darbu izmaksu segšanai, ko nepieciešams veikt, ņemot vērā konstatētās kļūdas būvprojektā, ģeodēziskā un/vai topogrāfiskā izpētē/uzmērīšanā, inženierizpētē un kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota būvdarbu iepirkuma procedūra.
 - 3.8.3. Neparedzēto darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti būvdarbu iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību.
- 3.9. Par Līguma 3.5. punktā minēto darbu būvuzraudzību papildus samaksa Izpildītājam netiek paredzēta.
- 3.10. Pasūtītājam, par to rakstveidā informējot Izpildītāju, ir tiesības no Izpildītājam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Izpildītājam ir pienākums maksāt, kā zaudējumus vai līgumsodus saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4. Termiņi.

- 4.1. Līguma izpildes – no būvdarbu izpildes uzsākšanas (saskaņā ar būvdarbu līgumā noteiktajiem termiņiem) līdz būvobjekta “Ostas termināļu teritorijas piebrauktuves Plostu ielā 20/14, Ventspilī atjaunošana” pieņemšanai ekspluatācijā.
- 4.2. Projekta būvuzraudzība jāuzsāk pēc attiecīga paziņojuma no Pasūtītāja saņemšanas.
- 4.3. Būvdarbu izpildes termiņš:

- 4.3.1. Būvdarbu izpildes termiņš 90 (vdeviņdesmit) kalendārās dienas no dienas, kad būvatļaujā izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Būvdarbu izpildes termiņā netiek skaitīts tehnoloģiskais pārtraukums.
- 4.3.2. Nepieciešamie dokumenti, kas attiecas uz būvdarbu izpildītāju, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei (t.sk. dokumenti par apakšuzņēmējiem, sertifikāti, civiltiesiskās un būvniecības visu risku apdrošināšanas polises, maksājuma uzdevumi par polisēm u.c.) jāiesniedz 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no iepirkuma līguma parakstīšanas brīža.
- 4.3.3. Būvdarbi jāuzsāk 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc atzīmes saņemšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā.
- 4.3.4. Fiziska darbu uzsākšana un pabeigšana tiek fiksēta, sastādot attiecīgu aktu.
- 4.3.5. Ar objekta pieņemšanu ekspluatācijā saistītā dokumentācija jā sagatavo un jānodod Pasūtītājam 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas.
- 4.4. Ar Objekta pieņemšanu ekspluatācijā saistītā dokumentācija Izpildītājam jā sagatavo un jānodod Pasūtītāja pārstāvim ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Objekta būvdarbu pabeigšanas.
- 4.5. Izpildītājam nepienākas samaksa par laiku, kad Objektam tiek noteikts tehnoloģiskais pārtraukums vai tiek apturēti būvdarbi uz noteiktu vai nenoteiktu laiku.

5. Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaīņa.

- 5.1. Izpildītājam 10 (desmit) dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 68.panta ceturtajai daļai Darbā iesaistīto Apakšuzņēmēju, ja tādus plānots iesaistīt, saraksts, kurā norādīts Apakšuzņēmēja nosaukums, kontaktinformācija un to pārstāvēt tiesīgā persona, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā jānorāda arī Izpildītāja Apakšuzņēmēja Apakšuzņēmēji. Līguma izpildes laikā Izpildītājam jāpaziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī jāpapildina saraksts ar informāciju par Apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts Projekta būvuzraudzībā.
- 5.2. Projekta būvuzraudzībai Izpildītājs iesaista savā piedāvājumā norādīto personālu (speciālistus) un Apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par sava personāla (speciālistu) un Apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.
- 5.3. Personāla un/vai Apakšuzņēmēju, par kuriem Izpildītājs informējis Pasūtītāju, un/vai, uz kuru iespējām balstījies, lai apliecinātu, ka to kvalifikācija atbilst dalības paziņojumā un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, nomaīņa vai jauna personāla un/vai Apakšuzņēmēju iesaistīšana drīkst notikt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Piedāvātā personāla un Apakšuzņēmēju kvalifikācijai jāatbilst iepirkuma procedūras dokumentos definētajām prasībām un uz Apakšuzņēmēju nedrīkst būt attiecināmi Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.pantā minētie izslēgšanas nosacījumi. Minēto izslēgšanas nosacījumu pārbaudi (izņemot nodokļu parākus) Pasūtītājs veiks attiecībā uz to datumu, kad Pasūtītājs lems par atļaujas sniegšanu piegādātājam līguma izpildes nodrošināšanai nomainīt Apakšuzņēmēju vai piesaistīt jaunu Apakšuzņēmēju. Pārbaudi par nodokļu parādu neesamību Pasūtītājs veiks uz dienu, kas ir noteikta kā piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā diena, dienu, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu un dienu, kad Pasūtītājs lems par atļaujas sniegšanu piegādātājam Līguma izpildes nodrošināšanai nomainīt Apakšuzņēmēju vai piesaistīt jaunu Apakšuzņēmēju. Iepirkuma līguma izpildē iesaistītā personāla un Apakšuzņēmēju nomaīņa un jauna personāla un Apakšuzņēmēju piesaiste notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 67.pantā noteikto. Personāla un/vai Apakšuzņēmēju nomaīņu

izskata un izvērtē Pasūtītājs pēc visu nepieciešamo dokumentu no Izpildītāja saņemšanas.

- 5.4. Izpildītājam ir jānomaina ikviens Projekta būvuzraudzības izpildē iesaistīts darbinieks, ja to pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:

5.4.1. Atkārtotu savu pienākumu nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi.

5.4.2. Darba izpildei nepieciešamo spēju trūkumu.

5.4.3. Atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.

5.4.4. Zaudējis Pasūtītāja uzticību

Pēc nomaiņas pieprasījuma saņemšanas Izpildītājam 7 (septiņu) dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam Līgumā noteiktie dokumenti par attiecīgajiem Speciālistiem.

- 5.5. Ja Izpildītājs vēlas veikt tāda Apakšuzņēmēja nomaiņu, kurš Izpildītāja piedāvājumā norādīts kā Apakšuzņēmējs, kura veicamās Projekta būvuzraudzības daļas vērtība ir 10% (desmit procentus) no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, vai jauna Apakšuzņēmēja iesaistīšanu, kura veicamā Projekta būvuzraudzības daļa plānota 10% (desmit procentus) no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, vai Apakšuzņēmēja, kura veicamās Projekta būvuzraudzības daļas vērtība piedāvājumā norādīta mazāk par 10% (desmit procentiem), Projekta būvuzraudzības daļas palielināšanu līdz 10% (desmit procentiem) vai vairāk Līguma izpildes laikā, tad Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam rakstveida iesniegums, norādot ziņas par Apakšuzņēmēju un tam nododamo Projekta būvuzraudzības daļu – darbu nosaukumus un izpildāmā darba apjomu naudas izteiksmē un procentos, un jāsāņem rakstveida piekrišana. Pasūtītājs piekrīt Apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna Apakšuzņēmēja iesaistīšanai, ja uz piedāvāto Apakšuzņēmēju neattiecas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta pirmajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi un tie Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta otrajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi, kurus Pasūtītājs noteicis Iepirkuma nolikumā, vai ir iestājušies Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta noteiktie noilguma termiņi. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.pantā minētos noilguma termiņus skaita no dienas, kad lūgums par Apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.

- 5.6. Apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, drīkst nomainīt tikai tad, ja piedāvātajam Apakšuzņēmējam ir Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām atbilstoša kvalifikācija, un uz piedāvāto Apakšuzņēmēju neattiecas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta pirmajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi un tie Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta otrajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi, kurus Pasūtītājs noteicis iepirkuma nolikumā. Pārbaudot jaunā Apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta noteikumus. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.pantā minētos noilguma termiņus skaita no dienas, kad lūgums par Apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam. Par maiņas ierosinājumu Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam rakstveida iesniegums, norādot ziņas par Apakšuzņēmēju, tam nododamo Projekta būvuzraudzības daļu – darbu nosaukumus un izpildāmā darba apjomu naudas izteiksmē un procentos. Iesniegumam jāpievieno visi dokumenti, kas pierāda piedāvātā Apakšuzņēmēja kvalifikācijas atbilstību šajā punktā minētajām prasībām.

- 5.7. Personāla un/vai Apakšuzņēmēju nomaiņu izskata un izvērtē Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā pēc visu nepieciešamo dokumentu no Izpildītāja saņemšanas saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

- 5.8. Pasūtītājs nepiekrīt Iepirkuma piedāvājumā norādītā Apakšuzņēmēja nomaiņai un jauna Apakšuzņēmēja piesaistei Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 67.pantā noteiktajos gadījumos.
- 5.9. Pasūtītājs nepiekrīt Iepirkuma piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai, ja piedāvātais personāls neatbilst Iepirkumā personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas vērtēts Iepirkuma procedūrā.
- 5.10. Apakšuzņēmēja, kura veicamās Projekta būvuzraudzības daļas vērtība ir mazāka par 10% (desmit procentiem) no kopējās Līguma vērtības, nomaiņu vai jaunu šāda Apakšuzņēmēja piesaistīšanu Izpildītājs ir tiesīgs veikt, ja Izpildītājs iepriekš rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam par tā maiņu vai jaunu Apakšuzņēmēju piesaistīšanu, iesniedzot Pasūtītājam informāciju par Apakšuzņēmēju, tam nododamo Projekta būvuzraudzības daļu un norādot izpildāmā darba apjomu naudas izteiksmē un procentos.
- 5.11. Izpildītājs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Izpildītāja piesaistīto Apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.

6. Izpildītāja pienākumi un tiesības:

- 6.1. Pirms Projekta būvuzraudzības uzsākšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildē piesaistīto speciālistu obligātās profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas līgumus. Apdrošināšanas līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku. Sākotnējam apdrošināšanas līgumam jābūt spēkā ne mazāk kā uz 3 (trīs) gadiem. Būvspeciālistu pašrisks – ne lielāks par 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Apdrošināšanas līgumam jābūt noslēgtam atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
- 6.2. Izpildītājs un speciālisti Projekta būvuzraudzību Objektā nedrīkst veikt bez Līguma slēgšanas brīdī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās obligātās profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas. Apdrošināšanu apliecinošus dokumentus, tai skaitā maksājuma uzdevumus par apdrošināšanas prēmijas samaksu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms Projekta būvuzraudzības sākšanas.
- 6.3. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunus apdrošināšanas līgumus.
- 6.4. Izpildītājs apņemas:
 - 6.4.1. Pienācīgi un rūpīgi iepazīties ar Būvdarbu līgumu.
 - 6.4.2. Veikt Projekta būvuzraudzību un tā sastāvā ietilpstošos darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem un Tehnisko specifikāciju, augstā kvalitātē, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā Projekta būvuzraudzības izpildē iesaistītajām personām būtu spēkā esošas licences, atļaujas un sertifikāti, ja tādi nepieciešami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 - 6.4.3. Ievērot labāko vispārpieņemto praksi būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanā, kā arī ievērot Pasūtītāja norādījumus, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem vai Līgumu.
 - 6.4.4. Aizstāvēt Pasūtītāja tiesības un intereses, kā arī sniegt Pasūtītājam nepieciešamās konsultācijas Projekta būvuzraudzības gaitā. Izpildītājs bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas nedrīkst pieņemt lēmumus, kas

- ir saistīti ar Būvdarbu līguma noteikto būvdarbu apjomu vai termiņu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu.
- 6.4.5. Nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas var ietekmēt Objekta būvdarbu kvalitāti, par neparedzētiem darbiem, kā arī, rodoties nepieciešamībai, sastādīt defektu aktus.
- 6.4.6. Objekta būvdarbu realizācijas laikā nodrošināt nepieciešamo būvuzraugu ierašanos Objektā ne vēlāk kā 1 (vienas) dienas laikā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma.
- 6.4.7. Būvdarbu gaitā pārbaudīt būvdarbos lietoto izstrādājumu un materiālu atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajam Būvdarbu līgumam.
- 6.4.8. Būvdarbu gaitā pārbaudīt, lai būvdarbu veikšanā pielietotā tehnoloģija nodrošina būvdarbu līgumā Pasūtītāja noteiktās kvalitātes prasības;
- 6.4.9. Nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no noslēgtā Būvdarbu līguma, kā arī, ja netiek ievērotas Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Šādā gadījumā Izpildītājs, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, nekavējoties iesniedz Būvdarbu līguma izpildītājam rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai.
- 6.4.10. Pārliecināties un regulāri uzraudzīt, lai Būvdarbu līguma izpildītājs ievēro Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās drošības un darba aizsardzības prasības.
- 6.4.11. Piedalīties segto darbu pieņemšanā, paraugu ņemšanā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, organizēt Būvdarbu līguma izpildītāja izpildāmā vai izpildītā darba kvalitātes kontroles veikšanu atbilstoši Būvdarbu līguma tehniskajai specifikācijai.
- 6.4.12. Pastāvīgi uzraudzīt, lai būvdarbu veicējs ievēro Būvdarbu līgumā noteiktos būvdarbu izpildes termiņus, veicot būvdarbu kalendārā plāna salīdzinājumu ar faktiski paveiktiem darbiem. Termiņu kavējuma konstatācijas gadījumā nekavējoties par to rakstiski informēt Pasūtītāju.
- 6.4.13. Regulāri nodrošināt būvdarbu izmaksu kontroli, veicot sistematizētu tāmes salīdzinājumu ar faktisko būvdarbu budžetu, kontrolēt būvdarbu izmaksu atbilstību Būvdarbu līguma tāmēm.
- 6.4.14. Ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā izskatīt un ar parakstu apliecināt Pasūtītāja iesniegto ar Objekta būvdarbu izpildi saistīto dokumentāciju.
- 6.4.15. Nodrošināt lietvedības un darbu izpildedokumentu organizāciju un sapulču protokolēšanu, veikt Projekta būvuzraudzības izpildes fiksēšanu, t.sk., veicot foto fiksācijas, veikt būvdarbu žurnāla aizpildīšanu, regulāri apsekt Objektu un veikt attiecīgus ierakstus būvdarbu žurnālā, kā arī kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi.
- 6.4.16. Ievērot ugunsdrošības noteikumus, ievērot darba aizsardzības instrukcijas, normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu, kā arī uzņemas pilnu atbildību par minēto iekšējo un ārējo normatīvo aktu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 6.4.17. Pilnā apmērā segt Pasūtītājam no Līguma izrietošo zaudējumu atlīdzināšanas un citu Izpildītāja maksājuma saistību administrēšanas un piedziņas izdevumus, kādi Pasūtītājam rodas.
- 6.4.18. Ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas iesniegt ar Līguma izpildi saistīto informāciju (pārskatu).
- 6.4.19. Pēc būvdarbu pabeigšanas Objektā sagatavot un iesniegt Pasūtītājam būvuzraudzības atskaiti.

- 6.4.20. Izpildītājs apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt Pasūtītāju, ja Līguma izpildes laikā:
- 6.4.20.1. Tiesā tiek ierosināta Izpildītāja maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesa lieta.
 - 6.4.20.2. Izpildītāja saimnieciskā darbība tiek apturēta.
 - 6.4.20.3. Izpildītājs tiek reģistrēts PVN maksātāju reģistrā vai izslēgts no tā.
 - 6.4.20.4. Izpildītāja rekvizītu maiņas gadījumā.
- 6.5. Izpildītājs nedrīkst nodot tam ar Līgumu uzlikto pienākumu izpildi trešajām personām.
- 6.6. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par kvalitatīvu Līguma noteikumiem un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem atbilstošu Projekta būvuzraudzības izpildi Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 6.7. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka tam ir zināmi ar Projekta būvuzraudzības sniegšanas vietu un veidu saistītie darba vides riski, darba aizsardzības pasākumi kopumā un tie darba aizsardzības pasākumi, kas tieši attiecas uz Projekta būvuzraudzības sniegšanas vietām un veidu, un Izpildītājs patstāvīgi atbild par visiem zaudējumiem, kas būvuzraudzības veikšanas laikā tiek nodarīti Pasūtītājam, Pasūtītāja vai Izpildītāja darbiniekiem, Pasūtītāja un trešo personu īpašumam un mantiskajām interesēm, un atlīdzina savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā, t.sk., pilnā mērā materiāli atbild par nodarītajiem bojājumiem iekārtām, mehānismiem, materiāliem Objektā.
- 6.8. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Projekta būvuzraudzības kvalitāti, termiņus vai līgumcenu, Izpildītājam, nekavējoties, no brīža, kad uzzināja vai vajadzēja uzzināt, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, jābrīdina Pasūtītājs un jāiesniedz šo apstākļu ietekmes novērtējums.
- 6.9. Izpildītājam jāveic visas iespējamās darbības, kā arī jāsadarbojas ar Pasūtītāju, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no sekām, ko var radīt 6.8. punktā minētie apstākļi.
- 6.10. Izpildītājam Projekta būvuzraudzība jāveic, kad vien Objektā norit būvdarbi (ieskaitot maiņu darbu, ja tāds nepieciešams būvdarbu kalendāra grafika izpildei), arī ārpus vispārpieņemtā darba laika, brīvdienās un svētku dienās. Piesaistītajam speciālistam (būvuzraugam) jāapmeklē Objekts saskaņā ar tehniskajā specifikācijā minēto.

7. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:

- 7.1. Pasūtītājs apņemas:
- 7.1.1. Norēķināties ar Izpildītāju Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
 - 7.1.2. Nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentiem.
- 7.2. Pasūtītājs ir tiesīgs izvirzīt pretenziju Izpildītājam vai atteikties no darbu pieņemšanas, ja Projekta būvuzraudzība neatbilst Līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam būvuzraugu nomaiņu, ja būvuzraugs darba izpildi neveic atbilstoši Līguma nosacījumiem, un Izpildītājam tā ir jānodrošina ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīga pieprasījuma saņemšanas no Pasūtītāja.
- 7.4. Pasūtītājam jāatbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 7.5. Pasūtītājs pēc Būvdarbu līguma noslēgšanas iesniedz Izpildītājam Būvdarbu līguma kopiju.

8. Pilnvaru ierobežojumi.

8.1. Būvuzraugs nav pilnvarots:

- 8.1.1. Apstiprināt Būvprojekta izmaiņas, kas palielina paredzamo būvdarbu apjomu.
- 8.1.2. Pagarināt būvdarbu veikšanas termiņu.
- 8.1.3. Apstiprināt vienību cenu, būves vietas un būtiskus projekta un specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu) grozījumus.

9. Uzraudzības kvalitāte un līgumsods.

- 9.1. Ja Izpildītājs nepilda kādu no Līguma 6.punktā minētajām saistībām, Pasūtītājam ir tiesības piemērot un Izpildītājam ir pienākums samaksāt līgumsodu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) apmērā par katru kavējuma dienu.
- 9.2. Ja Izpildītājs nepilda citas Līgumā noteiktās saistības, Pasūtītājam ir tiesības piemērot, un Izpildītājam ir pienākums samaksāt līgumsodu 0,1% (nulle, komats, viens procenti) apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, ja konkrētā saistība ir izsakāma summā un termiņā, vai līgumsodu 50,00 EUR (piecdesmit euro, nulle centi) apmērā par katru nokavēto dienu, ja konkrētā saistība nav izsakāma summā, bet ir izsakāma termiņā.
- 9.3. Ja Pasūtītājs bez attaisnojuma kavē Līgumā noteiktos līgumsummas samaksas termiņus, Izpildītājs var pieprasīt līgumsodu 0,1% (nulle, komats, viens procenti) no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 9.4. Līgumsods par saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā) var tikt noteikts pieaugošs, taču kopumā ne vairāk par 10 (desmit) procentiem no līgumcenas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību turpmākas izpildes.
- 9.5. Aprēķināto līgumsodu un/vai zaudējumu atlīdzību Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Līguma ietvaros Izpildītājam veicamajiem turpmākajiem maksājumiem.

10. Darba vadības apspriedes.

- 10.1. Būvuzraudzības komandai jāpiedalās pilnā sastāvā vienu reizi nedēļā būvdarbu vadības apspriedē (vai biežāk pēc Pasūtītāja pieprasījuma) pie Izpildītāja, kuras vada un protokolē Būvuzraugs un kurās piedalās Pasūtītājs, Izpildītājs, Būvprojekta autoruzraugs un inženiertīklu ekspluatējošo dienestu pārstāvji, ja Pasūtītājs nenosaka citu kārtību.
- 10.2. Būvdarbu vadības sanāksmes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā būvdarbu izpildes laikā, ja Puses būvdarbu izpildes laikā nav lēmušas savādāk. Pirmā būvdarbu vadības sanāksme sasaukama ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms būvdarbu uzsākšanas. Būvdarbu vadības sanāksmē ir jāpiedalās Izpildītājam.
- 10.3. Būvdarbu vadības sanāksmēs jāizskata ar būvdarbu izpildi saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie un kvalitātes jautājumi u.c.jautājumi.
- 10.4. Izpildītājs nodrošina telpas un aprīkojumu būvdarbu vadības sanāksmju rīkošanai.

11. Atbildība un zaudējumu atlīdzība.

- 11.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 11.2. Par Līguma saistību neizpildi vai tā izpildi neatbilstoši Līguma noteikumiem Puses ir atbildīgas saskaņā ar Līgumu, Civillikumu un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.3. Sniedzot Projekta būvuzraudzību, Izpildītājs ir atbildīgs par visiem zaudējumiem, kas radušies, ja Izpildītājs nav nodrošinājis Projekta būvuzraudzību atbilstoši Līguma prasībām, un nenodrošinot, lai būvdarbos tiktu izmantoti kvalitatīvi,

būvprojektam un būvniecības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām atbilstoši būvizstrādājumi, un lai nebūtu neplānoti būvdarbu pārtraukumi, ja šie zaudējumi radušies Izpildītāja piesaistīto speciālistu darbības vai bezdarbības dēļ.

- 11.4. Pusēm ir tiesības saņemt zaudējumu atlīdzību gadījumos, ja otras Puses dēļ tai ir radušies zaudējumi.
- 11.5. Puses savlaicīgi brīdina viena otru par zaudējumus radošu gadījumu iestāšanos.
- 11.6. Būvuzraugs ir atbildīgs par izpildīto būvdarbu uzraudzīšanu visā būves garantijas periodā un atlikto būvdarbu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi, organizējot defektu aktu, foto fiksāciju veikšanu un pretenziju nosūtīšanu līdz brīdim, kamēr Objektā nav novērsti visi defekti un atliktie būvdarbi.
- 11.7. Līguma 11.6.punktā noteiktā būvuzraudzība jāveic bez papildus samaksas.

12. Līguma grozīšana.

- 12.1. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību, ciktāl to neatceļ spēku zaudējušie Līguma punkti vai daļas.
- 12.2. Pasūtītājam ir tiesības izdarīt grozījumus Līgumā un tā pielikumos, ja Līguma izpildes laikā stājas spēkā jauni un/vai tiek grozīti Latvijas Republikas būvniecības nozari reglamentējošie normatīvie akti, kas paredz citus darba izpildes nosacījumus nekā šis Līgums vai tā pielikumi.
- 12.3. Ja pēc Līguma noslēgšanas normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi attiecībā uz nodokļiem un nodevām, kas pazemina vai paaugstina Izpildītāja veiktās Projekta būvuzraudzības izmaksas, kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma (piemēram, pievienotās vērtības nodoklis), šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumsummā, un ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad, pēc abu Pušu savstarpējas vienošanās, tiek veikti attiecīgi Līguma grozījumi.
- 12.4. Līguma grozījumus sagatavo Pasūtītājs un tos paraksta abas Puses.

13. Līguma darbības izbeigšana.

- 13.1. Izpildītājam ir tiesības atkāpties no Līguma gadījumos, ja Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no Līguma 3.1.punktā minētās līgumcenas.
- 13.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to brīdinot rakstiski Izpildītāju vismaz 7 (septiņas) dienas iepriekš, ja:
 - 13.2.1. Izpildītāja vainas dēļ ir radušās būvdarbu neatbilstības būvprojektam.
 - 13.2.2. Ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Projekta būvuzraudzības izpildei.
 - 13.2.3. Izpildītājs nekvalitatīvi veic vai nepilda pilnā apmērā Līgumā paredzētos pienākumus, un nav pārtraucis vai turpina savu darbību vai bezdarbību ilgāk par 10 (desmit) dienām pēc Pasūtītāja iesniegtā Izpildītājam rakstveida paziņojuma par pienākumu pienācīgu un/vai savlaicīgu nepildīšanu.
 - 13.2.4. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas, vai apliecinājumus.
 - 13.2.5. Izpildītājs Pasūtītājam ir nodarījis zaudējumus.
 - 13.2.6. Ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process vai iestājas citi apstākļi, kas liedz vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma.
 - 13.2.7. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, t.sk., ja Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē.

- 13.2.8. Līguma turpināšana Pasūtītājam nav lietderīga vai iespējama izrietoši no kompetentu valsts institūciju pieņemtiem lēmumiem vai izmaiņām normatīvajos aktos.
- 13.2.9. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 13.3. Citos gadījumos Puses ir tiesīgas vienpusēji atkāpties no Līguma, samaksājot otrai Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no šī Līguma punktā 3.1. noteiktās līgumcenas.
- 13.4. Gadījumā, ja Puses vienojas par Līguma izbeigšanu pirms tā izpildes, tiek sastādīts abpusējs akts, ar kuru tiek fiksētas uz Līguma pārtraukšanas brīdi Izpildītāja faktiski izdarītais darbs vai tā daļa, kas Līgumā noteiktā kārtībā pieņemts, pamatojoties uz ko Pasūtītājs veic norēķinu ar Izpildītāju, ievērojot Līguma nosacījumus.

14. Nepārvarama vara.

- 14.1. Puses neatbild par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas iedarbības rezultātā. Par nepārvaramu varu uzskatāmi tādi ārkārtēji apstākļi kā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, telefona vai elektroenerģijas sakaru trūkums vai kabeļu avārijas, kā arī jebkuri citi apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst un kas nepakļaujas Pušu saprātīgai kontrolei.
- 14.2. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas, ir pienākums nekavējoties informēt otru Pusi, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās. Ievērojot šajā punktā minēto paziņošanas nosacījumu, Līguma darbība var tikt apturēta uz laiku, kamēr eksistē nepārvaramas varas apstākļi.
- 14.3. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības rezultātā nav iespējama, Puses sagatavo Projekta būvuzraudzības nodošanas pieņemšanas aktu un Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto Projekta būvuzraudzības darbu apjomu.

15. Strīdu risināšana.

- 15.1. Visas domstarpības par jautājumiem, kas izriet no šī Līguma, risināmas savstarpēju pārrunu ceļā.
- 15.2. Ja pārrunu ceļā nav iespējams panākt vienošanos, strīds risināms tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, piemērojot Latvijas Republikas tiesību normas.

16. Papildu noteikumi.

- 16.1. Visa veida paziņojumiem, rīkojumiem, apstiprinājumiem, apliecinājumiem, saskaņojumiem un lēmumiem, kas jāizdod saskaņā ar Līgumu, jābūt izdotiem rakstveidā.
- 16.2. Līgums stājas spēkā pēc tam, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz nolīgto saistību izpildei.
- 16.3. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:
- 1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 3 (trīs) lapām.
 - 2.pielikums – Pretendenta pieteikums uz 3 (trīs) lapām.
- 16.4. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, uz 11 (vienpadsmit) lapām (neskaitot pielikumus) katrs. Visiem eksemplāriem vienāds juridisks spēks. Viens Līguma eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.

Pušu rekvizīti:

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Ventspils brīvostas pārvalde	SIA "Būvju profesionālā uzraudzība"
Reģistrācijas Nr.	90000284085	40003816956
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601	Ķemeru iela 16A, Jūrmala LV-2015
Bankas nosaukums	Valsts kase	AS "Swedbank"
Bankas kods	TRELLV22	HABALV22
Bankas konta Nr.	LV37TREL9813077005000	LV02HABA0551012858883

Pušu paraksti:

Pasūtītājs

Izpildītājs

Ventspils brīvostas pārvaldnieks
A.Purmalis

SIA "Būvju profesionālā uzraudzība"
valdes locekle U.Liberte