

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. 6.1.1.0/17/I/003-9

Dokumenta datums ir elektroniskā paraksta

Laika zīmogā norādītais datums (16.12.2021.)

Ventspils brīvostas pārvalde tās pārvaldnieka Andra Purmaļa personā, turpmāk – Pasūtītājs, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un AS “BMGS” tās valdes priekšsēdētājas Svetlanas Afanasjevas personā, kura darbojas uz uzņēmuma statūtu pamata, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses, abas puses turpmāk kopā – Puses un katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. VBOP 2021/54 KF (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs pasūta, un Izpildītājs apņemas veikt būvdarbus būvobjektā “Ventspils priekšostas krasta nostiprinājuma atjaunošana” (turpmāk – Darbs).
- 1.2. Darbs tiks veikts un finansēts projekta ietvaros, kura realizācija notiek saskaņā ar darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt lielo ostu drošības līmeni un uzlabot transporta tīkla mobilitāti” ietvaros.
- 1.3. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro Pasūtītāja prasības, Līgumā un tā pielikumos, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, iekļautos noteikumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un standartus.

2. Līgumā lietotie termini

- 2.1. Objekts – Darba tiešā izpildes vieta.
- 2.2. Dienas – kalendārās dienas, ja Līguma tekstā nav atrunāts savādāk.
- 2.3. Defekts – jebkura Darba daļa, kas nav izpildīta saskaņā ar Līgumu, būvprojektu un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 2.4. Apakšuzņēmējs – Izpildītāja nolīgta persona vai savukārt tās nolīgta persona, kura veic būvdarbus vai sniedz pakalpojumus Līguma izpildē.
- 2.5. Garantijas termiņš – laika posms, kas sākas no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā datuma, un kurā Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem un ar saviem materiāliem novērst konstatētos Defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 2.6. Būvuzraugs – Pasūtītāja nolīgta persona, kura Pasūtītāja vārdā veic Darba izpildes uzraudzību un ir tiesīga tiesību aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Darba izpildi līdz trūkumu novēršanai. Būvuzraugs veic būvuzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 2.7. Autoruzraugs – Pasūtītāja nolīgta persona, kura nodrošina būvprojekta autora tiesības īstenot būvprojekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā. Autoruzraudzība tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 2.8. Būvdarbu vadītājs – būvspeciālists, kuru iecēlis galvenais būvdarbu veicējs (Izpildītājs) vai atsevišķu būvdarbu veicējs (Apakšuzņēmējs) un kura pienākums ir nodrošināt būvdarbu izpildi atbilstoši būvprojektam, kā arī ievērot citus būvniecību reglamentējošus normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas.

3. Līgumcena

- 3.1. Par Darba izpildi kvalitatīvi, pilnā apjomā un atbilstoši Līguma nosacījumiem Pasūtītājs samaksā Izpildītājam kopējo līgumcenu 1606500,00 EUR (viens miljons seši simti seši tūkstoši pieci simti euro un 00 centi) (turpmāk – Līguma summa) apmērā.
- 3.2. Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem piemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
- 3.3. Pēc Līguma parakstīšanas, avansa rēķina un kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības pirmā pieprasījuma, bezierunu, neatsaucamas avansa garantijas atbilstošas iepirkuma prasībām saņemšanas, Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā samaksā Izpildītājam avansu, kas nepārsniedz 481950,00 EUR (četri simto astoņdesmit viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi).
- 3.4. Ja Līguma izpildes laikā rodas papildus darbi, tad to finansēšana tiek veikta Pusēm vienojoties, no Pasūtītāja finanšu rezerves.
- 3.5. Līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paredz izmantot Pasūtītāja rezervi 15% (piecpadsmit procentu) apmērā no Izpildītāja norādītās Līguma summas šādiem būvdarbiem:
 - 3.5.1. Tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šī iepirkuma būvprojektā un būvdarbu apjomu tabulās norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo būvdarbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas.
 - 3.5.2. Tādu darbu izmaksu segšanai, ko nepieciešams veikt, ņemot vērā konstatētās kļūdas būvprojektā, ģeodēziskā un/vai topogrāfiskā izpētē/uzmērīšanā, inženierizpētē un kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra.
 - 3.5.3. Neparedzēto darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās pieskaitāmās izmaksas uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.
- 3.6. Par neparedzētiem darbiem tiks atzīti un apmaksāti tikai tie darbi, kas nav paredzēti Darbu tāmēs un būvprojektā, bet kas atklāsies Līguma izpildes laikā un iepriekš nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šādu darbu nepieciešamību. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, būvmateriālu vai būvizstrādājumu cenu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.
- 3.7. Aizvietot materiālus, izstrādājumus un iekārtas ar ekvivalentiem Izpildītājs drīkst tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 3.8. Konstatējot, ka nepieciešams veikt Līguma 3.5.1.-3.5.3. punktos minētos darbus vai izmaiņas būvdarbu apjomos, tiek sastādīts akts, kuru paraksta Pasūtītāja pārstāvis, Būvdarbu vadītājs, Autoruzraugs un Būvuzraugs. Ja uz akta sastādīšanas brīdi Izpildītājs izstrādājis minēto darbu vai būvdarbu apjomu izmaiņu tāmes, tad tās tiek pievienotas sastādītajam aktam. Pretējā gadījumā aktā norāda termiņu, kurā Izpildītājs iesniedz tāmes Pasūtītājam. Tāmes (apjomus un izcenojumus) izskata un akceptē Pasūtītājs.

4. Darba izpildes termiņi

- 4.1. Līguma izpildes termiņi:
 - 4.1.1. Būvdarbu izpildes termiņš 365 (trīs simti sešdesmit piecas) dienas no dienas, kad būvatļaujā izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
 - 4.1.2. Nepieciešamie dokumenti, kas attiecas uz būvdarbu izpildītāju, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei (t.sk. dokumenti par apakšuzņēmējiem, sertifikāti, civiltiesiskās apdrošināšanas polises, maksājuma uzdevumi par polisēm u.c.) jāiesniedz 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
 - 4.1.3. Būvdarbi jāuzsāk 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc atzīmes saņemšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā.
 - 4.1.4. Ar Objekta pieņemšanu ekspluatācijā saistītā dokumentācija jānogatavo un jānodod Pasūtītājam 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas.
- 4.2. Pasūtītājs ir gatavs ar Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu nodot Objektu Izpildītājam, t.sk. atbildību par to un uzturēšanu aktā noteiktā apjomā, 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma abu Pušu parakstīšanas.
- 4.3. Fiziska darbu uzsākšana un pabeigšana tiek fiksēta, sastādot attiecīgu aktu.
- 4.4. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:
 - 4.4.1. Pasūtītājs liedz piekļušanu Objektam pēc Līguma 4.2. punktā minētā Objekta nodošanas-pieņemšanas datuma.
 - 4.4.2. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.
 - 4.4.3. Darba veikšanu ir kavējuši no Izpildītāja neatkarīgi apstākļi, tai skaitā būtiski specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu), darba apjomu vai rasējumu grozījumi, vai neatbilstības, kas nav Izpildītāja projektētas vai radītas.

5. Maksājumu kārtība un dokumenti

- 5.1. Pasūtītājs veic avansa maksājumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas, avansa rēķina un avansa garantijas (šeit un turpmāk neatkarīgi no garantijas veida ar garantiju ir saprotama iepirkuma prasībām atbilstoša pirmā pieprasījuma, bezierunu, neatsaucama kredītiestādes garantija vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegta polise, kas atbilst Pasūtītāja prasībām un nosacījumu ziņā ir ekvivalenta bankas izsniegtai garantijai), kas sastādīta saskaņā ar Līguma 11.1.punkta un 11.2.punkta nosacījumiem, saņemšanas.
- 5.2. Avansa dzēšanu veic proporcionāli Darba izpildei.
- 5.3. Avansa garantija ir spēkā līdz avansa dzēšanas pilnā apmērā brīdim. Avansa garantijas summa var tikt samazināta proporcionāli avansa dzēšanai, atskaitot to no Izpildītāja izrakstītajos rēķinos minētajām summām. Avansa dzēšanu drīkst uzsākt ar brīdi, kad Darba izpilde sasniegusi 40% (četrdesmit procentus) no Līguma summas.
- 5.4. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Būvuzraugam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu, aktualizētu plānoto naudas plūsmas grafiku pa mēnešiem visam būvniecības periodam un, ja nepieciešams, neparedzētu problēmu un risku aprakstu. Būvuzraugs pārbauda Izpildītāja iesniegto aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc tā saņemšanas, to apstiprina vai dod rīkojumu veikt labojumus un atdod Izpildītājam. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvuzrauga apstiprinātu aktu un rēķinu 3 (trijos) eksemplāros (turpmāk – Samaksas dokumenti). Šajā Līguma punktā minētos dokumentus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam arī elektroniskā formā – rediģējamos failos.
- 5.5. Līgumā paredzētais katras izpildes maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus Samaksas dokumentus.

- 5.6. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Būvuzraugs apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc Darba nodošanai-pieņemšanai nepieciešamo Darba kvalitātes pārbaūžu rezultātu saņemšanas.
- 5.7. Būvdarbu laikā līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā un garantijas laika garantijas iesniegšanai līguma saistības tiek garantētas ar ieturējuma naudu – no katra akta izpildīto darbu samaksas (ieskaitot PVN) Pasūtītājs uz laiku ietur 10% (desmit procentus). 50 (piecdesmit) % no ieturējuma summas Izpildītājam izmaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā. Atlikušos 50% ieturējuma summas izmaksā pēc pirmā pieprasījuma, bezierunu, neatsaucamas kredītiestādes garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtas polises un attiecīgā rēķina saņemšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā. Garantija tiek iesniegta par šī Līguma 1.1.punktā minēto būvobjektu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas.
- 5.8. Līgumsodu un tiešos zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.
- 5.9. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.
- 5.10. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja Darba izpildes gaitā atklājas, ka Līguma tāmes norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītājiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes.
- 5.11. Līguma saistības garantijas laikā tiek garantētas ar garantijas laika kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju, kas sastādīta saskaņā ar Līguma 11.5.punkta nosacījumiem.
- 5.12. Sarakstes dokumentos, būvlaukuma aktos, tāmēs, Darba izpildes aktos, rēķinos jānorāda Līguma numurs.

6. Darba vadības apspriedes

- 6.1. Būvuzraugs rīko un vada Darba vadības sanāksmes, kurās piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, Būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs, Autoruzraugs, kā arī citi trešās puses pārstāvji, kurus Pasūtītājs vai Izpildītājs vēlas uzaicināt.
- 6.2. Darba vadības sanāksmes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā, ja Puses Darba izpildes laikā nav lēmušas savādāk. Pirmā Darba vadības sanāksmes sasaukuma ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas. Darba sanāksmē ir jāpiedalās Izpildītājam.
- 6.3. Darba vadības sanāksmēs jāizskata ar Darba izpildi saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie un kvalitātes jautājumi u.c.
- 6.4. Pasūtītājs nepieciešamības gadījumā nodrošina telpas Darba vadības sanāksmju rīkošanai.

7. Paziņojumi un informēšana

- 7.1. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, tai skaitā negatīvi ietekmē to kvalitāti, palielina Darba izmaksas vai aizkavē Darba izpildi, Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no brīža, kad par šādiem apstākļiem tam kļuvis zināms, informē Pasūtītāju.
- 7.2. Katrai Pusei ir pienākums nekavējoties vai pēc iespējas īsākā laikā paziņot otrai Pusei par iespējamām izmaiņām vai apstākļiem, kurus tā paredz grozīt vai spiesta radīt no jauna un kuri var negatīvi ietekmēt darbu kvalitāti, izmainīt līgumcenu vai Darba veikšanas laiku, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no dienas, kad par šādiem apstākļiem ir kļuvis zināms.
- 7.3. Izpildītājam nekavējoties jāinformē Pasūtītājs, ja tiek konstatēti šādi apstākļi:
 - 7.3.1. Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no faktiskajiem apstākļiem.

- 7.3.2. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini, sagatavoti tā, ka Darba veikšana atbilstoši tiem, kādai no Pusēm būtu, neiespējama.
- 7.3.3. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.
- 7.4. Pasūtītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no konstatācijas jāziņo Izpildītājam par Darba veikšanas laikā konstatētiem Defektiem, ja tādi tiek konstatēti.

8. Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaīņa

- 8.1. Izpildītājam 10 (desmit) dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 68.panta ceturtajai daļai Darbā iesaistīto Apakšuzņēmēju, ja tādus plānots iesaistīt, saraksts, kurā norādīts Apakšuzņēmēja nosaukums, kontaktinformācija un to pārstāvēt tiesīgā persona, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā jānorāda arī Izpildītāja Apakšuzņēmēja Apakšuzņēmēji. Līguma izpildes laikā Izpildītājam jāpaziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī jāpapildina saraksts ar informāciju par Apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts Darbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.
- 8.2. Darba veikšanai Izpildītājs iesaista savā piedāvājumā norādīto personālu (speciālistus) un Apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par sava personāla (speciālistu) un Apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.
- 8.3. Personāla un/vai Apakšuzņēmēju, par kuriem Izpildītājs informējis Pasūtītāju, un/vai, uz kuru iespējām balstījies, lai apliecinātu, ka to kvalifikācija atbilst dalības paziņojumā un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, nomaīņa vai jauna personāla un/vai Apakšuzņēmēju iesaistīšana drīkst notikt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Piedāvātā personāla un Apakšuzņēmēju kvalifikācijai jāatbilst iepirkuma procedūras dokumentos definētajām prasībām un uz Apakšuzņēmēju nedrīkst būt attiecināmi Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 48.pantā minētie izslēgšanas nosacījumi. Minēto izslēgšanas nosacījumu pārbaudi (izņemot nodokļu parādu) Pasūtītājs veiks attiecībā uz to datumu, kad Pasūtītājs lems par atļaujas sniegšanu piegādātājam līguma izpildes nodrošināšanai nomainīt Apakšuzņēmēju vai piesaistīt jaunu Apakšuzņēmēju. Pārbaudi par nodokļu parādu neesamību Pasūtītājs veiks uz dienu, kas ir noteikta kā piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā diena, dienu, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu un dienu, kad Pasūtītājs lems par atļaujas sniegšanu piegādātājam Līguma izpildes nodrošināšanai nomainīt Apakšuzņēmēju vai piesaistīt jaunu Apakšuzņēmēju. Iepirkuma līguma izpildē iesaistītā personāla un Apakšuzņēmēju nomaīņa un jauna personāla un Apakšuzņēmēju piesaiste notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 67.pantā noteikto. Personāla un/vai Apakšuzņēmēju nomaīņu izskata un izvērtē Pasūtītājs pēc visu nepieciešamo dokumentu no Izpildītāja saņemšanas.
- 8.4. Līguma izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt un Izpildītājam ir pienākums izpildīt Atbildīgā būvdarbu vadītāja vai tā asistenta (ja tāds tiek piesaistīts) nomaīņu, ja tiek konstatēta atkārtota pavirša savu pienākumu veikšana, nekompetence vai nolaidība, Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana, atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai, speciālista darbību reglamentējošo normatīvo aktu neievērošana. Pēc nomaīņas pieprasījuma saņemšanas Izpildītājam 7 (septiņu) dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam Līgumā noteiktie dokumenti par attiecīgajiem speciālistiem.
- 8.5. Ja Izpildītājs vēlas veikt tāda Apakšuzņēmēja nomaīņu, kurš Izpildītāja piedāvājumā norādīts kā Apakšuzņēmējs, kura veicamās Darba daļas vērtība ir 10 (desmit)% no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, vai jauna Apakšuzņēmēja iesaistīšanu, kura veicamā Darba daļa plānota 10 (desmit) % no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, vai Apakšuzņēmēja, kura veicamās Darba daļas vērtība piedāvājumā norādīta mazāk par 10 (desmit)%, Darba

daļas palielināšanu līdz 10 (desmit) % vai vairāk Līguma izpildes laikā, tad Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam rakstveida iesniegums, norādot ziņas par Apakšuzņēmēju un tam nododamo Darba daļu – darbu nosaukumus un izpildāmā darba apjomu no Darbu daudzumu saraksta naudas izteiksmē un procentos, un jāsaņem rakstveida piekrišana. Pasūtītājs piekrīt Apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna Apakšuzņēmēja iesaistīšanai, ja uz piedāvāto Apakšuzņēmēju neattiecas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta pirmajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi un tie Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta otrajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi, kurus Pasūtītājs noteicis Iepirkuma nolikumā, vai ir iestājušies Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta noteiktie noilguma termiņi. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.pantā minētos noilguma termiņus skaita no dienas, kad lūgums par Apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.

- 8.6. Apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, drīkst nomainīt tikai tad, ja piedāvātajam Apakšuzņēmējam ir iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām atbilstoša kvalifikācija, un uz piedāvāto Apakšuzņēmēju neattiecas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 48.panta pirmajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi un tie Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta otrajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi, kurus Pasūtītājs noteicis iepirkuma nolikumā. Pārbaudot jaunā Apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 48.panta noteikumus. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.pantā minētos noilguma termiņus skaita no dienas, kad lūgums par Apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam. Par maiņas ierosinājumu Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam rakstveida iesniegums, norādot ziņas par Apakšuzņēmēju, tam nododamo Darba daļu – darbu nosaukumus un izpildāmā darba apjomu no Darbu daudzumu saraksta naudas izteiksmē un procentos. Iesniegumam jāpievieno visi dokumenti, kas pierāda piedāvātā Apakšuzņēmēja kvalifikācijas atbilstību šajā punktā minētajām prasībām.
- 8.7. Personāla un/vai Apakšuzņēmēju nomaiņu izskata un izvērtē Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā pēc visu nepieciešamo dokumentu no Izpildītāja saņemšanas saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.
- 8.8. Pasūtītājs nepiekrīt iepirkuma piedāvājumā norādītā Apakšuzņēmēja nomaiņai un jauna Apakšuzņēmēja piesaistei Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 67.pantā noteiktajos gadījumos.
- 8.9. Pasūtītājs nepiekrīt iepirkuma piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai, ja piedāvātais personāls neatbilst iepirkumā personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas vērtēts iepirkuma procedūrā.
- 8.10. Apakšuzņēmēja, kura veicamās Darba daļas vērtība ir mazāka par 10 (desmit)% no kopējās Līguma vērtības, nomaiņu vai jaunu šāda Apakšuzņēmēja piesaistīšanu Izpildītājs ir tiesīgs veikt, ja Izpildītājs iepriekš rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam par tā maiņu vai jaunu Apakšuzņēmēju piesaistīšanu, iesniedzot Pasūtītājam informāciju par Apakšuzņēmēju, tam nododamo Darba daļu un norādot izpildāmā darba apjomu no Darbu daudzumu saraksta naudas izteiksmē un procentos.
- 8.11. Ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteikto iesaistītā personāla un Apakšuzņēmēju nomaiņas kārtību, Pasūtītājs var apturēt Darba izpildi, līdz Izpildītājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus. Šādā gadījumā Līgumā noteiktais Darba izpildes termiņš netiek pagarināts.
- 8.12. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām informācijas izmaiņām, Pasūtītājam iesniegtajā Apakšuzņēmēju sarakstā.
- 8.13. Izpildītājs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Izpildītāja piesaistīto Apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.

9. Pušu tiesības un pienākumi

- 9.1. Izpildītājs apņemas nodrošināt Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot iepirkuma dokumentu un izstrādātā būvprojekta prasības, spēkā esošus būvnormatīvus un standartus, darba drošības un tehniskās normas, kā arī uzturēt Objektu atbilstošā kārtībā. Nododot Objektu Pasūtītājam, Izpildītājs nodod visu izpildedokumentāciju par Līguma priekšmetu (būvdarbu žurnālu, autoruzraudzības žurnālu, segto darbu pieņemšanas aktus, ekspluatācijas īpašību deklarācijas, iekārtu pases, lietošanas instrukcijas, izpilduzmērījumus, izpildshēmas u.c. izpildes dokumentāciju) un visus nepieciešamos atzinumus par izpildītajiem darbiem.
- 9.2. Izpildītāja pienākums ir katru mēnesi līdz 30.datumam, vai līdz nākamajai darba dienai, ja 30.datums sakrīt ar brīvdienu, iesniegt Pasūtītājam fotogrāfijas vai shēmas (elektroniski) ar paveikto darbu fiksāciju.
- 9.3. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos Darba vadības sanāksmēs, kuras laiku un vietu Puses iepriekš saskaņo. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tā Puse, kuras intereses šī persona pārstāv.
- 9.4. Pasūtītāja pienākums ir nodrošināt maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā, kā arī nodrošināt savlaicīgu dokumentu iesniegšanu Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā, lai tiktu veikta atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 9.5. Izpildītāja pienākums ir pirms līgumu noslēgšanas ar Apakšuzņēmējiem, ievērot Līguma 8. sadaļu.
- 9.6. Izpildītājam jānodrošina būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju, Pasūtītāja vai jebkuras viņa pilnvarotas personas piekļūšana Objektam vai vietām, kurās tiek veikti ar Līgumu saistītie darbi.
- 9.7. Akti, kas tiek sastādīti saskaņā ar Līgumu, jānoformē rakstveidā. Par rakstveida aktu jebkurā gadījumā uzskatāmi arī ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti Darba vadības sanāksmju protokolos, autoruzraudzības vai būvdarbu žurnālā. Ja tas ir nepieciešams, tad pēc aktu sastādīšanas Puses vienojas par Darba pabeigšanas laika grafika un/vai izmaksu izmaiņām.
- 9.8. Izpildītājs saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbild par visiem tiešajiem zaudējumiem Pasūtītājam un trešajām personām, kas radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.
- 9.9. Izpildītājam ir pienākums informēt Pasūtītāju par prasībām, tiesvedību un zaudējumiem, kas attiecas uz Izpildītāju, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no minēto gadījumu iestāšanās brīža.
- 9.10. Ja Darbs nav izpildīts atbilstoši Līguma noteikumiem Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs par saviem līdzekļiem, pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma un Pasūtītāja noteiktajā saprātīgā termiņā novērš trūkumus, nepilnības vai neatbilstību Darba izpildē. Ja tehnoloģisku iemeslu dēļ trūkumu, nepilnību vai neatbilstību novēršanai ir nepieciešams ilgāks termiņš, nekā Pasūtītāja noteiktais, Puses vienojas par citu termiņu atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.
- 9.11. Pasūtītājam un Izpildītājam kopīgi jānovērtē veikto darbu apjoms, veicot nepieciešamos mērījumus. Mērījumi jāizpilda atbilstoši tehnoloģiskā procesa prakses prasībām.
- 9.12. Ja kāda no Pusēm veic mērījumus, lai pārbaudītu otras Puses ziņojumu pareizību, bet pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums atbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā pārbaudes ierosinātājs. Ja pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums neatbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā šī ziņojuma sniedzējs.

10. Apdrošināšana

- 10.1. Izpildītājam ir jānodrošina būvdarbu veicēja un būvspeciālistu civiltiesiskā apdrošināšana uz visu būvdarbu un to garantijas laiku (norādot Objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru). Sākotnējam līgumam jābūt ne mazāk kā uz 3 (trīs) gadiem:
 - 10.1.1. Būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana būvdarbu laikā vismaz 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas, bet ne mazāk par 15'000 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro) un pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā būvdarbu garantijas termiņa laikā vismaz 5% (piecu procentu) apmērā no izpildīto būvdarbu izmaksām būvdarbu laikā, bet ne mazāk par 7'500 EUR (setiņi tūkstoši pieci simti euro), norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru.
 - 10.1.2. Atbildīgā būvdarbu vadītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvdarbu laiku vismaz 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas, bet ne mazāk par 15'000 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro), norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru.
 - 10.1.3. Būvdarbu vadītājiem, kas nav atbildīgie būvdarbu vadītāji konkrētajā Objektā civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvdarbu un garantijas laiku vismaz 10% (desmit procentu) apmērā no veicamo būvdarbu izmaksām, norādot objekta nosaukumu un iepirkuma procedūras identifikācijas numuru.
 - 10.1.4. Pašrisks – 1000 EUR (viens tūkstotis euro).
 - 10.1.5. Videi nodarīto zaudējumu atbildības apakšlimits polisēs ir 25 % (divdesmit pieci procenti) no kopējā atbildības limita
- 10.2. Apdrošināšanas līgums jānoslēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Civiltiesiskās apdrošināšanas polises un maksājuma uzdevumi par apdrošināšanas prēmijas samaksu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 10.3. Ja būvdarbus vienā būvobjektā veic divi būvdarbu veicēji vai vairāk, būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana attiecas uz galveno būvdarbu veicēju. Galvenais būvdarbu veicējs apdrošina atbildību par zaudējumiem, ko izraisa galvenais būvdarbu veicējs un piesaistītie Apakšuzņēmēji.
- 10.4. Darbu Objektā nedrīkst veikt bez Līguma slēgšanas brīdī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas.
- 10.5. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet Darbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (kurā noteikti tādi paši apdrošināšanas nosacījumi kā iepriekšējā apdrošināšanas līgumā) ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.

11. Izpildītāja garantijas

- 11.1. Ja Izpildītājs vēlas saņemt avansu, tas nodrošina kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu pirmā pieprasījuma, bezierunu, neatsaucamu garantiju avansa maksājumam avansa summas apmērā, kas sastādīta atbilstoši iepirkumā izvirzītajām prasībām, un kurā ietverts nosacījums, ka tai piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījuma garantijām Nr.758 ("The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees", ICC Publication No.758). Kā garantētās atlīdzības saņēmējs jānorāda Pasūtītājs.
- 11.2. Avansa garantijai jābūt spēkā no avansa vai jebkuras tās daļas izmaksāšanas brīža līdz pilnīgai avansa summas dzēšanai. Avansa garantijas summa var tikt samazināta

proporcionāli avansa atmaksai, atskaitot to no Izpildītāja izrakstītajos rēķinos minētajām summām. Kad avansa summa ir dzēsta, Pasūtītājs atdod Izpildītājam avansa garantiju.

- 11.3. Darbu objektā aizliegts veikt bez spēkā esošas avansa garantijas par nedzēstā avansa summu. Laika periods, kad Darbi veikti bez spēkā esošas avansa garantijas par nedzēsto avansa summu, tiek pielīdzināts Darba izpildes termiņa kavējumam. Ja avansa garantijas termiņš ir beidzies un Izpildītājs to nav pagarinājis gadījumos, kad ir nepieciešams pagarināt, Pasūtītājam ir tiesības veikt atskaitījumus, kas nepārsniedz Izpildītājam jau veikto maksājumu kopsummu, no nākamajiem maksājumiem Izpildītājam.
- 11.4. Būvniecības laikā līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā un garantijas laika garantijas iesniegšanai līguma saistības tiek garantētas ar ieturējuma naudu saskaņā ar Līguma 5.7.punkta nosacījumiem.
- 11.5. Izpildītājs 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas brīža iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības pirmā pieprasījuma, neatsaucamu garantijas laika garantiju, kam jābūt sastādītai atbilstoši iepirkumā noteiktajam, un tai jāietver sekojoši nosacījumi:
 - 11.5.1. Garantijas summai jābūt 5% (piecu procentu) apmērā no izpildīto darbu izmaksām.
 - 11.5.2. Garantijas izdevējs apņemas samaksāt Pasūtītājam garantijas summu pēc pirmā pieprasījuma, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās garantijas saistības.
 - 11.5.3. Pasūtītājam jānosauc, tieši kādas Līgumā noteiktās saistības Izpildītājs nav izpildījis.
 - 11.5.4. Garantijai jābūt spēkā visā garantijas termiņa laikā, kāds minēts Līguma 11.6.punktā.
 - 11.5.5. Garantijai jāsaturs nosacījums, ka tai piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījuma garantijām Nr.758 ("The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees", ICC Publication No.758)
 - 11.5.6. Garantijai jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamai.
- 11.6. Veiktā Darba garantijas laiks ir 60 (sešdesmit) mēneši (*iepirkumā piedāvātais garantijas termiņš*) no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas brīža, bet ne mazāk kā 60 (sešdesmit) mēneši. Izpildītājam ir pienākums novērst garantijas termiņa laikā konstatētos būvniecības Defektus, ja tie ir radušies Izpildītāja vainas dēļ. Puses abpusēji rakstiski vienojas par Defektu novēršanas termiņu.
- 11.7. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Strīdus un domstarpības Puses atrisina pārrunu ceļā vai, pieaicinot neatkarīgu ekspertu, ko nozīmējusi Latvijas Būvinženieru savienība. Ja risinājums netiek panākts, tad Puses to risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.8. Visos gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts, Pasūtītājs var pieprasīt garantijas izdevējam atmaksāt naudas summas, ko Izpildītājs ir parādā Pasūtītājam.

12. Darba aizsardzība, darba pabeigšana un nodošana-pieņemšana

- 12.1. Izpildītājs ar šo Līgumu ir pilnvarots norīkot darba aizsardzības koordinators un atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Izpildītāja piedāvājumam iepirkumā, Darba aizsardzības likumam un uz tā pamata izdotajiem normatīvajiem aktiem.
- 12.2. Par Darba pabeigšanas brīdi tiek uzskatīta diena, kad šī Līguma 1.1.punktā minētais Objekts pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".

- 12.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc dokumentācijas pieņemšanas akta parakstīšanas brīža nogādā izpilddokumentāciju Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā (turpmāk – BAI). BAI organizē Objekta pieņemšanu ekspluatācijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 12.4. Ja Objektu pieņem ekspluatācijā ar atliktajiem darbiem, ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, atliktos darbus norāda aktā par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā. Izpildītājs izpilda atliktos darbus aktā norādītajā termiņā.
- 12.5. Samaksa par atliktajiem darbiem tiek veikta tikai tad, kad Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu garantiju, kas garantē atlīdzības izmaksu Pasūtītājam pēc pirmā pieprasījuma gadījumā, ja būvdarbu Izpildītājs neveic atliktos darbus noteiktajā termiņā vai pārtraucis vai apturējis, tai skaitā maksātnespējas gadījumā, savu darbību.

13. Pušu pārstāvji

- 13.1. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 13.2. Izpildītājam ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas rakstveidā iesniegt datus Pasūtītājam par Līguma izpildē iesaistītajiem būvspeciālistiem, norādot vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, kā arī iesniegt visus normatīvajos aktos noteiktos nepieciešamos dokumentus par būvspeciālistiem, kas nepieciešami, lai uzsāktu būvdarbu izpildi.
- 13.3. Pasūtītājs 10 (desmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas informē Izpildītāju par Objekta Būvuzraugu un Autoruzraugu, norādot vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru.

14. Pušu atbildība

- 14.1. Par Līgumā noteikto termiņu kavējumu (tai skaitā garantiju un apdrošināšanas polišu neiesniegšanu), ja kavējums radies Izpildītāja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no turpmākas Līguma izpildes.
- 14.2. Par maksājumu nokavējumu Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētā maksājuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās Līguma izpildes.
- 14.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo tiesību aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 14.4. Pusei, kas cietusi no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc brīža, kad tā par šādiem apstākļiem uzzinājusi, rakstveidā paziņot par tiem otrai Pusei un pēc otras Puses pieprasījuma arī iesniegt kompetentu iestāžu izsniegta ziņi.
- 14.5. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā. Netiešie zaudējumi – neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.

- 14.6. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek pagarināts (būvdarbi nav izpildīti Līgumā noteiktajā termiņā) būvuzraudzības līguma un autoruzraudzības līguma termiņš, Izpildītājam jāsedz ar šo līgumu izpildi saistītās papildus darbu izmaksas.
- 14.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs vai Izpildītājs bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tam ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusējo atkāpšanos pieļauj Līgums.
- 14.8. Ja līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no Līguma summas, Pasūtītājs, informējot Izpildītāju, var vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 14.9. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par:
 - 14.9.1. Darba veikšanu un organizēšanu atbilstoši saskaņotam Darba izpildes kalendārajam laika grafikam.
 - 14.9.2. Darbību būvlaukumā saskaņā ar Līgumā noteikto.
 - 14.9.3. Savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem, kā arī Līgumā paredzētajiem aktiem.
 - 14.9.4. Faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību.
 - 14.9.5. Ziņojumu sagatavošanu Darba vadības apspriedēm, kur atspoguļo iepriekšējā atskaites periodā paveikto un plānotos darbus nākamajam atskaites periodam.
 - 14.9.6. Atklāto Defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu.
 - 14.9.7. Būvlaukumā veicamo darbu drošības tehniku, ugunsdrošību un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī par pieguļošās teritorijas piegrižušanu, tai skaitā smilts, būvgrižu vai dubļu iznešanu no būvobjekta.
 - 14.9.8. Satiksmes organizēšanu.
 - 14.9.9. Darba izpildei nepieciešamo ģeodēzisko darbu izpildi, ģeodēzisko punktu saglabāšanu.
 - 14.9.10. Inženierkomunikāciju saglabāšanu. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoties Izpildītājs ziņo Pasūtītājam un inženiertīklu īpašniekam.
 - 14.9.11. Savu izdevumu apmaksu par būvlaukumā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un sakariem, kā arī būvlaukuma, būvmateriālu un iekārtu apsardzi.
 - 14.9.12. Priekšlikumu iesniegšanu Pasūtītājam pirms būvatļaujas saņemšanas attiecībā uz vietām un ierobežotām teritorijām, kuras paredzētas izmantot Darbu izpildei paredzēto materiālu un aprīkojumu uzglabāšanai.
 - 14.9.13. Segto darbu uzrādīšanu Būvuzraugam 2 (divas) darba dienas pirms konstrukciju aizsegšanas.
 - 14.9.14. Sākot ar Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzētā Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, par visu Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām, celtnēm, projekta būvēm. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā Izpildītājs zaudējumus sedz par saviem līdzekļiem. Izpildītājs ir atbildīgs par tiem bojājumiem un zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā Apakšuzņēmēju vainas dēļ.
 - 14.9.15. Visu dokumentāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama Objekta pieņemšanai ekspluatācijā (pat, ja normatīvie akti to nosaka kā Pasūtītāja pienākumu).
- 14.10. Lai Līguma izpildes laikā garantētu operatīvu un kvalitatīvu Darba veikšanu, Pasūtītājs ir atbildīgs par:
 - 14.10.1. Saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto palīdzības sniegšanu Izpildītājam saprātīgi nepieciešamās informācijas, pilnvarojumu u.c. dokumentu, būvatļaujas un citu Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto atļauju, saskaņojumu un apstiprinājumu saņemšanai no kompetentām valsts un/vai

pašvaldības iestādēm, ko nepieciešams saņemt Darba izpildei un Objekta nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar šo Līgumu.

14.10.2. Būvlaukuma nodošanu Izpildītājam šajā Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.

14.10.3. Būvdarbu autoruzraudzības un būvuzraudzības nodrošināšanu.

14.10.4. Objekta pieņemšanu ekspluatācijā organizēšanu.

15. Līguma darbība

- 15.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un paliek spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 15.2. Līgumu var apturēt uz noteiktu laiku vai pārtraukt tā darbību pēc Pušu savstarpējās vienošanās.
- 15.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms Darba pilnīgas pabeigšanas par to paziņojot Izpildītājam vienu mēnesi iepriekš, ja:
 - 15.3.1. Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavēta Darbu izpilde par 30 (trīsdesmit) dienām, un šī kavējuma cēlonis nav tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu vai normatīvo aktu noteikumiem dod Izpildītājam tiesības uz termiņa pagarinājumu.
 - 15.3.2. Darbs veikts pārkāpjot Līgumā un ar to saistītos dokumentos noteikto un arī pēc atkārtota rakstiska atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana vai, ja Izpildītājs kādā citādā veidā nepilda Līguma saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darba kvalitāte un izpildes termiņi.
 - 15.3.3. Izpildītājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek atzīts par maksātnespējīgu vai arī tiek pieņemts lēmums par tā likvidāciju.
 - 15.3.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk nekā 6 (sešus) kalendāra mēnešus.
 - 15.3.5. Ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Darba izpildei.
 - 15.3.6. Ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 15.4. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to paziņojot Pasūtītājam šādos gadījumos:
 - 15.4.1. Ja Pasūtītājs aizkavē Līgumā noteikto maksājumu saistību izpildi vairāk nekā par 30 (trīsdesmit) dienām.
 - 15.4.2. Ja Pasūtītājs nav savlaicīgi nodrošinājis Līgumā atrunātos pienākumus.
- 15.5. Gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts pēc Pasūtītāja iniciatīvas pirms termiņa, Pasūtītājs apmaksā Izpildītājam uz Līguma izbeigšanas brīdi visus izpildītos būvdarbus, kā arī visus pasūtītos un apmaksātos materiālus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 15.6. Līguma saistību neizpildes gadījumā, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā un kas ir par pamatu tam, ka kāda no Pusēm vienpusēji atkāpjas no Līguma, vainīgā Puse maksā otram Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.
- 15.7. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 15.8. Pārējās, Līgumā neatrunātās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma un citu spēkā esošu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.

16. Līguma grozīšana

- 16.1. Ja, sākot no Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā normatīvie tiesību akti, kas nav bijuši spēkā Līguma parakstīšanas brīdī, vai veikti normatīvo tiesību aktu grozījumi, tad Puses vienojas, ka tiek sastādīta vienošanās par Līguma grozījumiem.
- 16.2. Ja tiek veiktas izmaiņas būvprojekta dokumentācijā, Pasūtītājs ir tiesīgs rakstveidā pieprasīt, lai tiek veiktas izmaiņas Darbos, to rezultātā. Pēc šāda pieprasījuma saņemšanas Izpildītājam ir pienākums izdarīt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas veicamajos Darbos, to rezultātā.
- Izmaiņas nevar attiekties uz tām prasībām, kas sākotnēji ir noteiktas iepirkuma procedūras dokumentācijā. Ja Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas neprasa būtiskas izmaiņas (vairāk kā 15% (piecpadsmit procenti)) Darbu apjomā, Izpildītāja pienākums ir veikt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas, bet Izpildītājam šādā gadījumā ir tiesības uz Darbu izpildes kalendārā laika grafikā noteiktā termiņa pagarinājumu, par kuru Puses vienojas atsevišķi.
- Lai izvairītos no domstarpībām, Puses apliecina, ka šī Līguma punkta noteikumi nav attiecināmi uz situācijām, kad izmaiņas tiek pieprasītas sakarā ar Izpildītāja nepienācīgi veiktiem pienākumiem un/vai kompetentu valsts vai pašvaldības iestāžu vai amatpersonu prasībām, un/vai izmaiņām normatīvajos aktos, jo šajos gadījumos Izpildītājs nepieciešamās izmaiņas veic bez tiesībām uz izmaiņām Darbu izpildes termiņos un/vai atlīdzības apmērā.
- 16.3. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā, rakstveidā par to iepriekš paziņojot Izpildītājam, samazināt Darba apjomu par šī Līguma 2.pielikuma – Būvdarbu tāme, Lokālā tāme Nr.3 pozīcijā 5.3 “Zemūdens akmens masas bermas izbūve ar dolomīta šķembām fr.90/250” norādīto daudzumu.
- Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā, rakstveidā par to paziņojot Izpildītājam, samazināt saskaņā ar šo Līgumu veicamo Darbu apjomu par ne vairāk kā 50% (atbilstoši Būvprojektam tajās sadaļās, kas saskaņotas būvvaldē).
- Ja Pasūtītājs samazina veicamo Darbu apjomu, attiecīgi samazinās arī Izpildītājam izmaksājamā atlīdzības summa, pēc šajā Līgumā un tā pielikumos iesniegtajā Izpildītāja piedāvājumā norādītajiem izcenojumiem. Ja Pasūtītājs Līguma izpildes laikā maina Darbu vai konstrukciju, materiālu apjomus uz mazākiem apjomiem, vai arī tā veidus, risinājumus, un Izpildītājs jau ir veicis nepieciešamo materiālu vai iekārtu pasūtījumu, vai veicis atbilstošus Darbus, saskaņā ar sākotnējām Pasūtītāja prasībām, un šo izmaiņu rezultātā Darbu veikšanai vairs nav nepieciešami iepriekš pasūtītie materiāli vai iekārtas, vai izpildītie Darbi, bet Izpildītājam nav iespēju attiecīgos pasūtījumus atcelt jeb šāda atcelšana ir nesamērīgi dārga, tad Pasūtītājs kompensē Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar iepriekšminēto konstrukciju, materiālu iegādi (ar nosacījumu, ka tie nodoti Pasūtītāja īpašumā) vai Darbu izpildi.
- 16.4. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski. Lemjot par Līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 66.panta nosacījumi.

17. Citi noteikumi

- 17.1. Izpildītājs pilnībā atbild par Darba organizāciju un drošības pasākumiem.
- 17.2. Izpildītājam Līguma izpildes laikā jānodrošina Objekta vizuālās identitātes prasību ievērošana atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 17.3. Izpildītājs, 1 (vienu) nedēļu pirms būvdarbu uzsākšanas, uzstāda lielformāta informatīvo pagaidu stendu (būvtāfeli) 2500x2500mm. Uz pagaidu informatīvā stenda (būvtāfeles) izvietojamajai informācijai ir jābūt saskaņā ar vadlīnijās “Eiropas Savienības fondu 2014.-2020.gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijas Eiropas Savienības fondu finansējuma saņēmējiem” noteikto, kuras izstrādātas saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 5.marta noteikumiem Nr.87 “Kārtība, kādā Eiropas

Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda ieviešanā 2014.-2020.gada plānošanas periodā nodrošināma komunikācijas un vizuālās identitātes prasību ievērošana”. Pagaidu informatīvā stenda saturs jāaskaņo ar Pasūtītāju.

- 17.4. Pirms Objekta pieņemšanas ekspluatācijā Izpildītājs uzstāda pastāvīgu informatīvo plāksni (210mm x 297 mm, plāksne jāizvieto uz stenda “stabiņa” – caurules diametrs 50mm, augstums no zemes 1000mm, iebetonēta 500mm dziļumā) un uz būvdarbu izpildes laiku uzstādīto pagaidu informatīvo stendu (būvtafelī) demontē.
- 17.5. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā vai tā atsevišķu punktu izpratnē, tiek risināti sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā atrisinājumu viena mēneša laikā nav iespējams panākt, tad strīds var tikt nodots risināšanai Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas tiesību aktus.
- 17.6. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 17.7. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:
 - 17.7.1. Tehniskā specifikācija – 1.pielikums uz 3 (trīs) lapām.
 - 17.7.2. Būvdarbu tāme – 2.pielikums uz 9 (deviņām) lapām.
 - 17.7.3. Darbu izpildes kalendārais laika grafiks – 3.pielikums uz 1 (vienas) lapām.
- 17.8. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz 27 (divdesmit septiņām) lapām, viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

18. Pušu rekvizīti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Ventspils brīvostas pārvalde	AS “BMGS”
Vienotais reģistrācijas numurs	LV90000284085	LV40003146013
Adrese	Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601	Tvaika iela 27, Rīga, LV-1005
Bankas nosaukums	Valsts kase	Luminor Bank AS
Bankas kods	TRELLV22	NDEALV2X
Bankas konta Nr.	LV71TREL9813077004000	LV50RIKO0000080012953

Pušu paraksti:

Pasūtītājs

Izpildītājs

Ventspils brīvostas pārvaldnieks
Andris Purmalis

AS “BMGS” valdes priekšsēdētāja
Svetlana Afanasjeva

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU