

## **ATKLĀTĀ KONKURSA**

# **„Būvuzraudzības darbu veikšana Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ražošanas ēku būvniecības objektos” iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/12 ERAF**

## **NOLIKUMS**

**Ventspils, 2014.gads**



**IEGULDĪJUMS TAVĀ  
NĀKOTNĒ**



## SATURS

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA.....                                                    | 3  |
| INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU.....                                     | 3  |
| IEPIRKUMA PROCEDŪRAS DOKUMENTI.....                                           | 4  |
| PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS.....                                                | 5  |
| DALĪBAS NOSACĪJUMI IEPIRKUMA PROCEDŪRĀ.....                                   | 6  |
| KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS .....                                                 | 7  |
| PĀRĒJĀS PRASĪBAS UN PASŪTĪTĀJA NOSACĪJUMI.....                                | 9  |
| IESNIEDZAMIE DOKUMENTI .....                                                  | 9  |
| PRETENDENTU ATLASES DOKUMENTI .....                                           | 9  |
| TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS .....                                                  | 12 |
| FINANŠU PIEDĀVĀJUMS.....                                                      | 12 |
| PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANA UN ATVĒRŠANA.....                                     | 12 |
| PIEDĀVĀJUMA SAGATAVOŠANA UN NOFORMĒŠANA .....                                 | 13 |
| PRETENDENTU ATLASE,.....                                                      | 14 |
| PIEDĀVĀJUMU ATBILSTĪBAS PĀRBAUDE UN IZVĒLE .....                              | 14 |
| IEPIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA.....                                                | 15 |
| PIELIKUMI .....                                                               | 15 |
| PIELIKUMS NR.1 – TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA.....                                  | 17 |
| PIELIKUMS NR.2 – PRETENDENTA PIETEIKUMA VEIDLAPA.....                         | 22 |
| PIELIKUMS NR.3 – VEIKTO BŪVUZRAUDZĪBAS DARBU SARAKSTA<br>VEIDLAPA .....       | 24 |
| PIELIKUMS NR.4 – PRETENDENTA PIEDĀVĀTO SPECIĀLISTU SARAKSTA<br>VEIDLAPA ..... | 25 |
| PIELIKUMS NR.5 – SPECIĀLSITU CV UN APLIECINĀJUMA VEIDLAPA.....                | 26 |
| PIELIKUMS NR.6 – APAKŠUZŅĒMĒJU SARAKSTS.....                                  | 28 |
| PIELIKUMS NR.7 – APAKŠUZŅĒMEJA APLIECINĀJUMA VEIDLAPA.....                    | 29 |
| PIELIKUMS NR.8 – TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA .....                             | 30 |
| PIELIKUMS NR.9 – IEPIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS.....                               | 31 |
| PIELIKUMS NR.10 – BŪVDARBU LĪGUMA PROJEKTS .....                              | 37 |
| PIELIKUMS NR.11 – BŪVDARBU APJOMU TABULAS ELEKTRONISKĀ FORMĀ<br>.....         | 52 |
| PIELIKUMS NR.12 – TEHNISKĀ DOKUMENTĀCIJA ELEKTRONISKĀ FORMĀ                   | 53 |

## VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1. Iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/12 ERAF
2. Pasūtītājs:

|                                        |                                                                                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pasūtītāja nosaukums                   | Ventspils brīvostas pārvalde                                                                                           |
| Adrese                                 | Jāņa iela 19, Ventspilī, LV-3601                                                                                       |
| Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs | 90000284085                                                                                                            |
| Tālruņa numurs                         | 63622586                                                                                                               |
| Faksa numurs                           | 63621297                                                                                                               |
| E-pasta adrese                         | <a href="mailto:info@vbp.lv">info@vbp.lv</a>                                                                           |
| Kontaktpersona                         | Mārcis Nēliuss, tālr. numurs 63602321, e-pasta adrese <a href="mailto:marcis.neliuss@vbp.lv">marcis.neliuss@vbp.lv</a> |
| Banka                                  | AS „Swedbank”, bankas kods HABALV22                                                                                    |
| Bankas konts                           | LV52HABA0001402039422                                                                                                  |

3. Iepirkuma procedūra – atklāts konkurss saskaņā ar Iepirkumu uzraudzības biroja publicētajām **Iepirkumu vadlīnijām sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem** ([http://www.iub.gov.lv/files/upload/SPS\\_vadinijas\\_zem%20ES\\_22062012.pdf](http://www.iub.gov.lv/files/upload/SPS_vadinijas_zem%20ES_22062012.pdf)) (turpmāk tekstā Vadlīnijas).
4. Iepirkuma procedūras norisi nodrošina Ventspils brīvostas pārvaldes izveidota iepirkumu komisija (turpmāk tekstā Komisija).
5. Informācijas apmaiņa iepirkuma procedūras ietvaros notiek latviešu valodā pa faksu vai e-pastu un pastu (tas nozīmē, ka vienlaicīgi ar informācijas nosūtīšanu pa faksu vai e-pastu, pa pastu tiek nosūtīts tās oriģināls). Informācijas apmaiņā vienmēr jānorāda iepirkuma procedūras priekšmets un identifikācijas numurs, uz kuru tā attiecas. Informācija jāadresē Pasūtītāja vai piegādātāja/pretendenta norādītajām kontaktpersonām. Par informācijas saņemšanas brīdi tiek uzskatīts laiks, kad nosūtītāja faksā parādās informācija par faksa saņemšanu.
6. Ieinteresētais piegādātājs – piegādātājs, kas saņēmis Iepirkuma procedūras dokumentus.
7. Pretendents – jebkura juridiska vai fiziska persona vai šādu personu apvienība, kas ir iesniegusi piedāvājumu šajā nolikumā noteiktajā kārtībā.
8. Iepirkumā paredzētie darbi tiek īstenoti ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansiālu atbalstu darbības programmas "Uzņēmējdarbība un inovācijas" papildinājuma 2.3.prioritātes "Uzņēmējdarbības veicināšana" 2.3.2.pasākuma "Uzņēmējdarbības infrastruktūras un aprīkojuma uzlabojumi" 2.3.2.2.aktivitātes "Atbalsts ieguldījumiem mikro, maziem un vidējiem komersantiem īpaši atbalstāmajās teritorijās" 2.3.2.2.2.apakšaktivitātes "Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu izveidei vai rekonstrukcijai" ietvaros.

## INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU

9. Iepirkums sadalīts **2 (divās) iepirkuma daļās** (turpmāk - iepirkuma daļas):
  - 9.1. 1.daļa - Būvuzraudzības darbu izpilde objektā „Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī”;
  - 9.2. 2.daļa - Būvuzraudzības darbu izpilde objektā „Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī”.
10. Pretendents var iesniegt piedāvājumu atsevišķi par vienu iepirkuma daļu vai par abām iepirkumu daļām kopā.

11. Piedāvājumu izvēli un uzvarētāja noskaidrošanu Komisija veic **katrā iepirkumu daļā atsevišķi**. Ja Pretendents iesniedz piedāvājumu uz abām iepirkuma daļām un uzvar vienā iepirkumu daļā, ar Pretendentu tiek slēgts līgums par iepirkuma daļu, kurā tas ir uzvarējis.
12. Iepirkumā paredzētie uzraugāmo būvdarbu veidi, apjomi un citas prasības būvuzraudzības izpildei norādīti šī nolikuma pielikumos, kas kalpo par pamatu piedāvājuma sagatavošanai un būvuzraudzības izpildei.
13. Būvdarbu izpildes vieta – Ventspils Augsto tehnoloģiju parks, Ventspils (zemes gabala iepriekšējā adrese Kaiju iela 9, Ventspils).
14. Iepirkuma izpildes termiņš:
  - 14.1. Iepirkuma izpilde jāuzsāk 10 (desmit) dienu laikā no iepirkuma līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk par būvdarbu uzsākšanu būves vietā.
  - 14.2. Iepirkuma izpildes pabeigšana 10 (desmit) mēnešu laikā no iepirkuma līguma parakstīšanas.
15. Teritorija Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Ventspilī.

## **IEPIRKUMA PROCEDŪRAS DOKUMENTI**

16. Iepirkuma procedūras dokumentu (turpmāk tekstā Iepirkuma dokumenti) sastāvā ietilpst šīs Iepirkuma procedūras nolikums ar šādiem pielikumiem, kuri ir tā neatņemama sastāvdaļa:
  - 16.1. Tehniskā specifikācija (nolikuma pielikums Nr.1);
  - 16.2. Pretendenta pieteikuma veidlapa (nolikuma pielikums Nr.2);
  - 16.3. Izpildīto būvuzraudzības darbu saraksta veidlapa (nolikuma pielikums Nr.3);
  - 16.4. Pretendenta piedāvāto speciālistu saraksta veidlapa (nolikuma pielikums Nr.4);
  - 16.5. Speciālistu CV un apliecinājuma veidlapa (nolikuma pielikums Nr.5);
  - 16.6. Apakšuzņēmēju saraksts (nolikuma pielikums Nr.6);
  - 16.7. Apakšuzņēmēja apliecinājuma veidlapa (nolikuma pielikums Nr.7);
  - 16.8. Tehniskā piedāvājuma veidlapa (nolikuma pielikums Nr.8)
  - 16.9. Iepirkuma līguma projekts (nolikuma pielikums Nr.9);
  - 16.10. Būvdarbu līguma projekts (nolikuma pielikums Nr.10);
  - 16.11. Būvdarbu apjomu tabulas (nolikuma pielikums Nr.11);
  - 16.12. Tehniskā dokumentācija elektroniskā formā – CD (nolikuma pielikums Nr.12).
17. Ar Iepirkuma dokumentiem leinteresētais piegādātājs var iepazīties un saņemt tos elektroniski bez maksas Ventspils brīvostas pārvaldes mājas lapā internetā [www.portofventspils.lv](http://www.portofventspils.lv), kā arī iepazīties ar Iepirkuma dokumentiem drukātā veidā bez maksas Ventspils brīvostas pārvaldē Jāņa ielā 19, Ventspilī, 202.kabinētā līdz 2014.gada 24.martam plkst.10<sup>00</sup>, darba dienās no plkst. 8<sup>00</sup> līdz 12<sup>00</sup> un no 13<sup>00</sup> līdz 17<sup>00</sup>, piektdienās līdz plkst.16<sup>00</sup>, iepriekš vienojoties ar Pasūtītāja kontaktpersonu par apmeklējuma laiku.
18. Ieinteresētais piegādātājs ir tiesīgs rakstiskā veidā savlaicīgi pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa pieprasīt Pasūtītājam sniegt papildus informāciju par Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.
19. Pasūtītājs nepieciešamības gadījumā ir tiesīgs veikt grozījumus Iepirkuma dokumentos.
20. Ieinteresētajam piegādātājam, kas rakstiskā veidā pieprasījis papildus informāciju, papildus informācija par Iepirkuma dokumentos iekļautajām prasībām tiks nosūtīta pa faksu vai e-pastu un vienlaicīgi pa pastu.
21. Piegādātājiem par Iepirkuma dokumentiem sniegtā papildus informācija un Iepirkuma dokumentu grozījumi (ja tādi tiks veikti) būs pieejami Ventspils brīvostas pārvaldes interneta mājas lapā <http://www.portofventspils.lv/lv/iepirkumi/>.
22. Pasūtītāja sniegtā papildus informācija un grozījumi Iepirkuma dokumentos ir Iepirkuma dokumentu neatņemama sastāvdaļa, un tie ir saistoši piegādātājam.

23. Pretendenta piedāvājums ir spēkā un saistošs tā iesniedzējam līdz līguma noslēgšanai, bet ne mazāk kā 4 (četrus) kalendāros mēnešus pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
24. Ja iepirkuma līgumu nevar noslēgt Iepirkuma dokumentos paredzētajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt Pretendentam pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu. Pretendentam, kas piekritis pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu, nebūs tiesības veikt izmaiņas piedāvājuma dokumentos. Pasūtītājs var pieprasīt pagarināt piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņu.

## PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS

25. Piedāvājuma nodrošinājums noteikts 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro) apmērā **par katru iepirkuma daļu**. Pretendents piedāvājuma nodrošinājumu garantē:

✓ iesniedzot Pasūtītājam bankas galvojumu (**par katru iepirkuma daļu atsevišķi**), kurā obligāti jānorāda Pasūtītāja nosaukums, iepirkuma nosaukums un tā identifikācijas numurs, piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņš un saistību stāšanās spēkā gadījumi atbilstoši šī iepirkuma procedūras nolikuma 28.punktā norādītajam, kā arī jānorāda, ka bankas galvojums stājas spēkā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma bezierunu kārtībā;

✓ vai ieskaitot drošības naudu Pasūtītāja norādītajā bankas kontā (**par abām iepirkuma daļām kopā**), bankas maksājuma uzdevumā norādot – „Piedāvājuma nodrošinājums iepirkuma procedūrai, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/12 ERAF”.

Bankas galvojums vai maksājuma dokuments par piedāvājuma nodrošinājuma summas ieskaitīšanu Pasūtītāja bankas kontā pievienojams iepirkuma piedāvājuma dokumentiem.

Piedāvājums, par kuru nebūs iesniegts piedāvājuma nodrošinājums Iepirkuma dokumentos noteiktajā kārtībā un pieprasītajā apmērā vai nebūs pievienots piedāvājuma nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments, tiks uzskatīts par Iepirkuma dokumentu prasībām neatbilstošu, un Pretendents tiks izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā.

26. Piedāvājuma nodrošinājums tiks atmaksāts vai bankas garantija atsaukta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga Komisijas lēmuma:

26.1. Pretendentam, kas atsauc piedāvājumu pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

26.2. Pretendentam, kas netiek kvalificēts.

26.3. Visiem Pretendentiem, ja Iepirkuma procedūra tiek izbeigta bez rezultāta vai pārtraukta.

27. Pārējiem Pretendentiem, tai skaitā iepirkuma procedūrā uzvarējušam, piedāvājuma nodrošinājumu atmaksās vai bankas garantija tiks atsaukta ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.

28. Piedāvājuma nodrošinājums netiks atmaksāts vai nodrošinājuma galvojuma izsniedzējs izmaksās Pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu, ja:

28.1. Pretendents atsauc piedāvājumu tā derīguma laikā.

28.2. Iepirkuma procedūras uzvarētājs bez pamatojuma nenoslēdz līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā.

28.3. Pretendents savas kvalifikācijas un pieredzes apliecināšanai sniedzis nepatiesu informāciju.

29. Piedāvājuma nodrošinājumam jābūt spēkā ne mazāk kā 4 (četrus) kalendāros mēnešus pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

## DALĪBAS NOSACĪJUMI IEPIRKUMA PROCEDŪRĀ

30. Dalība iepirkumu procedūrā ir brīvi pieejama jebkurai tiesībspējīgai un rīcībspējīgai personai vai publiskai institūcijai, šādu personu apvienībai jebkurā to kombinācijā, neatkarīgi no tās reģistrācijas un darbības vietas, komercdarbības formas un īpašuma piederības, kura piedāvā tirgū veikt šajā iepirkumā paredzētos būvuzraudzības darbus un atbilst šādām dalības nosacījumu prasībām:
- 30.1. Pretendents vai persona, kurai ir Pretendenta pārstāvības tiesības, lēmumu pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz Pretendentu, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams, **nav atzīta par vainīgu** koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai līdzdalībā noziedzīgā organizācijā vai **no dienas, kad stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai prokurora priekšraksts par sodu, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 3 gadi.**
  - 30.2. Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams, **nav atzīts par vainīgu** darba tiesību būtiskā pārkāpumā kas izpaužas, kā vienas personas nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja tā konstatēta atkārtoti gada laikā, vai divu vai vairāku personu vienlaicīga nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas **vai no dienas, kad stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai kompetentas institūcijas lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 18 mēneši.**
  - 30.3. Pretendents ar kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams, **nav atzīts par vainīgu** konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākās pārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu Pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda **vai no dienas, kad stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.**
  - 30.4. **Nav pasludināts** Pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta Pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu un nav konstatēts, ka līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam Pretendents tiks likvidēts.
  - 30.5. Pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), **nav nodokļu parādu**, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāda, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 euro.
  - 30.6. Pretendents **iesniedzis** visu pieprasīto informāciju un iesniegtā informācija, lai apliecinātu Pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām, ir patiesa.
31. Visas šī nolikuma 30.punkta apakšpunktos minētās dalības nosacījumu prasības attiecās arī uz apakšuzņēmēju, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentu prasībām. Šīs prasības attiecās arī uz visiem personu apvienības dalībniekiem, ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība.
32. Pretendents, tai skaitā personu apvienība (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), netiks atzīts par atbilstošu dalības nosacījumiem iepirkuma procedūrā un izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā arī gadījumā, ja apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, vai kāds no personu apvienības

dalībniekiem neatbildīs šī nolikuma 30.punkta apakšpunktos noteiktajiem dalības nosacījumiem iepirkuma procedūrā.

### KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS

33. Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Komercreģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā. Personu apvienībai, ja tiks pieņemts lēmums par līguma slēgšanu ar personu apvienību, līdz līguma noslēgšanai būs jāreģistrējas Latvijas Republikas Komercreģistrā.
34. Pretendentam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā. Ārvalstu piegādātājam un personu apvienībai līdz līguma noslēgšanai jāreģistrējas Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
35. Pretendenta gada vidējam finanšu apgrozījumam 4 (četrus) pēdējo gadu laikā (2010. - 2013.gads) būvuzraudzības darbu veikšanā jābūt:

| Ja Pretendents iesniedz piedāvājumu par | Finanšu apgrozījums, ar ko Pretendents apliecina kvalifikāciju          |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| iepirkuma 1. vai 2.daļu                 | vismaz 70 000 (septiņdesmit tūkstoši) EUR gadā, neskaitot PVN           |
| iepirkuma 1. un 2.daļu                  | vismaz 120 000 (viens simts divdesmit tūkstoši) EUR gadā, neskaitot PVN |

Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad pretendents noteikto finanšu apgrozījumu var apliecināt jebkurš personu apvienības dalībnieks vai vairāki dalībnieki kopā.

36. Pretendentam jābūt atbilstošai pieredzei šajā iepirkumā paredzēto būvuzraudzības darbu veikšanā. Pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2009. - 2013.gads) jābūt veiktiem būvuzraudzības darbiem vismaz sekojošos būvobjektos, kas ir pieņemti-nodoti ekspluatācijā:

- 36.1. ražošanas ēku būvniecībā, kas ir līdzvērtīgas pēc apjoma un sarežģītības pakāpes šī konkursa būvobjektiem, un kas ir pilnībā aprīkotas ar ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, siltumtīkliem un vēdināšanas sistēmu, elektroapgādes tīkliem un uguns aizsardzības trauksmes signalizācijas tīkliem:

| Ja Pretendents iesniedz piedāvājumu par | Ražošanas ēku skaits un platība, ar ko Pretendents apliecina pieredzi                                                              |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| iepirkuma 1. vai 2.daļu                 | Vismaz viena ražošanas ēka ne mazāk kā 2500 m <sup>2</sup>                                                                         |
| iepirkuma 1. un 2.daļu                  | Vismaz divas ražošanas ēkas ne mazāk kā 2500 m <sup>2</sup> platībā vai vismaz viena ražošanas ēka ne mazāk kā 4000 m <sup>2</sup> |

- 36.2. ceļu un laukumu ar ārējiem ūdensapgādes un kanalizācijas, drenāžas tīkliem un elektroapgādes tīkliem izbūvē, kas realizēti vienā objektā:

| Ja Pretendents iesniedz piedāvājumu par | Ceļu un laukumu platība ( <b>izņemot velosliņus un ietves</b> ), ar ko Pretendents apliecina pieredzi |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| iepirkuma 1. vai 2.daļu                 | vismaz 4000 m <sup>2</sup>                                                                            |
| iepirkuma 1. un 2.daļu                  | vismaz 8000 m <sup>2</sup>                                                                            |

36.3. ārēji siltumapgādes tīklu izbūvē, kas realizēti vienā objektā:

|                                         |                                                                       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Ja Pretendents iesniedz piedāvājumu par | Ārējo siltumtīklu trases garums, ar ko Pretendents apliecina pieredzi |
| iepirkuma 1. vai 2.daļu                 | vismaz 80 m                                                           |
| iepirkuma 1. un 2.daļu                  | vismaz 160 m                                                          |

Visiem 36.punktā norādītajiem būvuzraudzības darbiem nav jābūt izpildītiem vienā no Pretendenta uzrādītajiem būvobjektiem.

37. Pretendenta rīcībā jābūt sertificētiem speciālistiem – būvuzraugiem ar atbilstošu profesionālo pieredzi līdzīgu pēc rakstura un apjoma šajā iepirkumā paredzēto būvuzraudzības darbu veikšanā šādās sertificējamās būvprakses jomās:

- ✓ ēku būvdarbu būvuzraudzībā;
- ✓ ceļu būvdarbu būvuzraudzībā;
- ✓ siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu būvuzraudzībā;
- ✓ ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraudzībā;
- ✓ elektroietaišu izbūves darbu būvuzraudzībā;
- ✓ telekomunikāciju sistēmu un tīklu būvdarbu būvuzraudzībā.

Būvuzraugiem ar ārzemēs iegūtu profesionālo kvalifikāciju līdz iepirkuma līguma noslēgšanai būs jāuzrāda Pasūtītājam Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā apliecināts būvprakses sertifikāts.

38. Par iepirkuma prasībām atbilstošu profesionālo pieredzi tiks uzskatīta, ja katrs Pretendenta piedāvātais speciālists – būvuzraugs pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2009. - 2013.gads) būs veicis būvuzraudzības darbus savā būvprakses jomā sekojošos būvobjektos, kas ir pieņemti-nodoti ekspluatācijā:

- ✓ ražošanas ēku būvniecībā, kas ir līdzvērtīgas pēc apjoma un sarežģītības pakāpes šī konkursa būvdarbiem, un kas ir pilnībā aprīkotas ar ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, siltumtīkliem un vēdināšanas sistēmu, elektroapgādes tīkliem un uguns aizsardzības trauksmes signalizācijas tīkliem:

|                                         |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ja Pretendents iesniedz piedāvājumu par | Ražošanas ēku skaits un platība, ar ko tiek apliecināta Pretendenta speciālistu pieredze                               |
| iepirkuma 1. vai 2.daļu                 | Vismaz viena ražošanas ēka ne mazāk kā 2500 m <sup>2</sup>                                                             |
| iepirkuma 1. un 2.daļu                  | Vismaz divas ražošanas ēkas 2500 m <sup>2</sup> platībā vai vismaz viena ražošanas ēka ne mazāk kā 4000 m <sup>2</sup> |

- ✓ ceļu un laukumu ar ārējiem ūdensapgādes un kanalizācijas, drenāžas tīkliem un elektroapgādes tīkliem izbūvē, kas realizēti vienā objektā:

|                                         |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ja Pretendents iesniedz piedāvājumu par | Ceļu un laukumu platība ( <b>izņemot veloceliņus un ietves</b> ), ar ko tiek apliecināta Pretendenta speciālistu pieredze |
| iepirkuma 1. vai 2.daļu                 | vismaz 4000 m <sup>2</sup>                                                                                                |
| iepirkuma 1. un 2.daļu                  | vismaz 8000 m <sup>2</sup>                                                                                                |

- ✓ ārējo siltumapgādes tīklu izbūvē, kas realizēti vienā objektā:

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| Ja Pretendents iesniedz | Ārējo siltumtīklu trases garums, ar ko tiek |
|-------------------------|---------------------------------------------|

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| piedāvājumu par         | aplīdzināta Pretendenta speciālistu pieredze |
| iepirkuma 1. vai 2.daļu | vismaz 80 m                                  |
| iepirkuma 1. un 2.daļu  | vismaz 160 m                                 |

Būvuzraugiem ar ārzemēs iegūtu profesionālo kvalifikāciju līdz līguma noslēgšanai būs jāuzrāda Pasūtītājam Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā aplīdzināts būvprakses sertifikāts.

39. Pretendenta rīcībā jābūt pietiekamiem vai jābūt pieejamiem pietiekamiem tehniskiem un darbaspēka resursiem, lai nodrošinātu šajā iepirkumā būvuzraudzības izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
40. Pretendents (personu apvienības gadījumā – katrs tās dalībnieks) var balstīties uz apakšuzņēmēja iespējām (izņemot nolikuma 35.punktā minēto finanšu apgrozījumu), lai aplīdzinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentu prasībām, kā arī piesaistīt apakšuzņēmēju līguma izpildē.

### **PĀRĒJĀS PRASĪBAS UN PASŪTĪTĀJA NOSACĪJUMI**

41. Avansa apmērs līdz 20% no piedāvātās līgumsummas.
42. Ja Pretendents vēlas saņemt avansu, Pretendentam pieprasot avansu, jāiesniedz Pasūtītājam bankas garantija pieprasītā avansa apmērā.

### **IESNIEDZAMIE DOKUMENTI**

43. Piedāvājumā iekļaujamās šādas piedāvājuma dokumentu daļas:
  - 43.1. Pretendenta atlases dokumenti.
  - 43.2. Tehniskais piedāvājums.
  - 43.3. Finanšu piedāvājums.
44. Pretendenta pieteikums dalībai Iepirkuma procedūrā jāiesniedz sagatavots atbilstoši šī nolikuma pielikuma Nr.2 prasībām.

### **PRETENDENTU ATLASES DOKUMENTI**

45. Lai aplīdzinātu atbilstību dalības nosacījumiem iepirkuma procedūrā un atbilstību Pretendentu atlases prasībām, Pretendentam, katram personu apvienības dalībniekam (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība) dokumentāli jāpastiprina un jāiesniedz šādi aplīdzinājumi, kompetentas iestādes izsniegti dokumenti (apliecības, izziņas, licences, atļaujas) un cita pieprasītā informācija:
  - 45.1. Aplīdzinājums, ka Pretendents, katrs personu apvienības dalībnieks un apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai aplīdzinātu Pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām, atbilst visām Iepirkuma dokumentu 30.punkta apakšpunktu dalības nosacījuma prasībām.
  - 45.2. Kompetentas institūcijas izsniegta izziņa, kas apliecina Pretendenta un apakšuzņēmēja, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai aplīdzinātu Pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām, amatpersonu paraksta tiesības, kā arī to, ka nav pasludināts maksātnespējas process un tie neatrodas likvidācijas stadijā.  
Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad izziņa ir jāiesniedz arī visiem personu apvienības dalībniekiem.
  - 45.3. Kompetentas institūcijas (nodokļus administrējošas iestādes) izsniegta izziņa, kas apliecina, ka pretendentam un apakšuzņēmējam, uz kura iespējām Pretendents

balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, Latvijā nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit euro).

Kompetentas attiecīgas ārvalsts institūcijas (nodokļus administrējošas iestādes) izsniegta izziņa, ka ārvalstīs reģistrētam vai, ja ārvalstīs ir tā pastāvīgā atrašanās vieta, Pretendentam un apakšuzņēmējam, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka Pretendents atbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, attiecīgajā valstī nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit euro).

Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad izziņa ir jāiesniedz arī visiem personu apvienības dalībniekiem.

- 45.4. Valsts darba inspekcijas izziņa, kas apliecina, ka Pretendents un apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentu prasībām, Latvijā un ārvalstīs nav sodīta par šī iepirkuma nolikuma 30.punkta 30.2.apakšpunktā minētajiem darba tiesību pārkāpumiem.

Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad izziņa ir jāiesniedz arī visiem personu apvienības dalībniekiem.

- 45.5. Latvijas Republikas Komercreģistra izsniegta reģistrācijas apliecības kopija vai attiecīgas ārvalsts institūcijas izsniegta reģistrācijas apliecības kopija vai izziņa (dokumentālu pierādījumu iesniedz Pretendents, apakšuzņēmējs un visi personu apvienības dalībnieki).

Personu apvienībai jāiesniedz apliecinājums, ka personu apvienība tiks reģistrēta Latvijas Republikas Komercreģistrā līdz līguma noslēgšanai, ja ar apvienību tiks slēgts līgums.

- 45.6. Pretendenta, apakšuzņēmēja, personu apvienības katra dalībnieka Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistra apliecības kopija.

Ārvalstu uzņēmējiem atbilstība Iepirkuma dokumentu prasībām jāpierāda iesniedzot:

- ✓ attiecīgās valsts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā izsniegtu dokumentu;
- ✓ apliecinājumu, ka uzņēmējs līdz līguma noslēgšanai reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.

Personu apvienībai jāiesniedz apliecinājums, ka personu apvienība tiks reģistrēta Būvkomersantu reģistrā līdz līguma noslēgšanai.

- 45.7. Apliecinājums, ka Pretendenta gada vidējais finanšu apgrozījums 4 (četrus) pēdējos gadu laikā (2010.- 2013.gads) būvuzraudzībā ir sekojošs:

| Ja Pretendents iesniedz piedāvājumu par | Finanšu apgrozījums, ar ko Pretendents apliecina kvalifikāciju          |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| iepirkuma 1. vai 2.daļu                 | vismaz 70 000 (septiņdesmit tūkstoši) EUR gadā, neskaitot PVN           |
| iepirkuma 1. un 2.daļu                  | vismaz 120 000 (viens simts divdesmit tūkstoši) EUR gadā, neskaitot PVN |

Apliecinājumā norādīt arī faktisko finanšu apgrozījumu par katru gadu.

Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad pretendents noteikto finanšu apgrozījumu var apliecināt jebkurš personu apvienības dalībnieks vai vairāki dalībnieki kopā.

- 45.8. Apliecinājums, ka Pretendentam ir šī iepirkuma nolikuma 36.punktam atbilstoša pieredze šajā iepirkumā paredzēto būvuzraudzības darbu izpildei.

Apliecinājumam jāpievieno veikto būvuzraudzības darbu saraksts saskaņā ar pielikumu Nr.3 par pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2009.-2013.gads) veiktajiem būvuzraudzības darbiem būvobjektiem, kas izbūvēti un pieņemti-nodoti ekspluatācijā, kuros veikti šim iepirkumam pēc rakstura un apjoma līdzīgi būvuzraudzības, tai skaitā 36.punktā minētie objekti, un atsauksmes no sarakstā uzrādīto objektu pasūtītājiem.

- 45.9. Apliecinājums, ka Pretendenta rīcībā ir (vai tiks piesaistīti) sertificēti speciālisti – būvuzraugi ar atbilstošu profesionālo pieredzi līdzīgu šajā iepirkumā paredzēto būvuzraudzības darbu veikšanā šī iepirkuma nolikuma 37.punktā norādītajās sertificējamās būvprakses jomās un ar atbilstoši iepirkuma procedūras nolikuma 38.punktā norādīto profesionālo pieredzi.

Apliecinājumam jāpievieno Pretendenta piedāvāto būvuzraugu sarakstu (saskaņā ar pielikumu Nr.4), kas veiks darbu nolikuma 37.punktā paredzētajās sertificējamās būvprakses sfērās. Būvuzraugu sarakstā jānorāda arī darbi, ko būvuzraugi veikuši saskaņā ar nolikuma 38.punktā noteikto.

- 45.10. Visu sarakstā iekļauto speciālistu būvprakses sertifikātu kopijas, Pretendenta piedāvātā speciālista parakstīts CV un pieejamības apliecinājums saskaņā ar šī nolikuma pielikumu Nr.5.

Ja piedāvātā būvuzrauga profesionālā kvalifikācija iegūta ārzemēs, Pretendenta apliecinājums par to, ka, ja ar Pretendentu tiks slēgts līgums, Pasūtītājam līdz līguma noslēgšanai tiks uzrādīts Latvijas Republikas normatīvo dokumentu prasībām atbilstošs būvprakses sertifikāts.

46. Izziņas, kas minētas nolikuma apakšpunktos 45.2., 45.3. un 45.4. tiks atzītas par atbilstošām un derīgām tikai tad, ja tās izsniegtas ne agrāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
47. Ja Pretendents, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, paredz balstīties uz citu piegādātāju iespējām, Pretendentam jāiesniedz apakšuzņēmēju saraksts (pielikums Nr.6) un apakšuzņēmēja apliecinājums (pielikumu Nr.7).
48. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad (**par katru iepirkuma daļu atsevišķi**) jāiesniedz vienošanās protokols, ko paraksta visu personu apvienības dalībniekus pārstāvošās personas, kuras tiesīgas pārstāvēt dalībnieku. Vienošanās protokolā jānorāda:

- ✓ apvienības izveidošanas mērķis un darbības laiks;
- ✓ vadošais dalībnieks un pilnvarotā persona, kura iepirkuma procedūras ietvaros tiesīga pārstāvēt personu apvienību, aizstāvēt tās intereses, personu apvienības vārdā parakstīt dokumentus, iesniegt piedāvājumu, parakstīt iepirkuma līgumu, ja personu apvienība uzvarēs iepirkuma procedūrā;
- ✓ kādus darbu veidus un kādā apjomā (gan naudas izteiksmē, gan procentuāli) veiks katrs no apvienības dalībniekiem;
- ✓ apstiprinājums, ka iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā apvienības dalībnieki par iepirkuma līgumā noteikto pienākumu un saistību izpildi atbild solidāri.

Vienošanās protokolam jāpievieno visu personu apvienības dalībnieku personu ar pārstāvības tiesībām parakstīta pilnvara par pilnvarotās personas nozīmēšanu.

## TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

49. Tehniskajā piedāvājumā jāiekļauj:

- 49.1. Brīvā formā aizpildīts un atbilstoši šī nolikuma prasībām noformēts nolikuma pielikums Nr.8 (**par katru iepirkuma daļu atsevišķi**), kas satur šādas sadaļas:
- ✓ Pretendenta organizatoriskā struktūrshēma (norādot būvinženiera vadītās būvuzraudzības grupas sastāvu un katra tajā ietilpstošā būvuzrauga specializāciju);
  - ✓ Galveno būvdarbu veidu – ēku, ceļu būvdarbu, siltumapgādes un ventilācijas sistēmu, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu sistēmu, elektroietaišu (tai skaitā vājstrāvu sistēmu), telekomunikāciju tīklu izbūves būvuzraudzības apraksts (norādot kādu parametru atbilstību, cik bieži plānots pārbaudīt un pierakstīt, kura persona būvobjektā glabās pierakstus un uzrādīs tos pārbaudītājiem);
  - ✓ Pretendenta rīcībā esošās operatīvās kvalitātes kontroles ierīces (norādot, kurš no būvuzraudzības grupas un kādu parametru atbilstību ar katru no tām pārbaudīs).
- 49.2. Prognozētais būvuzraudzības darbu izpildes laika grafiks (**par katru iepirkuma daļu atsevišķi**) pa nedēļām un izpildāmiem darbu veidiem, norādot būvuzraudzības darbu sākuma un beigu datumus.
- 49.3. Apliecinājums, ka būvdarbi tiks uzraudzīti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 49.4. Ja Pretendents paredzējis avansu, tad jāiesniedz bankas apliecinājums, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks slēgts iepirkuma līgums, tad banka izsniegs avansa maksājuma atmaksas bezierunu garantijas nodrošinājumu Pretendenta pieprasītā avansa apmērā (t.sk. PVN), ja netiek veikti būvuzraudzības darbi vai netiek veikta avansa atmaksāšana.
- 49.5. Bankas apstiprināta maksājuma uzdevuma par piedāvājuma nodrošinājuma summas pārskaitīšanu (**par abām iepirkuma daļām kopā**) vai bankas garantijas kopija (**par katru iepirkuma daļu atsevišķi**) (oriģināli jāievieto Tehniskā piedāvājuma aploksnē neiesietā veidā).

## FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

50. Finanšu piedāvājumā jāiekļauj šādi dokumenti:

- 50.1. Pretendenta pieteikums saskaņā ar pielikumu Nr.2.
- 50.2. Brīvā formā sagatavots būvuzraudzības darbu izmaksu aprēķins, kurā paredzētas visas izmaksas, lai atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu un Iepirkuma dokumentu prasībām veiktu būvuzraudzības darbus būvobjektā.
- 50.3. Informācija par avansa apmēru (ja tāds tiks paredzēts).
- 50.4. Plānotais naudas plūsmas grafiks pa mēnešiem visam būvdarbu uzraudzības periodam (**par katru iepirkuma daļu atsevišķi**).

## PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANA UN ATVĒRŠANA

51. Piedāvājumu var iesniegt personīgi vai nosūtīt pa pastu ar piegādi un izsniegšanu Komisijas sekretārei līdz 2014.gada 24.martam plkst. 10<sup>00</sup>, Ventspils brīvostas pārvaldē, Jāņa ielā 19, Ventspilī 202.kabinētā darba dienās no plkst.8<sup>00</sup> līdz 12<sup>00</sup> un no plkst.13<sup>00</sup> līdz 17<sup>00</sup>, piektdienās līdz plkst.16<sup>00</sup>. Saņemot piedāvājumu, Komisijas sekretāre uz piedāvājuma atzīmē tā iesniegšanas datumu un laiku.

52. Piedāvājumi, kas netiks iesniegti Iepirkuma dokumentos noteiktajā kārtībā vai tiks iesniegti personīgi pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiks pieņemti. Piedāvājumi, kas nosūtīti pa pastu, tai skaitā ar kurjerpastu, piegādāti Pasūtītāja norādītajā adresē un izsniegti sekretārei pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, neatvērtā veidā tiks nosūtīti atpakaļ iesniedzējam. Nekādi piedāvājuma iesniegšanas termiņa kavējuma iemesli netiks ņemti vērā.
53. Piedāvājums jāiesniedz 1 (vienā) variantā. Pretendents, kas iesniedzis piedāvājumu vairākos variantos, tiks izslēgts no dalības iepirkumu procedūrā. Piedāvājums jāiesniedz 2 (divos) eksemplāros – 1 (viens) piedāvājuma oriģināls ar norādi „Oriģināls” un 1 (viens) piedāvājuma kopija ar norādi „Kopija”. Pretrunu vai neskaidrību gadījumos starp oriģinālo dokumentu saturu un kopijas dokumentu saturu, par pamatu tiks ņemts piedāvājuma oriģinālo dokumentu saturs.
54. Jebkurš piegādātājs var iesniegt kā Pretendents tikai 1 (vienu) piedāvājumu 1 (vienā) variantā.
55. Pretendents līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām ir tiesīgs, nezaudējot piedāvājuma nodrošinājumu, atsaukt savu piedāvājumu vai iesniegt piedāvājuma grozījumus. Piedāvājuma atsaukuma vai grozījuma dokumenti sagatavojami, noformējami un iesniedzami tādā pašā kārtībā kā citi piedāvājuma dokumenti, ar norādi uz iepakojuma „Piedāvājuma grozījumi” vai „Piedāvājuma atsaukums”. Piedāvājuma atsaukums izslēdz Pretendentu no tālākas dalības iepirkumu procedūrā.
56. Piedāvājumu iesniegšana nozīmē Pretendenta godprātīgu nodomu piedalīties iepirkumā un visu Iepirkuma dokumentu prasību akceptēšanu. Piedāvājums ir juridiski saistošs Pretendentam, kas to iesniedzis.
57. Piedāvājumu atvēršana notiks 2014.gada 24.martā plkst.10<sup>00</sup>, Ventspils brīvostas pārvaldē, Jāņa ielā 19, Ventspilī, piedāvājumu atvēršanas atklātā sanāksmē. Komisija atvērs visus piedāvājumus, kas iesniegti savlaicīgi līdz piedāvājumu iesniegšanas pēdējā termiņa beigām.

### **PIEDĀVĀJUMA SAGATAVOŠANA UN NOFORMĒŠANA**

58. Visi piedāvājuma dokumenti jāizstrādā, jānoformē, tai skaitā oriģinālo dokumentu kopijas un dokumentu tulkojumi latviešu valodā, un piedāvājuma daļu caurauklojumi jāapliecina, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Iepirkuma dokumentu prasībām. Tiem jābūt aizpildītiem, datētiem un parakstītiem, izmantojot Pasūtītāja piedāvātās veidlapas.
59. Pretendents atbild par Iepirkuma dokumentu rūpīgu izskatīšanu, ieskaitot grozījumus iepirkuma dokumentos, Pasūtītāja sniegto papildus informāciju un skaidrojumus par Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kā arī par drošas informācijas iegūšanu neatkarīgi no apstākļiem un saistībām, kas jebkādā veidā var ietekmēt piedāvājuma vai darbu izpildes summu vai veidu. Kļūdu un augstāk minēto saistību neievērošanas gadījumos netiks apmierināta neviena Pretendenta prasība grozīt piedāvājuma summu. Tiek uzskatīts, ka Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, ir iepazinies un pārzina Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kas jebkādā veidā var ietekmēt vai attiekties uz iesniegto piedāvājumu, iepirkuma līguma darbībām un aktivitātēm.
60. Piedāvājuma dokumenti jāgatavo un jāiesniedz latviešu valodā, drukātā veidā, tiem jābūt skaidri salasāmiem, lapām sanumurētām, dokumentiem caursūtiem un apliecinātiem Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
61. Pretendenta dokumentam, kas iesniegts citas valsts valodā, jāpievieno šī dokumenta Pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ja oriģinālā dokumenta teksts atšķiras no

šī dokumenta tulkojuma teksta latviešu valodā, tad par pamatu tiks ņemts šī dokumenta tulkojums latviešu valodā.

Par kaitējumu, kas radies dokumenta nepareiza tulkojuma dēļ, Pretendents atbild Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

62. Visiem iesniegtajiem piedāvājuma dokumentiem jābūt parakstītiem. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā un apliecinājumi jāparaksta personai ar tiesībām pārstāvēt Pretendentu vai tās pilnvarotam pārstāvim. Pilnvarojuma gadījumos jāpievieno pilnvaras oriģināls. Pārējie piedāvājuma dokumenti jāparaksta darbiniekam, kurš gatavojis attiecīgo dokumentu (norādot vārdu un uzvārdu, ieņemamo amatu).
63. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā un pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības pārstāvēt personu apvienības intereses iepirkuma procedūrā, jāparaksta visu apvienības dalībniekus pārstāvošām personām ar pārstāvības tiesībām vai to pilnvarotiem pārstāvjiem (pievienojami dokumenti, kas apliecina šīs tiesības).
64. Dokumentus, kas attiecas tikai uz apakšuzņēmēju, uz kura iespējām balstās Pretendents, lai apliecinātu savu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām vai paredz piesaistīt līguma izpildē, vai attiecas uz atsevišķu personu apvienības dalībnieku, jāparaksta apakšuzņēmēja personai ar tiesībām pārstāvēt to iepirkuma procedūrā vai tās pilnvarotam pārstāvim. Pilnvarojuma gadījumā jāpievieno pilnvaras oriģināls. Šī punkta prasības arī jāievēro apliecinot dokumentu kopijas, dokumentu tulkojumu pareizību un dokumentu cauraklojumus.
65. Piedāvājuma daļas (katra šī nolikuma 43.punktā norādītā piedāvājuma dokumentu daļa atsevišķi) jāievieto aizlīmētā un aizzīmogatā aploksnē ar norādi:
  - ✓ „Oriģināls” vai „Kopija”;
  - ✓ Piedāvājums atklātam konkursam „Būvuzraudzības darbu veikšana Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ražošanas ēku būvniecības objektos”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/12 ERAF;
  - ✓ Pretendenta atlases dokumenti, Tehniskais piedāvājums, Finanšu piedāvājums.
66. Piedāvājuma dokumenti jāievieto un jāiesniedz aizlīmētā, aizzīmogatā iepakojumā ar norādi:
  - ✓ Ventspils brīvostas pārvaldei, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601;
  - ✓ Piedāvājums atklātam konkursam „Būvuzraudzības darbu veikšana Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ražošanas ēku būvniecības objektos”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/12 ERAF, kontaktpersonas vārds un uzvārds, telefona un faksa numurs, e-pasta adrese;
  - ✓ Neatvērt līdz 2014.gada 24.martam plkst.10<sup>00</sup>.
67. Aiz katras piedāvājuma daļas titullapas obligāti jābūt piedāvājuma daļas satura rādītājam.
68. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma dokumentu izstrādāšanu, noformēšanu un iesniegšanu. Pasūtītājs nav atbildīgs, nesegs un nekompensēs šos izdevumus neatkarīgi no Iepirkuma procedūras norises iznākuma.

### **PRETENDENTU ATLASE, PIEDĀVĀJUMU ATBILSTĪBAS PĀRBAUDE UN IZVĒLE**

69. Komisija Iepirkuma dokumentos paredzētajā kārtībā un atbilstoši to prasībām un vērtēšanas kritērijiem nodrošina Pretendentu atlasī, piedāvājumu atbilstības pārbaudi un izvēli un vadās pēc tiem, pieņemot lēmumus par pretendenta atbilstību atlases prasībām, Tehniskā un

Finanšu piedāvājuma atbilstību Pasūtītāja prasībām, Pretendenta kompetenci un spējam nodrošināt līgumsaistību izpildi.

70. Komisija lēmumus pieņem slēgtā sēdē, pamatojoties tikai uz oriģinālo dokumentu un oriģinālo dokumentu kopiju informāciju, un citu informāciju, kas pieprasīta un iesniegta līdz piedāvājuma iesniegšanas beigu termiņam.
71. Komisijai ir tiesības pieprasīt, lai Pretendents precizē informāciju par piedāvājumu, ja tas nepieciešams Pretendenta atlasei vai piedāvājuma atbilstības pārbaudei un izvēlei.
72. Komisija nevērtēs Pretendenta, t.sk. personu apvienības (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), iesniegto piedāvājumu, ja Pretendents vai kāds no personu apvienības dalībniekiem, vai apakšuzņēmējs, uz kuru balstās Pretendents, lai apliecinātu savu atbilstību Pretendenta atlases prasībām, neatbildīs dalības nosacījuma prasībām šajā iepirkuma procedūrā.
73. Ja līdz piedāvājuma beigu termiņam Pretendenta iesniegtie piedāvājuma dokumenti neapstiprinās pretendenta atbilstību Pretendenta atlases prasībām, ja Pretendenta pieredze neatbildīs Iepirkuma dokumentu prasībām un kvalifikācija neapliecinās viņa kompetenci un spējas nodrošināt būvuzraudzības darbu izpildi Pasūtītāja pieprasītajā apjomā, termiņā un kvalitātē, ja Pretendenta iesniegtie dokumenti nebūs izstrādāti un noformēti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu un Iepirkuma dokumentu prasībām (izņemot mazāk būtisku prasību neizpildi) vai nebūs iesniegti visi pieprasītie oriģinālie dokumenti, oriģinālo dokumentu kopijas vai cita informācija, Pretendents netiks kvalificēts un tiks izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā.
74. Komisija izvēlas kritērijam atbilstošāko piedāvājumu katrā iepirkumu daļā atsevišķi no Iepirkuma procedūrā neizslēgtiem pretendentu piedāvājumiem.
75. Komisija pirms piedāvājuma izvēles veiks finanšu piedāvājuma dokumentu pārbaudi, aritmētisko kļūdu labojumus. Aritmētisko kļūdu gadījumā tiks labota līgumcena.
76. Piedāvājuma izvēles kritērijs ir viszemākā cena.
77. Gadījumā, ja par iepirkuma procedūras uzvarētāju atzītais Pretendents atsauks piedāvājumu tā derīguma laikā vai nenoslēgs iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā, Komisija izskatīs jautājumu par tiesībām atzīt par uzvarētāju Pretendentu, kas piedāvājis nākošo zemāko cenu.
78. Pasūtītājs ir tiesīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai pārtraukt iepirkuma procedūru, ja tam ir pamatojums.

## **IEPIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA**

79. Par pamatu līguma sagatavošanai un noslēgšanai tiks izmantots iepirkuma līguma projekts (nolikuma pielikums Nr.9). Par katru iepirkuma daļu tiks slēgts atsevišķs būvdarbu līgums. Līguma projekta nosacījumi bez būtiskiem labojumiem ir Pretendentam saistoši.
80. Pasūtītājam ir tiesības noslēgt iepirkuma līgumu ar iepirkuma procedūras uzvarētāju nākamajā dienā pēc nogaidīšanas termiņa beigām. Līgums jānoslēdz 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma saņemšanas.

## **PIELIKUMI**

81. Šim nolikumam pievienoti šādi pielikumi:
  - 81.1. Tehniskā specifikācija (pielikums Nr.1);
  - 81.2. Pretendenta pieteikuma veidlapa (pielikums Nr.2);
  - 81.3. Izpildīto būvuzraudzības darbu saraksta veidlapa (pielikums Nr.3);
  - 81.4. Pretendenta piedāvāto speciālistu saraksta veidlapa (pielikums Nr.4);

- 81.5. Speciālistu CV un apliecinājuma veidlapa (pielikums Nr.5);
- 81.6. Apakšuzņēmēju saraksts (pielikums Nr.6);
- 81.7. Apakšuzņēmēja apliecinājuma veidlapa (pielikums Nr.7);
- 81.8. Tehniskā piedāvājuma forma (pielikums Nr.8)
- 81.9. Iepirkuma līguma projekts (pielikums Nr.9);
- 81.10. Būvdarbu līguma projekts (pielikums Nr.10);
- 81.11. Būvdarbu apjomu tabulas elektroniskā formā (pielikums Nr.11);
- 81.12. Tehniskā dokumentācija elektroniskā formā (pielikums Nr.12).

Sagatavoja  
M.Nēliuss

## PIELIKUMS NR.1 – TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

**1. Pasūtītājs** – Ventspils brīvostas pārvalde.

**2. Objekta nosaukums:**

2.1. 1.daļa - Būvuzraudzības darbu izpilde objektā „Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī”;

2.2. 2.daļa - Būvuzraudzības darbu izpilde objektā „Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī”.

**3. Informācija par būvprojektiem**

3.1. Elektronikas centra ēkas būvniecība tiks veikta saskaņā ar SIA „ER3” izstrādātā tehniskā projekta „Elektronikas centra ēka Kaiju ielā 9, Ventspilī” (adrese mainīta uz Ventspils Augsto tehnoloģiju parks, Ventspils).

3.2. Tehnoloģiju centra ēkas būvniecība tiks veikta saskaņā ar SIA „LVCT” izstrādāto tehnisko projektu „Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ēkas Nr.3 būvniecība”.

**4. Veicamais darbs.**

4.1. Izpildītājam jānodrošina pietiekamā skaitā kvalificēts personāls būvdarbu līgumā paredzēto būvdarbu uzraudzības (turpmāk - Uzraudzība) veikšanai.

4.2. Izpildītājam jānodrošina, lai paveikto būvdarbu kvalitāte un apjomi tiktu pienācīgi pārbaudīti un dokumentēti.

4.3. Izpildītājam jānodrošina atbildīgo (galveno) konstruktīvo mezglu instrumentāla pārbaude.

4.4. Izpildītājam jānodrošina būvinženiera, būvuzraugu un to palīgu veikto darbību un to rezultātu (iegūto datu) pierakstīšana un šo pierakstu glabāšana līdz objekta ekspluatācijā pieņemšanas akta apstiprināšanas dienai.

4.5. Izpildītājam jāseko, lai būvdarbi tiktu veikti plānotajā laikā un to veikšanai tiktu piesaistīti pietiekami resursi.

4.6. Uzraudzību jāveic, kad vien norit būvdarbi, arī ārpus normālā darba laika un brīvdienās.

4.7. Ja būvdarbu laikā rodas situācijas, kas apdraud būvdarbu kvalitāti, termiņus, izmaksas, satiksmes drošību, vai pārkāpj spēkā esošo normatīvo aktu prasības Izpildītājam ir jāziņo Pasūtītājam un jāpieņem lēmumu par apdraudējuma novēršanu.

4.8. Izpildītājam savlaicīgi jābrīdina Pasūtītājs, ja būvdarbu veikšanai nepieciešama tā rīcība. Ja Uzraudzības veikšanai nepieciešamie lēmumi pārsniedz līgumā atrunātās pilnvaras, Izpildītājam jāsigatavo lēmumprojekts un pēc Pasūtītāja uzaicinājuma jāpiedalās tā rīkotajās sanāksmēs.

4.9. Izpildītājam jāatskaitās saskaņā ar tehniskās specifikācijas 7.nodaļu „Atskaites”, kā arī pēc Pasūtītāja pieprasījuma jāziņo un jāsniedz papildus informāciju par saviem lēmumiem un būvdarbu gaitu.

**5. Prasības darbiniekiem.**

5.1. Izpildītājam Uzraudzībā jānodrošina sekojoši darbinieki, kuri objektā veic Uzraudzību sekojošā apjomā:

| Nr.<br>p.k. | Darbinieka pienākumi*                                                  | Darbinieku skaits* | Stundas/dien<br>ā** | Uzraudzības<br>veikšanas vieta |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------|
| 1.          | Būvinženieris- projekta vadītājs                                       | 1                  | 4 stundas           | objekts                        |
| 2.          | Ēku būvdarbu būvuzraugs                                                | 1                  | 2 stundas           | objekts                        |
| 3.          | Ceļu būvdarbu būvuzraugs                                               | 1                  | 2 stundas           | objekts                        |
| 4.          | Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu izbūves būvuzraugs               | 1                  | 2 stundas           | objekts                        |
| 5.          | Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu sistēmu izbūves būvuzraugs         | 1                  | 2 stundas           | objekts                        |
| 6.          | Elektroietaišu (tai skaitā vājstrāvu sistēmu) izbūves darbu būvuzraugs | 1                  | 2 stundas           | objekts                        |
| 7.          | Telekomunikāciju tīklu izbūves būvuzraugs                              | 1                  | 2 stundas           | objekts                        |

*\*speciālists ar atbilstošu pieredzi un kvalifikāciju ir tiesīgs veikt vairāku šajā punktā minēto speciālistu pienākumus*

*\*\*kad tiek veikta attiecīgo būvdarbu izpilde*

5.2.Slimības, komandējuma u.c. līdzīgos gadījumos operatīvas darbības nodrošināšanai Izpildītājam jāparedz līdzvērtīgi aizvietotāji Uzraudzībā piesaistītajiem darbiniekiem.

5.3.Darbinieki nedrīkst būt interešu konfliktā savu pienākumu ietvaros.

5.4.Ja iepirkuma izpildē tiek piesaistīts arī Būvuzrauga palīgs, tā zināšanām un prasmēm jābūt piemērotām Uzraudzības veikšanai.

## **6. Darbinieku pienākumi.**

6.1.Būvinženieris-projekta vadītājs:

- 6.1.1. Pasūtītāja uzdevumā savas kompetences ietvaros profesionāli vada būvniecības procesu, Uzraudzības izpildi un izpildei norīkotos darbiniekus.
- 6.1.2. Organizē, vada un protokolē būvdarbu vadības apspriedes, pārstāvot tajās Pasūtītāja intereses.
- 6.1.3. Pirms būvdarbu uzsākšanas pārbauda būvdarbu izpildītāja sagatavotās darba programmas atbilstību specifikācijām un apstiprina to, būvdarbu laikā pieprasa savlaicīgu darba programmas aktualizāciju.
- 6.1.4. Sadarbojas un tiekas ar Pasūtītāju, Autoruzraugu, piedalās un vada gan ārkārtas, gan regulārās būvdarbu vadības un Pasūtītāja organizētās sanāksmes un piedalās Pasūtītāja noteiktās pārraudzības un kontroles vizītēs.
- 6.1.5. Sistematizē un reģistrē korespondenci un dokumentus.
- 6.1.6. Vērtē būvdarbus, pārbauda un ar parakstu apstiprina aktu par izpildītiem darbiem.
- 6.1.7. Sagatavo un iesniedz Pasūtītājam atskaites, Uzraudzības un Būvdarbu līguma grozījumus vai to projektus.

- 6.1.8. Kontrolē un veicina būvdarbu veikšanas un naudas plūsmas grafiku ievērošanu.
- 6.1.9. Kontrolē un veicina būvdarbu veikšanu saskaņā ar būvdarbu līguma nosacījumiem.
- 6.1.10. Dod būvdarbu veicējam norādījumus par būvdarbu izpildi un defektu novēršanu. Būvprojekta nepilnību gadījumā konsultējas ar būvprojekta autoru un pieņem lēmumus par izmaiņām būvprojektā.
- 6.1.11. Dod būvdarbu veicējam nepieciešamos rīkojumus, saskaņojumus un apstiprinājumus, pārbauda paveikto būvdarbu pieņemšanu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.229 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.

## 6.2.Būvuzraugs:

- 6.2.1. Veic būvuzraudzību saskaņā ar LBN 303-03 „Būvuzraudzības noteikumi” (Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004.gada 10.februāra noteikumi Nr.75) un ievērojot citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un standartus.
- 6.2.2. Nepieciešamības gadījumā piedalās visās būvdarbu vadības apspriedēs.
- 6.2.3. Pārbauda un ar parakstu apstiprina būvdarbu vadītāja ikdienas ierakstus būvdarbu žurnālā, kontrolē vai ir atbilstoši aizpildītas visas būvdarbu žurnāla daļas, ieraksta norādījumus būvdarbu vadītājam būvdarbu žurnālā un veic atzīmes par šo norādījumu izpildi.
- 6.2.4. Kontrolē būvju izbūves procesu, veic nepieciešamos mērījumus un pieraksta brīvā formātā (t.sk. fotografēšana).
- 6.2.5. Darbojas segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas komisijā.
- 6.2.6. Pārbauda un ar parakstu apstiprina paveikto būvdarbu apjomus.
- 6.2.7. Sadarbojas ar būvdarbu veicēju būvdarbu veikšanai nepieciešamo oficiālo dokumentu saņemšanā.
- 6.2.8. Kontrolē satiksmes organizācijas darbības būves vietā.
- 6.2.9. Piedalās uzmērījumu veikšanā, paraugu ņemšanā, pasūta pārbaudes ar speciālām testēšanas iekārtām.
- 6.2.10. Piedalās būvuzņēmēja kvalitātes pārbaudēs un veic savas pārbaudes, lietojot ātrdarbīgas iekārtas un instrumentus.
- 6.2.11. Periodiski, ja nepieciešams – ik dienu, pārbauda būvdarbu veicēja izpildāmā darba operatīvās kvalitātes kontroles atbilstību aprakstam darba programmā.
- 6.2.12. Sastāda dienas atskaiti, kurā tieši, bez pārrakstīšanas pieraksta ikdienā veiktās darbības un iegūtos datus, tādas kā uzmērījumu un pārbaužu rezultātus, kā arī novērojumus, problēmas un faktus par komunikāciju ar būvuzņēmēja personālu un citām ieinteresētām personām. Atskaites apkopo ik mēnesi, glabā, un rāda kontrolējošām personām.
- 6.2.13. Tieši pārbauda būvuzraugu palīgu (ja tāds ir) darbu objektā.

## 7. Atskaites.

7.1. Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu un Uzraudzības izpildes atskaites, par formātu iepriekš vienojoties ar Pasūtītāju:

7.1.1. **Uzsākšanas atskaiti** iesniedz 12 dienu laikā no būvdarbu uzsākšanas. Atskaitē ietver sekojošu informāciju:

- uzraudzības personāla paredzamais laika grafiks;
- būvdarbu izpildes kalendārais grafiks un naudas plūsma;
- būvdarbu kvalitātes kontroles plāns;
- uzraudzības dokumentu aprites un uzglabāšanas shēma;
- būvdarbu dokumentu aprites un uzglabāšanas shēma;
- būvdarbu līguma administratīvo saistību un noteikumu izpilde norādot datumus (būvatļaujas izdošana, saistību raksti, būvlaukuma pārņemšana, priekšapmaksas un garantijas, satiksmes organizācijas, informācijas standu, sabiedriskās attiecības, apdrošināšana);
- par būvprojekta atbilstību un paredzamajiem riskiem (neparedzēti darbi, komunikāciju pārcelšana, un citas būvprojektā neiekļautas lietas);
- priekšlikumi par paredzēto atskaišu formātiem (ikmēneša un pabeigšanas).

7.1.2. **Ikmēneša atskaiti** iesniedz 8 dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām un tajā ietilpst:

- atskaite par būvdarbu veicēja iepriekšējā periodā un kopā veiktajiem būvdarbiem;
- pārskats par veiktajām kvalitātes pārbaudēm;
- precizēts būvdarbu izpildes kalendārais un naudas plūsmas grafiks (paveiktā un plānotā salīdzinājums);
- detalizēts Uzraudzības veikto darbu apraksts, izlietotās dienas, precizēts izpildes un naudas plūsmas grafiks (paveiktā un plānotā salīdzinājums);
- problēmu, risku un Uzraudzības ieguldījuma to risināšanā un novēršanā apraksts;
- būvdarbus raksturojoši fotoattēli;
- visas Uzraudzības izpildes vajadzībām uzņemtās fotogrāfijas atsevišķā datu nesējā tikai elektroniskā formātā.

7.1.3. **Pabeigšanas atskaiti** iesniedz 14 dienu laikā pēc Būvdarbu pabeigšanas un tajā ietilpst:

- atskaite par Būvdarbu veicēja iepriekšējā periodā un pavisam kopā veiktajiem būvdarbiem;
- faktiskais būvdarbu izpildes un naudas plūsmas grafiks;
- faktiskais Uzraudzības izpildes un naudas plūsmas grafiks;
- būvprojekta un būvdarbu veicēja novērtējums;
- informācija par būvdarbu pieņemšanu ekspluatācijā;

- akts par paveikto būvdarbu uzraudzību un rēķins;
- ieteikumi.

7.2. Atskaites jāiesniedz 3 eksemplāros papīra formātā, iesietas un elektroniski MS Office failu formātā.

## **8. Īpašas prasības.**

8.1. Būvuzraudzības komandai jābūt apgādātai ar mobiliem sakariem, kas pieejami katru dienu 24 stundas diennaktī.

## PIELIKUMS NR.2 – PRETENDENTA PIETEIKUMA VEIDLAPA

2014.gada \_\_\_\_.

Ventspils brīvostas pārvaldei  
Jāņa ielā 19, Ventspilī  
LV-3601

### Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā

Iesniedzot šo pieteikumu pretendenta vārdā piesaku dalību Iepirkuma procedūrā „Būvuzraudzības darbu veikšana Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ražošanas ēku būvniecības objektos”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/12 ERAF.

Pretendenta nosaukums \_\_\_\_\_

Reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

Banka \_\_\_\_\_

Bankas konts \_\_\_\_\_

Juridiskā adrese \_\_\_\_\_

Kontaktpersona \_\_\_\_\_

/uzvārds, ieņemamais amats, tālruņa numurs, faksa numurs, e-pasta adrese/

- ✓ Ar šo apliecinu, ka pilnībā esam iepazinušies ar visiem Iepirkuma dokumentiem, tai skaitā būvdarbu tehnisko projektu, dokumentu grozījumiem, Pasūtītāja sniegto papildus informāciju, saprotam šo dokumentu prasības, atzīstam tās par pamatotām, tiesiskām un saistošām mums, ja vēlamies piedalīties Iepirkuma procedūrā, pretenziju nav.
- ✓ Apliecinām, ka mūsu rīcībā ir pietiekoša informācija par būvobjektu, tā tehnisko stāvokli un citiem apstākļiem, kas var ietekmēt objekta būvniecību vai būvuzraudzību, esam pārbaudījuši būvdarbu apjomu atbilstību tehniskam projektam.
- ✓ Pilnībā apzināmies savas saistības un pienākumus.
- ✓ Apliecinu, ka pretendents ir pienācīga rīcībspēja un tiesībspēja, lai slēgtu būvuzraudzības darbu līgumu atbilstoši šā iepirkuma tehniskā projekta un citu iepirkuma dokumentu prasībām, ka piedāvājums sagatavots atbilstoši Iepirkuma dokumentu prasībām un apņemasies veikt būvuzraudzības darbus par:

#### IEPIRKUMA 1.DAĻA

Būvuzraudzības darbu izpilde objektā „Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī”

Līgumcena, EUR \_\_\_\_\_, neskaitot pievienotās vērtības nodokli

#### IEPIRKUMA 2.DAĻA

Būvuzraudzības darbu izpilde objektā „Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī”

Līgumcena, EUR \_\_\_\_\_, neskaitot pievienotās vērtības nodokli

- ✓ Apliecinu, ka iesniegtās ziņas ir pilnīgas un patiesas.
- ✓ Apņemamies pabeigt būvuzraudzības darbus \_\_\_\_ mēnešu laikā no būvuzraudzības līguma noslēgšanas brīža.
- ✓ Iesniedzot šo pieteikumu, apzināmies un pilnībā uzņemamies visus riskus un atbildību iesniegtā piedāvājuma sakarā.
- ✓ Ja mūsu piedāvājums tiks atzīts par izdevīgāko, garantējam līguma saistību izpildi pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā.
- ✓ Šis Pretendenta pieteikums ir mūsu piedāvājuma sastāvdaļa.
- ✓ Piedāvājuma un piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņš ir \_\_\_\_ kalendārās dienas pēc piedāvājuma iesniegšanas beigu termiņa, bet, ja mūsu piedāvājums tiks atzīts par izdevīgāko, līdz būvuzraudzības līguma noslēgšanai.

---

/personas ar pārstāvības tiesībām vārds, uzvārds, paraksts, ieņemamais amats/

**PIELIKUMS NR.3 – VEIKTO BŪVUZRAUDZĪBAS DARBU SARAKSTA VEIDLAPA**

| Nr.<br>p.<br>k. | Objekta nosaukums un adrese,<br>objekta būvuzraudzības<br>izmaksas<br>EUR (neskaitot PVN) | Pasūtītāja nosaukums,<br>adrese,<br>kontaktpersonas vārds un<br>uzvārds,<br>telefona numurs | Būvuzraudzības<br>darbu izpildītāja<br>nosaukums, statuss<br>(ģenerāluzņēmējs,<br>apakšuzņēmējs) | Būvuzraudzības<br>darbu veids | Būvuzraudzības<br>darbu<br>izmaksas<br>EUR<br>(neskaitot<br>PVN) | Objekta<br>būvuzraudzības<br>periods (uzsākšanas<br>un pabeigšanas gads<br>un mēnesis) |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | 2                                                                                         | 3                                                                                           | 4                                                                                                | 5                             | 6                                                                | 7                                                                                      |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |
|                 |                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                  |                               |                                                                  |                                                                                        |

Sagatavoja \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, amats)

**PIELIKUMS NR.4 – PRETENDENTA PIEDĀVĀTO SPECIĀLISTU SARAKSTA VEIDLAPA**

| Speciālista statuss iepirkumā<br>(t.sk. norādīt vai speciālists ir<br>pretendenta darbinieks vai darba<br>ņēmējs) | Vārds un<br>uzvārds | Būvsertifikāta izsniegšanas<br>gads, numurs, reglamentējamā<br>darbības sfēra | Speciālista profesionālā pieredze,<br>norādīt objekta nosaukumu un<br>izmaksas EUR<br>(neskaitot PVN) | Speciālista veikti<br>būvuzraudzības darbu<br>veidi,<br>Būvuzraudzības darbu<br>uzsākšana un pabeigšana -<br>gads |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>                                                                                                          | <i>2</i>            | <i>3</i>                                                                      | <i>4</i>                                                                                              | <i>5</i>                                                                                                          |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |
|                                                                                                                   |                     |                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                   |

Sagatavoja \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, amats)

## PIELIKUMS NR.5 – SPECIĀLSITU CV UN APLIECINĀJUMA VEIDLAPA

Iepirkuma nosaukums: Būvuzraudzības darbu veikšana Ventpils Augsto tehnoloģiju parka ražošanas ēku būvniecības objektos

Paredzētā pozīcija projektā: \_\_\_\_\_

1. Uzvārds:

2. Vārds:

3. Dzimšanas datums:

4. Izglītība:

| Izglītības iestāde | Mācību laiks (no -līdz) | Iegūtais grāds vai kvalifikācija |
|--------------------|-------------------------|----------------------------------|
|                    |                         |                                  |
|                    |                         |                                  |
|                    |                         |                                  |
|                    |                         |                                  |

5. Citas iemaņas un prasmes:

6. Pašreizējais amats un uzņēmumā nostrādātie gadi vai līgumattiecību nodibināšanas datums:

7. Galvenā specializācija (kvalifikācija):

8. Darba pieredze:

| Uzņēmuma nosaukums | Adrese | Datums<br>(no – līdz) | Amats |
|--------------------|--------|-----------------------|-------|
|                    |        |                       |       |
|                    |        |                       |       |
|                    |        |                       |       |
|                    |        |                       |       |

9. Profesionālās darbības laikā vadītie nozīmīgākie darbi

| Darba / projekta izpildes gads | Valsts institūcija vai uzņēmējs (komersnts) | Amats | Objekta nosaukums un adrese |
|--------------------------------|---------------------------------------------|-------|-----------------------------|
|                                |                                             |       |                             |
|                                |                                             |       |                             |
|                                |                                             |       |                             |
|                                |                                             |       |                             |

Ar šo es, apakšā parakstījies apliecinu, ka augstāk minētais patiesi atspoguļo manu pieredzi un kvalifikāciju. Apliecinu, ka esmu informēts par to, ka <pretendenta nosaukums> piedalīsies Ventpils brīvostas pārvaldes organizētajā atklātajā konkursā „Būvuzraudzības darbu veikšana Ventpils Augsto tehnoloģiju parka ražošanas ēku būvniecības objektos”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/12 ERAF, un gadījumā, ja <pretendenta nosaukums> tiks atzīts par minētā atklātā konkursa uzvarētāju un noslēgts iepirkuma līgums, piekrītu un apņemos iesniegtā piedāvājuma ietvaros pildīt <amata nosaukums> pienākumus, būšu pieejams

piedāvājumā norādīto uzdevumu izpildei no iepirkuma līguma parakstīšanas dienas līdz objekta galīgā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienai

|                 |  |
|-----------------|--|
| Vārds, uzvārds: |  |
| Paraksts:       |  |
| Datums:         |  |

## PIELIKUMS NR.6 – APAKŠUZŅĒMĒJU SARAKSTS

[illegible]

Sagatavoja \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, amats)

## PIELIKUMS NR.7 – APAKŠUZŅĒMEJA APLIECINĀJUMA VEIDLAPA

2014. gada \_\_\_\_\_.  
Ventspils brīvostas pārvaldei  
Jāņa ielā 19  
Ventspils, LV-3601

### **Apakšuzņēmēja apliecinājums**

Ar šo <apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese> apliecinām, ka esam informēti par to, ka <pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese>, iesniegs piedāvājumu Ventspils brīvostas pārvaldes, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000284085, juridiskā adrese Jāņa iela 19, Ventspils, organizētajā atklātajā iepirkuma procedūrā „Būvuzraudzības darbu veikšana Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ražošanas ēku būvniecības objektos”, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/12 ERAF, un gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, apņemamies:

- veikt šādus būvuzraudzības darbus: <īss būvuzraudzības darbu apraksts, atbilstoši apakšuzņēmējam nododamo būvuzraudzības darbu sarakstā norādītajam>;
- nodot pretendenta rīcībā sekojošus resursus: <īss pretendentam nododamo resursu, darbaspēka, tehnisko un finanšu resursu apraksts>.

---

personas ar pārstāvības tiesībām paraksts, vārds, uzvārds, statuss

## Tehniskā piedāvājuma forma

Atbilstoši nolikuma 49.1.punktā minētajām prasībām sagatavots apraksts iepirkuma līgumā paredzēto darbu veikšanai.

---

---

---

---

---

|                                                                                                                    | Jā/nē |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Nolikuma 1. pielikumā pievienotā „Tehniskā specifikācija” Pretendentam ir saprotama un viņš ir gatavs to izpildīt. |       |

Piezīmes:

---

---

Pretendenta pārstāvis:

\_\_\_\_\_  
(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

## BŪVUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

2014.gada \_\_\_\_\_,  
Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde tās pārvaldnieka Imanta Sarmuļa personā (turpmāk – Pasūtītājs), kas darbojas uz Ventspils brīvostas nolikuma pamata, no vienas puses, un

[Uzņēmuma nosaukums] tās [amats] [vārds uzvārds] personā, kurš darbojas uz [dokumenta nosaukums] pamata (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, un

[Bankas nosaukums] tās [amats] [vārds uzvārds] personās, kurš darbojas uz [dokumenta nosaukums] pamata (turpmāk – Banka), no trešās puses, visas puses turpmāk kopā – Puses un katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. VBOP 2014/12 ERAF rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu noslēdz šādu iepirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas veikt būvuzraudzību objektā [atkarībā no iepirkuma daļas „Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī” vai „Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī”] saskaņā ar šo Līgumu un tā pielikumu nosacījumiem (turpmāk tekstā – Uzraudzība).
- 1.2. Uzraudzība tiek īstenota ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansiālu atbalstu darbības programmas "Uzņēmējdarbība un inovācijas" papildinājuma 2.3.prioritātes "Uzņēmējdarbības veicināšana" 2.3.2.pasākuma "Uzņēmējdarbības infrastruktūras un aprīkojuma uzlabojumi" 2.3.2.2.aktivitātes "Atbalsts ieguldījumiem mikro, maziem un vidējiem komersantiem īpaši atbalstāmajās teritorijās" 2.3.2.2.2.apakšaktivitātes "Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu izveidei vai rekonstrukcijai" ietvaros (turpmāk tekstā ERAF atbalsta programma). Projekta nosaukums ERAF atbalsta programmā [atkarībā no iepirkuma daļas „Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī” vai „Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī”], identifikācijas Nr. [atkarībā no iepirkuma daļas IZI.2.3.2.2.2/13/01/002 (Elektronikas centram) vai IZI.2.3.2.2.2/13/01/003 (Tehnoloģiju centram)].

### 2. Līgumā lietotie termini

- 2.1. Dianas ir kalendārās dienas.
- 2.2. Apakšuzņēmējs ir juridiska vai fiziska persona, kas slēdz līgumu ar Izpildītāju par noteiktas Uzraudzības daļas veikšanu.
- 2.3. Būvinženieris ir Līguma pielikumā Nr. 2 Izpildītāja noteiktā persona, kura vada būvdarbu uzraudzību.
- 2.4. Būvuzraugs ir Līguma pielikumā Nr. 2 Izpildītāja noteiktā persona, kura veic būvuzraudzību.
- 2.5. Būvuzņēmējs ir [uzņēmuma nosaukums], reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_.

- 2.6. Būvniecības līgums ir līgums par Objekta būvdarbu veikšanu, kas noslēgts starp Pasūtītāju un Būvuzņēmēju, ar visiem tā pielikumiem, grozījumiem un papildinājumiem, kurā ietverta Tāme un Objekta būvniecības termiņš.
- 2.7. Būvprojekts ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā akceptēts būvprojekts Objekta būvniecības darbu veikšanai.
- 2.8. Objekts ir [atkarībā no iepirkuma daļas Elektronikas centra ražošanas ēka Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Ventspilī vai Tehnoloģiju centra ražošanas ēka Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Ventspilī].
- 2.9. Rēķins ir Pasūtītāja Bankai iesniegtais Būvuzņēmēja vai piegādātāja izrakstītais rēķins sakarā ar Objekta būvniecību.
- 2.10. Tāme ir Būvuzņēmēja sastādīta Objekta būvniecības kopējo izmaksu tāme, kas ir saskaņota ar Pasūtītāju.

### **3. Līgumcena un maksāšanas kārtība**

- 3.1. Par Uzraudzības izpildīšanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam Līguma summu \_\_\_\_\_ **EUR** (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_\_ centi), ko veido samaksa par Uzraudzības izpildi \_\_\_\_\_ **EUR** (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodoklis \_\_\_\_\_ **EUR** (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_\_ centi).
- 3.2. Samaksa par Uzraudzību tiek veikta par katru kalendāro mēnesi.
- 3.3. Samaksas aprēķinam paredzētais Uzraudzības izpildes laiks tiek noteikts 7 (septiņas) dienas pirms pirmā ieraksta datuma būvdarbu veikšanas žurnālā un līdz būvdarbu līgumā paredzētajam būvdarbu pabeigšanas datumam.
- 3.4. Visi maksājumi tiek veikti 30 (trīsdesmit) dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus. Pasūtītājs izskata un apstiprina samaksas dokumentus 5 (piecu) darba dienu laikā. Samaksu par Darba izpildi Pasūtītājs veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto banku un kontu.
- 3.5. Ja Uzraudzības izpildes laiks tiek pagarināts, tad par pirmajām 14 (četrpadsmit) pagarinājuma dienām netiek maksāts, bet par pārējo laiku samaksa tiek noteikta proporcionāla iepriekš veiktajai samaksai.
- 3.6. Pasūtītājs maksā Izpildītājam avansu 20% no līguma summas, ja Izpildītājs iesniedz rēķinu un bankas garantiju avansa summas apmērā Pasūtītājam pieņemamā formā. Avansa garantijai jābūt derīgai līdz avansa atmaksai. Avansa garantijas summa var tikt samazināta proporcionāli avansa atmaksai, atskaitot to no Izpildītāja izrakstītajos rēķinos minētajām summām. Avanss jāatmaksā proporcionāli Uzraudzības izpildei vai ātrāk.

### **4. Termiņi**

- 4.1. Uzraudzības veikšana jāuzsāk 10 (desmit) dienu laikā no šī Līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk par būvdarbu uzsākšanu būves vietā.
- 4.2. Iepirkuma izpildes pabeigšana 10 (desmit) mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas.
- 4.3. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt ar Objekta būvdarbu termiņa pagarināšanu saistītu Uzraudzības izpildes termiņa pagarinājumu, par ko Izpildītājam nepienākas zaudējumu atlīdzība.

- 4.4. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt ar sezonu saistītu Uzraudzības pārtraukumu, par ko Izpildītājam nepienākas samaksa un zaudējumu atlīdzība.

## **5. Izpildītāja darbinieki**

- 5.1. Uzraudzības veikšanai Izpildītājs piesaista savā iepirkuma procedūras piedāvājumā (Līguma pielikums Nr. 2) minētos darbiniekus.
- 5.2. Tehniskajā specifikācijā (Līguma pielikums Nr. 1) paredzēto darbinieku maiņu Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāju.
- 5.3. Izpildītājam ir jānomaina ikviens Uzraudzības izpildē iesaistīts darbinieks, ja to pieprasa Pasūtītājs vai Banka un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
- 5.3.1. Atkārtotu savu pienākumu nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi.
- 5.3.2. Darba izpildei nepieciešamo spēju trūkumu.
- 5.3.3. Atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.

## **6. Uzraudzības izpilde un sadarbība**

- 6.1. Būvuzraugs ar savu parakstu apstiprina Rēķinus. Apstiprinot Rēķinus, Būvuzraugs pārbauda un apstiprina sekojošus faktus:
- 6.1.1. attiecīgie darbi noteiktajā būvniecības etapā saskaņā ar Būvniecības līgumu ir pabeigti;
- 6.1.2. būvniecības darbi atbilst Būvprojektam un Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem; un
- 6.1.3. Rēķinā norādītās būvniecības darbu izmaksas atbilst faktiskajām izmaksām un Tāmei vai arī Tāmes novirze ir tāda, kas neietekmē kopējās Tāmes apmēru.
- 6.2. Izpildītājs apņemas regulāri pārbaudīt un sekot līdzi Objekta būvniecības darbu norisei, salīdzināt to ar plānoto būvniecības darbu pabeigšanas grafiku, pārbaudīt Objekta būvniecības atbilstību Būvprojektam, būvatļaujai, Tāmei un Būvniecības līgumam, kā arī tehnoloģisko procesu secības un kvalitātes atbilstību Latvijas Republikas būvnormatīvu prasībām un Būvprojektam, kā arī būvdarbos izmantojamo materiālu, konstrukciju ražotāju deklarācijas, testēšanas pārskatus un to atbilstību Būvprojektam.
- 6.3. Izpildītājs ir atbildīgs par darbinieku, kas veic Uzraudzību, drošību. Izpildītājs ir atbildīgs par darbinieku, kas veic Uzraudzību, darbībām vai bezdarbību.
- 6.4. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Uzraudzības kvalitāti, termiņus vai Līguma summu, Izpildītājam, nekavējoties, no brīža, kad tas uzzināja vai vajadzēja uzzināt, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, jābrīdina Pasūtītājs un Banka un jāiesniedz ietekmes novērtējums.
- 6.5. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Uzraudzības kvalitāti, termiņus vai Līguma summu, Pasūtītājam, nekavējoties, no brīža, kad uzzināja vai vajadzēja uzzināt, bet ne ilgāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, jābrīdina Izpildītājs un Banka.
- 6.6. Izpildītājam jāveic visas iespējamās darbības, kā arī jāsadarbojas ar Pasūtītāju un Banku, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no sekām, ko var radīt punktos 6.4. un 6.5. minētie apstākļi.

- 6.7. Izpildītājs nesaņem papildu samaksu, ja Izpildītājs nav savlaicīgi paziņojis Pasūtītājam un/vai Bankai par punktā 6.4.minētiem apstākļiem un nav veicis punktā 6.6.minētās darbības.
- 6.8. Visa veida paziņojumiem, rīkojumiem, apstiprinājumiem, apliecinājumiem, saskaņojumiem un lēmumiem, kas jāizdod saskaņā ar Līgumu, jābūt izdotiem rakstveidā.
- 6.9. Pasūtītājam jāatbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 6.10. Izpildītājam jāatbild uz Pasūtītāja un/vai Bankas iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 6.11. Pasūtītājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc Būvniecības līguma noslēgšanas iesniedz Izpildītājam 1 (vienu) Būvniecības līguma kopiju.

## **7. Pilnvaru ierobežojumi**

- 7.1. Būvinženieris nav pilnvarots:
  - 7.1.1. Apstiprināt Būvprojekta izmaiņas, kas palielina paredzamo būvdarbu apjomu un izmaksas.
  - 7.1.2. Pagarināt būvdarbu veikšanas termiņu.
  - 7.1.3. Apstiprināt vienību cenu, būves vietas un projekta un specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu) grozījumus, ja vien tas nesamazina būvdarbu kopējās izmaksas.

## **8. Uzraudzības kvalitāte un līgumsods**

- 8.1. Ja Pasūtītājs kavē kādu Līgumā noteikto maksājumu, Izpildītājam ir tiesības pieprasīt un saņemt līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto maksājuma dienu. Līgumsoda kopējā summa nedrīkst būt lielāka par 10% (desmit procentiem) no Līguma 3.1. punktā minētās Līguma summas.
- 8.2. Par Tehniskajā specifikācijā uzskaitīto atskaišu neiesniegšanu noteiktajā laikā Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma summas.
- 8.3. Par Tehniskajā specifikācijā noteikto stundu skaita, kas attiecīgajā Uzraudzības jomā (būvuzraudzības projekta vadība, ēku būvdarbu, ceļu būvdarbu būvuzraudzība utt.) darbiniekam (Būvinženierim vai Būvuzraugam) jāveic objektā, neievērošanu, Izpildītājam ir tiesības pieprasīt un saņemt līgumsodu 70 EUR (septiņdesmit euro) apmērā par katru dienu, ko konkrētais darbinieks nav veicis savā Uzraudzības jomā saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteikto.

## **9. Zaudējumu atlīdzība**

- 9.1. Pusēm ir tiesības saņemt zaudējumu atlīdzību gadījumos, ja kādas Puses darbību vai bezdarbības dēļ citai/-ām Pusei/-ēm ir radušies zaudējumi.
- 9.2. Puses savlaicīgi brīdina pārējās Puses par zaudējumus radošu gadījumu iestāšanos, lai varētu pretendēt uz zaudējumu atlīdzības saņemšanu.

## **10.Līguma grozīšana**

- 10.1. Ja pēc Līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi attiecībā uz nodokļiem un nodevām, kas pazemina vai paaugstina Izpildītāja veiktās Uzraudzības izmaksas, kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma (piemēram, pievienotās vērtības nodoklis), šādi grozījumi nav atspoguļoti Līguma summā, un ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad, pēc Pušu savstarpējas vienošanās, var tikt grozīta Līguma summa.
- 10.2. Līguma summa var tikt grozīta, ja būvdarbu veikšanas laikā rodas objektīva nepieciešamība veikt izmaiņas akceptētajā Būvprojektā, kā rezultātā Puses vienojas grozīt Tehnisko specifikāciju un tas ietekmē Izpildītāja izdevumus.
- 10.3. Līguma grozījumus sagatavo Pasūtītājs un tos paraksta visas Puses.

## **11.Līguma darbības izbeigšana**

- 11.1. Izpildītājam ir tiesības atkāpties no Līguma gadījumos, ja Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no Līguma summas.
- 11.2. Pasūtītājam ir tiesības atkāpties no Līguma gadījumos, ja:
  - 11.2.1. Tehniskajā specifikācijā minēto atskaišu iesniegšana tiek kavēta vairāk kā par 7 (septiņām) dienām.
  - 11.2.2. Izpildītāja vainas dēļ ir radušās būtiskas būvdarbu neatbilstības.
  - 11.2.3. ar tiesas nolēmumu ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, tā saimnieciskā darbība ir pārtraukta.
  - 11.2.4. Uzraugāmo būvdarbu vēlākais sākšanas datums tiek pārcelts par vairāk kā 6 (sešiem) mēnešiem vai uzraugāmie būvdarbi netiek uzsākti 6 (sešu) mēnešu laikā pēc noteiktā ātrākā Uzraudzības uzsākšanas datuma. Pārtraucot Līguma darbību atbilstoši šajā punktā noteiktajam, netiek piemērots Līguma 11.3. punktā noteiktais līgumsods.
  - 11.2.5. Ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Uzraudzības izpildei.
- 11.3. Citos gadījumos Izpildītājs vai Pasūtītājs ir tiesīgi vienpusēji atkāpties no Līguma, samaksājot attiecīgi Pasūtītājam (Izpildītāja atkāpšanās gadījumā) vai Izpildītājam (Pasūtītāja atkāpšanās gadījumā) līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no šī Līguma 3.1. punktā noteiktās Līguma summas.

## **12.Nepārvarama vara**

- 12.1. Puses neatbild par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas iedarbības rezultātā. Par nepārvaramu varu uzskatāmi tādi ārkārtēji apstākļi kā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, telefona vai elektroenerģijas sakaru trūkums vai kabeļu avārijas, kā arī jebkuri citi apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst un kas nepakļaujas Pušu saprātīgai kontrolei.
- 12.2. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas, ir pienākums nekavējoties informēt pārējās Puses, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās.

12.3. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības rezultātā nav iespējama, Puses sagatavo Uzraudzības nodošanas pieņemšanas aktu un Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto Uzraudzības daļu.

### 13. Strīdu risināšana

13.1. Visas domstarpības par jautājumiem, kas izriet no šī Līguma, risināmas savstarpēju pārrunu ceļā.

13.2. Ja pārrunu ceļā nav iespējams panākt vienošanos, strīds risināms Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

### 14. Papildu noteikumi

14.1. Līgums stājas spēkā pēc tam, kad to parakstījušas visas Puses, un ir spēkā līdz nolīgto saistību izpildei.

14.2. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz \_\_\_\_\_ lapām;

2.pielikums – Iepirkuma procedūras finanšu un tehniskais piedāvājums uz \_\_\_\_\_ lapām.

14.3. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, uz \_\_\_\_\_ lapām katrs. Visiem eksemplāriem vienāds juridisks spēks. Viens Līguma eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja un viens Bankā.

#### Pušu rekvizīti:

|                   | Pasūtītājs                                    | Izpildītājs |
|-------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| Reģistrācijas Nr. | 90000284085                                   |             |
| Adrese            | Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601               |             |
| Bankas nosaukums  | [atkarībā no bankas, kurā būs projekta konts] |             |
| Bankas kods       | [atkarībā no bankas, kurā būs projekta konts] |             |
| Bankas konta Nr.  | [atkarībā no bankas, kurā būs projekta konts] |             |

|                   | Banka |
|-------------------|-------|
| Reģistrācijas Nr. |       |
| Adrese            |       |

#### Pušu paraksti:

Pasūtītājs

Izpildītājs

Banka

Imants Sarmulis

[vārds uzvārds]

[vārds uzvārds]

## BŪVDARBU LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Ventspils brīvostas pārvalde tās pārvaldnieka Imanta Sarmuļa personā, turpmāk tekstā Pasūtītājs, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvalde nolikuma pamata, no vienas puses, un <būvuzņēmēja pilns nosaukums un vadītāja Vārds, Uzvārds> personā, kurš darbojas uz <dokumenta nosaukums> pamata, turpmāk tekstā Izpildītājs, no otras puses, abas puses turpmāk kopā tekstā Puses un katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. VBOP 2014/3 ERAF rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Līguma priekšmets ir [„Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecība” vai „Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecība”, atkarībā par kuru iepirkuma daļu tiek slēgts līgums] (turpmāk tekstā Darbs).
- 1.2. Darbs tiek īstenots ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansiālu atbalstu darbības programmas "Uzņēmējdarbība un inovācijas" papildinājuma 2.3.prioritātes "Uzņēmējdarbības veicināšana" 2.3.2.pasākuma "Uzņēmējdarbības infrastruktūras un aprīkojuma uzlabojumi" 2.3.2.2.aktivitātes "Atbalsts ieguldījumiem mikro, maziem un vidējiem komersantiem īpaši atbalstāmajās teritorijās" 2.3.2.2.2.apakšaktivitātes "Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu izveidei vai rekonstrukcijai" ietvaros (turpmāk tekstā ERAF atbalsta programma). Projekta nosaukums ERAF programmā \_\_\_\_\_, identifikācijas Nr. \_\_\_\_\_.
- 1.3. Darba izpilde paredz ražošanas ēkas būvniecību Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Ventspilī atbilstoši iepirkuma procedūras (iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2014/3 ERAF) dokumentos noteiktajam un Pasūtītāja noteiktajām prasībām.
- 1.4. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro Līgumā un tā pielikumos, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, iekļautos noteikumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un standartus.

### 2. Līgumā lietotie termini

- 2.1. Objekts – Darba tiešā izpildes vieta.
- 2.2. Dienas – kalendārās dienas, ja Līguma tekstā nav atrunāts savādāk.
- 2.3. Defekts – jebkura Darba daļa, kas nav izpildīta saskaņā ar Līgumu, tehnisko projektu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām.
- 2.4. Garantijas termiņš – laika posms, kas sākas no Darba pabeigšanas un Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas datuma, un kurā Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem un ar saviem materiāliem novērst konstatētos Defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 2.5. Apakšuzņēmējs – persona, kas slēdz līgumu ar Izpildītāju par noteiktas Darba daļas veikšanu.
- 2.6. Būvuzraugs un Būvinženieris – Pasūtītāja nolīgtas personas, kuras Pasūtītāja vārdā veic Darba izpildes uzraudzību un ir tiesīga tiesību aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Darba izpildi līdz trūkumu novēršanai. Būvuzraugs veic būvuzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 10.februāra noteikumiem Nr.75 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 „Būvuzraudzības noteikumi””.
- 2.7. Autoruzraugs – Pasūtītāja nolīgta persona, kura nodrošina būvprojekta autora tiesības īstenot būvprojekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā. Autoruzraudzība tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada

25.jūnija noteikumiem Nr.342 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi””.

2.8. Projekta vadītājs – Pasūtītāja norīkota juridiska vai fiziska persona, kura kopā ar Būvinženieri, Būvuzraugu un Autoruzraugu Pasūtītāja vārdā vada Līguma izpildi.

2.9. Būvdarbu vadītājs – Izpildītāja norīkota persona, kura Izpildītāja vārdā vada Darba izpildi.

### 3. Līgumcena

3.1. Par Darba izpildi Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumsummu *<skaitlis cipariem un vārdiem>* EUR, ko veido samaksa par Darba izpildi *<skaitlis cipariem un vārdiem>* EUR apmērā un pievienotās vērtības nodoklis *<skaitlis cipariem un vārdiem>* EUR apmērā.

3.2. Pēc Līguma parakstīšanas, avansa rēķina un bankas bezierunu avansa garantijas, atbilstošas Pasūtītāja prasībām un neatsaucamas, saņemšanas Pasūtītājs 20 (divdesmit) darba dienu laikā samaksā Izpildītājam avansu, kas ir *<skaitlis cipariem un vārdiem>* EUR, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis ir *<skaitlis cipariem un vārdiem>* EUR.

3.3. Ja Līguma izpildes laikā rodas papildus darbi, tad to finansēšana tiek veikta no Pasūtītāja finanšu rezerves.

3.4. Līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paredz izmantot Pasūtītāja rezervi 3% (trīs procentu) apmērā no Pretendenta norādītās līgumsummas šādiem būvdarbiem:

3.4.1. Tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šī iepirkuma tehniskajā projektā un būvdarbu apjomu tabulās norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo būvdarbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Pretendenta piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas.

3.4.2. Neparedzēto būvdarbu izmaksu segšanai, kas netika iekļauti šī iepirkuma tehniskajā projektā un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Pretendenta piedāvātās pieskaitāmās izmaksas, uz doto brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas.

3.5. Par neparedzētiem darbiem tiks atzīti un apmaksāti tikai tie darbi, kas nav paredzēti būvdarbu tehniskajā projektā, bet kas atklāsies līguma izpildes laikā un nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šādu darbu nepieciešamību. Ja pretendents ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies būvdarbu, būvmateriālu vai būvizstrādājumu cenu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.

### 4. Darba izpildes termiņi

4.1. Būvdarbiem jābūt pabeigtiem, tai skaitā ražošanas ēkai pieņemtai – nodotai ekspluatācijā, ne vēlāk kā 10 mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža.

4.2. Izpildītājam jāuzsāk Darba veikšana būves vietā ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas un būvatļaujas saņemšanas brīža.

4.3. Pasūtītājs ir gatavs ar būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu nodot būves vietu, atbildību par to un uzturēšanu aktā noteiktā apjomā Izpildītājam 7 (septiņu) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.

4.4. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:

4.4.1. Pasūtītājs liedz piekļušanu būves vietai pēc Līguma 4.3.punktā minētā būves vietas nodošanas – pieņemšanas datuma.

4.4.2. Pasūtītājs, Būvinženieris vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.

- 4.4.3. Darba veikšanu ir kavējuši no Izpildītāja neatkarīgi apstākļi, tai skaitā būtiski specifiskāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu), Darba daudzumu vai rasējumu grozījumi, vai neatbilstības, kas nav Izpildītāja projektētas vai radītas.

## 5. Maksājumu kārtība un dokumenti

- 5.1. Avansu var saņemt, ja Izpildītājs iesniedz rēķinu un bankas bezierunu avansa garantiju par avansa summu Pasūtītājam pieņemamā formā. Kā garantētās atlīdzības saņēmējs jānorāda \_\_\_\_\_ [persona, ko pasūtītājs paziņos pirms līguma noslēgšanas. Prognoze-banka]
- 5.2. Avansa garantija ir spēkā līdz avansa atmaksas brīdim. Avansa garantijas summa var tikt samazināta proporcionāli avansa atmaksai, atskaitot to no Izpildītāja izrakstītajos rēķinos minētajām summām. Avansa atmaksu drīkst uzsākt ar brīdi, kad Darba izpilde sasniegusi \_\_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_ procentus) no līgumcenas. Avansa atmaksu veic proporcionāli Darba izpildei.
- 5.3. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Būvinženierim un Projekta vadītājam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu un ikmēneša ziņojumu, kurā ievietoti precizēti būvdarbu izpildes un naudas plūsmas grafiki, neparedzētu problēmu un risku apraksts. Būvinženieris un Projekta vadītājs pārbauda Izpildītāja iesniegto aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc tā saņemšanas, to apstiprina vai dod rīkojumu veikt labojumus un atdod Izpildītājam. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvinženiera un Projekta vadītāja apstiprinātu aktu 4 (četros) eksemplāros un rēķinu 4 (četros) eksemplāros (turpmāk - Samaksas Dokumenti).
- 5.4. Līgumā paredzētais katras izpildes maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no brīža, kad Projekta vadītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus Samaksas Dokumentus.
- 5.5. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Būvinženieris un Projekta vadītājs apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc Darba nodošanai – pieņemšanai nepieciešamo Darba kvalitātes pārbaūžu rezultātu saņemšanas.
- 5.6. Būvniecības laikā līguma saistības tiek garantētas vienā no sekojošiem veidiem:
- 5.6.1. Izpildītājs iesniedz būvniecības laika bankas bezierunu garantiju reizē ar avansa garantiju (ja Izpildītājs saņem avansu) vai reizē ar pirmo Samaksas dokumentu iesniegšanu (ja izpildītājs nesaņem avansu).
- 5.6.2. No katra akta izpildīto darbu samaksas (ieskaitot PVN) Pasūtītājs uz laiku ietur 10% (desmit procentus). Ieturējuma naudu Izpildītājs saņem 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc garantijas laika bankas garantijas saņemšanas un attiecīga rēķina iesniegšanas.
- 5.7. Punktā 5.6.1. minētajai būvniecības laika bankas garantijai jābūt sastādītai Pasūtītājam pieņemam formā, un tai jāietver sekojoši nosacījumi:
- 5.7.1. Garantijas summa 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas (ieskaitot PVN)
- 5.7.2. Garantijas izdevējs apņemas samaksāt \_\_\_\_\_ [Pasūtītājam vai citam atlīdzības saņēmējam, ko pirms līguma slēgšanas paziņo Pasūtītājs] garantijas summu, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības.
- 5.7.3. Pasūtītājam jānosauca, tieši kādas Līgumā noteiktās saistības Izpildītājs nav izpildījis.
- 5.7.4. Garantijai jābūt spēkā visā līguma izpildes laikā un līdz garantijas laika bankas garantijas iesniegšanai.
- 5.7.5. Garantijai jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamai.
- 5.8. Punktos 5.6.2. un 5.7.4. minētajai garantijas laika bankas garantijai jābūt sastādītai Pasūtītājam pieņemam formā, un tai jāietver sekojoši nosacījumi:
- 5.8.1. Garantijas summai jābūt 10% (desmit procentu) apmērā no izpildīto darbu izmaksām (ieskaitot PVN).

- 5.8.2. Garantijas izdevējs apņemas samaksāt \_\_\_\_\_ [Pasūtītājam vai citam atlīdzības saņēmējam, ko pirms līguma slēgšanas paziņo Pasūtītājs] garantijas summu, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās garantijas saistības.
- 5.8.3. Pasūtītājam jānosauc, tieši kādas Līgumā noteiktās saistības Izpildītājs nav izpildījis.
- 5.8.4. Garantijai jābūt spēkā visā garantijas termiņa laikā, kas ir \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) mēneši pēc Objekta pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas.
- 5.8.5. Garantijai jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamai.
- 5.9. Līgumsodu un tiešos zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma vai ieturot no attiecīgās bankas garantijas.
- 5.10. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.
- 5.11. Būvdarbu apjomi var tikt samazināti, ja būvdarbu izpildes gaitā atklājas, ka Izpildītāja tāmes norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītājiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes.”
- 5.12. Pirms šajā līgumā minēto būvniecības

## **6. Darba vadības apspriedes**

- 6.1. Projekta vadītājs rīko un vada Darba vadības sanāksmes, kurās piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, kā arī citi trešās puses pārstāvji, kurus Pasūtītājs vai Izpildītājs vēlas izaicināt.
- 6.2. Darba vadības sanāksmes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā, ja Puses Darba izpildes laikā nav lēmušas savādāk. Pirmā Darba vadības sanāksmes sasaukuma ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas. Darba sanāksmē ir jāpiedalās Izpildītājam un visiem tā galvenajiem apakšuzņēmējiem.
- 6.3. Darba vadības sanāksmēs jāizskata ar būvniecību saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie un kvalitātes jautājumi u.c.
- 6.4. Projekta vadītājs protokolē Darba vadības sanāksmes. Projekta vadītājs, Būvinženieris, Izpildītājs un Autoruzraugs apstiprina protokolu. Projekta vadītājs 3 (trīs) dienu laikā pēc Darba vadības sanāksmes izsniedz izskatīšanai un komentēšanai protokola projektu apspriedes dalībniekiem. Nākošajā Darba vadības sanāksmē tiek apstiprināts iepriekšējās Darba vadības sanāksmes protokols.
- 6.5. Izpildītājs nodrošina telpas un aprīkojumu Darba vadības sanāksmju rīkošanai.

## **7. Paziņojumi un informēšana**

- 7.1. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, tai skaitā negatīvi ietekmē to kvalitāti, palielina Darba izmaksas vai aizkavē Darbu izpildi, Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad par šādiem apstākļiem tam kļuvis zināms, informē Pasūtītāju.
- 7.2. Katrai Pusei ir pienākums nekavējoties vai pēc iespējas īsākā laikā paziņot otrai Pusei par iespējamām izmaiņām vai apstākļiem, kurus tā paredz grozīt vai spiesta radīt no jauna un kuri var negatīvi ietekmēt darbu kvalitāti, izmainīt līgumcenu vai Darbu veikšanas laiku, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no dienas, kad par šādiem apstākļiem ir kļuvis zināms.
- 7.3. Izpildītājam nekavējoties jāinformē Pasūtītājs, ja tiek konstatēti šādi apstākļi:
- 7.3.1. Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no faktiskajiem apstākļiem.
- 7.3.2. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini, sagatavoti tā, ka Darba veikšana atbilstoši tiem kādai no Pusēm būtu neiespējama.
- 7.3.3. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.
- 7.4. Pasūtītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no konstatācijas jāziņo Izpildītājam par Darba veikšanas laikā konstatētiem Defektiem, ja tādi tiek konstatēti.

## **8. Apakšuzņēmēju darbs**

- 8.1. Darba veikšanai Izpildītājs drīkst piesaistīt tikai savā iepirkuma procedūras piedāvājumā norādītos Apakšuzņēmējus.
- 8.2. Apakšuzņēmēju maiņa vai jaunu Apakšuzņēmēju iesaistīšana pēc Līguma noslēgšanas drīkst notikt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 8.3. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par Apakšuzņēmēju darbu.
- 8.4. Apakšuzņēmuma līguma slēgšana vai Apakšuzņēmēja nomaina ar Apakšuzņēmējiem, kuri nav minēti Izpildītāja iepirkuma procedūras piedāvājumā bez iepriekšējas Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas ir Līguma pārkāpums.

## **9. Pušu tiesības un pienākumi**

- 9.1. Izpildītājs apņemas nodrošināt Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot tehnisko projektu un spēkā esošus būvnormatīvus un standartus, darba drošības un tehniskās normas, kā arī uzturot būvlaukumu atbilstošā kārtībā. Nododot Objektu Pasūtītājam, Izpildītājs nodod visu izpilddokumentāciju par Līguma priekšmetu, iekārtu pases, materiālu sertifikātus un visus nepieciešamos atzinumus par izpildītājiem darbiem.
- 9.2. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos Darba vadības sanāksmēs, kuras laiku un vietu Puses iepriekš saskaņo. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tā Puse, kuras intereses šī persona pārstāv.
- 9.3. Pasūtītāja pienākums ir nodrošināt maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā, kā arī nodrošināt savlaicīgu būvatļaujas saņemšanu Darba uzsākšanai un nodošanu Izpildītājam, tehniskā projekta nodošanu Izpildītājam.
- 9.4. Pasūtītājs apņemas netraucēt Izpildītāja darbību Darba izpildes laikā.
- 9.5. Izpildītāja pienākums ir pirms līgumu noslēgšanas ar Apakšuzņēmējiem, ievērot Līguma sadaļu „Apakšuzņēmēju darbs”.
- 9.6. Izpildītājam jānodrošina būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju, Pasūtītāja vai jebkuras viņa pilnvarotas personas iekļūšana būvlaukumā vai vietās, kur tiek veikti ar Līgumu saistītie būvdarbi.
- 9.7. Ziņojumus vai rīkojumus, kas tiek doti saskaņā ar Līgumu, jānoformē rakstveidā. Par rakstveida ziņojumu vai rīkojumu jebkurā gadījumā uzskatāmi arī ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti Darba vadības sanāksmju protokolos, autoruzraudzības vai būvdarbu žurnālos. Ja tas ir nepieciešams, tad pēc ziņojuma vai rīkojuma saņemšanas Puses vienojas par Darba pabeigšanas laika grafiku un/vai izmaksu izmaiņām.
- 9.8. Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam ziņojumus un atskaites Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.9. Izpildītājs atbild par visiem tiešajiem zaudējumiem Pasūtītājam un trešajām personām, kas radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.10. Izpildītājam ir pienākums informēt Pasūtītāju par prasībām, tiesvedību un zaudējumiem, kas attiecas uz Izpildītāju, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no minēto gadījumu iestāšanās brīža.
- 9.11. Ja Darbs nav izpildīts atbilstoši Līguma noteikumiem Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs par saviem līdzekļiem, pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma un Pasūtītāja noteiktajā saprātīgā termiņā novērš trūkumus, nepilnības vai neatbilstību Darba izpildē. Ja tehnoloģisku iemeslu dēļ trūkumu, nepilnību vai neatbilstību novēršanai ir nepieciešams ilgāks termiņš nekā Pasūtītāja noteiktais, Puses vienojas par citu termiņu atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.
- 9.12. Pasūtītājam un Izpildītājam kopīgi jānovērtē veikto darbu apjoms, veicot nepieciešamos mērījumus. Mērījumi jāizpilda atbilstoši tehnoloģiskā procesa prakses prasībām.
- 9.13. Ja kāda no Pusēm veic mērījumus, lai pārbaudītu otras Puses ziņojumu pareizību, bet pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums atbilst īstenībai, tad izdevumus

atmaksā pārbaudes ierosinātājs. Ja pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums neatbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā šī ziņojuma sniedzējs.

- 9.14. Mērījumi, kurus nevar atlikt līdz darbu pabeigšanai, jāveic to izpildes laikā. Ja kāda no Pusēm, saskaņā ar paziņojumā noteikto laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) darba dienām, bez attaisnojoša iemesla nepiedalās šādu mērījumu veikšanā, spēkā ir otras Puses veiktie mērījumi, ja tos vairs nav iespējams pārbaudīt bez papildu izmaksām, kas saistītas ar sagatavoto konstrukciju demontāžu.

## **10. Izpildītāja garantijas un apdrošināšana**

- 10.1. Visā Darba veikšanas laikā un līdz visa Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājam ir jānodrošina sava Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana saskaņā ar 28.06.2005. MK noteikumiem Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā”. Civiltiesiskās apdrošināšanas polisi un maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 10.2. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Izpildītājs veic visu celtniecības risku apdrošināšanu vismaz 100% (simts procentu) apmērā no līgumcenas uz Darba izpildes laiku un iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polisi un maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs jānorāda \_\_\_\_\_ [persona, ko pasūtītājs paziņos pirms līguma noslēgšanas. Prognoze-banka]
- 10.3. Veiktā Darba garantijas laiks ir \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) mēneši no visa Darba nodošanas Pasūtītājam un Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas brīža. Izpildītājam ir pienākums novērst garantijas termiņa laikā konstatētos būvniecības Defektus, ja tie ir radušies Izpildītāja vainas dēļ. Puses abpusēji rakstiski vienojas par Defektu novēršanas termiņu.
- 10.4. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Strīdus un domstarpības Puses atrisina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu, ko nozīmējusi Latvijas Būvinženieru savienība. Ja risinājums netiek panākts, tad Puses to risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.5. Izpildītājs nodrošina bezierunu garantiju avansa maksājumam avansa summas apmērā. Avansa garantijai jābūt spēkā no avansa vai jebkuras tās daļas izmaksāšanas brīža līdz pilnīgai avansa summas dzēšanai. Kad avansa summa ir dzēsta, Pasūtītājs atdod Izpildītājam avansa garantiju.
- 10.6. Ja avansa garantijas termiņš ir beidzies un Izpildītājs to nav pagarinājis gadījumos, kad ir nepieciešams pagarināt, Pasūtītājam ir tiesības veikt atskaitījumus, kas nepārsniedz Izpildītājam jau veikto maksājumu kopsummu, no nākamajiem maksājumiem Izpildītājam.
- 10.7. Visos gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts, Pasūtītājs var pieprasīt finanšu institūcijai atmaksāt naudas summas, ko Izpildītājs ir parādā Pasūtītājam.

## **11. Darba pabeigšana un nodošana-pieņemšana**

- 11.1. Par Darba pabeigšanas brīdi tiek uzskatīta diena, kad objekts pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.

## **12. Pušu pārstāvji**

- 12.1. Darba veikšanai Izpildītājs drīkst piesaistīt tikai savā iepirkuma procedūras piedāvājumā norādītos speciālistus.
- 12.2. Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas rakstveidā iesniegt datus Pasūtītājam par būvdarbu vadītājiem un darba aizsardzības koordinators,

norādot vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, kā arī iesniegt visus nepieciešamos dokumentus būvatļaujas noformēšanai.

- 12.3. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas informē Izpildītāju par Projekta vadītāju no Pasūtītāja puses, norādot vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, un viņa kompetences robežas ar Līgumu vai tā izpildi saistīto jautājumu risināšanai.
- 12.4. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas informē Izpildītāju par Objekta Būvuzraugiem un Autoruzraugiem, norādot vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru.
- 12.5. Būvdarbu vadītāju nomaina Izpildītājam ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju rakstveidā.

### **13. Pušu atbildība**

- 13.1. Par Līgumā noteiktā Darba izpildes termiņa kavējumu, ja kavējums radies Izpildītāja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no neizpildīto darbu summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no saistību izpildes.
- 13.2. Par maksājumu nokavējumu Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas.
- 13.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo tiesību aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 13.4. Pusei, kas cietusi no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc brīža, kad tā par šādiem apstākļiem uzzinājusi, rakstveidā paziņot par tiem otrai Pusei un pēc otras Puses pieprasījuma arī iesniegt kompetentu iestāžu izsniegtu izziņu.
- 13.5. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā. Netiešie zaudējumi – neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.
- 13.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs vai Izpildītājs bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tam ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusējo atkāpšanos pieļauj Līgums.
- 13.7. Ja līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no līgumcenas, Pasūtītājs, informējot Izpildītāju, var vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 13.8. Ja Izpildītāja vainas dēļ līdz 2014.gada 1.jūlijam Darbs nav uzsākts vai līdz 2015.gada 1.jūnijam Darbs nav pabeigts un pieņemts – nodots ekspluatācijā, un sakarā ar šo apstākli Pasūtītājs nevar izpildīt ERAF atbalsta programmas nosacījumus attiecībā uz Darba uzsākšanu, Darba nodošanu-pieņemšanu ekspluatācijā, Darba rezultātā uzbūvētās ēkas iznomāšanu un darbinieku skaita nodrošināšanu tajā, un sekojoši Pasūtītājs nevar saņemt finansējumu no ERAF atbalsta programmas, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt no Izpildītāja, un Izpildītājam šādā gadījumā ir jāsamaksā Pasūtītājam soda nauda nesaņemtā atbalsta apmērā (maksimālais atbalsts 1 422 871,81 EUR (viens miljons četri simti divdesmit divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens euro un 81 cents) apmērā).
- 13.9. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par:
  - 13.9.1. Darba veikšanu un organizēšanu atbilstoši saskaņotam Darba veikšanas grafikam, naudas plūsmas grafikam.
  - 13.9.2. Darbību būvlaukumā saskaņā ar Līgumā noteikto.

- 13.9.3. Savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem, kā arī Līgumā paredzētajiem ziņojumiem un atskaitēm.
- 13.9.4. Faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību.
- 13.9.5. Ziņojumu sagatavošanu Darba vadības apspriedēm, kurā atspoguļo iepriekšējā atskaites periodā paveikto un plānotos darbus nākošajam atskaites periodam.
- 13.9.6. Atklāto Defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu.
- 13.9.7. Būvlaukumā veicamo darbu drošības tehniku, ugunsdrošību un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī par pieguļošās teritorijas piegružošanu, tai skaitā smilts, būvgružu vai dubļu iznešanu no būvobjekta.
- 13.9.8. Satiksmes organizēšanu.
- 13.9.9. Darba izpildei nepieciešamo ģeodēzisko darbu izpildi, ģeodēzisko punktu saglabāšanu.
- 13.9.10. Inženierkomunikāciju saglabāšanu. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoties Izpildītājs ziņo Pasūtītājam, inženiertīklu dienestam un Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas tīklu inženierim.
- 13.9.11. Savu izdevumu apmaksu par būvlaukumā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un sakariem, kā arī būvlaukuma, būvmateriālu un iekārtu apsardzi.
- 13.9.12. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma 4.punktā minētā Darba izpildes beigu termiņa iesniedz visu nepieciešamo izpilddokumentāciju pilnā apjomā saskaņā ar 2004.gada 13.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.
- 13.9.13. Būvniecības administratīvās inspekcijas, Projekta vadītāja un Būvinženiera informēšanu, ja Darbi tiek veikti brīvdienās, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms darbu uzsākšanas.
- 13.9.14. Pirms būvatļaujas saņemšanas iesniegt Pasūtītājam priekšlikumus attiecībā uz vietām un ierobežotām teritorijām, kuras paredzētas izmantot Darbu izpildei paredzēto materiālu un aprīkojumu uzglabāšanai.
- 13.9.15. Izpildītājs paziņo būvuzraudzam par segto darbu uzrādīšanu 2 (divas) darba dienas pirms konstrukciju aizsegšanas.
- 13.9.16. Sākot ar Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzētā Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājs ir atbildīgs par visu Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām, celtnēm, projekta būvēm. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā Izpildītājs zaudējumus sedz par saviem līdzekļiem. Izpildītājs ir atbildīgs par tiem bojājumiem un zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā Apakšuzņēmēju vainas dēļ.
- 13.10. Lai Līguma izpildes laikā garantētu operatīvu un kvalitatīvu Darba veikšanu, Pasūtītājs ir atbildīgs par:
  - 13.10.1. Autoruzraudzības un būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu.
  - 13.10.2. Inženierizpētes un/vai ekspertīzes nodrošināšanu.
  - 13.10.3. Izpildītājam nepieciešamo dokumentu vai informatīvo dokumentu un izmaiņu savlaicīgu sagatavošanu un iesniegšanu, tai skaitā būvatļaujas izsniegšanu.
  - 13.10.4. Tehniskā projekta saskaņošanu visās institūcijās.
  - 13.10.5. Darba uzmērīšanu un izmaiņu veikšanu Līguma dokumentos.
  - 13.10.6. Pārbaudi un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un Līguma dokumentu prasībām.
  - 13.10.7. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darbu.
  - 13.10.8. Darba pieņemšanas kārtību.
  - 13.10.9. Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

## **14. Līguma darbība**

- 14.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un paliek spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 14.2. Līgumu var papildināt, grozīt, apturēt uz noteiktu laiku vai pārtraukt tā darbību pēc Pušu savstarpējās vienošanās.
- 14.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms Darba pilnīgas pabeigšanas par to paziņojot Izpildītājam 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja:
  - 14.3.1. Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavēta būvdarbu izpilde par 30 (trīsdesmit) dienām, un šī kavējuma cēlonis nav tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu vai normatīvo aktu noteikumiem dod Izpildītājam tiesības uz termiņa pagarinājumu.
  - 14.3.2. Darbs veikts pārkāpjot Līguma dokumentos noteikto un arī pēc atkārtota rakstiska atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana vai, ja Izpildītājs kādā citādā veidā nepilda Līguma saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darba kvalitāte un izpildes termiņi.
  - 14.3.3. Izpildītājs likumā noteiktajā kārtībā tiek atzīts par maksātnespējīgu vai arī tiek pieņemts lēmums par tā likvidāciju.
  - 14.3.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk kā sešus kalendāra mēnešus.
  - 14.3.5. Ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Darba izpildei.
- 14.4. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to paziņojot Pasūtītājam šādos gadījumos:
  - 14.4.1. Ja Pasūtītājs aizkavē Līgumā noteikto maksājumu saistību izpildi vairāk kā par 30 (trīsdesmit) dienām.
  - 14.4.2. Ja Pasūtītājs nav savlaicīgi nodrošinājis Līgumā atrunātos pienākumus.
- 14.5. Gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts pēc Pasūtītāja iniciatīvas pirms termiņa, Pasūtītājs apmaksā Izpildītājam uz Līguma pārtraukšanas brīdi visus izpildītos būvdarbus un Objektā piegādātos materiālus, kas nepieciešami Darba izpildei.
- 14.6. Līguma saistību neizpildes gadījumā, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā un kas ir par pamatu tam, ka kāda no Pusēm vienpusēji atkāpjas no Līguma, vainīgā Puse maksā otrai Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas.
- 14.7. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 14.8. Pārējās Līgumā neatrunātās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma un citu spēkā esošu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.

## **15. Citi noteikumi**

- 15.1. Pasūtītājs ir tiesīgs mainīt Darba robežas.
- 15.2. Izpildītājs pilnībā atbild par Darba organizāciju un drošības pasākumiem.
- 15.3. Izpildītājam Darba izpildes laikā jānodrošina objekta rajonā esošo namīpašnieku piekļūšana pie saviem īpašumiem.
- 15.4. Izpildītājam Līguma izpildes laikā jānodrošina projekta informatīvās būvtafeles uzstādīšana.
- 15.5. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā vai tā atsevišķu punktu izpratnē, tiek risināti sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā atrisinājumu nevar panākt, tad strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 15.6. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 15.7. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:

- 15.7.1. Būvdarbu tāme – pielikums Nr.1 uz \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām;  
 15.7.2. Tehniskā specifikācija – pielikums Nr.2 uz \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām.  
 15.8. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

#### 16. Pušu rekvizīti

|                                        | Pasūtītājs                      | Izpildītājs |
|----------------------------------------|---------------------------------|-------------|
|                                        | Ventspils brīvostas pārvalde    |             |
| Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs | LV90000284085                   |             |
| Adrese                                 | Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601 |             |
| Bankas nosaukums                       | AS „Swedbank”                   |             |
| Bankas kods                            | HABALV22                        |             |
| Bankas konta Nr.                       | LV52HABA0001402039422           |             |

Pušu paraksti:

Pasūtītājs

\_\_\_\_\_  
 (amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

Izpildītājs

\_\_\_\_\_  
 (amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

## **Pielikums pie būvdarbu līguma - Tehniskā specifikācija**

### **Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī**

**9. Pasūtītājs** – Ventspils brīvostas pārvalde.

**10. Objekta nosaukums** – Elektronikas centra ēkas būvniecība Ventspilī.

**11. Darbu sastāvs, apjoms un organizācija.**

11.1. Būvdarbus jāveic saskaņā ar SIA „ER3” izstrādāto tehnisko projektu „Elektronikas centra ēka Kaiju ielā 9, Ventspilī” (adrese mainīta uz Ventspils Augsto tehnoloģiju parks, Ventspils), kas ir šīs tehniskās specifikācijas neatņemama sastāvdaļa.

11.2. Visi darbi jāveic netraucējot citu uzņēmumu darbībai.

11.3. Būvdarbu veicējam jāizstrādā darbu veikšanas projekts, kas jāsaņem ar Ventspils brīvostas pārvaldi, Ventspils Augsto tehnoloģiju parku, SIA „Ventspils elektronikas fabrika”, Ventspils p/i „Komunālā pārvalde”, un citām organizācijām, kuras saņemjušas tehnisko projektu.

**12. Tehniskās prasības un nosacījumi iepirkuma ietvaros projektējamiem darbiem.**

12.1. Izpildītājam jāizprojektē un jāizbūvē vadības un automatizācijas sistēma (VAS), kas paredzēta objekta inženiertehnisko sistēmu stāvokļa uzraudzībai, patērētās elektroenerģijas un siltumenerģijas uzskaitēi.

VAS sistēmai pieslēgto sistēmu apjoms, integrējot esošās ēkas sistēmas:

- Ventilācijas sistēmas temperatūras un mitruma devēji, nosūces stāvokļi, kā arī padota gaisa daudzums (pievienojot esošās ēkas sistēmu uzraudzību);
- Mitruma un temperatūras devēji telpās (pievienojot esošās ēkas telpu uzraudzību);
- Iespēja nākotnē pievienot signālus no ražošanas iekārtām (40 gab).

Visiem signāliem ir jābūt iespējai uzstādīt minimālo, maksimālo trauksmes lielumu, kuru sasniedzot, sistēma nosūta SMS paziņojumu uz operatora telefonu. Vizualizācija izpildāma Windows vai Linux operētājsistēmas vidē, ar iespēju operatoram mainīt grafisko noformējumu. Sistēmai jā saglabā vēsturiskie dati SQL vai līdzīgā datu bāzē.

Sistēma jānodod funkcionējošā stāvoklī ar visiem nepieciešamajiem devējiem.

Iesniedzot piedāvājumu, jānorāda apkalpošanas firma, kas gatava apkalpot sistēmu Ventspilī.

Sistēmu paredzēt no VAS sadales un pie tās pieslēgtām ārējām iekārtām. VAS sistēmas serveri / operatora datoru ar vizualizācijas un arhivēšanas programmu pieslēgt ražotnes ēkas lokālam tīklam. Paredzēt iespēju sistēmas lietotājam pieslēgties pie VAS sistēmas servera attālināti no datora, kuram ir pieeja ražotnes ēkas lokālajam tīklam.

12.2. Izpildītājam jāizprojektē un jāizbūvē datoru un telefonu tīkls, kas integrēts esošās ēkas attiecīgajos tīklos. Datoru un telefona tīkls izbūvējams atbilstoši telpu izvietojumam un norādītajām darbavietām. Pieslēgumu kārba līnijām izvietojama servera telpā.

12.3. Izpildītājam jāizprojektē un jāizbūvē apsardzes un piekļūšanas kontroles sistēmas, kas integrētas esošās ēkas sistēmās un pieslēgta pie apsardzes firmas 24 stundu uzraudzības pulsts.

Apsardzes un piekļūšanas kontroles sistēmām jābūt saslēgtām ar ugunsdzēsības automātikas sistēmu (UAS), lai UAS trauksmes signāls arī tiktu padots uz apsardzes firmas uzraudzības

pulti.

Piekļūšanas kontroli nodrošināt, izmantojot durvju kontroles moduļus, kuru izvietojumu saskaņot ar Pasūtītāju. Paredzēt:

- signāla padevi evakuācijas durvju atvēršanas gadījumā;
- lietotāju skaits - 150 sākotnēji, ar programmējamiem pieejas līmeņiem, un signalizācijas uzlikšanas un noņemšanas laikiem;

Projektu sagatavot saskaņā ar LR spēkā esošām tehniskajām normām:

- MK "Ugunsdrošības noteikumi" Nr.82 no 17.02.2004.;
- LBN 201-10 "Ugunsdrošības normas";
- LVS CEN/TS 54-14 2006 "Eiropas standarts. Ugunsgrēka uztveršanas un ugunsgrēka signalizācijas sistēmas.";

12.4. Izpildītājam jāizprojektē un jāizbūvē video novērošana sistēma, kas nodrošina videonovērošanu: ēkas ārējā perimetrā (ārdurvis (ieskaitot esošās ēkas ārdurvis)); ražošanas telpā 1-25(4 kameras); ekspedīcijā 1-32; Produkcijas noliktavā 1-34; komponentu noliktavā 1-36 (2 gab.) drošā ražošanas telpā 1-23 (2 gab.).

Video iekārtas ir savienojamas savā starpā, izmantojot lokālo datoru tīklu. Video serveris izvietojams servera telpā. Sistēma dod iespēju redzēt notiekošo telpās, (30 signāli) 1 Mpix IP kameras un teritorijā (līdz 8 signāliem) analogās. Kameru modelis tiks precizēts iepirkuma laikā.

12.5. Visu šajā tehniskajā specifikācijā minēto sistēmu un tīklu izvietojuma shēmas, jāsaskaņo ar Pasūtītāju un Pasūtītāja norādītajām personām.

### **13. Citi nosacījumi**

13.1. Tehniskā projektā dotās atsauces uz konkrētiem būvmateriālu ražotājiem ir dotas, lai definētu tehnisko prasību minimāli nepieciešamo līmeni. Izpildītājs var piedāvāt citu ražotāju ekvivalentus (līdzvērtīgus) būvmateriālus un izstrādājumus.

13.2. Visas atļaujas un caurlaides (izņemot būvatļauju un atļauju/orderi par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā) kārto Izpildītājs.

13.3. Trīs darba dienu laikā no būvdarbu līguma parakstīšanas, Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam visi nepieciešamie dokumenti, kas nepieciešami būvatļaujas saņemšanai.

13.4. Uzsākot būvdarbu teritorijā, Izpildītājam objektā jāuzstāda būvniecības informācijas plāksne (būvtāfele). Informācijas plāksnes izmērs un saturs jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

13.5. Izpildītājam strikti jāievēro tehniskajā projektā dotās rekomendācijas būvdarbu izpildei un būvdarbu izpildes secībai.

13.6. Būvniecības procesu veicamo darbu laika grafiki jāaskaņo ar nodibinājumu „Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” (turpmāk VATP), un darbi jāplāno tā, lai maksimāli netiktu traucēts VATP nomnieku darbs.

13.7. Izpildītājam jānodrošina iespēju Pasūtītājam un Pasūtītāja norādītajām personām kontrolēt darbu gaitu.

13.8. Izpildītājam Darbu izpildes laikā jānodrošina objekta rajonā esošo ēku, tai skaitā VATP

ēkas, izmantotāju piekļūšana pie attiecīgajiem īpašumiem.

13.9. Izpildītājam Līguma izpildes laikā jānodrošina projekta informatīvās būvtafeles uzstādīšana, kurā ietveramā informācija iepriekš jāaskāņo ar pasūtītāju.

13.10. Demontētie materiāli, kas demontēti būvobjektā, ir Pasūtītāja atgūtais materiāls un tas ir nogādājams Saules ielā 143, Ventspilī. Pasūtītājs veic samaksu par demontēto darba apjomu, kas ir ievests Saules ielā 143, Ventspilī. Apjomam jābūt dokumentāli apstiprinātam no apsaimniekotāja puses. Izpildītājam, ievedot demontēto materiālu Saules ielā 143, Ventspilī, ir jāsedz šo materiālu apstrādes izdevumi 5,17 EUR/m<sup>3</sup> (pieci euro un 17 centi par vienu kubikmetru), iesk. PVN 21%.

## **Pielikums pie būvdarbu līguma - Tehniskā specifikācija**

### **Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecība Ventspilī**

**1. Pasūtītājs** – Ventspils brīvostas pārvalde.

**2. Objekta nosaukums** – Tehnoloģiju centra ēkas būvniecība Ventspilī.

**3. Darbu sastāvs, apjoms un organizācija.**

3.1. Būvdarbus jāveic saskaņā ar SIA „LVCT” izstrādāto tehnisko projektu „Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ēkas Nr.3 būvniecība”, kas ir šīs tehniskās specifikācijas neatņemama sastāvdaļa.

3.2. Visi darbi jāveic netraucējot citu uzņēmumu darbībai.

3.3. Būvdarbu veicējam jāizstrādā darbu veikšanas projekts, kas jāsaskaņo ar Ventspils brīvostas pārvaldi, Ventspils p/i „Komunālā pārvalde”, un citām organizācijām, kuras saskaņojušas tehnisko projektu.

**4. Tehniskās prasības un nosacījumi iepirkuma ietvaros projektējamiem darbiem.**

4.1. Izpildītājam jāizprojektē un jāizbūvē datoru un telefonu tīkli (iekšējie un ārējie) atsevišķi katrai iznomājamajai ēkas daļai. Datoru un telefona tīkls izbūvējams atbilstoši telpu izvietojumam un norādītajām darbavietām. Paredzēt datoru un telefona tīkla pieslēgumu vietas arī kabinetos, kuros patlaban darba vietas vēl nav iezīmētas, ēdamtelpās Nr.215, 223 un 229. Datoru tīklu pieslēgumus paredzēt arī ražošanas telpās- ar tādu pašu biežumu kā elektroapgādes pieslēgumi.

4.2. Izpildītājam jāizprojektē un jāizbūvē apsardzes signalizācijas sistēma atsevišķi katrai iznomājamajai ēkas daļai, kas pieslēgta pie apsardzes firmas 24 stundu uzraudzības pults. Apsardzes signalizācijai jābūt saslēgtai ar ugunsdzēsības automātikas sistēmu (UAS), lai UAS trauksmes signāls arī tiktu padots uz apsardzes firmas uzraudzības pulti.

Projektu sagatavot saskaņā ar LR spēkā esošām tehniskajām normām:

- MK "Ugunsdrošības noteikumi" Nr.82 no 17.02.2004.;
- LBN 201-10 "Ugunsdrošības normas";
- LVS CEN/TS 54-14 2006 "Eiropas standarts. Ugunsgrēka uztveršanas un ugunsgrēka signalizācijas sistēmas."

4.3. Visu šajā tehniskajā specifikācijā minēto sistēmu un tīklu izvietojuma shēmas, jāsaskaņo ar Pasūtītāju un Pasūtītāja norādītajām personām.

**5. Citi nosacījumi**

5.1. Tehniskā projektā dotās atsauces uz konkrētiem būvmateriālu ražotājiem ir dotas, lai definētu tehnisko prasību minimāli nepieciešamo līmeni. Izpildītājs var piedāvāt citu ražotāju ekvivalentus (līdzvērtīgus) būvmateriālus un izstrādājumus.

5.2. Visas atļaujas un caurlaides (izņemot būvatļauju un atļauju/orderi par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā) kārto Izpildītājs.

5.3. Trīs darba dienu laikā no būvdarbu līguma parakstīšanas, Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam visi nepieciešamie dokumenti, kas nepieciešami būvatļaujas saņemšanai.

- 5.4.Uzsākot būvdarbu teritorijā, Izpildītājam objektā jāuzstāda būvniecības informācijas plāksne (būvtāfele). Informācijas plāksnes izmērs un saturs jāaskaņo ar Pasūtītāju.
- 5.5.Izpildītājam strikti jāievēro tehniskajā projektā dotās rekomendācijas būvdarbu izpildei un būvdarbu izpildes secībai.
- 5.6.Izpildītājam jānodrošina iespēju Pasūtītājam un Pasūtītāja norādītajām personām kontrolēt darbu gaitu.
- 5.7.Izpildītājam Darbu izpildes laikā jānodrošina objekta rajonā esošo ēku izmantotāju piekļūšana pie attiecīgajiem īpašumiem.
- 5.8.Izpildītājam Līguma izpildes laikā jānodrošina projekta informatīvās būvtāfeles uzstādīšana, kurā ietveramā informācija iepriekš jāaskaņo ar pasūtītāju.
- 5.9.Demontētie materiāli, kas demontēti būvobjektā, ir Pasūtītāja atgūtais materiāls un tas ir nogādājams Saules ielā 143, Ventspilī. Pasūtītājs veic samaksu par demontēto darba apjomu, kas ir ievests Saules ielā 143, Ventspilī. Apjomam jābūt dokumentāli apstiprinātam no apsaimniekotāja puses. Izpildītājam, ievedot demontēto materiālu Saules ielā 143, Ventspilī, ir jāsedz šo materiālu apstrādes izdevumi 5,17 EUR/m<sup>3</sup> (pieci euro un 17 centi par vienu kubikmetru), iesk. PVN 21%.

PIELIKUMS NR.11 – BŪVDARBU APJOMU TABULAS ELEKTRONISKĀ FORMĀ

## PIELIKUMS NR.12 – TEHNISKĀ DOKUMENTĀCIJA ELEKTRONISKĀ FORMĀ

- Rasējumi u.c. informācija