

PAPILDUS VIENOŠANĀS Nr.5
BŪVDARBU LĪGUMS Nr.L/r-19/007
(datēts ar 29.01.2019.)

Datums skatāms laika zīmogā, Ventspilī (21.02.2022.)

Ventspils brīvostas pārvalde (turpmāk – Pasūtītājs), tās pārvaldnieka Andra Purmaļa personā, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA “Ostas celtnieks” (turpmāk – Izpildītājs), tās valdes priekšsēdētāja Konstantina Bursakovska personā un valdes locekles Elīnas Epaltes- Drulles personā, kuri darbojas uz statūtu pamata, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses, abas puses kopā sauktas – Puses, katra atsevišķi – Puse, ņemot vērā, ka:

- *Izpildītājs veic objekta „Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā” (turpmāk – Objekts), būvniecību saskaņā ar līgumu Nr.L/r-19/007, dt.ar 29.01.2019., turpmāk “Līgums”;*
- *Pasūtītājs 2021.gada 24.maijā ir parakstījis nomas līgumu ar SIA “Forpet Baltic” par ražošanas ēkas Nr.6 nomu. Ņemot vērā to, ka ražošanas ēkai Nr.6 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā (turpmāk – Ēka), ir piesaistīts nomnieks, Pasūtītājam ir zināmas ražošanas iekārtas, kas uzstādāmas Ēkā un/vai tehnoloģiskie procesi, ko veiks nomnieks, līdz ar ko mainās prasības attiecībā uz Ēku;*
- *Pasūtītājs, ņemot vērā iepriekš minēto, ir veicis izmaiņas būvprojektā, pielāgojot Ēku nomnieka tehnoloģiskajām vajadzībām, veicot izmaiņas starpsienu plānojumā, birojam paredzētās telpas pielāgojot ražošanas vajadzībām, atdalot tās ar paneļu sienu, palielinot transformatora jaudu no 1,2 uz 2,0 MW un ražošanas daļā iekārtu energoapgādei paredzot pa kabeļu plauktu sliedes sistēmu un tai atbilstošām sadalēm, kā arī sadalījis būvprojekta īstenošanu 7 kārtās, nosakot, ka Izpildītāja darbu apjoms Līguma ietvaros ir būvprojekta “Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” (būvatļaujas nr. BIS-BV-4.1-2018-3135) 1.kārta;*
- *Plānoto būvprojekta izmaiņu realizācijai veikta sarunu procedūra “Papildus būvdarbu veikšana objektā “Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā””, Id. Nr. VBOP 2021/136, turpmāk “Sarunu procedūra”;*
- *Saskaņā ar Sarunu procedūras rezultātiem, līgumcena par papildus darbu veikšanu objektā “Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā” ir EUR 1 194 524.58 kas ir 15.51 % apmērā no sākotnējās līgumcenas EUR 7 700 005.99;*
- *Ņemot vērā būvprojekta izmaiņas, nepieciešams izslēgt no līguma darbus un/vai aizstāt ar citu tehnisko risinājuma par kopējo summu EUR 273 435.09, kas ir 3.55 % no sākotnējās līgumcenas EUR 7 700 005.99;*
- *Saskaņā ar Līguma 3.4. punktā noteikto, Līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paredz izmantot Pasūtītāja rezervi 5% (piecu procentu) apmērā no Izpildītāja norādītās līgumsummas šādiem būvdarbiem: 3.4.1. tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šī iepirkuma būvprojektā un būvdarbu apjomu tabulās norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo būvdarbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas; 3.4.2. tādu darbu izmaksu segšanai, ko nepieciešams veikt, ņemot vērā konstatētās kļūdas būvprojektā, ģeodēziskā un/vai topogrāfiskā izpētē/uzmērīšanā, inženierizpētē un kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra; 3.4.3. neparedzēto*

- darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti šī iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiek ņemtas Izpildītāja piedāvātas pieskaitāmās izmaksas uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas;
- *Saskaņā ar Līguma 16.5. punktu, Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā, rakstveidā par to paziņojot Izpildītājam, samazināt saskaņā ar šo Līgumu veicamo Darbu apjomu par ne vairāk kā 50% (atbilstoši Būvprojektam tajās sadaļās, kas saskaņotas būvvaldē).*
 - *Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta pirmās daļas 1.punktu Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi) un atbilst vienam no šādiem nosacījumiem:*
 - 1) grozījumi ir nebūtiski;*
 - 2) grozījumi ir būtiski un tiek izdarīti tikai šā panta trešajā daļā minētajos gadījumos;*
 - 3) grozījumi tiek izdarīti šā panta piektajā daļā minētajā gadījumā neatkarīgi no tā, vai tie ir būtiski vai nebūtiski.*
 - *Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta trešo daļu, būtiski iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:*
 - 1) iepirkuma procedūras dokumenti un iepirkuma līgums vai vispārīgā vienošanās skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju, nosacījumus, kad grozījumi ir pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību. Šādi noteikumi par grozījumiem var attiekties uz līgumcenas pārskatīšanu, izvēles iespēju izmantošanu, kā arī uz citiem iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās izpildes aspektiem;*
 - 2) sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir nepieciešami papildu būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkumā, un piegādātāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām vai arī piegādātāja maiņa radītu ievērojamas grūtības;*
 - 3) iepirkuma līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nevarēja paredzēt;*
 - *Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta ceturto daļu, līgumcenas pieaugums, ko nosaka kā visu secīgi izdarīto grozījumu naudas vērtību summu, nevar pārsniegt 50 procentus no sākotnējās iepirkuma līguma līgumcenas attiecībā uz katru gadījumu, kas minēts šā panta trešās daļas 2. un 3. punktā;*
 - *Lai pabeigtu būvdarbus Objektā, Pasūtītājam Objektā nepieciešams veikt papildus būvdarbus, kas netika iekļauti sākotnējā iepirkumā, tā kā šādu darbu nepieciešamību iepriekš nebija iespējams konstatēt un paredzēt. Piegādātāja maiņa šajā gadījumā radītu būtisku izmaksu pieaugumu un ievērojamas grūtības;*
 - *Sarunu procedūrā iesniegts laika grafiks, saskaņā ar kuru būvdarbu izpilde tiks veikta 150 (viens simts piecdesmit) kalendāro dienu laikā no šīs Papildu vienošanās noslēgšanas dienas;*
 - *Līguma darbības termiņa pagarinājums nepieciešams tādu iemeslu dēļ, kurus Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt;*
 - *Līgums paredz grozījumu iespēju (Līguma 16.6.punkts);*
 - *Būvdarbu termiņa pagarināšana ir pamatota;*
 - *Ventspils brīvostas valde 2022.gada 14.janvārī pieņēma lēmumu Nr.1/2 "Par līgumu ar SIA "Forpet Baltic""*,

vienojas par sekojošo:

1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt papildus būvdarbus Objektā saskaņā ar Pielikumā Nr.1 (ieslēdzamo būvdarbu tāme) noteikto un Pielikumā Nr.3 (darbu izpildes kalendārais grafiks) noteikto, kas pievienoti šai Papildu vienošanās, un parakstot kļūst par šīs Papildu vienošanās un Līguma neatņemamām sastāvdaļām, turpmāk “Papildu darbs”.
2. Par Papildu darbu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam EUR 1 194 524.58 (viens miljons viens simts deviņdesmit četri tūkstoši pieci simti divdesmit četri euro un 58 centi). Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem piemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
3. Izslēgt no Līguma būvdarbus, saskaņā ar Pielikumā Nr.2 noteikto, un, ņemot vērā izslēdzamo un ieslēdzamo darbu starpību, samazināt līgumcenu par EUR 273 435.09 (divi simti septiņdesmit trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci euro un 09 centi).
4. Ar Papildu vienošanās parakstīšanas brīdī Darbu izpildes kalendārais grafiks aizstāj Līguma 3.pielikumu “Darbu izpildes kalendārais laika grafiks”.
5. Noteikt Būvdarbu izpildes termiņu 150 (viens simts piecdesmit) kalendārās dienas no šīs Papildu vienošanās parakstīšanas brīža, tas ir, līdz 2022.gada 17. jūlijam.
6. Papildu vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, kas pa vienam nodota katrai pusei un ir 2019.gada 29.janvārī noslēgtā līguma Nr.L/r-19/007 neatņemama sastāvdaļa.

Pasūtītājs

Izpildītājs

Ventspils brīvdostas pārvaldnieks
A.Purmalis

SIA “Ostas celtnieks”
valdes priekšsēdētājs
Konstantins Bursakovskis

SIA “Ostas celtnieks”
valdes locekle
Elīna Epalte -Drulle

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu