

Būvprojekta izstrādātājs
SIA Inženieru birojs „Kurbada tilti”
Rīga, Balvu iela 5, LV1003
Reģistrācijas Nr. LV40003485598
Būvkomersanta reģ. Nr. 2624-R
E-pasts: info@kurbadatilti.lv
tālr.67334229



inženieru birojs
KURBADA TILTI

Būvniecības ierosinātājs

Ventspils brīvostas pārvalde

Reģ.Nr.90000284085

Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Pasūtījuma Nr.

2017/119

Būvobjekts

*Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma
atjaunošana*

Būves galv.lietošanas veids

2151

Objekta atrašanās vieta

Dzintaru iela 82, Dzintaru iela 102/27, Ventspils

Projekta stadija

Būvprojekts (BP)

Sējums

1.sējums

*Vispārīgā daļa. Ģenerālplāns (GP), Topogrāfiskā izpēte (TI),
Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA)*

SIA Inženieru birojs „Kurbada tilti”
valdes loceklis

J. Rāzna

Būvprojekta vadītājs

*J.Rāzna,
sert.Nr. 3-01493*

Rīga, 2021. gads

Būvprojekta sastāvs

- 1.sējums:** Vispārīgā daļa, Ģenerālplāns (GP), Topogrāfiskā izpēte (TI), Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA)
- 2.sējums:** Inženierisiājumu daļa 1.kārtai.
Hidrotehnisko būvju (HB) daļa,
Ekonomikas daļa,
Darbu organizēšanas (DOP) daļa.
- 3.sējums:** Inženierisiājumu daļa 2.kārtai.
Hidrotehnisko būvju (HB) daļa,
Ekonomikas daļa,
Darbu organizēšanas (DOP) daļa.
- 4.sējums:** Inženierisiājumu daļa 3.kārtai.
Hidrotehnisko būvju (HB) daļa,
Ekonomikas daļa,
Darbu organizēšanas (DOP) daļa.
- 5.sējums:** Inženierisiājumu daļa 4.kārtai.
Hidrotehnisko būvju (HB) daļa,
Ekonomikas daļa,
Darbu organizēšanas (DOP) daļa.
- 6.sējums:** Būvdarbu izmaksu aprēķins (T), (tikai Pasūtītāja un Autora eksemplāros).

Saturs

1.	VISPĀRĪGĀ DAĻA.....	4
1.1.	Projektēšanas uzdevums būvprojekta izgatavošanai	5
1.2.	Precizēts projektēšanas uzdevums - Vienošanās Nr.1.....	8
1.3.	Precizēts projektēšanas uzdevums - Vienošanās Nr.2.....	10
1.4.	Būvatļauja.....	12
1.5.	Būvatļaujas izmaiņas	22
1.6.	Kadastra informācija.....	24
1.7.	Projekta sanāksmes protokols Nr.1	34
1.8.	Tehniskie noteikumi un nosacījumi.....	35
1.8.1.	AS Ventbunkers vēstule Nr.2-14/118.....	35
1.8.2.	Vēstule Ventspils brīvostas pārvaldei un atbilde.....	37
1.8.3.	VVD, Ventspils reģionālās vides pārvaldes tehniskie noteikumi Nr.KU21TN0014	40
1.8.4.	Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts BIOR, ekspertīzes atzinums Nr.30-3/651	44
1.8.5.	AS BALTIC COAL TERMINAL vēstule Nr.20/47 (nosacījumi būvprojekta saskaņošanai)	46
1.9.	Būvprojekta saskaņojumu saraksts	47
1.10.	Būvprojekta autori.....	47
1.11.	Skaidrojošs apraksts	48
1.11.1.	Ievads.....	48
1.11.2.	Ostas vispārīgs apraksts.....	49
1.11.3.	Meteoroloģisko apstākļu raksturojums.....	49
1.11.4.	Darbu apraksts	50
1.11.5.	Vides aizsardzības pasākumi	52
2.	Būves ģenerālplāns (GP).	53
3.	PIELIKUMI.....	55
3.1.	Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA).....	56
3.2.	Zemūdens bermas noturības aprēķins 3.būves kārtai.	68
3.3.	Civiltiesiskās apdrošināšanas polises	70
3.4.	Inženiertopogrāfiskā izpēte.....	72
3.5.	Ventspils ostas kapteiņa saskaņojums Nr.T/TN/DP-7.1/304.	73
3.6.	Latvijas Jūras administrācijas saskaņojums Nr.1-14/N-144e.....	74
3.7.	Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes saskaņojums Nr.2.4/714/KU/2021	75
3.8.	AS “BALTIC COAL TERMINAL” projekta saskaņojumi Nr.21/7 un Nr.21/35.....	76
3.9.	AS “Ventbunkers” projekta saskaņojums Nr.2-12/52.....	79
3.10.	SIA “Ventspils Nafta Terminals” projekta saskaņojums Nr.1-3/7.IZ.12.....	80
3.11.	PI “Komunālā pārvalde” projekta saskaņojums Nr.1-26/591	81

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

1.1. Projektēšanas uzdevums būvprojekta izgatavošanai

1.pielikums
Pie līguma Nr. 2017/ 119

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS “Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana” būvprojekta izstrādei

- | | | |
|----|------------------------------------|--|
| 1. | Pasūtītājs | - Ventspils brīvostas pārvalde. |
| 2. | Objekta nosaukums | - Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana |
| 3. | Objekta atrašanās vieta | - Dzintaru iela 82, Dzintaru iela 102/27, Ventspilī |
| 4. | Objekta galvenais lietošanas veids | - Krasta nostiprinājums (Ventas upes krastmala). Būves kods – 215101 (22.12.2009. MK noteikumi „Noteikumi par būvju klasifikāciju”) |
| 5. | Būvniecības veids | Atjaunošana. |
| 6. | Inženierbūves grupa | 2. grupa. |
| 7. | Būvniecības kārtas: | 7.1. Četras kārtas:
1.kārta - Krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 34.piestātni un 3.muliņu;
2.kārta - Krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 3.muliņu un 2.muliņu;
3.kārta - Krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 2.muliņu un ogļu termināla muliņu;
4.kārta - Krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp ogļu termināla muliņu un 26.piestātni. |
| 8. | Projektējamā objekta nozīme | - Ventspils brīvostas teritorijas priekšostas krasta zonas aizsardzība pret izskalošanu, viļņošanās procesa, straumēm, sanesumiem un ledus, kā arī radīt drošus kuģošanas apstākļus Ventas kanālā. |
| 9. | Projektēšanas darbu apjoms | - 9.1. Tehnisko noteikumu pieprasīšana.
9.2. Krasta nostiprinājuma un tam piegulošās teritorijas apsekošana minimāli nepieciešamā apjomā.
9.3. Krasta nostiprinājuma atjaunošanas risinājumu izstrāde atbilstoši hidrotehnisko būvju apsekošanas rezultātiem (atjaunojot krasta nostiprinājumu līdz pašē dotajiem parametriem), nodrošinot tā ilgstošu kalpošanu nākotnē. Remonta risinājumus saskaņot ar Pasūtītāju.
9.4. Būvprojekta minimālā sastāva izstrāde un saskaņošana.
9.5. Būvprojekta izstrāde un saskaņošana.
9.6. Nepieciešamības gadījumā būvprojektā jāiekļauj projekta būvkonstrukciju aprēķinu atskaites, kas |

- noformējamās atbilstoši būvvaldes un normatīvo aktu prasībām.
- 9.7. Būvprojektā jāiekļauj visu mezglu un konstrukciju detalizācija.
- 9.8. Reizē ar būvprojektu minimālajā sastāvā jāiesniedz būvniecības izmaksu aplēse pa būvprojekta sadaļām. Būvprojekta sastāvā iekļaujama ekonomiskā sadaļa ar darbu apjomu sarakstu un būvniecības izmaksu detalizāciju.
10. Izejas dati projektēšanai
- 10.1. Projektēšanas gaitā apsekot un sniegt novērtējumu par Krasta nostiprinājuma konstruktīviem elementiem un konstrukcijas atjaunošanas nepieciešamību:
 - 10.1.1. Betona masīvu krāvumi.
Nogāžu profila atjaunošana saskaņā ar pases datiem (kur tas nepieciešams);
 - 10.1.2. Nogāzes seguma plātnes.
Saliekamo plātņu seguma atjaunošana līdz sākotnējam stāvoklim. Starp dzelzsbetona plātnēm šuvju hermetizācijas nodrošināšana;
 - 10.1.3. Zemūdens daļas nogāze.
Dziļumu atjaunošana saskaņā ar pases datiem (kur tas nepieciešams).
11. Prasības
- 11.1. Projektētājs pilnība atbild par būvdarbu sastāvu un būvdarbu apjomu, kā arī tajā esošajiem tehniskajiem risinājumiem.
- 11.2. Būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar šo projektēšanas uzdevumu, Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas izsniedzamajā būvatļaujā noteiktajiem projektēšanas nosacījumiem, iesaistīto organizāciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, kā arī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem un Ventspils pilsētas saistošajiem apbūves noteikumiem
- 11.3. Būvprojekta sastāvam jāatbilst Latvijas Republikas 2017.gada 9.maija noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" prasībām: vispārīgā daļa, arhitektūras daļa, būvkonstrukciju daļa, darbu organizēšanas projekts, kalendārais plāns, ekonomiska sadaļa.
- 11.4. Būvprojekta noformējumam jāatbilst 2015.gada 9.jūnija LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām.
- 11.5. Būvprojekts Pasūtītājam jāiesniedz 6 drukas eksemplāros (tai skaitā 1 gab. cietos vākos), kā arī papildus elektroniskā formā, kam jāatbilst projekta komplektam papīra formātā – gan attiecībā uz dokumentu secību, pašiem dokumentiem un tajos atrodamo informāciju (tai skaitā jābūt iekļautiem visiem dokumentu saskaņojumiem):

9. teksts un aprēķini – MS Office programmas un
***.pdf failos;
10. grafiskie materiāli ***.dwg un ***.pdf failos.
12. Būvprojekta izstrādes termiņi - 12.1. Būvprojekta izstrāde minimālā sastāvā un būvatļaujas saņemšana 3 (trīs) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas;
12.2. Būvprojekta izstrāde pilnā sastāvā un būvvaldes atzīmes saņemšanas būvatļaujā par tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi 2 (divi) mēnešu laikā no būvatļaujas saņemšanas.
12.3. Termiņos neietilpst laika posms, kad būvprojekts atrodas saskaņošanā kādā no atbildīgajām institūcijām.
13. Izejas dati, kurus nodrošina Pasūtītājs 13.1. Dokumenti, kas apstiprina Pasūtītāja tiesības veikt būvdarbus (nomas līguma kopija, zemes gabala robežu plāns un tml.). Ja nepieciešams, citi dokumenti, kas nepieciešami projekta dokumentācijas izstrādāšanai.
13.2. Aktuālais topogrāfiskais plāns M 1:500 (elektroniskā un drukas formātā).
13.3. Dziļumu mērījumi projektējamā objekta zonā (elektroniskā un drukas formātā).
13.4. Akts par esošo hidrotehnisko būvju zemūdens apsekošanu.
13.5. Citi materiāli (ja tas nepieciešams), kas ir Pasūtītāja rīcībā un kuriem ir saistība ar projektēšanas priekšmetu.
13.6. Krasta nostiprinājuma pasi.
13.7. Krasta nostiprinājuma 3D CAD modelis.

Pasūtītājs

Ventspils brīvostas pārvaldnieks
I.Sarmuhs

Izpildītājs

SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti"
valdes loceklis J.Rāzna

1.2. Precizēts projektēšanas uzdevums - Vienošanās Nr.1

VIENOŠANĀS NR.1

pie 2018. gada 14.marta līguma Nr. 2017/119
par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību

Ventspilī,

2020.gada 25.novembrī

VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE (turpmāk – Pasūtītājs), nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000284085, tās pārvaldnieka Andra Purmaļa personā, kurš rīkojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti"" (turpmāk – Izpildītājs), uzņēmuma reģistrācijas Nr.40003485598, tās valdes locekļa Jāņa Rāznas personā, kurš rīkojas uz sabiedrības statūtiem pamata, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, vai katrs atsevišķi – Puse, ņemot vērā:

- 2018.gada 14.martā starp Pusēm noslēgtā līguma Nr.2017/119 par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību objektam "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana" (turpmāk – Līgums), 3.5. punkta 3.5.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka IZPILDĪTĀJAM ir tiesības uz Līguma termiņu pagarinājumu, ja PASŪTĪTĀJS izdara izmaiņas PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMĀ (1.pielikums) un/vai palielina veicamo Darbu apjomu;
- Līguma 4.3.punktu, kas nosaka, ka gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS papildina Līgumā noteikto Darbu apjomu vai arī rodas papildus darbi, kurus PASŪTĪTĀJS nav paredzējis šajā līgumā, Puses slēdz papildus vienošanos par neparedzēto darbu izpildi un samaksu;
- Līguma 10.4.punktu, kas nosaka, ka jebkādas izmaiņas Līgumā un tā pielikumos tiks uzskatītas par spēkā esošām, ja tās būs noformētas rakstiski un tās būs parakstījuši abas Puses;
- Lai pabeigtu objekta "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana" būvprojekta izstrādi, Pasūtītājam Objektā nepieciešams veikt papildus projektēšanas darbus, kas netika iekļauti sākotnēji Projektēšanas uzdevumā, tā kā šādu darbu nepieciešamību iepriekš nebija iespējams paredzēt, un piegādātāja maiņa šajā gadījumā radītu būtisku izmaksu pieaugumu un ievērojamas grūtības,

vienojas par turpmāk minēto:

1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas objektam "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana" izstrādāt zemūdens nogāzes nostiprinājuma risinājumus un iekļaut būvprojekta 3.kārtas un 4.kārtas risinājumus, ievērtējot ogļu muliņa piestātnes Nr.29 perspektīvo padziļināšanu līdz -16,00 metru dziļumam. Nogāzes nostiprinājuma būvdarbu apjomus izdalīt kā atsevišķas būvdarbu pozīcijas. Sagatavot būvprojekta risinājumus zemūdens nogāzes nostiprināšanai par pamatu ņemot būvprojekta Nr.05/12/2013 TP (Akvatorijas padziļināšana pie piestātnes Nr.29, Dzintaru ielā 82, Ventspils) dokumentāciju, kurā ir paredzēta nobrūkoša akmens-šķembu prizma, kura novērsīs tālākus izskalošanās procesus kuģu dzenskrūvju iedarbības rezultātā, turpmāk "Papildus darbs".
2. Papildināt Līguma pielikumu Nr.1 PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS ar 11.6.punktu šādā redakcijā:
"11.6. Izstrādāt zemūdens nogāzes nostiprinājuma risinājumus un iekļaut būvprojekta 3.kārtas un 4.kārtas risinājumus, ievērtējot ogļu muliņa piestātnes Nr.29 perspektīvo padziļināšanu līdz -16,00 metru dziļumam. Nogāzes nostiprinājuma būvdarbu apjomus izdalīt kā atsevišķas būvdarbu pozīcijas. Sagatavot būvprojekta risinājumus zemūdens nogāzes nostiprināšanai par pamatu ņemot būvprojekta Nr.05/12/2013 TP (Akvatorijas padziļināšana pie piestātnes Nr.29, Dzintaru ielā 82, Ventspils) dokumentāciju, kurā ir paredzēta nobrūkoša akmens-šķembu prizma, kura novērsīs tālākus izskalošanās procesus kuģu dzenskrūvju iedarbības rezultātā."

3. Papildus darbs veicams un iesniedzamas akceptēšanai Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā 2 (divu) mēnešu laikā pēc šīs vienošanās parakstīšanas un saskaņota topogrāfiskā plāna saņemšanas no Pasūtītāja.
4. Par Papildus darbu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam EUR () apmērā, ko veido samaksa par projektēšanas darbu izpildi () apmērā un PVN 21% EUR (). Samaksu Pasūtītājs veic pēc tam, kad būvprojekts pilnā apmērā ir izstrādāts un akceptēts Ventspils pilsētas domes Arhitektūras pilsēt būvniecības nodaļā, ņemot vērā Līguma 4.2.2.punkta nosacījumus.
5. Puses vienojas, ka pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.
6. Vienošanās stājas spēkā pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Vienošanās sastādīta un parakstīta uz 1 (vienas) lapas 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pušu paraksti

Pasūtītājs:
Ventspils brīvostas pārvalde


pārvaldnieks Andris Pūrmalis

Izpildītājs:
SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti""


Valdes loceklis Jānis Rāzna


Arnis Mazālis
Būvinženieris
4-02318
5-01715

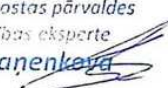
Ventspils brīvostas pārvaldes
Finanšu un budžeta plānošanas
nodaļas vadītāja

Māriņa Grīnpauka


Ventspils brīvostas pārvaldes
Tehniskās nodaļas vadītājs
J.Siklis

Ventspils brīvostas pārvaldes
jurists

I.Remerte

Ventspils brīvostas pārvaldes
grāmatvedības eksperte

Ieva Suhānenkova

1.3. Precizēts projektēšanas uzdevums - Vienošanās Nr.2

VIENOŠANĀS NR.2

pie 2018. gada 14.marta līguma Nr. 2017/119
par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību

Ventspilī,

2021.gada 1.martā

VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE (turpmāk – Pasūtītājs), nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000284085, tās pārvaldnieka Andra Purmaļa personā, kurš rīkojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un **SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti""** (turpmāk – Izpildītājs), uzņēmuma reģistrācijas Nr.40003485598, tās valdes locekļa Jāņa Rāznas personā, kurš rīkojas uz sabiedrības statūtiem pamata, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, vai katrs atsevišķi – Puse, ņemot vērā:

- 2018.gada 14.martā starp Pusēm noslēgtā līguma Nr.2017/119 par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību objektam "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana" (turpmāk – Līgums), 3.5. punkta 3.5.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka IZPILDĪTĀJAM ir tiesības uz Līguma termiņu pagarinājumu, ja PASŪTĪTĀJS izdara izmaiņas PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMĀ (1.pielikums) un/vai palielina veicamo Darbu apjomu;
- Līguma 4.3.punktu, kas nosaka, ka gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS papildina Līgumā noteikto Darbu apjomu vai arī rodas papildus darbi, kurus PASŪTĪTĀJS nav paredzējis šajā līgumā, Puses slēdz papildus vienošanos par neparedzēto darbu izpildi un samaksu;
- Līguma 10.4.punktu, kas nosaka, ka jebkādas izmaiņas Līgumā un tā pielikumos tiks uzskatītas par spēkā esošām, ja tās būs noformētas rakstiski un tās būs parakstījuši abas Puses;
- Lai pabeigtu objekta "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana" būvprojekta izstrādi, Pasūtītājam Objektā nepieciešams veikt papildus projektēšanas darbus, kas netika iekļauti sākotnēji Projektēšanas uzdevumā, tā kā šādu darbu nepieciešamību iepriekš nebija iespējams paredzēt, un piegādātāja maiņa šajā gadījumā radītu būtisku izmaksu pieaugumu un ievērojamas grūtības,

vienojas par turpmāk minēto:

1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas objekta "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana" būvprojektā paredzēt krasta nostiprinājuma virsūdens daļas nogāzes esošā seguma visu dzelzsbetona plātņu nomaiņu ar monolītbetona segumu.
2. Papildināt Līguma pielikumu Nr.1 PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS ar 11.7.punktu šādā redakcijā:
"11.6. Būvprojektā paredzēt krasta nostiprinājuma virsūdens daļas nogāzes esošā seguma visu dzelzsbetona plātņu nomaiņu ar monolītbetona segumu, paredzot demontējamā plātņu materiāla sasmalcināšanu un izmantošanu kā aizberamo materiālu."
3. Papildus darbs veicams un iesniedzamas akceptēšanai Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā 6 (sešu) nedēļu laikā pēc šīs vienošanās parakstīšanas.
4. Par Papildus darbu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam

Samaksu Pasūtītājs veic pēc tam, kad būvprojekts pilnā apmērā ir izstrādāts un akceptēts Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā, ņemot vērā Līguma 4.2.2.punkta nosacījumus.

5. Puses vienojas, ka pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.

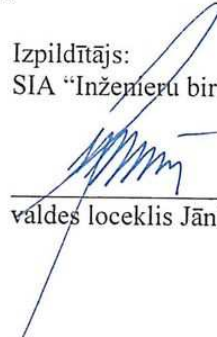
6. Vienošanās stājas spēkā pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Vienošanās sastādīta un parakstīta uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pušu paraksti

Pasūtītājs:
Ventspils brīvdostas pārvalde

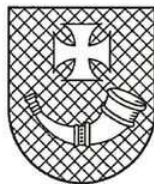

pārvaldnieks Andris Purnālis

Izpildītājs:
SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti""


valdes loceklis Jānis Rāzna


Andris Mazulis
Inženieris
Būv. 18
Būv. 713

1.4. Būvatļauja



VENTSPILS PILSĒTAS DOME ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVniecības NODAĻA BŪVniecības ADMINISTRATīvā INSPEKCIJA

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601
tālrunis: 63601162, 63601197, e-pasts: apn@ventspils.lv, <http://www.ventspils.lv>

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.2-2019-475

1. Objekts **Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana Dzintaru ielā 82, Ventspilī**
2. Pasūtītājs **Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, +37163622586, info@vbp.lv**
3. Ziņas par būvēm:
- Kadastra apzīmējums: **27000012331013**
- Kadastra numurs: **-**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	krasta nostiprinājums
4.	Būvniecības veids	Atjaunošana
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Dzintaru iela 82, Ventspils, LV-3602
7.	Galvenā zemes vienība	27000012331
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, +37163622586, info@vbp.lv
9.	Esošais galvenais lietošanas veids	2151 Ostas un kuģojamie kanāli

10.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2151 Ostas un kuģojamie kanāli
11.	Garums (m)	45.0
12.	Augstums (m)	10.0
13.	Kopējā platība (m2)	968.0
14.	Izmantotie materiāli	dzelzsbetons, šķembas
15.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

Kadastra apzīmējums: **27000012331009**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	krasta nostiprinājums
4.	Būvniecības veids	Atjaunošana
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Dzintaru iela 82, Ventspils, LV-3602
7.	Galvenā zemes vienība	27000012331
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, +37163622586, info@vbp.lv
9.	Esošais galvenais lietošanas veids	2151 Ostas un kuģojamie kanāli
10.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2151 Ostas un kuģojamie kanāli
11.	Garums (m)	17.0
12.	Augstums (m)	10.0
13.	Kopējā platība (m2)	365.0
14.	Izmantotie materiāli	dzelzsbetons, šķembas

15.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-
-----	--	---

Kadastra apzīmējums: **27000012331010**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	krasta nostiprinājums
3.	Būvniecības veids	Atjaunošana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Dzintaru iela 82, Ventspils, LV-3602
6.	Galvenā zemes vienība	27000012331
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, +37163622586, info@vbp.lv
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	2151 Ostas un kuģojamie kanāli
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2151 Ostas un kuģojamie kanāli
10.	Garums (m)	248.0
11.	Augstums (m)	10.0
12.	Kopējā platība (m2)	5332.0
13.	Izmantotie materiāli	dzelzsbetons, šķembas
14.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

Kadastra apzīmējums: **27000012331012**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
----	-------------	--------------

2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	krasta nostiprinājums
4.	Būvniecības veids	Atjaunošana
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Dzintaru iela 82, Ventspils, LV-3602
7.	Galvenā zemes vienība	27000012331
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, +37163622586, info@vbp.lv
9.	Esošais galvenais lietošanas veids	2151 Ostas un kuģojamie kanāli
10.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2151 Ostas un kuģojamie kanāli
11.	Garums (m)	250.0
12.	Augstums (m)	10.0
13.	Kopējā platība (m2)	6625.0
14.	Izmantotie materiāli	dzelzsbetons, šķembas
15.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

Kadastra apzīmējums: **27000012331011**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	krasta nostiprinājums
4.	Būvniecības veids	Atjaunošana
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Dzintaru iela 82, Ventspils, LV-3602
7.	Galvenā zemes vienība	27000012331

8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, +37163622586, info@vbp.lv
9.	Esošais galvenais lietošanas veids	2151 Ostas un kuģojamie kanāli
10.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2151 Ostas un kuģojamie kanāli
11.	Garums (m)	196.0
12.	Augstums (m)	10.0
13.	Kopējā platība (m2)	5194.0
14.	Izmantotie materiāli	dzelzsbetons, šķembas
15.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **27000012331**

Kadastra numurs: **27000012331**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde "Komunālā pārvalde", 90000088935, Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601, +37163624269, kom.parvalde@ventspils.lv Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601 Ventspils pilsētas dome, 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, dome@ventspils.lv

Kadastra apzīmējums: **27000290149**

Kadastra numurs: **27000290149**

1.	Adrese	Dzintaru iela 82, Ventspils, LV-3602
2.	Īpašnieks	Satiksmes ministrija, 90000088687, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Kadastra apzīmējums: **27000290161**

Kadastra numurs: **27000290161**

1.	Adrese	Dzintaru iela 82C, Ventspils, LV-3602
2.	Īpašnieks	SIA ""Ventspils nafta" termināls", 41203019923, Talsu iela 75, Ventspils, LV-3602, 63664090, terminals@vnt.lv Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, +37163622586, info@vbp.lv Satiksmes ministrija, 90000088687, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, satiksmes.ministrija@sam.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **27000290150**

Kadastra numurs: **27000290150**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	Ventspils pilsētas dome, 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, +37163601100, dome@ventspils.lv Akciju sabiedrība "Ventbunkers", 50003179321, Dzintaru iela 92, Ventspils, LV-3602 Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, +37163622586, info@vbp.lv SIA ""Ventspils nafta" termināls", 41203019923, Talsu iela 75, Ventspils, LV-3602, 63664090, terminals@vnt.lv

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Inženieru birojs "Kurbada tilti",
būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2624-R**

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Inženiertehniskās apbūves teritorija, Ventas upe, ostas terminālu apbūves teritorijas**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsēkošanas datums: **24.07.2019**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2019-6907 (258) (26.07.2019)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	Saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju un apsaimniekotāju:
1.1.	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE; Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601; info@vbp.lv; tālr.63622586;
1.2.	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE; Ostas kapteiņu dienesta Ostas kapteinis; K.Valdemāra iela 14, Ventspils, LV-3601; info@vbp.lv; tālr.63623324;
1.3.	PI "KOMUNĀLĀ PĀRVALDE"; Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601; Kom.parvalde@ventspils.lv; tālr. 63624269.
2.	Saskaņojumi ar trešajām personām:
2.1.	ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:
2.1.1.	SIA "“VENTSPILS NAFTA” TERMINĀLS”; Talsu iela 75, Ventspils, LV-3602, 63664090, terminals@vnt.lv.;
2.1.2.	AS "VENTBUNKERS"; Dzintaru iela 92, Ventspils, LV-3602, 29101494, ventbunkers@ventbunkers.lv.
2.1.2.1.	AS "VENTBUNKERS" 04.07.2019. vēstule Nr. 2-14/118 "Par būvprojekta minimālā sastāvā saskaņošanu" ir uzskatāma par AS "VENTBUNKERS" izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem.
2.2.	ja Būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart esošas inženierkomunikācijas, pievadus, citas inženierbūves, kā arī tehnoloģiskus cauruļvadus vai tehnoloģiskas iekārtas, kuru īpašnieki (valdītāji) nav norādīti šajā būvatļaujā, pirms Būvprojekta izstrādes uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus no to inženierkomunikāciju, inženierbūvju vai tehnoloģisko cauruļvadu, tehnoloģisko iekārtu īpašniekiem (valdītājiem, turētājiem), kuru īpašumā/valdījumā atrodas attiecīgās komunikācijas, tehnoloģiskie cauruļvadi vai iekārtas, kā arī būvprojekta risinājumus saskaņot atbilstoši tehniskajos noteikumos noteiktajam, ievērojot normatīvajos aktos noteikto attiecībā uz Būvprojekta izstrādi. Gadījumā, ja Būvprojekta risinājumu realizācijas laikā tiek traucēta vai apgrūtināta attiecīgajā teritorijā esošo uzņēmumu komercdarbība, to norādīt Darbu organizēšanas projektā un saņemt attiecīgo trešo personu saskaņojumus. Ja Būvprojekta sastāvā netiks iekļauti tehniskie noteikumi un saskaņojumi no personām, kas nav norādītas šajā būvatļaujā, APN uzskatīs, ka būvprojekta izstrādātājs ir izvērtējis visu iespējamo trešo personu aizskārumu esamību.
3.	Tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:
3.1.	ar valsts institūcijām
3.1.1.	Valsts Vides dienests; 90000017078; Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; 67084200; vvd@vvd.gov.lv

3.1.2.	LATVIJAS JŪRAS ADMINISTRĀCIJA Trijādības iela 5, Rīga, LV-1048, 67062101.
3.2.	ar pašvaldības institūcijām
3.2.1.	'KOMUNĀLĀ PĀRVALDE' Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde; 90000088935; Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601; 63624269; kom.parvalde@ventspils.lv
4.	Vides pieejamības prasības: ņemot vērā objekta novietni un tā funkciju, prasības vides pieejamībai izvirzītas netiek.
5.	Būvprojekta sastāvs un noformējums: Būvprojekta sastāvam jāatbilst Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumos Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" (turpmāk - Inženierbūvju būvnoteikumi) noteiktajam, ievērojot šajā būvatļaujā papildus ietvertos precizējumus un norādījumus. Būvprojektā iekļaujamie dokumenti, t.sk. visi izsniegtie atzinumi un tehniskie noteikumi noformējami atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumiem Nr. 473 "Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprīte starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām".
5.1.	Vispārīgā daļa (t.sk. projektēšanas uzdevums, būvatļauja, saskaņojumu saraksts, pamatrādītāji, pieņemšanas ekspluatācijā kārtu dalījums u.c).
5.2.	Arhitektūras daļa: Neskatoties uz to, ka 16.09.2019. būvniecības iesniegumā nav norādīts uz nepieciešamību izstrādāt Arhitektūras sadaļu, uz nepieciešamību izstrādāt Arhitektūras sadaļu ir norādīts Projektēšanas uzdevumā. Būvprojekta izstrādes laikā pasūtītājs pieņem lēmumu attiecībā uz nepieciešamību izstrādāt Arhitektūras sadaļu. Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa neuzstāj uz šīs sadaļas izstrādes nepieciešamību.
5.3.	Hidrotehniskā daļa:
5.3.1.	Būvkonstrukciju daļu pieļaujams apvienot ar Hidrotehnisko daļu vai arī veidot kā atsevišķu sadaļu;
5.3.2.	Hidrotehniskajā daļā ietverami vides aizsardzības pasākumi;
5.3.3.	ja darbu zonā esošos urbumus grunts piesārņojumu izpētei nepieciešams saglabāt, norādīt saglabājamo urbumu novietnes.

5.4.	Inženiertīklu daļas: Par attiecīgās inženiertīklu daļas nepieciešamību lēmums pieņemams būvprojekta izstrādes laikā, ievērojot AS "VENTBUNKERS" 04.07.2019. vēstulē Nr. 2-14/118 "Par būvprojekta minimālā sastāvā saskaņošanu" norādīto. Ja Būvprojekta sastāvā netiks iekļauta Inženiertīklu sadaļa, APN uzskatīs, ka lēmumu neizstrādāt Inženiertīklu sadaļu ir pieņēmuši pasūtītājs un Būvprojekta izstrādātājs, izvērtējot visus apstākļus.
5.5.	Darbu organizēšanas projekts:
5.5.1.	Darbu organizēšanas projektā atspoguļot piekļuves maršrutu darba zonai un ņemt vērā 2.2. punktā norādīto.
5.5.2.	Ja būvdarbu veikšanas laikā, darbu zonai tuvumā esošo objektu ekspluatācija nav pieļaujama, to attiecīgi norādīt.
6.	Ekonomiskā daļa.
7.	Būvprojekta izstrādē piemērot Latvijas Republikas nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības.
8.	Būvprojekta ekspertīze, ja tā nepieciešama pasūtītāja ieskatā.
9.	Citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālpilnojumam vai detālpilnojumam (ja tāds ir izstrādāts): Izstrādājot Būvprojekta risinājumus, ņemt vērā, ka daļa atjaunojamo krasta nostiprinājumu, saskaņā ar Ventspils pilsētas Teritorijas plānošanu, atrodas 500 metru aizsargjoslā un atsevišķi noteiktā 800m zonā ap paaugstināta riska objektu AS "Ventamonjaks", SIA "Ventall Termināls", SIA "Ventamonjaks serviss", SIA "Vars", SIA "Bio - Venta" nomas teritorijām. Identificējot apstākļus, kas, realizējot Būvprojekta risinājumus, varētu būt saistīti ar paaugstinātu risku, izstrādājami risinājumi to novēršanai. Būvprojektā iekļaut slēdzienu, ka ir izvērtēti un ņemti vērā visi projektējamajā teritorijā ar paaugstinātu risku saistīti aspekti.
10.	Prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai: Risinājumu un skaidrojumus atspoguļot būvprojektā.
11.	Būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
11.1.	būvprojekta vadītājam;
11.2.	būvprojekta ekspertam, ja atbilstoši pasūtītāja ieskatam tiek veikta būvprojekta ekspertīze.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **20.09.2021.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzamie dokumenti:
----	---

1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.2.	iesniegums par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, kurā norādītas būvprojektā paredzēto darbu īstenošanas kopējās izmaksas
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.4.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija
1.5.	būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums
1.5.1.	rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu, kuru parakstījuši nozīmētie būvdarbu vadītāji
1.5.2.	būvdarbu žurnāls
1.5.3.	darbu veikšanas projekts
1.6.	rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu
1.6.1.	darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija
1.7.	būvuzraudzības līgums
1.7.1.	rīkojums par būvuzrauga/-u (būvspeciālista) nozīmēšanu, kuru parakstījuši nozīmētie būvuzraugi
1.7.2.	būvuzraudzības plāns

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Ventspils pilsētas domē.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

[ESIGNER_PERSON]

(amats, vārds, uzvārds)

[ESIGNER_DATE]

(datums)

1.5. Būvatļaujas izmaiņas

Noraksts ar eZīmogu



VENTSPILS PILSĒTAS DOME ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA BŪVNICĪBAS ADMINISTRATĪVĀ INSPEKCIJA

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601
tālrunis: 63601162, 63601197, e-pasts: apn@ventspils.lv, <http://www.ventspils.lv>

25.03.2021. Nr.BIS-BV-4.10-2021-797
Uz 18.09.2019 Nr. BIS-BV-4.2-2019-475

Ventspils brīvostas pārvalde

Par izmaiņām 18.09.2019. būvatļaujā Nr. BIS-BV-4.2-2019-475 “Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana Dzintaru ielā 82, Ventspilī”

Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) ir saņemts Ventspils brīvostas pārvaldes 23.03.2021. iesniegums Nr. T/TN/DP-4.1/357 “Par objektu “Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana Dzintaru ielā 82, Ventspilī”” (saņemts un reģistrēts APN 23.03.2021. ar Nr. BIS-90734-2925), ar kuru Ventspils brīvostas pārvalde lūdz veikt izmaiņas 18.09.2019. būvatļaujā Nr. BIS-BV-4.2-2019-475 “Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana Dzintaru ielā 82, Ventspilī” (turpmāk – Būvatļauja), savu lūgumu motivējot ar skaidrojumu, ka ir palielinājies sākotnēji plānotais būvdarbu apjoms, kā rezultātā nepieciešams precizēt Būvatļaujā norādīto būvju būvniecības veidu.

APN, izvērtējot Ventspils brīvostas pārvaldes 23.03.2021. iesniegumā norādīto motivāciju nepieciešamajiem grozījumiem Būvatļaujā, pamatojoties uz Būvniecības likuma 16. panta 22 (divi divi prim) un 23 (divi trīs prim) daļās noteikto, ir pieņēmusi lēmumu veikt sekojošus grozījumus Būvatļaujā:

1. Būvatļaujas 3. sadaļā “Ziņas par būvēm” par būvi ar kadastra apzīmējumu 27000012331013 4. punktā paredzēto būvniecības veidu “Atjaunošana” aizstāt ar būvniecības veidu “Pārbūve”;
2. Būvatļaujas 3. sadaļā “Ziņas par būvēm” par būvi ar kadastra apzīmējumu 27000012331009 4. punktā paredzēto būvniecības veidu “Atjaunošana” aizstāt ar būvniecības veidu “Pārbūve”;

Lietas numurs: BIS-90734-2925

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.10-2021-797

1.lpp no 2 lpp

Noraksts ar eZīmogu

3. Būvatļaujas 3. sadaļā "Ziņas par būvēm" par būvi ar kadastra apzīmējumu 27000012331010
4. punktā paredzēto būvniecības veidu "Atjaunošana" aizstāt ar būvniecības veidu "Pārbūve";
4. Būvatļaujas 3. sadaļā "Ziņas par būvēm" par būvi ar kadastra apzīmējumu 27000012331012
4. punktā paredzēto būvniecības veidu "Atjaunošana" aizstāt ar būvniecības veidu "Pārbūve";
5. Būvatļaujas 3. sadaļā "Ziņas par būvēm" par būvi ar kadastra apzīmējumu 27000012331011
4. punktā paredzēto būvniecības veidu "Atjaunošana" aizstāt ar būvniecības veidu "Pārbūve".

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā
procesa likumā noteiktajā kārtībā Ventspils pilsētas domē.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Evija Zaharova	25.03.2021
(amats, vārds, uzvārds, paraksts ¹)	(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši
normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Norakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

25.03.2021 10:44

APN vadītāja vietniece, Evija Zaharova, VENTSPILS PILSĒTAS DOME ARHITEKTŪRAS UN
PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA BŪVNICĪBAS ADMINISTRATĪVĀ INSPEKCIJA

Lietas numurs: BIS-90734-2925

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.10-2021-797

2.lpp no 2 lpp

1.6. Kadastra informācija

Kadastra informācija par būves reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331009

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Ventspils brīvdabas pārvade	90000284085	Jāņa iela 19, Ventspils, LV- 3601	Tiesiskais valdītājs	1/1	27000012331009	Neregistrē	Neregistrē

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331009

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Krasta nostiprinājums

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2151 - Ostas un kuģojamie kanāli

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....365

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1962

10.1.11. Nolietojums (%):.....80

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....23.08.2019

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.08.2019

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
27000012331

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331009

Tipa kods	Tipa nosaukums
21510101	Krastmalas ar dažādu veidu krasta nostiprinājumiem

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 27000012331009 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materialāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Inženierbūve	Nav	Nav	Nav	1962	80

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 27000012331009 apjoma rādītāji:

Izdrukas ID: 390002327216	Izdrukas datums: 27.08.2019	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Augstums	Nav	10 m	Nav	Nav
Garums	Nav	17 m	21510101	Krastmalas ar dažādu veidu krasta nostiprinājumiem
Laukums	Nav	365 kv.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	27000012331009
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	Nav

15. Būves vēsturiskie dati

15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	Nav
15.1.1. Liters:.....	Nav
15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:.....	Nav
15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:.....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

18. Labiekārtojumi

18.1. Nevienai būvei vai telpu grupai labiekārtojumi nav reģistrēti

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....	Nav
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....	Nav
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:	
20.3.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	27000012331009

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
4112 EUR	23.08.2019	Neregistrē

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Izdrukas ID: 390002327216	Izdrukas datums: 27.08.2019	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastra informācija par būves reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331010

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Izmotātā objekta kadastra apzīmējums	Izmotātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Ventspils brīvostas pārvalde	90000284085	Jāņa iela 19, Ventspils, LV- 3601	Tiesiskais LV-valdītājs	1/1	27000012331010	Neregistrē	Neregistrē

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331010

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Krasta nostiprinājums

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2151 - Ostas un kuģojamie kanāli

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....5332

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.9. Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Ekspluatācijas uzsākšanas gads:.....1962

10.1.11. Nolietojums (%):.....80

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....23.08.2019

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.08.2019

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

27000012331, 27000290161

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331010

Tipa kods	Tipa nosaukums
21510101	Krastmalas ar dažādu veidu krasta nostiprinājumiem

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 27000012331010 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Inženierbūve	Nav	Nav	Nav	1962	80

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 27000012331010 apjoma rādītāji:

Izdrukas ID: 390002327218	Izdrukas datums: 27.08.2019	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Augstums	Nav	10 m	Nav	Nav
Garums	Nav	248 m	21510101	Krastmalas ar dažādu veidu krasta nostiprinājumiem
Laukums	Nav	5332 kv.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	27000012331010
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	Nav

15. Būves vēsturiskie dati

15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	Nav
15.1.1. Liters:.....	Nav
15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:.....	Nav
15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:.....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

18. Labiekārtojumi

18.1. Nevienai būvei vai telpu grupai labiekārtojumi nav reģistrēti

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....	Nav
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....	Nav
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:	
20.3.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	27000012331010

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
59988 EUR	23.08.2019	Nereģistrē

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Izdrukas ID: 390002327218	Izdrukas datums: 27.08.2019	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastra informācija par būves reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331012

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Ventspils brīvostas pārvalde	90000284085	Jāņa iela 19, Ventspils, LV- 3601	Tiesiskais LV-valdītājs	1/1	27000012331012	Neregistrē	Neregistrē

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331012

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Krasta nostiprinājums

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2151 - Ostas un kuģojamie kanāli

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....6625

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1963

10.1.11. Nolietojums (%):.....80

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....29.08.2019

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.08.2019

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
27000012331, 27000290150, 27000290161

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331012

Tipa kods	Tipa nosaukums
21510101	Krastmalas ar dažādu veidu krasta nostiprinājumiem

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 27000012331012 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Inženierbūve	Nav	Nav	Nav	1963	80

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 27000012331012 apjoma rādītāji:

Izdrukas ID: 390002328467	Izdrukas datums: 30.08.2019	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Augstums	Krasta nostiprinājums	10 m	Nav	Nav
Garums	Krasta nostiprinājums	250 m	21510101	Krastmalas ar dažādu veidu krasta nostiprinājumiem
Laukums	Krasta nostiprinājums	6625 kv.m.	Nav	Nav
Platums	Krasta nostiprinājums	26.5 m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	27000012331012
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	Nav

15. Būves vēsturiskie dati

15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	Nav
15.1.1. Liters:.....	Nav
15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:.....	Nav
15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:.....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

18. Labiekārtojumi

18.1. Nevienai būvei vai telpu grupai labiekārtojumi nav reģistrēti

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....	Nav
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....	Nav
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:	
20.3.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	27000012331012

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
60472 EUR	29.08.2019	Neregistrē

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Izdrukas ID: 390002328467	Izdrukas datums: 30.08.2019	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastra informācija par būves reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331011

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Izmotātā objekta kadastra apzīmējums	Izmotātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Ventspils brīvostas pārvalde	90000284085	Jāņa iela 19, Ventspils, LV- 3601	Tiesiskais LV-valdītājs	1/1	27000012331011	Neregistrē	Neregistrē

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331011

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Krasta nostiprinājums

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2151 - Ostas un kuģojamie kanāli

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....5194

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1971

10.1.11. Nolietojums (%):.....80

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....23.08.2019

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.08.2019

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

27000012331, 27000290150

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331011

Tipa kods	Tipa nosaukums
21510101	Krastmalas ar dažādu veidu krasta nostiprinājumiem

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 27000012331011 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Inženierbūve	Nav	Nav	Nav	1971	80

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 27000012331011 apjoma rādītāji:

Izdrukas ID: 390002327245	Izdrukas datums: 27.08.2019	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Augstums	Nav	10 m	Nav	Nav
Garums	Nav	196 m	21510101	Krastmalas ar dažādu veidu krasta nostiprinājumiem
Laukums	Nav	5194 kv.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	27000012331011
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.2.1. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	Nav

15. Būves vēsturiskie dati

15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	Nav
15.1.1. Liters:.....	Nav
15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:.....	Nav
15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:.....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

18. Labiekārtojumi

18.1. Nevienai būvei vai telpu grupai labiekārtojumi nav reģistrēti

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....	Nav
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....	Nav
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:	
20.3.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	27000012331011

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
47410 EUR	23.08.2019	Neregistrē

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Izdrukā ID: 390002327245	Izdrukā datums: 27.08.2019	2 no 2
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastra informācija par būves reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331013

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Izmomātā objekta kadastra apzīmējums	Izmomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Ventspils brīvostas pārvalde	90000284085	Jāņa iela 19, Ventspils, LV- 3601	Tiesiskais LV-valdītājs	1/1	27000012331013	Neregistrē	Neregistrē

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331013

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Krasta nostiprinājums

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2151 - Ostas un kuģojamie kanāli

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....968

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1962

10.1.11. Nolietojums (%):.....80

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....03.09.2019

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.08.2019

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
27000012331

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000012331013

Tipa kods	Tipa nosaukums
21510101	Krastmalas ar dažādu veidu krasta nostiprinājumiem

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 27000012331013 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Inženierbūve	Nav	Nav	Nav	1962	80

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 27000012331013 apjoma rādītāji:

Izdrukas ID: 390002329164	Izdrukas datums: 03.09.2019	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Augstums	Nav	10 m	Nav	Nav
Garums	Krasta nostiprinājums	45 m	21510101	Krastmalas ar dažādu veidu krasta nostiprinājumiem
Laukums	Nav	968 kv.m.	Nav	Nav
Platums	Nav	21.5 m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	27000012331013
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	Nav

15. Būves vēsturiskie dati

15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	Nav
15.1.1. Liters:.....	Nav
15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:.....	Nav
15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:.....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

18. Labiekārtojumi

18.1. Nevienai būvei vai telpu grupai labiekārtojumi nav reģistrēti

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....	Nav
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....	Nav
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:	
20.3.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	27000012331013

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
10885 EUR	03.09.2019	Neregistrē

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Izdrukas ID: 390002329164	Izdrukas datums: 03.09.2019	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

1.7. Projekta sanāksmes protokols Nr.1

Projekta sanāksmes protokols Nr.1

Projekts	Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana
Datums	2019. gada 12. marts
Laiks	16:30
Vieta	Ventspils brīvostas pārvalde, Jāņa iela 19, Ventspils

Dalībnieki

Nr.	Vārds, Uzvārds	Organizācija	Statuss	Amats	Kontakti
1.	Māris Petrovskis	Ventspils brīvostas pārvalde	Pasūtītājs	Pārvaldnieka vietnieks	maris.petrovskis@vbp.lv
2.	Viktorija Bursakovska	Ventspils brīvostas pārvalde	Pasūtītājs	Hidrobūvju inženiere	29215980 viktorija@vbp.lv
3.	Jānis Rāzna	Inženieru birojs Kurbada tilti, SIA	Projektētājs	Valdes loceklis	26575867 andris@kurbadatilti.lv
4.	Vineta Alekna	Inženieru birojs Kurbada tilti, SIA	Projektētājs	Būvinženiere	29334264 vineta@kurbadatilti.lv

1. Par apsekošanas atskaiti:

Sakarā ar to, ka SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti"" būves apsekošanu ir veikusi laikā, kad nogāzes bija segtas zem nelielas sniega kārtas, Pasūtītājs norāda, ka ir nepieciešams atkārtoti veikt būves apsekošanu, sagatavojot uzskatāmākus foto attēlus.

2. Par 3.kārtu (posms starp 2. un 3.muliņu):

Projektētājs norāda, ka ir nepieciešams saņemt informāciju par iespēju pārvietot uz nogāzes balstītās caurules dziļāk iekšzemē. Gadījumā, ja caurules nebūs iespējams pārvietot, būvprojekta ietvaros būs nepieciešams izstrādāt risinājumu esošo balstu pamatnes nostiprināšanai.

Pasūtītājs apņēmas noskaidrot šādu iespējamību, kā arī pārrunāt esošo situāciju ar cauruļu īpašnieku un par iegūto informāciju informēt projektētāju.

3. MBP varianta izvēle:

Sanāksmes laikā tika izskatīts melnraksts būvprojektam minimālā sastāvā būvobjektam "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana". Melnraksts tika sagatavots 2 atjaunošanas variantiem:

- Variants "A". Nogāzes atjaunošana izmantojot esošās dzelzsbetona plātnes, monolito betonu izmantojot tikai posmos, kur esošās plātnes nebūs izmantojamas (sadrupušas), visām plātnēm pa perimetru izveidojot hermētiskas šuves.
- Variants "B". Nogāzes atjaunošana nomainot esošās dzelzsbetona plātnes pret monolito betonu visā nogāzes garumā, izbūvējot hermētiskas deformāciju šuves.

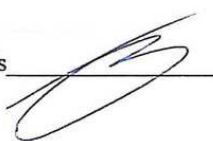
Projektētājs norāda, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" šāda veida būvei pēc atjaunošanas ir jākalpo 50 gadi, ko nodrošināt var tikai tādā gadījumā, ja atjaunošanas darbi tiks veikti atbilstoši variantam "B". Ja atjaunošanas darbi tiks veikti atbilstoši variantam "A", tad kalpošanas laiks būs ievērojami mazāks, kā arī pastāv risks, ka daļa plātņu (20%...40%), pēc demontāžas tiks izbrāķētas atkārtotai izmantošanai.

Pasūtītājs norāda, ka būvprojekts izstrādājams atbilstoši variantam "A", būvprojekta ietvaros izstrādājot precīzus kritērijus esošo plātņu novērtēšanai (izmantojama/neizmantojama) atjaunošanas darbos.

Ar protokolu esmu iepazinies, un sanāksmes pieraksts ir patiess:

Pasūtītājs:

Māris Petrovskis



Projektētājs:

Jānis Rāzna



1.8. Tehniskie noteikumi un nosacījumi

1.8.1. AS Ventbunkers vēstule Nr.2-14/118



Rīgā, 2019. gada 04. jūlijā
Uz 27.06.2019. Nr.70/T-19

Nr. 2-14/118

SIA Inženieru birojs "Kurbada tilti"
būvinženiei V. Aleknai

Balvu iela 5, Rīga, LV-1003

Par būvprojekta minimālā sastāvā saskaņošanu.

AS "Ventbunkers" saskaņo SIA Inženieru birojs "Kurbada tilti" izstrādāto būvprojektu minimālā sastāvā "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana. Dzintaru iela 82, Dzintaru iela 102/27, Ventspils".

Izstrādājot būvprojektu, ņemt vērā sekojošus nosacījumus:

1. Paredzēt pasākumus, lai veicot darbus posmā starp 34. piestātņi un 3. muliņu (1.kārta) nesabojātu AS "Ventbunkers" balasta cauruļvada siltumizolācijas skārda pārsegumu.
2. Posmā starp 2. muliņu un ogļu termināļa muliņu (3. kārtā) paredzēt:
 - 2.1. Vecā balasta cauruļvada DN 500 (1. no krasta puses, aptuvenais garums 250 m) demontāžu, sagriežot gabalos pa 4,5 m un iekraušanu AS "Ventbunkers" pasūtītajos metāllūžņu konteineros;
 - 2.2. Atjaunotā balasta cauruļvada DN 500 (2. no krasta puses, aptuvenais garums 250 m) demontāžu, sagriežot gabalos pa 8 m un iekraušanu AS "Ventbunkers" pasūtītajā autotransportā;
 - 2.3. Virszemes siltumtrases (2 gab. cauruļvadi DN 100 ar siltumizolāciju, kura nosepta ar skārdu, kopējais aptuvenais garums 500 m) pārcelšanu uz krasta zonā esošajiem dzelzsbetona pamatu blokiem. Siltumtrases pārcelšanu veikt laika posmā no 15. maija līdz 15. septembrim;
 - 2.4. Izvērtēt nepieciešamību veikt betona masīvu krāvumu izvietošanu "iztrūkstošā krasta nostiprinājuma posmam" (skat. MBP lpp.17, att. Nr.14). Ja hidrotehnisku apsvērumu dēļ tas nav nepieciešams, AS "Ventbunkers" ieteiktu nemainīt esošo situāciju, lai atvieglotu krasta zonas apkalpošanu;
 - 2.5. Ja betona masīvu krāvumu izvietošana "iztrūkstošā krasta nostiprinājuma posmam" netiek veikta, tad šajā vietā siltumtrases kompensatora izbūvi veikt vertikāli (augstums virs zemes 3 m, attālums starp vertikālajiem cauruļvadiem 3 m), lai nodrošinātu traktortehnikas piekļuvi krastam;
 - 2.6. Veco metāla balastu demontāžu un iekraušanu AS "Ventbunkers" pasūtītajos metāllūžņu konteineros;
3. Pirms būvdarbu uzsākšanas objektā jānoformē "Atļauja veikt darbus AS "Ventbunkers" teritorijā" un jāiesniedz apstiprināšanai AS "Ventbunkers" termināļa pārvaldes direktoram.

4. Iepriekš uzskaitītie nosacījumi var tikt uzskatīti par AS "Ventbunkers" tehniskajiem noteikumiem objektam "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana. Dzintaru iela 82, Dzintaru iela 102/27, Ventspils".

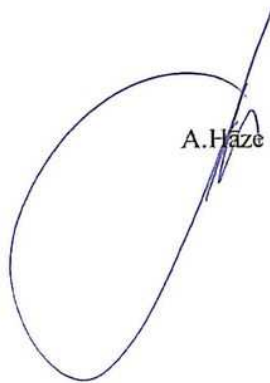
Pielikumā:

SIA Inženieru birojs "Kurbada tilti" izstrādātais būvprojekts minimālā sastāvā "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana. Dzintaru iela 82, Dzintaru iela 102/27, Ventspils" (3 eksemplāros) ar AS "Ventbunkers" termināļa pārvaldes direktora V. Skolmeisters saskaņojuma spiedogu.

Ar cieņu,

Valdes priekšsēdētājs

A. Hāze



V. Skolmeisters
63602461
29101494

1.8.2. Vēstule Ventspils brīvostas pārvaldei un atbilde

SIA Inženieru birojs „Kurbada tilti”
Balvu iela 5, Rīga, LV-1003
Reģistrācijas Nr. 40003485598
Swedbank AS, kods: HABA LV 22
Norēķinu kods: LV49HABA0551006410059
tālrunis: +371 67334229, fakss: +371 67334230
info@kurbadatilti.lv, www.kurbadatilti.lv



inženieru birojs
KURBADA TILTĪ

Mārim Petrovskim
Ventspils brīvostas pārvalde
Jāņa iela 19, Ventspils,
LV-3601, Latvija

Rīga,
21.10.2019. Nr. 123/T-19

Par būvprojektu "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana".

Saskaņā ar līgumu Nr.2017/119, kas noslēgts starp Ventspils brīvostas pārvaldi un SIA "Inženieru birojs Kurbada tilti" tiek izstrādāts būvprojekts "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana". Paredzētas 4 kārtas, kur kārtā Nr.3 ir esoša/paliekošā virszemes siltumtrase, kas pieder AS "VENBUNKERS". Šī brīža siltumtrases stiprinājumu balsti atrodas uz atjaunojamā nogāzes nostiprinājuma, un veicot esošā nostiprinājuma demontāžu, būs nepieciešams demontēt arī esošos balstus. Lai varētu veikt esošā krasta nostiprinājuma atjaunošanas darbus ir jārod risinājums, kuru iestrādāt būvprojektā Ir iespējami sekojoši risinājumu varianti:

- A- Siltumtrasi pārcelt tālāk no krasta (tai skaitā izstrādāt būvprojekta atsevišķu sadaļu).
- B- Tiek saglabāts esošais siltumtrases novietojums, paredzot tai izbūvēt jaunus balstus.
- C- Tiek saglabāts gan esošās siltumtrases novietojums, gan esošie tērauda balsti, paredzot pagaidu konstrukcijas esošās siltumtrases balstīšanai uz būvdarbu izpildes laiku.

Lai varētu pieņemt lēmumu, kurš no variantiem ir ekonomiski/saimnieciski izdevīgāks, tika veikta orientējoša izmaksu izpēte.

Variant A

Informācija no iespējamā projekta izstrādātāja:

Projektēšanas izmaksas ~ 3 740 euro.

Būvniecības orientējošās izmaksas 50 000-70 000 euro.

Uz vienu tekšo metru virszemes caurulei jāērķina ap 150-200euro (ieskaitot veidgabalus, stiprinājumus, izolācijas u.t.t.).

Siltumtrases projektētājs paredz uzstādīt jaunas caurules, ja būvdarbu laikā tiks konstatēts, ka caurule ir laba un to kopā ar izolāciju varēs izmatot atkārtoti, tad pēc attiecīgā būvnieka akta par situāciju saņemšanas, jauno cauruļvadu apjomi var tikt saskaņoti ar pasūtītāju un attiecīgi grozīta būvizmaksu koptāme.

Nemot vērā augstāk minēto un pieņemot, ka trases kopgarums ir 250m (2 caurules), un atkārtoti izmantojams nebūs ~1/3 daļa no trases, tad no jauna būtu jāizbūvē ~85m x 2 caurules=170m. 170m x 150euro/m = 25 500 euro.

Atlikušās 2/3 cauruļu 165m x 2 = 330m tiks pārceltas, orientējošās izmaksas ~25 euro/m, tātad 330 x 25 = 8 250 euro

Izmaksas kopā: 25 500 + 8 250 + 3 740 = ~37 490 euro.

Variant B

Siltumtrases caurules paliek tur, kur tās atrodas, bet tām tiek izgatavoti jauni tērauda balsti, kuru risinājums tiek izstrādāts šī paša būvprojekta ietvaros. **Izmaksas: ~ 21 900 euro.**

Variants C

Gan siltumtrases caurules, gan esošie tērauda balsti paliek tur, kur tie atrodas, bet uz būvdarbu izpildes laiku tiek samontētas pagaidu balstījuma konstrukcijas siltumtrasei, lai nodrošinātu tās pret iespējamām deformācijām gadījumā, ja esošais tērauda balsts zaudē stabilitāti būvdarbu izpildes laikā. Esošajiem siltumtrases balstiem paredzēts izbūvēt jaunas balstījuma vietas uz nogāzes monolītā nostiprinājuma. **Izmaksas: ~ 10 700 euro.**

Lūgums Pasūtītāju informēt par lēmumu, kuru no risinājumiem tālāk izstrādāt (variants A, variants B vai variants C).

Ar cieņu,
SIA Inženieru birojs "Kurbada tilti"
būvinženiere



Vineta Alekna

Subject: RE: Par priekšostas krasta nostiprinājumu
From: Māris Petrovskis <Maris.Petrovskis@vbp.lv>
Date: 31.10.2019. 16:13
To: "vineta@kurbadatilti.lv" <vineta@kurbadatilti.lv>

Labdien,
izvēlamies C variantu, kas paredz pagaidu balstu izveidi siltumtrasei uz būvdarbu laiku.

Ar cieņu,
Māris Petrovskis



VENTSPILS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE

Ventspils brīvostas pārvaldes
Pārvaldnieka vietnieks, tehniskās nodaļas vadītājs
Jāņa iela 19, Ventspils, LV – 3601 Latvija
T: +371 63602320
F: +371 63621298
Mob: +371 28378787
E-mail: maris.petrovskis@vbp.lv

1.8.3. VVD, Ventspils reģionālās vides pārvaldes tehniskie noteikumi Nr.KU21TN0014



Valsts vides dienests

KURZEMES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Jaunā ostmala 2a, Līepāja, LV-3401, tālr. 63424826 | Dārzu iela 2, Ventspils, LV-3601, tālr. 63625332

e-pasts: kurzeme@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Tehniskie noteikumi Nr.KU21TN0014

Izdoti saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 13. panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 13.punktu un pielikuma 8.4. apakšpunktu

Derīgi līdz 2026. gada 24. janvārim

Persona, kura gatavojas veikt darbību (iesniedzējs): **Ventspils brīvostas pārvalde, reģ. Nr. 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3602, tālr. nr. 63607500.**
Kontaktpersona: SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti", reģ. Nr. 40003485598, adrese: Balvu iela 5, Rīga, LV-1003, tālr.nr. 67334229, e-pasta adrese: info@kurbdattilti.lv.

Paredzētās darbības nosaukums: **Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana.**
Būvniecību paredzēts veikt četrās kārtās:
1.kārta – krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 34.piestātņi un 3.muliņu;
2.kārta – krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 3.muliņu un 2.muliņu;
3.kārta – krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 2.muliņu un Ogļu muliņu (šajā darbu zonā ir saglabājamās tikai 2 siltumtrases caurules);
4.kārta – krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 1.muliņu un 27.piestātņi.
Atjaunojamās nogāzes nostiprinājuma platība ~6106 m². Paredzēts demontēt esošās dzelzsbetona plātnes uz nogāzes, likvidēt zem plātnēm esošos izskalojumus. Nogāzes nostiprinājuma atjaunošanai izmantot esošās dzelzsbetona plātnes un jaunu monolīto betonu zonās, kurās plātnes nepietiks (tiks izbrāķētas atkārtotai izmantošanai). Deformāciju šuves starp plātnēm ir paredzēts hermetizēt. Ir paredzēts papildināt dzelzsbetona kubu krāvēju līdz būves pasē dotajām augstuma atzīmēm.

Paredzētās darbības norises vieta: **Ventspils pilsēta, Dzintaru iela 82 un Dzintaru iela 102/27, galvenās zemes vienības kadastra Nr.2700 001 2331.**

Pamatojums: 2021.gada 8.janvārī reģistrētais SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti" (saskaņā ar 2018.gada 14.martā ar Ventspils brīvostas pārvaldi noslēgto līgumu Nr.2017/119) iesniegums tehnisko noteikumu saņemšanai.

Vides aizsardzības prasības:

1. Objekta piesaisti veikt atbilstoši iesniegumam klāt pievienotajai shēmai (skatīt tehnisko noteikumu pielikumu).
2. Lai maksimāli samazinātu paredzēto darbu nelabvēlīgo ietekmi uz zivju sugu daudzveidību un aizsargājamām zivju sugām, projektēšanā ņemt vērā Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta „BIOR” 26.04.2019. atzinumā Nr.30–3/651 „Zivsaimnieciskās ekspertīzes atzinums par Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana” iekļautos nosacījumus:
 - 2.1. laika periodā no 1.oktobra līdz 15. novembrim un no 1.aprīļa līdz 15.maijam neveikt darbus, kas saistīti ar būtisku troksni vai ūdens piesārņošanas risku;
 - 2.2. veikt pasākumus, lai iespēju robežās samazinātu darbu radīto troksni, kā arī ierobežotu uzduļķojuma rašanos un izplatīšanos.
3. Būvprojektā paredzēt dalītu atkritumu apsaimniekošanu, nesajaucot bīstamos atkritumus ar sadzīves atkritumiem vai ražošanas atkritumiem, t.sk. veikt azbestu saturošu atkritumu atbilstošu apsaimniekošanu.
4. Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālajā vide pārvaldē, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu, iesniegt izstrādāto būvprojektu, tā atbilstības tehnisko noteikumu prasībām izskatīšanai un saskaņošanai.
5. Vismaz 10 darba dienas pirms objekta nodošanas ekspluatācijā Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālajā vides pārvaldē iesniegt iesniegumu atzinuma saņemšanai par būves gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību normatīvo aktu prasībām, tai skaitā objekta atbilstību šajos tehniskajos noteikumos izvirzītajām vides aizsardzības prasībām. Sagatavot un Valsts vides dienesta inspektoram uzrādīt darbu izpildes dokumentāciju un noslēgtos līgumus.

Izvērtētā dokumentācija:

1. Paredzētās darbības iesniegums uz 3 lapām;
2. Būvprojekts;
3. Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta „BIOR” 26.04.2019. atzinums Nr.30–3/651 „Zivsaimnieciskās ekspertīzes atzinums par Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana” uz 2 lapām.

Piemērotās tiesību normas:

1. Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punkts, 64.panta pirmā daļa, 65.panta ceturtdā daļa, 66.panta pirmā daļa, 76.pants, 77.panta pirmā daļa, 79.panta pirmā daļa, 89.panta pirmā un otrā daļa;
2. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 4. pants, 5. pants, 14.pants, 15., 16. pants, 17.panta pirmā, otrā, trešā daļa;
3. Būvniecības likuma 2.pants;
4. Ūdens apsaimniekošanas likuma 5.panta desmitās daļas 5)punkts;
5. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 13. panta otrā daļa;
6. Zvejniecības likuma 2.panta pirmā daļa, 5.panta otrā daļa, 26.pants;
7. Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 2., 13.punkts, pielikuma 8.4.apakšpunkts;
8. Ministru kabineta 15.04.2014. noteikumi Nr.199 “Būvniecībā radušos atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība”;
9. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 15.punkts;
10. Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumi Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”;
11. Ministru kabineta 08.05.2001. noteikumi Nr.188 „Saimnieciskās darbības rezultātā zivju resursiem nodarītā zaudējuma noteikšana un kompensācijas kārtība”.

Procesa dalībnieku viedoklis: Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūts „BIOR” 26.04.2019. atzinumā Nr.30–3/651 „Zivsaimnieciskās ekspertīzes atzinums par Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana” norāda, ja paredzētie darbi tiks veikti videi draudzīgā veidā un atbilstoši rekomendācijām nelabvēlīgās ietekmes uz zivju resursiem nenodarīs, tāpēc šo zaudējumu aprēķināšana un kompensēšana nebūs nepieciešama.

Tehnisko noteikumu Nr.KU21TN0014 pielikums (objekta atrašanās vieta) ir šo tehnisko noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Tehniskajos noteikumos noteiktās vides aizsardzības prasības var grozīt saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 27. janvāra noteikumu Nr. 30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētai darbībai” 25., 26. un 27.punktu.

Šos tehniskos noteikumus var apstrīdēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Vides pārraudzības valsts birojā. Iesniegumu par apstrīdēšanu iesniegt Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālajā vides pārvaldē, Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV-3601, e-pasta adrese: kurzeme@vvd.gov.lv.

Direktore

E. Mahta

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ventspilī, 2021.gada 25.janvārī

Kalniņa, 28301191,
zane.kalnina@vvd.gov.lv

Tehnisko noteikumu Nr.KU21TN0014 pielikums

Att.1 Objektu atrašanās vieta.



1.8.4. Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts BIOR, ekspertīzes atzinums Nr.30-3/651



Lejupes iela 3, Rīga, Latvija, LV-1076, tālr.: +371 67620526, fakss: +371 67620434, e-pasts: bior@bior.lv, www.bior.lv, reģ. Nr. 90009235333

26.04.2019 Nr. 30-3/651 Rīgā
Uz 02.04.2019 Nr. 124/T-19

SIA Inženieru birojs „Kurbada tilti”
Kopija: Valsts vides dienestam

Zivsaimnieciskās ekspertīzes atzinums par Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošanu

1. Ekspertīzes pasūtītājs

SIA Inženieru birojs „Kurbada tilti”.

2. Saņemtā informācija

SIA Inženieru birojs „Kurbada tilti” 02.04.2019. vēstule Nr. 124/T-19 „Par zivsaimnieciskās ekspertīzes atzinuma sniegšanu” ar pievienotu skaidrojošu aprakstu un būves risinājuma skici.

3. Ekspertīzes objekts

Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana.

Saskaņā ar ekspertīzes pasūtītāja iesniegto informāciju darbus ir paredzēts veikt vairākās kārtās. 1. kārtā darbus paredzēts veikt posmā starp 34., piestātņi un 3. muliņu; 2. kārtā – starp 3. muliņu un 2. muliņu; 3. kārtā – starp 2. muliņu un Ogļu muliņu; 4. kārtā – starp 1. muliņu un 27. piestātņi.

Visās kārtās ir paredzēts demontēt esošās dzelzsbetona plātnes uz nogāzes, likvidēt zem plātnēm esošos izskalojumus un atjaunot nogāzes, izmantojot esošās dzelzsbetona plātnes un monolītu betonu. Paredzēta arī šuvju hermetizēšana un betona kubu krāvuma atjaunošana. Papildus minētajam, 2. kārtā ir plānota arī uz nogāzes esošo tērauda balstu demontāža, 3. kārtā iecerēts izvērtēt iespēju pārcelt uz krasta pusi pašlaik uz nogāzes izvietotos cauruļvadus, bet 4. kārtā – veikt zemūdens nogāzes stiprināšanu ar akmens masas bērumu.

Darbu veikšanas laikā ir plānots iespēju robežās samazināt troksni, kā arī ierobežot uzduļķojuma veidošanos un izplatīšanos. Darbus, kas var kavēt ceļotājzivju migrāciju ir iecerēts paveikt iespējami īsā laika periodā, turklāt tos plānots neveikt laika periodā no 1. oktobra līdz 15. novembrim un laika periodā no 1. aprīļa līdz 15. maijam.

Gultnes padziļināšana krasta nostiprinājuma atjaunošanas ietvaros nav paredzēta.

4. Ekspertīze

Ekspertīzes veikšanai izmantoti pasūtītāja iesniegtie materiāli un Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta „BIOR” (turpmāk – Institūts) Zivju resursu pētniecības departamenta dati. Ekspertīze sagatavota atbilstoši 08.05.2001. MK noteikumu Nr.188 „Saimnieciskās darbības rezultātā zivju resursiem nodarītā zaudējuma noteikšanas un kompensācijas kārtība” prasībām.

4.1. Potenciāli ietekmēto ūdeņu un to ihtiofaunas raksturojums

Ventspils osta atrodas Ventas upes grīvā. Ostai attīstoties, Ventas ieteka Baltijas jūrā ir stipri pārveidota, tās krasta līnija ir mākslīgi veidota un nostiprināta. Ventspils ostas priekšosta mākslīgi veidotā un ar Ziemeļu molu no jūras piekrastes norobežotā Ventas grīvas paplašinājumā. Atjaunojamie krasta nostiprinājumi atrodas priekšostas rietumu malā.

Institūts nav veicis zivju uzskaiti Ventspils ostas priekšostā. Spriežot pēc zivju uzskaišu rezultātiem Ventas upē, Baltijas jūras piekrastē un Liepājas ostas Priekšostā var secināt, ka kopējais Ventspils ostas Priekšostā potenciāli sastopamo zivju sugu skaits pārsniedz 40. Šeit var būt sastopamas gan saldūdens (rauda, asaris, zandarts u.c.), gan jūras (plekste, reņģe, menca u.c.),

gan ceļotājzivis (lasis, taimiņš, zutis, upes nēģis u.c.). Domājams, ka Priekšostā ienāk arī invazīvie apaļie jūrasgrundi.

Priekšostā nav nozīmīgu zivju nārsta vietu, tās zivju fauna veidojas galvenokārt zivju migrācijas ceļā. Vislielākā nozīme ir ceļotājzivju migrācijai, jo brīva migrācija starp jūru un saldūdeņiem ir nozīmīgākais priekšnosacījums ceļotājzivju populāciju pastāvēšanai. Anadromo ceļotājzivju migrācija uzsākas ar upes nēģu un atsevišķu lašu nārsta migrāciju vasaras vidū un noslēdzas ar vimbu un upes nēģu nārsta migrāciju maijā. Migrācijai ir divi – rudens un pavasara – maksimuma periodi. Rudenī (parasti oktobrī – novembrī) lielākajai daļai anadromo sugu maksimālo intensitāti sasniedz to nārsta migrācija. Pavasarī (galvenokārt aprīlī un maija sākumā) norisinās lašveidīgo zivju smoltu migrācijas uz jūru, kā arī vimbu pavasara nārsta migrācija. Pavasarī un rudenī intensitāte palielinās arī zuša migrācijai no barošanās vietām saldūdeņos uz nārstu Atlantijas okeānā. Atšķirīgi migrācijas periodi ir salakai, kas upju grīvās parasti ienāk janvārī un februārī. Ceļotājzivju migrācijas intensitāte parasti palielinās diennakts tumšajā laikā.

4.2. Ekspertīzes objekta paredzamā ietekme uz zivju resursiem un ieteikumi tās samazināšanai

Darbiem ostu akvatorijās ir vairāki vērā ņemami zivsaimniecisko zaudējumu riska faktori, no kuriem nozīmīgākie parasti ir zivju un to barības organismu bojāeja, zivju dzīvotņu pārveidošana, kā arī iespējamā ceļotājzivju migrācijas kavēšana. Zivju bojāeja zivju resursiem nodara tiešus zaudējumus, zivju barības organismu bojāeja un dzīvotņu pārveidošana nodara zaudējumus ietekmēto ūdeņu potenciālās zivsaimnieciskās produktivitātes samazināšanās rezultātā, savukārt ceļotājzivju migrācijas kavēšana zivju resursiem var nodarīt zaudējumus ceļotājzivju dabiskās atražošanās sekmju samazināšanās dēļ.

Lai arī darbu ietekmēto ūdeņu platība, visticamāk, pārsniegs 0,2 ha, ir jāņem vērā, ka tie skars galvenokārt mākslīgi veidotas ostas infrastruktūras konstrukcijas. Tas ļauj prognozēt, ka zaudējumi zivju dzīvotņu pārveidošanas un zivju barības organismu bojāejas dēļ nesasnies naudas izteiksmē aprēķināmu apjomu. Maz ticama ir arī vērā ņemama apjoma zivju bojāeja tiešas mehāniskas iedarbības dēļ, turklāt darbu veikšanas laikā ir paredzēts īstenot arī pasākumus piesārņojuma ietekmes samazināšanai. Darbu ietekmi uz ceļotājzivju migrāciju samazina gan tas, ka atjaunojamie krasta nostiprinājumi neatrodas Ventas centrālajā straumē, gan tas, ka ceļotājzivju migrāciju ietekmējošus darbus plānots neveikt nozīmīgākajos to migrācijas periodos.

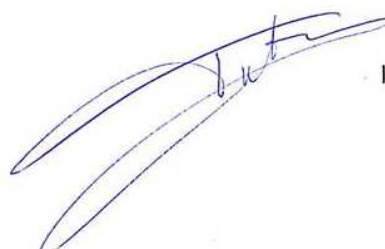
Zivju resursiem nodarīto zaudējumu samazināšanai Institūts rekomendē īstenot plānotos pasākumus darbu nelabvēlīgās ietekmes uz zivju resursiem samazināšanai, t.i.:

1. laika periodā no 1. oktobra līdz 15. novembrim un no 1. aprīļa līdz 15. maijam neveikt darbus, kas saistīti ar būtisku troksni vai ūdens piesārņošanas risku;
2. veikt pasākumus, lai iespēju robežās samazinātu darbu radīto troksni, kā arī ierobežotu uzduļķojuma un cita veida piesārņojuma rašanos un izplatīšanos.

5. Norādījumi par zivju resursiem nodarīto zaudējumu aprēķinu un kompensāciju

Institūts prognozē, ka Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana, ja tā tiks veikta videi draudzīgā veidā, un to laikā tiks īstenoti pasākumi nelabvēlīgās ietekmes uz zivju resursiem samazināšanai, vērā ņemamus zaudējumus zivju resursiem nenodarīs, tāpēc to aprēķināšana un kompensēšana nebūs nepieciešama.

Zivju resursu pētniecības
departamenta vadītāja p.i.



Ivars Putnis

1.8.5. AS BALTIC COAL TERMINAL vēstule Nr.20/47 (nosacījumi būvprojekta saskaņošanai)



BALTIC COAL TERMINAL

2020. gada 31.martā
Nr. 20/47

SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti"
Balvu iela 5, Rīga, LV-1003

Kopija
Ventspils brīvdostas pārvalde
Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

*Par "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana"
būvprojekta saskaņošanu*

AS "BALTIC COAL TERMINAL", turpmāk – BCT atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, saskaņošanai ir ticis saņemts SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti"" izstrādātais būvprojekts objektam – "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošanas", turpmāk – Būvprojekts.

Pēc iepazīšanās ar Būvprojektu, BCT to nevar saskaņot, jo tajā nav ietverti sekojoši nosacījumi:

- Pie BCT piederošās "Ogļu moliņa" piestātnes Nr.29 projektētais dziļums ir paredzēts -16,0 m. Tādējādi, lai nodrošinātu tās drošu ekspluatāciju un krasta nostiprinājuma saglabātību, Būvprojektā iekļaujams, ka veicot 3.kārtas darbus, krasta nostiprinājuma konstrukcijai ir nepieciešama arī nogāzes nostiprināšana ar nobrūkošu akmens – šķembu prizmu, kura aizpildīs izskalojuma zonu un novērsīs tālāku izskalošanu kuģu dzenskrūvju iedarbības rezultātā pie 29.piestātnes.
- DOP norādītais materiālu, tehnikas un būvniecības vagoniņu novietošanas laukumu atrašanās vietas. Tās traucēs BCT personāla pārvietošanos pa teritoriju, kā arī piekļūšanu pie BCT tehnoloģiskā aprīkojuma.
- Veicot 3. un 4.posma darbus jāparedz BCT personāla un citu institūciju netraucēta nokļūšana, tai skaitā ar autotransportu un Ogļu moliņu.
- Būvniecības darbu izpildei nepieciešamā tehnika pa BCT teritoriju var tikt pārvietota tikai izmantojot speciālo pārvietošanas transportu. BCT teritorijā nav pieļaujams izmantot kāpurķēžu tehniku.
- Pirms darbu uzsākšanas BCT teritorijā nepieciešams saskaņot tehnikas un personāla pārvietošanās shēmu, kā arī uzturēties BCT teritorijā nepieciešams ievērot teritorijā noteikto caurlaižu režīmu.
- Veicot 4.kārtas darbus paredzēt, ka netiek skarts BCT piederošais tehnoloģiskais aprīkojums (konveijeru līnijas BC-11 un TT-4), tai skaitā izbūvētie pāļi un pamati.
- Veicot 3.un 4.kārtas darbus paredzēt, ka to izpilde ir atkarīga no Ogļu moliņa 28. un 29.piestātnes ekspluatācijas, t.i. atsevišķu darbu, kā piemēram zemūdens darbu veikšana nav iespējama, ka pie piestātnēm atrodas kuģi un notiek kraušanas darbi.

Ar cieņu,

Valdes loceklis

Valdes locekle

V.Pašuta

I.Bērziņa

ISO 9001, 14001 CERTIFICATION

Akciju Sabiedrība "BALTIC COAL TERMINAL". Vienotais reģ. Nr.: 41203023401. Dzintaru iela 39B, Ventspils, LV-3602, LATVIJA. Tālr.:+371 636 34 000, e-pasts:info@balticcoal.com, www.balticcoal.com



1.9. Būvprojekta saskaņojumu saraksts

Nr. p.k.	Tehnisko noteikumu izdevējs	Saskaņojuma atrašanās vieta	Saskaņojuma datums
1.	Ventspils brīvostas pārvalde, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, info@vbp.lv , tālr.63622586	Pielikumā, punkts 3.5. un uz GP-1	09.03.2021
2.	Ventspils brīvostas pārvalde, Ostas kapteiņu dienesta Ostas kapteinis, K.Valdemāra iela 14, Ventspils, LV-3601, info@vbp.lv , tālr.63623324	Pielikumā, punkts 3.5.	09.03.2021
3.	PI "Komunālā pārvalde", Užavas iela8, Ventspils, LV-3601, kom.parvalde@ventspils.lv , tālr.63624269	Pielikumā, punkts 3.11.	16.04.2021
4.	SIA "Ventspils nafta" terminals", Talsu iela 75, Ventspils, terminals@vnt.lv , LV-3602, tālr.63664090	Pielikumā, punkts 3.10.	09.04.2021
5.	AS "Ventbunkers", Dzintaru iela 92, Ventspils, LV-3602, ventbunkers@ventbunkers.lv , tālr.29101494	Pielikumā, punkts 3.9.	01.04.2021
6.	Valsts Vides dienests, Ventspils reģionālā vides pārvalde, Dārzu iela 2, Ventspils, LV-3601, ventspils@ventspils.vvd.gov.lv , tālr.63624660	Pielikumā, punkts 3.7.	24.02.2021
7.	Latvijas Jūras Administrācija, Trijādības iela 5, Rīga, LV-1048, tālr.67062101	Pielikumā, punkts 3.6.	19.04.2021
8.	AS Baltic Coal Terminal, Dzintaru iela 39B, Ventspils, LV-3602, info@balticcoal.com , tālr.63634000	Pielikumā, punkts 3.8.	28.04.2021

1.10. Būvprojekta autori

Nr. p.k.	Daļas nosaukums	Vārds, Uzvārds	Sertifik. Nr.	Sertificēšanas joma
1.	Būvprojekta vadītājs	Jānis Rāzna	3-01493	Ostu un jūras hidrotehnisko būvju projektēšana
2.	Hidrotehnisko būvju daļas vadītāja (HB)	Vineta Alekna	3-00934	Ostu un jūras hidrotehnisko būvju projektēšana
3.	Darbu organizēšanas daļas vadītāja (DOP)	Vineta Alekna	3-00934	Ostu un jūras hidrotehnisko būvju projektēšana
4.	Būves apsekošana un tehnisko risinājumu izstrāde	Mārtiņš Radovics Viktors Kavļaks		

Piezīme: Ar detalizētāku informāciju par speciālistiem var iepazīties vietnē: www.bis.gov.lv

1.11. Skaidrojošs apraksts

1.11.1. Ievads

Būvprojekts "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana" izstrādāts projektēšanas birojā SIA "Inženieru birojs 'KURBADA TILTI'" (būvkomersanta reģistrācijas Nr.2624-R) pēc Ventspils brīvostas pārvaldes pasūtījuma, atbilstoši Pasūtītāja sagatavotam projektēšanas uzdevumam, kā arī ievērojot Latvijā spēkā esošos būvnormatīvus, valsts standartus, Būvniecības likumu, Aizsargjoslu likumu, MK noteikumus Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", MK noteikumus Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi", u.c. republikā spēkā esošos normatīvos dokumentus.

Būvprojekta izstrādāšanai izmantots Pasūtītāja izsniegtais SIA „GEODĒZISTS” sagatavotais inženiertopogrāfiskais uzmērījums, un 2016.gada 7.decembra SIA "Witteveen+Bos Latvia" apsekošanas atskaite "Ventspils brīvostas priekšostas krasta nostiprinājuma apsekošana", Ventspils brīvostas naftas ostas krasta nostiprinājuma pase, kas izstrādāta 1998.gadā.

Atbilstoši vispārīgo būvnoteikumu būvju iedalījumam grupās, projektējamās būves atbilst II grupas inženierbūvei.

Att.1 Objektu atrašanās vieta.



Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" projektējamā būve atbilst galvenās lietošanas veidam 2151 "Ostas un kuģojamie kanāli", būves tips 21510202 "Jūras ostu piestātnes" un 21510101 "Kraštmalas ar dažāda veida krasta nostiprinājumiem".

Atbilstoši darbu uzdevumam, krasta nostiprinājumu atjaunošanas/pārbūves darbi ir sadalīti 4 darbu izpildes kārtās:

1.KĀRTA – krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 34.piestātņi un 3.muliņu.

Darbu zonas garums pa nogāzes augšējo kranti ir 196m, būves kadastra apzīmējuma 27000012331011 robežās.

2.KĀRTA – krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 3.muliņu un 2.muliņu.

Darbu zonas garums pa nogāzes augšējo kranti ir 250m, būves kadastra apzīmējuma 27000012331012 robežās.

3.KĀRTA – krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 2.muliņu un Ogļu muliņu.

Darbu zonas garums pa nogāzes augšējo kranti ir 248m, būves kadastra apzīmējuma 27000012331010 robežās.

4.KĀRTA – krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 1.muliņu un 27.piestātņi.

Darbu zonas garums pa nogāzes augšējo kranti ir 17m, būves kadastra apzīmējuma 27000012331009 robežās.

Darbu zonas garums pa nogāzes augšējo kranti ir 28m, būves kadastra apzīmējuma 27000012331013 robežās.

Saskaņā ar būvatļaujas izmaiņām, (skat.punktu 1.5) “atjaunošanas” darbi ir nedefinēti/pārsaukti par “pārbūves” darbiem, kas pēc būvdarbu realizācijas un izpilduzmērījumu veikšanas, dos iespēju precizēt būves kadastra robežas dabā.

1.11.2 Ostas vispārīgs apraksts

Ventspils osta ir multifunkcionāla osta, kas izvietojusies Ventas upes grīvā un atrodas 5,7 jūras jūdzes uz DDR no Ovišu zemesraga. Ostu aizsargā 1490m garš Ziemeļu mols un 742m garš Dienvidu mols.

Ostas teritorijas kopējā platība ir 2 451,39 ha. Pēc pārkrauto kravu apjoma Ventspils osta ir viena no vadošajām ostām Baltijas jūrā, atrodoties vadošo Eiropas ostu saraksta pirmajā divdesmitniekā.

Ostas akvatorijai ir veikta būtiska padziļināšana, sasniedzot maksimālo dziļumu 17,5m šķidro kravu rajonā un nodrošinot iespēju apkalpot lielākos Baltijas jūrā ienākošos Aframax tipa tankkuģus. Beramkravu un ģenerālkraavu rajonā maksimālais dziļums līdz 15m nodrošina iespēju apkalpot Panamax tipa kuģus.

1.11.3. Meteoroloģisko apstākļu raksturojums

Saskaņā ar Latvijas Jūras administrācijas Hidrogrāfijas dienesta “Baltijas Jūras Locija” (2014.g.) datiem, ZR un R virzienu vējos, rudens un ziemas periodā ūdens līmenis ceļas līdz 1,0 – 1,2m, bet D un DA vēju ietekmē gadā vidēji 12 uzplūdi un 4-5 atplūdi līdz mīnus 0,6m.

Valdošie/dominējošie ir DR un R virzienu vēji visa gada griezumā. Z un ZR vēji pavasarī sasniedz 25m/s. D vējš - vasarā ar vidējo ātrumu 2-3m/s, bet Z vējš – no oktobra līdz janvārim ar ātrumu 6-7 m/s.

Viļņu vidējais augstums 0,75 – 1,0m, bet rudens ziemas periodā R virziena vējā bieži novērojami viļņi 2,0 – 3,5m augstumā. Maksimālais viļņa augstums ostā ir līdz 6m un ir sastopams reizi vai divas gadā.

Ventspils osta skaitās neaizsalstoša Baltijas jūra osta, kurā ir sastopami peldoši ledus gabali Z vai ZR vējā, kas var radīt arī ledus sablīvēšanos ostas pieejā.

1.11.4. Darbu apraksts

1.KĀRTA – krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 34.piestātņi un 3.muliņu.

Paredzēts demontēt esošās dzelzsbetona plātnes uz nogāzes, likvidēt zem plātnēm esošos izskalojumus izmantojot akmens masas bērums (dziļākos izskalojumos), ieklāt hidrotehnisko ģeotekstilu, virs tā ieklāt 300mm biezu šķembu slāni.

Saskaņā ar vienošanos Nr.2, nogāzes nostiprinājuma atjaunošanai esošās dzelzsbetona plātnes nav izmantojamas atkārtoti un tās ir jānogādā atbilstoši pārstrādei, vai būvuzņēmējs tās var sadrupināt atkārtotai izmantošanai, kā šķembu bērums (fr.90/250mm un/vai fr.40/70) virs ūdens zonā. Visas nogāzes atjaunošana veicama izbūvējot monolītā betona nostiprinājumu ar hermetizētām deformāciju šuvēm – solis 4,02m, starp monolītā betona plātnēm.

Esošie grunts izpētes urbumi uz nogāzes ir aizbetonējami.

Ir paredzēts papildināt viļņu enerģijas dzēšanai paredzēto betona kubu krāvumu līdz būves pasē dotajām augstuma atzīmēm.

Precīzus nosacījumus atjaunošanas darbu izpildei, kā arī darbu apjomus un darbu organizācijas projektu skatīt Sējumā Nr.2.

2.KĀRTA – krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 3.muliņu un 2.muliņu.

Paredzēts demontēt esošās dzelzsbetona plātnes uz nogāzes, likvidēt zem plātnēm esošos izskalojumus izmantojot akmens masas bērums (dziļākos izskalojumos), ieklāt hidrotehnisko ģeotekstilu, virs tā ieklāt 300mm biezu šķembu slāni.

Saskaņā ar vienošanos Nr.2, nogāzes nostiprinājuma atjaunošanai esošās dzelzsbetona plātnes nav izmantojamas atkārtoti un tās ir jānogādā atbilstoši pārstrādei, vai būvuzņēmējs tās var sadrupināt atkārtotai izmantošanai, kā šķembu bērums (fr.90/250mm un/vai fr.40/70) virs ūdens zonā. Visas nogāzes atjaunošana veicama izbūvējot monolītā betona nostiprinājumu ar hermetizētām deformāciju šuvēm – solis 4,02m, starp monolītā betona plātnēm.

Uz nogāzes esošie (šobrīd neizmantotie) tērauda balsti ir demontējami un novietojami AS “Ventbunkers” norādītā vietā un/vai konteinerī.

Ir paredzēts papildināt viļņu enerģijas dzēšanai paredzēto betona kubu krāvumu līdz būves pasē dotajām augstuma atzīmēm.

Precīzus nosacījumus atjaunošanas darbu izpildei, kā arī darbu apjomus un darbu organizācijas projektu skatīt Sējumā Nr.3.

3.KĀRTA – krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 2.muliņu un 1.muliņu.

Saskaņā ar AS “Ventbunkers” vēstuli Nr.2-14/118, šajā darbu zonā ir saglabājamās tikai 2 siltumtrases caurules, bet pārējās ir demontējamas, sagarināmas noteiktos garumos (skat.punktu1.7.1.) un ievietojamas konteineros. Saskaņā ar Pasūtītāja elektronisko vēstuli,

siltumtrase paliek tajā pašā vietā, kur tā ir tagad, un ir jāizstrādā plātņu atjaunošanas risinājums nepārbūvējot esošos balstus, bet gan tikai atjaunojot to balstījuma vietas virs nogāzes.

Nogāzes atjaunošanas darbos ir paredzēts demontēt esošās dzelzsbetona plātnes uz nogāzes, likvidēt zem plātnēm esošos izskalojumus izmantojot akmens masas bērumu (dziļākos izskalojumos), ieklāt hidrotehnisko ģeotekstilu, virs tā ieklāt 300mm biezu šķembu slāni.

Saskaņā ar vienošanos Nr.2, nogāzes nostiprinājuma atjaunošanai esošās dzelzsbetona plātnes nav izmantojamas atkārtoti un tās ir jānogādā atbilstoši pārstrādei, vai būvuzņēmējs tās var sadrupināt atkārtotai izmantošanai, kā šķembu bērumus (fr.90/250mm un/vai fr.40/70) virs ūdens zonā. Visas nogāzes atjaunošana veicama izbūvējot monolītā betona nostiprinājumu ar hermetizētām deformāciju šuvēm – solis 4,02m, starp monolītā betona plātnēm.

Ir paredzēts papildināt viļņu enerģijas dzēšanai paredzēto betona kubu krāvumu līdz būves pasē dotajām augstuma atzīmēm. Zonā no Pik.5+50 līdz Pik.5+60 ir esošs betona kubu krāvuma pārrāvums, kas tur ir izveidots ar nolūku pietauvot neliela gabarīta peldlīdzekļus, kā arī dod iespēju no akvatorijas izvilkt krastā citus peldošus elementus (piem. peldlīdzekļus, baļķus). Šajā zonā pārrāvumu ir paredzēts saglabāt, bet uz nogāzes izbūvēt kāpnes ar margām.

Saskaņā ar precizēto projektēšanas darbu uzdevumu un AS Baltic Coal Terminal vēstuli Nr.20/47, posmā no Pik.6+00 līdz Pik.7+80 ir izbūvējama zemūdens berma izmantojot akmens masu fr.90/250 (bermas aprēķinu skatīt pielikumā), kas, veicot gultnes padziļināšanas līdz at.-16.00m darbus pie 29.piestātnes (padziļināšanas darbi neietilps šajā būvprojektā), nobruks un veiks nogāzes nostiprināšanas/pasargāšanas funkciju. Šīs bermas izbūve pilnā apjomā ir izbūvējam 3.kārtas ietvaros, neskatoties uz to, ka daļa no bermas atrodas 4.kārtas zonā.

Precīzus nosacījumus atjaunošanas darbu izpildei, kā arī darbu apjomus un darbu organizācijas projektu skatīt Sējumā Nr.4.

4.KĀRTA – krasta nostiprinājuma atjaunošana posmā starp 1.muliņu un 27.piestātni.

Paredzēts demontēt esošās/atlikušās dzelzsbetona plātnes uz nogāzes, likvidēt zem plātnēm esošos izskalojumus. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka daļa nogāzes plātņu jau ir aizstātas ar monolītu betonu.

Nogāzes nostiprinājuma atjaunošanas risinājums paredz demontēt esošās, pārlūzušās dzelzsbetona plātnes un veikt monolītā nostiprinājuma betonēšanu. Deformāciju šuves starp plātnēm ir paredzēts hermetizēt.

Ir paredzēts papildināt viļņu enerģijas dzēšanai paredzēto betona kubu krāvumu līdz būves pasē dotajām augstuma atzīmēm.

Sakarā ar to, ka pie ogļu muliņa (upes pusē) ir veikti gultnes padziļināšanas darbi, kā rezultātā esošās nogāzes pakājē ir izveidojies zemūdens nogāzes nobrukums, ir nepieciešams veikt arī zemūdens nogāzes nostiprināšanu izmantojot akmens masas bērumu.

Ekspluatācijas normatīvais ilgums

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

(skat.apsekošanas aktu) atjaunotās nogāzes virsūdens daļas ekspluatācijas laiks tiek noteikts 50 gadi, pie noteikuma, ka nogāzes vismaz reizi gadā tiks apsekotas, veikta foto fiksācija, identificēto defektu piesaiste pie dabā viegli identificējamiem elementiem, nepieciešamības gadījumā veikta šuvju hermētiķa papildināšana, nepieļaujot veģetācijas attīstību šuvēs.

Tāpat, reizi gadā, ir apsekojamas 3. un 4. kārtas ietvaros nostiprinātās zemūdens nogāzes un nepieciešamības gadījumā ir papildināms akmens masas bērumš.

1.11.5. Vides aizsardzības pasākumi

Attiecībā uz darbiem, kas saistīti ar krasta nostiprinājuma atjaunošanu, būvuzņēmējam:

- Iespēju robežās jāsamazina radītais troksnis, jāierobežo uzduļķojuma veidošanos un izplatīšanos, kā arī jāveic pasākumi cita veida ūdens piesārņošanas (naftas produkti, celtniecības ķīmikālijas u.c.) riska samazināšanai;

- Darbus, kas var atstāt nelabvēlīgu ietekmi uz zivju migrāciju (darbi, kas saistīti ar būtisku troksni vai ūdens piesārņošanas risku), veikt iespējami īsā laikā. Iespēju robežās no šādu darbu veikšanas izvairīties aprīlī –maijā un septembrī-oktobrī.

- Samazināt darbu nelabvēlīgo ietekmi uz zivju migrāciju un zivju dabiskās atražošanās sekmēm galvenajā ceļotājzivju rudens (no 1.oktobra līdz 15.novembrim) un pavasara (no 1.aprīļa līdz 15.maijam) migrācijas laikā, neveikt tādus darbus, kas potenciāli saistīti ar zivju migrācijas kavēšanu (rakšana, rievpaļu iegremdēšana vai citi darbi, kas saistīti ar būtisku trokšņa emisiju, uzduļķojuma veidošanos vai cita ūdens piesārņošanas risku).

- Būvuzņēmējam, darbu izpildes laikā jāparedz dalītu atkritumu apsaimniekošanu, nesajaucot bīstamos atkritumus ar sadzīves atkritumiem vai ražošanas atkritumiem, t.sk. veikt azbestu saturošu atkritumu atbilstošu apsaimniekošanu – ja tādi rodas.

- 14 dienas pirms objekta nodošanas ekspluatācijā Valsts vides dienesta Ventspils reģionālajā vides pārvaldē būvuzņēmējam iesniegt projektu dokumentāciju, izpildedokumentāciju un dokumentus, kas apliecina šo tehnisko noteikumu izpildi.

Nemot vērā vides aizsardzības prasības, projektētām pietātnēm ir izvēlēti dabai nekaitīgi būvmateriāli un iespējami nekaitīgas būvdarbu tehnoloģijas. Projekts paredz savākt lietus notekūdeņus no ūdens nesošām virsmām un novadīt attīrīšanai uz projektējamām attīrīšanas ietaisēm.

Būvinženieris _____ J.Rāzna, sertifikāta Nr. 3-01493

3. PIELIKUMI

3.1. Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA)

SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti"", Reģ.Nr.40003485598, Balvu iela 5, Rīga, Latvija, LV-1003, info@kurbadatilti.lv

Objekta apsekošanu dabā 2018.gada 18.decembrī un 2019.gada 26.martā veica SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti"" inženieri: Mārtiņš Radovics un Vineta Alekna.

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Saskaņā ar www.kadastrs.lv datiem, dabu zona atrodas šādos kadastra numuros:

- 1.Inženierbūves kadastra apzīmējums: 27000012331013, adrese: Dzintaru iela 82, Ventspils, LV-3602, galvenā zemes vienība: 27000012331, īpašnieks: Ventspils brīvostas pārvalde.
- 2.Inženierbūves kadastra apzīmējums: 27000012331009, adrese: Dzintaru iela 82, Ventspils, LV-3602, galvenā zemes vienība: 27000012331, īpašnieks: Ventspils brīvostas pārvalde.
- 3.Inženierbūves kadastra apzīmējums: 27000012331010, adrese: Dzintaru iela 82, Ventspils, LV-3602, galvenā zemes vienība: 27000012331, īpašnieks: Ventspils brīvostas pārvalde.
4. Inženierbūves kadastra apzīmējums: 27000012331012, adrese: Dzintaru iela 82, Ventspils, LV-3602, galvenā zemes vienība: 27000012331, īpašnieks: Ventspils brīvostas pārvalde.
5. Inženierbūves kadastra apzīmējums: 27000012331011, adrese: Dzintaru iela 82, Ventspils, LV-3602, galvenā zemes vienība: 27000012331, īpašnieks: Ventspils brīvostas pārvalde.

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Ventspils brīvostas pārvalde, Reģ.Nr. 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, līgums Nr.2017/119, datums: 2018.gada 14.marts

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošana veikta atbilstoši darba uzdevumam, kas ir pievienots 2018.gada 14.marta līgumam, kas noslēgts starp Ventspils brīvostas pārvalde un SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti"".

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2019.gada 13.aprīlī

SIA "Inženieru birojs "Kurbada Tilti""

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids: <i>Krasta nostiprinājums</i>
1.2.	būves garums (m): <i>krasta nostiprinājuma kopgarums: 756m;</i>
1.3.	1. Inženierbūves kadastra apzīmējums: 27000012331013, būves garums 45m, augstums 10m, kopējā platība 968.0m ² . 2. Inženierbūves kadastra apzīmējums: 27000012331009, būves garums 17m,

	augstums 10m, kopējā platība 365.0m ² . 3. Inženierbūves kadastra apzīmējums: 27000012331010, būves garums 248m, augstums 10m, kopējā platība 5332.0m ² . 4. Inženierbūves kadastra apzīmējums: 27000012331012, būves garums 250m, augstums 10m, kopējā platība 6625.0m ² . 5. Inženierbūves kadastra apzīmējums: 27000012331011, būves garums 196m, augstums 10m, kopējā platība 5194.0m ² .
1.4.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās): galvenā zemes vienība 27000012331 - 236,76ha
1.5.	būves pašreizējais īpašnieks: <i>Ventspils brīvostas pārvalde</i>
1.6.	būvprojekta autors: <i>Leņinprojekts</i>
1.7.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums: <i>Nav zināms</i>
1.8.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums): <i>1962-1971.gads</i>
1.9.	būves konservācijas gads un datums: <i>Neattiecas</i>
1.10.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads: <i>Nav veikts</i>

Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Teritorijas izmantošana atbilst teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Zemesgabalā nav sarkano līniju, apbūves līniju vai apgrūtinājumu.	
2.3.	būves plānojums
Krasta nostiprinājuma galvenā funkcija ir pasargāt sauszemes teritoriju no krasta zonas erozijas, kas rodas vētru un viļņošanās procesu rezultātā priekšostas akvatorijā.	

Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	krasta nostiprinājums posmā starp 34.piestātni un 3.muliņu.	80%
<p>Saskaņā ar būves pases datiem, krasta nostiprinājums veidots no 4 galvenām konstrukcijām:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saliekamo dzelzsbetona plātņu nogāzes nostiprinājums, - dzelzsbetona atbalsta masīvi nogāzes pakājē, pasargājot plātnes no noslīdēšanas, - dzelzsbetona kubu krāvums, kas paredzēts pienākošo viļņu enerģijas slāpēšanai, - tērauda rievpaļu atbalstsiena zemūdens nogāzes nostiprinājuma pasargāšanai pret noslīdeņa veidošanos, jo pamatnē ir vāja (dūņaina) grunts, bet pie 3.muliņa, abās pusēs ir paredzēts vislielākais dziļums (-17,20 BAS = -17,02 LAS). <p>Apsekojot šo posmu, tika konstatēts, ka šuves starp saliekamām dzelzsbetona plātnēm nav hermētiskas, zem tām veidojas izskalojumi, kas veicina plātņu deformēšanos, noslīdēšanu. Novērojama šuvju atvēršanās un veģetācijas attīstība tajās, kas nav pieļaujama šāda veida krasta nostiprinājumos.</p>		

<p>Plātnēs tika identificētas liela daudzuma urbumu vietas, kuras nav nosegtas, vai nosedzošie vāciņi daļai ir pazuduši, un ūdens tajās var brīvi ieplūst. No pasūtītāja tika saņemta informācija, ka šie urbumi ir izveidoti grunts piesārņojuma izpētes darbu rezultātā, taču šo urbumu vertikālā konstrukcija nav zināma.</p> <p>Atsevišķās vietās vizuāli redzams betona kubu iztrūkums, ko ir nepieciešams papildināt.</p>		
3.2.	krasta nostiprinājums posmā starp 3.muliņu un 2.muliņu.	80%
<p>Saskaņā ar būves pases datiem, krasta nostiprinājums veidots no 4 galvenām konstrukcijām:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saliekamo dzelzsbetona plātņu nogāzes nostiprinājums, - dzelzsbetona atbalsta masīvi nogāzes pakājē, pasargājot plātnes no noslīdēšanas, - dzelzsbetona kubu krāvums, kas paredzēts pienākošo viļņu enerģijas slāpēšanai, - tērauda rievpaļu atbalstsiena zemūdens nogāzes nostiprinājuma pasargāšanai pret noslīdeņa veidošanos, jo pamatnē ir vāja (dūņaina) grunts, bet pie 3.muliņa, abās pusēs ir paredzēts vislielākais dziļums (-17,20 BAS = -17,02 LAS). <p>Apsekojot šo posmu, tika konstatēts, ka šuves starp saliekamām dzelzsbetona plātnēm nav hermētiskas, zem tām veidojas izskalojumi, kas veicina plātņu deformēšanos, noslīdēšanu. Novērojama šuvju atvēršanās un veģetācijas attīstība tajās, kas nav pieļaujama šāda veida krasta nostiprinājumos.</p> <p>Uz nogāzes nostiprinājuma redzamas vēl nedemontētas konstrukcijas, kas kādreiz bija paredzētas cauruļvadu izvietošanai, taču šobrīd caurules ir pārvietotas dziļāk iekšzemē, tādējādi atslogojot deformēties sākušos nogāzes nostiprinājumu.</p> <p>Vietām ir redzams, ka nogāzes pakājē esošie betona masīvi sākuši noslīdēt.</p> <p>Atsevišķās vietās vizuāli redzams betona kubu iztrūkums, ko ir nepieciešams papildināt.</p>		
3.3.	krasta nostiprinājums posmā starp 2.muliņu un 1.muliņu.	80%
<p>Saskaņā ar būves pases datiem, krasta nostiprinājums veidots no 3 galvenām konstrukcijām:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saliekamo dzelzsbetona plātņu nogāzes nostiprinājums, - dzelzsbetona atbalsta masīvi nogāzes pakājē, pasargājot plātnes no noslīdēšanas, - dzelzsbetona kubu krāvums, kas paredzēts pienākošo viļņu enerģijas slāpēšanai, <p>Apsekojot šo posmu, tika konstatēts, ka šuves starp saliekamām dzelzsbetona plātnēm nav hermētiskas, zem tām veidojas izskalojumi, kas veicina plātņu deformēšanos, noslīdēšanu. Novērojama šuvju atvēršanās un veģetācijas attīstība tajās, kas nav pieļaujama šāda veida krasta nostiprinājumos.</p> <p>Uz nogāzes nostiprinājuma joprojām ir konstrukcijas, virs kurām izvietoti cauruļvadi, kas ietekmē nogāzes nostiprinājumu, jo vizuāli redzams, ka plātnes ir deformējušās(iesēdušās) ap balstiem, nogāzes augšdaļā.</p> <p>Šajā apsekojamā posmā ir zona, kurai vispār nav betona kubu nostiprinājuma.</p> <p>Atsevišķās vietās vizuāli redzams betona kubu iztrūkums, ko ir nepieciešams papildināt.</p>		
3.4.	krasta nostiprinājums posmā starp 1.muliņu un 27.piestātņi	80%
<p>Saskaņā ar būves pases datiem, krasta nostiprinājums veidots no 3 galvenām konstrukcijām:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saliekamo dzelzsbetona plātņu nogāzes nostiprinājums, - dzelzsbetona atbalsta masīvi nogāzes pakājē, pasargājot plātnes no noslīdēšanas, - dzelzsbetona kubu krāvums, kas paredzēts pienākošo viļņu enerģijas slāpēšanai, <p>Apsekojot šo posmu, tika konstatēts, ka šuves starp saliekamām dzelzsbetona plātnēm nav hermētiskas, zem tām veidojas izskalojumi, kas veicina plātņu deformēšanos, noslīdēšanu. Novērojama šuvju atvēršanās un veģetācijas attīstība tajās, kas nav pieļaujama šāda veida krasta nostiprinājumos.</p>		

Kopsavilkums

5.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>Krasta nostiprinājuma izbūve ir veikta pa posmiem laika periodā no 1962.gada līdz 1971.gadam.</p> <p>Saskaņā ar MK noteikumu Nr.48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi", 110.punktā sniegto formulu, būves nolietojums ir 124% un 96%, bet saskaņā ar 111.punktu, inženierbūves nolietojuma procentu nevar uzrādīt vairāk kā 80%.</p> <p>Kā jau iepriekš minēts, krasta nostiprinājums sastāv no 3-4 galvenām nostiprinājuma konstrukcijām, no kurām atsevišķas konstrukcijas (tērauda rievpiļi, dzelzsbetona atbalsta masīvi), nav apsekojamas bez to atsegšanas, kā rezultātā to faktiskais stāvoklis apsekošanas darbu rezultātā vizuāli nav identificējams. Neskatoties uz to, ka atsevišķās vietās, dzelzsbetona atbalsta masīvi ekspluatācijas laikā ir nedaudz noslīdējuši lejup pa nogāzi, šīs konstrukcijas joprojām savu funkciju pilda, par ko liecina Pasūtītāja izsniegtie nogāzes zemūdens mērījumi.</p> <p>Būves virs ūdens stāvoklis uzskatāms kā neapmierinošs. Visā nogāzes garumā ir novērojamas esošo dzelzsbetona plātņu deformācijas, izskalojumu kavernas zem plātnēm, kuru cēlonis ir neesošais šuvju hermētiskums, kā arī viļņošanās procesi akvatorijā, jo esošā betona kubu krāvuma augstums neatbilst būves pases datiem (nepietiekams augstums).</p>	
5.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>Ņemot vērā augstāk minēto, tiek rekomendēts veikt nogāzes nostiprinājuma atjaunošanu veicot esošo dzelzsbetona plātņu nomaiņu, izskaloto kavernu likvidāciju, betona kubu krāvuma papildināšanu līdz pases datos noteiktajam līmenim.</p> <p>Posmā starp 2. muliņu un 1. muliņu, uz nogāzes joprojām ir izvietoti cauruļvadi, ap kuru balstiem novērojama plātņu deformācija. Tiek rekomendēts esošos cauruļvadus pārvietot tālāk iekšzemē, jo nogāzes deformāciju rezultātā, var deformēties balsti, kas attiecīgi iespaidos cauruļvadu drošu ekspluatāciju. Gadījumā, ja cauruļvadu pārvietošana nav iespējama, būvprojekta ietvaros ir jāizstrādā arī risinājums balstu nostiprināšanai.</p>	

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.

Tehniskā apsekošana veikta 2018.gada 18. decembrī un 2019.gada 26.martā.

Vineta Alekna (sert.nr. 3-00934)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Mārtiņš Radovics (sert.Nr.3-01653)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Apsekošanas fotogrāfijas

Foto fiksācija krasta nostiprinājumam posmā starp 34.piestātņi un 3.muliņu.

Att.Nr.3. Esošas spraugas dziļums (tai skaitā plātnes biezums ~300mm) .



Att.Nr.4. Vietām dzelzsbetona plātnes saslāņojušās un iesēdušās



Att.Nr.5. Iebrucis nogāzes nostiprinājums.



Att.Nr.6. Skats no 3.muliņa uz krasta nostiprinājuma defektiem.



Foto fiksācija krasta nostiprinājumam posmā starp 3.muliņu un 2.muliņu.

Att.Nr.7. Cauruļvadi pārceļti, tādējādi atslogojot nogāzes nostiprinājumu.

Vietām iesēdušās plātnes.



Att.Nr.8. Plātnēm atlūzuši gabali.



tt.Nr.9. Nosēdušies pamatnes masīvi veidojot spraugu ar plātnēm



Att.Nr.10. Skats no 2.muliņa virzienā uz 3.muliņu.
Vietām jāpapildina betona kubu krāvējs arī no ūdens puses.



Foto fiksācija krasta nostiprinājumam posmā starp 2.muliņu un 1.muliņu.

Att.Nr.11. Atsevišķas plātnes iesēdušās un zem balstu pēdām redzami ūdens filtrācijas rezultātā radušies izsāļojumi.



Att.Nr.12. Atsevišķu plātņu virsma stipri sadēdējusi, atsedzot pildvielas.



Att.Nr.13. Atsevišķu plātņu virsma stipri sadēdējusi, atsedzot pildvielas.



Att.Nr.14. Iztrūkstoša nostiprinājuma posms.



Foto fiksācija krasta nostiprinājumam posmā starp 1.muliņu un 27.piestātni.

Att.Nr.15. Skats no 27.piestātnes uz 1.muliņu.



Att.Nr.16. Nosēdusies plātne atsedzot pamatni zem nesen izveidotā monolītā lējuma.



Att.Nr.17. Sadēdējusi plātņu virsma nogāzei pieguļošajā horizontālajā zonā.



Att.Nr.18. Starp monolīto lējumu joslām palikušas salūzušas plātnes.



3.2. Zemūdens bermas noturības aprēķins 3.būves kārtai.

Vispārīgie pieņēmumi

Projekta ietvaros nepieciešams aprēķināt nogāzes noturību, ietverot, iespējamās viļņu iedarbes, lai pārliecinātos par konstrukcijas vispārējo stabilitāti.

Ģeoloģiskie apstākļi

Ģeotekhniskie dati ir iegūti no projekta „Ogļu muliņa izbūve Ventspils brīvdostā” un apkopoti zemāk esošajā tabulā.

Characteristic value of the physical-mechanical properties of soil regarding to CPT and DPSH results.

Layer #	Soil properties Soil description	Static and dynamic point resistance, MPa		Number of blows			Friction angle, degree	Cohesion kPa	Undrained shear strength, kPa	Deformation modulus, MPa	Density g/cm ³	Slope angle, ratio
		q _c (CPT)	R _{pd} ⁱ (DPSH)	N ₂₀ ⁱ (20 cm)	N ₂₀ ⁱ (20 cm)	N ₃₀ ⁱ (30 cm)	φ _n	c _n	C _u	E _o	ρ _n *	*
1	FILL: fine SAND, loose to medium dense, with gravel, pebble and construction waste.	4.1	1.5	5.0	2.4	3.3	27	1	-	12	1.85	-
1 ⁱ	FILL: fine SAND, medium dense to dense.	9.2	4.6	32.0	10.0	14.8	31	2	-	20	1.92	1:3
2	SANDY CLAY, soft to firm, with mud admixing and rare sand interlayers. (I _l =0.6 / I _p =9.0)*	1.1	0.9	2.7	2.7	4.0	15	21	40	7	1.86	1:4
3	fine SAND, dense to very dense, with gravel and pebble	19.6	-	-	-	47.0	38	5	-	58	2.05	1:3
3 ⁱ	silty SAND, medium dense to dense.	9.4	-	-	-	28.0	34	3	-	28	1.95	1:4
4	CLAYEY SAND, plastic, with sand interlayers (I _l =1.2 / I _p =5.5)*	1.5	1.3	6.0	3.2	5.0	20	18	60	7	1.92	1:4
5	CLAY, firm to stiff. (I _l =0.6 / I _p =18.0)*	1.7	2.0	18.0	6.1	9.1	19	36	70	8	1.93	-
6	SANDY CLAY, soft to firm. (I _l =0.5 / I _p =7.0)*	0.9	-	-	-	4.0	17	24	40	6	2.00	-
7	Silty SAND, medium dense.	8.0	5.0	62.1	16.7	24.9	30	4	-	25	1.90	-
8	CLAYEY SAND, very stiff to hard. (I _l =0.4 / I _p =4.0)*	16.0	8.4	112.0	30.2	45.0	36	28	250	64	2.20	-

Note:

R_{pd}ⁱ - corrected dynamic point resistance;

N₂₀ⁱ - corrected number of blows;

N₂₀ⁱ=N₂₀ x K₁ x K₂, where: N₂₀ – measured number of blows for penetration interval of 20 cm;
K₁=0.46...0.64 – coefficient of energy losses due to elastic deformation of drive rods;
K₂=0.59...0.84 – coefficient of energy losses due to skin friction of drive rods;

* - by results of earlier executed investigation on close sites.

Atbilstoši ģeoloģiskajai informācijai, bermas tuvumā:

- grunts slānis Nr.5 atrodas līdz atzīmei -5,2;
- grunts slānis Nr.6 atrodas starp atzīmēm -5,2 un -11,9;
- grunts slānis Nr.8 atrodas zem atzīmes -11,9.

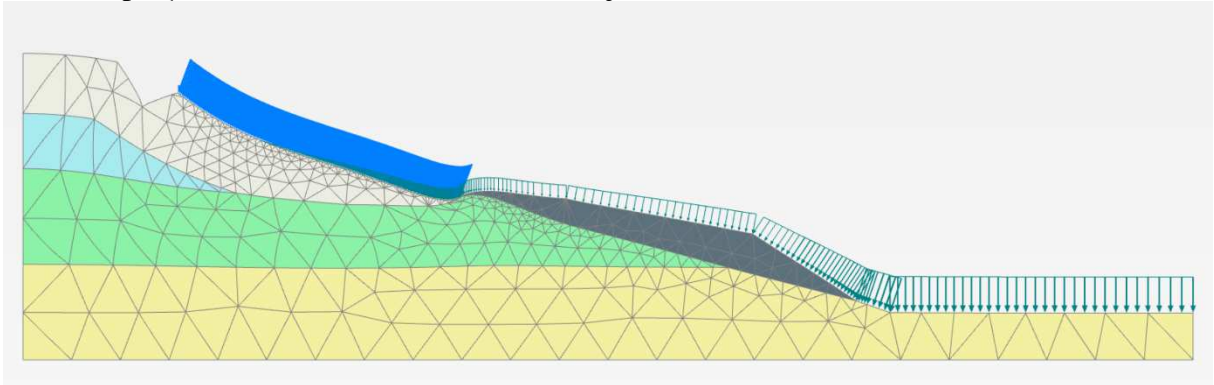
Papildus tam tiek modelēta šķembu berma un betona elementu krāvējs.

Aprēķina modelis

Aprēķina modeļa ģeometrija tiek ņemta vērā par pamatu izmantojot griezumam piktetāzā pk 7+30. Aprēķina veikšanai tiek izmantota galīgo aprēķinu programmatūra PLAXIS. Aprēķina lauks tiek sadalīts trīsstūrveida galīgajos elementos ar vidējo elementu izmēru 0,04m. Aprēķins tiek veikts sešās stadijās:

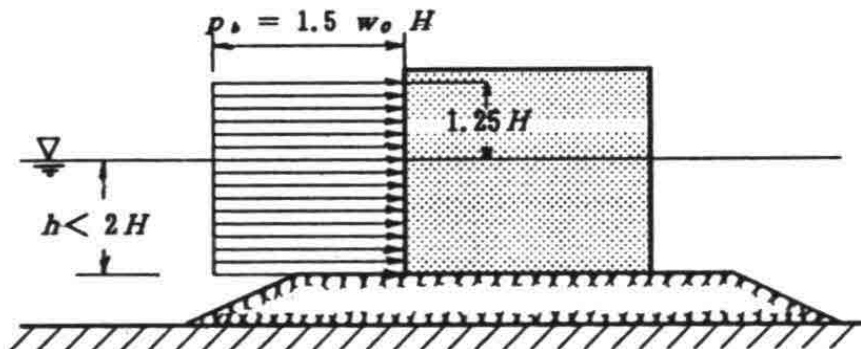
- Sākotnējā stadija, kurā tiek modelēta nogāze bez bermas, lai noskaidrotu esošos spriegumus gruntī, izmantojot gravitācijas metodi;
- Bermas izbūves stadija;
- Viļņu spēku iedarbes stadija;
- Viļņu spēku iedarbes stadija un stabilitātes aprēķins izmantojot LVS EN 1997-1 Projektēšanas Pieeju DA3;
- Drošības aprēķins, lai noskaidrotu, cik tuvu konstrukcija ir sabrukumam.

Aprēķina modelis skatāms zemāk esošajā attēlā.



Viļņa iedarbes

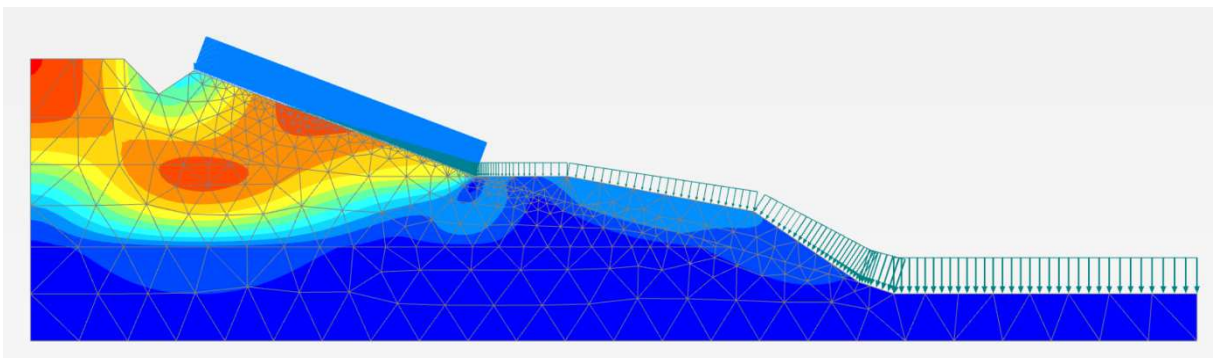
Viļņa iedarbes tiek rēķinātas atbilstoši Hanoi metodikai, kurā viļņu iedarbes spiediens tiek izteikt sekojoši:



Aprēķina vilnis, kāds regulāri veidojas krasta nostiprinājuma zonā ir 3. Tādējādi viļņa spiediens ir $45,0 \text{ kN/m}^2$. Šis spiediens veidojas perpendikulāri nogāzes virsmai līdz pat 6m dziļumam.

Rezultāts un secinājumi

Veicot konstrukcijas aprēķinu, maksimālie pārvietojumi tiek novēroti nogāzes augšā, kā arī zonās zem viļņu spiediena. Maksimālais pārvietojums ir 22mm. Pārvietojumu diagramma aplūkojama zemāk.



Izvērtējot drošības aprēķinu, globālais drošības koeficients ir 1,11, kas nozīmē, ka arī ar EN 1997-1 ietvertajiem parciālajiem drošības koeficientiem, būvei ir 11% noturības rezerve.

Aprēķinu veica:

Dāvis Golds

Pārbaudīja:

Vineta Alekna

3.3. Civiltiesiskās apdrošināšanas polises



ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE Nr. 35/000/008449/20

Apdrošinājuma ņēmējs:	Apdrošinātais:
Nosaukums: INŽENIERU BIROJS KURBADA TILTI SIA	Nosaukums: INŽENIERU BIROJS KURBADA TILTI SIA
Reģistrācijas Nr.: 40003485598	Reģistrācijas Nr.: 40003485598
Adrese: Balvu iela 5, Rīga, LV-1003, Latvija	Adrese: Balvu iela 5, Rīga, LV-1003, Latvija
Tālr./fakss: 67840545	Tālr./fakss: 67840545

Retroaktīvais datums:	No 18.10.2009 plkst. 00:00
Apdrošināšanas periods:	No 18.10.2020 plkst. 00:00 līdz 17.10.2021 plkst. 23:59
Pagarinātais paziņošanas periods līdz:	Līdz 17.10.2026 plkst. 24:00

Apdrošinātā profesija:	Tiltu, ceļu un hidrotehnisko būvju projektēšana, autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze un būvprojektu ekspertīze.
-------------------------------	---

Apdrošināšanas objekts	Atbildības limits	Pašrisks*
Profesionālā civiltiesiskā atbildība Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā:	500 000,00 EUR	2 000,00 EUR
Apakšlimits pēkšņam neparedzētam piesārņojumam Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā:	125 000,00 EUR	2 000,00 EUR
Kopā:	500 000,00 EUR	

* par katru apdrošināšanas gadījumu

Apdrošinātie riski:	Profesionālā atbildība saskaņā ar apdrošināšanas noteikumiem
Apdrošināšanas noteikumi: <i>Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.PIW 19</i>	

Papildus nosacījumi:	
1. Apdrošināšanas izplatīšanā tieši iesaistīts Compensa darbinieks vai apdrošināšanas starpnieks, ar kuru Compensa ir noslēgts sadarbības līgums, par polises pārdošanu saņem atalgojumu un/vai komisiju, kura ir ietverta polises apdrošināšanas prēmijā.	
2. Šīs polises neatņemama sastāvdaļa ir visi tās pielikumi un pieteikuma forma.	
3. Prēmija aprēķināta pamatojoties uz: plānoto 2020. gada apgrozījumu: 450 000 EUR un darbinieku skaitu: 6.	
4. Apdrošināšanas segums ir spēkā attiecībā uz sertificētiem darbiniekiem:	
1) Jānis Rāzna, p.k. , sert.Nr. 3-01493; 5-02222; 6-00030;	
2) Ingars Rubļevskis, p.k. , sert.Nr. 3-01694;	
3) Mārtiņš Radovics, p.k. , sert.Nr. 3-01653;	
4) Andris Razgalis, p.k. , sert.Nr. 3-01631; 5-02388;	
5) Vineta Alekna, p.k. , sert. Nr. 5-01176; 3-00934;	
6) Jānis Krūkliņš, p.k. , sert.Nr. 3-00102.	
5. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir Būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.BVS20	
Kopējā apdrošināšanas prēmija	1 506,00 EUR

Compensa Vienna Insurance Group ADB Latvijas filiāle

Vienības gatve 87h
Rīga, LV-1004

Reģ. Nr. 40103942087
info@compensa.lv, www.compensa.lv

Klientu atbalsta tālrunis: 8888
Zvanot no ārzemēm: +371 67558888

ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE
Nr. 35/000/008449/20

Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža. **Atsevišķs paziņojums par to, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, apdrošinājumaņēmējam nosūtīts netiek.**

Veicot apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas (ja prēmijas samaksa ir noteikta vairākās daļās) samaksu apdrošināšanas polisē noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā, apdrošinājumaņēmējs/apdrošinātais apstiprina, ka ir iepazinies ar apdrošināšanas noteikumiem un nosacījumiem, privātuma politikas noteikumiem attiecībā uz personas datu apstrādi, kā arī ir informēts, ka personas dati tiks glabāti un apstrādāti tik ilgi, cik tas ir nepieciešams attiecīgā nolūka sasniegšanai. Apdrošinājumaņēmējs, veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecina, ka visi norādītie dati apdrošināšanas līgumā, tā pielikumos un pieteikumā, lai noslēgtu apdrošināšanas līgumu, ir pareizi un patiesi, kā arī ir informēts par apdrošināšanas informācijas dokumenta pieejamību mājas lapā www.compensa.lv vai jebkurā klientu apkalpošanas centrā. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar apdrošinājumaņēmēja/apdrošinātā prasībām un vajadzībām.

Maksājuma Nr.:	Apmaksas datums līdz:	Maksājuma summa:
1	30.10.2020	753,00 EUR
2	01.04.2021	753,00 EUR

Izdošanas vieta: **Centrālais birojs**

Datums: **22.10.2020**

Laiks: **15:02**

Polise ir sagatavota elektroniski un derīga bez paraksta

Compensa Vienna Insurance Group ADB Latvijas filiāle

Vienības gatve 87h
Rīga, LV-1004

Reģ. Nr. 40103942087
info@compensa.lv, www.compensa.lv

Klientu atbalsta tālrunis: 8888
Zvanot no ārzemēm: +371 67558888

3.5. Ventspils ostas kapteiņa saskaņojums Nr.T/TN/DP-7.1/304.



VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE Tehniskā nodaļa

Adrese:
Jāņa iela 19,
Ventspils
LV-3601 Latvija

Telefons: +371 636 02320
Fakss: +371 636 21297
E-pasts: info@vbp.lv
www.portofventspils.lv

2021.gada 9.martā, Nr. T/TN/DP-7.1/304
Ventspili

SIA Inženieru birojs "Kurbada tilti"

Par būvprojekta saskaņošanu

Ventspils brīvostas pārvalde ir izskatījusi būvobjekta "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana Dzintaru ielā 82, Ventspili" būvprojektu un saskaņo to.

Tehniskās nodaļas vadītājs

Juris Sīklis

Ventspils ostas kapteinis

Gunārs Trukšāns

A.Mazālis
amis.mazalis@vbp.lv
29353242

N.Zariņš
nauris.zarins@vbp.lv
63602308

3.6. Latvijas Jūras administrācijas saskaņojums Nr.1-14/N-144e.



LATVIJAS REPUBLIKAS SATIKSMES MINISTRIJA

LATVIJAS JŪRAS
ADMINISTRĀCIJA

Reģ. nr. 40003022705
Trijādības iela 5, Rīga, LV-1048
Tālrunis: +371 67062101
Fakss: +371 67860082
e-pasts: lja@lja.lv
www.lja.lv

MINISTRY OF TRANSPORT

MARITIME ADMINISTRATION OF LATVIA

19.04.2021. Nr. 1-14/N-144e

Uz 29.03.2021. Nr. 27/T-21

SIA "Inženieru birojs "Kurbada
tilti""
Balvu iela 5, Rīga, LV-1003

Par būvprojekta saskaņošanu

VSIA "Latvijas Jūras administrācija" izskatīja un no kuģošanas drošības viedokļa saskaņo Jūsu iesniegto būvprojektu "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana".

Valdes priekšsēdētājs

J.Krastiņš

R.Čate
67062104

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3.7. Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes saskaņojums Nr.2.4/714/KU/2021



Valsts vides dienests

KURZEMES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Jaunā ostmala 2a, Liepāja, LV-3401, tālr. 63424826 | Dārzu iela 2, Ventspils, LV-3601, tālr. 63625332
e-pasts: kurzeme@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Ventspilī

24.02.2021

Nr. 2.4/714/KU/2021

Uz 26.01.2021.

Nr. 8/T-21

SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti""

info@kurbadatilti.lv

Par būvprojektu

Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk - Pārvalde) saņemts būvprojekts *Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana* (turpmāk – Būvprojekts). Pārvalde 2021.gada 25.janvārī ir izsniegusi tehniskos noteikumus Nr.KU21TN0014 iepriekš minētajam objektam.

Izvērtējot izstrādāto Būvprojektu, Pārvalde ir konstatējusi, ka Būvprojekta risinājumi atbilst Tehnisko noteikumu Nr.KU21TN0014 vides aizsardzības prasībām.

Direktore

E. Mahta

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Zane Kalniņa 28301191
zane.kalnina@vvd.gov.lv

3.8. AS “BALTIC COAL TERMINAL” projekta saskaņojumi Nr.21/7 un Nr.21/35



BALTIC COAL TERMINAL

2021. gada 12.februārī
Nr. 21/7

SIA “Inženieru birojs “Kurbada tilti””
Balvu iela 5, Rīga, LV-1003

Kopija
Ventspils brīvostas pārvalde
Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

*Par “Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana”
būvprojekta saskaņošanu*

AS “BALTIC COAL TERMINAL”, (turpmāk – BCT) atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, 2021.gada 20.janvārī saskaņošanai ir ticis saņemts SIA “Inženieru birojs “Kurbada tilti”” izstrādātais būvprojekts objektam – “Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošanas”, (turpmāk – Būvprojekts). Būvprojekts saskaņošanai ir ticis iesniegts atkārtoti.

No Būvprojekta dokumentācijas izriet, ka starp SIA “Inženieru birojs “Kurbada tilti”” un VBP 2020.gada 25.novembrī ir tikusi noslēgta Vienošanās Nr.1 pie 2018.gada 14.marta līguma Nr. 2017/119 par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību saskaņā ar kuru ir ticis precizēts sākotnējais projektēšanas uzdevums būvprojekta sagatavošanai, to papildinot ar 11.6.punktu (Būvprojekta 1.sējums 8.lpp.), kas nosaka, ka projektētājs apņemas izstrādāt zemūdens nogāzes nostiprinājuma risinājumus un iekļaut būvprojekta 3.kārtas un 4.kārtas risinājumus, ievērojot ogļu muliņa piestātnes Nr.29 perspektīvo padziļināšanu līdz – 16,00 metru dziļumam. Nogāzes nostiprinājuma būvdarbu apjomus izdalīt kā atsevišķas būvdarbu pozīcijas. Sagatavot būvprojekta risinājumus zemūdens nogāzes nostiprināšanai par pamatu ņemot būvprojekta Nr. 05/12/2013 TP (Akvatorijas padziļināšana pie piestātnes Nr.29, Dzintaru ielā 82, Ventspils) dokumentāciju, kurā ir paredzēta nobrūkoša akmens – šķembu prizma, kura novērsīs tālākus izskalošanas procesus kuģu dzenskrūvju iedarbības rezultātā.

Pēc iepazīšanās ar Būvprojektu secināms, ka atbilstoši papildinātajam projektēšanas uzdevumam Būvprojekta 3.kārtas atjaunošanas darbu aprakstā (1.8.4.punkts) iekļauti darbi, norādot, ka – “Saskaņā ar precizēto projektēšanas darbu uzdevumu un AS Baltic Coal Terminal vēstuli Nr.20/47, posmā no Pik.6+00 līdz Pik.7+80 ir izbūvējama zemūdens berma izmantojot akmens masu fr.90/250 (bermas aprēķinu skatīt pielikumā), kas, veicot gultnes padziļināšanas līdz at.-16.00m darbus pie 29.piestātnes (padziļināšanas darbi neietilps šajā būvprojektā), nobruks un veiks nogāzes nostiprināšanas/pasargāšanas funkciju. Šīs bermas izbūve pilnā apjomā ir izbūvējam 3.kārtas ietvaros, neskatoties uz to, ka daļa no bermas atrodas 4.kārtas zonā. Precīzus nosacījumus atjaunošanas darbu izpildei, kā arī darbu apjomus un darbu organizācijas projektu skatīt Sējumā Nr.4.”

Ņemot vērā iepriekš minēto, BCT saskaņo 2021.gada 20.janvārī (2021.gada 03.februāra precizējumi) iesniegto Būvprojektu objektam “Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošanas” ar sekojošu **piezīmi**:

Saskaņojot Būvprojektu, BCT **neuzņemas nekādas finansiālas saistības**, kādas VBP varētu rasties realizējot “Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošanas” darbus, tai skaitā darbus kas saistīti ar bermas izbūvi 3.kārtas ietvaros. Būvprojekts uzskatāms par saskaņotu tikai pilnā apmēra (ar piezīmi), kādā tas ticis iesniegts saskaņošanai 2021.gada 20.janvārī (2021.gada 03.februāra precizējumi). Minētā atruna pamatota ar ostas darbību un pārvaldību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem (Īpaši likuma “Par ostām” 4. panta ceturtdaļa, 7.panta trešās daļas 3. un 9. punkts), kas nosaka, ka VBP

ISO 9001, 14001 CERTIFICATION

Akciju Sabiedrība “BALTIC COAL TERMINAL”. Vienotais reģ. Nr.: 41203023401. Dzintaru iela 39B, Ventspils, LV-3602, LATVIJA. Tālrunis: +371 636 34 000, e-pasts: info@balticcoal.com, www.balticcoal.com



valdījumā nodotās publiskās infrastruktūras (akvatorijas, krasta nostiprinājuma) tehniskā stāvokļa monitorings un nepieciešamības gadījumā, dziļuma un krasta nostiprināšanas konstrukciju remonts vai atjaunošana ir VBP kompetencē un kas šajā gadījumā tiek nodrošināts, VBP kā pasūtītājam realizējot “*Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošanas*” darbus.

Ar cieņu,

Valdes loceklis

V.Pašuta

Valdes locekle

I.Bērziņa



SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti"
Balvu iela 5, Rīga, LV-1003

Laika zīmoga datums
Nr. 21/35

Par "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana"
būvprojekta saskaņošanu

AS "BALTIC COAL TERMINAL", (turpmāk – BCT) atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, 2021.gada 29.martā saskaņošanai ir ticis saņemts SIA "Inženieru birojs "Kurbada tilti"" izstrādātais būvprojekts objektam – "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana", (turpmāk – Būvprojekts). Būvprojekts saskaņošanai ir ticis iesniegts trešo reizi.

Kā pamatojums nepieciešamībai veikt Būvprojekta atkārtotu saskaņošanu norādīts, ka no Ventspils brīvostas pārvaldes ir tikuši saņemti papildus nosacījumi projektēšanas darbu uzdevumam (Izmaiņas Nr.2 no 2021.gada 1.marta, 1.sējums), kā arī ir saņemtas izmaiņas būvatļaujā, ir izmainīts šī būvprojekta nogāzes atjaunošanas darbu veids. Tagadējais risinājums vairs neparedz atjaunot esošo saliekamo dzelzsbetona plātņu segumu (visas utilizējamas), bet tā vietā ir paredzēts veikt visas nogāzes nostiprināšanu ar monolīta dzelzsbetona plātnēm. Šādu darbu veikšana būtiski uzlabo darbu organizēšanu objektā (nav jāveido plātņu uzglabāšanas, šķirošanas un mazgāšanas laukumi), kā arī samazina riskus sabojāt trešo pušu īpašumu/aprīkojumu/ceļa segumus.

BCT saskaņo iesniegto Būvprojektu objektam "Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošanas", ņemot vērā 2021.gada 29.marta vēstulē Nr. 28-4/T-21 norādīto pamatojumu Būvprojekta atkārtotai saskaņošanai. Neskatoties uz atkārtoto Būvprojekta saskaņošanu BCT nosacījums par Būvprojekta saskaņošanu "ar piezīmi", kas norādīta 2021.gada 12.februāra vēstulē Nr. 22/7 un pievienota Būvprojektam (1.sējums 76.lpp.) paliek spēkā.

Ar cieņu,

Valdes loceklis

V.Pašuta

Valdes locekle

I.Bērziņa

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

ISO 9001, 14001 CERTIFICATION

Akciju Sabiedrība "BALTIC COAL TERMINAL". Vienotais reģ. Nr.: 41203023401. Dzintaru iela 39B, Ventspils, LV-3602, LATVIJA. Tālr.: +371 636 34 000, e-pasts: info@balticcoal.com, www.balticcoal.com



3.9. AS “Ventbunkers” projekta saskaņojums Nr.2-12/52



Rīgā, 2021. gada 1. aprīlī

Nr. 2-12/52

SIA Inženieru birojs “Kurbada tilti”
būvinženierim J. Rāznam
Balvu iela 5, Rīga, LV-1003, Latvija

vineta@kurbadatilti.lv

Par būvprojekta saskaņošanu.

AS “Ventbunkers” saskaņo būvprojektu “Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana”
Dzintaru iela 82 un Dzintaru iela 102/27, Ventspilī.

Valdes priekšsēdētājs

A. Hāze

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

V. Skolmeisters
636 02461
29101494

3.10. SIA "Ventspils Nafta Terminals" projekta saskaņojums Nr.1-3/7.IZ.12



SIA Ventspils Nafta Terminals

Reģ.nr. 41203019923
Talsu iela 75
Ventspils, Latvia
LV-3602

PVN Nr.41203019923
T: +371 636 64090
W: www.vnt.lv
terminals@vnt.vtti.com

SIA Inženieru birojs "Kurbada Tilti"

Balvu iela 5, Rīga, LV-1003
info@kurbadatilti.lv

Ventspils, 09.04.2021.
Nr. 1-3/7.IZ.12

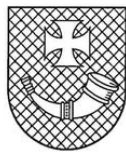
*Par būvprojekta saskaņošanu
« Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana »*

Atsaucoties uz Jūsu vēstuli Nr. 28-1/T-21 no 2021.gada 29.marta, informējam, ka SIA "Ventspils nafta" termināls" saskaņo iesniegto būvprojektu, kā arī vēršam Jūsu uzmanību, ka iepriekš izvirzītie tehniskie noteikumi paliek spēkā.

Ar cieņu,
Kaspars Liepiņš
Termināļa vadītājs

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

3.11. PI “Komunālā pārvalde” projekta saskaņojums Nr.1-26/591



Latvijas Republika
VENTSPILS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE
“KOMUNĀLĀ PĀRVALDE”

Užavas iela 8, VENTSPILS LV-3601, tālrunis 63624269; e-pasts kom.parvalde@ventspils.lv

Ventspilī

Datums skatāms dokumenta
paraksta laika zīmogā Nr.1-26/591
uz 29.03.2021., Nr.28-2/T-21

SIA „Kurbada tilti”

Par projekta saskaņošanu

Ventspils P/I „Komunālā pārvalde” ir izskatījusi un saskaņo būvprojektu objektam “**Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana**”, Dzintaru ielā 82, Dzintaru ielā 102/27, Ventspils.

Ventspils P/I „Komunālā pārvalde”
Direktors

A. Kausenieks

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**