

**PAPILDUS VIENOŠANĀS Nr.3**  
**BŪVDARBU LĪGUMS Nr.L/r-19/007**  
*(datēts ar 29.01.2019.)*

Rīga, 2021.gada 1.jūnijā

Ventspils brīvostas pārvalde, tās pārvaldnieka Andra Purmaļa personā, turpmāk – Pasūtītājs, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un SIA “Ostas celtnieks” valdes locekles Elīnas Epaltes – Drulles un valdes priekšsēdētāja Konstantina Bursakovska personā, kuri darbojas uz statūtu pamata, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses, abas puses kopā sauktas – Puses, katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. VBOP 2020/105 (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem,  
*ņemot vērā, ka:*

- SIA “Ostas celtnieks” veic objekta „Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, turpmāk “Objekts”, būvniecību saskaņā ar līgumu Nr.L/r-19/007, dt.ar 29.01.2019., turpmāk “Līgums”;
- Būvdarbu izpildes laiks saskaņā ar Līgumu noteikts 2020.gada 31.janvāris;
- 2019.gada 12.decembrī noslēgta papildus vienošanās pie Līguma par būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu līdz 2020.gada 10.maijam;
- 2020.gada 11.jūnijā noslēgta papildus vienošanās pie Līguma par būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu līdz 2020.gada 21.septembrim;
- 2020.gada 16.septembrī noslēgta vienošanās pie Līguma par būvdarbu apturēšanu, ņemot vērā, ka tiek veiktas izmaiņas būvprojektā;
- Būvprojekta izmaiņu izstrādes gaitā būvdarbu veicējam nebija iespējams veikt visa profila atlikušos būvdarbus, lai Objektu nodotu ekspluatācijā. No SIA “Ostas celtnieks” 11.09.2020 tika saņemta vēstule Nr. N/n-20/1/820 ar lūgumu apturēt līguma darbību līdz brīdim, kad visu būvdarbu turpināšana būs iespējama;
- Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa izstrādātās būvprojekta izmaiņas saskaņojusi 03.09.2020. Ar to brīdi uzsākās būvdarbu daudzuma korekciju izstrāde un sarunu procedūrai ar būvdarbu veicēju nepieciešamo dokumentu gatavošana;
- Atbilstoši projektēšanas uzdevumam izmaiņu būvprojektā, specifiskie ēkas plānojuma un inženiersistēmu risinājumi, kas bija paredzēti specifiskajam nomniekam ir izslēgti vai aizvietoti ar vienkāršākiem vai racionālākiem risinājumiem, līdz ar to, aktuālā būvprojekta būvdarbu daudzumi vairs neatbilst noslēgtā Līguma un ar to saistīto papildus vienošanos darbu daudzumiem, kas savukārt, nozīmē, ka ir nepieciešams Līguma darbu daudzumus koriģēt. Līguma darbu daudzumu korekcija ietver gan izslēdzamos, gan ieslēdzamos būvdarbu daudzumus, kas ir noteikti, ņemot vērā izmaiņu būvprojekta specifikācijas;
- Līgumcena par papildus darbu veikšanu ir EUR 510 880,64 neskaitot PVN, kas ir 6,63 % apmērā no Izpildītāja norādītās līgumcenas EUR 7 700 005.99, neskaitot PVN;
- Ņemot vērā būvprojekta izmaiņas, nepieciešams izslēgt no līguma, un aizstāt ar citu tehnisko risinājuma darbus par kopējo summu EUR 2 219 393,76, kas ir 28,82% no Izpildītāja norādītās līgumcenas EUR 7 700 005.99, neskaitot PVN;
- ņemot vērā izslēdzamo un ieslēdzamo darbu starpību, līgumcena samazinās par EUR 1 708 513,12 (viens miljons septiņi simti astoņi tūkstoši pieci simti trīspadsmit euro un 12 centi);

- *Saskaņā ar Līguma 3.4. punktā noteikto, Līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paredz izmantot Pasūtītāja rezervi 5% (piecu procentu) apmērā no Izpildītāja norādītās līgumsummas šādiem būvdarbiem: 3.4.1. tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šī iepirkuma būvprojektā un būvdarbu apjomu tabulās norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo būvdarbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas; 3.4.2. tādu darbu izmaksu segšanai, ko nepieciešams veikt, ņemot vērā konstatētās kļūdas būvprojektā, ģeodēziskā un/vai topogrāfiskā izpētē/uzmērīšanā, inženierizpētē un kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra; 3.4.3. neparedzēto darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti šī iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās pieskaitāmās izmaksas uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.*
- *Saskaņā ar Līguma 16.5. punktu, Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā, rakstveidā par to paziņojot Izpildītājam, samazināt saskaņā ar šo Līgumu veicamo Darbu apjomu par ne vairāk kā 50% (atbilstoši Būvprojektam tajās sadaļās, kas saskaņotas būvvaldē).*
- *Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta pirmās daļas 1.punktu Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi) un atbilst vienam no šādiem nosacījumiem:*
  - 1) grozījumi ir nebūtiski;*
  - 2) grozījumi ir būtiski un tiek izdarīti tikai šā panta trešajā daļā minētajos gadījumos;*
  - 3) grozījumi tiek izdarīti šā panta piektajā daļā minētajā gadījumā neatkarīgi no tā, vai tie ir būtiski vai nebūtiski.*
- *Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta trešo daļu, būtiski iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:*
  - 1) iepirkuma procedūras dokumenti un iepirkuma līgums vai vispārīgā vienošanās skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju, nosacījumus, kad grozījumi ir pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību. Šādi noteikumi par grozījumiem var attiekties uz līgumcenas pārskatīšanu, izvēles iespēju izmantošanu, kā arī uz citiem iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās izpildes aspektiem;*
  - 2) sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir nepieciešami papildu būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkumā, un piegādātāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām vai arī piegādātāja maiņa radītu ievērojamas grūtības;*

- 3) iepirkuma līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nevarēja paredzēt;
- *Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta ceturto daļu, līgumcenas pieaugums, ko nosaka kā visu secīgi izdarīto grozījumu naudas vērtību summu, nevar pārsniegt 50 procentus no sākotnējās iepirkuma līguma līgumcenas attiecībā uz katru gadījumu, kas minēts šā panta trešās daļas 2. un 3. punktā;*
  - *Lai pabeigtu būvdarbus Objektā, Pasūtītājam Objektā nepieciešams veikt papildus būvdarbus, kas netika iekļauti sākotnējā iepirkumā, tā kā šādu darbu nepieciešamību iepriekš nebija iespējams konstatēt un paredzēt. Piegādātāja maiņa šajā gadījumā radītu būtisku izmaksu pieaugumu un ievērojamas grūtības;*
  - *Plānoto būvprojekta izmaiņu realizācijai paredzams, ka elektroapgādes ārējo tīklu (ELT) sadaļas un transformatora izbūves būvdarbi, kuri šobrīd ir apturēti un kuri pēc pārprojektēšanas būs jāatsāk, aizņems 21 nedēļu, jeb 5 mēnešus, t.i., līdz 2021.gada 1.novembrim;*
  - *Līgums paredz grozījumu iespēju (Līguma 16.6.punkts),*
  - *Līguma termiņa pagarinājums nepieciešams tādu iemeslu dēļ, kurus Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt,*
  - *Būvdarbu termiņa pagarināšana līdz 2021.gada 1.novembrim ir pamatota,*
  - *Ventspils brīvostas valdes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.9/29 "Par objektu "Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā"”*

vienojas par sekojošo:

1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs atsāk Līgumā noteiktos darbus 2021.gada 1.jūnijā.
2. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt papildus būvdarbus objektā "Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā" saskaņā ar Pielikumos Nr.1 (ieslēdzamo būvdarbu tāme) un Nr.3 (darbu izpildes kalendārais grafiks), kas pievienoti šai papildus vienošanās, noteikto, un parakstot kļūst par šīs vienošanās neatņemamu sastāvdaļu, turpmāk "Papildus darbs".
3. Par papildus darbu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam EUR 510 880,64 (pieci simti desmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro un 64 centi). Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem piemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
4. Izslēgt no līguma darbus, saskaņā ar Pielikumā Nr.2 noteikto, un ņemot vērā izslēdzamo un ieslēdzamo darbu starpību, samazināt līgumcenu par EUR 1 708 513,12 (viens miljons septiņi simti astoņi tūkstoši pieci simti trīspadsmit euro un 12 centi).
5. Noteikt Līgumā noteikto būvdarbu izpildes termiņu līdz 2021.gada 1.novembrim.
6. Papildus vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, kas pa vienam nodota katrai pusei un ir 2019.gada 29.janvārī noslēgtā līguma Nr.L/r-19/007 neatņemama sastāvdaļa.

Pasūtītājs

Izpildītājs

Ventspils brīvostas pārvaldnieks A.Purmalis

Valdes locekle Elīna Epalte - Drulle

SIA "Ostas celtnieks" valdes  
priekšsēdētājs Konstantins  
Bursakovskis