

PAPILDU VIENOŠANĀS Nr.3
BŪVDARBU LĪGUMAM Nr. L/r-19/007
(datēts ar 29.01.2019.)

2020.gada 16.septembrī
Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde, turpmāk – Pasūtītājs, tās pārvaldnieka Andra Purmaļa personā, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un SIA “Ostas celtnieks”, turpmāk – Izpildītājs, tās valdes priekšsēdētāja Konstantina Bursakovska personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, abas puses kopā sauktas – Puses, katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz SIA “Ostas celtnieks” vēstuli Nr.N/n-20/1/820 no 2020.gada 11.septembra ņemot vērā, ka:

- SIA “Ostas celtnieks” veic objekta „Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, turpmāk “Objekts”, būvniecību saskaņā ar līgumu Nr.L/r-19/007, dt.ar 29.01.2019., turpmāk “Līgums”;
- 2019.gada 12.decembrī Ventspils brīvostas pārvalde ir saņēmusi vēstuli no AS “Immer Digital” ar lūgumu izbeigt nomas līgumu. No Ventspils brīvostas pārvaldes puses būvdarbi, kas saistās ar investīcijām AS “Immer Digital” specifisko prasību izpildei, tika apturēti;
- pašreiz ražošanas ēkai Nr.6 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, turpmāk “Ēka”, nav nomnieka, Ventspils brīvostas pārvaldei nav zināmas ne ražošanas iekārtas, kas būtu uzstādāmas Ēkā un/vai tehnoloģiskie procesi, ko veiks nomnieks, līdz ar ko nav zināmas prasības attiecībā uz ēku. Līdzšinējie būvprojekta risinājumi ir specifiski AS “Immer Digital” ražošanas iekārtu izvietojumam un tehnoloģiskajiem procesiem, pārtikas iepakojuma ražošanai. Specifiskie būvprojekta risinājumi tieši pārtikas iepakojuma ražošanai var nebūt nepieciešami citam nomniekam ar citu ražošanas procesu. Šādi specifiskie risinājumi ir starpsienu, ventilācijas un kondicionēšanas sistēmu izbūve ražošanas daļā, termoeļļas un iekšējās gāzes tīklu izbūve. Ar specifiskajiem risinājumiem ir saistīta arī iekšējo elektroapgādes tīklu, vadības un automatizācijas sistēmas, apsardzes un piekļuves sistēmas konfigurācija;
- iepriekš minēto apstākļu dēļ, Ventspils brīvostas pārvalde veic izmaiņas sākotnējā būvprojektā, paredzot vispārēju risinājumu, bez konkrētam nomniekam vai ražošanas procesam paredzētām prasībām, tādējādi nodrošinot iespēju ēku pielāgot plašākām potenciālo nomnieku lokam, tai skaitā tehnoloģiskajām vajadzībām;
- Ventspils brīvostas pārvalde gatavo iepirkuma procedūru par izmainīto būvprojekta daļu būvdarbiem;
- saistībā ar būvprojektā veiktajām izmaiņām Objektā nav iespējams veikt visa profila atlikušos būvdarbus, kā rezultātā netiek racionāli izmantoti būvdarbu veicēja resursi (administratīvie, darbaspēks, mehānismi, u.c.), kā arī objekta būvuzraudzības un autoruzraudzības administratīvie resursi, tādējādi radot Pusēm papildu darbus un zaudējumus;
- Lai izvairītos no papildu darbiem un zaudējumiem, kas ir radušies vai radīsies no darbu daļējas apturēšanas, vai mazinātu to apjomu, SIA “Ostas celtnieks” savā vēstulē Nr.N/n-20/1/820 no 2020.gada 11.septembra ierosina Ventspils brīvostas pārvaldei saskaņā ar Līguma 15.2.punktu vienoties par Līguma darbības apturēšanu līdz brīdim, kad būvdarbu turpināšana būs iespējama neradot Pusēm papildu darbus vai zaudējumus, un tieši - līdz nepieciešamo izmaiņu veikšanu būvprojektā, iepirkuma

procedūras par būvprojekta izmainīto daļu būvdarbiem pabeigšanai un tai atbilstošu līgumu vai vienošanos parakstīšanai;

- *Līgums paredz tā darbības apturēšanas iespēju (Līguma 15.2.punkts),*
vienojas par sekojošo:

1. Apturēt Līguma darbību no šīs vienošanās parakstīšanas brīža līdz nepieciešamo izmaiņu veikšanu būvprojektā, iepirkuma procedūras par Objekta būvprojekta izmainīto daļu būvdarbiem pabeigšanai un tai atbilstošu līgumu vai vienošanos parakstīšanai.
2. Papildus vienošanās stājas spēkā pēc tās abpusējas parakstīšanas.
3. Papildu vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, kas pa vienam nodota katrai Pusei un ir 2019.gada 29.janvārī noslēgtā līguma Nr.L/r-19/007 neatņemama sastāvdaļa.

Pasūtītājs

Izpildītājs

Ventspils brīvostas pārvaldnieks A.Purmalis

SIA “Ostas celtnieks” valdes
priekšsēdētājs Konstantins
Bursakovskis